

VANTAA – MYYRMÄKI

Tirehtööri

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI VANTAA	OSOITE MYYRMÄENTIE 2e, 01600 VANTAA	Uusi kaupunkikortteli Myyrmäen sydämessä. Tutustu hurmaaviin asuntoihin!	HUONELUKU 1-4	ASUNNOT 121	 Rakennus 4089 0085
KAUPUNGINOSA MYYRMÄKI	ARVIOITU VALMISTUMINEN HUHTIKUU 2023	TONTTI VALINNAINEN VUOKRATONTTI, TONTTI- OSUUS ASUKKAAN LUNASTETTAVISSA	ASUINNELIÖT 27,5-87m²	TALOTYYPPI KERROSTALO	
ENERGIALUOKKA A					



Sisältö

Tirehtöörisivu 4

Asemapiirrossivu 5

Myyrmäkisivu 6

Stressitöntä kodinostamistasivu 8

Joutsenmerkki sivu 10

Asuntopohjat sivu 13

Kerroskuvat sivu 40

Julkisivut sivu 44

Huonekuvaus sivu 46

Taloyhtiön tekniset tiedot..... sivu 48

Sisustusvalinnat sivu 50

ASUNTO OY VANTAAN

Tirehtööri

Osoite Myyrmäentie 2e, 01600 Vantaa
Rakennuttaja JM Suomi Oy
Arkkitehti Neva Arkkitehdit

Lisätietoa JM Suomi Oy
Hevosenkä 3, 02600 Espoo
jmoy.fi

Asuntomyynti asuntomyynti@jmoy.fi
020 751 4730

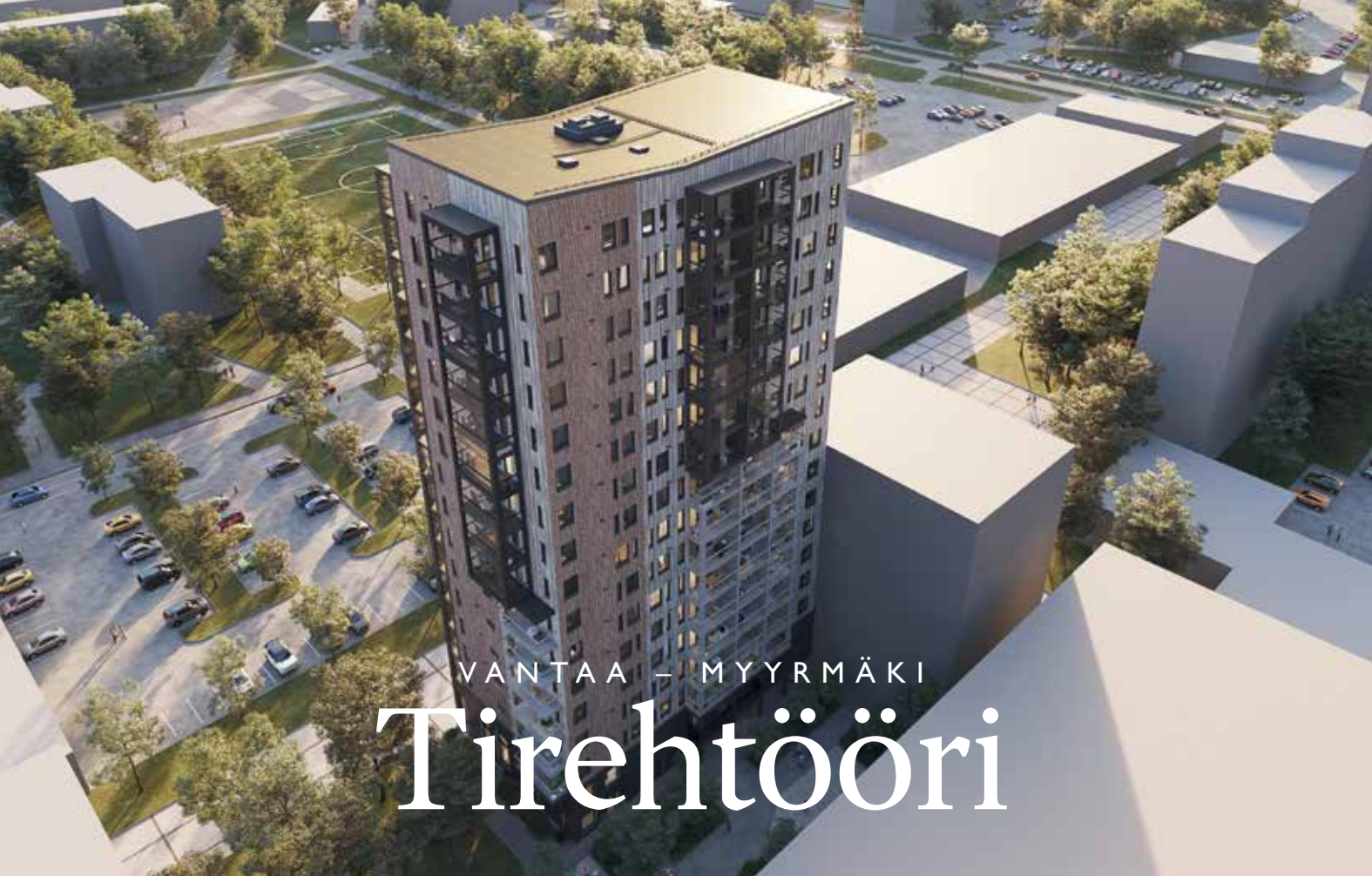
Myyntissä

Esite 4/2023

Tämän esitteen piirustukset, mitat ja painetut värit voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteen kuvat ja visualisoinnit voivat olla myös aiemmin valmistuneista kohteista, eivätkä välttämättä täysin vastaa tämän kohteen toteutusta.





VANTAA – MYYRMÄKI Tirehtööri

Asunto Oy Vantaan Tirehtööri nousee kehittyvän Myyrmäen sydämeen uuteen asuinkortteliin, johon rakentuu yhteensä noin 500 uutta kotia. JM Suomi on ollut mukana korttelin suunnittelussa kaavoitusvaiheesta saakka ja vastaa koko alueen rakentamisesta. Tirehtööri on Myyrmäen uuden korttelin ensimmäinen asuintalo.

16-kerroksiseen Tirehtööriin rakentuu yhteensä 121 uutta kotia tehokkaista yksiöistä suurempiin neljän huoneen kokonaisuuksiin. Kaikissa asunnoissa on käytännöllinen pohjaratkaisu, tyylikkää ja laadukkait sisustusvalinnat sekä oma upea lasitettu parveke. Suuremmissa asunnoissa on myös oma sauna. Taloyhtiössä on monipuoliset yhteistilat kuten moderni talosaunaosasto, kerhotila sekä talopesula ja kuivaushuone.

Koko yhtiö on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla. Myös ammattimainen, lyhytaikainen majoitustoiminta on kielletty. Yhtiön energialuokka on A.

Tirehtöörissä asut aidosti ympäristöystävällisemmin. Yhtiö rakennetaan pohjoismaisen ympäristömerkin, Joutsenmerkin kriteereiden mukaisesti.

Käy peremmälle Tirehtööriin!

jmoy.fi/tirehtoori



1

RAKENNUS

16-kerroksinen Tirehtööri kurkottaa korkeuksiin. Punaisen ja vaalean kirjava julkisivu sekä tyylikkää parvekelinjat muokkaavat rakennuksen siluettia.

2

PIHA-ALUE

Vehreä piha-alue palvelee Tirehtöörin lisäksi muita korttelin asukkaita.

3

PYSÄKÖINTI

Korttelin yhteinen pysäköintilaitos rakentuu Tirehtöörin välittömään läheisyyteen.

4

KÄVELYREITIT

Tirehtööri rakentuu uuden korttelin luoteiskulmaan, Delfiiniaukion ja Myyrmäenraitin läheisyyteen. Myyrmäenraitti on vain kävelijöiden ja kevyen liikenteen käytössä.



Myyrmäki

Eläväinen Myyrmäki on Vantaan suurimpia kaupunginosia, jota määrittävät urbaani rakenne, monipuoliset palvelut ja loistavat liikenneyhteydet.

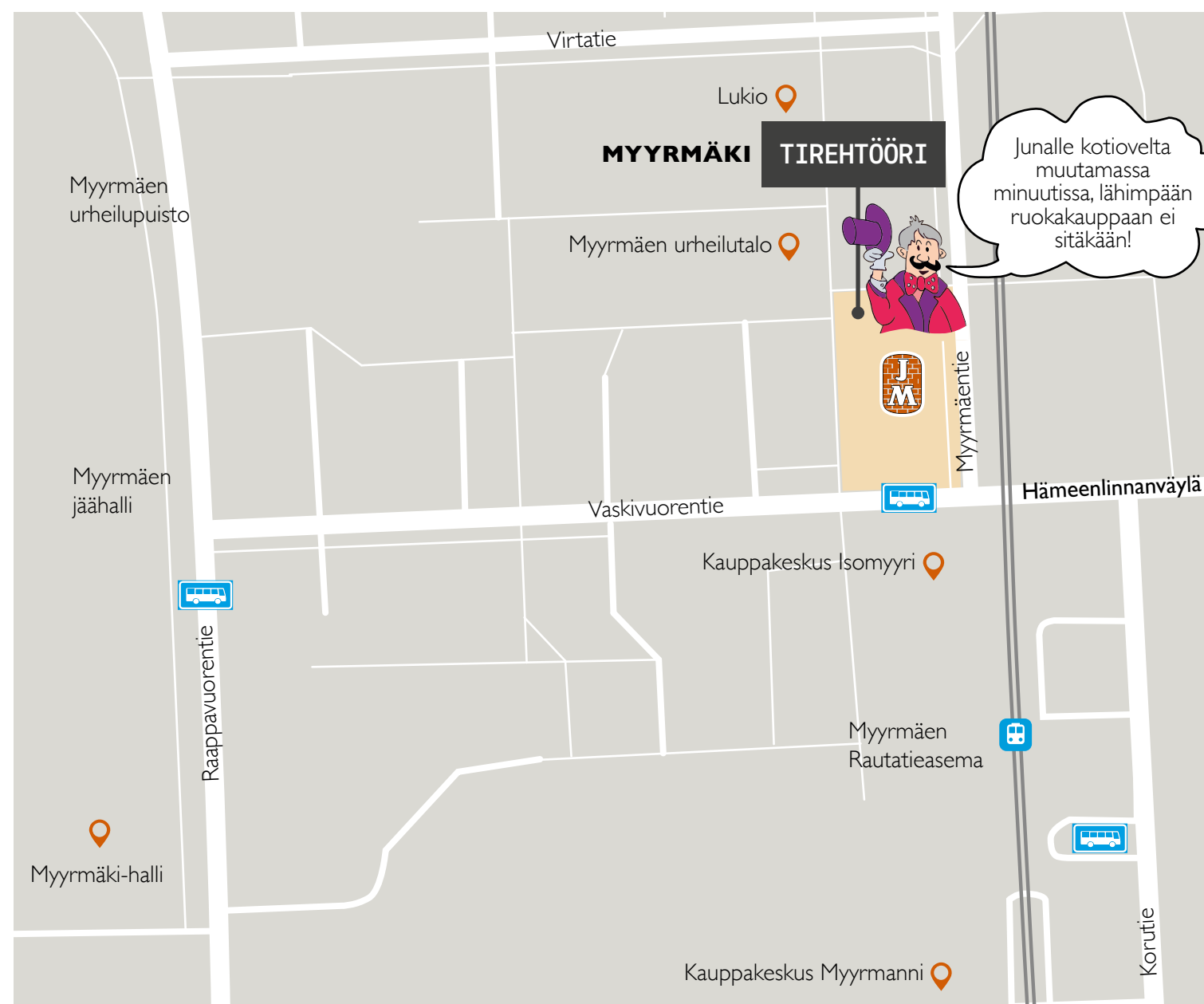
Myyrmäen sydämeen nousee nyt uusi kaupunkikortteli, joka tuo modernia ilmettä alueelle.

Koulut, päiväkodit, päivittäispalvelut ja harrastusmahdollisuudet ovat kaikki lähellä. Lenkille pääsee kotiovelta, samoin polskimaan, sillä Myyrmäen urheilutalo uimahalleineen sijaitsee aivan korttelin vieressä.

Kävelijöille ja pyöräilijöille rauhoitettu Myyrmäenraitti, joka kulkee aivan JM Suomen uuden korttelin viertä, halkoo aluetta ja toimii luonnollisena kulkuväylänä. Esimerkiksi kauppakeskus Myyrmanniin kulkee raittia pitkin muutamassa minuutissa.

