

VANTAA – MYYRMÄKI

Tirehtööri

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI VANTAA	OSOITE MYYRMÄENTIE 2e 01600 VANTAA	Asunto Oy Vantaan Tirehtööri rakentuu Myyrmäen sydämeen, kortteliin, jossa yhdistyvät Myyr Yorkin parhaat piirteet ja kaupunkilaisen asumisen helppous.	HUONELUKU 1-4	ASUNNOT 121	 Rakennus 4089 0085
KAUPUNGINOSA MYYRMÄKI			ASUINNELIÖT 27,5-87m²	TALOTYYPPI KERROSTALO	
ENERGIALUOKKA A		ARVIOITU VALMISTUMINEN KEVÄT 2023	TONTTI: VALINNAINEN VUOKRATONTTI		



Sisältö

Tirehtööri	sivu 4
Asemapiirros	sivu 5
Myyrmäki	sivu 6
Joutsenmerkki	sivu 8
Asuntopohjat	sivu 10
Kerhotila	sivu 25
Kerrospohjat	sivu 26
Julkisivut	sivu 28
Huonekuvaus	sivu 32
Taloyhtiön tekniset tiedot.....	sivu 34
Sisustusvalinnat	sivu 36



ASUNTO OY VANTAAN Tirehtööri

Osoite Myyrmäentie 2e, 01600 Vantaa
Rakennuttaja JM Suomi Oy
Arkkitehti Neva Arkkitehdit

Lisätietoa JM Suomi Oy
Hevosenkä 3, 02600 Espoo
jmoy.fi

Asuntomyynti asuntomyynti@jmoy.fi
020 751 4730

Arvioitu valmistuminen kevät 2023

Ennakkomarkkinoinnissa

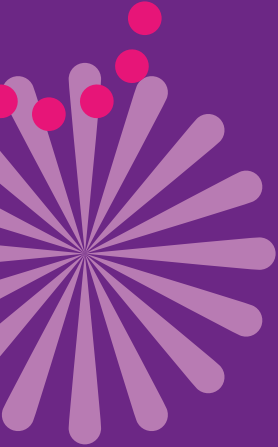
Esite 06/2020

Tämän esitteen piirustukset, mitat ja painetut värit voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteen kuvat ja visualisoinnit voivat olla myös aiemmin valmistuneista kohteista, eivätkä välttämättä täysin vastaa tämän kohteen toteutusta.







VANTAA – MYYRMÄKI

Tirehtööri

**16-kerroksinen Asunto Oy Vantaan Tirehtööri nousee
Myyrmäen sydämeen, uuteen kaupunkikortteliin.**

Kortteliin nousee 4-16 kerroksia asuintaloja, joissa on yhteensä 450 uutta asuntoa. Talojen kivijalkoihin rakentuu liiketiloja. Korttelin tavoitteena on herättää eloon tunnelma, joka on yhtä aikaa nostalginen ja iloinen. Kuin lomapäivä aurinkoisessa vanhan ajan huvipuistossa!

Tirehtööri on korttelin ensimmäinen rakennus, suunnannäyttävä,
alueen uusi maamerkki. Siitä juontaa yhtiön nimikin.

Talossa on yhteensä 121 asuntoa.
Asuntokoot vaihtelevat kompakteista yksiöistä avariin neliöihin.

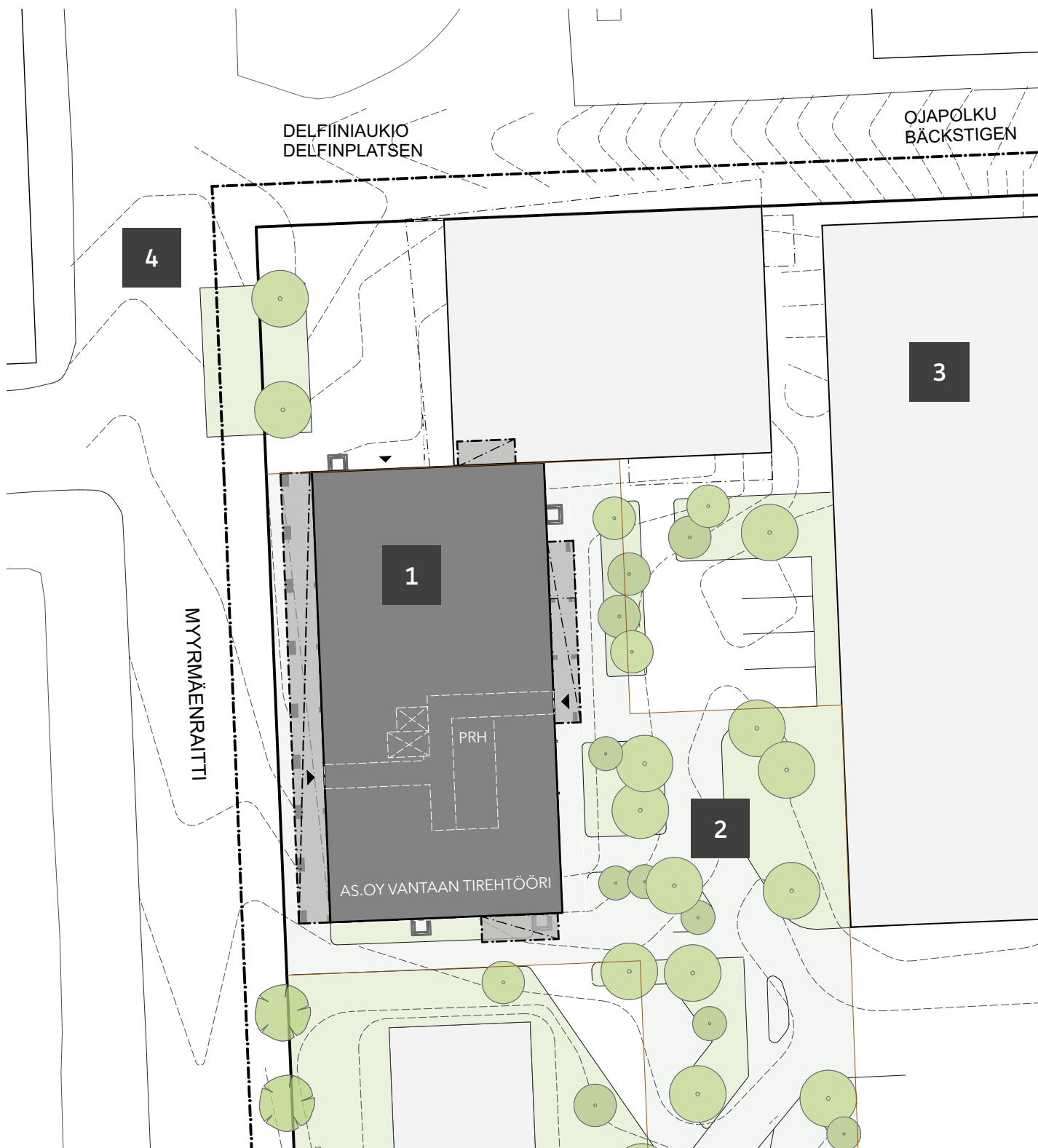
Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke sekä tyylikkääst sisustusvalinnat.
Keittiöt ovat Puustellin valikoimaa ja kodinkoneet Siemensin. Lattiamateriaalina hurmaava himmeä tammiparketti. Kvartsikiviset ikkunalaudat tuovat loppusilauksen viimeistellylle kodille.

Tirehtöörin suunnittelussa on panostettu asumismukavuuteen. Sitä tukien yhtiö on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla. Myös ammattimainen, lyhytaikainen majoitustoiminta on kielletty. Yhtiön energialuokka on A.

Asunto Oy Tirehtööri rakennetaan pohjoismaisen ympäristömerkin
Joutsenmerkin kriteereiden mukaisesti.

Tervetuloa uuteen kaupunkikortteliin!

Lue lisää jmoy.fi/tirehtoori



1

RAKENNUS

16-kerroksinen Tirehtööri kurkottaa korkeuksiin. Punaisen ja vaalean kirjava julkisivu sekä tyylikkääst parvekelinjat muokkaavat rakennuksen siluettia.

2

PIHA-ALUE

Vehreä piha-alue palvelee Tirehtöörin lisäksi muita korttelin asukkaita.

3

PYSÄKÖINTI

Korttelin yhteinen pysäköintilaitos rakentuu Tirehtöörin välittömään läheisyyteen.

4

KÄVELYREITIT

Tirehtööri rakentuu uuden korttelin luoteiskulmaan, Delfiiniaukion ja Myyrmäenraitin läheisyyteen. Myyrmäenraitti on vain kävelijöiden ja kevyen liikenteen käytössä.



Myyrmäki

Myyrmäki on Vantaan suurimpia kaupunginosia. Sitä määrittävät urbaani rakenne, monipuoliset palvelut sekä loistavat liikenneyhteydet.

Myyrmäessä perinteikäs kaupunkirakentaminen ja lämmin me-henki yhdistyvät omaleimaiseen tunnelmaan kaupunkitaiteen ja muraalien keskellä.

Koulut ja päiväkodit lähellä, monipuoliset palvelut kotikylässä. Kiinnostavia ravintoloita, kahviloita ja harrastusmahdollisuuksia joka puolella. Ja liikenneyhteydet - ne ovat Myyrmäessä huippuluokkaa niin omalla autolla, julkisilla kuin jalan tai pyörällä kulkiessa.

Me luomme Myyrmäen sydämeen ainutlaatuisen korttelikokonaisuuden, jossa yhdistyvät Myyr Yorkin parhaat piirteet ja kaupunkilaisen asumisen helppous.

Tervetuloa tutustumaan!





Kuva: Asunto Oy Espoon Onnikallio

Parempi ympäristölle - parempi sinulle

Joutsenmerkki kertoo rakentamisen vastuullisuudesta ja läpinäkyvyydestä, ja mahdollistaa luonnon kannalta kestävämmän rakennetun ympäristön. Se tarkoittaa myös varmempaa hankintaa elämän suurimmassa investoinnissa, aitoa mahdollisuutta asua ympäristöystävällisemmin sekä mahdollisuutta arvioida paremmin oman kodin rakentamiseen käytettyjä materiaaleja.



Rakennus
4089 0085

Joutsenmerkki-koti on osa kestäväää yhteiskuntaa

Rakennamme ensimmäisenä Suomessa Joutsenmerkki-koteja omistusasumiseen – ja tarjoamme samalla asunnonostajalle mahdollisuuden sijoittaa asunnon lisäksi kestäväan kehityksen mukaiseen kaupunkirakenteeseen ja ympäristöystävällisempään tulevaisuuteen. Joutsenmerkki-rakentamisen avulla haluamme tehdä asumisesta parempaa sekä ihmisen itsensä, että ympäristön kannalta.

Tavoitteenamme on, että kaikki JM Suomen kerrostalokodit rakennetaan tulevaisuudessa Pohjoismaisen ympäristömerkin, Joutsenmerkin, kriteerien mukaisesti. Ensimmäinen Joutsenmerkki-kohteemme valmistui Helsinkiin keväällä 2020. Myös Asunto Oy Vantaan Tirehtööri rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti. Joutsenmerkki-rakentaminen koskee koko JM AB -konsernia, joka toimii Suomen ohella Ruotsissa ja Norjassa.

Jotta tuote tai palvelu voi saada Joutsenmerkin, sen on täytettävä Joutsenmerkin kriteerit, jotka perustuvat elinkaariajatteluun: ne ottavat huomioon merkittävimmät ympäristövaikutukset koko rakennuksen elinkaaren ajalta. Joutsenmerkki kertoo puolueettomasti tuotteen tai palvelun ympäristöystävällisyydestä.

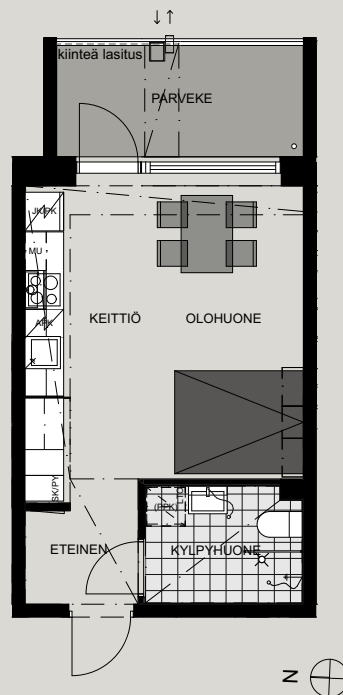
Rakentamisessa Joutsenmerkki lisää koko projektin läpinäkyvyyttä: esivalitut, tutkitut materiaalit ovat tunnistettavissa rakennuksen valmistumisen jälkeenkin. Rakennusvaiheessa Joutsenmerkkiä hallinnoiva Ympäristömerkitä Suomi Oy myös tekee tarkastuskäyntejä työmaalla, valvoen näin kriteerien täyttymistä.

Energiankulutuksessa Joutsenmerkitty talo on parasta A-luokkaa, joka ylittää rakennusalalla vaaditun energiatehokkuuden. Tämä on osa vähähiilistä rakentamista, jossa energiatehokkuuden ohella tarkastellaan myös materiaalien valmistuksen päästöjä.

