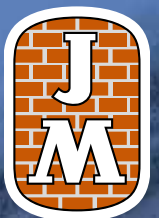


TAMPERE – TESOMAJÄRVI

Tesomajärven Ruoko

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI TAMPERE	OSOITE RAISKIONKATU 15, 33310 TAMPERE	Uusia JM-koteja Tesomajärven rantamaisemissa! Tyylikkääst sisustusmateriaalit ja toimivat asuntopohjat, vehreä ympäristö ja palvelut heti kodin tuntumassa.		HUONELUKU 1-4	ASUNNOT 30	 YMPÄRISTÖMERKKI MILJÖMARK Rakennus 4089 0085
KAUPUNGINOSA TESOMAJÄRVI				ASUINNELIÖT 28,5- 99,0m²		
ENERGIALUOKKA A		VALMISTUMINEN MUUTTOVALMIS	TONTTI TAMPEREEN KAUPUNGIN VUOKRATONTTI			



Sisältö

Tesomajärven Ruokosivu 4

Alue.....sivu 6

Asemapiirrossivu 8

Asuntopohjatsivu 9

Kerroskohjat sivu 21

Julkisivut sivu 22

Tekniset tiedot..... sivu 26

Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee sivu 28

Vastuullisuus JM:llä sivu 30

Sisustusvalinnat sivu 32

ASUNTO OY

Tesomajärven Ruoko

Osoite

Rakennuttaja

Arkitehti

Raiskionkatu 15, 33310 Tampere

JM Suomi Oy

Arkitehtitoimisto Arkkigraf Oy

Lisätietoa

JM Suomi Oy

jmo.fi

Asuntomyynti

asuntomyynti.tampere@jmo.fi

Puh. 020 751 4731

Arvioitu valmistuminen

Muuttovalmis

Myyntissä

Esite 2/2026

Tämän esitteen visualisointikuvat, piirustukset, mitat ja painetut värit voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteen kuvat ja visualisoinnit voivat olla myös aiemmin valmistuneista kohteista, eivätkä välttämättä täysin vastaa tämän kohteen toteutusta.





Tesomajärven Ruokon kotien herkut

Energiaystävällinen lattialämmitys

Tammiparketti

Isot ikkunat

Keittotilojen ja kylpyhuoneiden kalusteet Puustellilta

Pukkilan kaakelit

Parveke, ranskalainen parveke tai terassi

Katso asuntopohjat alkaen sivulta 9!

Tesomajärven Ruoko

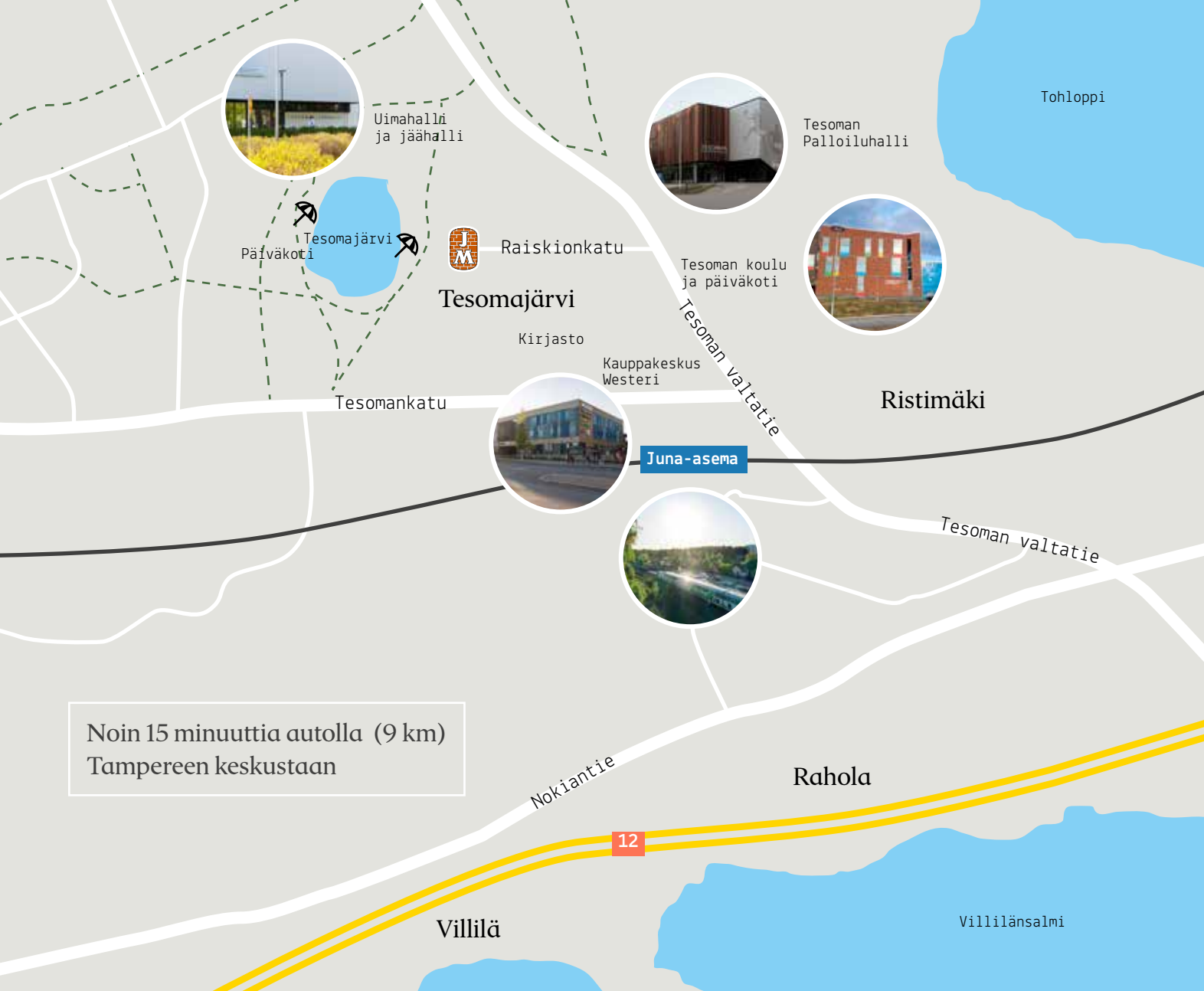
Uusia kerrostalokoteja Tesomajärven tuntumassa! 30 asunnon Asunto Oy Tesomajärven Ruoko on tyylikäs harjakattoinen kerrostalo, jonka asuntokoot vaihtelevat yksiöistä hulppeisiin neliöihin.