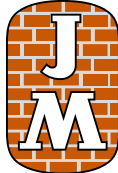
Myyrmäki sijaitsee radan varressa, ja junalla pääseekin sekä Helsingin keskustaan että lentoasemalle noin 15 minuutissa. Asemalle uudesta korttelista on matkaa muutama sata metriä. Myös pääkaupunkiseudulta lähtevät päätiet ovat autolla helposti myyrmäkeläisten saavutettavissa.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan!



Stressitöntä kodinostamista

Me JM Suomessa olemme päättäneet tehdä asiakkaistamme Pohjolan stressittömimpiä kodinostajia. Yhtenä Pohjoismaiden johtavista asuntorakentajista ja asuinalueiden kehittäjistä se on suorastaan velvollisuutemme. Niinpä rakensimme kokonaisuuden, joka tuo aivan uudenlaista varmuutta JM-kotien ostamiseen ja omistamiseen. JM-kodit toteuttavat unelmasi uudesta kodista – ilman kodinostostressiä.

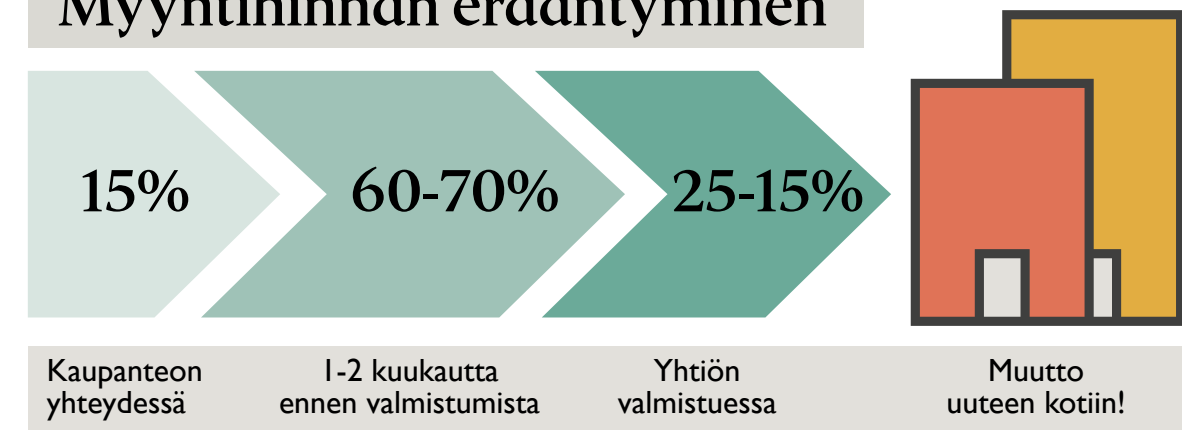
 Stressiä vähentävät maksuohjelmat JM Suomen maksuohjelmat ovat järkevästi mitoitettuja, markkinatilanteeseen sovitettuja, ajatuksella porrastettuja, alusta loppuun ennustettavia ja helposti hallittavia.	 Stressiä vähentävät 100 vuoden talot JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko, 100 vuoden paikalla valettu välipohja ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa.	 Stressiä vähentävä Joutsenmerkki JM Suomen Joutsenmerkkikodit ovat materiaaleiltaan kestäviä, alan vaatimukset ylittävää A-energialuokkaa, ympäristöystävällisyyden tarkoin huomioivia sekä vastuullisesti ja läpinäkyvästi rakennettuja.
 Stressiä vähentävä kokonaisvaltainen aluerakentaminen JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.	 j moy.fi	 Stressiä vähentävä JM-konsernin varmuus JM on vakavarainen, vahvataiteinen, pohjoismainen, pitkällä tähtäimellä toimiva ja vuosikymmenten kokemuksen hioma rakennusalan vahva konserni, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo yli 75vuoden ajan.

JM-kotien maksuohjelma

Uuden asunnon ostaminen on iso panostus. Me tiedämme tämän, ja työskentelemme sen eteen, että voit ostaa uuden kodin luottavaisin mielin. Olemme suunnitelleet maksuohjelmamme niin, että se helpottaa uuteen kotiin siirtymistä. JM Suomen maksuohjelmat ovat järkevästi mitoitettuja, markkinatilanteeseen sovitettuja, ajatuksella porrastettuja, alusta loppuun ennustettavia ja helposti hallittavia.

Asunnon kokonaishinta muodostuu myyntihinnasta ja velkaosuudesta, jotka yhdessä ovat asunnon velaton hinta. Ennakkomarkkinointivaiheessa asunnosta tehdään varausopimus. Sen yhteydessä maksetaan varausmaksu, joka on 1 000 € asunnon koosta riippumatta. Kun varaus johtaa kauppaan, varausmaksu lasketaan osaksi myyntihinnan ensimmäistä erää. Varauksen peruuntuessa varausmaksu palautetaan kokonaisuudessaan. Myyntihinta on tyypillisesti 30-40 % asunnon velattomasta hinnasta. Myyntihinta maksetaan talon valmistumiseen mennessä JM Suomen maksuohjelman mukaan - suurin osa myyntihinnasta maksetaan vasta 1-2 kuukautta ennen muuttoa uuteen kotiin.

Myyntihinnan eräntyminen



Asunnon velkaosuuden voi maksaa pois sisään muuton yhteydessä tai lyhentää sitä kuukausittaisena pääomavastikkeena. Osuuden voi maksaa kokonaisuudessaan pois myös myöhemmin ennalta määriteltynä ajankohtina.

Asunto Oy Vantaan TIREHTÖÖRI rakennetaan valinnaiselle vuokratontille. Valinnaisuus tarkoittaa, että osakas voi lunastaa asuntokohtaisen osuuden tontin lunastushinnasta, tai maksaa siitä kuukausittaista tontinvuokravastiketta. Tontin lunastusosuus ei sisälly asunnon velattomaan hintaan.

Lue lisää: j moy.fi/jmhinta

Kestävä onni ansaitsee kestävästi rakennetun kodin



Me JM Suomella rakennamme ensimmäisenä
Suomessa Joutsenmerkkikoteja omistusasumiseen.

Joutsenmerkkirakentamisen avulla haluamme
tehdä asumisesta parempaa sekä ihmisen itsensä,
että ympäristön kannalta.

Joutsenmerkki kertoo rakentamisen vastuullisuudesta ja
läpinäkyvyydestä. Se tarkoittaa myös varmempaa hankintaa
elämän suurimmassa investoinnissa, aitoa mahdollisuutta
asua ympäristöystävällisemmin sekä mahdollisuutta arvioida
paremmin oman kodin rakentamiseen käytettyjä materiaaleja.

Lue lisää: jmoy.fi/joutsenmerkki

Tätä Joutsenmerkki tuo sinulle kodinomistajana:



Ympäristö

Joutsenmerkki on tae
ympäristöystävällisyydestä. Kun
valitset Joutsenmerkkikodin, teet
samalla ympäristötietoisin valinnan
yhdessä elämäsi suurimmista
hankinnoista.



Läpinäkyvyys

Joutsenmerkki kertoo rakentamisen
vastuullisuudesta ja läpinäkyvyydestä,
sillä Joutsenmerkkirakentamisen
kriteerien
täyttymistä valvotaan tarkasti
rakentamisen aikana.



Energiatehokkuus

JM Suomen Joutsenmerkkikotien
energialuokka on aina A, joka
ylittää rakennuslalla vaaditun
energiatehokkuuden.



Materiaalit

Joutsenmerkityssä kodissa
on laadukkaat ja kestävät
materiaalit, jotka on valittu
tarkan ja tutkitun prosessin
kautta. Ne ovat Joutsenmerkin
hyväksymiä ja ympäristöystävällisiä
- lattiasta kattoon ja rakenteista
pintamateriaaleihin.



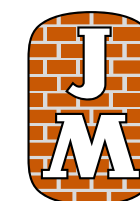
Turvallisuus

Voit luottaa siihen, että taloon valitut
tuotteet ovat ympäristöystävällisiä
ja turvallisia niin rakentajalle kuin
asukkaalle.



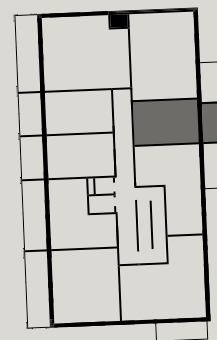
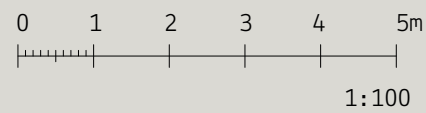
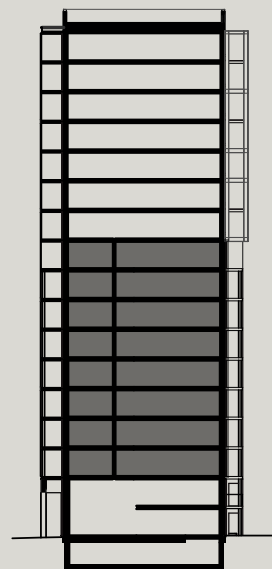
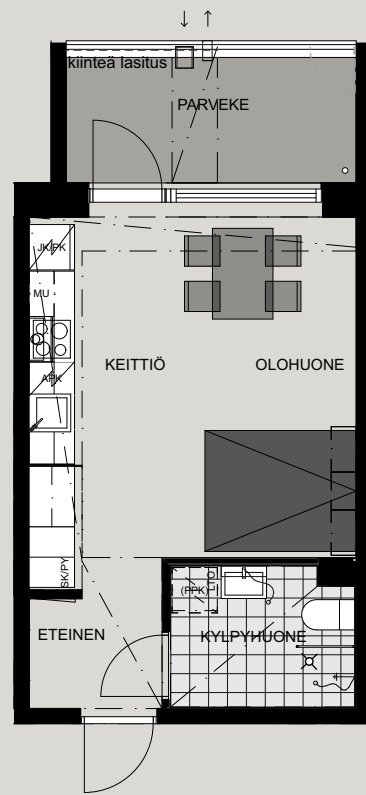
Tulevaisuus

Joutsenmerkki tekee korkoa
kodille. Se on mitattavaa arvoa,
kun tulevaisuudessa muuta saman
ikäistä rakennuskantaa vertaa
Joutsenmerkkikotiin.



1h+kt 27,5 m²

- Tehokas yksiö
- Sängyn yläpuolella säilytystilaa
- Keittotila avautuu oleskelutilaan
- Koko huoneiston levyinen lasitettu parveke avautuu kohti itää

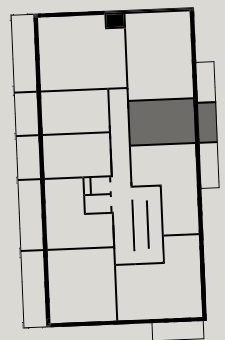
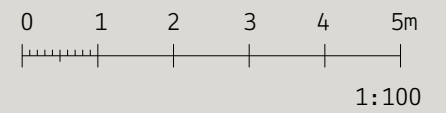
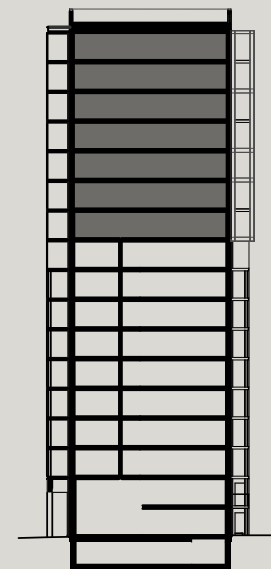
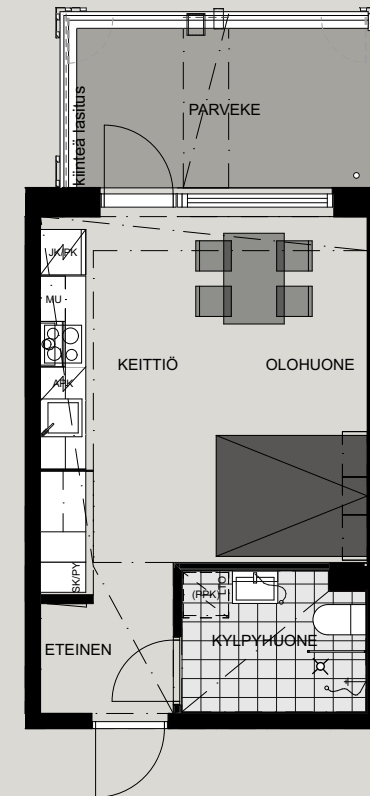


ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A35 28,0 m² (kerros 5)

1h+kt 27,5 m²

- Tehokas yksiö
- Keittotila avautuu oleskelutilaan
- Sängyn yläpuolella säilytystilaa
- Koko huoneiston levyinen lasitettu parveke avautuu kohti itää

