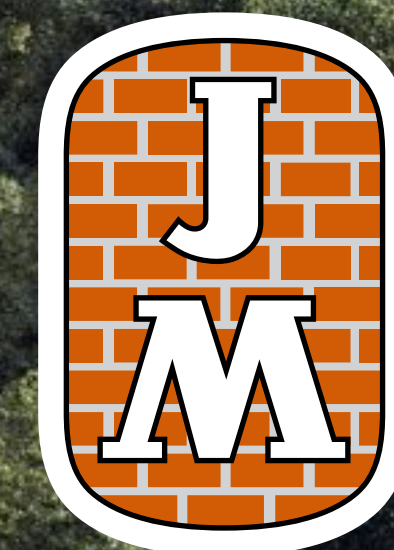


Pohjoismainen asumisbarometri

Raportti tulevai- suuden asumisesta

Göteborgissa sijaitseva
27-kerroksinen Kronjuvelen
tarjoaa panoraamanäköalat
Göteborgin ja Götajoen ylitse.





Sisältö

Älykodit

Kestävästi
rakennetut kodit

Terveys ja
hygienia

Tulevaisuuden
kodit

Pohjoismainen asumisbarometri 2021 lyhyesti

Saadaksemme käsityksen siitä, miten ihmiset haluavat asua tulevaisuudessa, JM on laatinut *Pohjoismaisen asumisbarometrin 2021*. Kartoittamalla olemassa olevia tarpeita ja kotitalouksien arvostamia asioita saamme asuntorakentajana arvokasta tietoa siitä, mitä meidän pitää tehdä tulevaisuudessa voidaksemme tarjota kiinnostavia ja vastuullisesti rakennettuja asuntoja. Raportti perustuu Kantar Sifon Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa tekemään tutkimukseen. Lisäksi raportin asiantuntijaryhmän jäseniä on haastateltu henkilökohtaisesti.

RAPORTISTA KÄY ILMI yleinen trendi, jonka mukaan ihmiset toivovat tulevaisuuden asumiseltaan elämää helpottavia ratkaisuja, turvallisuuden tunnetta sekä mahdollisuuksia rentoutumiseen ja kestävän kehityksen mukaiseen elämäntapaan.

On tärkeää, että tiedostamme ihmisten tarpeet ja toiveet, mitä tulee tulevaisuuden asumiseen ja että rakennamme ympäristön kannalta kestävästi. Tavoitteenamme on, että rakentamissamme asunnoissa viihdytään, ja niistä nautitaan sukupolvelta toiselle. Enemmistö vastaajista uskoo, että tulevaisuudessa on yhä tärkeämpää asua ympäristön kannalta kestävässä asunnossa. Kestävämpi elämäntapa luo kuitenkin ennen kaikkea tarpeen kestävästi tuotetulle sähkölle, tehokkaalle jätteiden lajitteluratkaisuille ja paremmalle energiankäytön ohjaukselle sekä hallinnalle.

Voidakseen noudattaa kestävää kehitystä tukevaa elämäntapaa ja tehdä omalle taloudelleen suotuisia valintoja, monet haluavat hyödyntää älykotien mukanaan tuomia ratkaisuja ja niiden integroitua, energiankulutusta vähentävää tekniikkaa.

NYT KUN KORONAPANDEMIA on jatkunut jo vuoden ajan, monet ovat alkaneet myös arvioida uudelleen, miten ja missä asuvat. Lapsiperheet ja monet pandemian aikana kotoa käsin töitä tehneet suhtautuvat myönteisesti siihen, että he asuisivat hieman kauempana keskustasta ja saisivat näin suuremman asuinpinta-alan. Samalla on tärkeää, että asunto sijaitsee lähellä luontoa ja kaikkia arjen kannalta tärkeitä kohteita.

Vastaajien mukaan lepo ja palautuminen ovat tärkeimmät tehtävät, jotka kodin tulee täyttää. Lisäksi monet toivovat kodin olevan kokoontumispaikka, jossa tavataan ystäviä. Mahdollisuus rentoutumiseen ja muiden kanssa seurusteluun ovat tärkeitä tekijöitä myös yhteisiä ulkoalueita tarkasteltaessa. Ympäristöä kaunistavat puut ja hyvä valaistus koetaan muiksi tärkeiksi tekijöiksi ulkoalueilla - nämä myös omalta osaltaan edistävät enemmistön toivomaa rauhoittavaa ja turvallista tunnetta omasta ulkoympäristöstä.

POHJOISMAINEN ASUMISBAROMETRI 2021 tarjoaa mahdollisuuden tarkastella lähemmin, miten ruotsalaiset, norjalaiset ja suomalaiset haluavat asua tulevaisuudessa. Raportti on jaettu neljään osaan: älykodit, kestävästi rakennetut kodit, terveys ja hygienia sekä tulevaisuuden kodit.

Raportin asiantuntijaryhmä



MARIA SANDELL

Vastuullisuusjohtaja -
JM-konserni



JOHAN WIKSELL

Älykodit -vastaava -
JM-konserni



CARL OLOFSSON

BIM-johtaja -
JM Ruotsi



BJÖRN HANCOCK

Tekninen
projektitarkastaja -
JM Ruotsi



OLOF PETERSSON HEROLD

Konsernivastaava,
omistusasunnot - JM Ruotsi



ODDVEIG FOSS

Suunnittelupäällikkö,
rakennuskaavat - JM Norja



OLE FREDRIK VARTOMTEN

Johtaja,
kiinteistötoiminto-
osasto - JM Norja



PETTERI KARLING

Projektinjohtaja -
JM Suomi



MÅRTEN BELIN

Pääarkkitehti - arkkitehti-
ja rakennusyhtiö Här!



KAJSA CRONA

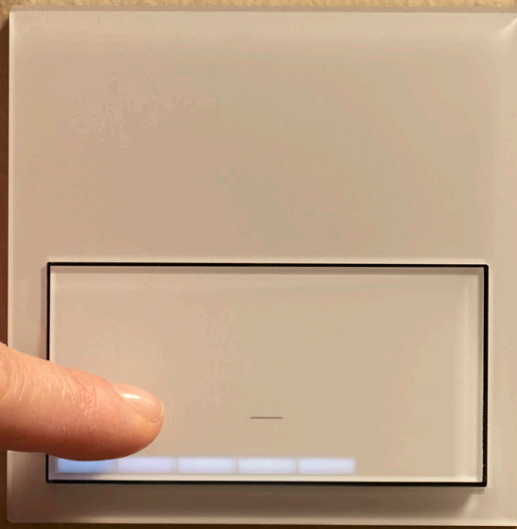
Arkkitehti - tekninen
konsulttiyhtiö Sweco

TIETOA TUTKIMUKSESTA

Raportti pohjautuu tutkimukseen, jonka on tehnyt Kantar Sifo JM:n toimeksiannosta Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa maaliskuussa 2021. Kyselyyn osallistui yhteensä 4 500 henkilöä, jotka olivat iältään 16–65+. Jokaisessa maassa tehty tutkimus edustaa koko maan väestöä sukupuolen, iän ja asuinalueen suhteen, ja tulos on tilastollisesti vahvistettu. Asiantuntijaryhmän henkilökohtaiset haastattelut on tehnyt Make Your Mark.

Älykodit myötätulessa

ÄLYKODIT VOIVAT TEHDÄ ARJESTA HELPOMPAA, TURVALLISEMPAA JA KESTÄVÄMPÄÄ. PANDEMIAN AIKANA YHÄ USEAMMAT OVAT HAVAINNEET INTEGROIDUN DIGITAALISEN TEKNIIKAN EDUT ASUNNOISSAAN. MUTTA MIELIPITEET ÄLYKODEISTA VAIHTELEVAT MYÖS SELKEÄSTI ERI RYHMIEN VÄLILLÄ.



Älykkäät himmentimet
helpottavat tunnelmallisen
valaistuksen luomista.

1/2

Yli yksi kahdesta miehestä uskoo, että integroidusta digitaalisesta tekniikasta tulee tärkeä osa kotia tulevaisuudessa.



”Yhä useammat pitävät tärkeänä, että asun-

nossa on toimisto-osio ja oikeanlaista tekniikkaa videokokouksia varten. Älykodit voivat kuitenkin auttaa myös erottamaan työn ja vapaa-ajan toisistaan. Aukas voi tällöin esimerkiksi määrittää, että hänen työsaähkpostiaan ei synkronisoida muiden, yksityiskäyttöön tarkoitettujen yksiköiden kanssa kello 17:n jälkeen.”

– Carl Olofsson, BIM-johtaja*, JM Ruotsi

*BIM (byggnadsinformationsmodellering) tarkoittaa rakennuksen tietomallinnusta eli digitaalisten mallien laatimista rakennuskohteista.



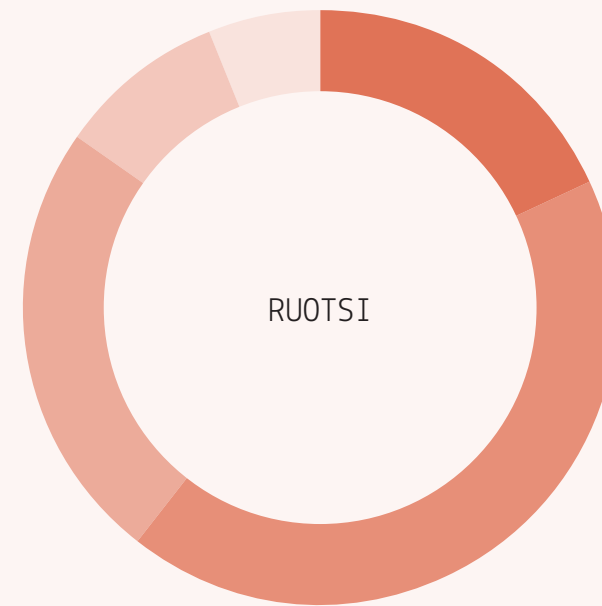
Mitkä ovat asuntojen tärkeitä ominaisuuksia? Vastaus tähän kysymykseen muuttuu koko ajan. Selkeä esimerkki tästä on älykotien kehitys. Tällä tarkoitetaan koteja, joissa on integroitua ja verkkoon liitettyä tekniikkaa, joka yksinkertaistaa ja automatisoi arjen toimintoja. Esimerkkejä tästä voivat olla vaikkapa jääkaappi, joka muistuttaa maidon loppumisesta, tai imuri, joka alkaa siivota lähtiessämme pois kotoa.

Kiinnostus älykoteja kohtaan on kasvanut viime vuosina. JM:n pohjoismainen asumisbarometri osoittaa, että noin puolet vastaajista – 60 prosenttia ruotsalaisista, 57 prosenttia norjalaisista ja 43 prosenttia suomalaisista – kokee tärkeäksi tai melko tärkeäksi sen, että heidän tulevissa kodeissaan on integroitua digitaalista tekniikkaa. Enemmistö myös suhtautuu tekniikkaan myönteisesti: se helpottaa elämää, lisää turvallisuutta ja on kiinnostavaa. Samalla kuitenkin yksi viidestä kokee, että tämä luo tunteen valvonnan kohteena olemisesta.

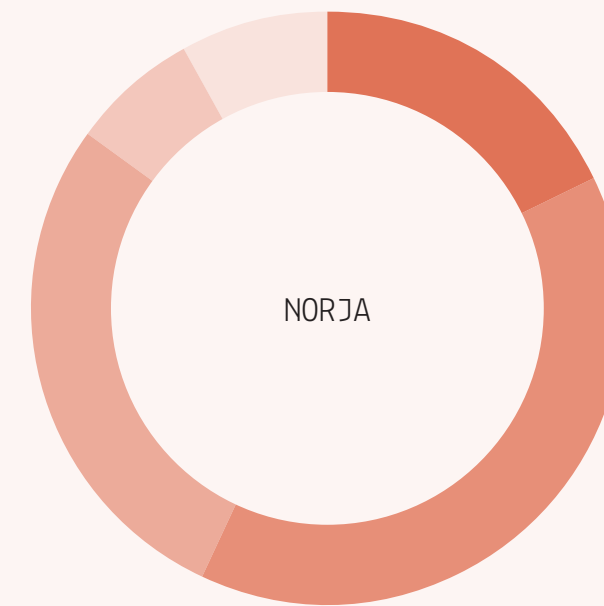
– Tällä alueella on olemassa monia erilaisia näkemyksiä. Siksi on tärkeää kuunnella asiakasta ja vastata heidän odotuksiinsa ja pelkoihinsa, sanoo JM Ruotsin BIM-johtaja Carl Olofsson.

