

JM Suomi Oy Eettiset ohjeet toimittajille ja alihankkijoille

Johdanto

JM Suomi Oy ”JM” osana JM-konsernia on yksi Pohjoismaiden johtavista asuntojen ja asuinalueiden projektikehittäjistä. JM-konsernin selkeä strateginen painopiste on tuonut sille johtavan markkina-aseman. Vastuullisuustyö ja varovaisuusperiaatteen noudattaminen ovat keskeinen ja integroitu osa projektikehitystytämme.

Pyrimme harjoittamaan liiketoimintaa tiukkojen eettisten periaatteiden mukaisesti ja odotamme myös toimittajiemme ja alihankkijoidemme toimivan arvojemme mukaisesti. JM:n toimittajien ja alihankkijoiden eettiset ohjeet muodostavat viitekehyksen, jonka avulla voimme varmistaa toimittajien, alihankkijoiden ja liikekumppaneiden koko jakeluketjussa kohtelemaan työntekijöitään, toimittajiaan ja liikekumppaneitaan oikeudenmukaisesti, kunnioittavasti ja vastuullisesti.

Eettisten ohjeiden tausta

Eettiset ohjeemme perustuvat kansainvälisesti tunnettuihin vastuullisen yritystoiminnan ohjeisiin, mukaan lukien:

- Yhdistyneiden kansakuntien (YK) ohjaavat periaatteet yritystoiminnasta ja ihmisoikeuksista,
- Taloudellisen yhteistyön ja kehityksen järjestön (OECD) ohjeet monikansallisille yrityksille,
- Kansainvälisen työjärjestön (ILO) kahdeksan keskeistä työelämän yleissopimusta.

Eettiset ohjeemme ovat myös linjassa YK:n Global Compact¹ -aloitteen kymmenen periaatteen kanssa, jotka kattavat ihmisoikeudet, työelämän oikeudet, ympäristönsuojelun ja korruption vastaisen toiminnan.

Näissä eettisissä ohjeissa määritellään vähimmäisvaatimukset, joita toimittajan on noudatettava. Toimittajan on aina noudatettava kansallista ja muuta sovellettavaa lainsäädäntöä. Jos nämä eettiset ohjeet ovat ristiriidassa kansallisen tai muun lainsäädännön kanssa, etusijalla on aina lainsäädäntö. Jos eettisten ohjeiden vaatimukset kuitenkin ovat lainsäädäntöä tiukemmat, tulee toimittajan noudattaa eettisiä ohjeita.

¹ [UN Global Compact](#)

JM Suomi Oy

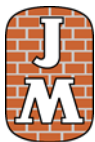
Postiosoite Hevosenenkä 3, 02600 Espoo **Puhelin** +358 20 7430 777

Käyntiosoite Hevosenenkä 3, 15 krs, Espoo
Internet www.jmoy.fi

Faksi
Org.nro 1974161-8

IBAN FI05 1596 3000 0553

BIC NDEAFIHH
Paikka Espoo



Laajuus

Nämä eettiset ohjeet koskevat kaikkia JM:n toimittajia, alihankkijoita ja liikekumppaneita (jäljempänä "toimittaja/toimittajat"), jotka toimittavat JM:lle tuotteita ja/tai palveluita. Ohjeet velvoittavat myös toimittajien työntekijöitä riippumatta siitä, onko heillä suora vai epäsuora toimeksiantosopimus vai ovatko he vakituisia tai määräaikaista työntekijöitä. Toimittajien työntekijöistä käytetään jäljempänä nimitystä "työntekijä". Kaikista alihankkijoista tulee ilmoittaa JM:lle kirjallisesti etukäteen. Ainoastaan JM:n hyväksymät alihankkijat saavat työskennellä JM:n rakennustyömailla.

Eettisten ohjeiden piiriin kuuluvat osa-alueet

Ihmisoikeudet

Ihmisoikeudet

Kansainvälisesti tunnustettuja ihmisoikeuksia tulee suojella ja kunnioittaa. Toimittajien on vakuutettava, että ne eivät joko suoraan tai epäsuorasti ole osallisina ihmisoikeuksien loukkauksiin.

