

TUUSULA

Harjulanhovi

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI TUUSULA	OSOITE KIEVARINTIE 17, 04300 TUUSULA	Uusi koti elämän parhaisiin vuosiin! Harjulanhovissa odottaa toimiva ja turvallinen arki yhdistettynä luonnon ja palveluiden läheisyyteen.	HUONELUKU 2-4	ASUNNOT 43	
KAUPUNGINOSA HYRYLÄ			ASUINNELIÖT 44,0- 96,5 m²		
ENERGIALUOKKA A		ARVIOITU VALMISTUMINEN LOKAKUU 2027	TONTTI OMA		



Sisältö

Harjulanhovisivu 4

Alue.....sivu 6

JM-kotien maksuohjelmasivu 8

Huoneistoluettelo sivu 10

Asuntopohjat sivu 11

Asemapiirros sivu 25

Kerroskuvat sivu 26

Tekniset tiedot..... sivu 28

Julkisivut sivu 30

Näin uuden kodin ostaminen
etenee sivu 34

Kestävää asumista JM-kodissa sivu 36

Sisustusvalinnat sivu 38

Asunto Oy Tuusulan Harjulanhovi

Osoite Kievarintie 17, 04300 Tuusula
Rakennuttaja JM Suomi Oy
Arkkitehti ArkOpen Oy

Lisätietoa JM Suomi Oy
 Hevosenkä 3, 02600 Espoo
 jmoy.fi

Asuntomyynti asuntomyynti@jmoy.fi
 Puh. 020 751 4730

Arvioitu Lokakuu 2027
valmistuminen

Ennakkomarkkinoinnissa

Esite 03/2026

*Tämän esitteen visualisointikuvat, piirustukset, mitat ja painetut
värit voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.*

*Esitteen kuvat ja visualisoinnit voivat olla myös aiemmin
valmistuneista kohteista, eivätkä välttämättä täysin vastaa
tämän kohteen toteutusta.*





Uusi koti elämän parhaisiin vuosiin

Tervetuloa Tuusulan Harjulanhoviin, jossa modernin asumisen helppous yhdistyy luonnon läheisyyteen. Toimivat ja valoisat asuntopohjat luovat tilaa elämälle, tyylikkäätsisustusvalinnat miellyttävät silmää. Vihreä ympäristö tukee hyvinvointia ja kutsuu huomaansa.

Toimiva ja turvallinen arki

Harjulanhovin kodit on suunniteltu väljiksi – arki sujuu, liikkuminen on vaivatonta ja esteettömyys on huomioitu tarkasti. Asuntojen suunnittelussa on panostettu käyttömukavuuteen, esimerkiksi keittiössä korotettu uuni ja laskettu mikroaaltouuni sekä huolellisesti sijoitellut pistorasiat, kylpyhuoneissa tukikahvavalmius, saunoissa lisäaskelma ja käsijohde. Kotien energialuokka on A, ja ne rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti.

Tavallista suurempi hissi ja sähköinen ovipumppu helpottavat muuttoa ja liikkumista. Asunnoissa on helppokäyttöinen ovipuhelinjärjestelmä ja turvaa tuova kotona-poissa-kytkin, joka katkaisee virran mm. liedestä ja uunista sekä sulkee koko asunnon valot.

Yhteisöllisyyttä ja hyvinvointia

Talossa on avara kerhotila, joka soveltuu monenlaiseen harrastamiseen ja yhdessäoloon. Tilassa on mukavat puitteet erilaisiin yhteisiin tapahtumiin: keittiö jossa astianpesukone, LE-WC ja terassi tilan jatkona.

Piha-alueelle sijoitellaan viljelylaitikoita asukkaiden käyttöön. Ulkoiluvälinevarastossa on huomioitu polkupyörien lisäksi suksien huoltopiste. Ulko-oven läheisyydessä sijaitsee LVV-tila apuvälinevarasto pesupisteellä, ja pihalta löytyy kaksi LE-autopaikkaa.

Yhtiö rakentuu omalle tontilleen, joka rajautuu metsämaisemaan tarjoten vihreän ja rauhallisen ympäristön ympäri vuoden.

Tutustu yhtiön asuntopohjiin tässä esitteessä sivulta 11 alkaen.

Tervetuloa Tuusulaan!

Harjulanhoivi rakentuu Hyrylään, Tuusulan kunnan keskukseen, jossa yhdistyvät rauhallinen asuminen, kattavat palvelut ja hyvät liikenne yhteydet aivan pääkaupunkiseudun tuntumassa.

Monipuoliset palvelut kodin lähetyvillä

Hyrylän palvelut ovat kehittyneet voimakkaasti, ja alueelle on syntynyt monipuolinen, moderni ja turvallinen keskustaympäristö kävelyalueineen.

Päivittäispalvelut sekä terveysasema ja kirjasto sijaitsevat Hyrylän sydämessä aivan Harjulanhovin lähistöllä. Yhtiö rakentuu aivan monipuolisten urheilu- ja ulkoilumahdollisuuksien viereen: esimerkiksi hiihtoladut kulkevat talvisin melkein takapihalta.

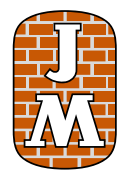
Alueelta löytyy myös kahviloita, ravintoloita sekä kulttuuripalvelut, kuten esimerkiksi Kulttuuritalo Monio.

Tuusulanjärvi tarjoaa kulttuuria ja virkistystä

Tuusulasta ei voi puhua mainitsematta Tuusulanjärveä. Järvi tekee Hyrylängän ainutlaatuisen yhdistelmän kaupunkikeskustaa ja arvokasta luonto- ja kulttuuriympäristöä, ja se tarjoaa monenlaisia ulkoilumahdollisuuksia uinnista ja melonnasta sitä kiertäviin lenkkireitteihin. Talvisin järven jäällä voi hiihtää ja luistella.

Rantatien varrella ja läheisyydessä sijaitsee kuuluisia taiteilijakoteja, joista moni toimii nykyään museona. Muun muassa Jean Sibelius, Pekka Halonen ja J.H. Erkkö perustivat aikanaan kotinsa Tuusulanjärvelle, ja nyt Ainola, Halosenniemi ja Erkkola tuovat ainutlaatuista ajankuvaa Suomen historiasta ja taiteilijaelämästä jo yli sadan vuoden takaa.



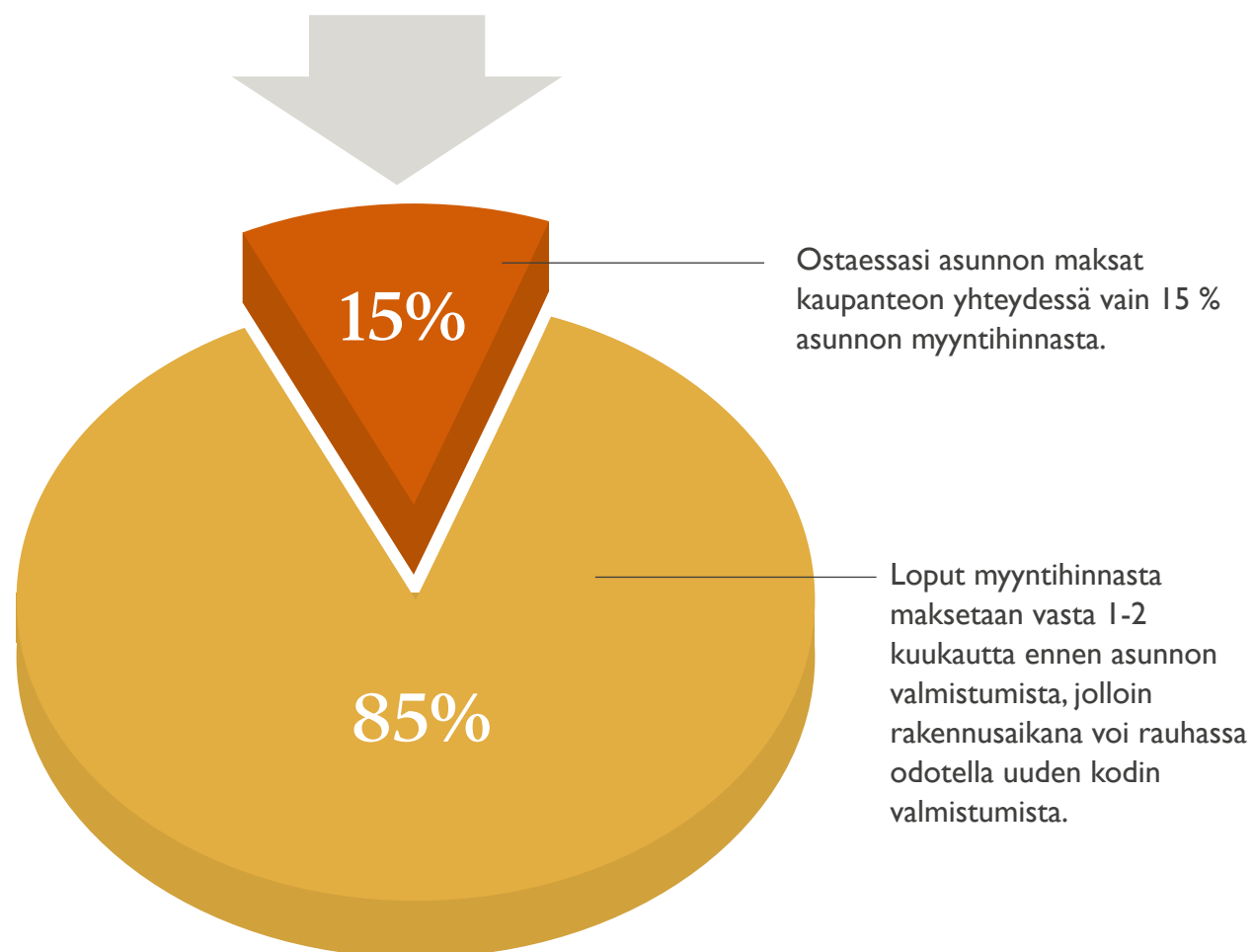


JM SUOMEN

Ylivertaiset maksuerät kodinostajalle

Uuden asunnon ostaminen on iso panostus. Me tiedämme tämän, ja työskentelemme sen eteen, että voit ostaa uuden kodin luottavaisin mielin.

Olemme suunnitelleet maksuerämme niin, että uuden kodin ostaminen olisi sinulle mahdollisimman helppoa. JM-kodin maksuerät ovat järkevästi mitoitettuja, markkinatilanteeseen sovitettuja, ajatuksella porrastettuja, alusta loppuun ennustettavia ja helposti hallittavia. JM Suomella on markkinoiden paras maksuerätaulukko.



Maksuerien esimerkkilaskelma

AI I 2H+KT+S 47,0 m²

Velatonhinta 199 800 €

Myyntihinta 81 245 €

Velkaosuus 118 555 €

*** Myyntihinnan ensimmäinen erä (15 %) 12 186 €**

Toinen ja kolmas erä erääntyvät vasta 1-2 kuukautta ennen asunnon valmistumista.

Näin asunnon kokonaishinta muodostuu

Asunnon kokonaishinta muodostuu myyntihinnasta ja velkaosuudesta, jotka yhdessä ovat asunnon velaton hinta. Ennakkomarkkinointivaiheessa asunnosta tehdään varaussopimus. Sen yhteydessä maksetaan varausmaksu, joka on 1 000 € asunnon koosta riippumatta. Kun varaus johtaa kauppaan, varausmaksu lasketaan osaksi myyntihinnan ensimmäistä erää. Varauksen peruuntuessa varausmaksu palautetaan kokonaisuudessaan.

Myyntihinta on tyypillisesti 40 % asunnon velattomasta hinnasta. Myyntihinta maksetaan talon valmistumiseen mennessä. JM Suomen maksuohjelman mukaan - suurin osa myyntihinnasta maksetaan vasta 1-2 kuukautta ennen muuttoa uuteen kotiin.

Tämä tarkoittaa, että rakennusaikana voi rauhassa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Asunnon velkaosuuden voi maksaa pois joko kokonaan tai osittain sisään muuton yhteydessä. Velkaosuutta voin myös lyhentää kuukausittaisena pääomavastikkeena ks. tarkemmat tiedot kunkin kohteen hinnastosta.