ETÄTYÖSKENTELY LISÄÄ UUDEN TEKNIIKAN KYSYNTÄÄ
Kysyttäessä, mikä älykäs toiminto on tärkein, useimmat nimesivät nopean ja vakaan internet-yhteyden. Se on korkeimpana toivelistalla kaikissa Pohjoismaissa

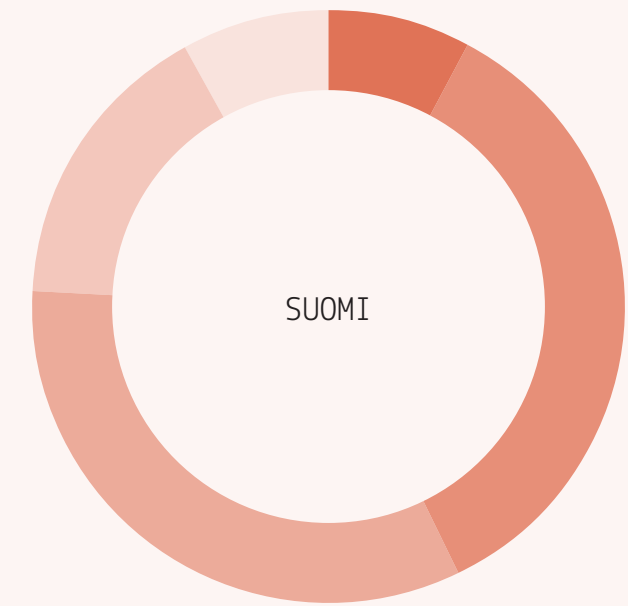
KUINKA TÄRKEÄÄ USKOT OLEVAN ITSELLESI TULEVAISUUDESSA, ETTÄ KODISSASI ON INTEGROITUA DIGITAALISTA TEKNIIKKAA?



● Erittäin tärkeää	18%
● Melko tärkeää	42%
● Ei kovin tärkeää	24%
● Ei lainkaan tärkeää	9%
● En osaa sanoa	6%



● Erittäin tärkeää	18%
● Melko tärkeää	39%
● Ei kovin tärkeää	28%
● Ei lainkaan tärkeää	7%
● En osaa sanoa	8%



● Erittäin tärkeää	8%
● Melko tärkeää	35%
● Ei kovin tärkeää	33%
● Ei lainkaan tärkeää	16%
● En osaa sanoa	8%



60%

pandemian aikana kotoa käsin työskennelleistä uskoo, että integroitu digitaalinen tekniikka on heille erittäin tärkeää tulevaisuudessa. Henkilöistä, jotka eivät ole tehneet töitä kotoa käsin, vain 47 prosenttia uskoo sen olevan tulevaisuudessa tärkeää.

”Sitä mukaa, kun yhä useammissa kotien ja rakennusten komponenteissa on valmiina älykstä tekniikkaa, joka mahdollistaa lisäarvon tuottamisen asiakkaalle, tekniikasta tulee myös keskeinen osa JM:n tuotteita. Näin voimme tarjota asiakkaillemme paremmat edellytykset hyvään elämään.

– Johan Wiksell, Älykodit, JM-konserni

”Kestävyys on tärkeä osa älykoteja. Esimerkkejä tästä ovat termostaatit, jotka laskevat lämpötilaa nukkuessamme, suihkujen suuttimet, jotka muuttuvat punaisiksi, jos olemme liian pitkään suihkussa, tai pesukoneet, jotka käynnistyvät, kun aurinkokennot tuottavat sähköä. Tällä voi olla suuri merkitys sekä talouden että ympäristön kannalta.”

- Carl Olofsson, BIM-johtaja, JM Ruotsi



Älykodit mahdollistavat kodin eri toimintojen ohjaamisen suoraan matkapuhelimella.

(keskimäärin 63 prosenttia). Tämä ei juurikaan yllätä, sillä koronapandemia on pakottanut jo vuoden ajan radikaaliin ajattelutavan muutokseen – digitaalisen työelämän läpimurtoon. Yli puolet ruotsalaisista ja norjalaisista mutta vain 38 prosenttia suomalaisista ilmoittaa työskennelleensä *kokonaan* tai *osittain* kotoa käsin kuluneen vuoden aikana, mikä on luonut uudenlaisia tarpeita.

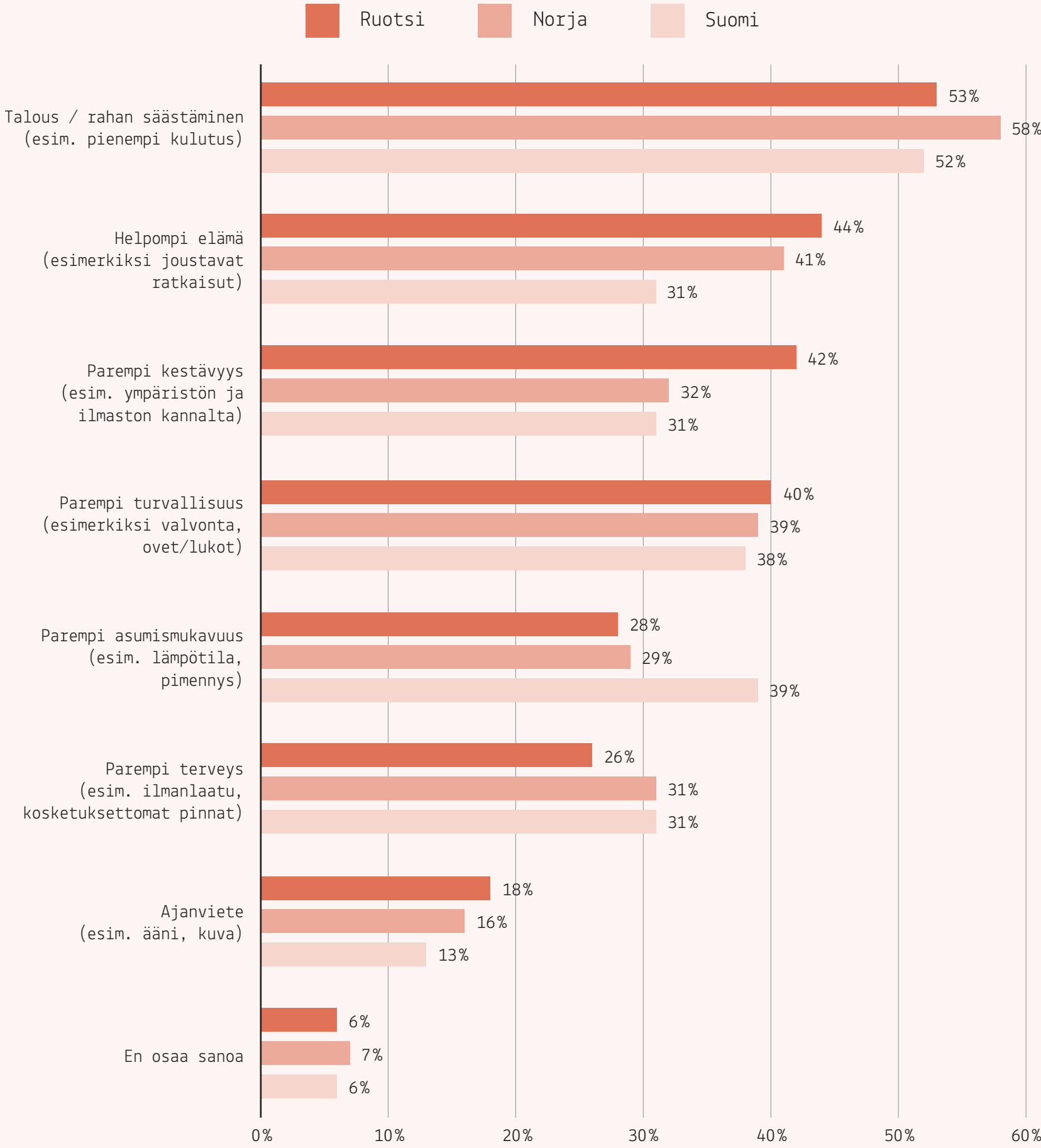
Huomionarvoista on myös, että kotona työskentelevät suhtautuvat ylipäätään selvästi myönteisemmin älykoteihin. He ovat havainneet tekniikan edut – myös sen, että tekniikka helpottaa yhteydenpitoa muihin ihmisiin. Kotoa käsin työskentelevät arvostavat entistä enemmän myös sähköauton latausmahdollisuutta ja pakettiautomaattien läheisyyttä. Myös tässä kohdin on nähtävissä selkeitä demografisia eroja: 54 prosenttia isojen kaupunkien asukkaista kokee uuden tekniikan helpottavan arkea, mutta vastaava luku on pienemmissä kaupungeissa 45 prosenttia ja maaseudulla 38 prosenttia.

TURVALLISUUS JA TERVEYS TÄRKEINTÄ IÄKKÄILLE

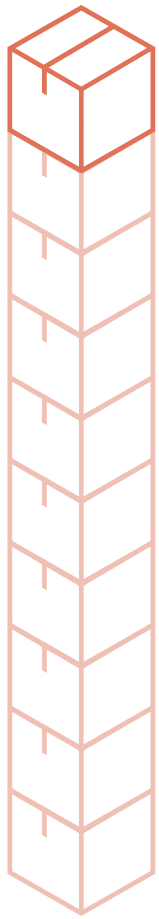
Iäkkäämmät vastaajat erottuvat muista siten, että heidän mielestään älykotien pitäisi lisätä turvallisuutta ja edistää terveyttä. 16–25-vuotiaiden ja yli 65-vuotiaiden ryhmän välinen ero on tällä osa-alueella yli 10 prosenttiyksikköä. Älykkäitä terveyttä edistäviä toimintoja voivat olla esimerkiksi ilmanpuhdistimet ja kosketuksettomat pinnat sekä kaatumistunnistimet tai jopa sydämen toiminnan seuranta kotona. Turvallisuutta voivat lisätä myös muun muassa digitaaliset lukot ja valvontakamerat.

– Älykotien ansiosta asukas voi saada myös tiedon siitä, että on unohtanut sulkea jonkin laitteen tai jos jotakin odottamatonta tapahtuu hänen poissa ollessaan. Esimerkiksi vesi voidaan katkaista automaattisesti vuodon yhteydessä, tai itsenäisesti virheilmoituksen lähettävä hissi voidaan sulkea käyttöhäiriön estämiseksi, kertoo JM-konsernin älykodeista vastaava **Johan Wiksell**.

NK. ÄLYKOTI JA SEN DIGITAALISET RATKAISUT VOIVAT TUODA MONIA ETUJA.
MITÄ ON MIELESTÄSI TÄRKEIN ÄLYKODIN TARJOAMA HYÖTY?



ÄLYKODIT PIENENTÄVÄT KULUTUSTA
Älykotien toinen keskeinen ominaisuus on tehokkaampi energiankäyttö. Yli puolet ruotsalaisista ja suomalaisista ja lähes kuusi kymmenestä norjalaisesta on sitä mieltä, että älykotien tulee ennen kaikkea pienentää kustannuksia alentamalla kulutusta. Tämä liittyy myös kestävyysparantamiseen, mikä on tärkeä prioriteetti 42 prosentille ruotsalaisista, 32 prosentille norjalaisista ja 31 prosentille suomalaisista.



Yli 11 prosenttia toivoisi pakettiautomaatteja asunnon ulkopuolelle verkkokaupan välityksellä tilattujen tuotteiden vastaanottamista ja palautusta varten. Erityisen kiinnostuneita tästä ovat pandemian aikana kotoa käsin työskennelleet.