Yksityisyys ja tietosuoja

Toimittajan on suojattava työntekijöiden ja toimittajien henkilötiedot, kun tietoja kerätään, säilytetään, käytetään, siirretään tai jaetaan.

Lapsityö

Alle sallitun työllistämisiän ikäisiä henkilöitä ei saa työllistää. Toimittajien on kiellettyä käyttää työssä lapsia tai alle 15-vuotiaita alaikäisiä. Alle 18-vuotiaat työntekijät eivät saa suorittaa vaarallisia tai raskaita töitä tai työskennellä yövuorossa.

Pakkotyö

Kaiken työn on oltava vapaaehtoista ja kaikenlainen pakkotyö tai tahdonvastainen työ, sekä työ osana ihmiskauppaa, on ankarasti kielletty. Ketään ei saa pakottaa työskentelemään rangaistuksen uhalla, eikä ketään saa pakottaa luovuttamaan henkilöllisyystodistustaan työnantajalle säilytettäväksi työsuhteen alussa tai sen aikana.

Syrjintä

Palkkauksessa, rekrytointiprosesseissa, ylennyksissä, koulutuksissa ja vanhempainvapaissa kannustetaan tasa-arvoisuuteen ja monimuotoisuuteen. Kaikenlainen etniseen taustaan, sukupuoleen, seksuaaliseen suuntautumiseen, siviilisäättyyn, sosiaaliseen tai vanhempiin liittyvään asemaan, uskontoon, poliittisiin vakaumuksiin, kansallisuuteen, toimintaesteisiin, ikään tai ammattijärjestöön kuulumiseen liittyvä syrjintä on kielletty.

JM Suomi Oy

Postiosoite Hevosenenkä 3, 02600 Espoo **Puhelin** +358 20 7430 777

Käyntiosoite Hevosenenkä 3, 15 krs, Espoo
Internet www.jmoy.fi

Faksi
Org.nro 1974161-8

IBAN FI05 1596 3000 0553
78
BIC NDEAFIHH
Paikka Espoo



Ahdistelu ja väkivalta

Kaikkia työntekijöitä tulee kohdella arvokkaasti ja kunnioittavasti. Kukaan ei saa joutua kärsimään ruumiillisesta rangaistuksesta, laittomasta pidätyksestä, fyysisestä, seksuaalisesta, psyykkisestä tai verbaalisesta ahdistelusta tai loukkaamisesta. Palkanpidätysten käyttäminen kurinpidollisina toimenpiteinä ei ole sallittua.

Konfliktimineraalit

JM:lle tuotteita toimittavien toimittajien on noudatettava asiaankuuluvaa varovaisuutta voidakseen taata, että hankitut materiaalit eivät suoraan tai epäsuorasti rahoita tai hyödytä aseistettuja ryhmiä konfliktialueilla.

Työntekijän oikeudet

Yhdistymisvapaus

Kaikilla työntekijöillä on vapaus liittyä tai olla liittymättä ammattijärjestöön tai haluamaansa edunvalvontajärjestöön. Työntekijöillä on myös oikeus käydä työehtosopimusneuvotteluita ilman pelkoa vastatoimista.

Työsopimus

Kaikilla työntekijöillä tulee olla kirjallinen työ sopimus, josta tulee vähintään käydä ilmi työajat, palkka, ylityökorvaukset, palkanmaksukausi ja irtisanomisaika. Näitä pakottavia ehtoja ei saa kiertää hyödyntämällä etätöitä tai harjoittelijapaikkoja.

Työajat

Ylitöiden pitää perustua vapaaehtoisuuteen. Työaikojen suhteen tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ja toimittajaa koskevaa ja sovellettavaa työehtosopimuksessa määriteltyä työaikaa.