Asunnoissa on suuret ikkunat ja toimivat pohjaratkaisut. Energiaystävällisen lattialämmityksen ansiosta seinillä ei ole pattereita, ja asuntojen sisustaminen on vaivattomampaa. Sisustusvalinnat ovat ajattomia ja tyylikkäitä.

Kaikissa asunnoissa on joko parveke, terassi tai ranskalainen parveke. Terasseilta avautuu oma asuntopiha. Yhtiön pihasta on vain lyhyt matka rauhallisen Tesomajärven rantaan.

Kuten kaikki JM Suomen kodit, myös Tesomajärven Ruoko on rakennettu Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti. Asuntojen energialuokka on A, joka ylittää rakennusalan vaatimukset.

Tesomajärven Ruoko sekä koko rakenteilla oleva kortteli on voittanut Tampereen kaupungin suunnittelukilpailun. Yhtiö sijaitsee Tampereen kaupungin vuokratontilla.



Tesomajärvellä asutaan luonnon ja palveluiden ympäröimänä. Tesomanpuisto ulkoilureitteineen odottaa aivan kotiovelta. Myös lähdepohjaisen Tesomajärven rantametsissä kiertää kuntopolkuja.

Tesomajärven uimarannalle on vain muutama askel kotiovelta. Jää- ja palloiluhallit sijaitsevat myös lähellä.

Koulu, päiväkot sekä kauppakeskus päivittäispalveluineen ovat alueen asukkaiden saatavilla. Alueelta on hyvät juna- ja bussiyhteydet Tampereen keskusta ja sitä myöten kauemmaksikin. Autolla läheisen Porintien kautta liittyy helposti muille pääteille.



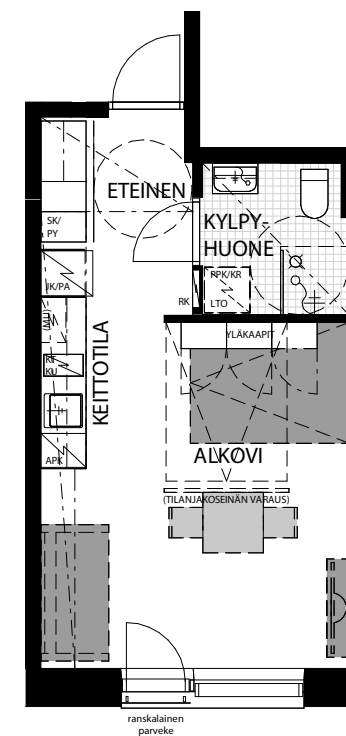
Asemapiirros

1h+kt+alk
28,5 m²

Asunto Oy Tesomajärven Ruoko - C-talo



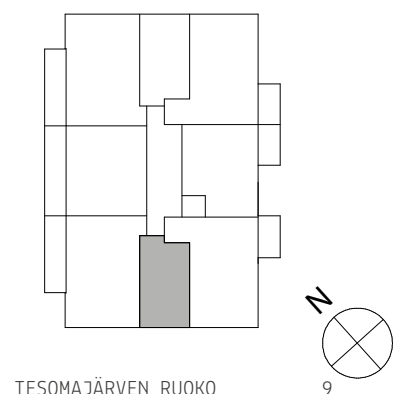
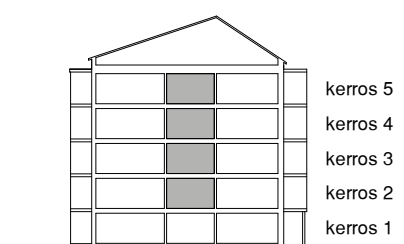
- Tehokas yksiö
- Sängylle suunniteltu alkovi, jossa yläkaapit
- Ranskalainen parveke avautuu lounaaseen