Huoneistoluettelo

ASUNTO OY TUUSULAN HARJULANHOVI

1. KERROS	A1	3H+KT+S	64,5 m ²
	A2	2H+KT	44,0 m ²
	A3	3H+KT+S	75,5 m ²

2. KERROS	A4	2H+KT+S	47,0 m ²
	A5	3H+K+S	75,0 m ²
	A6	3H+KT+S	75,5 m ²
	A7	2H+KT	44,0 m ²
	A8	3H+KT+S	64,5 m ²
	A9	2H+KT	48,0 m ²
	A10	2H+KT+S	47,0 m ²

3. KERROS	A11	2H+KT+S	47,0 m ²
	A12	3H+K+S	75,0 m ²
	A13	3H+KT+S	75,5 m ²
	A14	2H+KT	44,0 m ²
	A15	3H+KT+S	64,5 m ²
	A16	2H+KT	48,0 m ²
	A17	2H+KT+S	47,0 m ²

4. KERROS	A18	2H+KT+S	47,0 m ²
	A19	3H+K+S	75,0 m ²
	A20	3H+KT+S	75,5 m ²
	A21	2H+KT	44,0 m ²
	A22	3H+KT+S	64,5 m ²
	A23	2H+KT	48,0 m ²
	A24	2H+KT+S	47,0 m ²

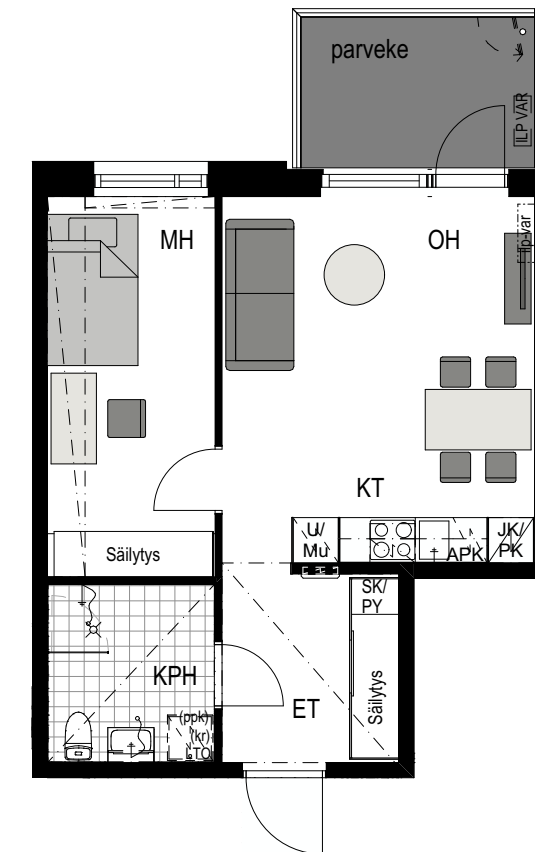
5. KERROS	A25	2H+KT+S	47,0 m ²
	A26	3H+K+S	75,0 m ²
	A27	3H+KT+S	75,5 m ²
	A28	2H+KT	44,0 m ²
	A29	3H+KT+S	64,5 m ²
	A30	2H+KT	48,0 m ²
	A31	2H+KT+S	47,0 m ²

6. KERROS	A32	2H+KT+S	47,0 m ²
	A33	3H+K+S	75,0 m ²
	A34	3H+KT+S	75,5 m ²
	A35	2H+KT	44,0 m ²
	A36	3H+KT+S	64,5 m ²

7. KERROS	A38	2H+KT+S	47,0 m ²
	A39	3H+K+S	75,0 m ²
	A40	3H+KT+S	75,5 m ²
	A41	2H+KT	44,0 m ²
	A42	3H+KT+S	64,5 m ²
	A43	4H+K+S	96,5 m ²

2h + kt 44,0 m²

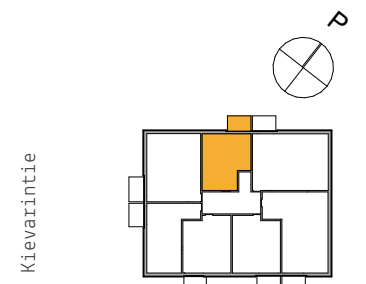
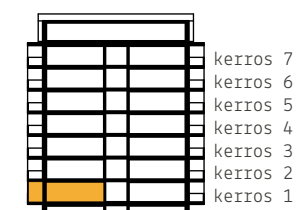
Asunto avautuu luoteeseen
Tilava eteinen
Makuuhuoneessa tilaa työpisteelle



Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla
huonekorkeus noin 225-235 cm, ja saunat noin 215 cm

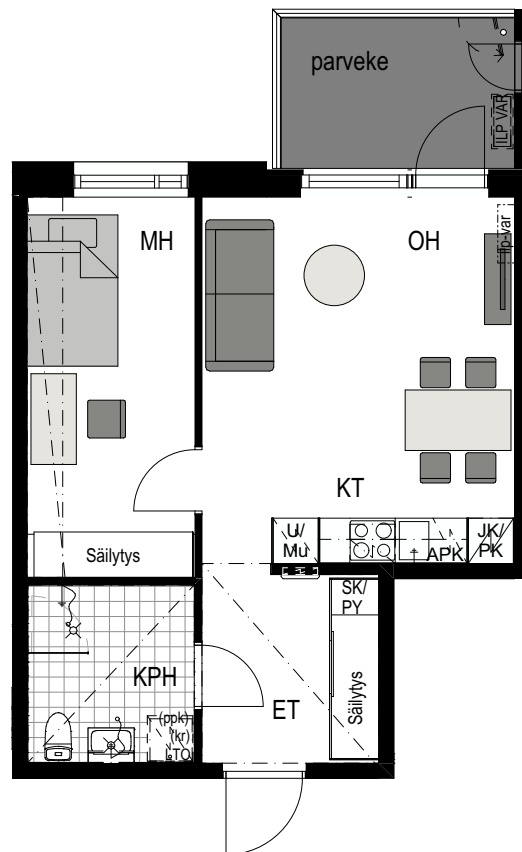


Asunto Oy Tuusulan Harjulanhoivi
Asunto A2 (1. kerros)

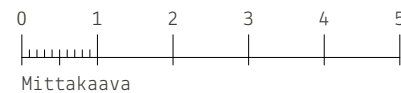


2h + kt 44,0 m²

Asunto avautuu luoteeseen
Tilava eteinen
Makuuhuoneessa tilaa työpisteelle

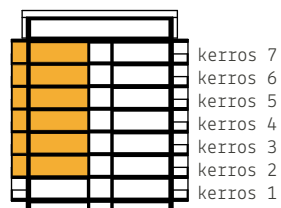


Pohjakuvaan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla
huonekorkeus noin 225-235 cm, ja saunat noin 215 cm

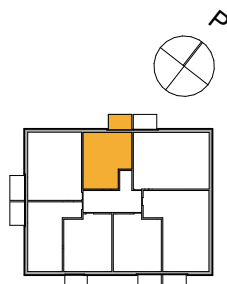


Asunto Oy Tuusulan Harjulanhoivi

Asunto A7 (2. kerros)
Asunto A14 (3. kerros)
Asunto A21 (4. kerros)
Asunto A28 (5. kerros)
Asunto A35 (6. kerros)
Asunto A41 (7. kerros)

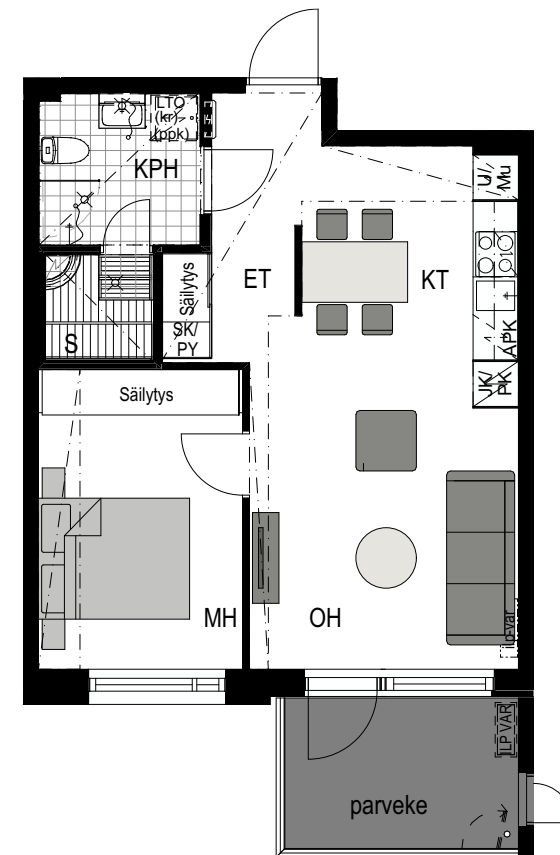


Kievarintie

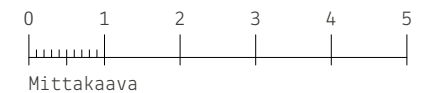


2h + kt + s 47,0 m²

Asunto avautuu kaakkoon
Avara pohjaratkaisu
Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna

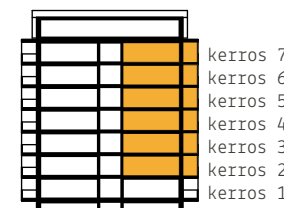


Pohjakuvaan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla
huonekorkeus noin 225-235 cm, ja saunat noin 215 cm

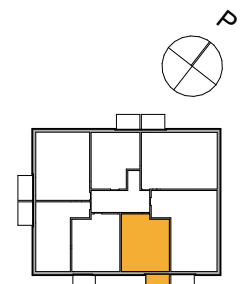


Asunto Oy Tuusulan Harjulanhoivi

Asunto A4 (2. kerros)
Asunto A11 (3. kerros)
Asunto A18 (4. kerros)
Asunto A25 (5. kerros)
Asunto A32 (6. kerros)
Asunto A38 (7. kerros)

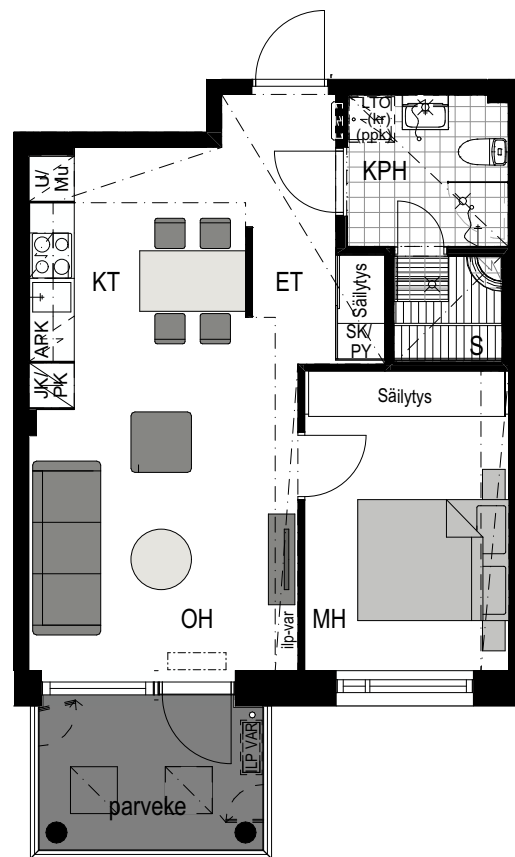


Kievarintie



2h + kt + s 47,0 m²

Asunto avautuu kaakkoon
Avara pohjaratkaisu
Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna

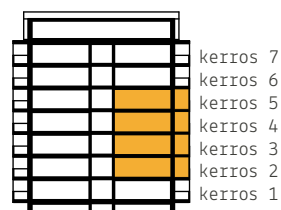


varatieluukun sijainti parvekkeella
vaihtelee kerroksittain

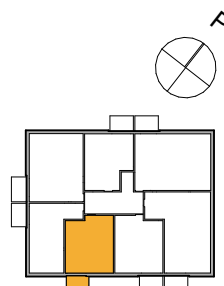


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla
huonekorkeus noin 225-235 cm, ja saunat noin 215 cm

Asunto Oy Tuusulan Harjulanhovi
Asunto A10 (2. kerros)
Asunto A17 (3. kerros)
Asunto A24 (4. kerros)
Asunto A31 (5. kerros)

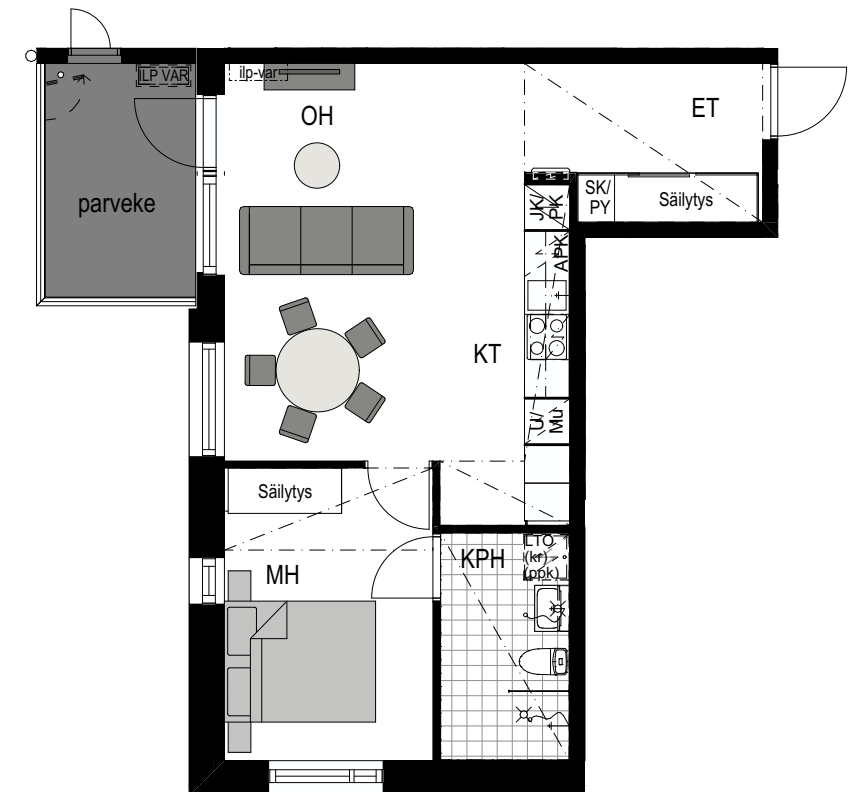


Kievarintie



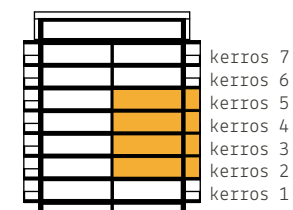
2h + kt 48,0 m²

Asunto avautuu kaakkoon ja
lounaaseen, parveke lounaaseen
Tilava eteinen
Kylpyhuone makuuhuoneen yhteydessä