Lue lisää jmoy.fi/joutsenmerkki

1h+kt 27,5 m²

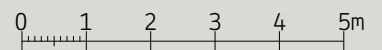
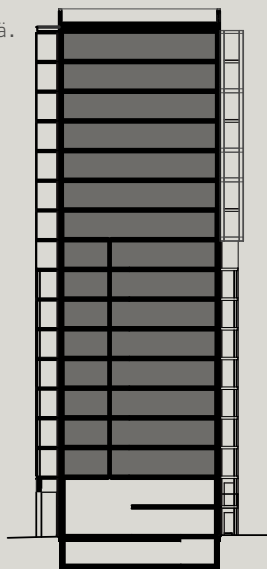
- Tehokas yksiö
- Avara oleskelutila ja avokeittiö
- Lasitettu parveke avautuu kohti itää



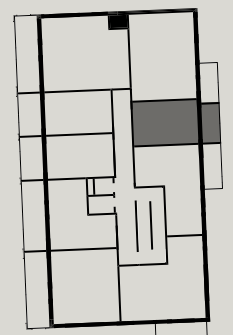
ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Pohjakuivissa pieniä eroavaisuuksia eri kerrosten välillä.

Asunto	A8	27,5 m ²	(kerros 2)
Asunto	A17	28,0 m ²	(kerros 3)
Asunto	A26	28,0 m ²	(kerros 4)
Asunto	A35	28,0 m ²	(kerros 5)
Asunto	A44	28,5 m ²	(kerros 6)
Asunto	A53	28,5 m ²	(kerros 7)
Asunto	A62	28,5 m ²	(kerros 8)
Asunto	A71	28,5 m ²	(kerros 9)
Asunto	A78	28,5 m ²	(kerros 10)
Asunto	A85	28,5 m ²	(kerros 11)
Asunto	A92	28,5 m ²	(kerros 12)
Asunto	A99	28,5 m ²	(kerros 13)
Asunto	A106	28,5 m ²	(kerros 14)
Asunto	A113	28,5 m ²	(kerros 15)
Asunto	A120	28,5 m ²	(kerros 16)

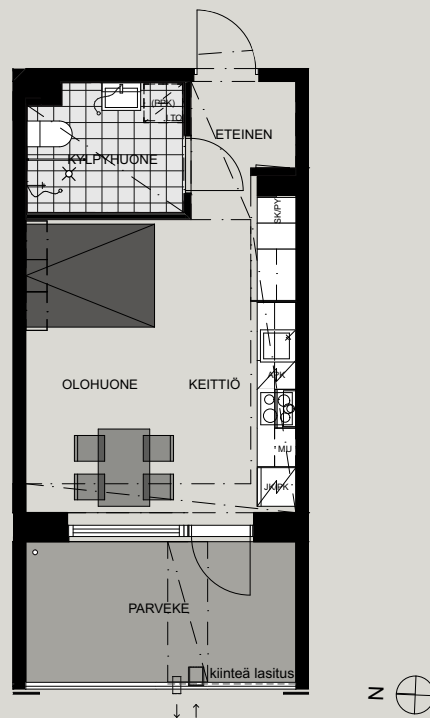


1:100



1h+kt 28,0 m²

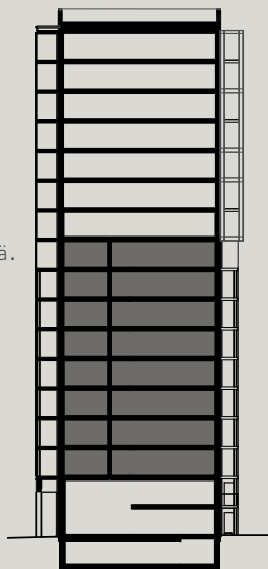
- Tehokas yksiö
- Avara oleskelutila ja avokeittiö
- Lasitettu parveke avautuu kohti länttä



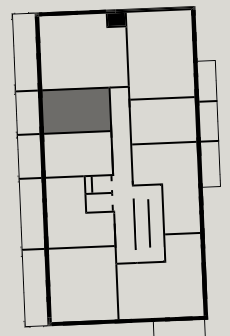
ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Pohjakuviissa pieniä eroavaisuuksia eri kerrosten välillä.

Asunto	A5	27,0 m ²	(kerros 2)
Asunto	A14	27,5 m ²	(kerros 3)
Asunto	A23	28,0 m ²	(kerros 4)
Asunto	A32	28,0 m ²	(kerros 5)
Asunto	A41	28,0 m ²	(kerros 6)
Asunto	A50	28,0 m ²	(kerros 7)
Asunto	A59	28,0 m ²	(kerros 8)
Asunto	A68	28,0 m ²	(kerros 9)

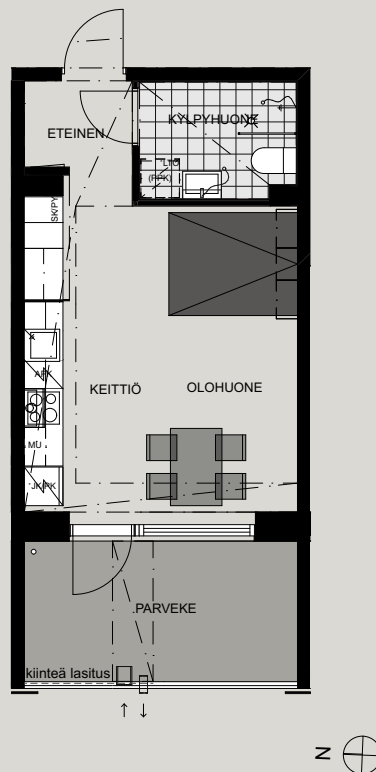


0 1 2 3 4 5m
1:100



1h+kt 28,5 m²

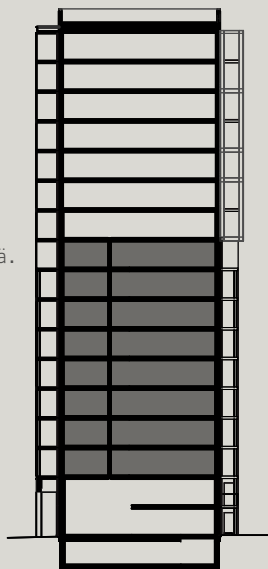
- Tehokas yksiö
- Avara oleskelutila ja avokeittiö
- Lasitettu parveke avautuu kohti länttä



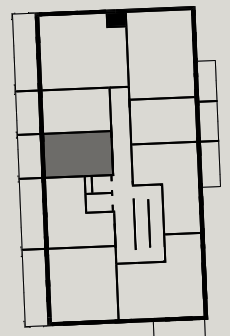
ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Pohjakuivissa pieniä eroavaisuuksia eri kerrosten välillä.

Asunto	A4	27,5 m ²	(kerros 2)
Asunto	A13	28,0 m ²	(kerros 3)
Asunto	A22	28,5 m ²	(kerros 4)
Asunto	A31	28,5 m ²	(kerros 5)
Asunto	A40	28,5 m ²	(kerros 6)
Asunto	A49	28,5 m ²	(kerros 7)
Asunto	A58	28,5 m ²	(kerros 8)
Asunto	A67	28,5 m ²	(kerros 9)

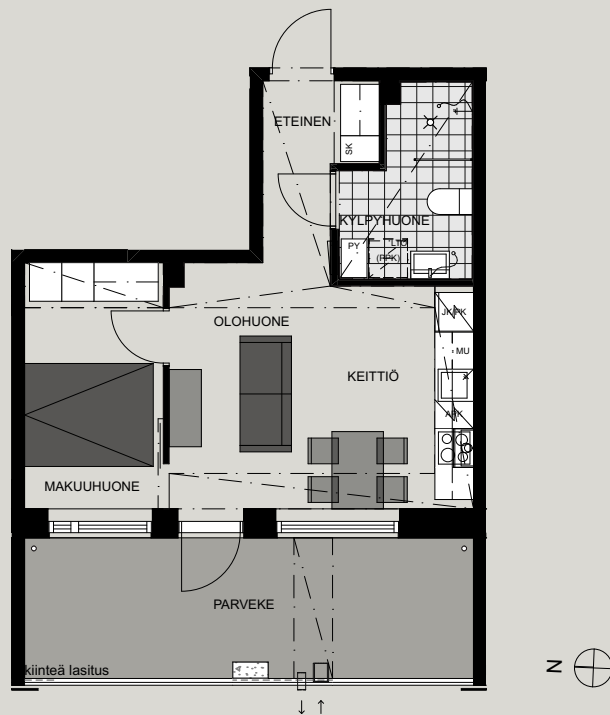


0 1 2 3 4 5m
1:100



2h+kt 36,0 m²

- Tyylikäs pikkukaksio
- Avokeittiö
- Makuuhuoneessa mukavasti säilytystilaa
- Lasitettu parveke avautuu kohti länttä

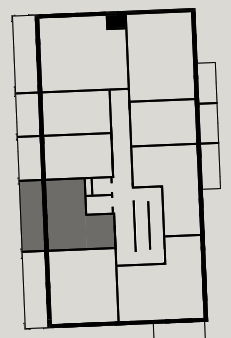
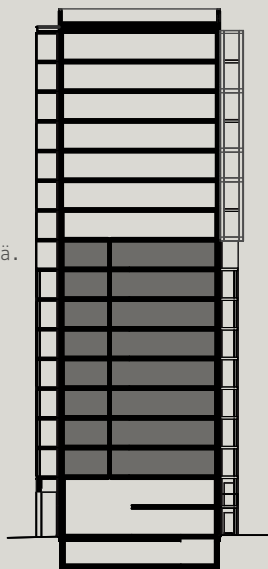


0 1 2 3 4 5m
1:100

ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

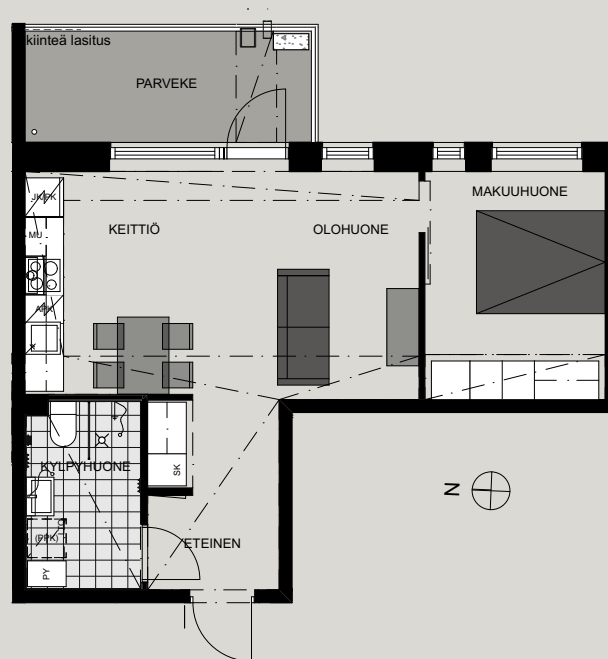
Pohjakuivissa pieniä eroavaisuuksia eri kerrosten välillä.

Asunto	A3	35,0 m ²	(kerros 2)
Asunto	A12	35,5 m ²	(kerros 3)
Asunto	A21	36,0 m ²	(kerros 4)
Asunto	A30	36,0 m ²	(kerros 5)
Asunto	A39	36,0 m ²	(kerros 6)
Asunto	A48	36,0 m ²	(kerros 7)
Asunto	A57	36,0 m ²	(kerros 8)
Asunto	A66	36,0 m ²	(kerros 9)



2h+kt 44,0 m²

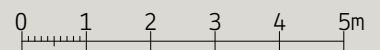
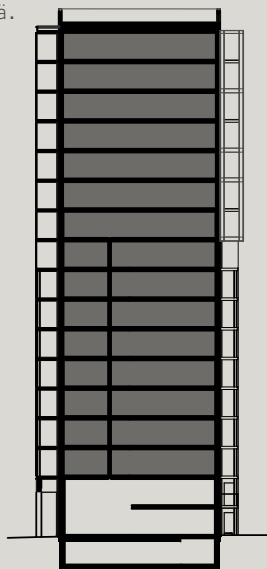
- Valoisa kaksio
- Avara olohuone ja avokeittiö
- Makuuhuoneessa mukavasti säilytystilaa
- Lasitettu parveke avautuu kohti itää



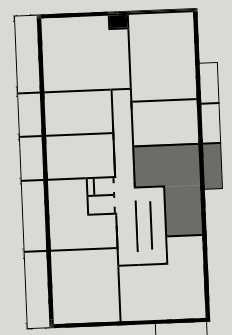
ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Pohjakuivissa pieniä eroavaisuuksia eri kerrosten välillä.