0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

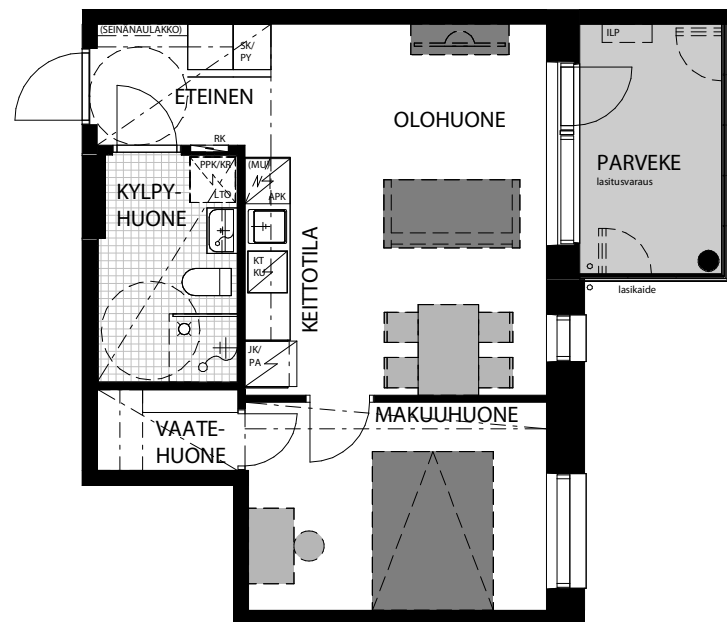
ASUNTO OY TESOMAJÄRVEN RUOKO

Asunto C82 (kerros 2)
Asunto C90 (kerros 3)
Asunto C98 (kerros 4)
Asunto C106 (kerros 5)

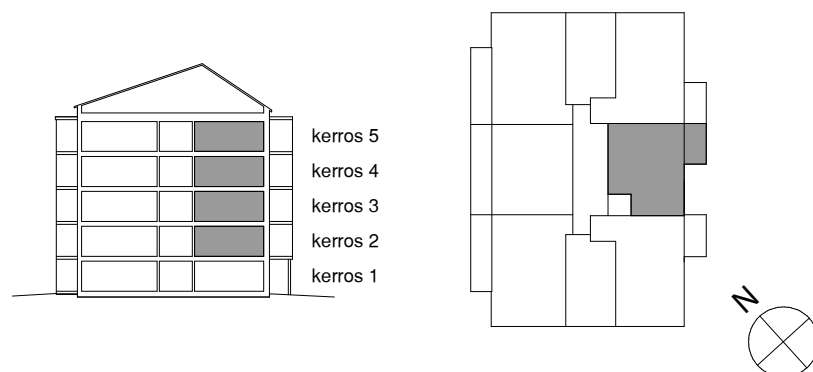


2h+kt 42,5 m²

- Avara kaksio
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Parveke avautuu kaakkoon
- Parvekkeella lasitusvaraus



