



TUUSULA

Harjulanhoivi

SISUSTUSVALINNAT



Tästä se alkaa, uuden kodin luominen.

Mitä aikaisemmassa vaiheessa teet kaupat asunnostasi, sitä suuremmat mahdollisuudet sinulla on vaikuttaa tulevan kotisi sisustusratkaisuihin.

Uuden asunnon hintaan sisältyy sisustusammattilaistemme luoma sisustussuunnitelma: JM Valinta. Tarjolla on lisäksi kolme lisähintaista sisustusteemaa ja laaja materiaalivalikoima sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua kohteessa tarjolla oleviin materiaaleihin tämän esitteen seuraavilla sivuilla.

Näin sisustusvalintojen tekeminen etenee



Kaupanteko

Kun olet tehnyt asunnostasi kaupat, on sisustusvalintojen vuoro. Saat kohteen sisustuskoordinaattorilta sähköpostitse tunnukset JM Sisustustyökaluun ja kutsun henkilökohtaiseen sisustustapaamiseen.



JM Sisustustyökalu

Henkilökohtaisilla tunnuksilla pääset kirjautumaan JM Sisustustyökaluun, jossa näet kaikki asuntoosi tarjolla olevat sisustusvalinnat, vaihtoehtoineen ja hintoineen. Työkalun visualisointi osiossa voit kokeilla ja yhdistellä eri materiaalivalintoja keskenään 3D mallihuoneissa.



Sisustustapaaminen

Sisustustapaamisessa pääset näkemään materiaalimallit luonnossa ja saat tarvittaessa apua valintojen tekemiseen kohteen sisustuskoordinaattorilta. Tapaamisessa käydään lävitse myös mahdolliset lisä- ja muutostyötoiveet.



Tilauksen hyväksyminen

Kotisi sisustusmateriaalien vahvistaminen ja allekirjoittaminen tapahtuu JM Sisustustyökalussa. Mikäli olet valinnut asuntoosi lisähintaisia materiaaleja tai tilannut muutostöitä, laskutetaan ne viimeistään kuukautta ennen kohteen valmistumista.

Sisälllys

JM Valinta

JM Valinta on sisustusammattilaistemme huolellisesti räätälöimä asunnon kiinteän sisustuksen ja kodinkoneiden sisustussuunnitelma. JM Valinta on aikaa kestävä kokonaisuus, jonka voit valita kotiisi sellaisenaan tai yhdistellä sitä tarjoamiemme lisähintaisten vaihtoehtojen kanssa.

Keittotila
Kylpyhuone & Sauna
Huoneet
Parveke

Sisustusteemat

JM Valinnan vaihtoehdoiksi on tarjolla kolme lisähintaista, valmiiksi koottua sisustusteemaa: Kallio, Niitty ja kohteelle räätälöity Harjula.

Kallio Sisustusteema
Niitty Sisustusteema
Harjula Sisustusteema

Sisustusvalikoima

Valmiina olevien sisustuskokonaisuuksien lisäksi tarjolla on laaja valikoima lisähintaisia materiaali- ja tuotevaihtoehtoja sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua materiaali- ja tuotevaihtoehtoihin huoneittain esitteen kolmannessa osiossa.

Keittotila
Kylpyhuone
Sauna
Huoneet
Parveke



1. JM Valinta

Tulevan kotisi hintaan sisältyy vakiona toteutettava sisustussuunnitelma: JM Valinta. Seuraavilla sivuilla esittelemme JM Valinnan materiaalit sekä tuotteet huoneittain.

Keittotila ja keittiö

JM Valinnan keittotilassa on tyylikkääst lämpimän harmaat kalusteovet, alakaapeissa on mustat vetimet ja yläkaapit ovat vetimetöntä. Työtaso on hennosti kuvioitua vaaleaa laminaattia, hana vettä säästävää ja allas ruostumatonta terästä. Välitilassa on kiiltävä valkoinen alumiinikomposiittilevy. Uuni ja mikro ovat mustia ja kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.



Kylpyhuone & Sauna

Kylpyhuoneessa on eläväkuvioiset laatat. Peilikaappi ja allaskalusteet ovat Svedbergsin. Suihku sekä hana ovat Damixan vettä säästäviä. Katossa on kuusipaneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet.