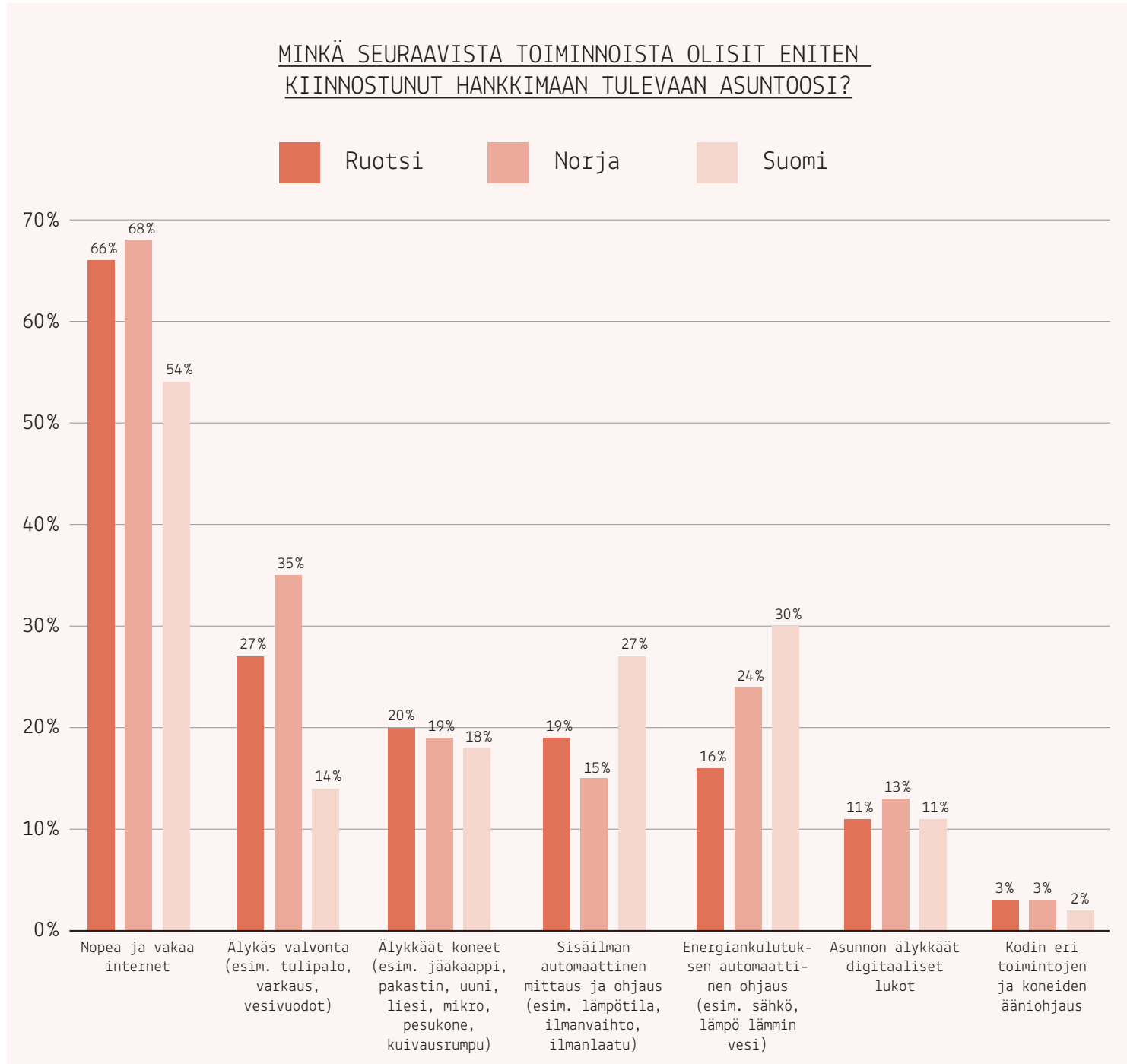
16%

lapsitalouksista on kiinnostunut älylukoista verrattuna talouksiin, joissa ei ole kotona asuvia lapsia (10 prosenttia).



”Tulevaisuudessa monet asiat tapahtumat automaattisesti taustalla, mikä helpottaa elämää. Kotien ja rakennusten järjestelmät voivat lähettää omatoimisesti virheilmoituksia, valaistus ja sisäilma voidaan mukauttaa asukkaan elämäntyyliin, ja kun asukas lukitsee oven, koti siirtyy säästötilaan ja samanaikaisesti hissi lähetetään oikeaan kerrokseen.”

– Johan Wiksell, Älykodit, JM-konserni.



TULEVAISUUDEN KOTEJA OHJATAAN AUTOMAATTISESTI JA ÄÄNEN AVULLA

Älykodin pitää luonnollisesti myös lisätä asumisen mukavuutta. Esimerkiksi kodin kaikki yksiköt voidaan liittää samaan alustaan, jolloin käyttäjä voi ohjata kaikkea valaistuksesta sisäilmaan tai ottaa käyttöön käyttäjäkohtaisesti optimoituja, rutiineja oppivia tekoälytoimintoja. Mukavuus on tärkeää kaikille ryhmille mutta erityisesti nuorille, lapsiperheille ja kotoa käsin työskenteleville.

– Esimerkiksi ajoneuvoteollisuudessa älykkäät tekniikat on otettu nopeammin käyttöön ja niiden asiakshyödyistä on myös tiedotettu paremmin. Uusi auto on vanhaa turvallisempi, mukavampi ja kestävämpi. Samanlaista kehitystä tapahtuu myös meidän alallamme lähitulevaisuudessa, toteaa Johan Wiksell. •



Älykkäät kaiuttimet mahdollistavat suosikkimusiikkisi valitsemisen äänen avulla.

”Toiset kokevat verkkotoiminnoilla varustetun kodin turvalliseksi, kun taas toiset pelkäävät sen olevan uhka yksityisyydelle. Siksi on tärkeää, että asiakkaat saavat olla aina mukana päättämässä järjestelmien asetuksista.”

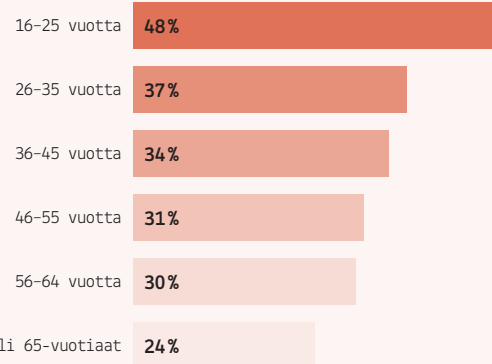
– Carl Olofsson, BIM-johtaja, JM Ruotsi

TEKNOLOGIAN KEHITYS

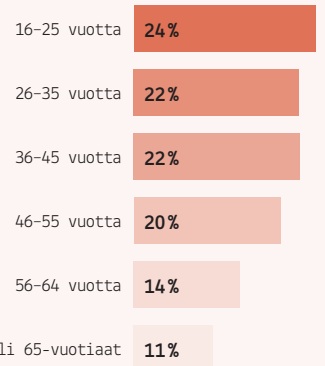
Kun kysytään alle 25-vuotiailta heidän suhtautumisestaan teknologian kehitykseen, todennäköisesti puolet vastaa sen olevan kiinnostavaa. Mutta joka neljäs nuori kokee, että teknologian avulla voidaan valvoa ihmisiä, ja vanhempien ryhmässä lähes yksi kymmenestä kokee tulevaisuutta tarkkailuksi. Yli 65-vuotiaiden ryhmässä taas ajatellaan, että tekniikan kehitys lisää turvallisuutta, mutta heidän mielestään kehitys on myös liian nopeaa.

MITÄ MIELTÄ OLET TEKNOLOGIAN KEHITYKSESTÄ?

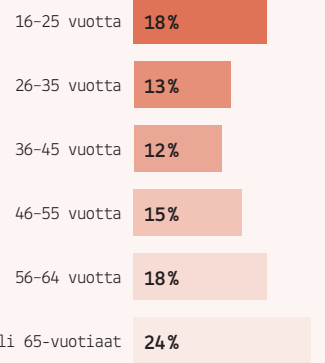
Se on kiinnostavaa



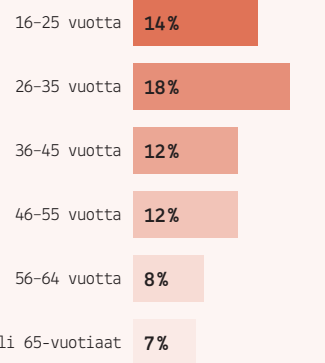
Se saa minut tuntemaan, että minua tarkkaillaan



Lisää turvallisuutta



Rajoittaa yksityisyyttäni



Kestävästi rakennetut asunnot – kasvavat vaatimukset

OLEMME ILMASTONMUUTOKSEN HIDASTAMISEEN LIITTYVIEN SUURTEN HAASTEIDEN EDESSÄ. ILMASTOTAVOITTEIDEN TÄYTTÄMISEN KANNALTA ON TÄRKEÄÄ, MITEN RAKENNAimme TULEVAISUUDEN ASUNTOJA JA ASUMME NIISSÄ. MUTTA MITEN PITKÄLLE OLEMME VALMIITA MENEMÄÄN?

Uusiutuva energia tekee tietä kestäväälle tulevaisuudelle. Kuvassa asennetaan aurinkokennoja Tukholman Söderdalenissa sijaitsevaan Vindmöllan-kohteeseen.

”Uskon, että ihmiset ovat halukkaita muuttamaan monia asioita voidakseen elää kestävämmiin. Seuraavien kymmenen vuoden aikana näemme luultavasti muutoksia, joista emme vielä tiedä mitään, sillä kehitys on hyvin nopeaa.”



- Maria Sandell, vastuullisuusjohtaja - JM-konserni

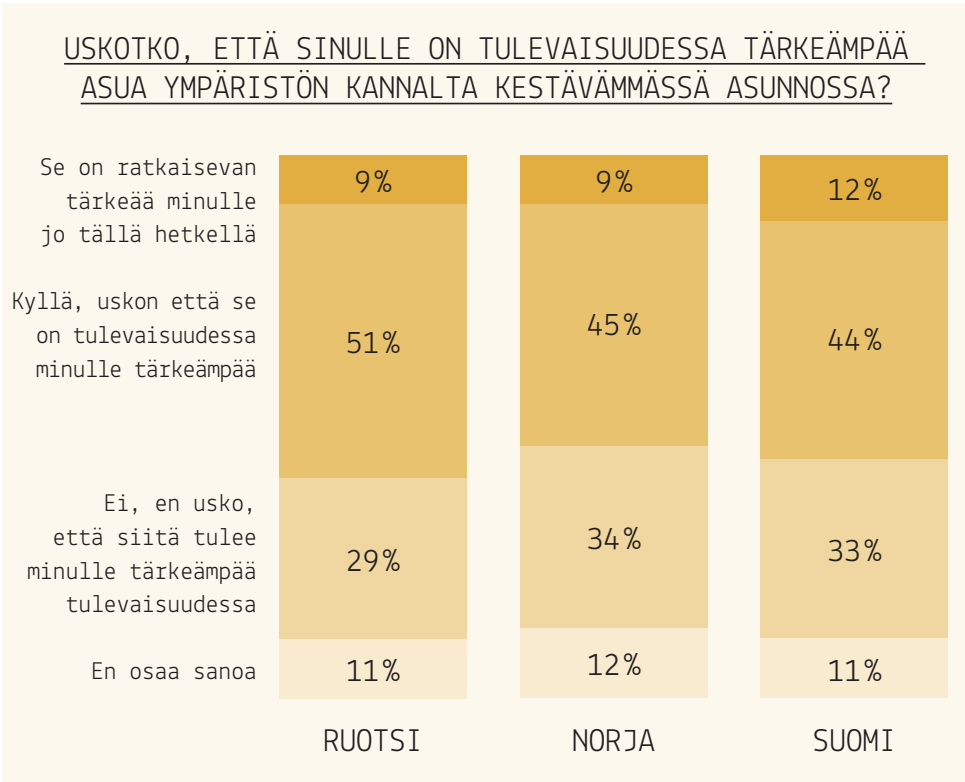
JM:n asumisbarometri osoittaa, että ympäristön kannalta kestävä asuminen on tulevaisuudessa tärkeää. Yksi kymmenestä vastaa, että se on jo nyt ratkaisevan tärkeää, ja lähes puolet vastaajista ajattelee, että siitä tulee tärkeää tulevaisuudessa. Kiinnostus tulevaisuuden ympäristömukautettuja asuntoja kohtaan näkyy selkeästi nuorten ryhmässä. 16–25-vuotiaiden ja yli 65-vuotiaiden ryhmien välillä on yli 12 prosenttiyksikön ero.

– JM suhtautuu vakavasti kestäväan kehitykseen, ja tavoitteemme on vähentää ilmastolle haitallisten päästöjemme määrä lähes nollatasolle jo vuoteen 2030 mennessä. Haluamme olla alan johtava yritys kestäväan kehitykseen liittyvissä asioissa. Ilmasto-, päästö- ja monimuotoisuustavoitteemme ovat kunnianhimoiset, toteaa JM-konsernin vastuullisuusjohtaja **Maria Sandell**.

YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISTEN ASUNTOJEN SUOSIO KASVAA
Kulutusta koskeva kestävyysajattelu on lisääntynyt viime vuosina. Ostamme enemmän ekologista ruokaa, pohdimme matkustamiseen liittyviä asioita ja kierrätämme entistä enemmän. Mutta näkyykö kestävä kulutus jo myös asuntojen ostamisessa?

Tutkimuksen mukaan joka kymmenes ihminen kiinnittää nykyään paljon huomiota kestäväan kehitykseen ja ilmastoon liittyviin seikkoihin ostaessaan asuntoa ja noin 50 prosenttia kiinnittää niihin jonkin verran huomiota. Kehitys on samansuuntaista kaikissa Pohjoismaissa, mut-

ta Suomessa asiaan kiinnitetään jonkin verran enemmän huomiota. Ruokaan, matkoihin, vaatteisiin ja teknologiaan verrattuna asunto on kuitenkin edelleen ostos, jonka kohdalla harva pohtii ympäristöön ja kestäväan kehitykseen liittyviä asioita.