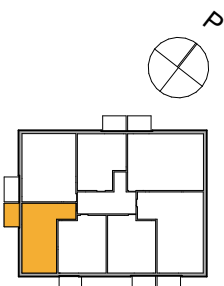


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla
huonekorkeus noin 225-235 cm, ja saunat noin 215 cm

Asunto Oy Tuusulan Harjulanhovi
Asunto A9 (2. kerros)
Asunto A16 (3. kerros)
Asunto A23 (4. kerros)
Asunto A30 (5. kerros)



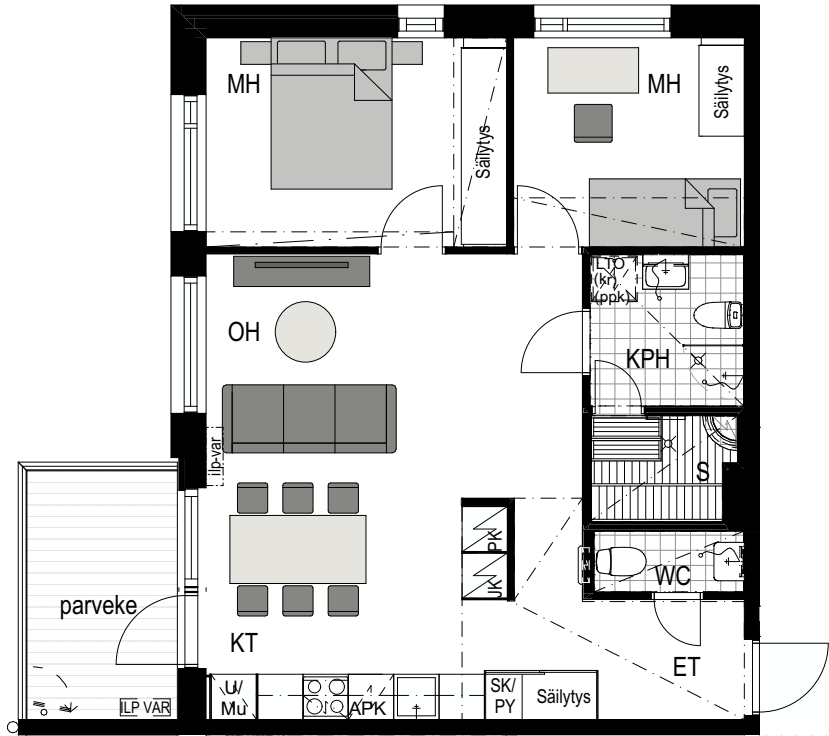
Kievarintie



3h + kt + s

64,5 m²

Näkymät lounaaseen ja luoteeseen
Keittotilassa isot kylmälaitteet
Oma sauna
Kylpyhuone ja erillinen WC
Parveke avautuu luoteeseen



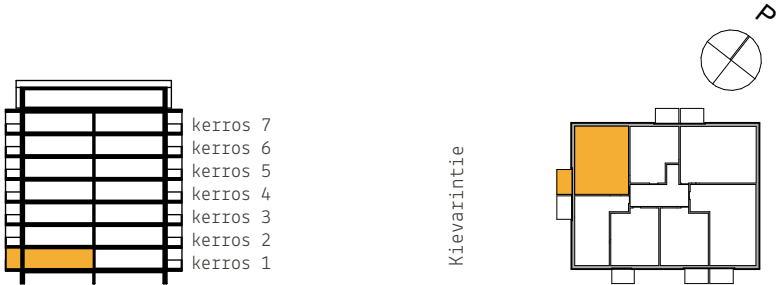
Parvekkeen lattiamateriaali terassilauditus

Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla
huonekorkeus noin 225-235 cm, ja saunat noin 215 cm



Mittakaava

Asunto Oy Tuusulan Harjulanhoivi
Asunto A1 (1. kerros)

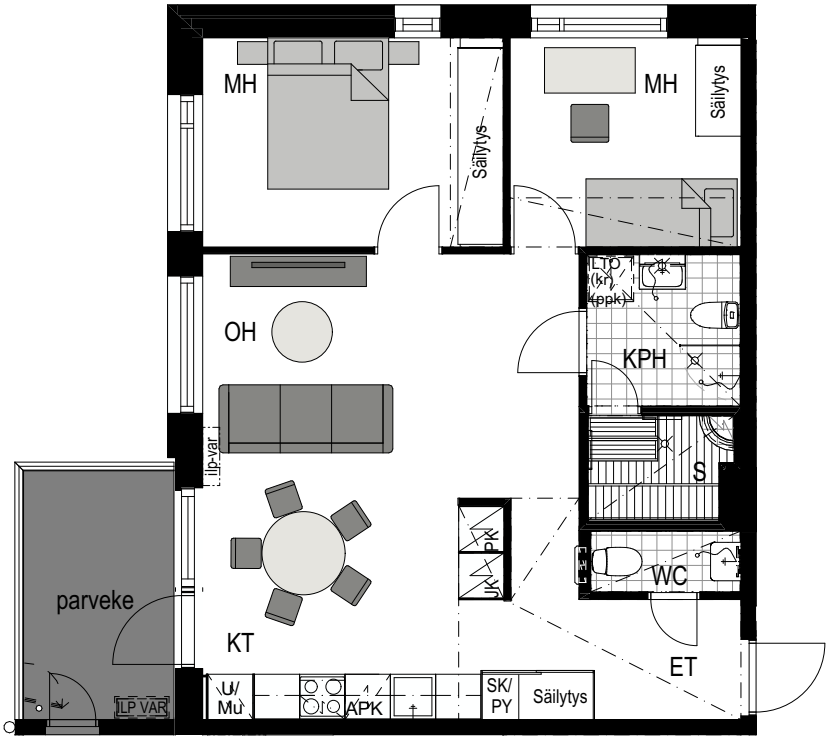


Kievarintie

3h + kt + s

64,5 m²

Näkymät lounaaseen ja luoteeseen
Keittotilassa isot kylmälaitteet
Oma sauna
Kylpyhuone ja erillinen WC
Parveke avautuu luoteeseen

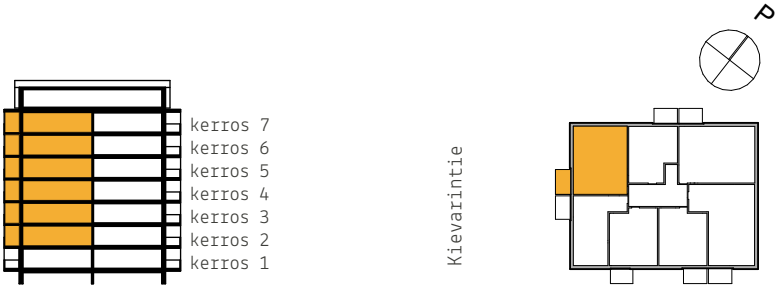


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla
huonekorkeus noin 225-235 cm, ja saunat noin 215 cm



Mittakaava

Asunto Oy Tuusulan Harjulanhoivi
Asunto A8 (2. kerros)
Asunto A15 (3. kerros)
Asunto A22 (4. kerros)
Asunto A29 (5. kerros)
Asunto A36 (6. kerros)
Asunto A42 (7. kerros)



Kievarintie

3h + k + s

75,0 m²

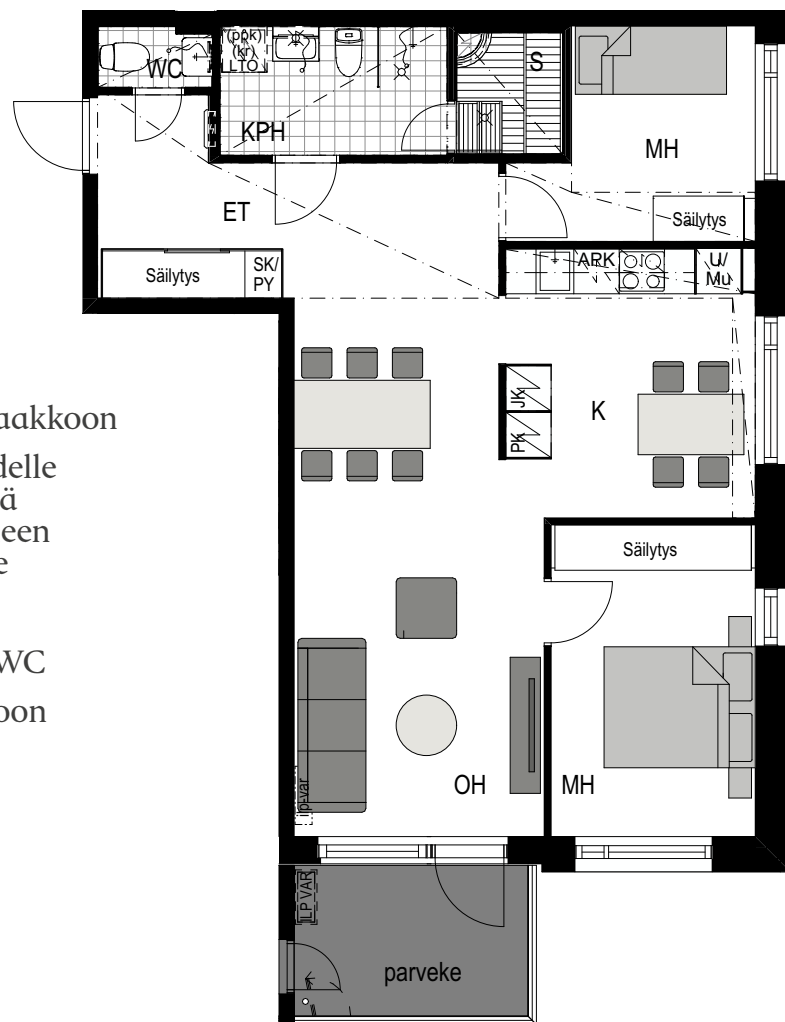
Näkymät koilliseen ja kaakkoon

Asunnossa on tilaa kahdelle ruokapöydälle: keittiössä pienemmälle ja olohuoneen yhteydessä suuremmalle

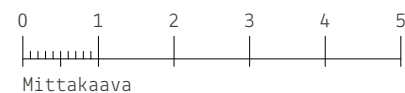
Oma sauna

Kylpyhuone ja erillinen WC

Parveke avautuu kaakkoon

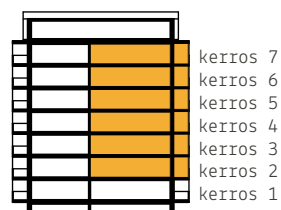


Pohjakuvarin mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus noin 225-235 cm, ja saunat noin 215 cm

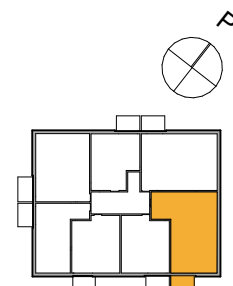


Asunto Oy Tuusulan Harjulanhoivi

Asunto A5 (2. kerros)
Asunto A12 (3. kerros)
Asunto A19 (4. kerros)
Asunto A26 (5. kerros)
Asunto A33 (6. kerros)
Asunto A39 (7. kerros)