Saunan seinä- ja kattopaneelit ovat kuusta ja lauteet sekä käsijohde haapaa. Lauteeseen upotettu kiuas toimii erillisellä ohjaimella. Saunan ovi on pronssilasiasia, jossa nuppivedin harjattua terästä. Saunan valaisin on asennettu seinään, alalauteen alapuolelle.



Muut asuinhuoneet

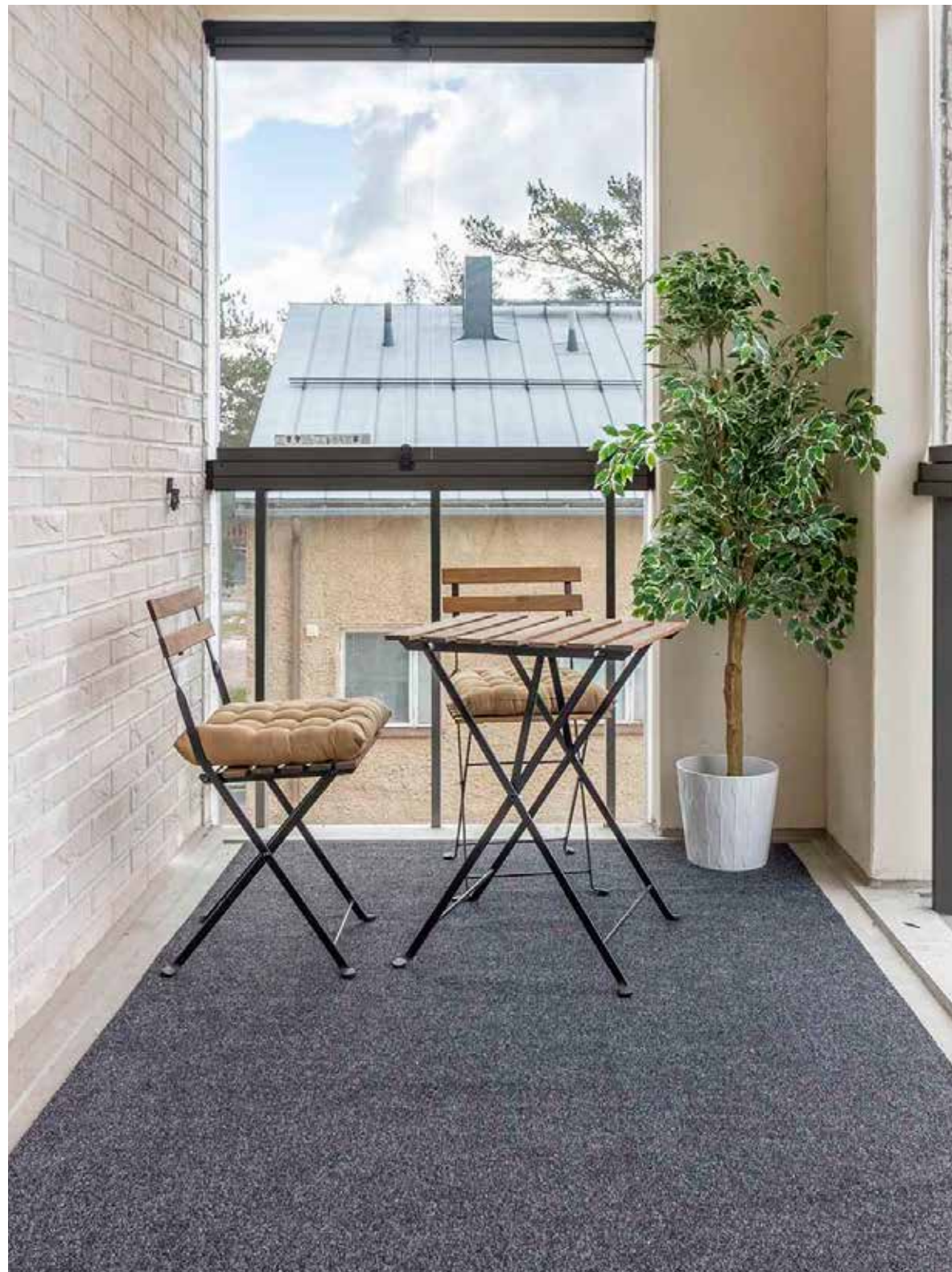
Eteisessä on peiliukuovelliset säilytysratkaisut joihin kuuluu siivouskomero-osio. Eteisen alakattoon on asennettu upotetut valaisimet. Makuuhuoneiden komeroissa ovet ja runko ovat valkoisia, vetimet rosterin värejä ja asennettu pystyyn.