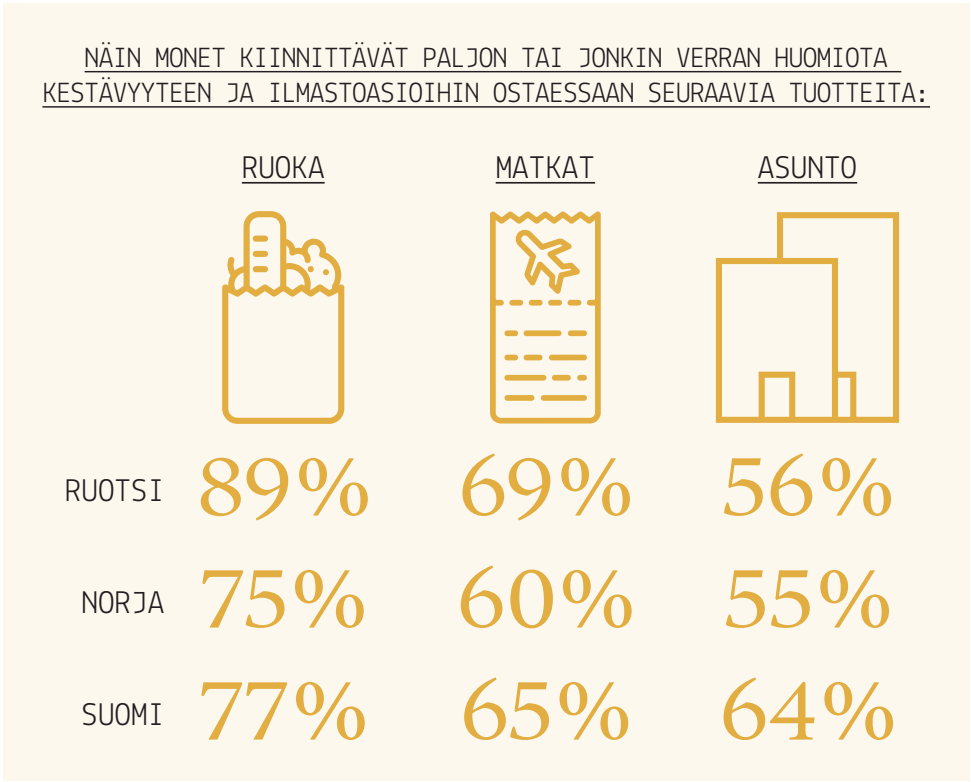


– Tämä on haaste, sillä kestävien asuntojen rakentaminen on kalliimpaa. Ratkaisu ongelmaan on osittain viranomaisten toiminnassa, sillä viranomaisten on asetettava kovempia vaatimuksia, jotta kaikki alkaisivat rakentamaan kestävästi. Tällöin kestävästi rakennetusta kodista tulee uusi standardi, sanoo JM Norjan kiinteistötoimintojen osastojohtaja **Ole Fredrik Vartomten**.



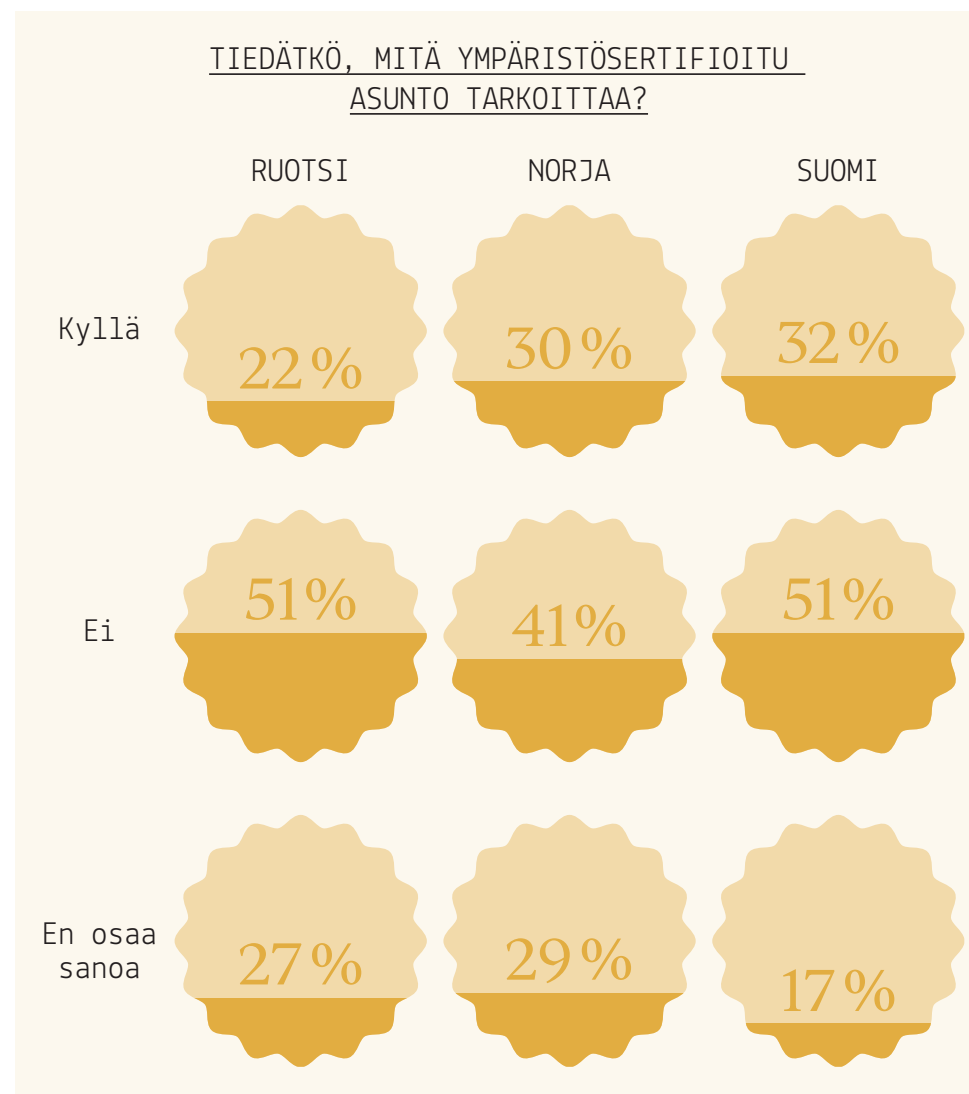
”Kuluttajien ostokäyttäytymisessä on jo nyt nähtävissä trendi, jonka mukaisesti nuoret ovat halukkaita muuttamaan ostokäyttäytymistään kestävien valintojen perusteella. Tästä tulee tärkeä ostopäätökseen vaikuttava parametri, mikä näkyy jo erityisesti ajoneuvoteollisuudessa ja energiasopimusten alalla. Uskomme, että vastaavaa kehitystä näkyy jatkossa myös asuntojen kohdalla.”

- Maria Sandell, vastuullisuusjohtaja - JM-konserni



”Kuluttajat tunnistavat Joutsenmerkin muista kulutustuotteista, mutta harva tietää, mitä Joutsenmerkityt asunnot ovat. Meidän täytyy tiedottaa asiakkaille selkeästi, mitä merkintä tarkoittaa.”

- Maria Sandell, vastuullisuusjohtaja - JM-konserni



YMPÄRISTÖMERKITYT ASUNNOT

Vuodesta 2018 alkaen kaikki JM:n uudet asunnot on suunniteltu Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti. JM on ensimmäinen pohjoismainen rakennusyhtiö, jonka koko asuntotuotanto sertifioidaan Joutsenmerkin mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että Joutsenmerkkiä hallinnoiva organisaatio tarkistaa ja todistaa, että JM täyttää tiukat ympäristövaatimukset. Se puolestaan merkitsee, että asunnot ovat energiatehokkaita, joissa on terveellinen sisäilma ja joissa on helppo elää kestäväällä tavalla.

SUOSITUT MATALAENERGIATALOT

Asuntoon itse tuotettua sähköä arvostetaan suuresti kaikissa Pohjoismaissa pohdittaessa, mitä kestävää kehitystä tukevia tekijöitä asunnosta tällä hetkellä puuttuu. Tätä mieltä on 38 prosenttia ruotsalaisista vastaajista ja 28 norjalaisista ja suomalaisista vastaajista. Valmiiden asuntojen energiankulutus muodostaa tällä hetkellä noin 45 prosenttia JM:n kokonaisilmastovaikutuksesta. Siksi matalaenergiatalot ja nk. plusenergiatalot ovat tärkeitä kestäväen tulevaisuuden kannalta.

– Yksi keskeisimmistä kestävyyskysymyksistä on energiakysymys. Meidän täytyy kehittää asuintaloja, joiden katoilla ja julkisivuissa on yhä enemmän aurinkokennoja. Näin pystymme saavuttamaan omavaraisuuden rakennusten energiantarpeen suhteen, toteaa Ole Fredrik Vartomten.

Kysymykseen, mitä kestävää asumista tukevia asioita nykyisestä asunnosta puuttuu, Suomi erottuu joukosta, sillä 38 prosenttia suomalaisista toivoo parempia lämmityksen ja sähkön ohjaus- ja hallintatapoja. Norjan ja Ruotsin vastaavat luvut ovat 29 prosenttia ja 26 prosenttia. Asukkaalle tämä osa-alue on tärkeämpi kuin se, onko asunto rakennettu eettisellä tavalla tai siten, että sen ilmastovaikutus on mahdollisimman vähäinen. Tärkeimpiä kannustimia on omaan energiankulutukseen vaikuttamisen ohella myös rahan säästäminen.

– Tekninen kehitys on erittäin nopeaa tällä alueella. Tarjolla on esimerkiksi erilaisia teknisiä ratkaisuja energiankulutuksen ja lämpimän veden kulutuksen seurantaan, jolloin asukkaat voivat muun muassa kilpailla keskenään ja tarkastella omaa kulutustaan naapureihin verrattuna. Tämä voi lisätä tietoisuutta omasta energiankulutuksesta, toteaa Maria Sandell.



70%

Ruotsalaiset pitivät useimmiten tärkeänä sitä, että asunto on tuotettu niin, että sen ilmastovaikutus on mahdollisimman vähäinen. Norjassa vastaava luku on 59% ja Suomessa 63%.

”Meidän pitää haastaa itsemme jokaisen projektin kohdalla tekemään asioita eri tavalla, jotta lopputulos olisi mahdollisimman ympäristöystävällinen. Tämä ei saa tapahtua talouden kustannuksella, mutta meidän pitää pystyä ratkaisemaan talouteen liittyvät ongelmat viedäksemme kehitystä eteenpäin. Meidän on käytettävä materiaaleja, joiden tiedämme olevan vähemmän ympäristöä kuormittavia, ja rakennettava mahdollisimman energiatehokkaita asuntoja. Tavoitteemme on pystyä elämään hiilineutraalisti.”

– Kajsa Crona, arkkitehti, Sweco



1/4

suurten kaupunkien asukkaista kertoo **kaipaavansa hyviä mahdollisuuksia jätteiden lajitteluun** nykyisessä asunnossaan voidakseen elää kestävämm.

KESTÄVÄN ELÄMÄNTAVAN MAHDOLLISTAVAT ASUNNOT

Kestävän asunnon täytyy myös edistää kestävää elämäntapaa. Pandemian aikana kiinnostus oman ruuan kasvatamiseen on lisääntynyt kotoa käsin työskentelevien keskuudessa. Lähes 20 prosenttia etätyötä tekevistä kertoo toivovansa mahdollisuutta oman ruuan kasvattamiseen, kun taas vastaava luku niiden ryhmässä, jotka eivät työskennelleet ollenkaan kotoa käsin, on 13 prosenttia.

Suurten kaupunkien asukkaista 25 prosenttia ilmoittaa, ettei heidän nykyisessä asunnossaan ole hyviä jätteiden lajittelumahdollisuuksia. Vastaava luku on pienissä kaupungeissa 22 ja prosenttia ja maaseudulla 16 prosenttia. Yksi syy tähän voi olla, että suurissa kaupungeissa asutaan useammin asunnossa, jossa on vaikea valita itse lajitteluratkaisuaan. Kysymykseen, miten tärkeää on, että asunnossa on mahdollisuus jätteiden lajitteluun ja kierrätykseen, 85 prosenttia ruotsalaisista ja norjalaisista vastasi sen olevan tärkeää, kun taas hieman pienempi osuus suomalaisista (79 prosenttia) vastasi sen olevan tärkeää.

– Yksi JM:n talossa asumisen eduista on, että nämä asiat on suunniteltu mahdollistamaan kestävä elämäntapa. Muun muassa keittiöt on suunniteltu niin, että ne mahdollistavat helpon jätteiden lajittelun asunnon läheisyydessä, kertoo Maria Sandell.