Asunto	A9	43,0 m ²	(kerros 2)
Asunto	A18	43,0 m ²	(kerros 3)
Asunto	A27	43,5 m ²	(kerros 4)
Asunto	A36	43,5 m ²	(kerros 5)
Asunto	A45	44,0 m ²	(kerros 6)
Asunto	A54	44,0 m ²	(kerros 7)
Asunto	A63	44,0 m ²	(kerros 8)
Asunto	A72	44,0 m ²	(kerros 9)
Asunto	A79	44,0 m ²	(kerros 10)
Asunto	A86	44,5 m ²	(kerros 11)
Asunto	A93	44,5 m ²	(kerros 12)
Asunto	A100	44,5 m ²	(kerros 13)
Asunto	A107	44,5 m ²	(kerros 14)
Asunto	A114	44,5 m ²	(kerros 15)
Asunto	A121	44,5 m ²	(kerros 16)



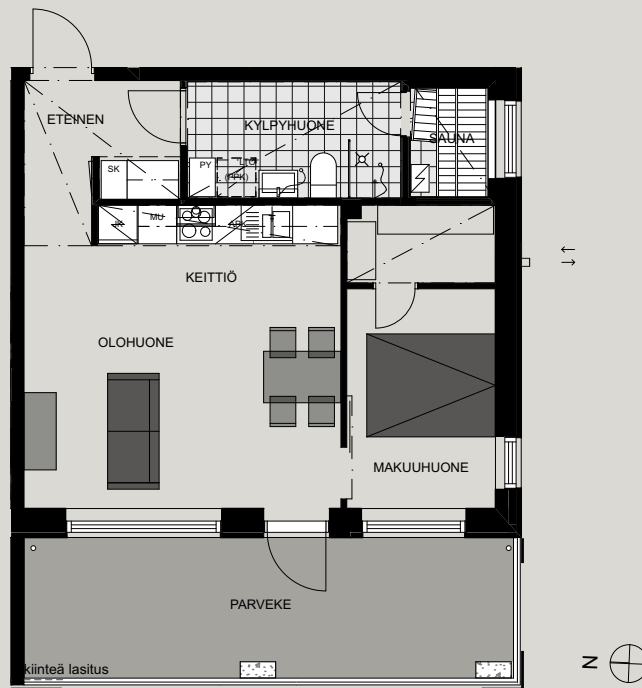
1:100



2h+kt+s

49,0 m²

- Avara kulmakaksio
- Avokeittiö ja ilmava olohuone
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Oma ikkunallinen sauna
- Lasitettu parveke avautuu kohti länttä

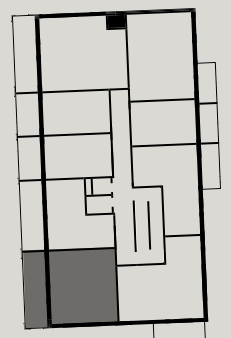
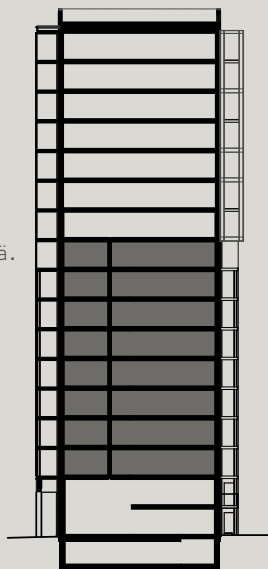


0 1 2 3 4 5m
1:100

ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

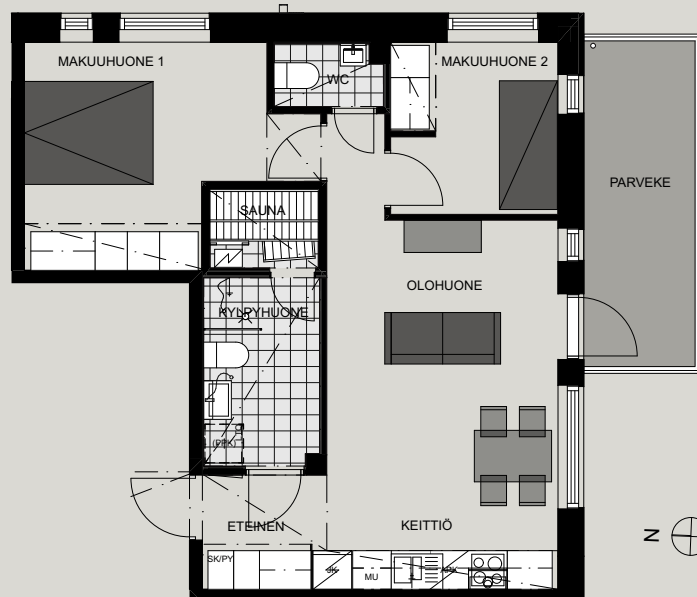
Pohjakuivissa pieniä eroavaisuuksia eri kerrosten välillä.

Asunto	A2	48,5 m ²	(kerros 2)
Asunto	A11	48,5 m ²	(kerros 3)
Asunto	A20	49,0 m ²	(kerros 4)
Asunto	A29	49,0 m ²	(kerros 5)
Asunto	A38	49,0 m ²	(kerros 6)
Asunto	A47	49,0 m ²	(kerros 7)
Asunto	A56	49,0 m ²	(kerros 8)
Asunto	A65	49,0 m ²	(kerros 9)



3h+kt+s 56,5 m²

- Tehokas kulmakolmio
- Avokeittiö ja ilmava olohuone
- Oma sauna
- Kaksi wc:tä
- Lasitettu parveke avautuu kohti etelää

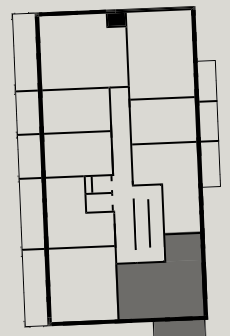
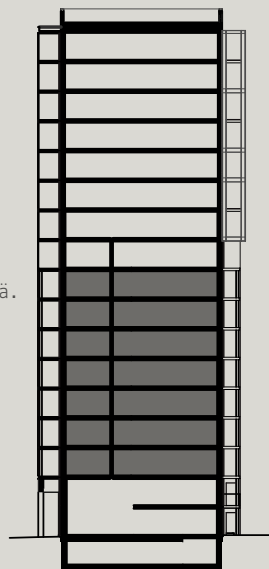


0 1 2 3 4 5m
1:100

ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

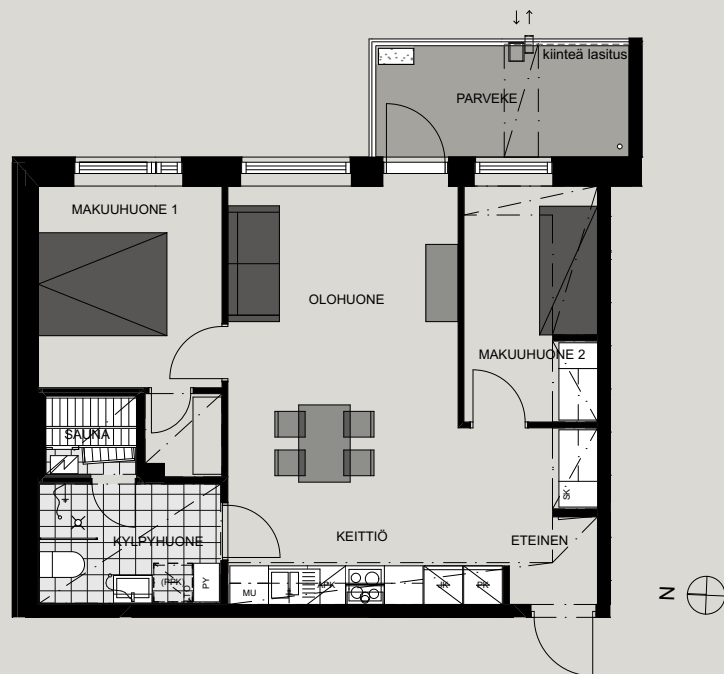
Pohjakuivissa pieniä eroavaisuuksia eri kerrosten välillä.

Asunto	A1	56,0 m ²	(kerros 2)
Asunto	A10	56,0 m ²	(kerros 3)
Asunto	A19	56,5 m ²	(kerros 4)
Asunto	A28	56,5 m ²	(kerros 5)
Asunto	A37	57,0 m ²	(kerros 6)
Asunto	A46	57,0 m ²	(kerros 7)
Asunto	A55	57,0 m ²	(kerros 8)



3h+kt+s 56,5 m²

- Tehokas kolmio
- Avokeittiö ja ilmava olohuone
- Päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Oma sauna
- Lasitettu parveke avautuu kohti itää

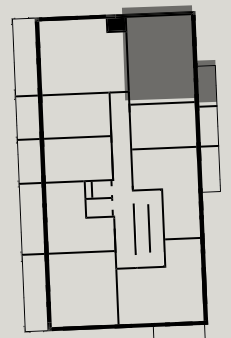
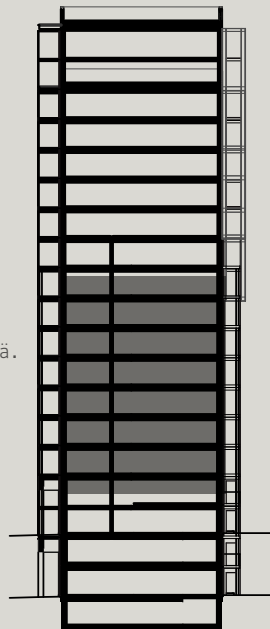


0 1 2 3 4 5m
1:100

ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Pohjakuivissa pieniä eroavaisuuksia eri kerrosten välillä.

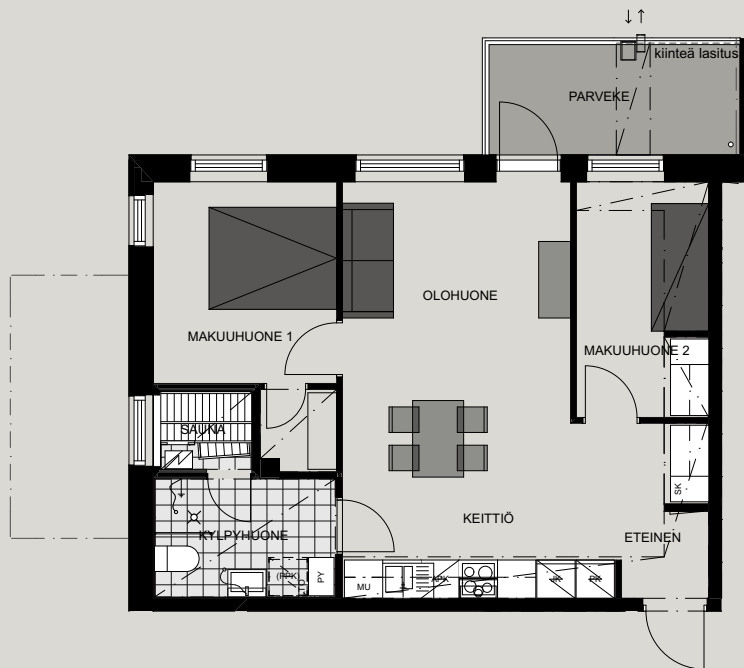
Asunto	A7	56,0 m ²	(kerros 2)
Asunto	A16	56,0 m ²	(kerros 3)
Asunto	A25	56,5 m ²	(kerros 4)
Asunto	A34	56,5 m ²	(kerros 5)
Asunto	A43	57,0 m ²	(kerros 6)
Asunto	A52	57,0 m ²	(kerros 7)
Asunto	A61	57,0 m ²	(kerros 8)



3h+kt+s

57,0 m²

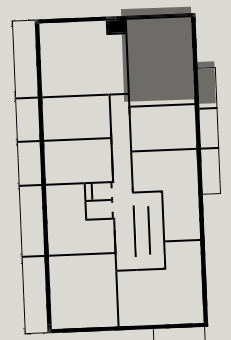
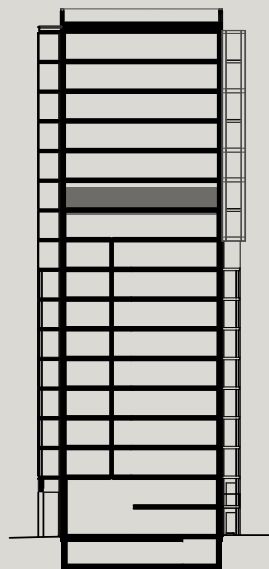
- Tehokas kulmakolmio
- Avokeittiö ja avara olohuone
- Päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Oma sauna
- Lasitettu parveke avautuu kohti itää



0 1 2 3 4 5m
1:100

ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

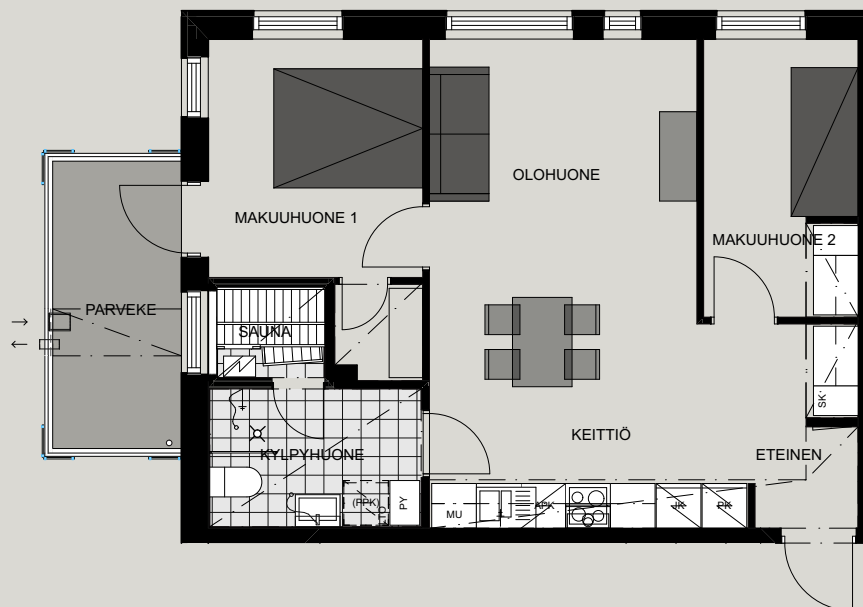
Asunto A70 57,0 m² (kerros 9)



3h+kt+s

57,0 m²

- Toimiva kulmakolmio
- Avokeittiö ja avara olohuone
- Päämakuuhuoneen yhteydessä oma vaatehuone
- Oma sauna

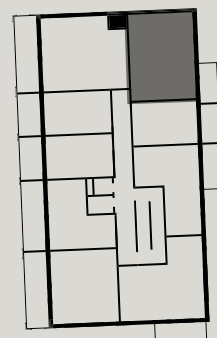
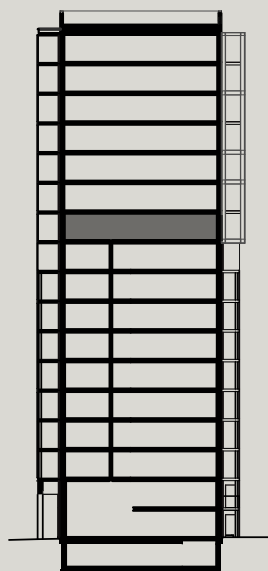