Porrashuoneen ovi on viilupintainen ja sisäovet ovat valkoisia laakaovia. Seinät on maalattu paperinvalkoisella, Joutsenmerkityllä maalilla. Lattiassa on vaaleanpuun sävyinen laminaattilattia. Kytkimet ja rasiat ovat valkoisia. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet ja ikkunoiden ylle kattoon on asennettu kaksiosaiset, etulipattomat verhojaskot.



Parveke

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai terassi. Parvekkeen lattiassa on harmaa parvekematto ja seinässä valaisin sekä pistorasia.



2. Sisustusteemat

JM Valinnan lisäksi tarjolla on neljä valmiiksi koottua lisähintaista sisustusteemaa: Kallio, Niitty ja Harjula. Valmiisiin sisustusteemoihin voit tutustua esitteen seuraavassa osiossa.

Kallio

Kallio sisustusteema on tyylikkään ajaton valinta jossa tumma grafiitin harmaa keittiö antaa kontrastia ja linjakkuutta kodin sisustukseen. Kylpyhuoneessa samaa tyyliä jatkavat harmaat kivimäiset laatat ja musta saarnivilupintainen allaslaatikosto.



Niitty

Niitty sisustusteeman on trenditietoisien sisustajan valinta. Teeman pääosassa on maadoittava vihreä, joka tuo sisustukseen leikkisyyttä ja luonnon vehreyden osaksi kodin väripalettia.



Harjula

Harjula sisustusteemassa yhdistyvät lämpimät puunsävyt ja vaaleat värit. Teema on yhtäaikaaisesti skandinaavisen raikas sekä kodikkaan lämmin kokonaisuus. Harjulan signature sisustusteema on ajattomuutta suosivan sisustajan valinta.