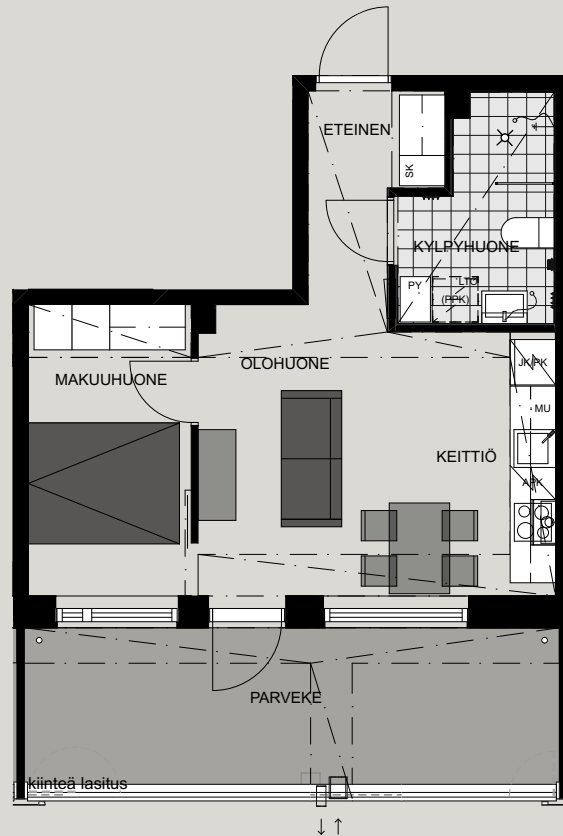


ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A78 28,0 m² (kerros 10)
Asunto A85 28,5 m² (kerros 11)

2h+kt 36,0 m²

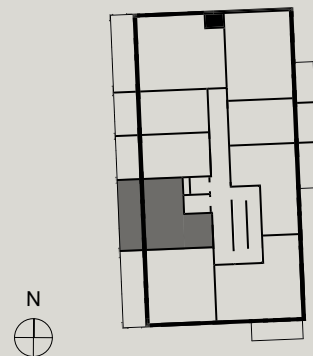
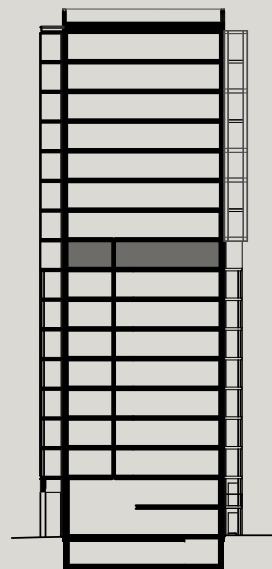
- Tyylikäs kompakti kaksio
- Avoin keittotila
- Makuuhuoneessa mukavasti säilytystilaa
- Koko huoneiston levyinen lasitettu parveke avautuu kohti länttä



0 1 2 3 4 5m
1:100

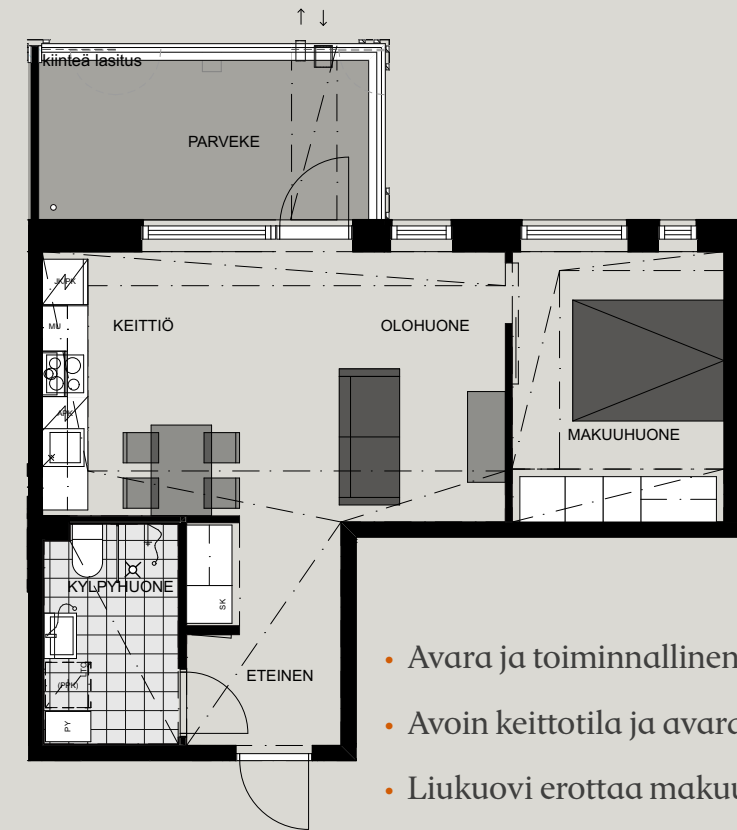
ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A66 36,0 m² (kerros 9)



2h+kt 44,0 m²

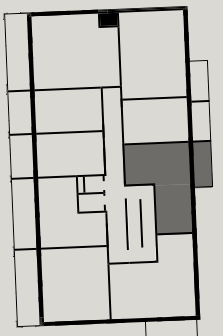
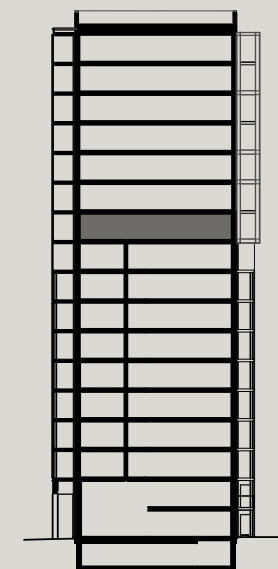
- Avara ja toiminnallinen kaksio
- Avoin keittotila ja avara olohuone
- Liukuovi erottaa makuuhuoneen olohuoneesta
- Makuuhuoneessa mukavasti säilytystilaa
- Leveä lasitettu parveke avautuu kohti itää



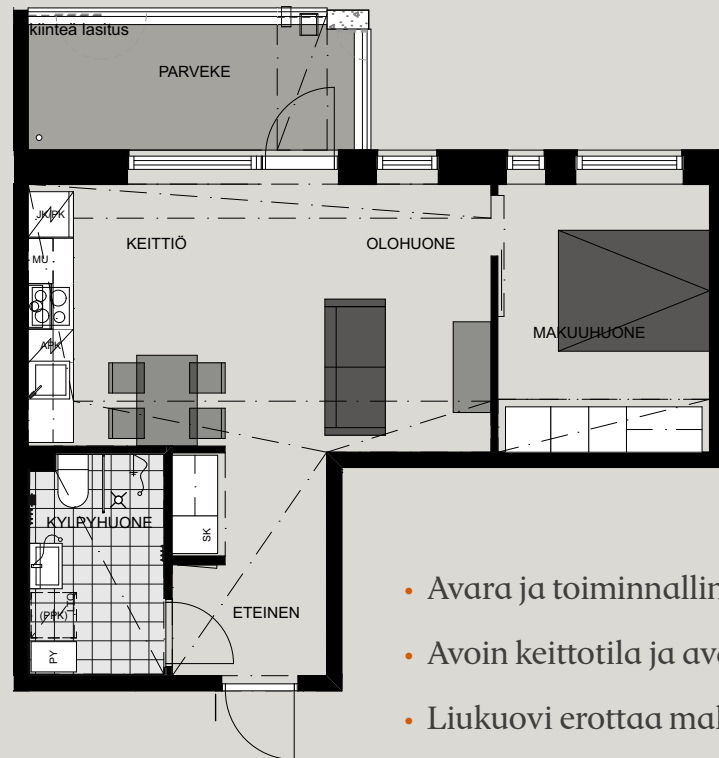
0 1 2 3 4 5m
1:100

ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A79 44,0 m² (kerros 10)



2h+kt 44,0 m²

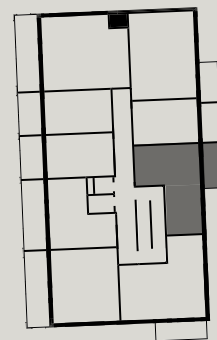
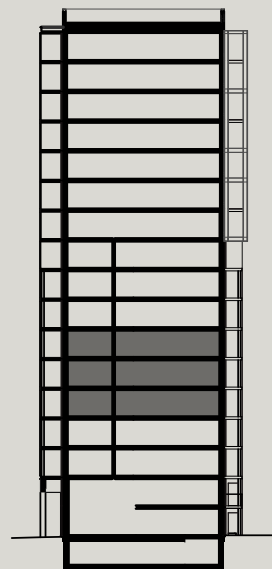


- Avara ja toiminnallinen kaksio
- Avoin keittotila ja avara olohuone
- Liukuovi erottaa makuuhuoneen olohuoneesta
- Makuuhuoneessa mukavasti säilytystilaa
- Leveä lasitettu parveke avautuu kohti itää

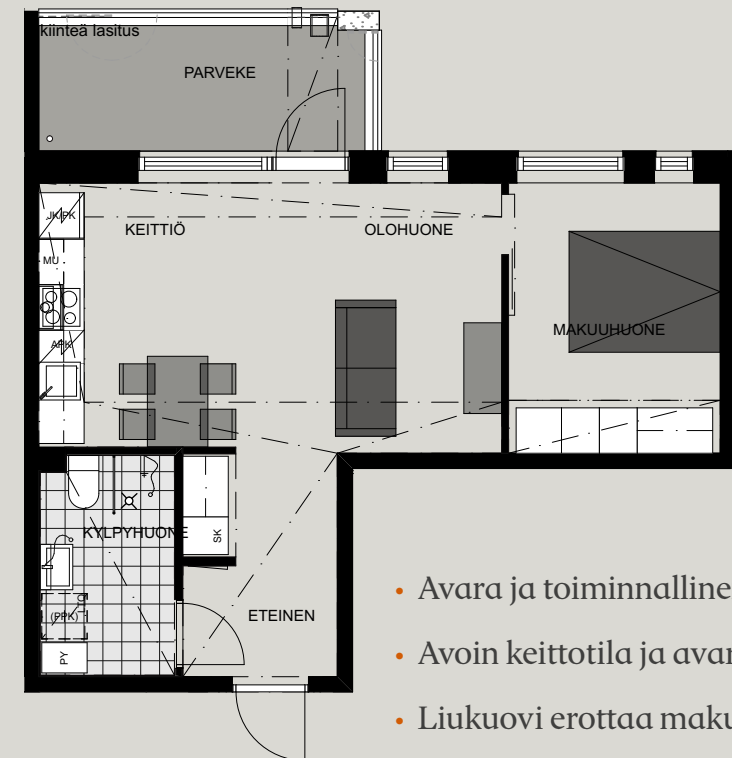
0 1 2 3 4 5m
1:100

ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A27 43,5 m² (kerros 4)
Asunto A36 43,5 m² (kerros 5)
Asunto A45 44,0 m² (kerros 6)



2h+kt 44,0 m²

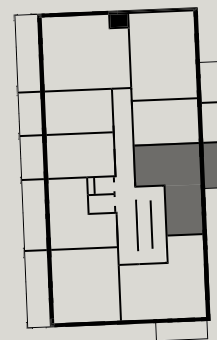
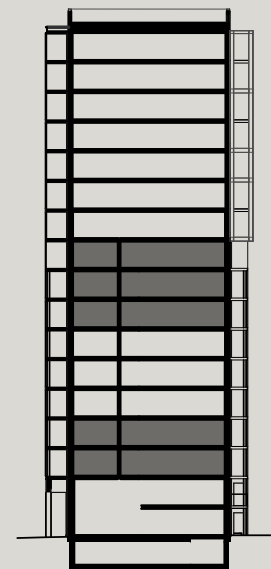


- Avara ja toiminnallinen kaksio
- Avoin keittotila ja avara olohuone
- Liukuovi erottaa makuuhuoneen olohuoneesta
- Makuuhuoneessa mukavasti säilytystilaa
- Leveä lasitettu parveke avautuu kohti itää