Palkat

Kaikilla työntekijöillä on oikeus samaan palkkaan samasta työstä. Toimittajan on varmistettava, että kaikki työntekijät saavat oikeudenmukaisen palkan eli palkan, joka riittää elämiseen. Ylityökorvaukset on maksettava korotetun korvauksen kanssa. Työnantajan on tarjottava kaikille työntekijöille riittävä vakuutus ja edut sekä toimitettava kuukausittain kirjallinen palkkalaskelma, josta käyvät ilmi tiedot palkasta, tehdyistä työtunneista ja lakisääteisistä maksuista sekä tarvittaessa ylityökorvauksista. Kaikkien JM:n rakennustyömailla toimivien toimittajien ja alihankkijoiden on saatava palkkaa ja korvauksia, joiden suuruus vastaa vähintään sovellettavassa työehtosopimuksessa määriteltyä tasoa.

JM Suomi Oy

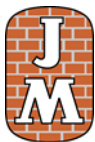
Postiosoite Hevosenenkä 3, 02600 Espoo **Puhelin** +358 20 7430 777

Käyntiosoite Hevosenenkä 3, 15 krs, Espoo
Internet www.jmoy.fi

Faksi
Org.nro 1974161-8

IBAN FI05 1596 3000 0553

78
BIC NDEAFIHH
Paikka Espoo



Työympäristö

Toimittajien on pidettävä työtilat puhtaina ja turvallisina ja varmistettava, että työntekijöillä on saatavilla puhdasta juomavettä, lukittavat wc-tilat ja hygieeninen tila elintarvikkeiden säilytykseen. Tiloissa tulee olla hyvä valaistus ja ilmastointi, ja lämpötilan ja melun määrän tulee olla hyväksyttävällä tasolla. Jos majoitusta tarjotaan, toimittajan on tarjottava työntekijöille puhdas ja siisti vuode lukittavissa makuutiloissa, joissa on terveys- ja turvallisuusvaatimukset täyttävät wc- ja suihkutilat tämän ohjeen mukaisesti.

Terveys ja turvallisuus

Toimittajan tulee säännöllisesti tehdä huolellisesti laadittu riskienarviointi, jossa on ilmoitettu ammattiriskit ja toteutetut ehkäisevät toimenpiteet. Työntekijöille tulee määrittää ja tarjota veloituksetta riittävät henkilösuojaimet.

Toimittajan on varmistettava paloturvallisuuden toimivuus ja taattava, että tiloissa on riittävä määrä palosammuttimia tai muita palontorjuntalaitteita, että poistumistiet ovat esteettömiä, että onnettomuuksia varten on laadittu valmiussuunnitelmat ja että työpaikalla on ensiapuvälineet. Turvaohjeet, poistumisharjoitukset, paloturvallisuus, ensiapukoulutukset ja työpaikkakohtaiset koulutukset tulee dokumentoida ja niitä tulee tarjota säännöllisesti työntekijöiden ymmärtämällä kielellä. Työssä sattuvat vammat ja tapaturmat on kirjattava ja selvitettävä ja ehkäiseviin toimenpiteisiin on ryhdyttävä onnettomuusvaaran minimoimiseksi.

Ympäristö

Varovaisuusperiaate

Toimittajan tulee aktiivisesti pyrkiä minimoimaan toimintansa kielteiset ympäristövaikutukset kehittämällä ja hyödyntämällä kestäviä ja resurssitehokkaita teknologioita. Liiketoiminnan tulee harjoittaa niin, että sen vaikutus ympäristöön ja kansanterveyteen on mahdollisimman vähäinen. Yrityksen toiminta ei saa heikentää biologista monimuotoisuutta.

Vähennystavoitteet

Toimittajan on suunniteltava ympäristöohjeet ja -toimenpiteet, joihin sisältyvät mitattavat tavoitteet, mukaan lukien riskienarviointi toiminnan haittavaikutusten ehkäisemiseksi, pienentämiseksi ja hallitsemiseksi.