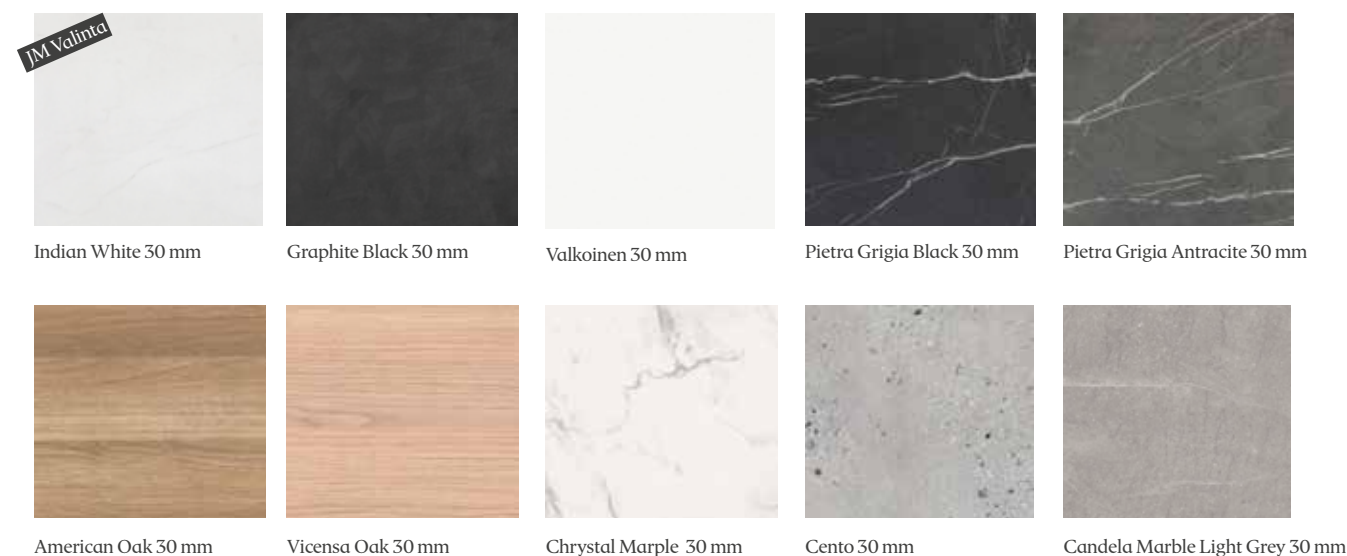




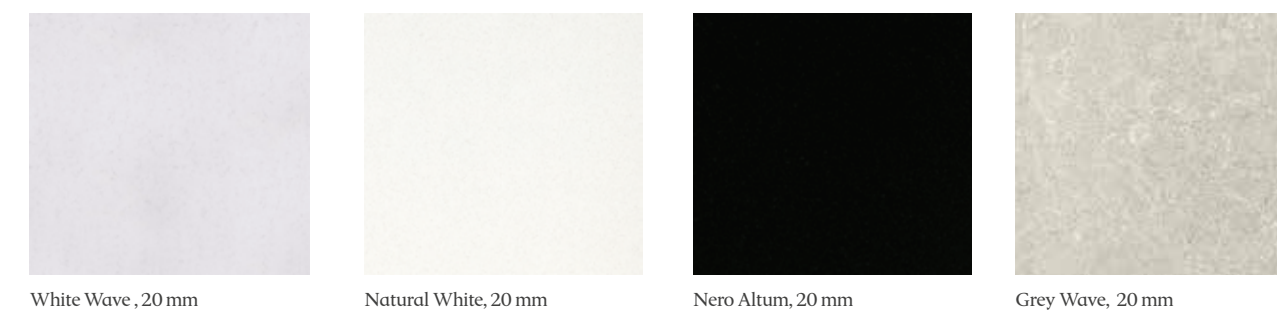
Keittiön kalusteovet | Puustelli



Keittiön laminaattityötasot | Puustelli



Keittiön kvartsikiviset työtasot | Louhi



3. Sisustusvalikoima

Sinulla on mahdollisuus muokata kotisi vakiosisustusratkaisua JM Valintaa vaihtamalla tilalle lisähintaisia tuotteita sisustusvalikoimastamme tai luomalla niistä kokonaan oman sisustuskokonaisuutesi. Voit tutustua lisähintaisiin tuote- ja materiaalivaihtoehtoihin esitteen seuraavilla sivuilla.

Vetimet | Puustelli

JM Valinta



Milo- vedin, musta



Milo- vedin, rst



Milo- vedin, valkoinen



Lounge - vedin, kromi



Lippavedin, Edge, Antrasiitti



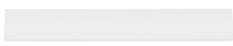
Lippavedin, Edge, rosteri



Lippavedin, Edge, Cashemere



Lounge - vedin, musta



Lippavedin, Edge, Valkoinen



Lippavedin, Edge, harjattu antrasiitti



Villa- vedin, kromi



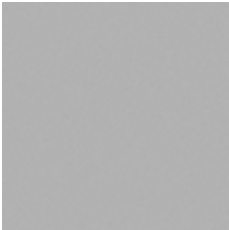
Nuppivedin Ligo, musta ja harjattu rosteri