AJONEUVOJEN JA TYÖKALUJEN YHTEISKÄYTTÖ

Pandemian aikana kotoa käsin työskennelleiden ryhmässä on havaittavissa myös kasvavaa kiinnostusta yhteisautoiluratkaisuja kohtaan. Tässä ryhmässä oltiin myös eniten kiinnostuneita työkalujen ja talousvälineiden jakamisesta naapurien kanssa verrattuna ryhmään, joka ei työskennellyt kotoa käsin. Lapsitaloudet suhtautuvat myönteisimmin yhteisautoiluratkaisuihin tai muiden tarvikkeiden jakamiseen naapurien kanssa.

– Jakamistalous on kasvava trendi. Tällöin esimerkiksi kerrostalon kaikkien asukkaiden ei tarvitse omistaa ruuvinväännintä vaan se voidaan hankkia yhteisesti naapurien kesken. Uskomme, että on olemassa jonkinlainen jakamistalouden muoto, johon ihmiset ovat halukkaita osallistumaan, toteaa Maria Sandell.

Samalla kuitenkin norjalaisten, suomalaisten ja ruotsalaisten selkeä enemmistö valitsisi pysäköintipaikan omalle autolle autojen yhteisomistuksen sijaan.

– Vaikka auto on ihmisille tärkeä, monet näkevät myös etuja yhteisautoiluratkaisuun siirtymisessä tai pakettipolkupyörien käytössä. Asuntohankkeiden kohdalla nähdään, että tilojen varaaminen polkupyörille, pakettipyörille ja muille yhteisille kuljetuskulkuneuvoille on yhä useammin vakiintunut ratkaisu, sanoo Swecon arkkitehti **Kajsa Crona**. •

PUUTTUUKO NYKYISESTÄ ASUNNOSTASI JOTAIN, JONKA AVULLA VOISIT ELÄÄ KESTÄVÄMMIN?



”Mitattavissa olevat kodit ovat vahvassa kasvussa. Jo nyt mittaamme veden- ja sähkönkulutusta, ja tarjolla on valmista tekniikkaa myös muiden toimintojen mittaamiseen, jotta voimme tehostaa asumista ja elää kestävämm. Tämä edellyttää kuitenkin, että sallimme jonkun mittaavan omaa toimintaamme.”

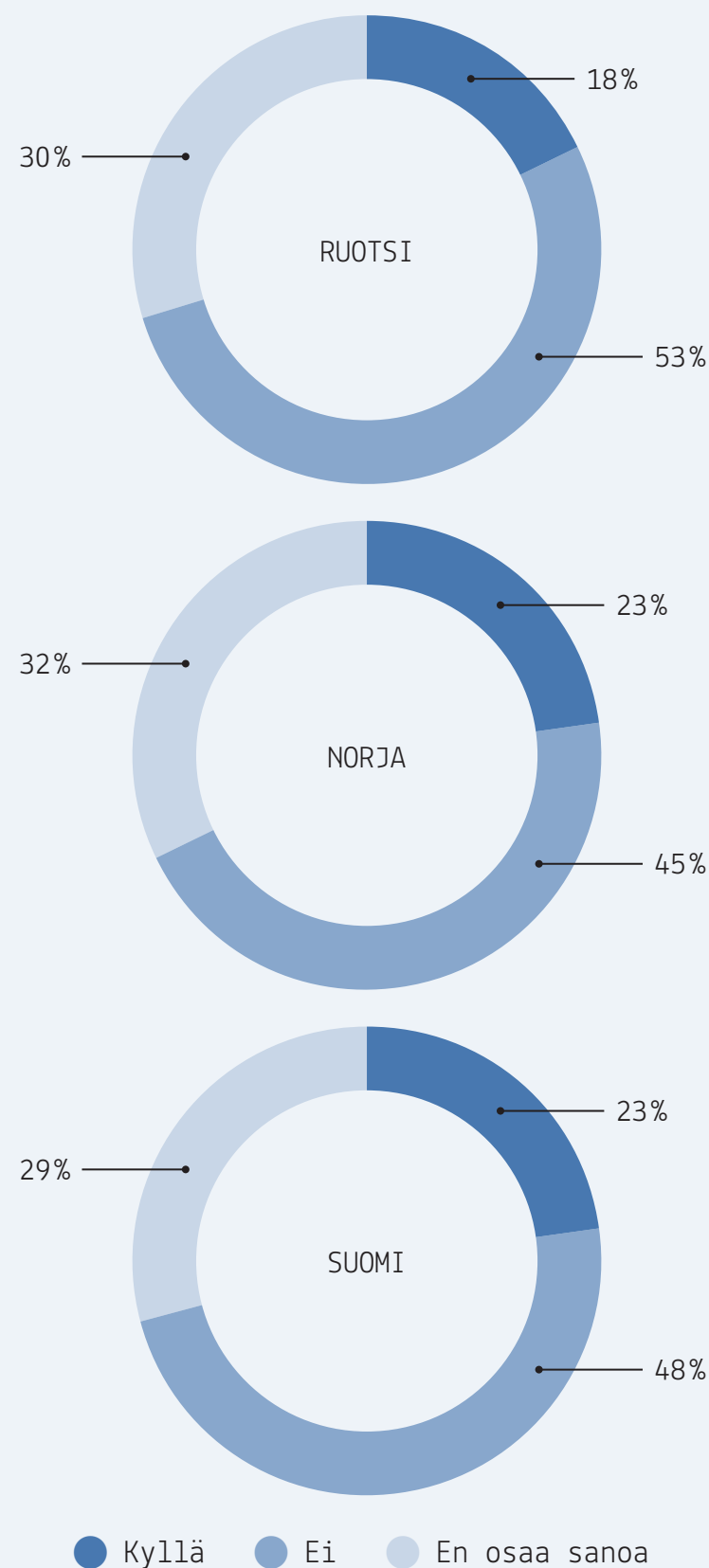
– Kajsa Crona, arkkitehti, Sweco

Kaikki puhuvat terveydestä ja hygieniasta

OMAN TERVEYDEN JA HYVINVOINNIN MERKITYS ON SUURI. PANDEMIAN AIKANA OLEMME TULLEET TIETOISIKSI SIITÄ, MITEN HELPOSTI VIRUKSET VOIVAT LEVITÄ, MUTTA MYÖS SIITÄ, MITEN VALO JA ILMA VAIKUTTAVAT MEIHIN VIETTÄESSÄMME YHÄ ENEMMÄN AIKAA KOTONA. MITEN TÄMÄ NÄKYY TULEVAISUUDEN ASUNNOISSA?

Luonnolliset ja terveyttä edistävät valonlähteet ovat yksi kodin tärkeistä ominaisuuksista.

AIOTKO INVESTOIDA TULEVAISUUDESSA
ASUINYMPÄRISTÖSI HYGIENIAAN VÄHENTÄÄKSESI
BAKTEERIEN JA VIRUSTEN LEVIÄMISEN KOTONA?



Ihmisten psyykinen ja fyysinen terveys ovat olleet ajankohtaisia aiheita kuluneena vuonna pandemian jatkuessa edelleen. Olemme rajoittaneet fyysisiä tapauksia, osa on siirtänyt työpaikan kotiinsa, ja monet liikuntakeskukset ovat sulkeneet ovensa tilapäisesti. Moni on alkanut katsoa myös asuntoaan uusin silmin.

Esimerkiksi lähes viidesosa ruotsalaisista ja neljäsosa norjalaisista ja suomalaisista ilmoittaa, että voisi ajatella sijoittavansa hygienisempään asuinympäristöön vähentääkseen bakteerien ja virusten leviämiskätkä kotona.

Hygieniset pinnat, jotka eivät kerää likaa tai bakteereja ja jotka on helppo pitää puhtaina, ovat suosituimpia vanhempien kuin nuorten keskuudessa. Myönteisimmin tähän suhtautuvat naiset, joista reilu 21 prosenttia ilmoittaa, että asia on korkeimpana heidän toivelistallaan, kun miesten vastaava luku on 15 prosenttia. Myös tässä yhteydessä kiinnostus on suurempaa Norjassa ja Suomessa kuin Ruotsissa.

– En usko, että useimpien kohdalla syynä olisi kunnianhimoinen suhtautuminen pintojen hygieniaan, vaan kyse on siitä, minkä koetaan olevan tyylikästä. Esimerkiksi monet vaikutusvaltaiset arkkitehdit suosivat tiskipöydillä ruostumatonta terästä ja seinillä sileää kaakelia. Asiakkaan kannalta merkityksellistä on, mitä materiaalivaihtoehtoja tarjotaan, sanoo Här!-n pääarkkitehti **Mårten Belin**.

TÄRKEÄ ILMANLAATU

Kysyttäessä, mikä on tärkein priorisoitava asia muuton tai remontin yhteydessä, Pohjoismaat ovat yksimielisiä (keskimäärin 45 prosenttia): ilmanlaatu on kaikkein tärkeintä.

Heti sen jälkeen tulevat luonnolliset materiaalit, joita suositetaan synteettisten materiaalien sijaan. Luonnolliset materiaalit ovat jonkin verran kysytympiä Ruotsissa (29 prosenttia) kuin Suomessa (25 prosenttia) ja Norjassa (23 prosenttia). Huomionarvoinen seikka ovat myös eri ikäryhmien väliset erot. Joka kolmas yli 55-vuotias ilmoittaa luonnonmateriaalien olevan tärkein asia muuton tai remontin yhteydessä, mutta alle 25-vuotiaiden ryhmässä vain joka kuudes on tätä mieltä.



ETÄTYÖSKENTELY PANDEMIA AIKANA

Kuten edellä on todettu, omaan kotiin liittyvät näkemykset eroavat kotoa käsin työskentelevien ja muiden välillä. Tutkimuksen mukaan myös suurten kaupunkien asukkaat ovat tehneet useammin töitä kotoa käsin kuin maaseudulla asuvat. Myös maiden välillä on jonkin verran eroja: Ruotsissa 22 prosenttia, Norjassa 17 prosenttia ja Suomessa 15 prosenttia vastaajista on työskennellyt kotoa käsin.

Melu ja häiritsevät äänet ovat osoittautuneet aiemmin asiaksi, jonka monet kokevat asunnon suurimmaksi ongelmaksi. Tästä syystä JM:n tavoite on rakentaa asuntoja, jotka ovat Ruotsin standardien mukaisia vaatimuksia hiljaisempia. Tämä on yhä ongelma ihmisten viettäessä nykyään paljon aikaa kotona ja työskennellessä osittain kotoa käsin, mikä käy ilmi myös tutkimuksesta. Kotoa käsin työskentelevien ryhmä vastasi useimmiten asuntojen äänieristyksen olevan tärkeä prioriteetti. Tutkimus osoittaa, että lähes 40 prosenttia 16–25-vuotiaiden ikäryhmästä on selvästi kiinnostuneempia äänieristetyistä asunnoista.

– Hyvän äänieristyksen ja akustiikan luominen on yksinkertaista, erityisesti kotona. Viime vuosina on näkynyt yhä enemmän myös niin kutsuttuja hiljaisia huoneita. Ne ovat erityisiä, tehokkaasti äänieristettyjä huoneita, joita voidaan käyttää esimerkiksi hiljaisina makuuhuoneina tai työhuoneina, kertoo Mårten Belin.