Kievarintie



3h + kt + s

75,5 m²

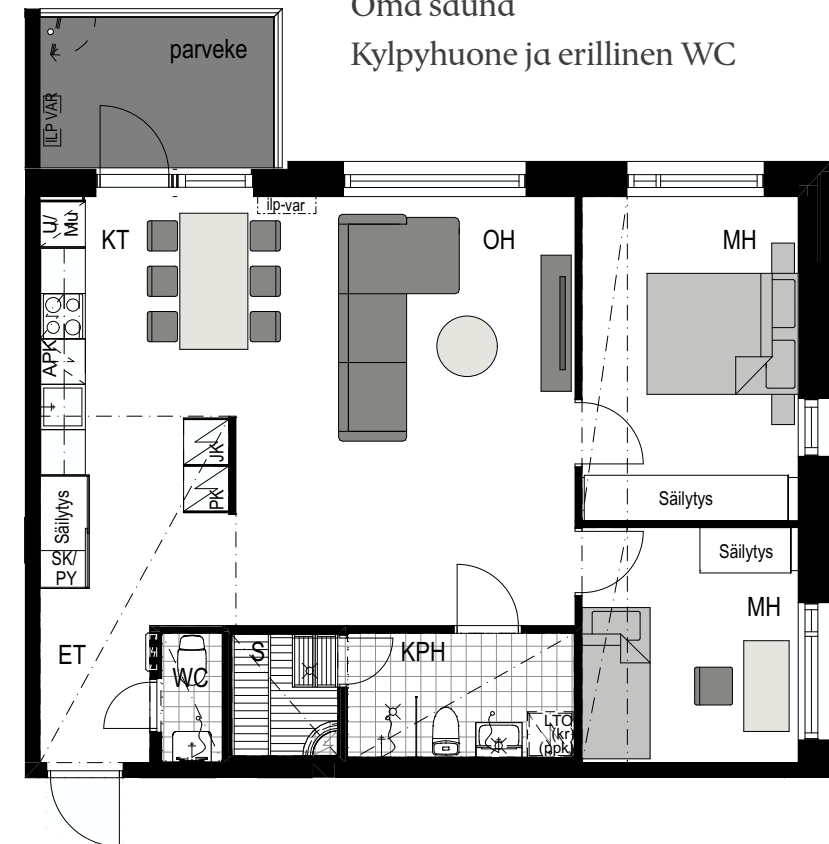
Asunto avautuu luoteeseen ja koilliseen, parveke luoteeseen

Avara olohuone

Keittotilassa isot kylmälaitteet

Oma sauna

Kylpyhuone ja erillinen WC

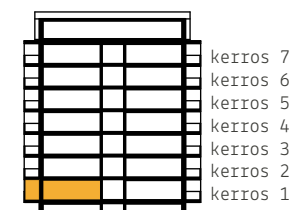


Pohjakuvarin mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus noin 225-235 cm, ja saunat noin 215 cm

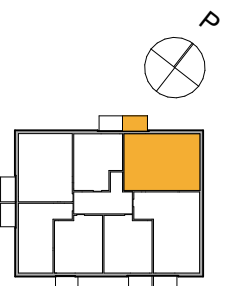


Asunto Oy Tuusulan Harjulanhoivi

Asunto A3 (1. kerros)

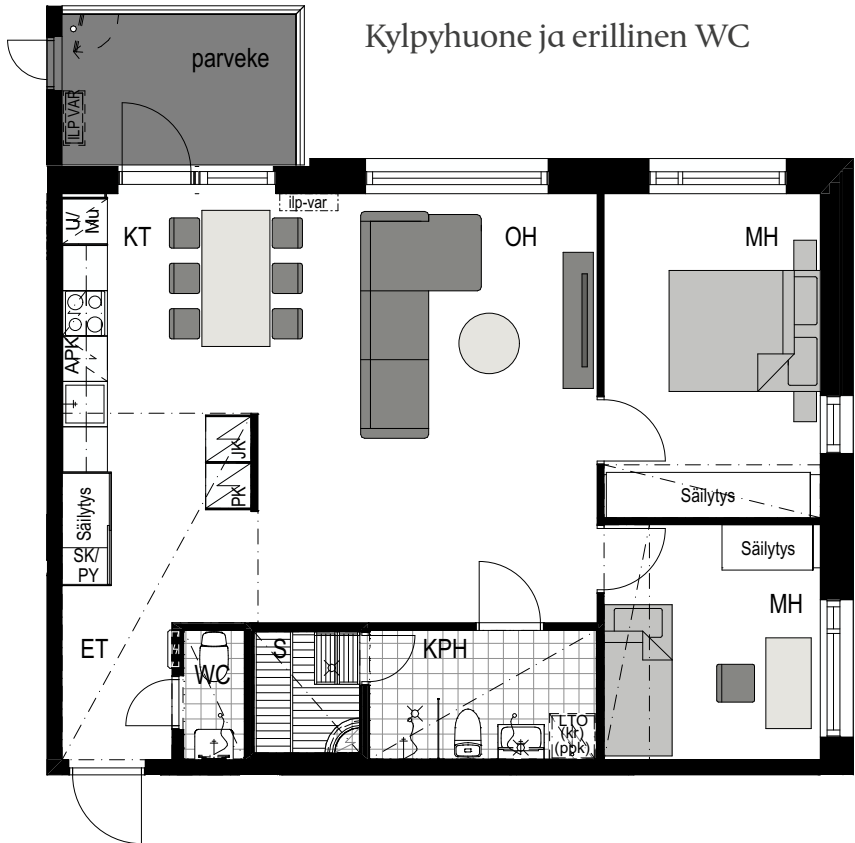


Kievarintie

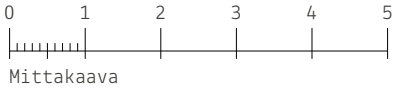


3h + kt + s 75,5 m²

Asunto avautuu luoteeseen ja koilliseen,
parveke luoteeseen
Avara olohuone
Keittotilassa isot kylmälaitteet
Oma sauna
Kylpyhuone ja erillinen WC

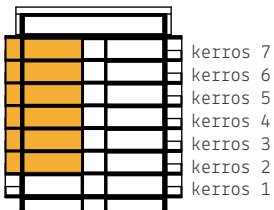


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla
huonekorkeus noin 225-235 cm, ja saunat noin 215 cm

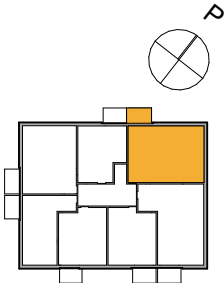


Asunto Oy Tuusulan Harjulanhoivi

- Asunto A6 (2. kerros)
- Asunto A13 (3. kerros)
- Asunto A20 (4. kerros)
- Asunto A27 (5. kerros)
- Asunto A34 (6. kerros)
- Asunto A40 (7. kerros)

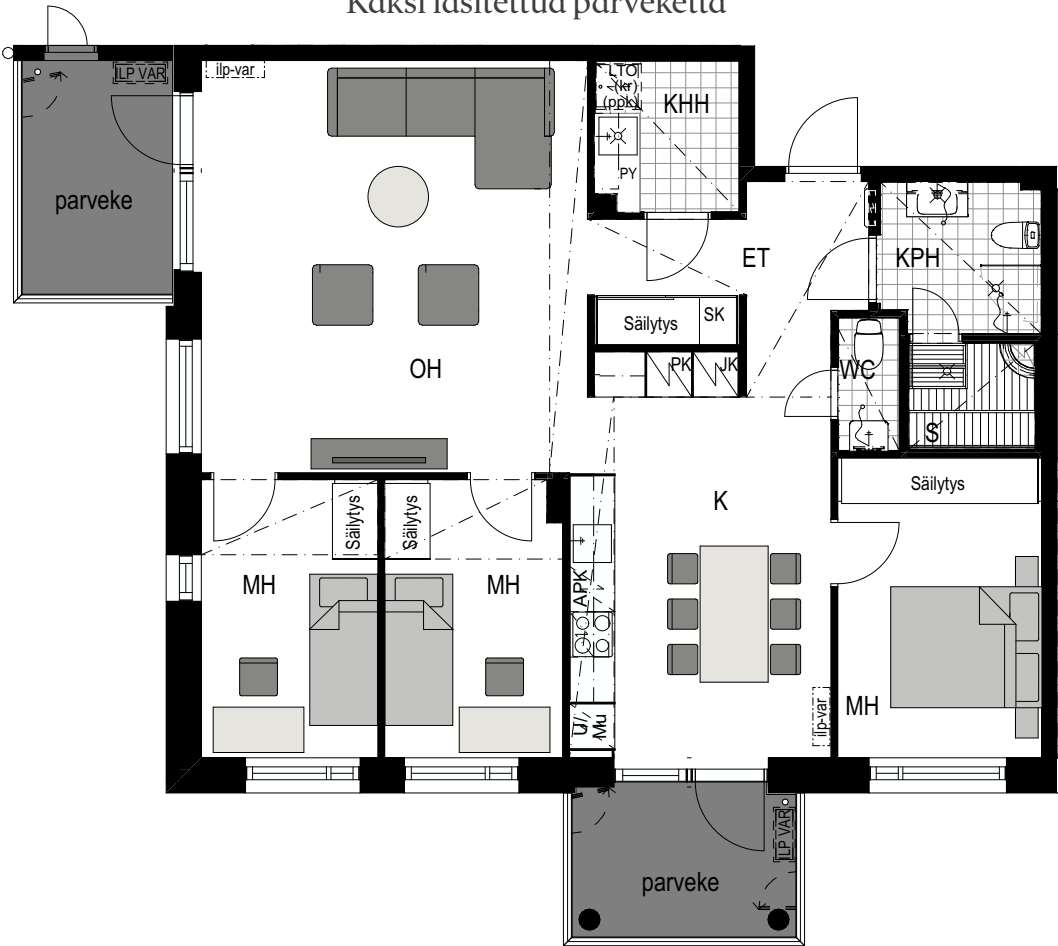


Kievarintie

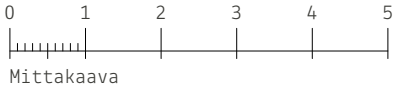


4h + k + s 96,5 m²

Asunto avautuu kaakkoon ja lounaaseen
Makuuhuoneet muunneltavissa moneen tarpeeseen
Erillinen keittiö
Oma sauna
Kylpyhuone, erillinen WC sekä kodinhoitotila
Kaksi lasitettua parvekettä

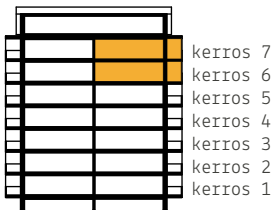


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla
huonekorkeus noin 225-235 cm, ja saunat noin 215 cm

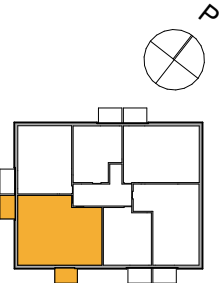


Asunto Oy Tuusulan Harjulanhoivi

- Asunto A37 (6. kerros)
- Asunto A43 (7. kerros)

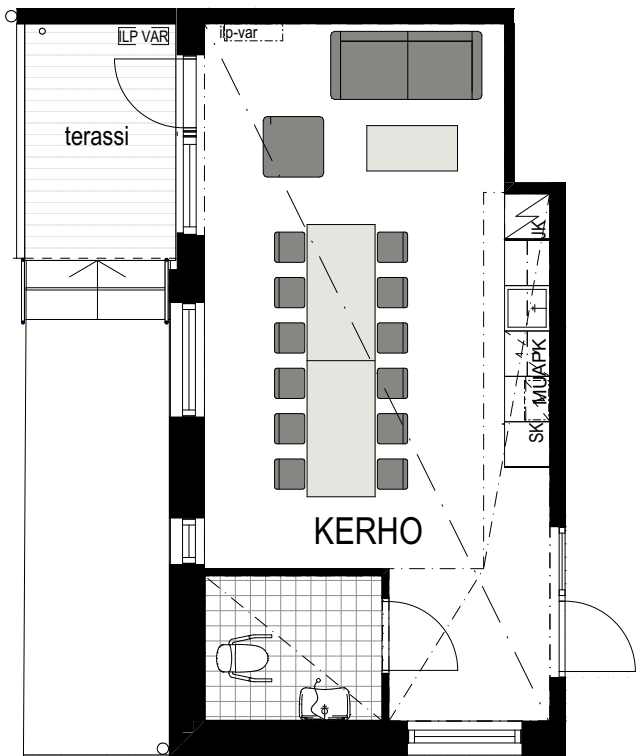


Kievarintie

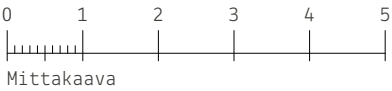


Kerhotila

Soveltuu monenlaiseen yhdessäoloon
Keittiö, jossa mm oma astianpesukone
Liikuntaesteisten WC
Terassi

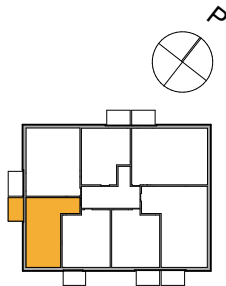


Pohjakuvarin mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla
huonekorkeus noin 225-235 cm, ja saunat noin 215 cm



Asunto Oy Tuusulan Harjulanhoivi
Kerhotila (kerros 1)