Välitilan levy | Puustelli

JM Valinta



Alumiinikomposiittilevy, kiiltävä valkoinen



Alumiinikomposiittilevy, metalliharmaa



Alumiinikomposiittilevy, vaalea marmori



Alumiinikomposiittilevy, harjattu kupari



Alumiinikomposiittilevy, metallimusta

Välitilan laatoitus | Värisilmä



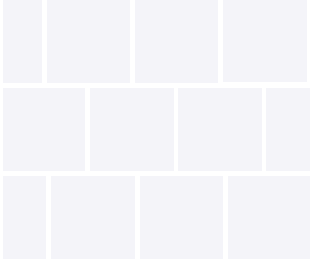
Look Blanco Glossy 6x24



Look Nero Glossy 6x24



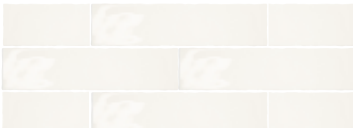
Look Olivia Glossy 6x24



Projecer Glossy White 15x15



Rural Artic Grey, 7,5x30



Rural Blanco Brillo, 7,5x30



Rural Forest Brillo, 7,5x30



Hana | Mora | Damixa

JM Valinta



MMIX II Sharp



MMIX II Soft



MMIX II Style



Damixa Silhouet, mattamusta

Allas | Lapetek

JM Valinta



Päältä kiinnitettävä teräsallas, Lavin, 1-altainen



Päältä kiinnitettävä musta komposiittiallas, 1-altainen



Kvartsitason alta kiinnitettävä teräsallas, 1-altainen



Kvartsitason alta kiinnitettävä musta komposiittiallas, 1-altainen

Välitilan pistorasiat

JM Valinta



Pistorasia valkoinen



Pistorasia musta



Liesikupu | Airfi

JM Valinta



Airfi Suvi, musta



Airfi Suvi, valkoinen

Keittotaso | Electrolux

JM Valinta



Induktiokeittotaso, 60 cm



Induktiokeittotaso mukautuvilla keittoalueilla, 60 cm

Mikroaaltouuni | Electrolux

JM Valinta



Mikroaaltouuni, musta



Mikroaaltouuni, valkoinen

Uuni | Electrolux

JM Valinta



Kaluste-uuni, kiertoilmalla, musta



Kaluste-uuni, kiertoilmalla, valkoinen

Astianpesukone | Electrolux

JM Valinta



Kalustepeitteinen astianpesukone

Kylmälaitteet | Electrolux

JM Valinta



JM Valinta



Teräksen värinen jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakastin, riippuen asunnon keittiösuunnitelmasta.



Kalustepeitteinen jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakastin



Musta jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakastin



Valkoinen jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakastin



Peilikaappi | Svedbergs

JM Valinta



Sarek 60, peilikaappi, valkoinen



Sarek 60, peilikaappi, tumma saarni



Sarek 60, peilikaappi, musta saarni



Sarek 60, peilikaappi, tammi

Allaslaatikosto | Svedbergs

JM Valinta



Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, valkoinen



Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, tumma saarni



Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, musta saarni



Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, tammi



Seinälaatoitus | Värisilmä

JM Valinta



Burlington White, matta, 30x60



Burlington Pearl, matta, 30x60



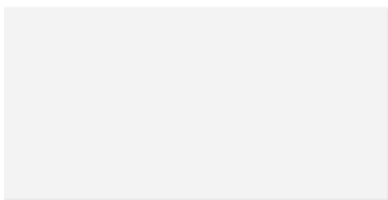
Kiiltävä valkoinen, 30x60



Burlington Sand, matta, 30x60



Capitol Earth, kiiltävä, 30x60



Matta valkoinen, 30x60



Capitol White, kiiltävä, 30x60



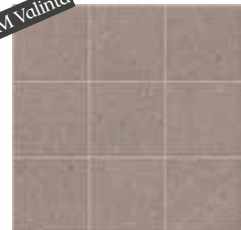
Blunt White, matta, 30x60



Blunt Grey, matta, 30x60

Lattilaatoitus | Värisilmä

JM Valinta



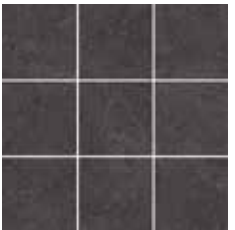
Halo Smoke, 10x10



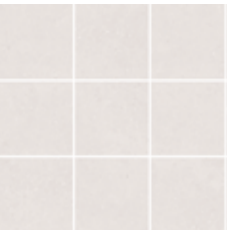
Halo Silk, 10x10



Moon Sea, 10x10



Halo black, 10x10



Halo Cotton, 10x10

Suihkuseinä | Hietakari

JM Valinta



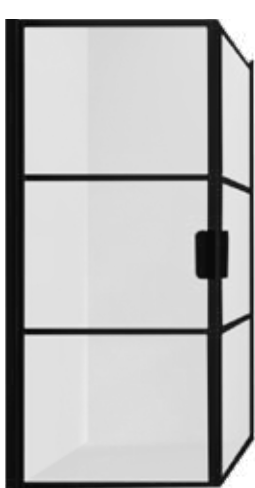
Kääntävä suihkuseinä Forma, kirkas lasi, alumiiniprofiili ja reikävedin



Kääntävä suihkukulma, kirkas lasi, sekä alumiiniprofiili. Laseissa on reikävetimet



Kääntävä suihkuseinä Bläk 735 Tokyo kirkas lasi, musta alumiiniprofiili ja pyöristetty musta vedin.