0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

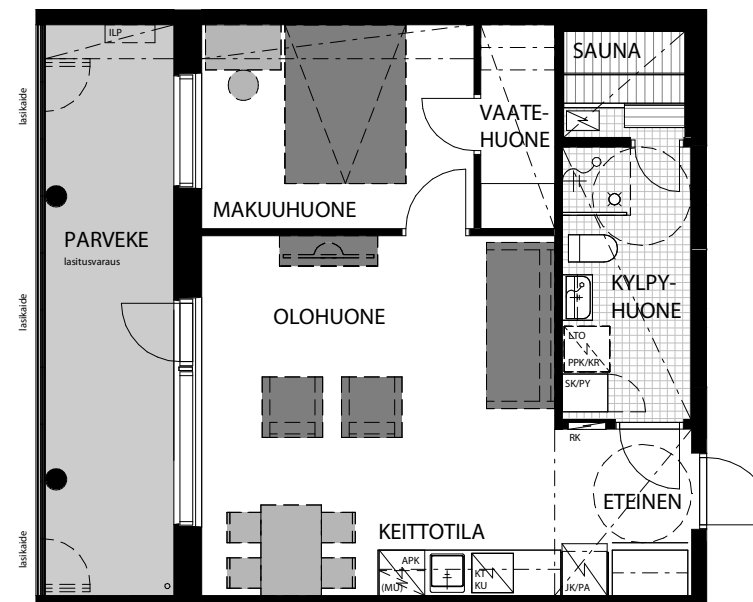


ASUNTO OY TESOMAJÄRVEN RUOKO

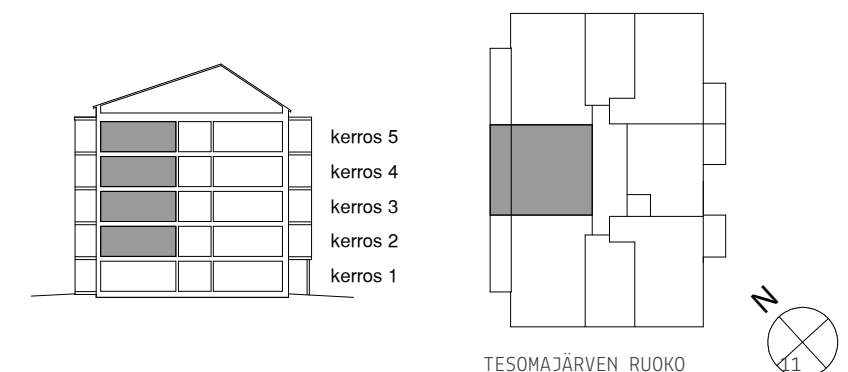
Asunto C80 (kerros 2)
Asunto C88 (kerros 3)
Asunto C96 (kerros 4)
Asunto C104 (kerros 5)

2h+kt+s 49,5 m²

- Avara kaksio
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Oma sauna
- Koko asunnon levyinen parveke avautuu luoteeseen Tesomajärven suuntaan
- Parvekkeella lasitusvaraus



0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

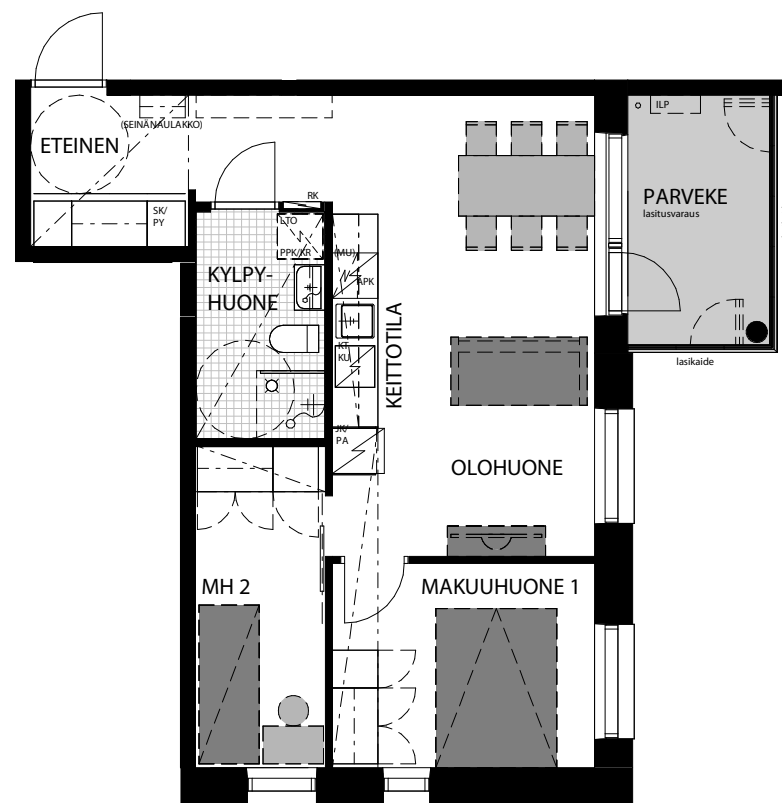


ASUNTO OY TESOMAJÄRVEN RUOKO

Asunto C84 (kerros 2)
Asunto C92 (kerros 3)
Asunto C100 (kerros 4)
Asunto C108 (kerros 5)

3h+kt 52,0 m²

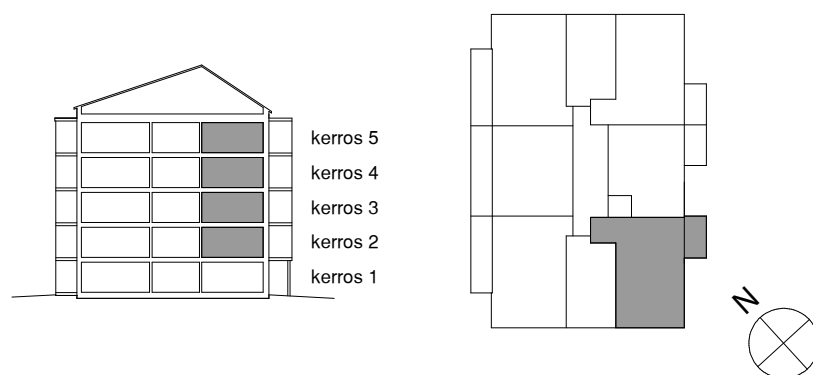
- Tehokas kolmio
- Avoin keittotila avautuu olohuoneeseen
- Parveke avautuu kaakkoon
- Parvekkeella lasitusvaraus