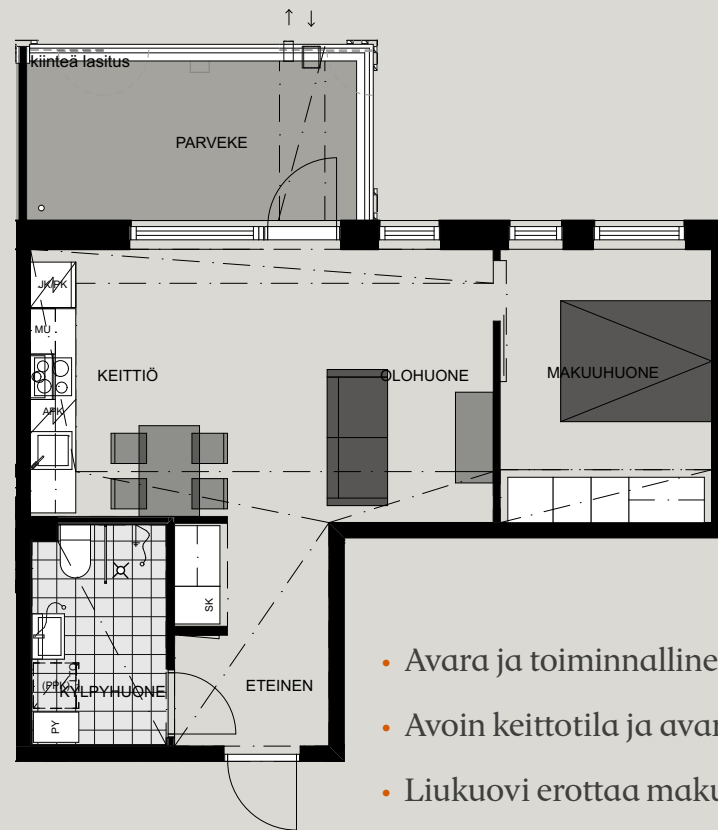
0 1 2 3 4 5m
1:100

ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A54 44,0 m² (kerros 7)
Asunto A63 44,0 m² (kerros 8)
Asunto A72 44,0 m² (kerros 9)



2h+kt 44,5 m²

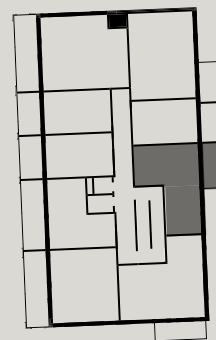
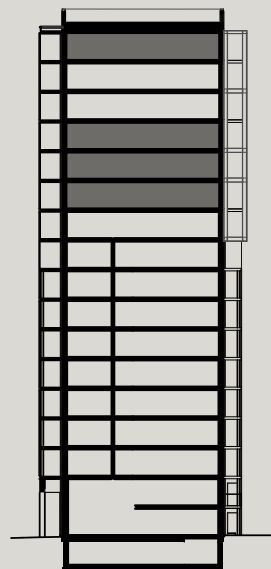


- Avara ja toiminnallinen kaksio
- Avoin keittotila ja avara olohuone
- Liukuovi erottaa makuuhuoneen olohuoneesta
- Makuuhuoneessa mukavasti säilytystilaa
- Leveä lasitettu parveke avautuu kohti itää

0 1 2 3 4 5m
1:100

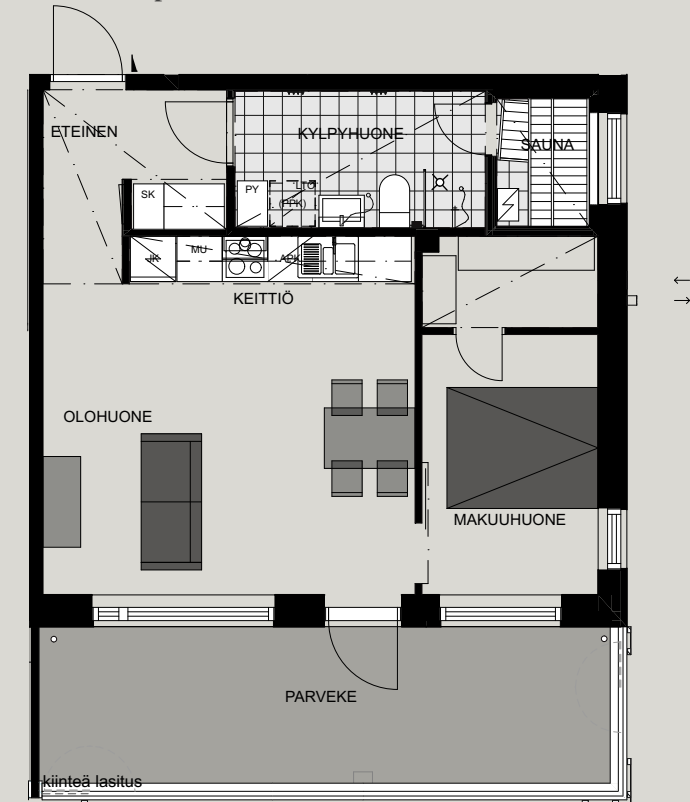
ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A86 44,5 m² (kerros 11)
Asunto A93 44,5 m² (kerros 12)
Asunto A100 44,5 m² (kerros 13)



2h+kt+s 49,0 m²

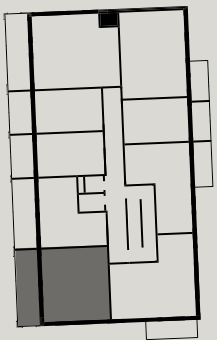
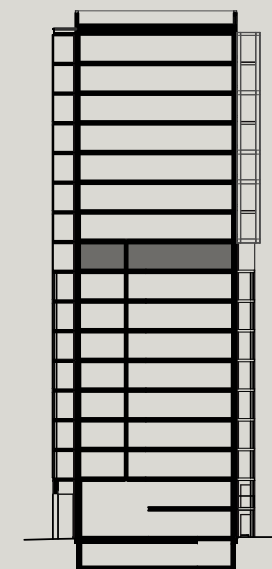
- Avara kulmakaksio
- Avoin keittotila ja ilmava olohuone
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Oma ikkunallinen sauna
- Suuri lasitettu parveke avautuu kohti länttä



0 1 2 3 4 5m
1:100

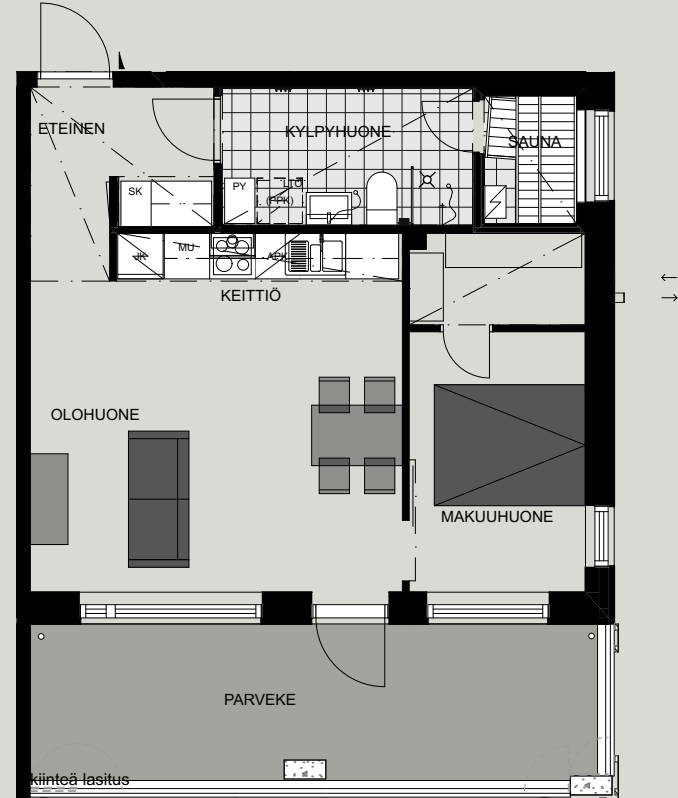
ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A65 49,0 m² (kerros 9)



2h+kt+s 49,0 m²

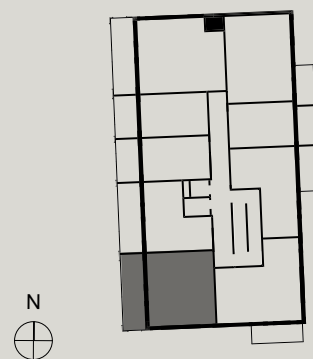
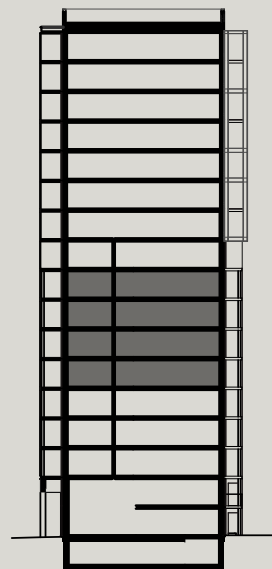
- Avara kulmakaksio
- Avoin keittotila ja ilmava olohuone
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Oma ikkunallinen sauna
- Suuri lasitettu parveke avautuu kohti länttä



0 1 2 3 4 5m
1:100

ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A29 49,0 m² (kerros 5)



3h+kt+s 56,5 m²

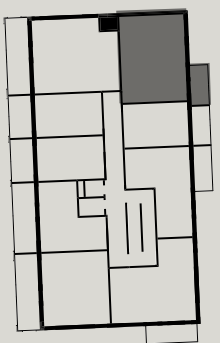
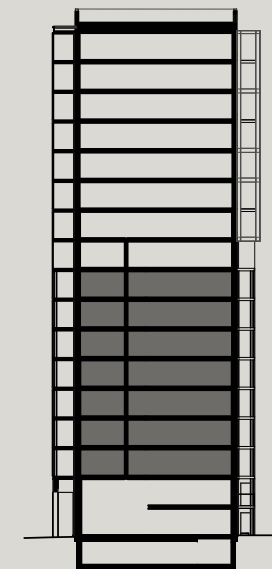
- Toimiva kolmio
- Vaatehuoneen ansiosta mukavasti säilytystilaa
- Keittotila avautuu ilmavaan olohuoneeseen
- Oma sauna
- Lasitettu parveke avautuu kohti itää



0 1 2 3 4 5m
1:100

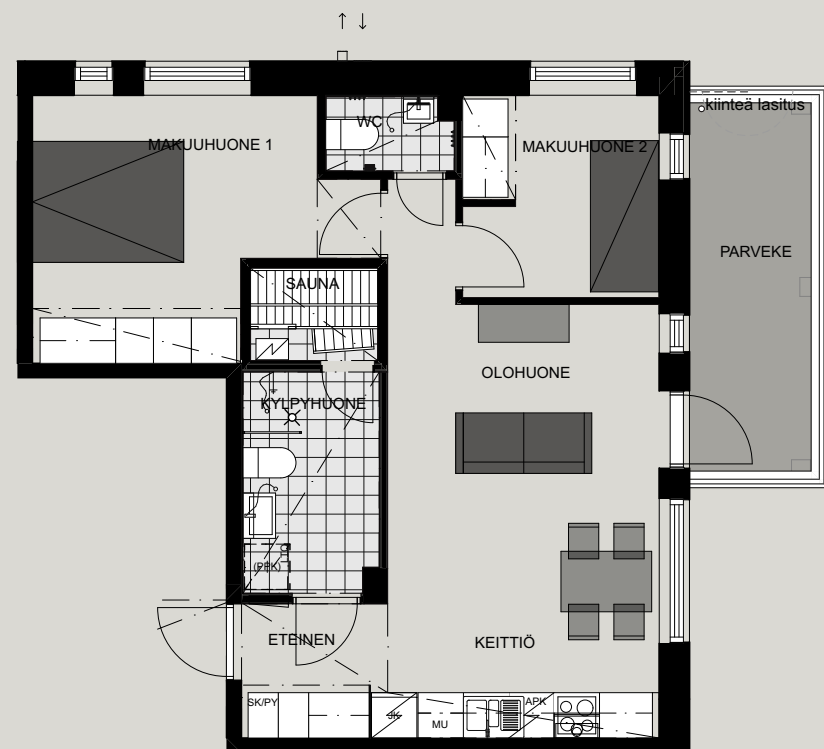
ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A34 56,5 m² (kerros 5)
Asunto A43 57,0 m² (kerros 6)
Asunto A52 57,0 m² (kerros 7)
Asunto A61 57,0 m² (kerros 8)



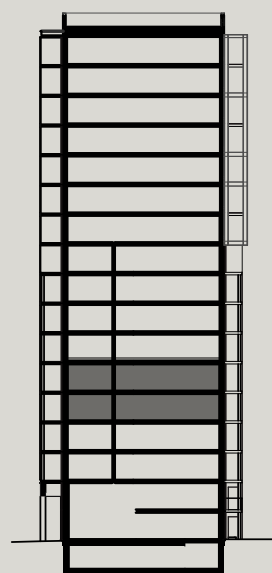
3h+kt+s 56,5 m²

- Toimiva kulmakolmio
- Keittotila avautuu ilmavaan olohuoneeseen
 - Oma sauna
 - Kaksi wc:tä
- Lasitettu parveke avautuu kohti etelää

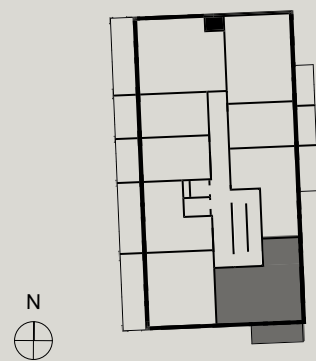


ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A28 56,5 m² (kerros 5)