Kääntävä suihkukulma Bläk 762 Tokyo kirkas lasi, musta alumiiniprofiili ja pyöristetty musta vedin.



Suihkusetti | Mora | Damixa



Suihkusetti MMIX II



Silhouet suihkusetti ja kylpyhana, musta



Sadesuihkusetti, Core, kromi



Sadesuihkusetti, Silhouet, musta

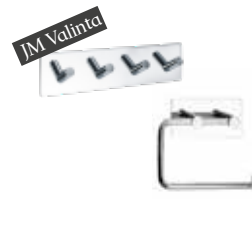
Pesuallashana | Damixa



Pesuallashana käsisuihkulla, Core, kromi



Pesuallashana käsisuihkulla, Silhouet, musta



Base 200, tarrakiinnitteinen, kromattu kiiltävä



Base 200, tarrakiinnitteinen, matta musta

Kattopaneeli



Kattopaneeli kuusta STP 15x95



Kattopaneeli valkolakattua kuusta STP 15x95



Kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä, STP 15x92

Wc-istuin | Laufen

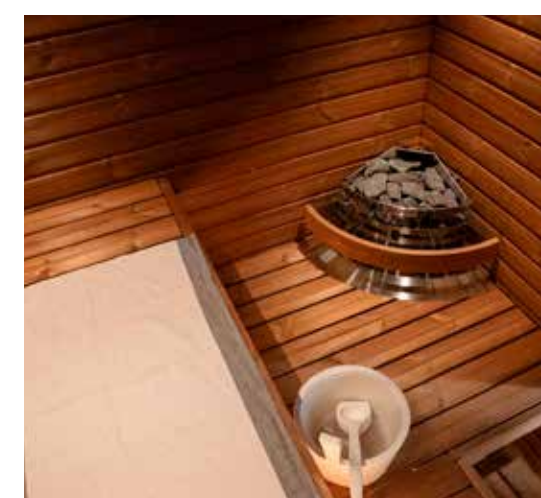


Kompas, hitaasti sulkeutuvalla kovalla istuinkannella

Saunan lauteet & seinä- ja kattopaneelit



Saunan seinä- ja kattopaneelit kuusta, lauteet sekä kiukaan suojakaide haapaa



Saunan lauteet lämpökäsiteltyä mäntyä, seinä- ja kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä ja kiukaan suojakaide setripuuta

Kiuas | Sawo



Kiuas Aries Corner 6 kW, saunan seinässä ohjauspaneeli Saunova 2.0

Saunan valaistus



Saunan valaisin alalauteen alle, seinään asennettuna

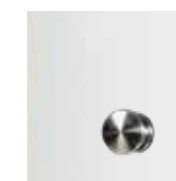


Tunnelmavalistus, kuituvalaisimet kattoon asennettuna

Saunan ovi ja puolilasisseinä | Viljandi | Hietakari



Saunan lasiovi, pronssilasilla ja rosterinuppi vetimellä



Kirkas lasinen ovi tai harmaa lasinen ovi



Puinen pystyvedin



Saunan puolilasisseinä

Lattiamateriaali | Egger | Bjelin

JM Valinta



Laminaattilattia, Elton



Laminaattilattia, Pohjoinen Tammi hiekka



Laminaatti, Elva Tammi luonnollinen



Kovetettu puulattia, Vista White



Kovetettu puulattia, Vista Nature



Kovetettu puulattia, Vista Brown



Seinämaali | Tikkurila

JM Valinta

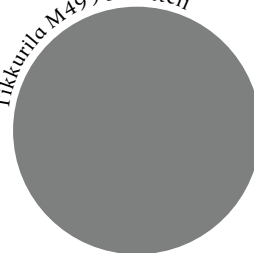


Kaikkien seinien maalaus, Joutsenmerkityllä himmeällä maalilla, Tikkurilan Nova 7, sävy paperin valkoinen