Kievarintie



Merkkien selitykset

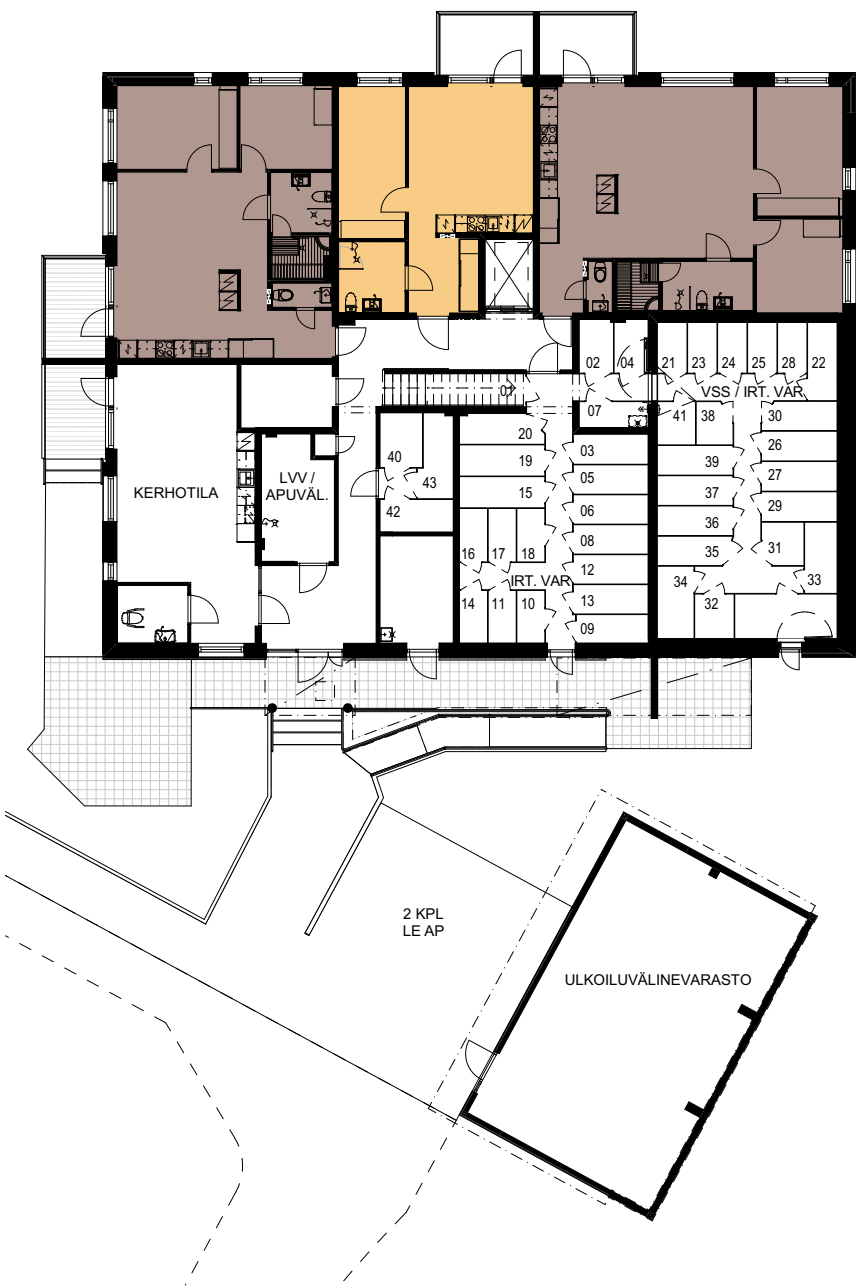
	KALUSTEESEEN SIIJOITETTU UUNI JA -MIKROAALTOUUNI
	LIESITASO JA LIESITUULETIN
	KEITTIÖN ALLAS JA SEKOITTAJA
	KAAPISTO: YLÄ- JA ALAKAAPISTO
	ASTIANPESUKONE
	KORKEA JÄÄKAAPPI
	KORKEA PAKASTIN
	KORKEA JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	PYYKINPESUKONE- JA KUIVASURUMPUVARAUS, PÄÄLLÄ LTO-KONE
	SÄHKÖIUAS
	WC-ISTUIN
	SUIHKU JA SEINÄKE
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI, PEILIKAAPPI JA BIDEE-SUIHKU
	SAUNAN LAUTEET
	VÄLISEINÄ JA VÄLIOVI
	VÄLISEINÄ JA OVIAUKKO
	RYHMÄKESKUS VÄLISEINÄSSÄ
	SÄILYTYSKALUSTE KALUSTEKAAVION MUKAAN
	LIUKUOVELLINEN SÄILYTYSKALUSTE KALUSTEKAAVION MUKAAN SIIVOUS- JA PYYKKIVARUSTUS
	ALASLASKUN OSUUS / KOTELOINTI
	HÄTÄPOISTUMISLUUKUT PARVEKKEEN LATTIASSA
	HÄTÄPOISTUMISLUUKUT PARVEKKEEN SEINÄSSÄ
	TILAVARAUS ILMALÄMPÖPUMPUN ULKOYKSIKÖLLE
	TILAVARAUS ILMALÄMPÖPUMPUN SISÄYKSIKÖLLE
	LÄMPÖPATTERI
	PARVEKKEEN KAIDE, LASITUS JA VEDENPOISTOPUTKI

Asemapiirros



Kerrospohjat

KERROS I



- 2 Huonetta
- 3 Huonetta
- 4 Huonetta

Kerrospohjat

KERROKSET 2 - 5



- 2 Huonetta
- 3 Huonetta
- 4 Huonetta

Tekniset tiedot

Perustukset

Teräsbetonipaalutus

Alapohja

Kantava ja tuulettuva teräsbetontelolaattarakenne alapuolisella lämmöneristyksellä
Väestönsuojassa maanvarainen laatta

Välipohjat

Pääosin elementtirakenteisia ontelolaattoja
Porrastasanteet elementtirakenteisia teräsbetoni-laattoja

Yläpohja

Pääosin ontelolaattarakenteinen yläpuolisella lämmöneristyksellä

Katto

Betonitiilinen harjakatto

Ulkoseinät

Sisäkuoret betonielementtirakenteisia, julkisivut paikallamuurattuja, parvekkeiden taustaseinät pääosin betonisia sandwich-elementtejä

Asuntojen väliset seinät

Teräsbetonielementtejä

Kevyet väliseinät

Rankarakenteisia kipsilevyseiniä

Ikkunat

Sisään aukeavat puualumiini-ikkunat: sisäpuolet valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuite alumiinia, karmi verhottu ulkopuolelta alumiinilla

Ikkunapainikkeet kromattuja

Sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa, myös parvekeovessa

Parvekkeet ja terassit

Taustaseinä pääosin maalattua betonia, katto maalattua betonia, lattiapintana huopamatto

Poikkeuksena asunnon A I parvekkeella lattiapintana lämpökäsitelty terassilaudoitus

Parvekekaiteet alumiinirunkoisia lasikaiteita, lasi osin kirkas ja osin opaalipintainen. Kaiteiden yläpuolinen avattava lasitus. Yksilehtinen ikkunallinen parvekeovi

Porrashuone

Porrasaskelmat graniittikivipintaisia, porraskaiteet maalattuja pinnakaiteita

Porrashuoneessa automaattiovilla varustettu pidempikorinen asuintalohissi

Ulko-ovi sähköavusteinen

Pääovella etäkäytettävä videokuvallinen ovipuhelinjärjestelmä

Ilmanvaihto

Lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä, ilmanvaihtoa voi tehostaa liesikuvusta.

Lämmitys

Kaukolämpö, lämmitysmuoto vesikiertoinen patterilämmitys
Kylpyhuoneiden lattioissa sähköinen mukavuuslattialämmitys

Energiatehokkuus

Yhtiön energialuokka on A.

Antennipisteet

I kpl/asuinhuone, olohuoneessa pääosin kaksi kappaletta. Yhtiö liitetään kaapeli-TV verkkoon.

Tietoliikenne

Asunnoissa laajakaistayhteydet mahdollistava datakaapelointi
Asunnon hoitovastikkeeseen sisältyy 50 Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Yhteiset tilat

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot, kerhotila, lastenvaunu-/apuvälinevarasto yhtiön ensimmäisessä kerroksessa
Polkupyörien säilytys erillisessä piharakennuksessa

Jätehuolto

Yhteiskäyttöinen syväkeräysjärjestelmä pysäköintialueen yhteydessä

Piha-alueet

Piha istutuksineen ja varusteineen toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Pihatiet pääosin asfaltoitu, pääsisäänkäynti ja yhteinen oleskelualue betonikivetty

Autopaikoitus

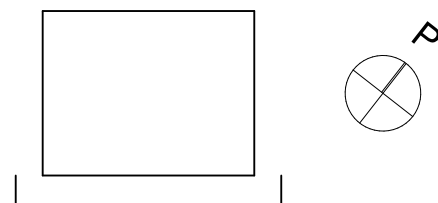
Erikseen myytävät autopaikat sijaitsevat tontin eteläpuolella olevalla pysäköintialueella. Lisäksi rakennuksen läheisyyteen sijoitetaan kaksi liikuntaesteisten autopaikkaa.

Osa paikoista on autokatospaikkoja ja osa avopaikkoja. Kaikki autopaikat varustetaan hitaan latauksen mahdollistavilla sähköauton latauspisteillä.

Tämä ote ei ole virallinen rakennustapaseloste. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän selosteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava viralliseen rakennustapaselosteeseen ja muihin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä esite perustuu tilanteeseen 03/2026.

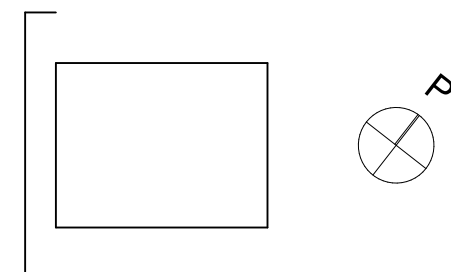
Julkisivut

KAAKKOON



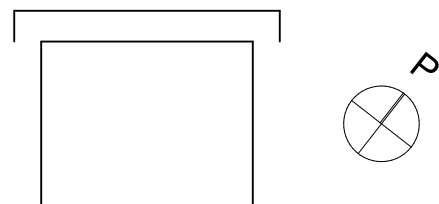
Julkisivut

LOUNAASEEN



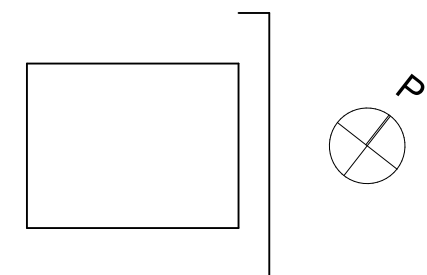
Julkisivut

LUOTEESEEN



Julkisivut

KOILLISEEN



Aika jollekin uudelle

Pariskunta viiden huoneen asunnossa. Yksi kylpyhuone viidelle henkilölle. Hissi, johon mahtuvat lastenvaunut, mutta et sinä itse. On monia syitä, joiden vuoksi aika voi tuntua kypsältä jollekin uudelle. Kun valitset JM-kodin, helpompi elämä odottaa nurkan takana.



Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee



Kun on aika jollekin uudelle, valitse JM-koti

Olisipa uusi koti sellainen, johon unelmat ylettyvät, rahat riittävät, ja jonka arvo kestää, seuraavillekin sukupolville. JM-kodit ovat aina laadukkaita, kestäviä ja asukkaita varten suunniteltuja. Siksi sinun kannattaa kääntyä puoleemme aina, kun on aika jollekin uudelle.

JM Suomi on vakavarainen ja vahva asuntorakentaja

JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvaseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo liki 80 vuoden ajan. Konsernin toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa.

Matalan kynnyksen asuntokauppa

JM-kotien maksuohjelma pyrkii takaamaan asunnon hankkijalle helpon siirtymisen uuteen kotiin. Meillä vain myyntihinnan ensimmäinen maksuerä (noin 15 % myyntihinnasta) maksetaan kaupanteon yhteydessä. Seuraavat erät erääntyvät vasta aivan muuton kynnyksellä, jolloin rakennusaikana voi rauhasa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Aina Joutsenmerkittyä ja energiatehokasta

JM Suomen Joutsenmerkityt asunnot ovat materiaaleiltaan kestävämpiä, alan vaatimukset ylittävää A-energialuokkaa ja ympäristöystävällisyyden tarkoin huomioivia. Kodinomistajalle Joutsenmerkitty asunto tarkoittaa muun muassa turvallisuutta kodin rakentamiseen käytetyissä materiaaleissa sekä energiatehokkuutta kodin lämmityksessä ja kodinkoneissa. Joutsenmerkityn asunnon ostaja tulee samalla tehneeksi ympäristötietoisemman valinnan yhdessä elämän suurimmista hankinnoista.

JM-kodit kestävät elämää

JM-kodit on tehty kestäväksi elämäksi. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Asukkaalle tämä tarkoittaa huoletonta elämää pitkäksi ajaksi, sillä tulevia remontteja tai korjauksia ei tarvitse pohtia.

Turvaa ja mielenrauhaa kotimatkalle

Pyrimme siihen, että uuden JM-kodin ostaminen on aina mahdollisimman huoleton kokemus. Ymmärrämme, että kodin rakentuessa saattaa sattua odottamattomia tilanteita, mihin ei ole voinut valmistautua. Siksi loimme JM Turvapaketin, jonka avulla asunnon ostaja voi saada kulutonta ja korotonta maksuaikaa sekä tukea vanhan asunnon myyntiin.