0 1 2 3 4 5m
1:100



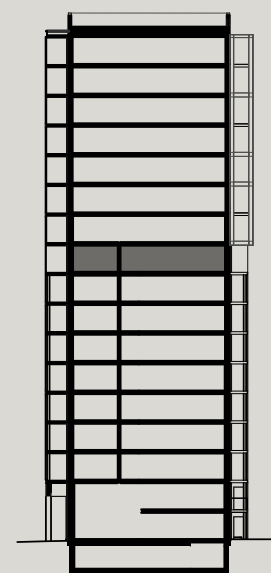
3h+kt+s 57,0 m²

- Toimiva kulmakolmio
- Keittotila avautuu ilmavaan olohuoneeseen
 - Oma sauna
 - Kaksi wc:tä
- Lasitettu parveke avautuu kohti etelää

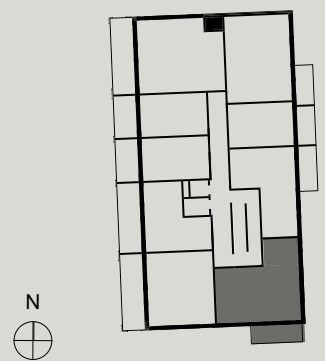


ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A64 57,0 m² (kerros 9)

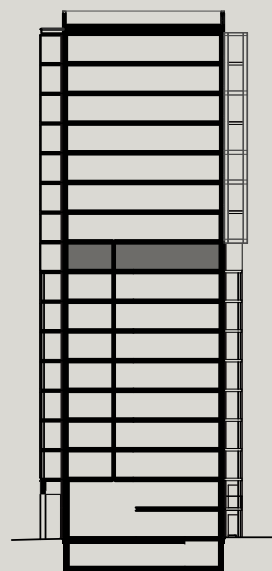


0 1 2 3 4 5m
1:100

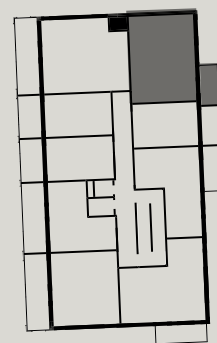


3h+kt+s 57,0 m²

- Toimiva kulmakolmio
- Keittotila avautuu ilmavaan olohuoneeseen
- Päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Oma ikkunallinen sauna
- Lasitettu parveke avautuu kohti itää



0 1 2 3 4 5m
1:100

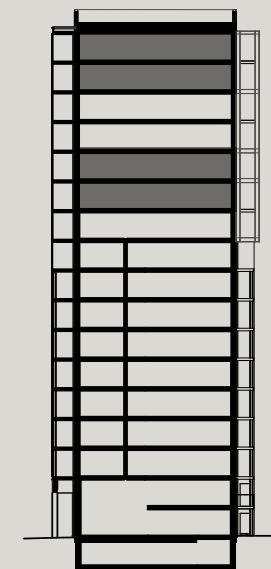
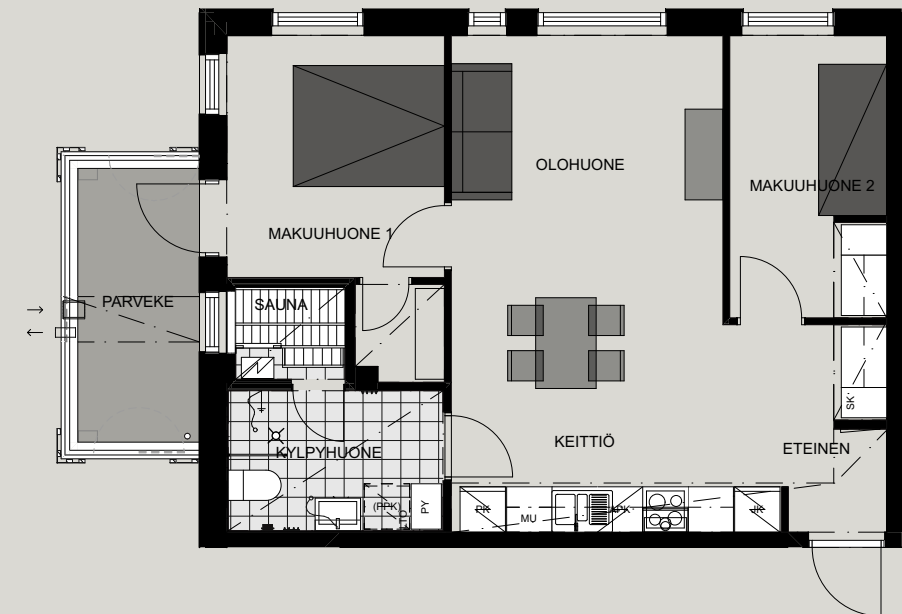


ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

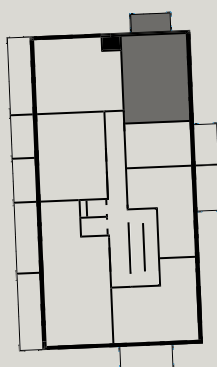
Asunto A70 57,0 m² (kerros 9)

3h+kt+s 57,5 m²

- Toimiva kulmakolmio lasitetulla parvekkeella
- Avoin keittotila ja olohuone
- Päämakuuhuoneen yhteydessä oma vaatehuone
- Ikkunat kahteen suuntaan
- Oma ikkunallinen sauna



0 1 2 3 4 5m
1:100

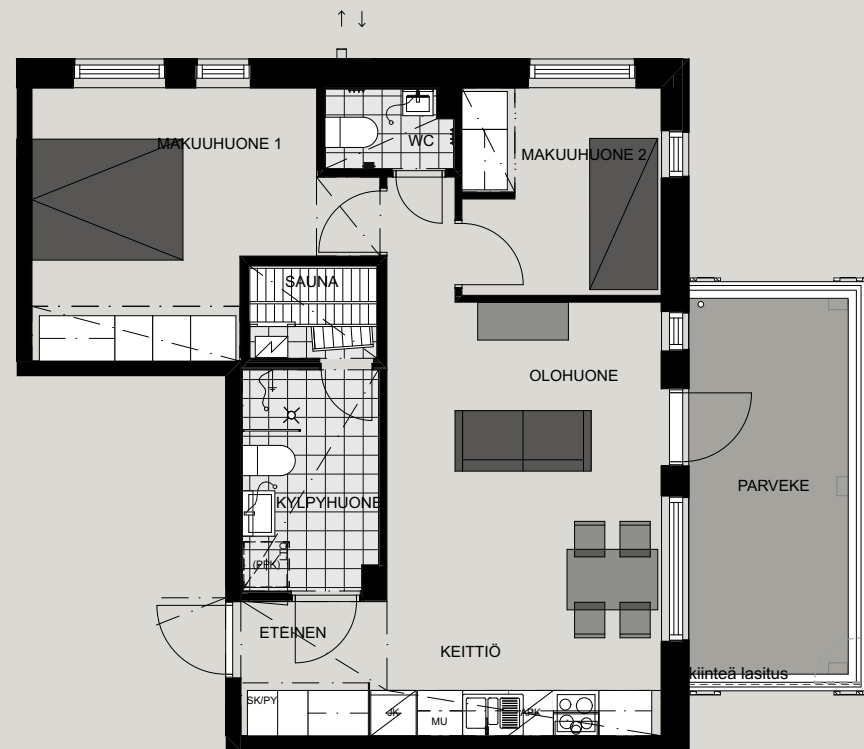


ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A84 57,5 m² (kerros 11)
Asunto A91 57,5 m² (kerros 12)
Asunto A112 57,5 m² (kerros 15)
Asunto A119 57,5 m² (kerros 16)

3h+kt+s 57,5 m²

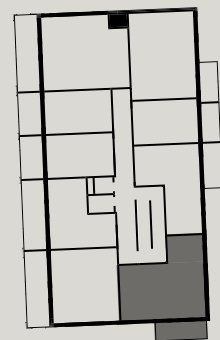
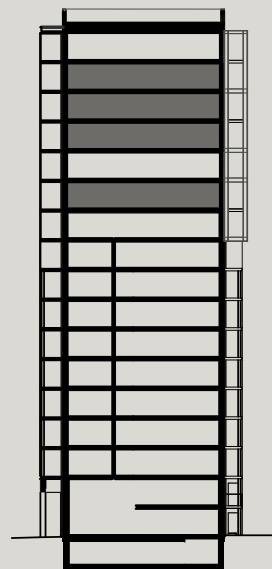
- Toimiva kulmakolmio
- Keittotila avautuu ilmavaan olohuoneeseen
 - Oma sauna
 - Kaksi wc:tä
- Lasitettu parveke avautuu kohti etelää



0 1 2 3 4 5m
1:100

ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A80 57,5 m² (kerros 11)
Asunto A94 57,5 m² (kerros 13)
Asunto A101 57,5 m² (kerros 14)



3h+kt+s 57,5 m²

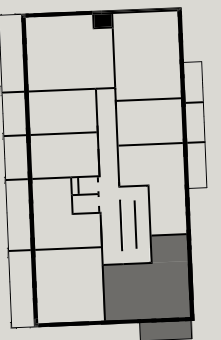
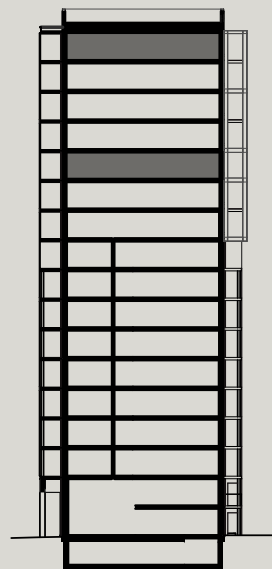
- Toimiva kulmakolmio
- Keittotila avautuu ilmavaan olohuoneeseen
 - Oma sauna
 - Kaksi wc:tä
- Lasitettu parveke avautuu kohti etelää



0 1 2 3 4 5m
1:100

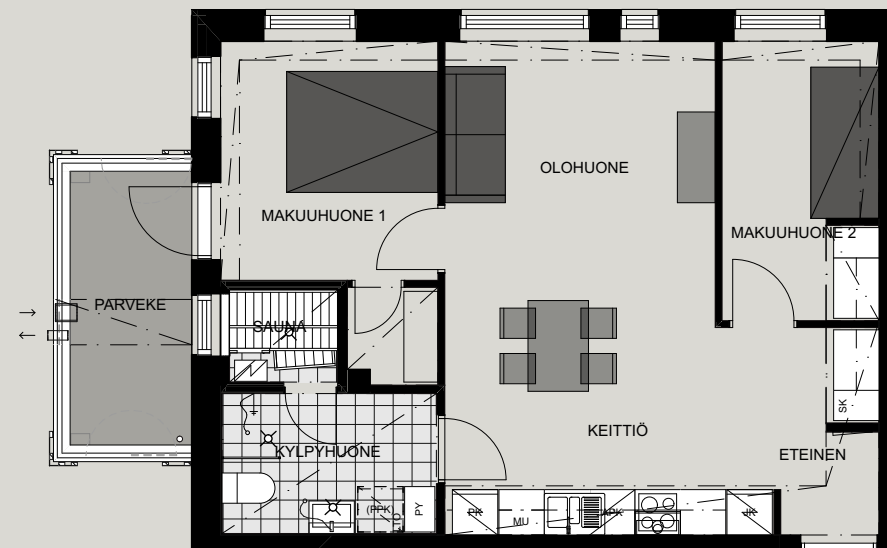
ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A87 57,5 m² (kerros 12)



3h+kt+s 57,5 m²

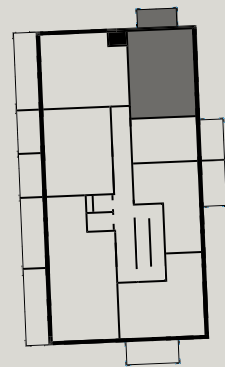
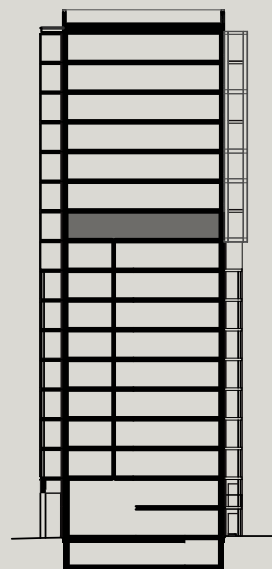
- Toimiva kulmakolmio lasitetulla parvekkeella
 - Avoin keittotila ja olohuone
- Päämakuuhuoneen yhteydessä oma vaatehuone
 - Ikkunat kahteen suuntaan
 - Oma ikkunallinen sauna