0 1 2 3 4 5m

1:100

ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Asunto A77 57,0 m² (kerros 10)

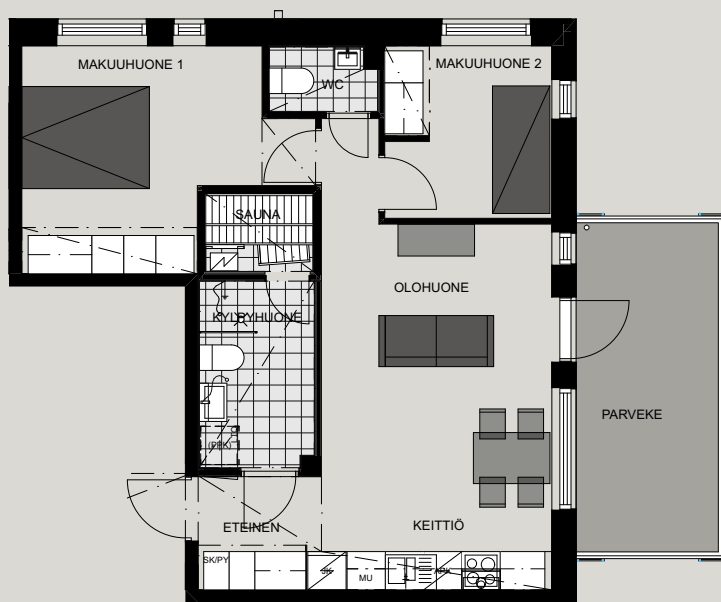


TIREHTÖÖRI

19

3h+kt+s 57,5 m²

- Tehokas kulmakolmio
- Avokeittiö ja ilmava olohuone
- Oma sauna
- Kaksi wc:tä
- Lasitettu parveke avautuu kohti etelää



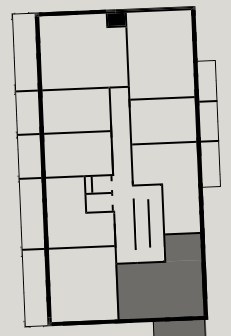
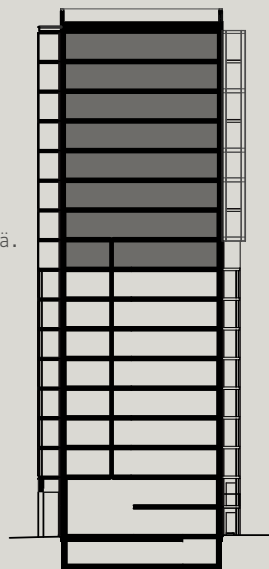
0 1 2 3 4 5m

1:100

ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

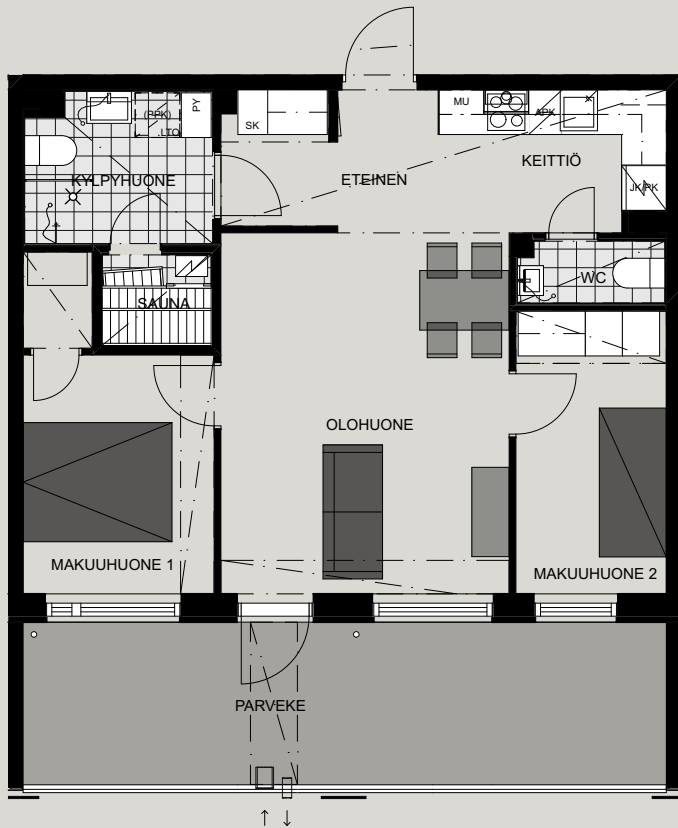
Pohjakuivissa pieniä eroavaisuuksia eri kerrosten välillä.

Asunto	A64	57,0 m ²	(kerros 9)
Asunto	A73	57,0 m ²	(kerros 10)
Asunto	A80	57,5 m ²	(kerros 11)
Asunto	A87	57,5 m ²	(kerros 12)
Asunto	A94	57,5 m ²	(kerros 13)
Asunto	A101	57,5 m ²	(kerros 14)
Asunto	A108	57,5 m ²	(kerros 15)
Asunto	A115	57,5 m ²	(kerros 16)



3h+kt+s

58,0 m²



- Kolmio talon ylimmissä kerroksissa
- Kulmakeittiö avautuu tilavaan olohuoneeseen
- Makuuhuoneiden yhteydessä runsaasti säilytystilaa
- Oma sauna
- Kaksi wc:tä
- Lasitettu parveke avautuu kohti länttä

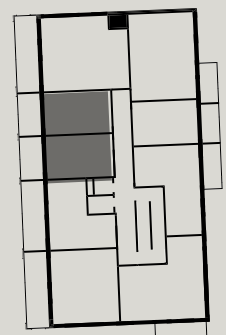
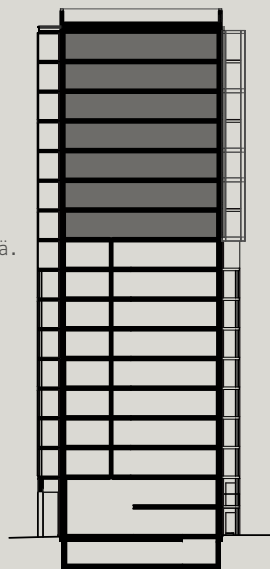


0 1 2 3 4 5m
1:100

ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

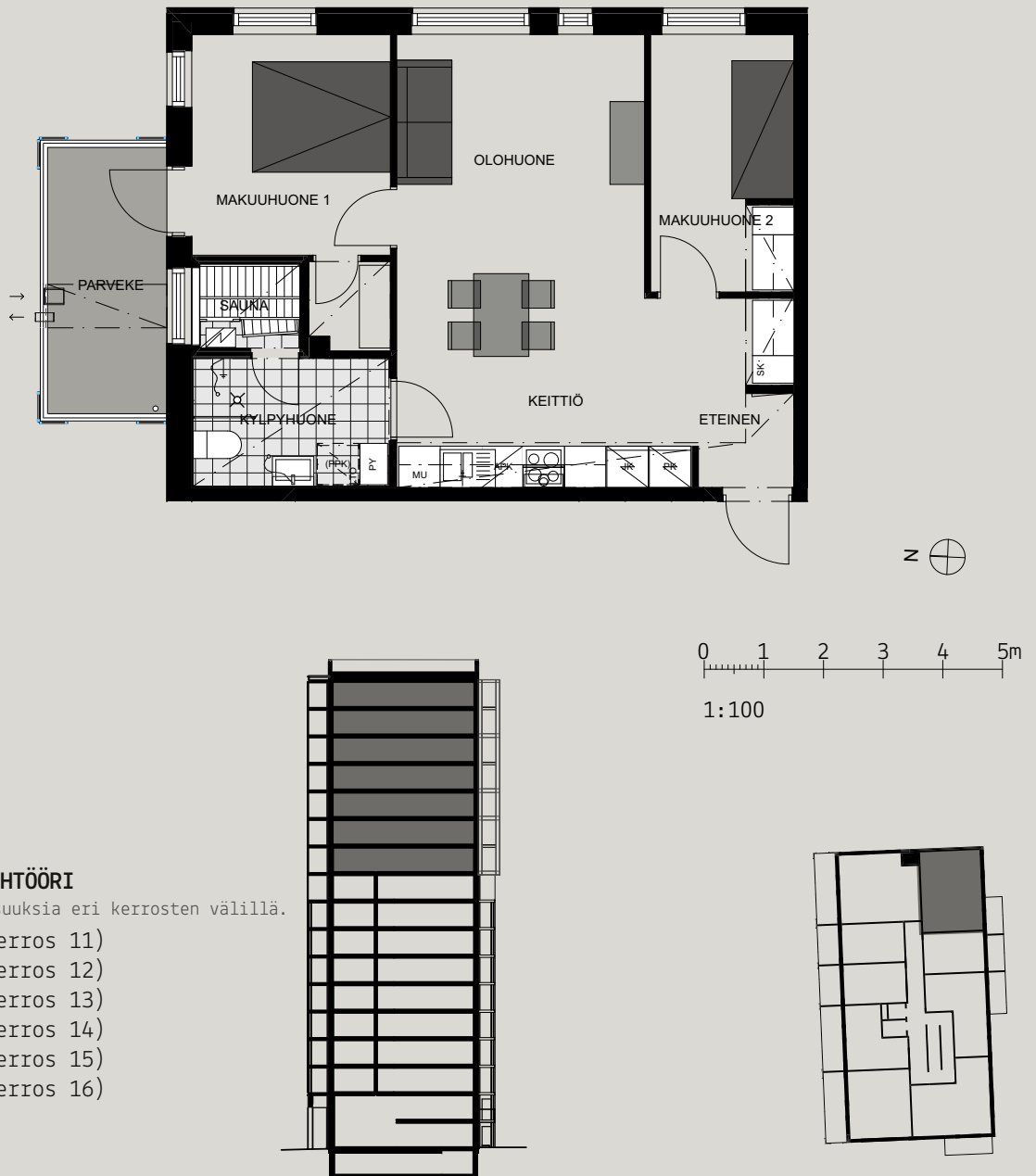
Pohjakuvissa pieniä eroavaisuuksia eri kerrosten välillä.

Asunto	A75	58,0 m ²	(kerros 10)
Asunto	A82	58,0 m ²	(kerros 11)
Asunto	A89	58,0 m ²	(kerros 12)
Asunto	A96	58,0 m ²	(kerros 13)
Asunto	A103	58,0 m ²	(kerros 14)
Asunto	A110	58,0 m ²	(kerros 15)
Asunto	A117	58,0 m ²	(kerros 16)

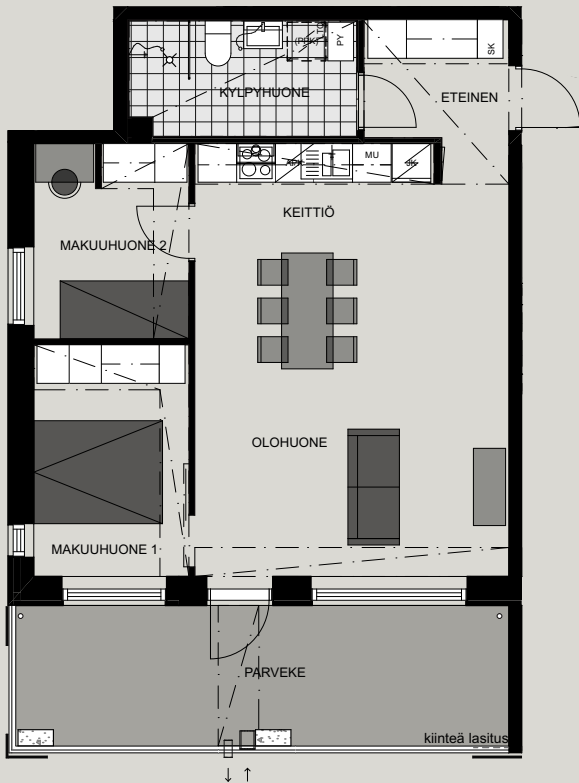


3h+kt+s 57,5 m²

- Toimiva kulmakolmio
- Avokeittiö ja avara olohuone
- Päämakuuhuoneen yhteydessä oma vaatehuone
- Oma sauna



3h+kt 61,5 m²

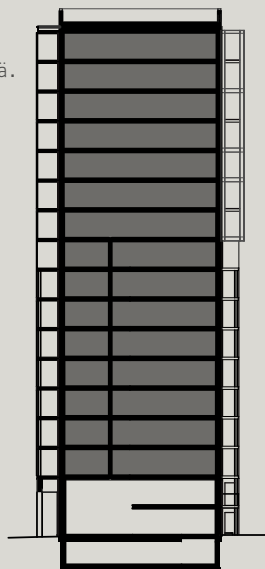


- Tyylikäs kulmakolmio
- Asunnon sydän on avara olohuone, johon keittiö avautuu
- Makuuhuoneessa mukavasti säilytystilaa
- Lasitettu parveke avautuu kohti länttä

ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

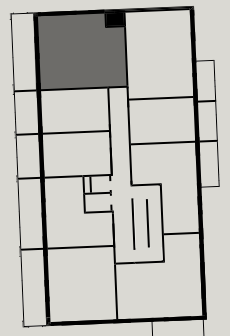
Pohjakuivissa pieniä eroavaisuuksia eri kerrosten välillä.