Rakennamme kokonaisvaltaisesti alueita, emme vain asuntoja

JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydellä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisiasuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisenaan.

Tutkitusti tyytyväiset asiakkaat

Asiakastytyväisyys on ja on aina ollut meille keskeisen tärkeää. Kehitämme toimintaamme aktiivisesti ja seuraamme asiakastytyväisyyttä säännöllisin tutkimuksin koko konsernin tasolla. Määrätietoinen työme myös tuottaa tulosta: tuoreimmat tutkimukset kertovat asiakastytyväisyytemme olevan huippuluokkaa.

Kestävämpää asumista JM-kodissa

Vastuullisuus ei ole JM:lle erillinen projekti vaan olennainen osa liiketoimintaa. JM on ensimmäinen pohjoismainen rakennusyhtiö, joka sertifioi koko omaperustaisen asuntotuotantonsa Joutsenmerkin mukaisesti. JM:lle on myönnetty Joutsenmerkin 4. sukupolven peruslupa.



Energia ja vedensäästö

- JM-kodit rakennetaan aina A-energialuokkaan, mikä tarkoittaa alhaista energiankulutusta ja pienempiä asumiskustannuksia.
- Energialuokitellut vesikalusteet vähentävät vedenkulutusta. Vedensäästö vaikuttaa suoraan omiin kuluihin, sillä vedenkulutus lasketaan huoneistokohtaisesti.
- Energiatohokkuus ei tarkoita pelkästään säästöä, vaan myös asumismukavuutta: tasaista lämpöä, vedottomuutta ja hyvää ilmanvaihtoa.
- Energiatohokkaat rakenteet ja materiaalit vähentävät korjaustarvetta ja pidentävät rakennuksen elinkaarta.
- Energiatohokas ja ympäristöystävällinen koti säilyttää arvonsa paremmin, mikä on tärkeää esimerkiksi jälleenmyynnin kannalta.
- Liiketunnistimilla toimiva valaistus yleisissä tiloissa sekä LED-valaisimet säästävät energiaa.

Luonnonmukaiset ratkaisut pihalla

Piha-alueiden alkuperäisen kasvillisuuden ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen huomioidaan suunnittelussa, rakentamisessa ja kiinteistön ylläpidossa osana ekologiaraporttia. Pihojen viher- ja kasvivalinnoilla voidaan esimerkiksi suosia hyönteisille sopivia niittyjä, joiden hoito on myös taloyhtiölle helpompaa.

Sähkösuunnittelulla hallitaan valosaasteen määrää, mutta turvallinen liikkuminen piha-alueella varmistetaan.

Kestävämmät materiaalit

JM-kodeissa käytettävät materiaalit, kuten maalit, laatat, silikonit ja liimat täyttävät Joutsenmerkin vaatimukset ympäristölle ja terveydelle, kuten myös lattiamateriaalit.

JM:n käyttämä tiilimuurattu julkisivu on pitkäikäinen, helppohoitoinen ja asennusvarma. Tiili on myös turvallinen rakennusmateriaali, sillä se ei pala, lahoa eikä ruostu.

Saunoissa käytetty puumateriaali on PEFC-sertifioitua. Puutavara on siis peräisin kestävästi hoidetuista metsistä, ja sen kulku metsistä tuotteiksi läpi jalostusketjun tunnetaan.

Suunnittelemme talojen rakenteet kestämaan 100 vuotta.

Asumista ympäristö huomioiden

- Kohteissamme on vakiona sähköautojen latauspisteet sekä pyöräpesu- ja huoltopaikat.
- Kaikki JM:n rakentamat kerrostalot/taloyhtiöt ovat savuttomia. Tämä tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko taloyhtiön tontilla. Asunnoissa, parvekkeilla tai pihalla ei siis saa tupakoida, ellei taloyhtiö ole erikseen merkinnyt pihalle tupakointipaikkaa.
- Kiertotalouden edistämiseksi asunnoissa on vakiona neljän jakeen lajitteluastiat.
- Rauhallisempi taloyhtiö, sillä lyhytaikainen asuntovuokraus ei ole sallittua.



Tästä se alkaa, uuden kodin luominen.

Mitä aikaisemmassa vaiheessa teet kaupat asunnostasi, sitä suuremmat mahdollisuudet sinulla on vaikuttaa tulevan kotisi sisustusratkaisuihin.

Uuden asunnon hintaan sisältyy sisustusammattilaistemme luoma sisustussuunnitelma: JM Valinta. Tarjolla on lisäksi kolme lisähintaista sisustusteemaa ja laaja materiaalivalikoima sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua kohteessa tarjolla oleviin materiaaleihin tämän esitteen seuraavilla sivuilla.

Näin sisustusvalintojen tekeminen etenee



Kaupanteko

Kun olet tehnyt asunnostasi kaupat, on sisustusvalintojen vuoro. Saat kohteen sisustuskoordinaattorilta sähköpostitse tunnukset JM Sisustustyökaluun ja kutsun henkilökohtaiseen sisustustapaamiseen.



JM Sisustustyökalu

Henkilökohtaisilla tunnuksilla pääset kirjautumaan JM Sisustustyökaluun, jossa näet kaikki asuntoosi tarjolla olevat sisustusvalinnat, vaihtoehtoineen ja hintoineen. Työkalun visualisointi osiossa voit kokeilla ja yhdistellä eri materiaalivalintoja keskenään 3D mallihuoneissa.



Sisustustapaaminen

Sisustustapaamisessa pääset näkemään materiaalinäytteitä luonnossa ja saat tarvittaessa apua valintojen tekemiseen kohteen sisustuskoordinaattorilta. Tapaamisessa käydään lävitse myös mahdolliset lisä- ja muutostyötoiveet.



Tilauksen hyväksyminen

Kotisi sisustusmateriaalien vahvistaminen ja allekirjoittaminen tapahtuu JM Sisustustyökalussa. Mikäli olet valinnut asuntoosi lisähintaisia materiaaleja tai tilannut muutostöitä, laskutetaan ne viimeistään kuukautta ennen kohteen valmistumista.

Sisälllys

JM Valinta

JM Valinta on sisustusammattilaistemme huolellisesti räätälöimä asunnon kiinteän sisustuksen ja kodinkoneiden sisustussuunnitelma. JM Valinta on aikaa kestävä kokonaisuus, jonka voit valita kotiisi sellaisenaan tai yhdistellä sitä tarjoamiemme lisähintaisten vaihtoehtojen kanssa.

Keittotila
Kylpyhuone & Sauna
Huoneet
Parveke

Sisustusteemat

JM Valinnan vaihtoehdoiksi on tarjolla kolme lisähintaista, valmiiksi koottua sisustusteemaa: Kallio, Niitty ja kohteelle räätälöity Harjula.

Kallio Sisustusteema
Niitty Sisustusteema
Harjula Sisustusteema

Sisustusvalikoima

Valmiina olevien sisustuskokonaisuuksien lisäksi tarjolla on laaja valikoima lisähintaisia materiaali- ja tuotevaihtoehtoja sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua materiaali- ja tuotevaihtoehtoihin huoneittain esitteen kolmannessa osiossa.

Keittotila
Kylpyhuone
Sauna
Huoneet
Parveke



1. JM Valinta

Tulevan kotisi hintaan sisältyy vakiona toteutettava sisustussuunnitelma: JM Valinta. Seuraavilla sivuilla esittelemme JM Valinnan materiaalit sekä tuotteet huoneittain.

Keittotila ja keittiö

JM Valinnan keittotilassa on tyylikkääst lämpimän harmaat kalusteovet, alakaapeissa on mustat vetimet ja yläkaapit ovat vetimetöntä. Työtaso on hennosti kuvioitua vaaleaa laminaattia, hana vettä säästävää ja allas ruostumatonta terästä. Välitilassa on kiiltävä valkoinen alumiinikomposiittilevy. Uuni ja mikro ovat mustia ja kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.



Kylpyhuone & Sauna

Kylpyhuoneessa on eläväkuvioiset laatat. Peilikaappi ja allaskalusteet ovat Svedbergsin. Suihku sekä hana ovat Damixan vettä säästäviä. Katossa on kuusipaneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet.

Saunan seinä- ja kattopaneelit ovat kuusta ja lauteet sekä käsijohde haapaa. Lauteeseen upotettu kiuas toimii erillisellä ohjaimella. Saunan ovi on pronssilasiasia, jossa nuppivedin harjattua terästä. Saunan valaisin on asennettu seinään, alalauteen alapuolelle.



Muut asuinhuoneet

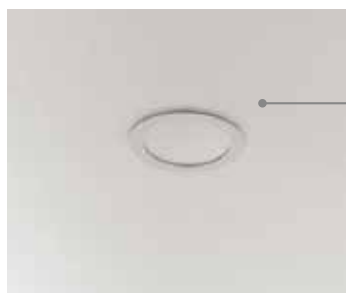
Eteisessä on peiliukuovelliset säilytysratkaisut joihin kuuluu siivouskomero-osio. Eteisen alakattoon on asennettu upotetut valaisimet. Makuuhuoneiden komeroissa ovet ja runko ovat valkoisia, vetimet rosterin värisiä ja asennettu pystyyn.

Porrashuoneen ovi on viilupintainen ja sisäovet ovat valkoisia laakaovia. Seinät on maalattu paperinvalkoisella, Joutsenmerkityllä maalilla. Lattiassa on vaaleanpuun sävyinen laminaattilattia. Kytkimet ja rasiat ovat valkoisia. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet ja ikkunoiden ylle kattoon on asennettu kaksiosaiset, etulipattomat verho-

Verhokiskot, kaksiosaiset, valkoiset



Eteisen alakattoon upotetut valaisimet, valkoinen kehys, valon lämpötila 4000K



Laakasisäovet, valkoinen ja valkoiset karmit, Viljandi

Sisäovien painikkeet, Enter 10, sateinikromi, Abloy

Kytkimet ja pistorasiat, Elko One, valkoinen



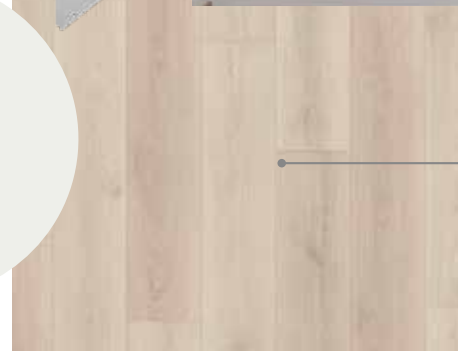
Makuuhuoneissa säilytyskalusteiden runko ja ovet valkoisia, rosterivetimet on asennettu pystyyn, Puustelli



Joutsenmerkitty himmeä seinämaali, paperinvalkoinen, Tikkurila

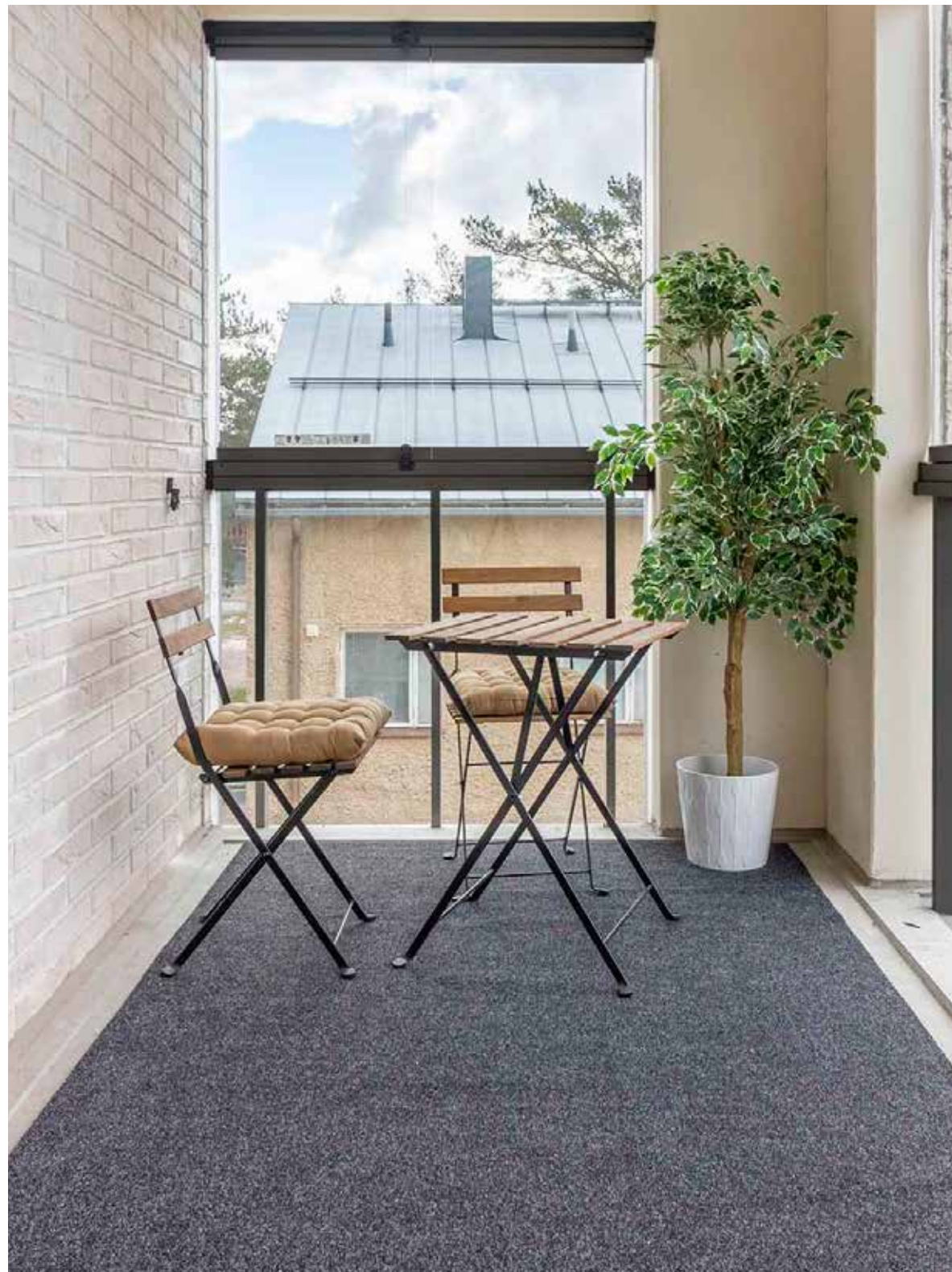
Tikkurila / Paperinvalkoinen

Laminaattilattia, Elton, Egger



Parveke

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai terassi. Parvekkeen lattiassa on harmaa parvekematto ja seinässä valaisin sekä pistorasia.