0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

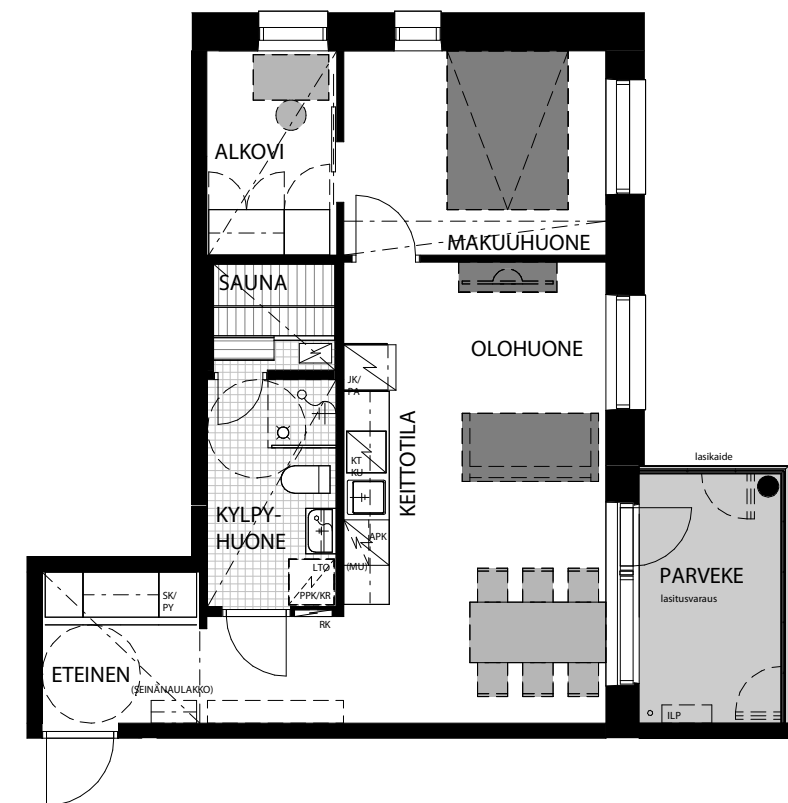
ASUNTO OY TESOMAJÄRVEN RUOKO

Asunto C81 (kerros 2)
Asunto C89 (kerros 3)
Asunto C97 (kerros 4)
Asunto C105 (kerros 5)



2h+kt+s 52,0 m²

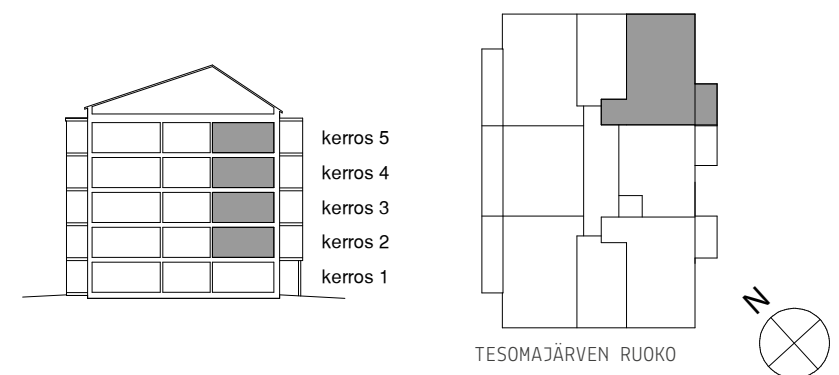
- Avara kulmakaksio
- Makuuhuoneen yhteydessä pieni työtila tai vaatehuone.
- Oma sauna
- Parveke avautuu kaakkoon
- Parvekkeella lasitusvaraus