Energia ja vesi

Toimittajan on käytettävä energiaa ja vettä vastuullisesti ja pyrittävä vähentämään niiden käyttöä vähennystavoitteiden avulla sekä energian- ja vedenkulutuksen säännöllisellä valvonnalla. Uusiutuvia energianlähteitä tulee suosia ja vettä käsitellä ja käyttää uudelleen mahdollisuuksien mukaan.

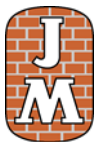
JM Suomi Oy

Postiosoite Hevosenenkä 3, 02600 Espoo **Puhelin** +358 20 7430 777

Käyntiosoite Hevosenenkä 3, 15 krs, Espoo
Internet www.jmoy.fi

Faksi
Org.nro 1974161-8

IBAN FI05 1596 3000 0553
78
BIC NDEAFIHH
Paikka Espoo



Päästöt ja jäte

Toimittajan on pyrittävä minimoimaan kasvihuonekaasupäästöt sekä tunnistettava, käsiteltävä ja valvottava toimintansa aiheuttamia päästöjä ilmaan. Tämä tarkoittaa myös sellaisten kuljetustapojen valitsemista, joilla on pienin mahdollinen negatiivinen ympäristövaikutus. Toimittajan on valvottava ja käsiteltävä toiminnasta, teollisuusprosesseista ja saniteettilaitteista syntyvät jätevedet ja kiinteä jäte ennen niiden päästämistä luontoon tai luovuttamista eteenpäin.

Kemikaalit ja vaaralliset aineet

Kemikaalit ja vaaralliset aineet tulee mahdollisuuksien mukaan poistaa käytöstä tai niiden käyttöä tulee rajoittaa ehdottomasti pienimpään mahdolliseen laajuuteen. Kun kemikaaleja ja vaarallisia aineita käytetään, toimittajan on varmistettava niiden turvallinen käsittely, varastointi ja siirtäminen. Kaikkien kemikaalien tulee olla asianmukaisesti merkittyjä ja niiden läheisyydessä tulee olla käyttöturvallisuustiedote (MSDS) työntekijöiden ja ympäristön turvallisuuden varmistamiseksi. EU-asetusten REACH² ja RoHS³ piiriin kuuluvia kemikaaleja on käsiteltävä vaatimusten mukaan.

Korruption vastaisuus

Yrityksen integriteetti

Toimittajan on noudatettava tiukkoja eettisiä periaatteita liiketoimissaan. Kaikenlainen korruptio, mukaan lukien lahjonta, voitelu ja nepotismi, on ankarasti kielletty. Toimittajan on pyrittävä ehkäisemään, havaitsemaan ja torjumaan talousrikollisuutta, kuten kiristystä, rahanpesua ja kavalluksia.

Lahjonta ja lahjojen antaminen

Toimittaja ei saa koskaan suoraan tai epäsuorasti pyytää, tarjota tai vastaanottaa lahjaa tai perusteetonta etua vastineeksi henkilökohtaisesta hyödystä eikä toimittajan muutenkaan tulisi antaa lahjoja JM Suomen työntekijöille. Rahalahjat, lahjakortit, käteislahjoitukset ja muut käteiseen verrattavat lahjat ovat aina sopimattomia.

Eturistiriidat

Henkilökohtaiset suhteet tai intressit eivät saa koskaan vaikuttaa yrityksen päätöksiin. Toimittaja ei saa ryhtyä taloudellisesti hyödyttävään tai muuhun sopimukseen osapuolen kanssa, johon liittyy epäily eturistiriidasta. Tällaisista tilanteista on tehtävä ilmoitus JM:lle hyväksyntää varten.