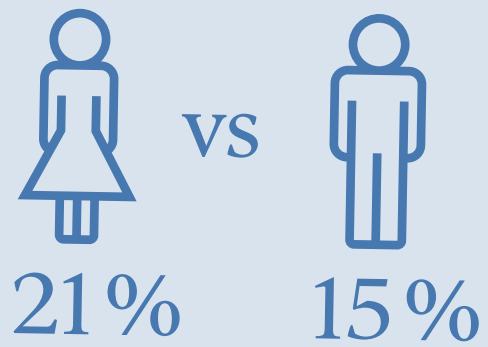
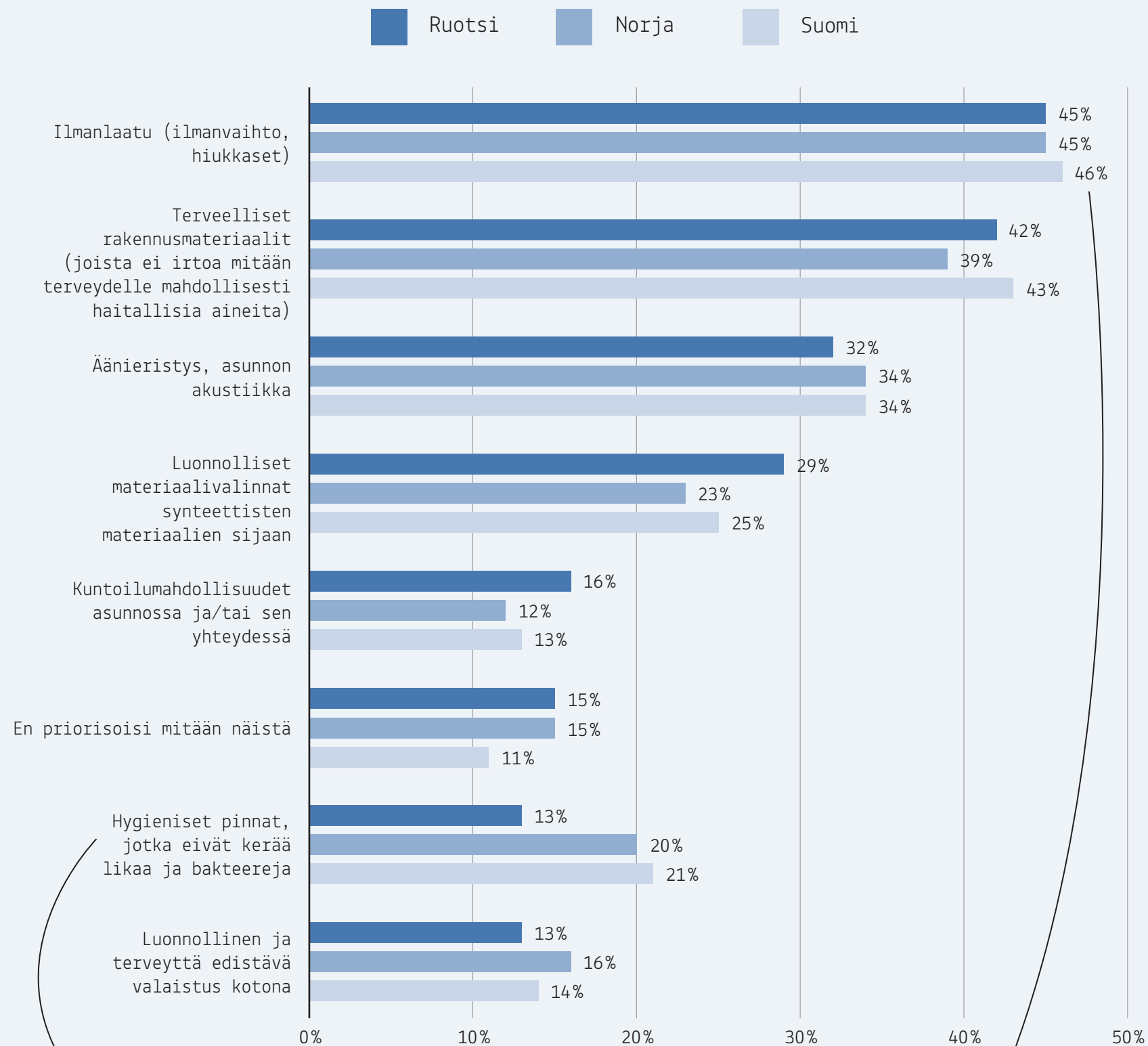


”Suomessa JM käyttää huoneistokohtaisia ilmanvaihtokoneita.

Todennäköisesti seuraava vaihe tulee olemaan ilmanvaihtokoneet, jotka tuottavat anturien avulla automaattisesti parasta ilmaa silloin, kun sitä tarvitaan.”

– Petteri Karling, projektinjohtaja, JM Suomi

JOS MUUTTAISIT ASUNTOON TAI KUNNOSTAISIT NYKYISTÄ ASUNTOASI,
MIKÄ SEURAAVISTA OLISI MIELESTÄSI TÄRKEIN PRIORISOITAVA ASIA?



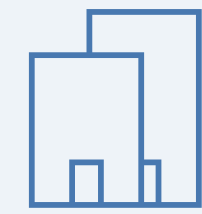
naisten ja miesten erilainen suhtautuminen hygienisten pintojen tärkeyteen.

45%

vastaajista pitää ilmanlaatua tärkeimpänä seikkana muuton tai asunnon kunnostuksen yhteydessä.

ASUNNON ÄÄNIERISTYKSEN JA AKUSTIIKAN TÄRKEYS

41%



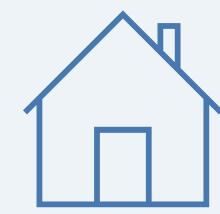
Pääkaupunki tai suuri kaupunki

33%



Pieni tai keskisuuri kaupunki

24%



Maaseutu

41%

Suurissa kaupungeissa asuvat priorisoisivat asunnon hyvää äänieristystä ja akustiikkaa, jos he kunnostaisivat asuntoa tai muuttaisivat uuteen asuntoon. Nuoremmat, pandemian aikana kotoa käsin työskentelevät henkilöt pitävät tätä tärkeämpänä kuin vanhemmat, jotka eivät työskentele kotoa käsin.

Myös kiinnostus asunnon yhteydessä kuntoiluun on kasvanut pandemian aikana kotoa käsin työskentelevien keskuudessa. Lähes joka viides vähintään kahtena päivänä viikossa kotoa käsin työskentelevä on kiinnostunut kuntolumahdollisuuksista omassa asunnossa tai sen yhteydessä. Myönteisimmin harjoittelumahdollisuuksiin suhtaudutaan 26–35-vuotiaiden ikäryhmässä.

ASUNTOJEN KOSKETUKSETTOMAT RATKAISUT

Nykyään tarjolla on paljon älykkäitä hygienisiä ratkaisuja, kuten kosketuksettomat hanat, jotka tunnistavat anturien avulla, milloin käyttäjä haluaa pestä kädet, valaistuksen ohjaus sekä kaappien lukot, jotka voi avata ja sulkea ilman kahvaa. Näillä toiminnoilla on monia etuja, mutta yhteistä niille on parempi hygienia. Kiinnostunut kotien kosketuksettomiin ratkaisuihin on kuitenkin ollut toistaiseksi melko vähäistä.

”JM tekee yhteistyötä Koneen kanssa, jolla on paljon mielenkiintoisia käytännön ratkaisuja yhteistiloja ajatellen. Saatavilla on muun muassa automaattisesti aukeavia ulko-ovia ja hissejä, jotka siirtyvät alas heti, kun käyttäjä tulee ulkoa sisään, ja kuljettavat hänet oikeaan kerrokseen ilman, että käyttäjän täytyy painaa yhtäkään nappia.”

– Petteri Karling, projektinjohtaja, JM Suomi

– Oma koti on helppo pitää puhtaana, joten sillä osa-alueella tuskin tapahtuu suuria muutoksia. Sen sijaan kosketuksettomat ratkaisut valtaavat nyt alaa yleisissä tiloissa, kertoo JM Ruotsin omistusasuntojen konseptivas- taava **Olof Pettersson Herold**.



Eniten kosketuksettomia ratkaisuja suosivat lapsitaloudet. Kahdeksan prosenttia vastaajista, joilla on lapsia, ilmoittaa, että tärkeimpiä ovat keittiön ja kylpyhuoneen kosketuksettomat hanat, viisi prosenttia priorisoisi valaistuksen ohjausta ja lähes viisi prosenttia priorisoisi kaappeja ja laatikoita, jotka voidaan avata ja sulkea ilman kahvaa.

TERVEELLISET RAKENNUSMATERIAALIT YHÄ TÄRKEÄMPIÄ

Yhä useampi uskoo, että terveellisten rakennusmateriaalien merkitys korostuu tulevaisuudessa, jotta materiaalit eivät vaikuttaisi haitallisesti terveyteen. Keskimäärin lähes 40 prosenttia priorisoisi tämän korkeimmalle muuton tai remontin yhteydessä, ja yli 55-vuotiaiden ikäryhmässä yli 50 prosenttia arvioi tämän tärkeimmäksi asiaksi.

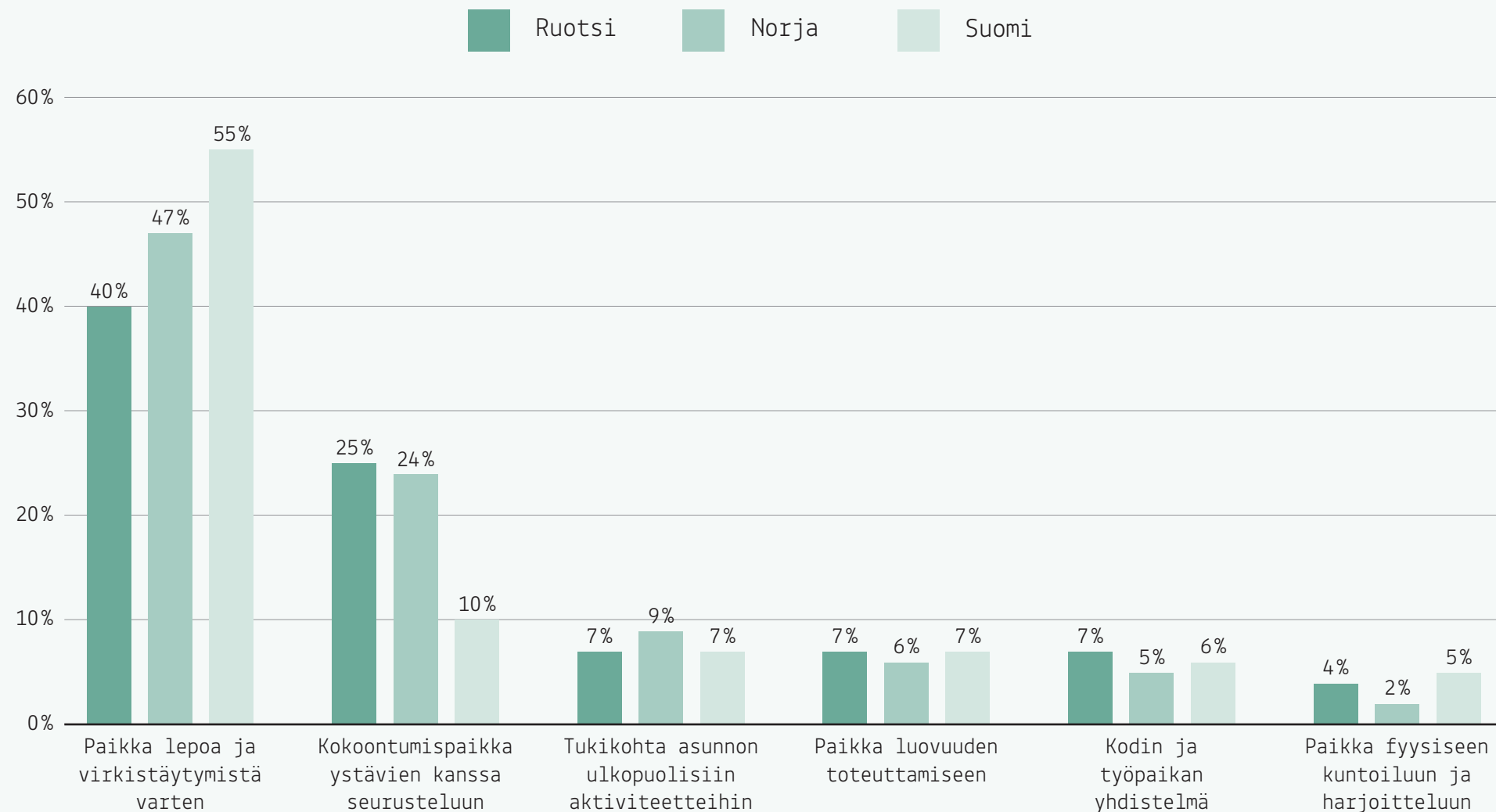
– Hyvien ja turvallisten rakennusmateriaalien merkitys kasvaa tulevaisuudessa. Kaikki JM:n rakennuksissa käytettävät materiaalit käyvät läpi tiukat tarkastukset, joten asukkaat voivat olla varmoja siitä, ettei sisäilmassa ole mitään ympäristölle tai terveydelle vaarallisia kemikaaleja, sanoo JM Norjan suunnittelujohtaja **Oddveig Foss**. •

Näin asumme tulevaisuudessa

MITEN HALUAMME ASUA TÄNÄÄN? MITEN HALUAMME ASUA HUOMENNA TAI KYMMENEN VUODEN KULUTTUA? MIKÄ ON TÄRKEINTÄ LÄHIYMPÄRISTÖSSÄMME? MITEN PANDEMIA ON VAIKUTTANUT ASUNTOTOIVEISIIMME? JM:N ASUMISBAROMETRI 2021 ANTAA VASTAUKSIA NÄIHIN KYSYMYKSIIN.

Lidingössä sijaitsevassa Fyrtornetissa on isot oleskelutilat sisällä ja ulkona.

MIKÄ OLISI MIELESTÄSI KAIKKEIN TÄRKEIN TOIMINTO TOIVEASUNNOSSASI TULEVAISUUDESSA?



”Usein sanotaan, että kotini on linnani, mikä näkyy entistä selkeämmin pandemian aikana. Monet ovat panostaneet asuntoon korjaamalla mutta myös vaihtamalla asuntoa saadakseen yhden lisähuoneen tai voidakseen asua viihtyisämmässä paikassa.”