0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

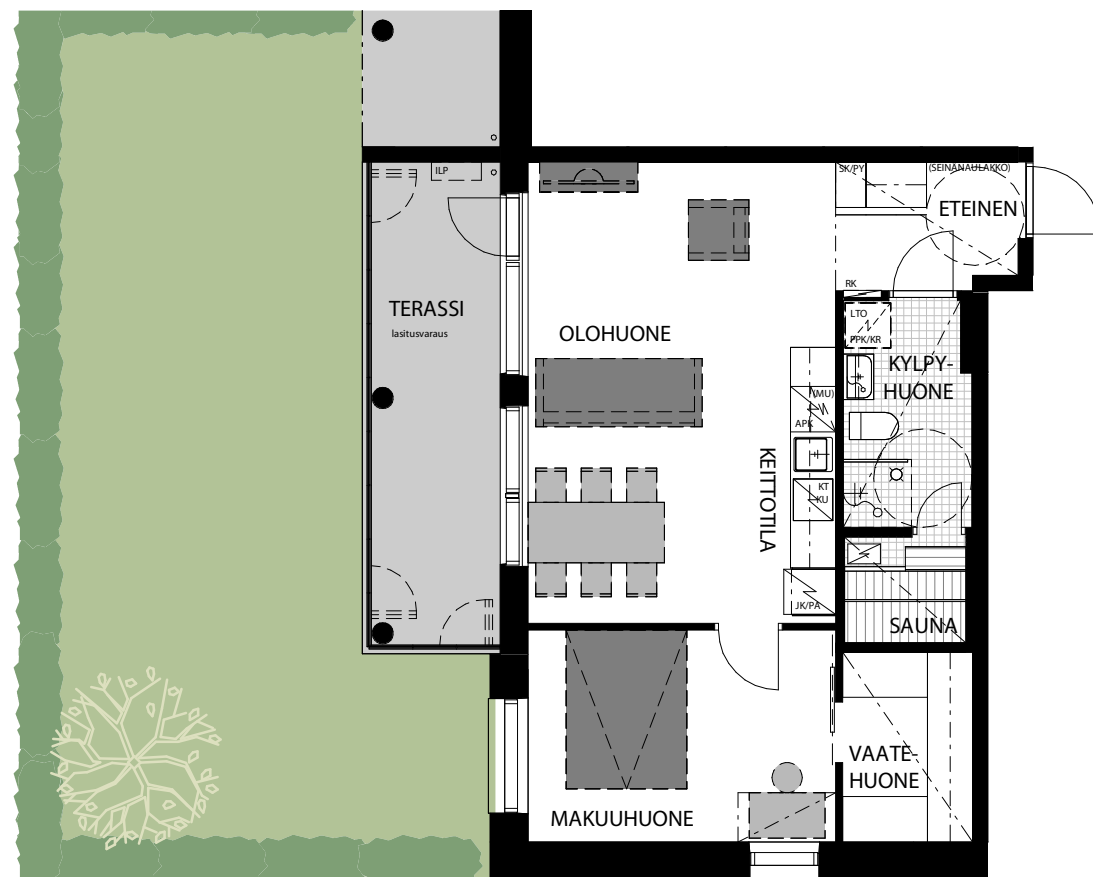
ASUNTO OY TESOMAJÄRVEN RUOKO

Asunto C87 (kerros 2)
Asunto C95 (kerros 3)
Asunto C103 (kerros 4)
Asunto C111 (kerros 5)



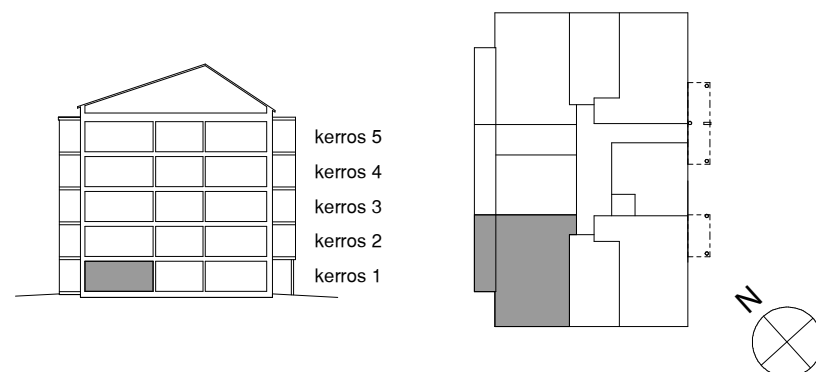
2h+kt+s 54,0 m²

- Saunallinen kulmakaksio
- Tilavan makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 - Laaja terassi, jossa lasitusvaraus
 - Terassilta avautuu oma asuntopiha
 - Terassin ja pihan suunta luoteeseen
Tesomajärven suuntaan



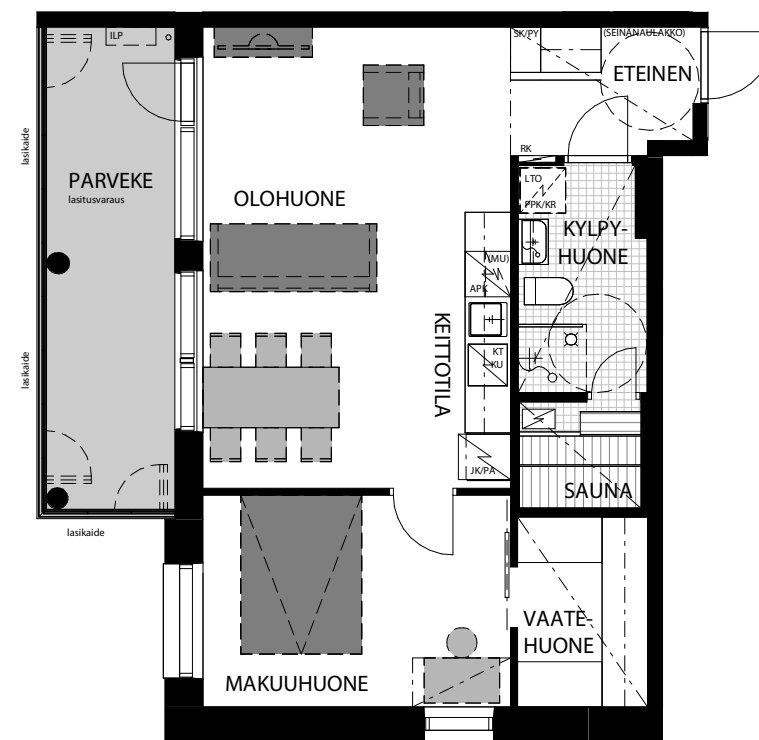
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY TESOMAJÄRVEN RUOKO
Asunto C77 (kerros 1)