2. Sisustusteemat

JM Valinnan lisäksi tarjolla on neljä valmiiksi koottua lisähintaista sisustusteemaa: Kallio, Niitty ja Harjula. Valmiisiin sisustusteemoihin voit tutustua esitteen seuraavassa osiossa.

Kallio

Kallio sisustusteema on tyylikkään ajaton valinta jossa tumma grafiitin harmaa keittiö antaa kontrastia ja linjakkuutta kodin sisustukseen. Kylpyhuoneessa samaa tyyliä jatkavat harmaat kivimäiset laatat ja musta saarnivilupintainen allaslaatikosto.



Niitty

Niitty sisustusteeman on trenditietoisien sisustajan valinta. Teeman pääosassa on maadoittava vihreä, joka tuo sisustukseen leikkisyyttä ja luonnon vehreyden osaksi kodin väripalettia.



Harjula

Harjula sisustusteemassa yhdistyvät lämpimät puunsävyt ja vaaleat värit. Teema on yhtäaikaaisesti skandinaavisen raikas sekä kodikkaan lämmin kokonaisuus. Harjulan signature sisustusteema on ajattomuutta suosivan sisustajan valinta.

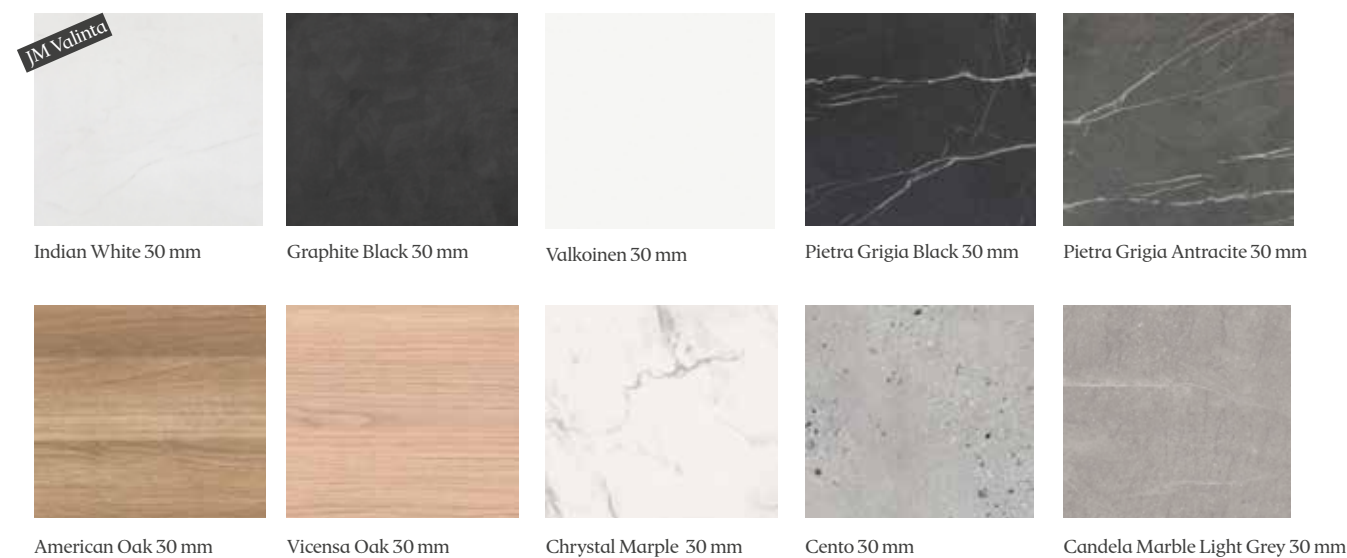




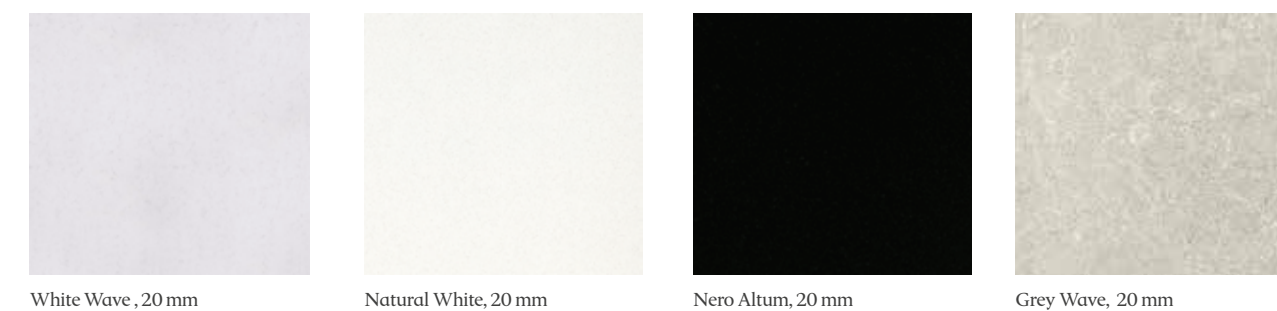
Keittiön kalusteovet | Puustelli



Keittiön laminaattityötasot | Puustelli



Keittiön kvartsikiviset työtasot | Louhi



3. Sisustusvalikoima

Sinulla on mahdollisuus muokata kotisi vakiosisustusratkaisua JM Valintaa vaihtamalla tilalle lisähintaisia tuotteita sisustusvalikoimastamme tai luomalla niistä kokonaan oman sisustuskokonaisuutesi. Voit tutustua lisähintaisiin tuote- ja materiaalivaihtoehtoihin esitteen seuraavilla sivuilla.

Vetimet | Puustelli

JM Valinta



Milo- vedin, musta



Milo- vedin, rst



Milo- vedin, valkoinen



Lounge - vedin, kromi



Lippavedin, Edge, Antrasiitti



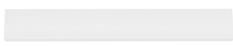
Lippavedin, Edge, rosteri



Lippavedin, Edge, Cashemere



Lounge - vedin, musta



Lippavedin, Edge, Valkoinen



Lippavedin, Edge, harjattu antrasiitti



Villa- vedin, kromi



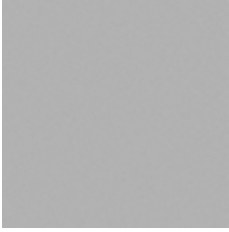
Nuppivedin Ligo, musta ja harjattu rosteri

Välitilan levy | Puustelli

JM Valinta



Alumiinikomposiittilevy, kiiltävä valkoinen



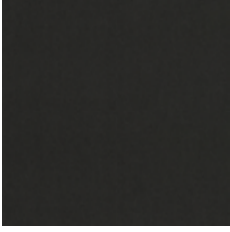
Alumiinikomposiittilevy, metalliharmaa



Alumiinikomposiittilevy, vaalea marmori



Alumiinikomposiittilevy, harjattu kupari



Alumiinikomposiittilevy, metallimusta

Välitilan laatoitus | Värisilmä



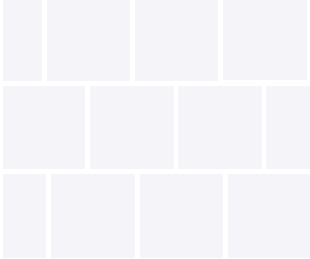
Look Blanco Glossy 6x24



Look Nero Glossy 6x24



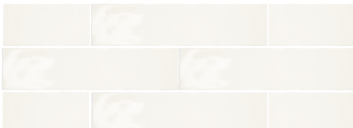
Look Olivia Glossy 6x24



Projecer Glossy White 15x15



Rural Artic Grey, 7,5x30



Rural Blanco Brillo, 7,5x30



Rural Forest Brillo, 7,5x30



Hana | Mora | Damixa

JM Valinta



MMIX II Sharp



MMIX II Soft



MMIX II Style



Damixa Silhouet, mattamusta

Allas | Lapetek

JM Valinta



Päältä kiinnitettävä teräsallas, Lavin, 1-altainen



Päältä kiinnitettävä musta komposiittiallas, 1-altainen



Kvartsitason alta kiinnitettävä teräsallas, 1-altainen



Kvartsitason alta kiinnitettävä musta komposiittiallas, 1-altainen

Välitilan pistorasiat

JM Valinta



Pistorasia valkoinen



Pistorasia musta



Liesikupu | Airfi

JM Valinta



Airfi Suvi, musta



Airfi Suvi, valkoinen

Keittotaso | Electrolux

JM Valinta



Induktiokeittotaso, 60 cm



Induktiokeittotaso mukautuvilla keittoalueilla, 60 cm

Mikroaaltouuni | Electrolux

JM Valinta



Mikroaaltouuni, musta



Mikroaaltouuni, valkoinen

Uuni | Electrolux

JM Valinta



Kaluste-uuni, kiertoilmalla, musta



Kaluste-uuni, kiertoilmalla, valkoinen

Astianpesukone | Electrolux

JM Valinta



Kalustepeitteinen astianpesukone

Kylmälaitteet | Electrolux

JM Valinta



JM Valinta



Teräksen värinen jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakastin, riippuen asunnon keittiösuunnitelmasta.