0 1 2 3 4 5m
1:100

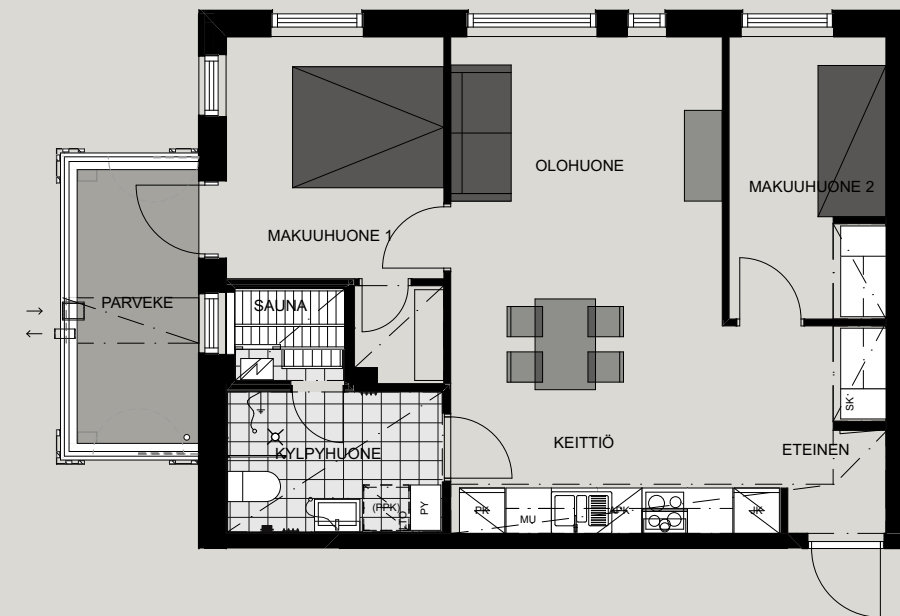
ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A77 57,0 m² (kerros 10)



3h+kt+s 57,5 m²

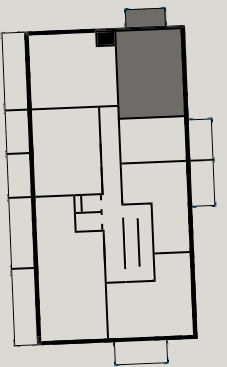
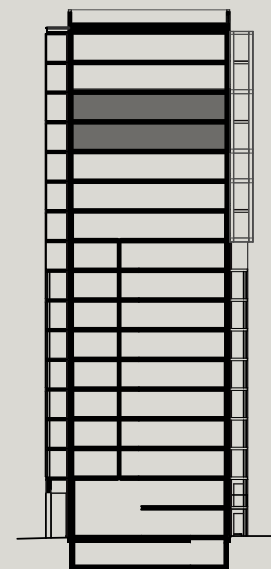
- Toimiva kulmakolmio lasitetulla parvekkeella
 - Avoin keittotila ja olohuone
- Päämakuuhuoneen yhteydessä oma vaatehuone
 - Ikkunat kahteen suuntaan
 - Oma ikkunallinen sauna



0 1 2 3 4 5m
1:100

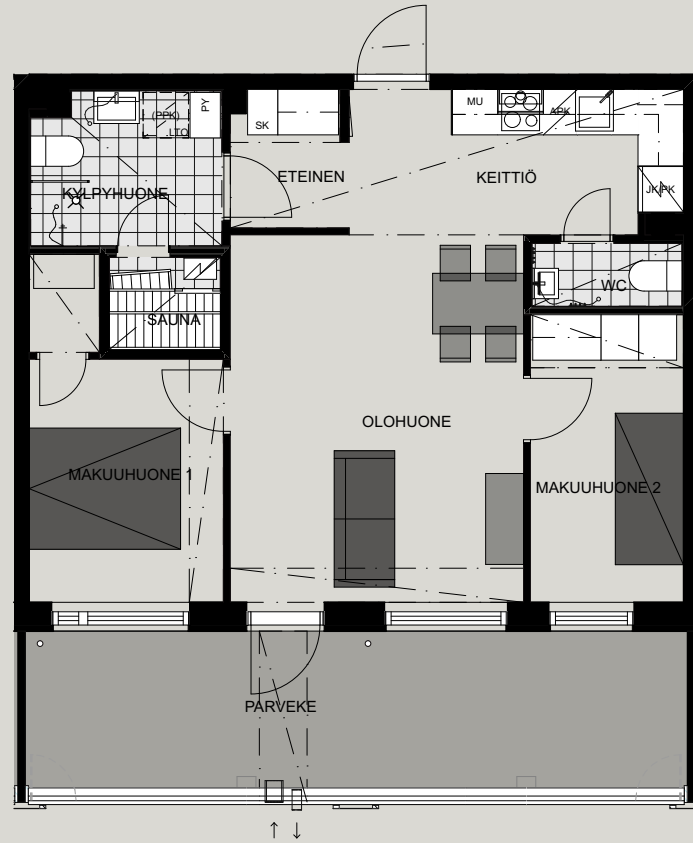
ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A98 57,5 m² (kerros 13)
Asunto A105 57,5 m² (kerros 14)



3h+kt+s

58,0 m²

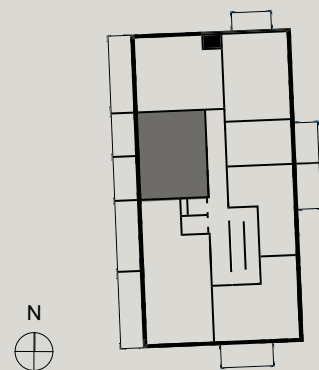
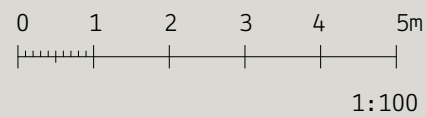
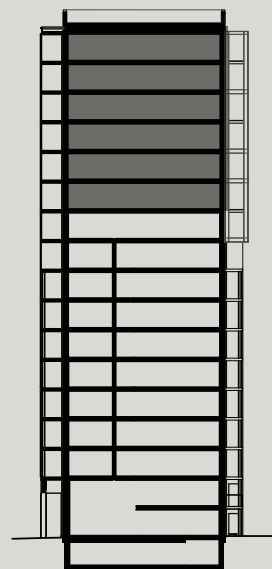


- Tehokas kolmio talon ylimmissä kerroksissa
- Kulmallinen keittotila avautuu tilavaan olohuoneeseen
- Makuuhuoneet kätevästi eripuolilla olohuonetta
- Oma sauna
- Kaksi wc:tä
- Koko huoneiston levyinen parveke avautuu kohti länttä

ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

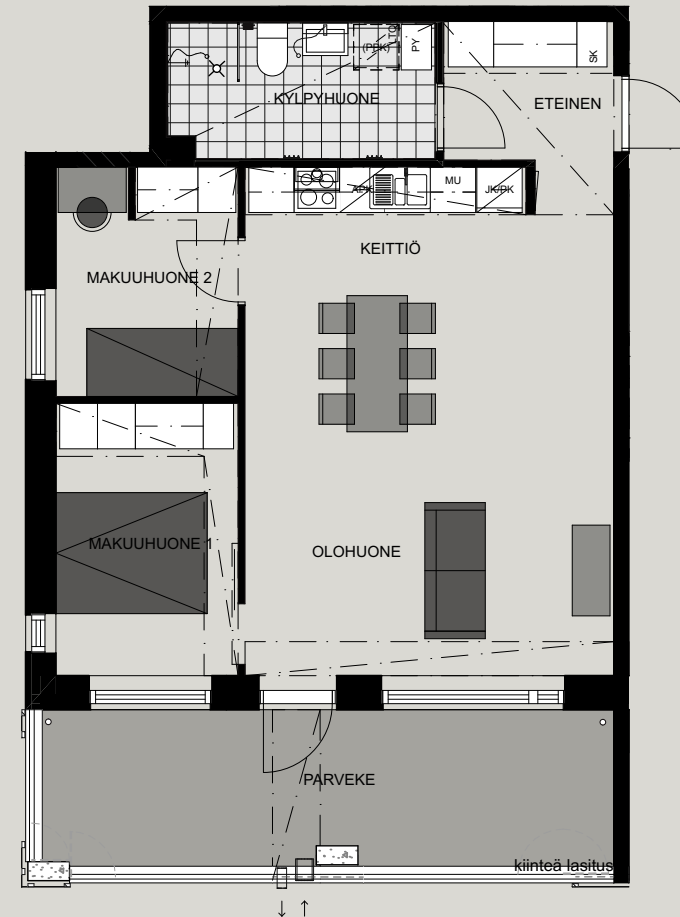
Asunto A82 58,0 m² (kerros 11)

Asunto A96 58,0 m² (kerros 13)
Asunto A103 58,0 m² (kerros 14)
Asunto A110 58,0 m² (kerros 15)
Asunto A117 58,0 m² (kerros 16)



3h+kt

61,5 m²

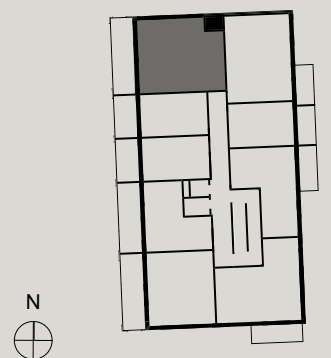
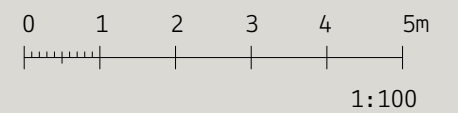
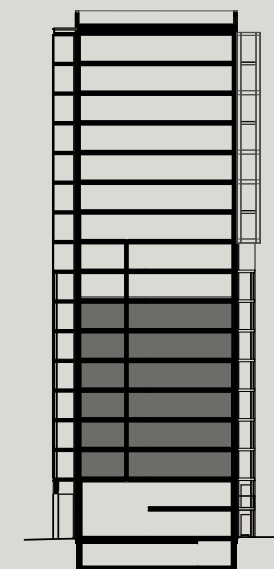


- Valoisa kulmakolmio ilman hukkaneliöitä
- Keittotila avautuu avaraan oleskelutilaan
- Ikkunat kahteen suuntaan
- Makuuhuoneessa mukavasti säilytystilaa
- Leveä lasitettu parveke avautuu kohti länttä

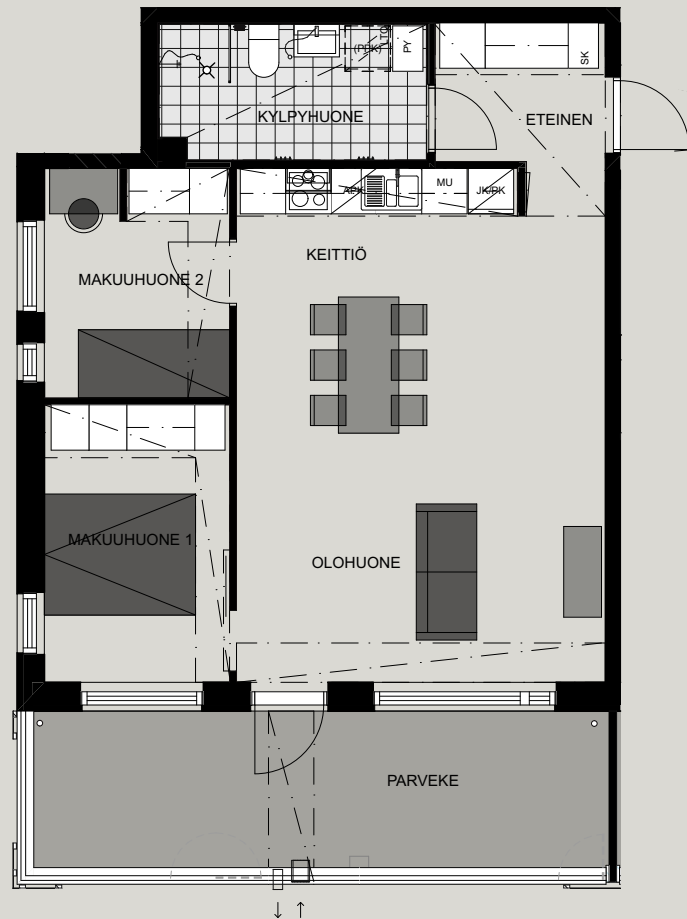
ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A33 61,0 m² (kerros 5)

Asunto A51 61,5 m² (kerros 7)



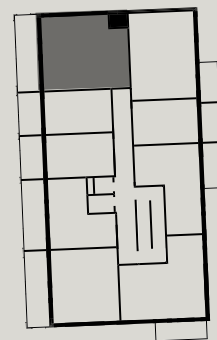
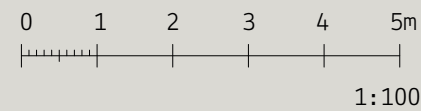
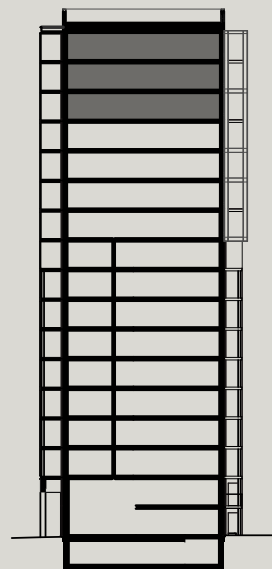
3h+kt 62,0 m²