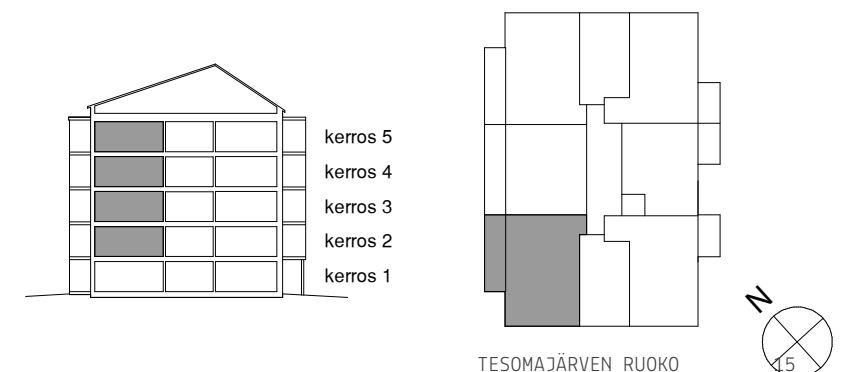
2h+kt+s 54,0 m²

- Saunallinen kulmakaksio
- Tilavan makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 - Laaja parveke, jolla lasitusvaraus
 - Parveke avautuu luoteeseen Tesomajärven suuntaan



0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

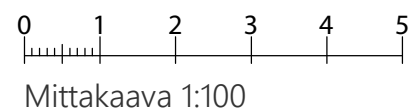
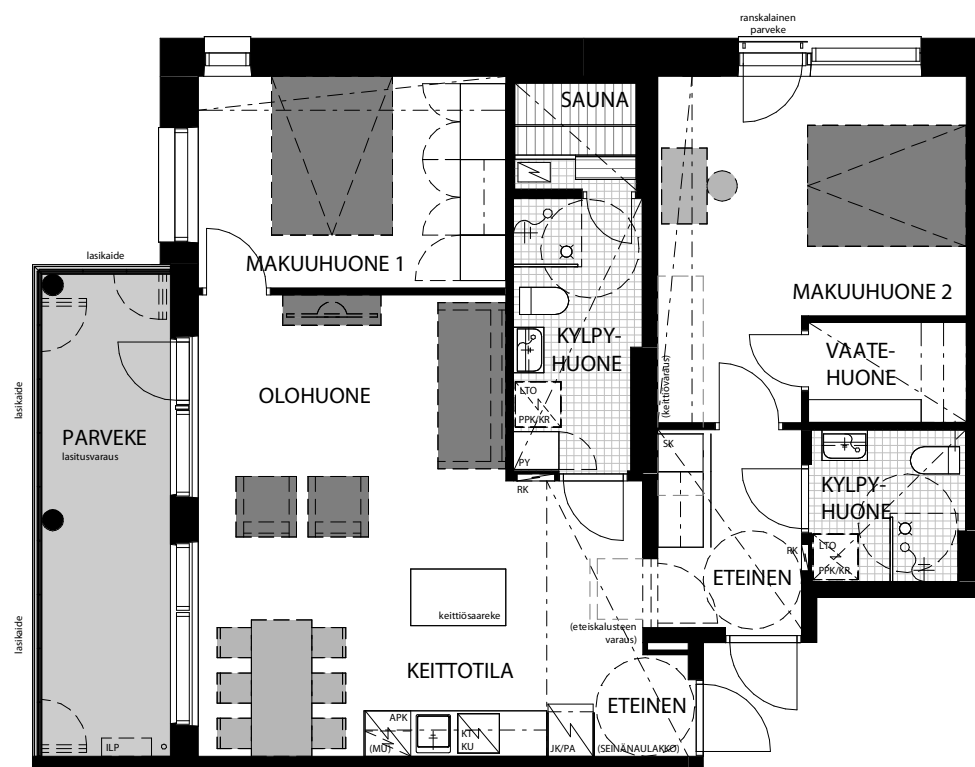
ASUNTO OY TESOMAJÄRVEN RUOKO
Asunto C83 (kerros 2)
Asunto C91 (kerros 3)
Asunto C99 (kerros 4)
Asunto C107 (kerros 5)



3h+kt+s

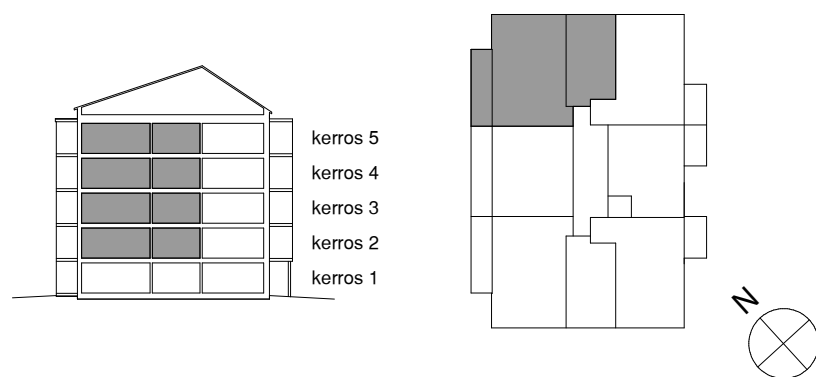
82,5 m²

- Hulppea kulmakolmio omalla saunalla
- Laaja parveke, jossa lasitusvaraus
- Parvekkeen suunta luoteeseen Tesomajärven suuntaan
- Makuuhuoneessa ranskalainen parveke
- Mahdollisuus jakaa kahteen eri asuntoon