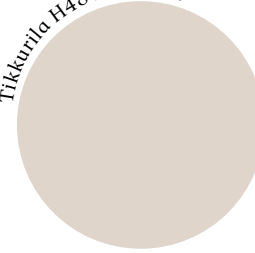


Seinien maalaus valitulla sävyllä joko yhdelle tehosteseinälle tai kaikille huoneen seinille. Voit valita mieleisesi sävyn Tikkurilan valikoimasta tai ilmoittamalla haluamasi värin NCS-koodin. Suosittelemme aina tekemään lopullisen sävyvalinnan todellisista sävymalleista, esitteen ja selaimen kautta kuvien sävyt voivat vääristyä.

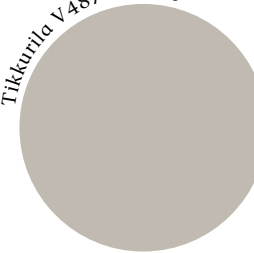
Tikkurila M499 Mantteli



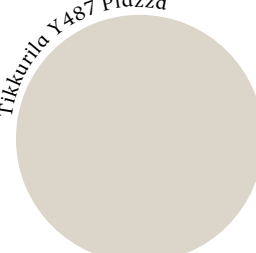
Tikkurila H484 Mulperi



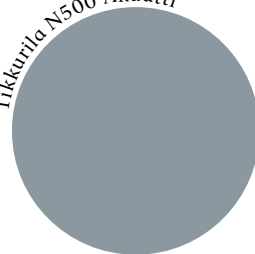
Tikkurila Y487 Valamo



Tikkurila Y487 Piazza



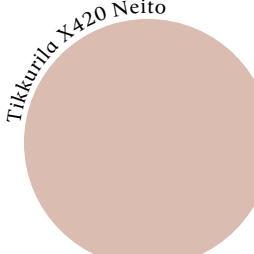
Tikkurila N500 Akaatti



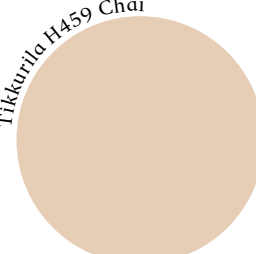
Tikkurila M495 Tunturipaju



Tikkurila X420 Neito



Tikkurila H459 Chai



Verhokiskot ja sälekaihtimet | Osio

JM Valinta



Kaksiosainen, valkoinen verhokisko asennettuna kaikkien ikkunoiden kohdalle. Lisäksi sälekaihtimet asennettuna kaikkiin ikkunoihin.

Sähkökalustesarja | Schneider

JM Valinta



Kytkimet ja rasiat Elko One, valkoinen



Kytkimet ja rasiat Elko One, musta

Säilytysjärjestelmät | Puustelli



Eteisessä on peiliukuovelliset säilytysjärjestelmät, joissa on hopean väriset mattapintaiset alumiinikehykset. Sisällä on vaatetankoa sekä siivouskomo-osio, jossa pistorasia esimerkiksi ladattavaa imuria varten.