– Olof Pettersson Herold, Omistusasuntojen konseptivastaava, JM Ruotsi



Pandemia on jättänyt jälkensä kuluneen vuoden aikana. JM:n asumisbarometrissa kysytään kysymyksiä, jotka liittyvät tulevaisuuden asumiseen ja asukkaisiin Ruotsissa, Suomessa ja Norjassa. Sen perusteella voidaan todeta esimerkiksi, että kuusi kymmenestä kyselyyn osallistuneesta – hieman harvempi Ruotsissa ja hieman useampi Norjassa – kokee tärkeäksi ruokakaupan läheisyyden. Tämä lienee käynyt aiempaa selkeämmäksi monille etätyöntekijöille, jotka ovat liikkuneet viime aikoina pääasiassa kodin lähetyillä.

Myös luonnon läheisyys on edelleen tärkeä asia, sillä yli puolet vastaajista on tätä mieltä. Tähän voidaan laskea myös suhteellisen suuri kiinnostus puisto- ja viheralueita kohtaan etenkin Ruotsissa. Tässä kohdin voidaan kuitenkin nähdä selkeä ero kaupungin ja maaseudun välillä. Mitä kaupunkimaisemmin asutaan, sitä tärkeämpiä ovat puistojen läheisyys, julkinen liikenne ja kaupat, kun taas maaseudulla arvostetaan huomattavasti enemmän metsää ja maa-alueita.

– JM ei rakenna vain asuntoja, vaan yhteisöjen rakentajana kannamme myös vastuamme viihtyisien ja toiminnallisten lähiympäristöjen kehittämisestä. Ympäristöystävällisen elämäntavan tulee olla vaivatonta niin, että arjen kohteet, kuten koulu, päiväkot, kaupat, tapaamispaikat, paikalliset palvelut

ja julkinen liikenne ovat kävely- ja pyöräilyetäisyydellä. Mikäli alueelta puuttuvat lähipalvelut, ne sisältyvät usein projektiin, sanoo JM Norjan rakennuskaava-asioista vastaava suunnittelupäällikkö **Oddveig Foss**.

ÄLYKKÄÄT JA JOUSTAVAT POHJARATKAISUT

Moni on työskennellyt pandemian aikana kotoa käsin, minkä sekä työnantajat että työntekijät ovat havainneet onnistuneen yli odotusten. Tämä on puolestaan johtanut laajempaan keskusteluun tulevaisuuden työskentelytapoista. Tämä vaikuttaa luonnollisesti myös siihen, miten ihmiset haluavat asua ja mitkä asiat ovat tulevaisuudessa tärkeitä arkielämän kannalta.

– Pandemian aikana monet ovat huomanneet, että nykyiset avoimet pohjaratkaisut ja pienet makuuhuoneet ovat osoittautuneet hankaliksi toimivien kotitoimistoratkaisujen kannalta. Pienempien asuntojen kohdalla puolestaan näkyy aiempaa suurempi tarve joustaviin tilasuunnittelu- ja sisustusratkaisuihin. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi jakamalla jokin olohuoneen alue työhuoneeksi tai erottamalla alue liukuovilla – suuren perhehuoneen tunnusta tinkimättä, sanoo Oddveig Foss.

50%

Lähes 50 prosenttia alle 25-vuotiaista vastaajista kertoo priorisoivansa avointa pohjaratkaisua yksityisempien huoneiden sijaan. Vanhempien ryhmässä sen sijaan yksityiset tilat ovat suositumpia.

45%

ruotsalaisista ja norjalaisista suosii maan tasolla asumista ja suoraa pääsyä ulkoalueelle korkeammassa kerroksissa asumisen ja parvekkeen sekä hyvän näköalan sijaan. Mutta vain 27 prosenttia suomalaisista valitsisi maan tason parvekkeen sijaan.



”JM on aloittanut Ruotsissa toiminnan omistusasuntojen alalla, ja tulevaisuudessa näemme useampia tällaisia hankkeita. Omistusasunnot täyttävät aukon Ruotsin asuntomarkkinoilla, kun asunnon omistaja hallitsee vapaasti asuntoaan. Tämä tarkoittaa, että asunnon voi vuokrata vapaasti, joten sen voi nähdä myös sijoituksena tulevaisuuteen.”

– Olof Pettersson Herold,
Omistusasuntojen konseptivastaava,
JM Ruotsi



60 prosenttia ruotsalaisista valitsisi suuremman asuinpinta-alan hieman kauempaa keskustasta verrattuna pienempään asuinpinta-alaan keskustassa.

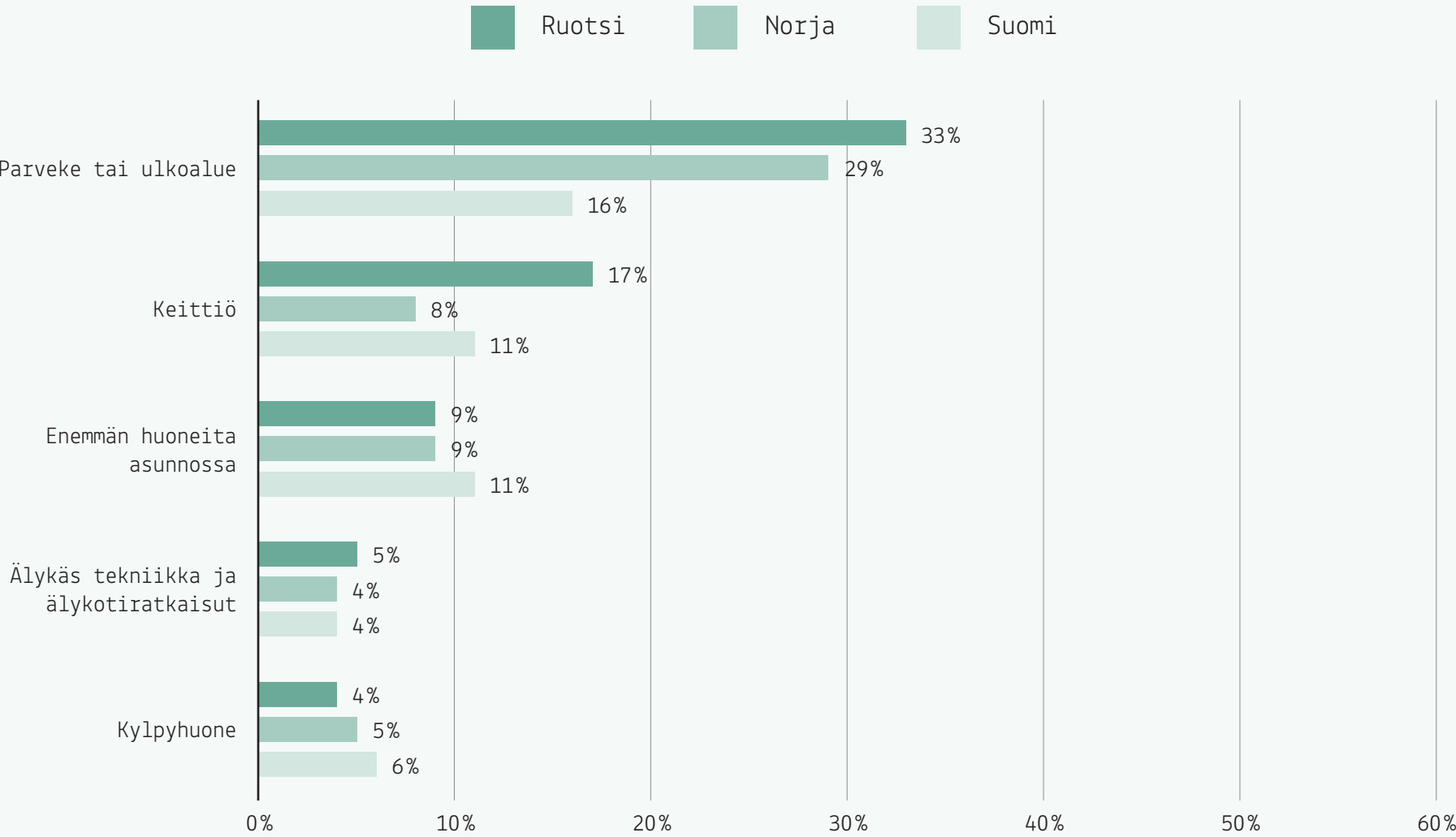
Lapsiperheiden kohdalla kiinnostus etätönn tekemiseen on edelleen suurta, sillä heidän kiireitään helpottaa luultavasti se, että ainakin muutamana päivänä viikossa työmatkoihin kuluva aika säästyy muihin arjen toimintoihin.

KOTEIHIN KOHDISTUVAT PANDEMIAAN JÄLKEISET VAATIMUKSET
Etätönn lisääntyminen asettaa vaatimuksia myös asunnoille. Moni on istunut kuluneen vuodenaikana epämuikavalla keittiön tuolilla huonossa valaistuksessa ja toivonut, että koti soveltuisi paremmin etätöskentelyyn. Tämä näkyy myös tutkimuksessa: pandemian aikana kotoa käsin työskennelleiden ryhmästä 15 prosenttia näkee tulevaisuuden toivekotinsa kodin ja työpaikan yhdistelmänä. Suomessa tämän ryhmän osuus on 18 prosenttia, Ruotsissa 16 prosenttia ja Norjassa 13 prosenttia.

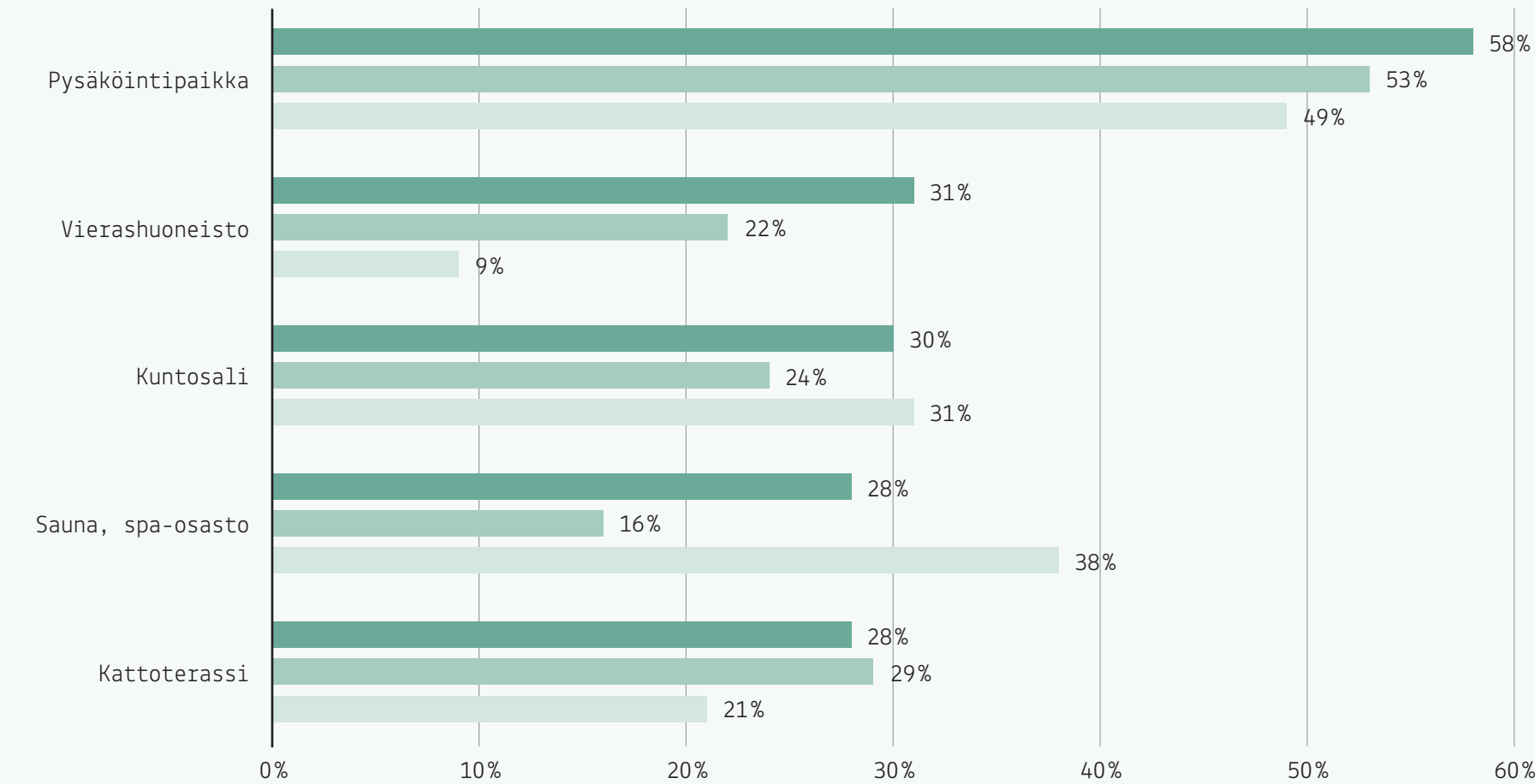
– Tulevaisuuden kodeissa tarvitaan tiloja, joita voidaan muuntaa ajan mittaan. Esimerkiksi vaatehuoneet voidaan tarvittaessa muuttaa työpisteiksi. Emme saa kuitenkaan unohtaa, että kodin ei tule olla synonyymi työpaikalle. On kiinnostavaa tarkastella kerrostalojen yhteisiä tiloja, joita voidaan käyttää esimerkiksi vuokrattavina työpisteinä oman asunnon välittömässä läheisyydessä, toteaa JM Suomen projektinjohtaja **Petteri Karling**.