² [REACH](#)

³ [RoHS](#)

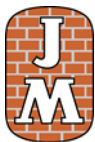
JM Suomi Oy

Postiosoite Hevosenenkä 3, 02600 Espoo **Puhelin** +358 20 7430 777

Käyntiosoite Hevosenenkä 3, 15 krs, Espoo
Internet www.jmoy.fi

Faksi
Org.nro 1974161-8

IBAN FI05 1596 3000 0553
78
BIC NDEAFIHH
Paikka Espoo



Tasapuolinen kilpailu

Toimittajan on noudatettava kilpailu- ja antitrust-lainsäädäntöä. Se tarkoittaa, että toimittaja ei saa suunnitella tai tehdä sopimuksia kilpailijoiden kanssa kiinteästä hinnoittelusta, markkinaosuuksien jakamisesta, tehdyistä tarjouksista tai muista vastaavista toimenpiteistä.

JM Suomi Oy

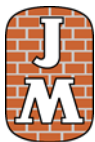
Postiosoite Hevosenkentä 3, 02600 Espoo **Puhelin** +358 20 7430 777

Käyntiosoite Hevosenkentä 3, 15 krs, Espoo
Internet www.jmoy.fi

Faksi
Org.nro 1974161-8

IBAN FI05 1596 3000 0553

78
BIC NDEAFIHH
Paikka Espoo



Eettisten ohjeiden noudattaminen

Toimittajan on osana JM:n jakeluketjua osallistuttava pyynnöstä itsearviointiprosessiin ja tehtävä sen aikana täydellistä yhteistyötä. Lisäksi JM:llä on oikeus suorittaa auditointeja ja käyntejä, joilla se valvoo toimittajien ja alihankkijoiden työtä ja vastuullisuuden toteutumista. Sekä JM:n että kolmannen osapuolen suorittamat auditoinnit käsitellään luottamuksellisesti, eikä niistä luovuteta tietoa ulkopuolisille osapuolille. Toimittaja sitoutuu varmistamaan pääsyn asiaankuuluviin liiketoimintoihin, työolosuhteisiin ja ympäristöön liittyviin tietoihin. Jos auditoinnin aikana havaitaan poikkeamia eettisten ohjeiden noudattamisessa, toimittajaa pyydetään toimittamaan suunnitelma korjaustoimenpiteistä JM:lle hyväksyttäväksi. Toimittajan velvollisuus on varmistaa, että sen jakeluketjuun kuuluvat toimittajat noudattavat näiden eettisten ohjeiden periaatteita ja että myös nämä osapuolet osallistuvat pyynnöstä itsearviointeihin ja JM:n järjestämiin auditointeihin. Toimittajan on myös toimitettava kaikki pyydettyt tiedot esimerkiksi jätteen käsittelystä, energian- ja vedenkulutuksesta sekä ilmastopäästöistä.

Eettisten ohjeiden rikkomukset

Eettisten ohjeiden rikkomuksista tai epäilyistä rikkomuksista on ilmoitettava JM:lle välittömästi. Toimittajalla tulee olla selkeät menettelytavat ilmoituksen tekijän suojelemiseksi ja sen varmistamiseksi, että työntekijöihin, jotka vilpittömässä mielessä ilmoittavat rikkomuksista, ei kohdistu mitään vastatoimia. Näiden menettelytapojen tulee olla kansainvälisten standardien sekä paikallisten lakien ja määräysten mukaisia. Mikäli toimittaja ei toteuta riittäviä korjaavia toimenpiteitä kohtuullisessa ajassa tai rikkomus arvioidaan erittäin vakavaksi, JM pidättää oikeuden ryhtyä toimenpiteisiin, mukaan lukien liiketoimintasuhteen vastuullinen päättäminen. Toimittajat ja työntekijät voivat ilmoittaa rikkomuksista nimettömänä suoraan JM:lle.

Nimettömän ilmoituksen voi tehdä osoitteessa

<https://jm.whistlelink.com/> tai puhelimitse +46 (0) 770 177013.

JM Suomi Oy

Postiosoite Hevosenenkä 3, 02600 Espoo **Puhelin** +358 20 7430 777

Käyntiosoite Hevosenenkä 3, 15 krs, Espoo
Internet www.jmoy.fi

Faksi
Org.nro 1974161-8

IBAN FI05 1596 3000 0553

78
BIC NDEAFIHH
Paikka Espoo