- Valoisa kulmakolmio
- Keittotila avautuu avaraan oleskelutilaan
- Ikkunat kahteen suuntaan
- Makuuhuoneessa mukavasti säilytystilaa
- Leveä lasitettu parveke avautuu kohti länttä

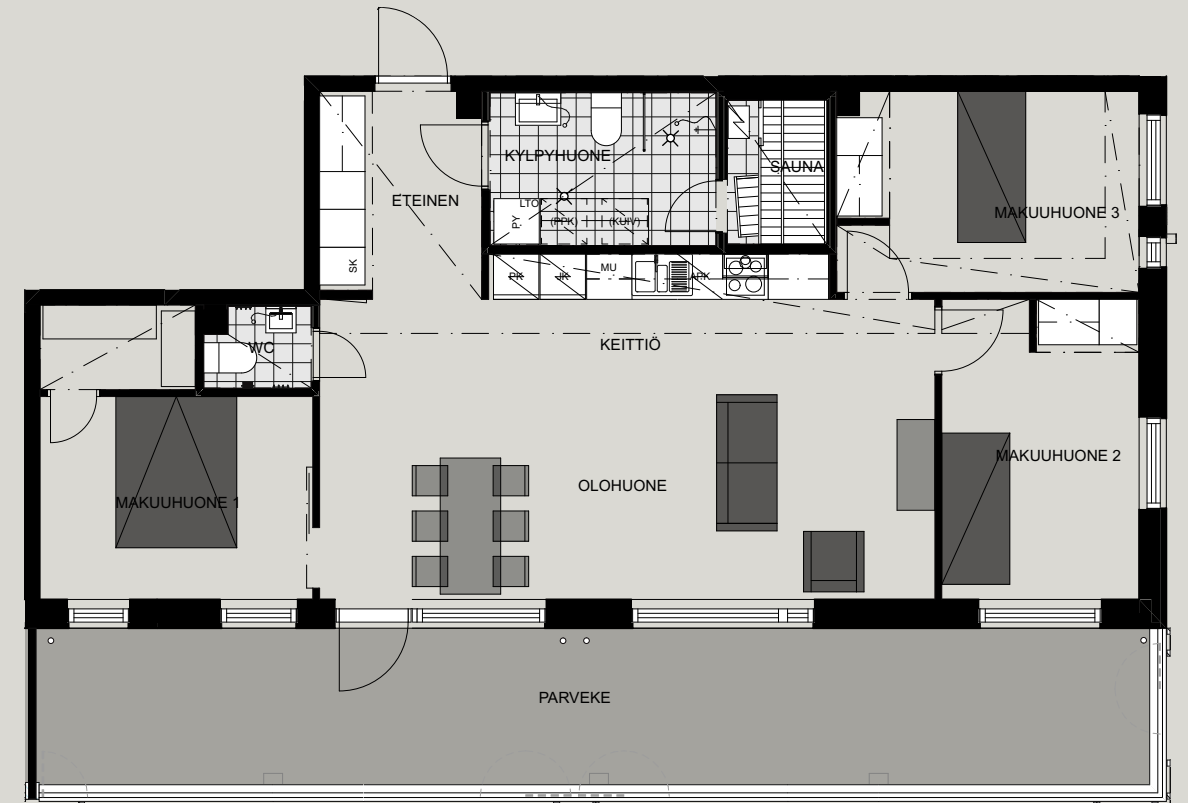
ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A104 62,0 m² (kerros 14)
Asunto A111 62,0 m² (kerros 15)



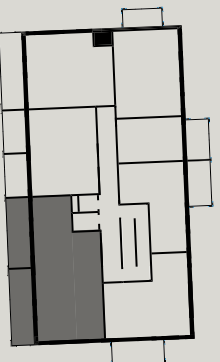
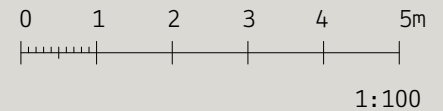
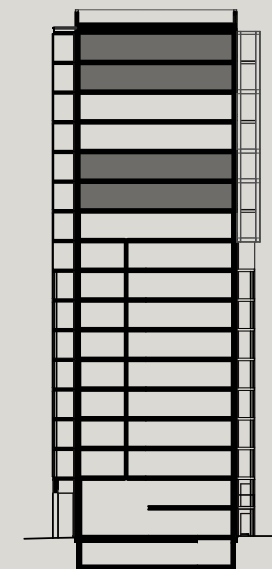
4h+kt+s 87,0 m²

- Avara kulmaneliö talon ylimmissä kerroksissa
- Selkeä pohjaratkaisu ilman hukkaneliöitä
- Keittotila avautuu tilavaan oleskelutilaan
- Päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Koko asunnon levyinen, suuri parveke avautuu kohti länttä
- Oma sauna
- Kaksi wc:tä



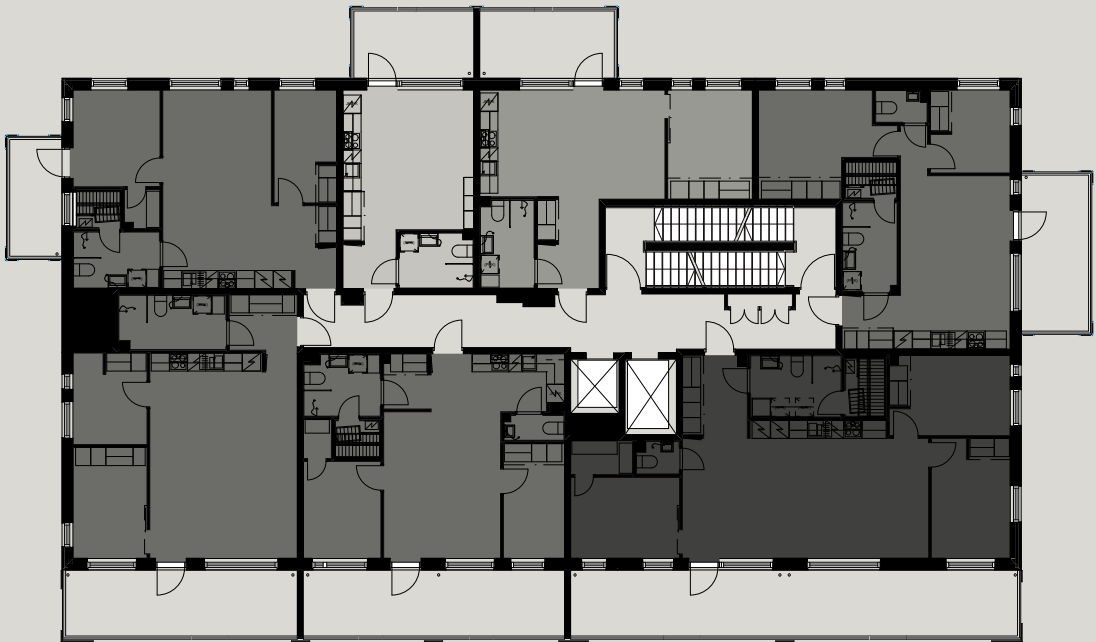
ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A81 87,0 m² (kerros 11)
Asunto A88 87,0 m² (kerros 12)

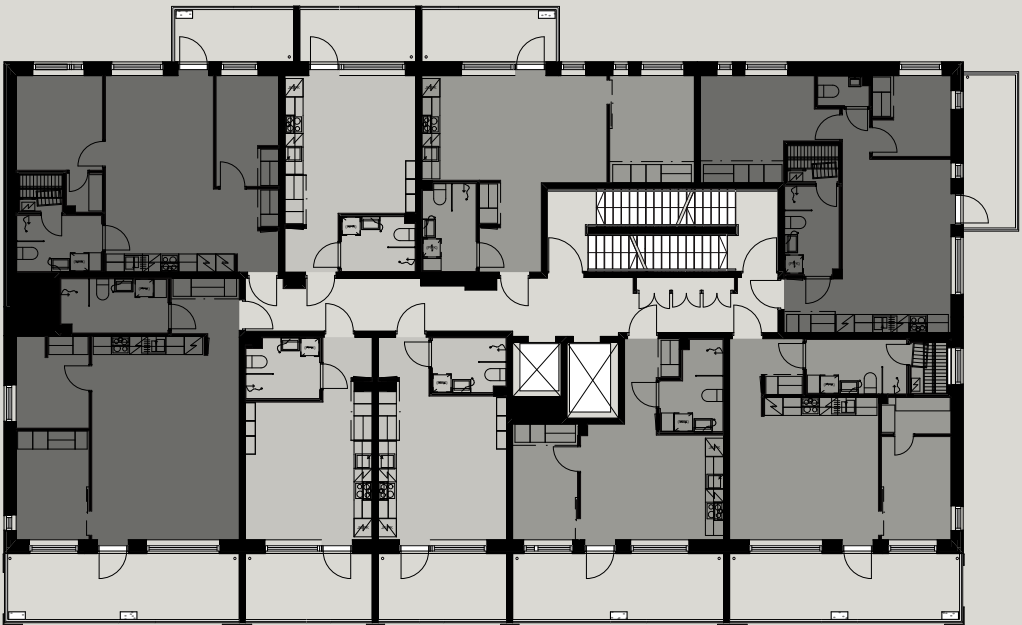


Kerrospohjat

KERROS 10-16



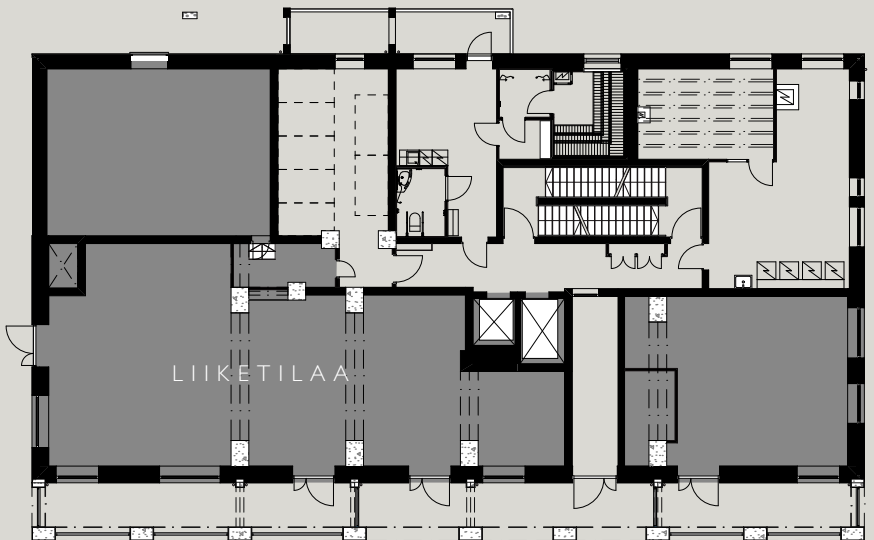
KERROS 2-9



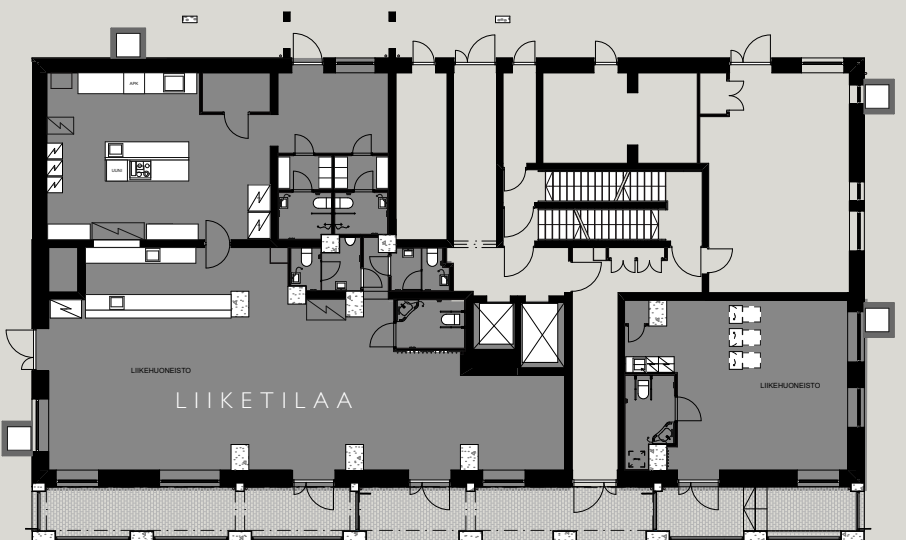
1 huone 2 huonetta 3 huonetta 4 huonetta

Kerrospohjat

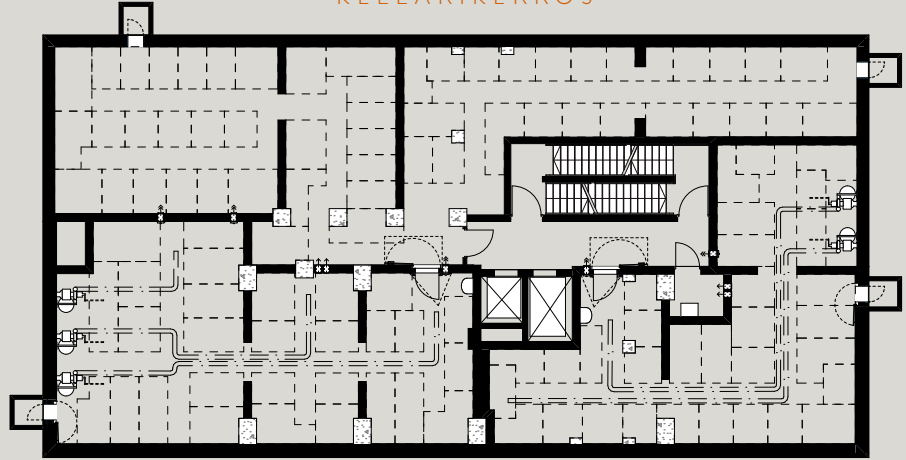
PARVIKERROS



SISÄÄNTULOKERROS



KELLARIKERROS



Julkisivut

ETELÄÄN



Julkisivut

ITÄÄN



Julkisivut

POHJOISEN



Julkisivut

LÄNTEEN



Huonekuvaus

YLEISTÄ YHTIÖSTÄ

Asunto Oy Vantaan Tirehtööri rakennetaan Myyrmäen keskustaän, uuteen kaupunkikortteliin.