Asunto	A6	60,5 m ²	(kerros 2)
Asunto	A15	60,5 m ²	(kerros 3)
Asunto	A24	61,0 m ²	(kerros 4)
Asunto	A33	61,0 m ²	(kerros 5)
Asunto	A42	61,5 m ²	(kerros 6)
Asunto	A51	61,5 m ²	(kerros 7)
Asunto	A60	61,5 m ²	(kerros 8)
Asunto	A69	61,5 m ²	(kerros 9)
Asunto	A76	61,5 m ²	(kerros 10)
Asunto	A83	62,0 m ²	(kerros 11)
Asunto	A90	62,0 m ²	(kerros 12)
Asunto	A97	62,0 m ²	(kerros 13)
Asunto	A104	62,0 m ²	(kerros 14)
Asunto	A111	62,0 m ²	(kerros 15)
Asunto	A118	62,0 m ²	(kerros 16)



0 1 2 3 4 5m

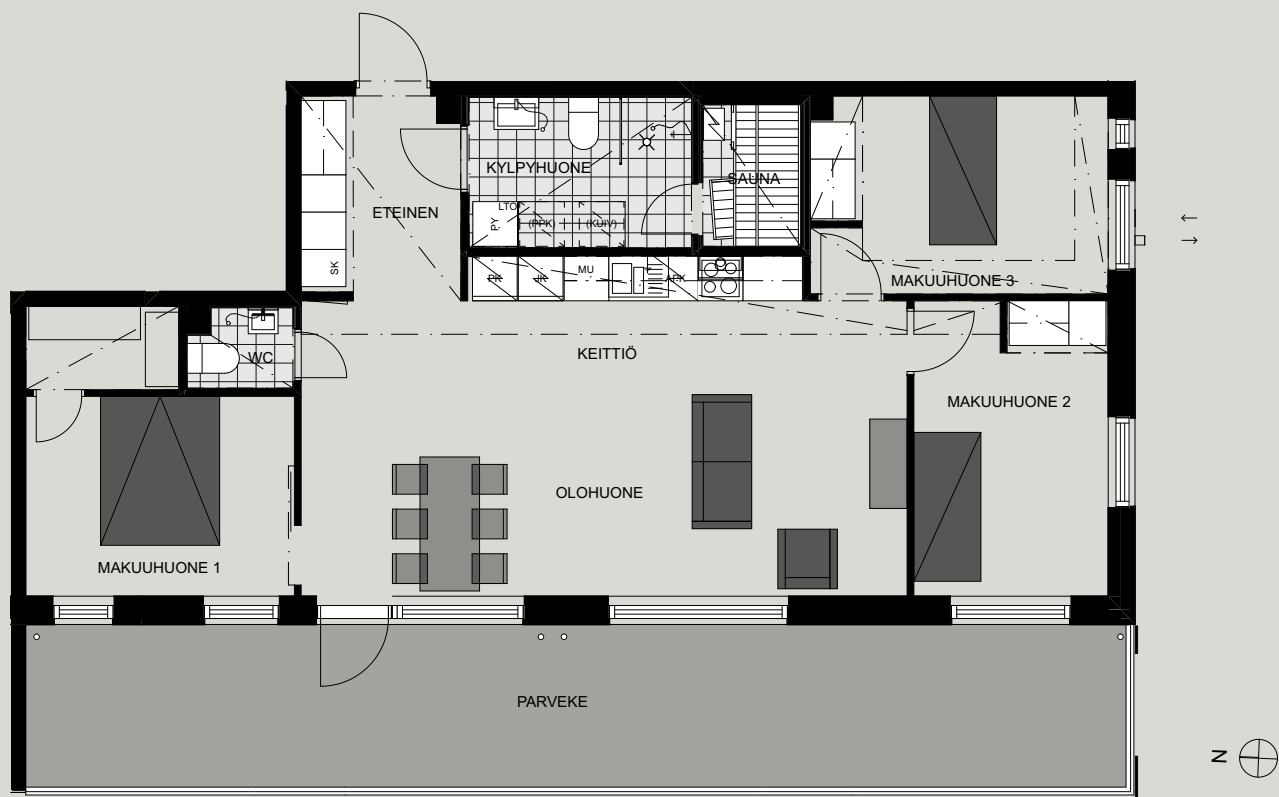
1:100



4h+kt+s

87,0 m²

- Avara kulmaneliö talon ylimmissä kerroksissa
 - Avokeittiö ja tilava olohuone
 - Päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Koko asunnon levyinen lasitettu parveke avautuu kohti länttä
 - Oma sauna
 - Kaksi wc:tä

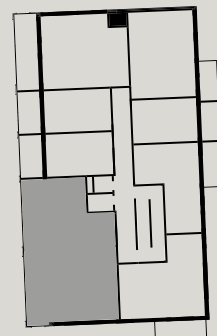
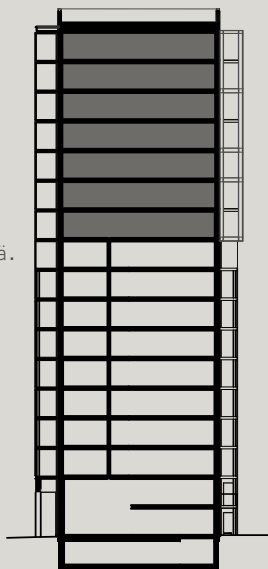


0 1 2 3 4 5m
1:100

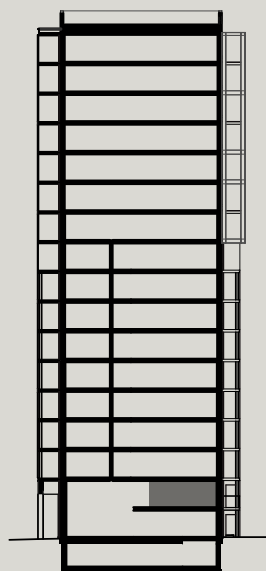
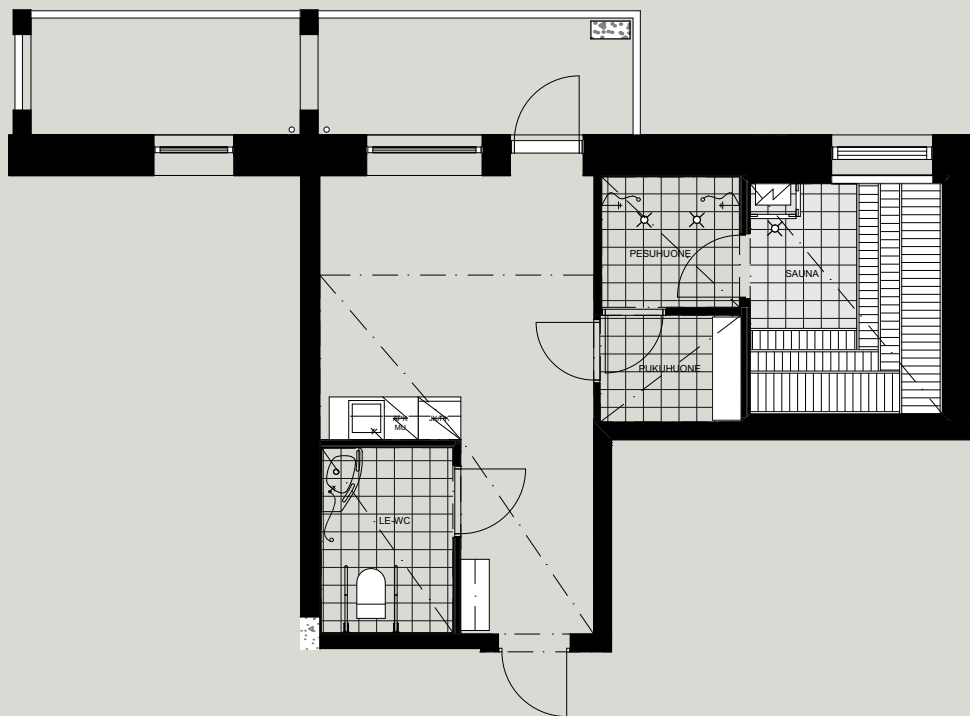
ASUNTO OY VANTAAN TIREHTÖÖRI

Pohjakuviissa pieniä eroavaisuuksia eri kerrosten välillä.

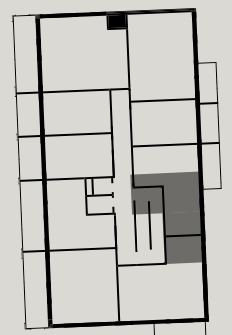
Asunto	A74	86,5 m ²	(kerros 10)
Asunto	A81	87,0 m ²	(kerros 11)
Asunto	A88	87,0 m ²	(kerros 12)
Asunto	A95	87,0 m ²	(kerros 13)
Asunto	A102	87,0 m ²	(kerros 14)
Asunto	A109	87,0 m ²	(kerros 15)
Asunto	A116	87,0 m ²	(kerros 16)