Kalustepeitteinen jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakastin



Musta jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakastin



Valkoinen jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakastin



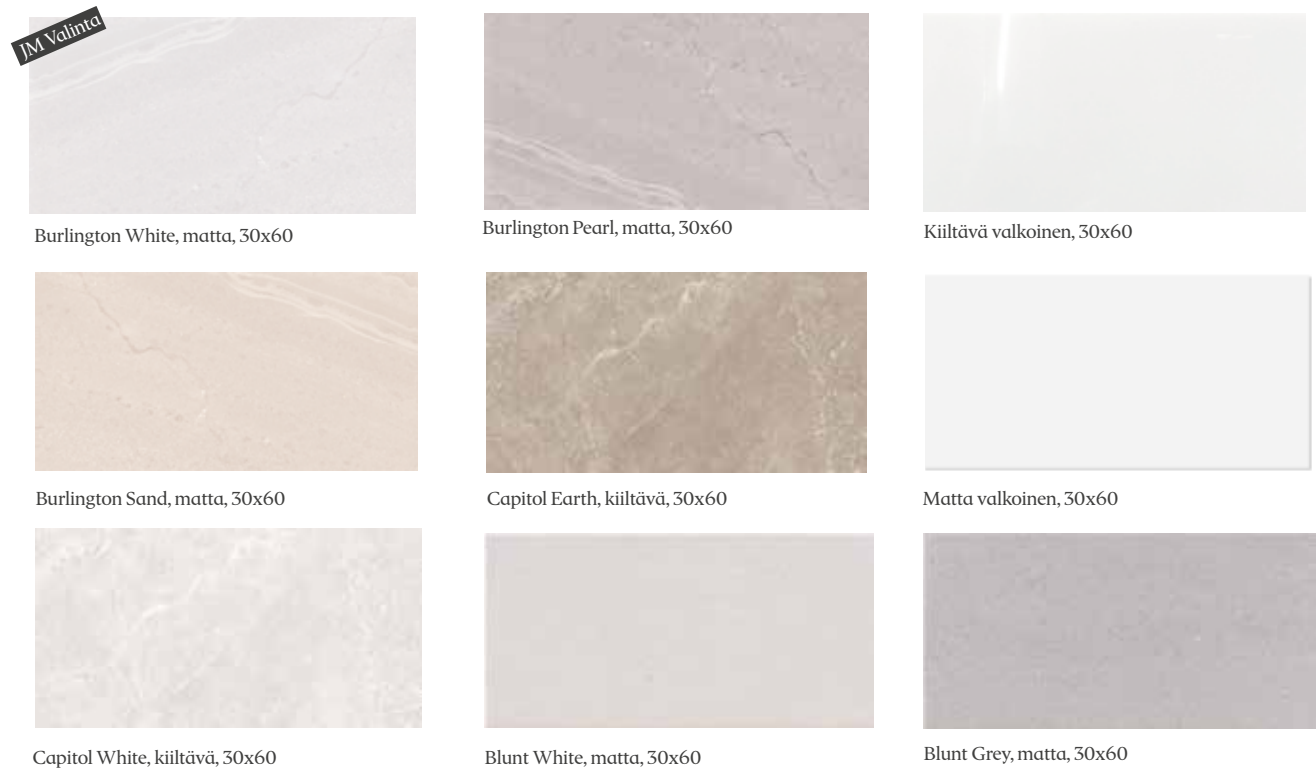
Peilikaappi | Svedbergs



Allaslaatikosto | Svedbergs



Seinälaatoitus | Värisilmä



Lattilaatoitus | Värisilmä



Suihkuseinä | Hietakari





Suihkusetti | Mora | Damixa



Suihkusetti MMIX II



Silhouet suihkusetti ja kylpyhana, musta



Sadesuihkusetti, Core, kromi



Sadesuihkusetti, Silhouet, musta

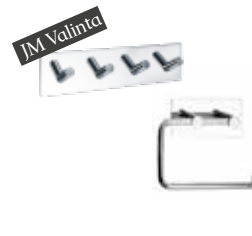
Pesuallashana | Damixa



Pesuallashana käsisuihkulla, Core, kromi



Pesuallashana käsisuihkulla, Silhouet, musta



Base 200, tarrakiinnitteinen, kromattu kiiltävä



Base 200, tarrakiinnitteinen, matta musta

Kattopaneeli



Kattopaneeli kuusta STP 15x95



Kattopaneeli valkolakattua kuusta STP 15x95



Kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä, STP 15x92

Wc-istuin | Laufen

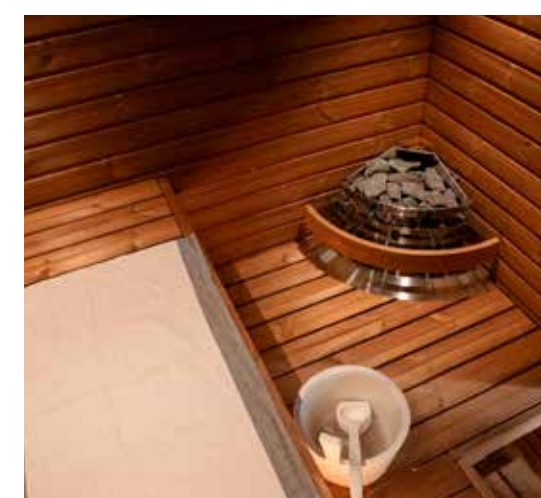


Kompas, hitaasti sulkeutuvalla kovalla istuinkannella

Saunan lauteet & seinä- ja kattopaneelit



Saunan seinä- ja kattopaneelit kuusta, lauteet sekä kiukaan suojakaide haapaa



Saunan lauteet lämpökäsiteltyä mäntyä, seinä- ja kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä ja kiukaan suojakaide setripuuta

Kiuas | Sawo



Kiuas Aries Corner 6 kW, saunan seinässä ohjauspaneeli Saunova 2.0

Saunan valaistus



Saunan valaisin alalauteen alle, seinään asennettuna

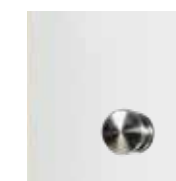


Tunnelmavalistus, kuituvalaisimet kattoon asennettuna

Saunan ovi ja puolilasisseinä | Viljandi | Hietakari



Saunan lasiovi, pronssilasilla ja rosterinuppi vetimellä



Kirkas lasinen ovi tai harmaa lasinen ovi



Puinen pystyvedin



Saunan puolilasisseinä

Lattiamateriaali | Egger | Bjelin

JM Valinta



Laminaattilattia, Elton



Laminaattilattia, Pohjoinen Tammi hiekka



Laminaatti, Elva Tammi luonnollinen



Kovetettu puulattia, Vista White



Kovetettu puulattia, Vista Nature



Kovetettu puulattia, Vista Brown



Seinämaali | Tikkurila

JM Valinta



Kaikkien seinien maalaus, Joutsenmerkityllä himmeällä maalilla, Tikkurilan Nova 7, sävy paperin valkoinen



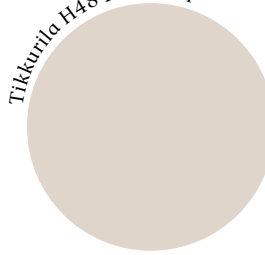
Seinien maalaus valitulla sävyllä joko yhdelle tehosteseinälle tai kaikille huoneen seinille. Voit valita mieleisesi sävyn Tikkurilan valikoimasta tai ilmoittamalla haluamasi värin NCS-koodin. Suosittelemme aina tekemään lopullisen sävyvalinnan todellisista sävymalleista, esitteen ja selaimen kautta kuvien sävyt voivat vääristyä.



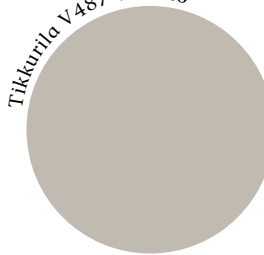
Tikkurila M499 Mantteli



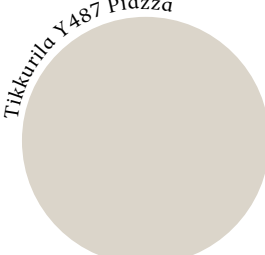
Tikkurila H484 Mulperi



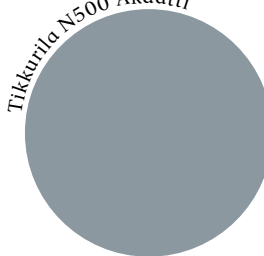
Tikkurila Y487 Valamo



Tikkurila Y487 Piazza



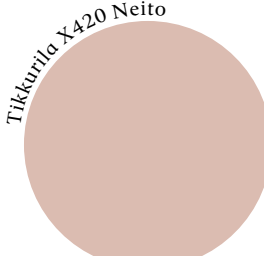
Tikkurila N500 Akaatti



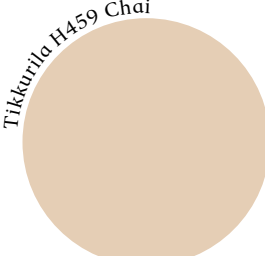
Tikkurila M495 Tunturipaju



Tikkurila X420 Neito



Tikkurila H459 Chai



Verhokiskot ja sälekaihtimet | Osio

JM Valinta



Kaksiosainen, valkoinen verhokisko asennettuna kaikkien ikkunoiden kohdalle. Lisäksi sälekaihtimet asennettuna kaikkiin ikkunoihin.

Sähkökalustesarja | Schneider

JM Valinta



Kytkimet ja rasiat Elko One, valkoinen



Kytkimet ja rasiat Elko One, musta

Säilytysjärjestelmät | Puustelli



Eteisessä on peiliukuovelliset säilytysjärjestelmät, joissa on hopean väriset mattapintaiset alumiinikehykset. Sisällä on vaatetankoa sekä siivous-komero-osio, jossa pistorasia esimerkiksi ladattavaa imuria varten.

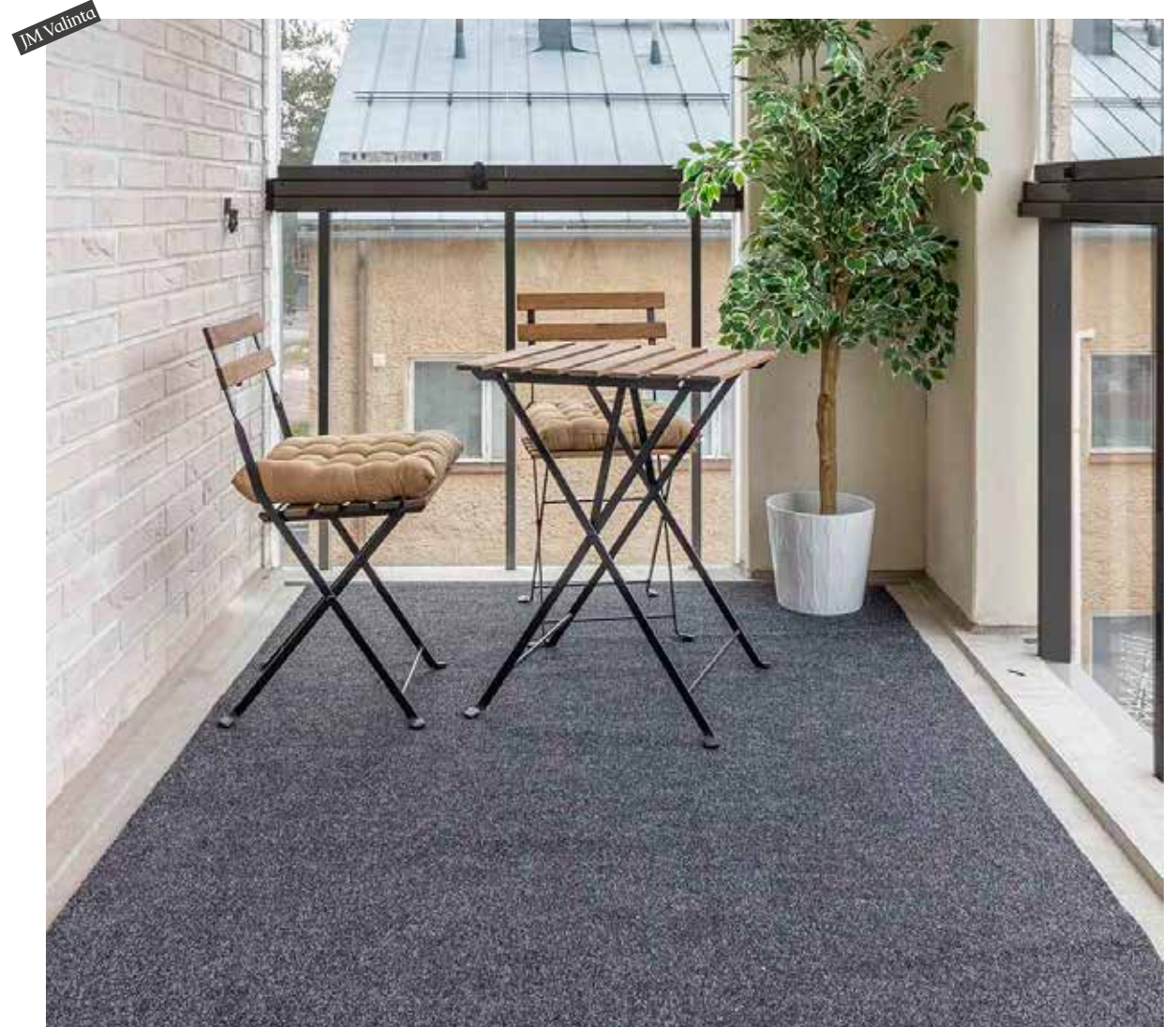


Liukuoviprofiilien värin vaihto mustaksi.



Makuuhuoneissa on saranaovelliset komerot valkoisilla kalusteovilla ja rungoilla. Rosterinväriset vetimet asennetaan pystyyn. Sisällä on tankoa ja hyllyjä. Makuuhuoneiden komerot on mahdollista vaihtaa Puustellin liukuovellisiin säilytysjärjestelmiin.

Parvekkeen lattiamateriaali



Parvekematto, antrasiitti

Ovet ja painikkeet | Viljandi | Abloy

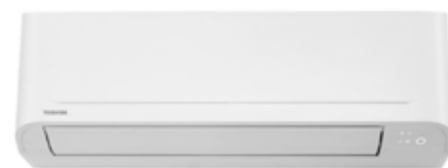


Valkoiset laakaovet, painikkeet Enter 10, satiinikromi



Sisäovi Forte massiivikehysovi

Ilmalämpöpumppu | Toshiba



Jäähdyttävä ilmalämpöpumppu Toshiba Seiya+

① Ilmalämpöpumppu vain lisähintaisena valintana

Parvekkeen valaistus



Seinävalaisin, Velite ylös ja alas valaiseva

Vekkiverhot parvekelasitukseen | Visor



Harmaat, läpikuultavat vekkiverhot lisättynä lasitukseen

① Vekkiverhot lasitukseen vain lisähintaisena valintana

Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945.

Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestävään elämään. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