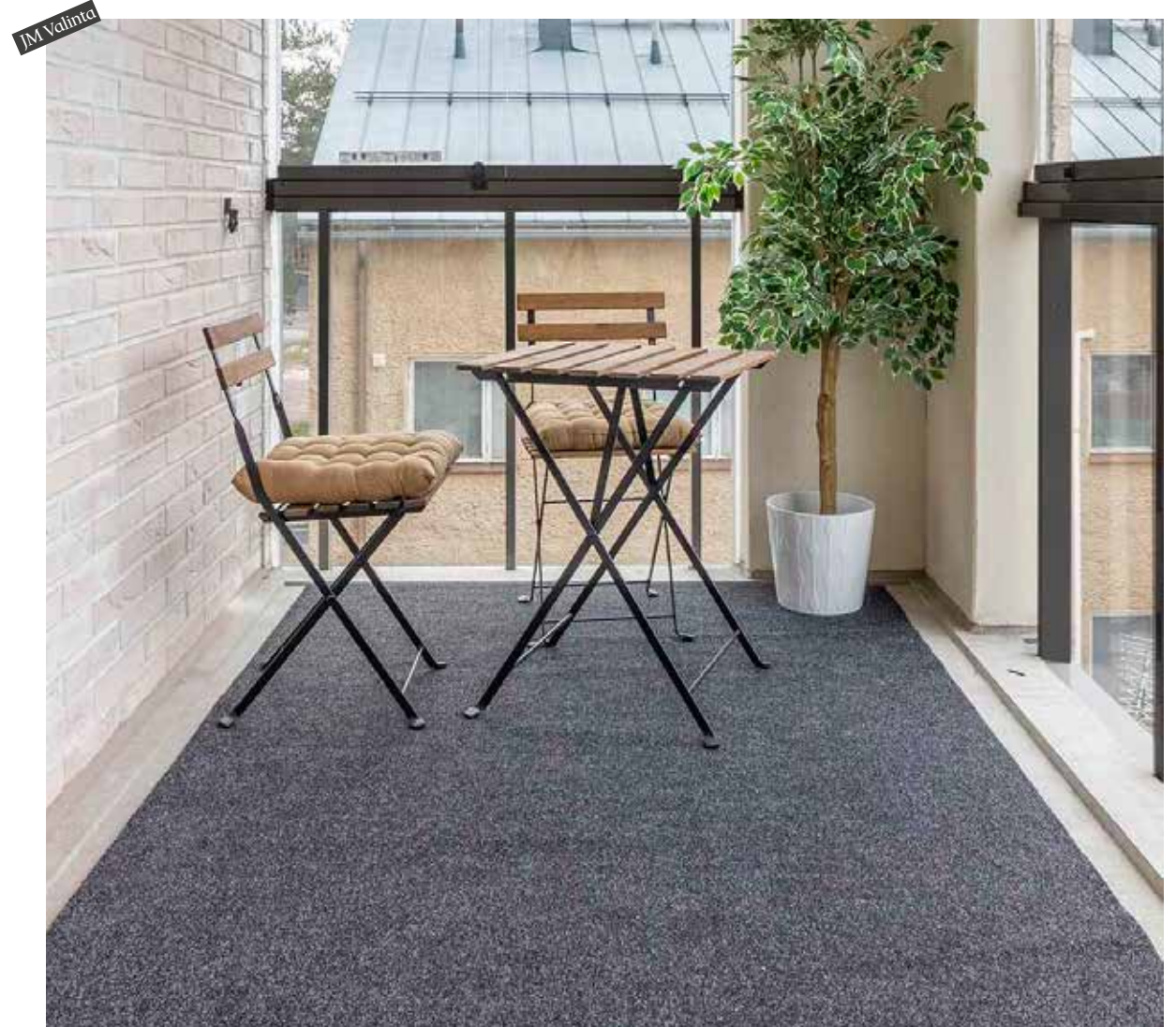


Liukuoviprofiilien värin vaihto mustaksi.



Makuuhuoneissa on saranaovelliset komerot valkoisilla kalusteovilla ja rungoilla. Rosterinväriset vetimet asennetaan pystyyn. Sisällä on tankoa ja hyllyjä. Makuuhuoneiden komerot on mahdollista vaihtaa Puustellin liukuovellisiin säilytysjärjestelmiin.

Parvekkeen lattiamateriaali



Parvekematto, antrasiitti

Ovet ja painikkeet | Viljandi | Abloy

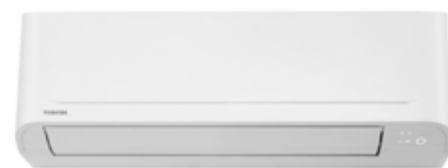


Valkoiset laakaovet, painikkeet Enter 10, satiinikromi



Sisäovi Forte massiivikehysovi

Ilmalämpöpumppu | Toshiba



Jäähdyttävä ilmalämpöpumppu Toshiba Seiya+

① Ilmalämpöpumppu vain lisähintaisena valintana

Parvekkeen valaistus



Seinävalaisin, Velite ylös ja alas valaiseva

Vekkiverhot parvekelasitukseen | Visor



Harmaat, läpikuultavat vekkiverhot lisättynä lasitukseen

① Vekkiverhot lasitukseen vain lisähintaisena valintana

Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945.

Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestävään elämään. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