Kerhotila ja talosauna 42 m²

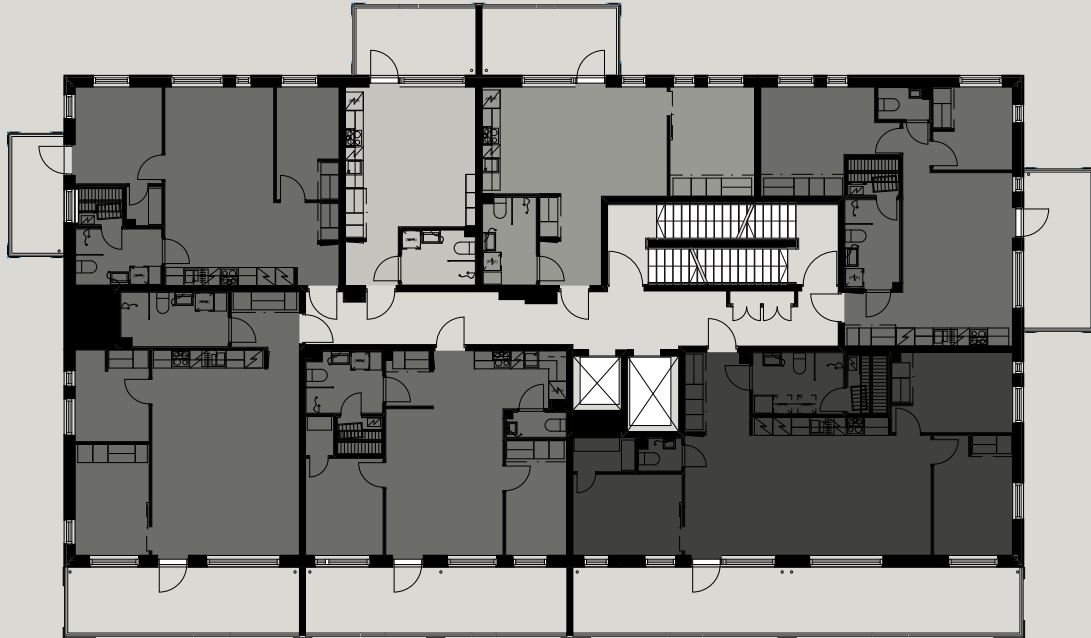


0 1 2 3 4 5m
1:100

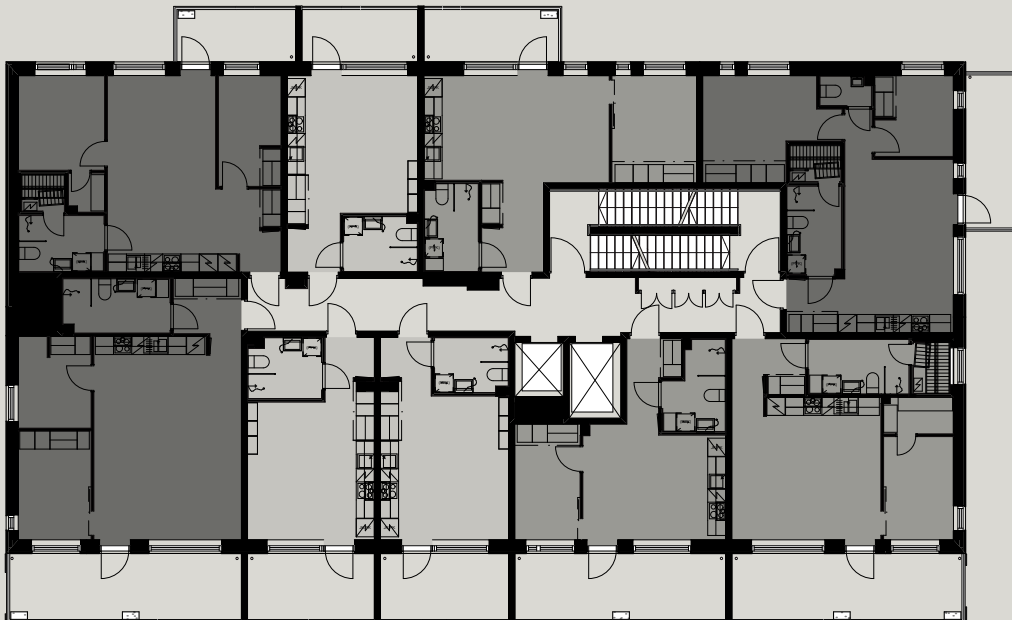


Kerrospohjat

KERROS 10-16



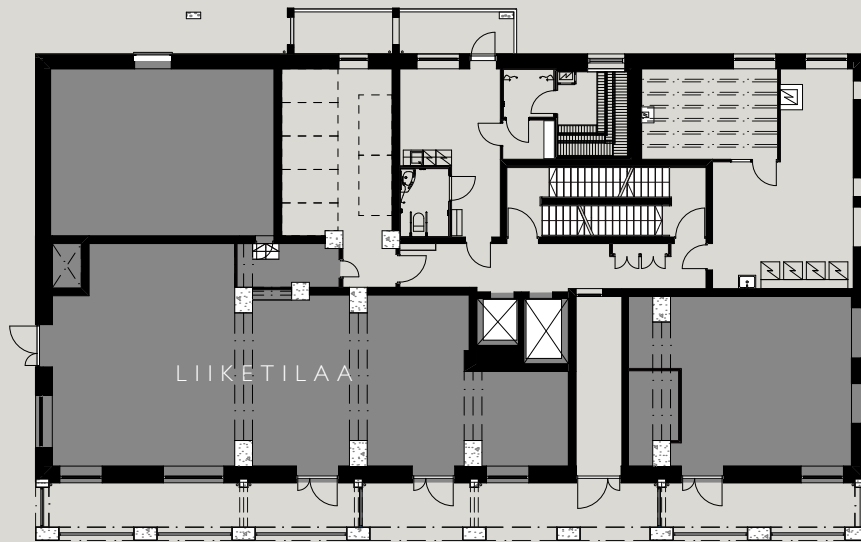
KERROS 2-9



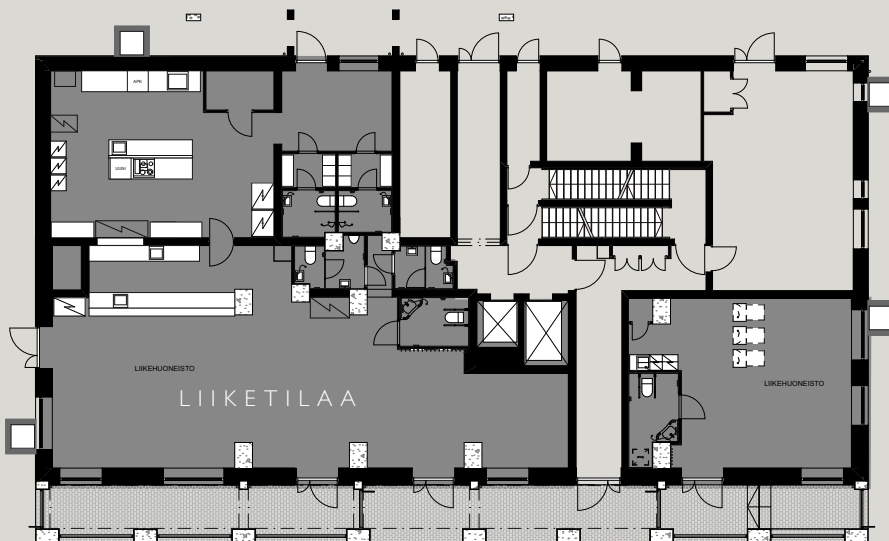
1 huone 2 huonetta 3 huonetta 4 huonetta

Kerrospohjat

PARVIKERROS



SISÄÄNTULOKERROS



KELLARIKERROS



Julkisivut

ETELÄÄN



Julkisivut

ITÄÄN



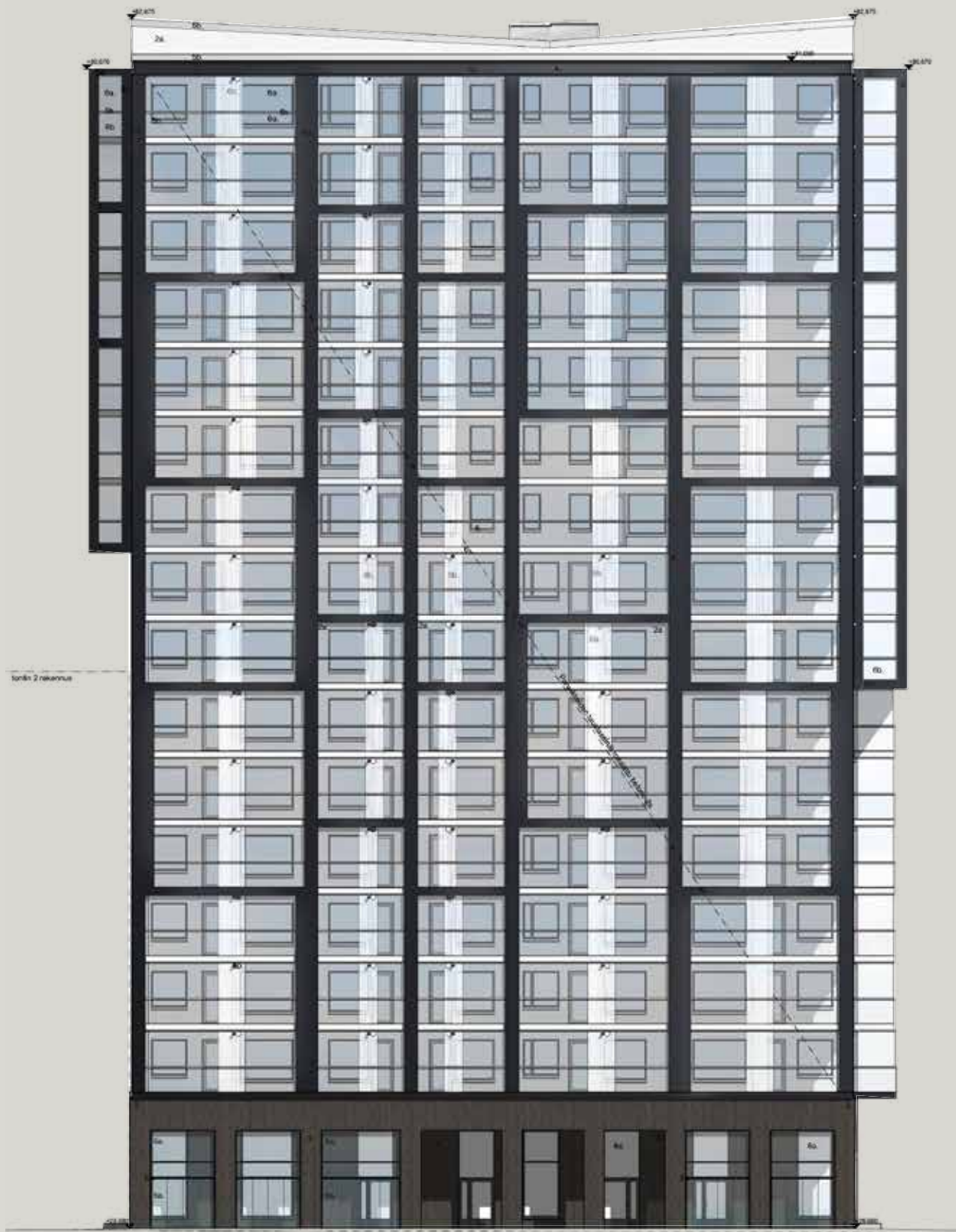
Julkisivut

POHJOISEN



Julkisivut

LÄNTEEN



Huonekuvaus

YLEISTÄ YHTIÖSTÄ

Asunto Oy Vantaan TIREHTÖÖRI rakennetaan Myyrmäen keskusta-alueeseen, uuteen kaupunkikortteliin.

Yhtiö muodostuu yhdestä yksiportaisesta kerrostalosta, jossa on 16 kerrosta ja yhteensä 121 asuntoa.

Yhtiö on savuton, tupakointi on kielletty sekä huoneistoissa että parvekkeilla.

Ammattimainen lyhytaikainen majoitustoiminta on kielletty yhtiössä.

Yhtiö rakennetaan valinnaiselle vuokratontille. Osakas voi halutessaan lunastaa huoneistokohtaisen tonttiosuuden.

TIREHTÖÖRI rakennetaan pohjoismaisen ympäristömerkin Joutsenmerkin kriteereiden mukaisesti ja sille haetaan Joutsenmerkki-sertifikaattia.

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Vantaan kaupungilta.

YLEISTÄ

Ulko-ovi	Viilupintainen palo-ovi
Sisäovet	Huulleetut valkoiset laakaovet
Oven karmit	Valkoiseksi maalattua puuta
Ovipainikkeet ja helat	Satiinikromattuja
Katot	Kuivissa tiloissa ruiskutasoitettu valkoinen
	Kylpyhuoneissa, wc:issä ja saunoissa kuusipaneeli
	Pohjakuvien mukaiset kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit tasoitetaan sileäksi ja maalataan valkoiseksi.
	Alakatotihin asennetaan upotetut led-valaisimet.
Seinät	Kuivissa tiloissa maalattu valkoinen
	Märkätilatiloissa keraaminen laatta
	Saunoissa kuusipaneeli
Jalkalistat	Maalattu valkoinen
Lattiat	Kuivissa tiloissa joutsenmerkitty tammiparketti
	Kylpyhuoneissa, wc:issä ja saunoissa keraaminen laatta

Huonekuvaus

ETEINEN

Säilytys

Liukuovellinen komero peiliovilla, Elfa-säilytysjärjestelmä

KEITTIÖ

Kiinteät kalusteet

Valinnan mukaiset keittiökaapit ja -laatikot, vetimet, laminaattityötaso, keittiöallas ja kaariputkihana.

Kiinteät laitteet

Kalustepeitteinen astianpesukone, induktiokeittotaso, kalusteisiin sijoitettu uuni, liesikupu ulosvedettävällä lipalla, kalusteisiin sijoitettu mikroaaltouuni, jääpakkastinkaappi tai erillinen jääkaappi ja pakastin asunnon koosta riippuen pohjakuvien mukaisesti.

MAKUHUONEET

Säilytys

Liukuovellinen komero, Elfa-säilytysjärjestelmä

VAATEHUONE

Varusteet

Hyllyt ja vaatetanko, Elfa-säilytysjärjestelmä

KYLPYHUONE JA WC

Kiinteät kalusteet

Tasoallas, allaslaatikosto, valopeili tai peilikaappi, kääntyvä suihkuseinä, termostaattihana suihkusetillä, wc-istuim, koukustot ja wc-paperiteline, varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

Lisäksi

Asuntokohtainen vedenmittaus, laatoituksen alla määräysten mukainen sertifioitu vesieristys

SAUNA

Ovi

Kokolasiovi, pyöreä vedin

Lauteet

Haapaa

Lisäksi

Kiuas, saunavalaisin, laatoituksen alla määräysten mukainen sertifioitu vesieristys.

Taloyhtiön tekniset tiedot

Perustukset	Rakennuspiirustusten mukaisesti joko suoraan kantavan perusmaan varaan tai teräsbetonipaaluille
Alapohja	Teräsbetonirakenteinen alapuolisella lämmöneristyksellä
Välipohjat ja porrastasot	Pääosin paikallavalettua teräsbetonia
Yläpohja	Paikallavalettua teräsbetonia, lämmöneristeenä lecasora
Katto	Vesikatto tasakatto, katemateriaalina kumibitumikermi
Ulkoseinät	Pääosin sandwich-betonielementtirakenteiset, julkisivu pääosin graafista betonia
Asuntojen väliset seinät	Teräsbetonielementtejä tai paikallavalettua teräsbetonia
Kevyet väliseinät	Kipsilevypintaisia teräsrunkoseiniä
Ikkunat	Sisään aukeavat puualumiini-ikkunat. Sisäpuolet valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuite alumiinia, karmi verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Ikkunapainikkeet kromattuja. Sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa. Ikkunalaudat kvartsikiveä.
Parvekkeet	Parvekelaatat teräsbetonielementtejä, ulkoseinät betonisandwichelementtejä. Parvekkeen katto maalattua betonia, lattiapintana betoni ja neulehuopamatto. Ovi yksilehtinen, sälekaihtimet ikkunalasin sisäpinnassa. Parvekekaihteet alumiinirunkoisia lasikaiteita. Kaiteiden yläpuolinen pääosin avattava parvekelasitus.
Porrashuoneet	Porrassyöksyt mosaiikkibetoni- tai graniittipintaisia elementtiportaita, porraskaiteet metallia. Porrashuoneessa kaksi automaattiovilla varustettua asuintalohissia.
Ilmanvaihto	Lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä.

Taloyhtiön tekniset tiedot

Lämmitys	Kaukolämpö, lämmönjakelu asunnoissa vesikiertoisena patterilämmityksenä, kylpyhuoneiden lattioissa sähköinen lattialämmitys
Antennipisteet	Yksi/asuinhuone, olohuoneessa pääosin kaksi. Yhtiö liittää kaapeli-TV verkkoon.
Energiatehokkuus	Yhtiön energialuokka on A.
Tietoliikenne	Yhtiöön tulee Elisan Valokuitu. Asunnon mediavastikkeen sisältyy Elisan taloyhtiölaajakaista 10 M nopeudella. Valokuidun kautta toimii myös Elisan kaapeli-tv.
Yhteiset tilat	Irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, talopesula sekä talosauna, jonka yhteydessä kerho huone.
Jätehuolto	Rakennuksen ulkopuolinen syväkeräysjärjestelmä, osittain korttelin yhteinen
Piha-alueet	Korttelin piha-alueet ovat yhteisesti korttelissa olevien taloyhtiöiden käytössä. Ulkovarusteet erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pihojen istutustyöt erillisen istutussuunnitelman mukaisesti.
Autopaikot	Autopaikat rakentuvat erilliseen pysäköintirakennukseen alueella. Myös polkupyöräpaikat sijaitsevat pysäköintirakennuksessa.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän selosteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava myös virallisiin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä esite perustuu tilanteeseen 06/2020. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä asuntomyyjällä ja JM Suomi Oy:llä. Tämän esitteen piirustukset ja mallinnokset ovat visualisointeja ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista ja voivat poiketa yksityiskohdilta toteutuvasta. Esitteeseen painetut värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Yllä luetellut pintamateriaalit ja tekniset tiedot ovat lyhennelmä alustavasta rakennustapaselosteesta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Tervetuloa kotiin!