KOTI – PAIKKA VIRKISTÄYTYMISEEN JA SEURUSTELUUN
Koti nähdään yhä useammin ennen kaikkea paikkana virkistäytymiseen ja seurusteluun. Erityisesti Suomessa koti nähdään pääasiassa paikkana ensin mainittua tarkoitusta varten – 55 prosenttia kokee, että lepo ja virkistäytyminen ovat kodin ensisijainen toiminto (Norjan ja Ruotsin vastaavat luvut ovat 47 ja 40).

MITEN KÄYTTÄISIT MIELUITEN RAHAA TULEVAISUUDEN KODISSA?



MISTÄ YHTEISISTÄ TILOISTA OLISIT HALUKAS MAKSAMAAN YLIMÄÄRÄISTÄ, JOS MUUTTAISIT UUTEEN KERROSTALOASUNTOON?



”Yhteiset kasvihuoneet, pakettien vastaanottotilat ja pyörävarastot yleistyvät kovaa vauhtia. Tästä syystä saattaa olla olemassa kiinnostusta asuntomuotoihin, joissa jaetaan myös muita toimintoja toisten asukkaiden kanssa. Yhteiset toimintatilat eivät liene kaukaista tulevaisuutta, mikäli suurten asuntojen hinnat pysyvät jatkossakin korkeina.”



- Mårten Belin, pääarkkitehti, Här!

Ruotsissa ja Norjassa sen sijaan seurustelu on tärkeä toiminto asuntoa suunniteltaessa, neljännes pitää kodissa tapahtuvaa seurustelua tärkeänä, kun taas vain kymmenesosa suomalaisista vastaajista on tätä mieltä. Tässä yhteydessä on nähtävissä myös eroja iän ja maantieteellisen sijainnin välillä: nuoret ja kaupunkilaiset näkevät kodin seurustelupaikkana useammin kuin vanhemmat ja maaseudulla asuvat.

- Luultavasti olohuone, joka voidaan muuntaa erilaisia toimintoja varten eri elämänvaiheissa, on myös tulevaisuuden asuntojen tärkein huone, sanoo Swecon arkkitehti **Kajsa Crona**.

Älytekniikalla on luonnollisesti keskeinen merkitys tulevaisuuden kodeissa. Suuri läpimurto antaa kuitenkin vielä hetken odottaa itseään. Ruotsissa ja Norjassa suunnilleen puolet suosivat asunnoissa käytettävää älytekniikkaa verrattuna perinteiseen, hyväksi havaittuun tekniikkaan. Suomessa vain 20 prosenttia suosii uutta älytekniikkaa.

HYVÄ SIJAINTI HOUKUTTELEE MUUTON YHTEYDESSÄ

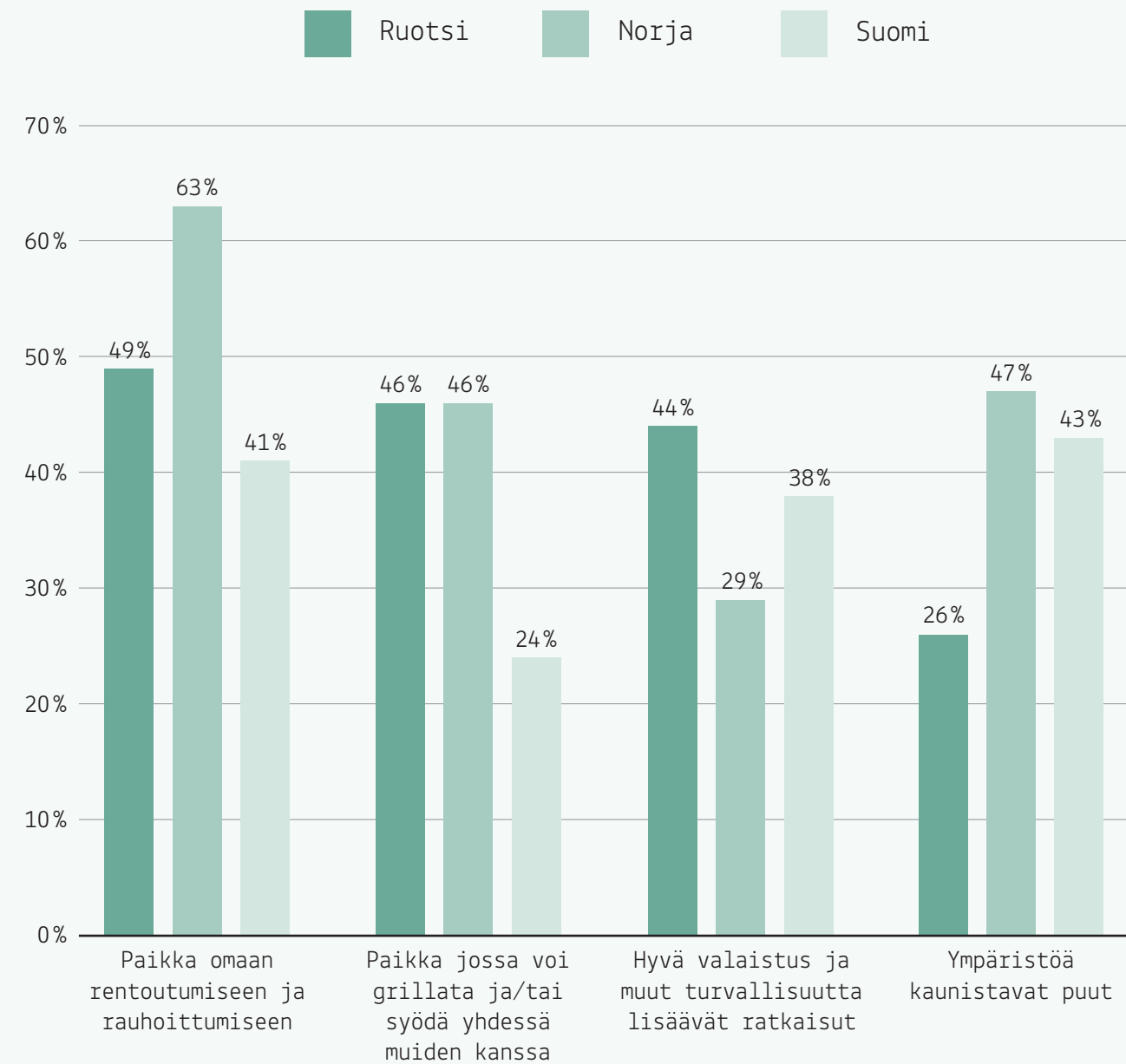
Kodin sijainti on jatkossakin tärkein ominaisuus uutta asuntoa valittaessa, sillä se on esimerkiksi ympäristön

kannalta kestäväää asumista huomattavasti tärkeämpi asia. Vaikka sijainti on tärkeä, suurempi asuinpinta-ala ja hieman syrjäisempi sijainti houkuttelevat kuitenkin enemmän kuin pienempi asuinpinta-ala ja keskeinen sijainti. Tämä pätee kaikissa kolmessa maassa. Ruotsissa kuusi kymmenestä valitsisi näin.

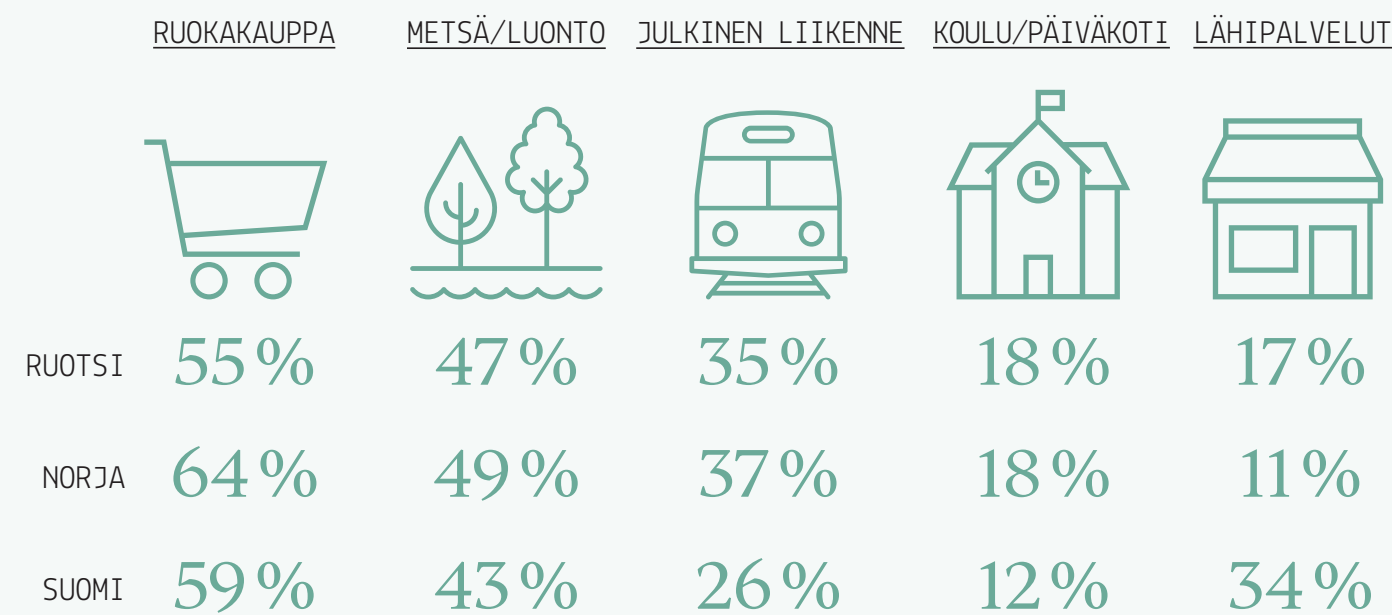
Asunnon sijainti on kuitenkin seikka, johon pandemia on vaikuttanut. Hyvän sijainnin merkitys on korostunut kotoa käsin työskenteleville, sillä heillä on aikaa tutustua perusteellisesti lähiympäristöön. Sijaintiin liittyvät näkemykset kuitenkin eroavat iän ja maantieteellisen sijainnin perusteella. Suurissa kaupungeissa asuvat ja nuorempaan kohderyhmään kuuluvat arvostavat pienempää asumispinta-alaa ja keskeistä sijaintia. Pandemian aikana kotoa käsin työskennelleet ja lapsitaloudet sen sijaan suosivat suurempaa asuinpinta-alaa ja vähemmän keskeistä sijaintia.

- Väestörakenteen ja maantieteellisen sijainnin suhteen voi tapahtua kuitenkin muutoksia. Pandemia on mahdollisesti innostanut monia tekemään enemmän etätöitä. Ja monille ryhmille ja työnantajille asuinpaikalla ei ole yhtä suurta merkitystä työpaikan kannalta, sanoo JM Ruotsin projektitutkija **Björn Hancock**. •

MILLAISIA TOIMINTOJA TOIVOISIT ASUNTOSI YHTEYDESSÄ OLEVILLE ULKOALUEILLE?



MITÄ ASIAT OVAT SINULLE TÄRKEITÄ ASUNTOSI LÄHEISYYDESSÄ?



51%

Yli puolet vastaajista toivoisi yhteisille ulkoalueille paikkaa rentoutumiseen ja rauhoittumiseen.



”Ulkoalueiden tulisi olla tasokkaita

ja edistää alueen oman identiteetin muodostumista. Tästä syystä panostamme kasvien kasvatukseen, biologiseen monimuotoisuuteen, turvallisuuteen ja eri ikäryhmille tarkoitettuihin leikki- ja tapaamispaikkoihin.”

- Oddveig Foss, suunnittelupäällikkö, rakennuskaavat - JM Norja



Onko sinulla kysyttävää Pohjoismaisesta asumisbarometrista 2021?

Lisätiedot:

Susanna Virta

Myynti- ja markkinointijohtaja,

JM Suomi Oy

Puhelin +358 400 323080