Yhtiö muodostuu yhdestä yksiportaisesta kerrostalosta, jossa on 16 kerrosta ja yhteensä 121 asuntoa.

Yhtiö on savuton, tupakointi on kielletty sekä huoneistoissa että parvekkeilla.

Ammattimainen lyhytaikainen majoitustoiminta on kielletty yhtiössä.

Asunto Oy Vantaan Tirehtööri rakennetaan valinnaiselle vuokratontille. Valinnaisuus tarkoittaa, että osakas voi lunastaa asuntokohtaisen osuuden tontin lunastushinnasta, tai maksaa siitä kuukausittaista tontinvuokravastiketta. Tontin lunastusosuus ei sisälly asunnon velattomaan hintaan.

Tirehtööri rakennetaan pohjoismaisen ympäristömerkin, Joutsenmerkin, kriteereiden mukaisesti ja sille haetaan Joutsenmerkki-sertifikaattia.

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Vantaan kaupungilta.

YLEISTÄ

Ulko-ovi Sisäövet Oven karmit Katot	Viilupintainen palo-ovi Huulletut valkoiset laakaovet Valkoiseksi maalattua puuta Kuivissa tiloissa ruiskutasoitettu valkoinen Kylpyhuoneissa, wc:issä ja saunoissa valkokuultokäsitelty kuusipaneeli. Pohjakuvien mukaiset kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit tasoitetaan sileäksi ja maalataan valkoiseksi.
Seinät	Alakattoihin asennetaan upotetut led-valaisimet. Kuivissa tiloissa maalattu valkoinen Märkätilatiloissa keraaminen laatta Saunoissa kuusipaneeli Maalattu valkoinen
Jalkalistat Lattiat	Kuivissa tiloissa joutsenmerkitty tammiparketti Kylpyhuoneissa, wc:issä ja saunoissa keraaminen laatta

Huonekuvaus

ETEINEN

Säilytys	Liukuovellinen komero peiliovilla, Elfa-säilytysjärjestelmä
-----------------	---

KEITTIÖ

Kiinteät kalusteet	Valinnan mukaiset keittiökaapit ja -laatikot, vetimet, laminaattityötaso, keittiöallas ja kaariputkihana.
Kiinteät laitteet	Kalustepeitteinen astianpesukone, induktiokeittotaso, kalusteisiin sijoitettu uuni, liesikupu ulosvedettävällä lipalla, kalusteisiin sijoitettu mikroaaltouuni, jääpakkastinkaappi tai erillinen jääkaappi ja pakastin asunnon koosta riippuen pohjakuvien mukaisesti.

MAKUuhuoneet

Säilytys	Liukuovellinen komero, Elfa-säilytysjärjestelmä
-----------------	---

VAATEHUONE

Varusteet	Hyllyt ja vaatetanko, Elfa-säilytysjärjestelmä
------------------	--

KYLPYHUONE

Kiinteät kalusteet	Tasoallas, allaslaatikosto, peilikaappi, kääntyvä suihkuseinä, termostaattihana suihkusetillä, wc-istuin, koukustot ja wc-paperiteline, varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle.
Lisäksi	Asuntokohtainen vedenmittaus, laatoituksen alla määräysten mukainen sertifioitu vesieristys

ERILLIS-WC

Allas, allaskaappi, valopeili, termostaattihana, wc-istuin, koukustot ja wc-paperiteline

SAUNA

Ovi	Kokolasiovi, pyöreä vedin
Lauteet	Haapaa
Lisäksi	Kiuas, saunavalaisin, laatoituksen alla määräysten mukainen sertifioitu vesieristys.

Taloyhtiön tekniset tiedot

Perustukset	Rakennuspiirustusten mukaisesti joko suoraan kantavan perusmaan varaan tai teräsbetonipaaluille
Alapohja	Teräsbetonirakenteinen alapuolisella lämmöneristyksellä
Välipohjat ja porrastasot	Pääosin paikallavalettua teräsbetonia
Yläpohja	Paikallavalettua teräsbetonia, lämmöneristeenä lecasora
Katto	Vesikatto tasakatto, katemateriaalina kumibitumikermi
Ulkoseinät	Pääosin sandwich-betonielementtirakenteiset, julkisivu pääosin graafista betonia
Asuntojen väliset seinät	Teräsbetonielementtejä tai paikallavalettua teräsbetonia
Kevyet väliseinät	Kipsilevypintaisia teräsrankaseiniä
Ikkunat	Sisään aukeavat puualumiini-ikkunat. Sisäpuolet valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuite alumiinia, karmi verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Ikkunapainikkeet kromattuja. Sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa. Ikkunalaudat kvartsikiveä.
Parvekkeet	Parvekelaatat teräsbetonielementtejä, ulkoseinät betonisandwichielementtejä. Parvekkeen katto maalattua betonia, lattiapintana betoni ja neulehuopamatto. Ovi yksilehtinen, sälekaihtimet ikkunalasin sisäpinnassa. Parvekekaihteet alumiinirunkoisia lasikaiteita. Kaiteiden yläpuolinen lasitus avattavissa pohjakuvien mukaisesti.
Porrashuoneet	Porrassyöksyt mosaiikkibetoni- tai graniittipintaisia elementtiportaita, porraskaiteet metallia. Porrashuoneessa kaksi automaattiovilla varustettua asuintalohis-siä.
Ilmanvaihto	Lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä.

Taloyhtiön tekniset tiedot

Lämmitys	Kaukolämpö, lämmönjakelu asunnoissa vesikiertoisena patterilämmityksenä, kylpyhuoneiden lattioissa sähköinen lattialämmitys
Antennipisteet	Yksi/asuinhuone, olohuoneessa pääosin kaksi. Yhtiö liittää kaapeli-TV verkkoon.
Energiatehokkuus	Yhtiön energialuokka on A.
Tietoliikenne	Yhtiöön tulee Elisan Valokuitu. Asunnon mediavastikkeen sisältyy Elisan taloyhtiölaajakaista 10 M nopeudella. Valokuidun kautta toimii myös Elisan kaapeli-tv.
Yhteiset tilat	Irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, talopesula sekä talosauna, jonka yhteydessä kerho-huone.
Jätehuolto	Rakennuksen ulkopuolinen syväkeräysjärjestelmä, osittain korttelin yhteinen
Piha-alueet	Korttelin piha-alueet ovat yhteisesti korttelissa olevien taloyhtiöiden käytössä. Ulkovarusteet erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pihojen istutustyöt erillisen istutussuunnitelman mukaisesti.
Autopaikointi	Autopaikat rakentuvat erilliseen pysäköintirakennukseen alueella. Pysäköintioikeudet myydään myöhemmin erikseen ilmoitettuna ajankohtana. Myös polkupyöräpaikat sijaitsevat pysäköintirakennuksessa.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän selosteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava myös virallisiin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä esite perustuu tilanteeseen 4/2023. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä asuntomyyjällä ja JM Suomi Oy:llä. Tämän esitteen piirustukset ja mallinnokset ovat visualisointeja ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta. Esitteeseen painetut värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Yllä luetellut pintamateriaalit ja tekniset tiedot ovat lyhennelmä alustavasta rakennustapaselosteesta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

JM Valinta

Seuraavilla sivuilla pääset tutustumaan JM Valintaan. Kaikki materiaalit on valittu laatu, kestävyys ja toiminnallisuus etusijalla - ajatonta tyylikkyyttä unohtamatta.



JM VALINTA – Aikaa kestävät sisustusvalinnat ja raikkaat pinnat luovat hyvän pohjan omalle persoonalliselle sisustukselle

Sisustusmateriaaleille on olemassa toimittajan laatimia hoito-ohjeita, joita ei ole esitetty tässä esitteessä. Materiaalien huoltaminen ohjeiden mukaan on asunnon omistajan vastuulla. Hoito- ja huolto-ohjeet toimitetaan asunnon valmistumisen yhteydessä.

Yhtiön rakennusaikana sisustusmateriaaleihin voi tulla muutoksia. JM Suomi Oy:llä on oikeus vaihtaa tuote tai materiaali toiminnaltaan ja laadultaan vastaavaan ilman erillistä ilmoitusta. Mikäli korvaavan tuotteen ominaisuudet poikkeavat merkittävästi alkuperäisestä, tuotteen vaihto hyväksytään asunnon ostajalla.



OLOHUONE – Lattiassa klassinen 3-sauvainen valkomattalakattu tammiparketti



SAUNASSA haapalauteet ja seinissä kuusipaneeli



JM VALINTA – Kvartsikivinen ikkunalauda



SÄILYTYS – Käytännöllinen ja tyylikäs Elfa-säilytysjärjestelmä liukuovilla.

Keittiö

Oleskelutilaan avautuva keittiö tekee kodin yhteistilasta avaran. On tilaa ruoanlaitolle ja leivonnalle yksin tai yhdessä, paikka ruokapöydälle ja illalliskutsuille. Kauniin keittiön ei tarvitse piiloutua ovien taakse.



JM VALINTA – Keittiössä kokkaus käy kätevästi. Silmänruokana Puustellin samettisen harmaa sävy kaapinovissa.



JM VALINTA – Helppohoitaiset pinnat – vältilassa tyylikäs laatoitus puolen laatan limityksellä. Keittiössä valmiina kalusteisiin integroitu mikroaaltouuni.

Kylpyhuone

Kylpyhuoneen klassinen sisustus ja harmoninen tunnelma rauhoittavat kiireistä arkea ja tekevät elämästä hieman parempaa. Ylellinen spa-tunnelma syntyy kauniisti asetetuilla pyyhkeillä ja purnukoilla.



Huoneet

Tyylikäs himmeä tammiparketti ja valkoiseksi maalatut seinät luovat pohjan huoneiden sisustukselle. Sinun tyylisi kruunaa kokonaisuuden!



Säilytys

Vaatteet piiloutuvat tyylikkäisiin kaappeihin, kaikissa asunnoissa on toimivat ja muunneltavat Elfa-säilytysjärjestelmät. Eteisen kaapissa on peiliovet, makuuhuoneissa ovet ovat osin valkoiset. Osassa asuntoja on myös erillinen vaatehuone.



Parveke

Kaikissa Tirehtöörin asunnoissa on lasitettu parveke, joka on kuin ylimääräinen huone. Parvekekaiteen yläpuoliset lasit ovat pääosin avattavissa. Miltä kuulostaisi aamukahvi omalla parvekkeella heräilevä kaupunki jalkojen juuressa?



JM Suomi Oy on osa JM AB -konsernia, joka on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä. Toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa. Konserni toteuttaa myös liikekiinteistöihin ja urakointiin kuuluvia projekteja lähinnä Tukholmassa ja sen lähialueilla. JM pyrkii toiminnassaan pitkäjänteisyyteen ja toteuttaa kestävän kehityksen periaatteita. Konsernin liikevaihto on noin 1,5 miljardia euroa ja sillä on noin 2 500 työntekijää. Yhtiö on noteerattu NASDAQ Tukholman Large Cap -listalla.