Uusi asunto tarjoaa seinät, lattian ja katon
- se odottaa sinua tekemään siitä kodin.

Pohdi kodin toivottua tunnelmaa ja kokonaisuutta. Miltä koti tuntuu, kun astut ovesta sisään? Missä on sinun kotisi sydän? Mikä saa sinut viihtymään kotona, ja kaipaamaan sinne ollessasi poissa?

Kodin sisustusvalinnat tukevat toiveitasi. Tutustu seuraavilla sivuilla monipuoliseen sisustusvalikoimaamme ja valitse juuri sinun kotiisi sopivat materiaalit!





Sisustusvalinnat

TEE KOTI ITSESI NÄKÖISEKSI

JM VALINTA

Uuden asunnon hintaan sisältyy huolellisesti laadittu sisustussuunnitelma materiaalivalintoineen, jota kutsumme JM Valinnaksi. Suunnitelmaan kuuluvat asunnon kiinteä sisustus ja kodinkoneet. JM Valinnalle on myös materiaalikohtaisesti sekä veloituksettomia vaihtoehtoja että joitakin maksullisia lisä- ja muutostyömahdollisuuksia.

SISUSTUSTAPAAMINEN

Kaupanteon jälkeen JM:n sisustuskoordinaattori kutsuu sinut sisustustapaamiseen, jossa pääset tutustumaan JM Valintaan ja muihin materiaaleihin tarkemmin ja tekemään oman kotisi valinnat.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Sisustustapaamisessa käydään myös läpi mahdolliset lisä- ja muutostyöt hintoineen. Toivomistasi muutoksista saat aina tarjouksen hyväksyttäväksesi. Huomaathan, että lisä- ja muutostöistä aiheutuu lisäkuluja.

Sisustusvalinnat-luettelossa ilmoitetun viimeisen tilauspäivämäärän jälkeen lisä- ja muutostöitä ei ole enää mahdollista tilata. Tällöin asunto sisustetaan JM Valinnan mukaisesti.

Tästä se lähtee! Uusi kotisi odottaa nyt vain sinun valintojasi.



JM VALINTA – Aikaa kestävät sisustusvalinnat ja raikkaat pinnat luovat hyvän pohjan omalle persoonalliselle sisustukselle

JM Valinta

Seuraavilla sivuilla pääset tutustumaan JM Valintaan vaihtoehtoiseen. Kaikki vaihtoehdot on valittu laatu, kestävyys ja toiminnallisuus etusijalla - ajatonta tyylikkyyttä unohtamatta.



OLOHUONE – Lattiassa klassinen 3-sauvainen valkomattalakattu tammiparketti



SAUNASSA haapalauteet ja seinissä kuusipaneeli



JM VALINTA – Kvartsikivinen ikkunalauda



SÄILYTYS – Käytännöllinen ja tyylikäs Elfa-säilytysjärjestelmä liukuovilla.

Keittiö

Oleskelutilaan avautuva keittiö tekee kodin yhteistilasta avaran. On tilaa ruoanlaitolle ja leivonnalle yksin tai yhdessä, paikka ruokapöydälle ja illalliskutsuille. Kauniin keittiön ei tarvitse piiloutua ovien taakse.



JM VALINTA – Keittiössä kokkaus käy kätevästi. Silmänruokana Puustellin samettisen harmaa sävy kaapinovissa.

JM Valinta

- Puustelli kalusteovi SuperGloss, kiiltävä valkoinen
- Puustelli kalusteovi, tumma harmaa, satiini
- Valkoinen laminaattityötaso
- Pöytäkaapeissa ja laatikostoissa musta metallinen lippavedin, seinäkaapit vetimettä
- Nauhamainen led-valaistus työtason valaistukseen. Satiinilinssi takaa tasaisen ja häikäisemättömän valon
- Keittiön välitilassa kulmapistorasiat ABB Impressivo -sarjaa, väri valkoinen
- Keittiöhana Mora MMIX K7 pesukoneventtiilillä
- Välitilan laatta Sedin White Glossy, 10x30, asennus vaakaan puolen laatan limityksellä
- Stala Lyria L40-17S pesuallas, 1,5-altainen, RST
- Siemens kodinkoneet, valkoinen
- Parketti Kährs Oak Sorrento, 3-sauvainen, valkomattalakattu
- Jalkalista valkoinen
- Seinät maalattu, himmeä valkoinen

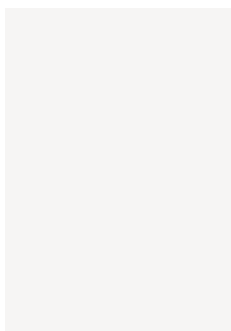


JM VALINTA – Helppohoitaiset pinnat – välitilassa tyylikäs laatoitus puolen laatan limityksellä. Keittiössä valmiina kalusteisiin integroitu mikroaaltouuni.

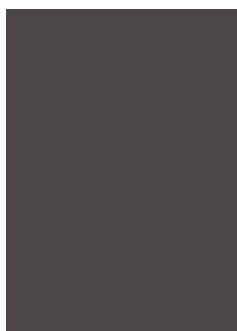
Kalusteovi

PUUSTELLI-KEITTIÖ

JM VALINTA



SuperGloss
Kiiltävä valkoinen

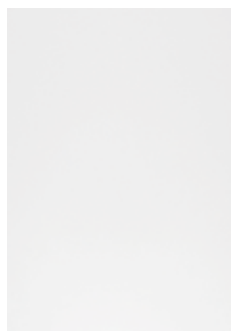


Tumma harmaa
Satiini

Kalusterunko valkoinen



VAIHTOEHDOT



Valkoinen
Satiini



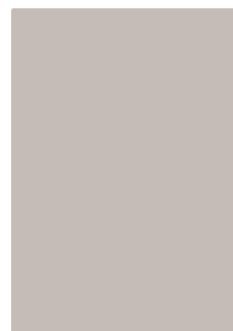
Vaalea harmaa



Valkoinen
Kuultovärjätty tammiviilu



Vaalea saarni



Cashmere



Lakattu tammiviilu



Vaaleanruskea
patinoitu,
kuvio vaakasuoraan



Fineline Antracite



Ash Black Brown



Musta
Kuultovärjätty tammiviilu

Vedin

PUUSTELLI-KEITTIÖ

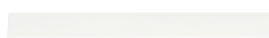
JM VALINTA



Metallivedin
Väre: musta

Yläkaapeissa ei vedintä.

VAIHTOEHDOT



Metallivedin
Väre: valkoinen



Metallivedin
Väre: rst



Metallivedin
Väre: musta



Metallivedin
Väre: matta kromi



Metallivedin
Väre: rst



Nuppivedin
Väre: valkoinen



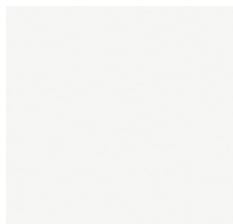
Nuppivedin
Väre: musta

Työtaso

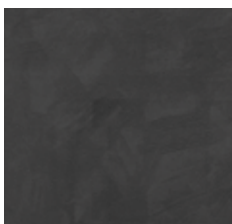
PUUSTELLI-KEITTIÖ

JM VALINTA

VAIHTOEHDOT



Valkoinen
40 mm



Chraphite Black
30 mm



Chromix White
30 mm



White Myriade
30 mm



Marmor Carrara
30 mm



Chromix Silver
30 mm



Sonoma Oak
30 mm



Metal Rock Antracite
30 mm



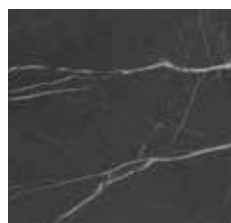
Beige Belmont
30 mm



Vicenza Oak
30 mm



Odeon Oak Black
30 mm



Pietra Grigia Black
30 mm

Työtaso

KVARTSIKIVITASOT

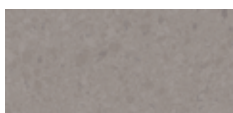
LISÄHINTAISET



Puhdas valkoinen
30 mm



Valkoinen
30 mm



Harmaa
30 mm



Tumma harmaa
30 mm



Musta
30 mm





JM VALINTA – Selkeälinjainen allas ja yhteensopiva hana

Keittiön allas STALA / FRANKE

JM VALINTA



Lyria L40-17S pesuallas,
I,5-altainen, RST

Osassa asuntoja I-altainen Lyria L40-S pesuallas keittiökaavion mukaan.

LISÄHINTAISET



**Komposiittiallas
CEG51-57B musta**
Päältä kiinnitettävä



Lagom T50 allas
RST
Päältä kiinnitettävä



**Franke
ANX 110-48 teräsallas**
Altakiinnitettävä
I-altainen, RST
Kaukosäädöllä
Saatavilla vain kvartsikivi-ta-
soon

Keittiön hana MORA

JM VALINTA

VAIHTOEHDOT



Keittiöhana
MMIX K7
Pesukoneventtiilillä



Keittiöhana
MMIX K5
Pesukoneventtiilillä



Keittiöhana
MMIX K6
Pesukoneventtiilillä

Vettä
säästävät
hanat

Keittiön välitilassa kulmapistorasiat
ABB Impressivo -sarjaa.
Väri valkoinen.

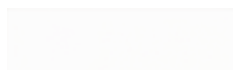
Lisähintaisina antrasiitin
tai metallin väriset.



Välitilan materiaali

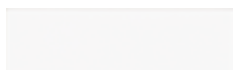
KAAKELIKESKUS

JM VALINTA

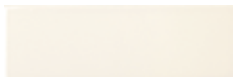


Sedin White Glossy
10x30, asennus vaakaan
Puolen laatan limitys,
sauma valkoinen

VAIHTOEHDOT



Sedin White Matt
10x30, asennus vaakaan
kohdakkain tai puolen laatan
limitys, sauma valkoinen



Sedin Uni Pergamon Glossy
10x30, asennus vaakaan
kohdakkain tai puolen laatan
limitys, sauma marmorinvalkoinen



Sedin Uni Mud Glossy
10x30, asennus vaakaan
kohdakkain tai puolen laatan
limitys, sauma marmorinvalkoinen



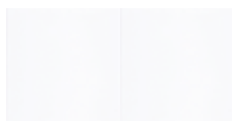
Kake Harmonia Marengo Brillo
10x30, asennus vaakaan
kohdakkain tai puolen laatan
limitys, sauma hiilenharmaa



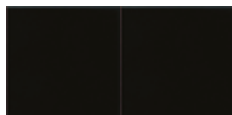
Kake Harmonia Marengo Matt
10x30, asennus vaakaan
kohdakkain tai puolen laatan
limitys, sauma hiilenharmaa



Kake Harmonia Blanco Bisel Brillo
7,5x15, asennus puolen laatan
limitys, sauma valkoinen



Kake Harmonia Blanco Brillo
15x15, puolen laatan
limitys, sauma hiilenharmaa



Kake Harmonia Negro Brillo
15x15, puolen laatan
limitys, sauma marmorinvalkoinen



Kake Harmonia Azul Zafiro Brillo
15x15, puolen laatan
limitys, sauma marmorinvalkoinen



Sera Spectra white matt tai pol
30x60, asennus pystyyn,
sauma valkoinen



CRT Garda White, matta
25x40, asennus vaakaan
kohdakkain tai puolen laatan
limitys, sauma valkoinen

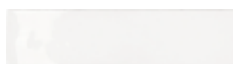


CRT Garda Cement, matta
25x40, asennus vaakaan
kohdakkain tai puolen laatan
limitys, sauma vaaleanharmaa

LISÄHINTAISET



Kake Harmonia Rojo Brillo
15x15, puolen laatan
limitys, sauma marmorinvalkoinen



Dec Devon White
7,5x30, asennus vaakaan
puolen laatan limitys,
sauma marmorinvalkoinen



Ape Sotile Charcoal
5x40, asennus vaakaan
1/4 laatan limitys,
sauma marmorinvalkoinen

LASISTAMO HELSINKI

LISÄHINTAISET



Välitilan lasi
Valkoinen



Välitilan lasi
Harmaa



Välitilan lasi
Musta



Välitilan lasi
Pure white

Liesikupu ILOXAIR

JM VALINTA



ILOX Satava
valkoinen, 60 cm

LISÄHINTAINEN



ILOX Satava
ruostumaton teräs, 60 cm

Kodinkoneet SIEMENS

JM VALINTA

Kodinkoneet
huippuenergi-
luokkaa



Induktiokaittotasot
Kehyksetön



Monitoimiuuni
Kalusteisiin sijoitettava
valkoinen
A



Mikroaaltouuni
Valkoinen
aina vasemmalle
aukeava luukku



Astianpesukone
Kalustepeitteinen
A++

Osassa asuntoja 45 cm leveä
kalustepeitteinen astianpesukone



Jääkaappipakastin
Valkoinen
A++



Jääkaappi
Valkoinen
A++



Kaappipakastin
Valkoinen
A++

Jääkaappipakastimissa on airFresh-suodatin ja antiBacteria-pinnoite sekä hyperFresh-vihanneslaatikko, jossa esimerkiksi liha ja kala säilyvät jopa kaksi kertaa tavallista pidempään.

SuperCooling-pikajäähdytyspainikkeella jääkaapin sisälämpötila laskee nopeasti +2 °C:een. Tämä estää lämpimien elintarvikkeiden aiheuttaman lämpötilan nousun kylmälaitteessa.

Kaappipakastimissa on noFrost-tekniikka, joka huolehtii automaattisulutuksesta.

Kodinkoneet

SIEMENS

VAIHTOEHTO

LISÄHINTAISET



Keraaminen keittotaso
Facetti Design



Monitoimiuuni
Kalusteisiin sijoitettava
Musta/teräksenvärinen
A



Mikroaaltouuni
Musta/teräksenvärinen



Jääkaappipakastin
Teräksen värinen
A++



Jääkaappi
Teräksen värinen
A++



Kaappipakastin
Teräksen värinen
A++



Kodinkoneet SIEMENS

LISÄHINTAISET



Induktiokeittotaso
flexInduction-keittotaso



Monitoimiuuni
Valkoinen, pyrolyysiuuni
softMove-luukulla
A

Valkoinen ja teräs



Monitoimiuuni
Musta/teräksenvärinen,
pyrolyysiuuni
softMove-luukulla
A

Musta ja teräs



Mikroaaltouuni
Valkoinen
vasemmalle aukeava
tai oikealle aukeava

Musta
vasemmalle aukeava
tai oikealle aukeava

KALUSTEPEITTEISET KYLMÄLAITTEET



Jääkaappipakastin
A++



Jääkaappi
A++



Kaappipakastin
A++

Kalusteisiin sijoitettava jääkaappipakastin, jossa on lowFrost-tekniikka. HydroFresh-laatikko säilyttää hedelmät ja vihannekset tuoreina kaksi kertaa kauemmin.

Jääkaapin varioHylly koostuu kahdesta erillisestä 14 cm syvästä hyllylevystä, joista etummaisesta voi asettaa eri asentoihin tarpeesta riippuen. Peräkkäin asettuina osat muodostavat kokonaisen hyllyn. Jos hyllyosat asetetaan päällekkäin, saadaan niiden eteen tilaa korkeammille tuotteille.

Kaappipakastimen softClose-ovi sulkeutuu automaattisesti ja pehmeästi, kun avauskulma on 20°. Lisäksi noFrost-tekniikka huolehtii automaattisulutuksesta.





Kylpyhuone

Kylpyhuoneen klassinen sisustus ja harmoninen tunnelma rauhoittavat kiireistä arkea ja tekevät elämästä hieman parempaa. Ylellinen spa-tunnelma syntyy kauniisti asetetuilla pyyhkeillä ja purnukoilla.





JM Valinta

- INR peilikaappi
- INR laatikosto, ovi valkoinen
- Kivikomposiitti pesuallas
- Valkoiset vedinlistat
- Kiiltävä valkoinen laatta, sauma valkoinen
- Mora MMIX allashana käsisuihkulla
- Abloy Presto -sarjan koukustot, väri anodisoitu alumiini
- Katossa valkokuullotettu kuusipaneeli

Peilikaappi INR

JM VALINTA



Peilikaappi

Pyykkikaappi INR

JM VALINTA



Pyykkikaappi

Kylpyhuonekalusteet kalustekaavion mukaan.

Allaskaluste INR

JM VALINTA



Allaslaatikosto kahdella laatikolla. Etusarjat valkoinen

Kivikomposiitti pesuallas

Kalusterungot sekä etulevyt ovat maalattua MDF-kalustelevyä

Vedinlistat ovat valkoiset

WC-istuin IDO



IDO Seven D

WC-istuin isolla ja pienellä huuhtelulla
Pehmeä istuinkansi, valkoinen

Suihkuseinä INR

JM VALINTA

LISÄHINTAISET



Kääntyvä suihkuseinä
Karkaistu kirkas lasi, kiiltävä profiili



Kääntyvä, kaareva suihkuseinä
Karkaistu frost-lasi, kiiltävä profiili



Suihkukulma kääntyvillä laseilla
Karkaistu kirkas lasi, kiiltävä profiili



Suihkukulma kääntyvillä laseilla
Karkaistu kirkas lasi, kiiltävä profiili

Suihkuseinä tai -kulma kalustekaavion mukaan.



Lattialaatta KAAKELIKESKUS

JM VALINTA



INTER CEMENTI GRIS
10x10 DOT
Sauma keskiharmaa

VAIHTOEHDOT



INTER CEMENTI
GRAFITO
10x10 DOT
Sauma hiilenharmaa



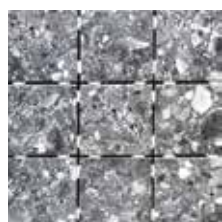
DOT SAINTES
BIANCO
10x10
Sauma keski-har-
maa



DOT SAINTES
ANTRACITE
10x10
Sauma hiilen-
harmaa



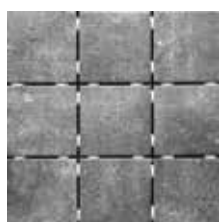
DOT OSLO BITTER
10x10
Sauma harmaan-
ruskea



SERA VOLCANO
ANTRACITE ON DOT
10x10
Sauma hiilenharmaa



SERA MOLD TIMBER
GRIT DOTS
10x10
Sauma keskiharmaa



SERA MOLD TIMBER BASALT
DOTS
10x10
Sauma tummanharmaa

LISÄHINTAISET



IMISO TK ANTRACITE
10x10
Sauma hiilenharmaa



IMISO TK FUME
10x10
Sauma tummanharmaa

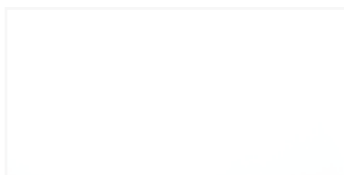


IMISO TK GRIGIO
10x10
Sauma keskiharmaa

Seinälaatta

KAAKELIKESKUS

JM VALINTA



Seinälaatta
SERA SPECTRA WHITE POL 30x60
Sauma valkoinen



Tehostelaatta
INTER CEMENTI GRIS 30x60
Sauma keskiharmaa

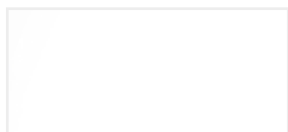
VAIHTOEHDOT



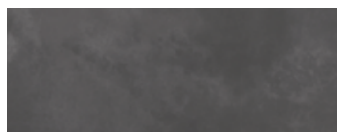
Seinälaatta
SERA SPECTRA WHITE MATT 30x60
Sauma valkoinen



Tehostelaatta
INTER CEMENTI GRAFITO 30x60
Sauma hiilenharmaa



Seinälaatta
DREAM WHITE
BRILHO / MATE
20x40 / 25x40
Sauma valkoinen



Tehostelaatta
DOT SAINTES ANTRACITE
20x50
Sauma hiilenharmaa



Tehostelaatta
DOT SAINTES BIANCO
20x50
Sauma hiilenharmaa



Seinälaatta
CRT APPIA BRANCO
20x40
Sauma valkoinen



Tehostelaatta
CRT APPIA MARRON
20x40
Sauma harmaanruskea

LISÄHINTAISET



Tehostelaatta
IMSO TK ANTRACITE
30x60
Sauma hiilenharmaa



Tehostelaatta
IMSO TK FUME
30x60
Sauma tummanharmaa



Tehostelaatta
IMSO TK GRIGIO
30x60
Sauma keskiharmaa

Hanat MORA

JM VALINTA



Pesuallasbidéhana
Mora MMIX
sekä erillinen
pesukonehana



Pesuallashana
Mora MMIX
pesukoneventtiilillä



Suihkusekoittaja
Mora MMIX TS kääntyvällä juoksuputkella

Suihkusetti
Mora LionX 130390

Vettä
säästävät
hanat

Hanatyypit pohjakuvan mukaisesti.

Koukut ja helat ABLOY

JM VALINTA



Presto 944
Anodisoitu alumiini



WC-paperiteline
Presto 940
Anodisoitu alumiini

VAIHTOEHDOT



Presto 944
Valkoinen



WC-paperiteline
Presto 940
Valkoinen

LISÄHINTAISET



Kaksoiskoukku
Kiiltävä rst



WC-paperiteline
Kiiltävä rst



Koukkusarja
Kiiltävä rst

Lauteet ja paneelit

JM VALINTA



Kirkas lasi, harmaa savulasi tai pronssi
Karmi ja vedin mäntyä

Seinissä kuusipaneeli ja haapalauteet

Lisähintaisena selkänoja ja väliritilä ylä- ja alalauteen välissä.

LISÄHINTAISET



Tervaleppäpaneeli ja -laude



Lämpökäsitelty haapa-paneeli ja -laude



Kiuas

JM VALINTA



Kiuas
Helo Havanna, matta musta

Saunan ovi

JM VALINTA

VAIHTOEHDOT

LISÄHINTAISET



Kirkas lasi, harmaa savulasi tai pronssi
Karmi ja vedin mäntyä



Kirkas lasi, harmaa savulasi tai pronssi
Karmi ja pystyvedin mäntyä



Harmaa savulasi tai pronssi
Karmi ja pyöreä vedin leppää

Säilytys

Vaatteet piiloutuvat tyylikkäisiin kaappeihin, kaikissa asunnoissa on toimivat ja muunneltavat Elfa-säilytysjärjestelmät. Eteisen kaapissa on peiliovet, makuuhuoneissa ovet ovat osin valkoiset. Osassa asuntoja on myös erillinen vaatehuone.

JM Valinta

Elfa-säilytysjärjestelmä

– makuuhuone

- Vista Plain -kehys, matta hopea
- Kirkas peili
- Valkoinen levy
- Hyllyt, kannattimet ja ripustuskiskot valkoisia

Säilytysjärjestelmä eteinen

ELFA

JM VALINTA



Vista Plain -kehys, matta hopea
Kirkas peili
Hyllyt, kannattimet ja ripustuskiskot valkoisia
Siivousteline

*Elfa-säilytysjärjestelmä
kalustekaavion mukaan*

Vaatesäilytys

ELFA

LISÄHINTAISET



3 kpl lankahyllyt
leveys 60 cm
syvyys 40 cm



koripaketti 1, leveys 45 cm
3 kpl ulosvedettävät korit
korikorkeus 18,5 cm
valkoinen

koripaketti 2, leveys 45 cm
5 kpl ulosvedettävät korit
2 kpl, korikorkeus 8,5 cm
3 kpl, korikorkeus 18,5 cm
valkoinen

koripaketti 3, leveys 60 cm
3 kpl ulosvedettävät korit
korikorkeus 18,5 cm
valkoinen

koripaketti 4, leveys 60 cm
5 kpl ulosvedettävät korit
2 kpl, korikorkeus 8,5 cm
3 kpl, korikorkeus 18,5 cm
valkoinen

Määrittele erikseen, mihin kaapistoon ja mihin kohtaan lisämoduulin haluat. Moduuleilla voit täydentää myös eteisen ja vaatehuoneen säilytysjärjestelmää.

Tarkastamme kaikkien lisämoduulien toimivuuden ja saatavuuden ennen tilauksen vahvistamista.



**säilytysjärjestelmän värin
muutos platinaan**



**liukuovien kehyksien
muutos**

Huoneet

Tyylikäs himmeä tammiparketti ja valkoiseksi maalatut seinät luovat pohjan huoneiden sisustukselle. Sinun tyylisi kruunaa kokonaisuuden!



JM Valinta

- Ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet.
- Valkoiset lämpöpatterit
- Kvartsikiviset ikkunalaudat Ceasarstone Clamshell Honed



Seinäpinnat

JM VALINTA

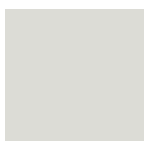
LISÄHINTAISET



Maalattu
valkoinen, himmeä
NCS-0501G78Y



Maalattu
tehosteseinä
NCS-2207-Y69R



Maalattu
tehosteseinä
NCS-1501-G26Y



Maalattu
tehosteseinä
NCS-1103-Y46R



Maalattu
tehosteseinä
NCS-5518-B09G



Maalattu
tehosteseinä
NCS-1810-Y79R



Maalattu
tehosteseinä
NCS-1411-R92B

JM VALINTA

Ikkunalaudat
kvartsikivestä



Kvartsikivinen
ikkunalauda
Ceasarstone
Clamshell Honed

Sähkökalusteet ja valaisimet

Verhokiskot

JM VALINTA



Kytkimet ja rasiat

Exxact valkoinen

Lisähintaisena
antrasiitti/metallin
värinen



Eteisen ja kylpy- huoneen alaslasketun katon led- valaisin



Etulipalla tai ilman asuntokohtaisesti



Sisäovet JELD-WEN

JM VALINTA

LISÄHINTAINEN



**Valkoinen huullettu
laakaovi**



Valkoinen peiliovi



Välioven painike

Enter 10/00/zn/hcr,
satiinikromattu

Lattiat KÄHRS

JM VALINTA



Oak Sorrento
3-sauvainen

Jalkalistat valkoiset.

VAIHTOEHDOT



Oak Taranto
3-sauvainen



Oak Nice
3-sauvainen

LISÄHINTAISET



Oak Pale
3-sauvainen



Oak Alloy
3-sauvainen



Oak Nouveau Grey
l-sauvainen



Oak Cornwall
l-sauvainen



Oak Paris
l-sauvainen



Oak Nouveau Snow
l-sauvainen

HUONEET



Parvekematto
Harmaa

Parveke

Kaikissa Tirehtöörin asunnoissa on lasitettu parveke, joka on kuin ylimääräinen huone. Parvekekaiteen yläpuoliset lasit ovat pääosin avattavissa. Miltä kuulostaisi aamukahvi omalla parvekkeella heräilevä kaupunki jalkojen juuressa?



Uuden kodin oven avaaminen ensimmäisen kerran on ainutlaatuinen hetki. Kaikki on upouutta ja raikasta. Kukaan ei ole vielä avannut jääkaappia tai uuninluukkuja, luistellut parketilla eikä ihmetellyt kesäaamun ihanuutta parvekkeella. Se on sinun tehtäväsi.

JM on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä. Tarjoamme ensimmäisenä Suomessa uudenlaista, joutsenmerkittyä omistusasumista.

Löydä talo sinun tarinaasi osoitteessa jmoy.fi.