ASUNTO OY TESOMAJÄRVEN RUOKO

Asunto C85+86 (kerros 2)
Asunto C93+94 (kerros 3)
Asunto C101+102 (kerros 4)
Asunto C109+110 (kerros 5)

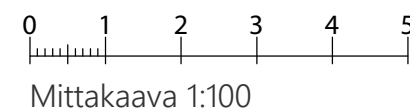
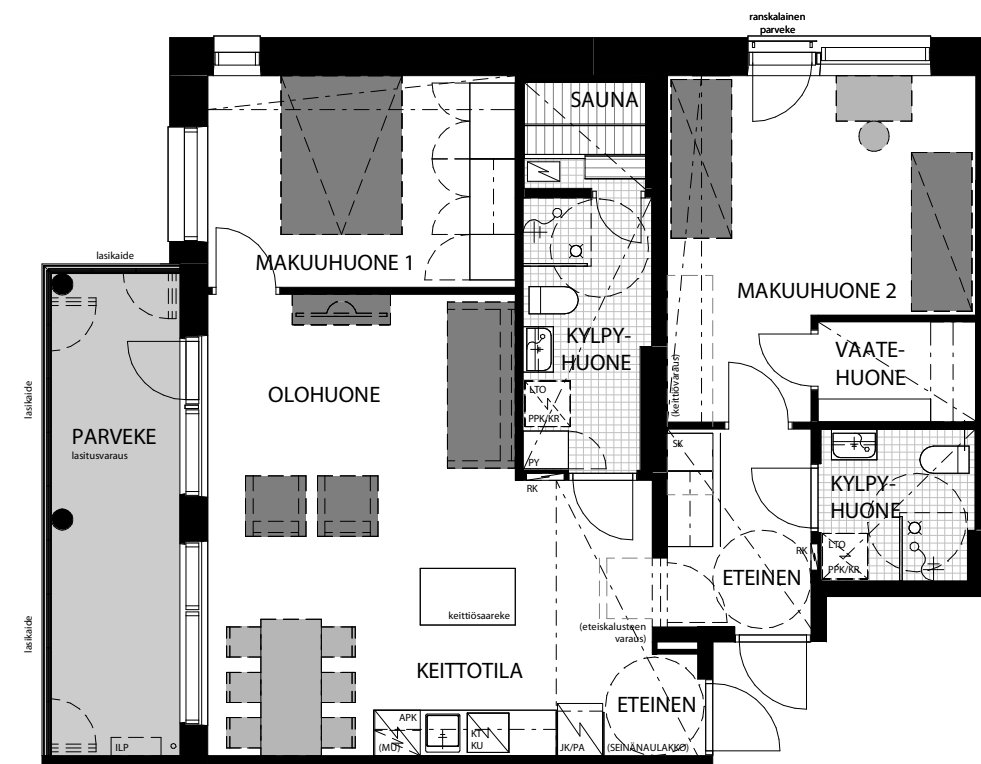


3h+kt+s

82,5 m²

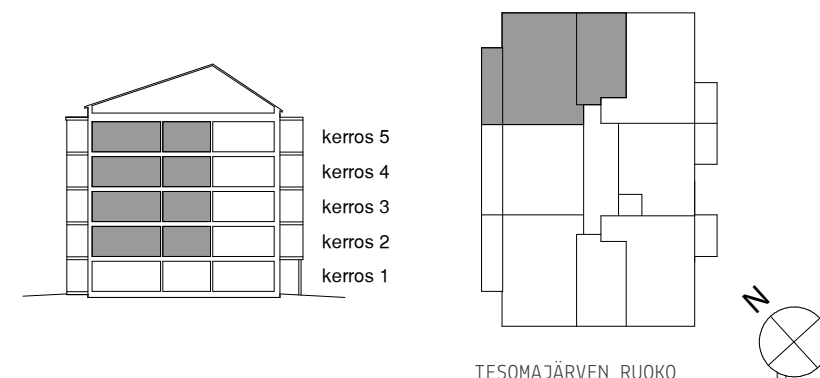
Vaihtoehtoinen kalustus

- Hulppea kulmakolmio omalla saunalla
- Laaja parveke, jossa lasitusvaraus
- Parvekkeen suunta luoteeseen Tesomajärven suuntaan
- Makuuhuoneessa ranskalainen parveke
- Mahdollisuus jakaa kahteen eri asuntoon



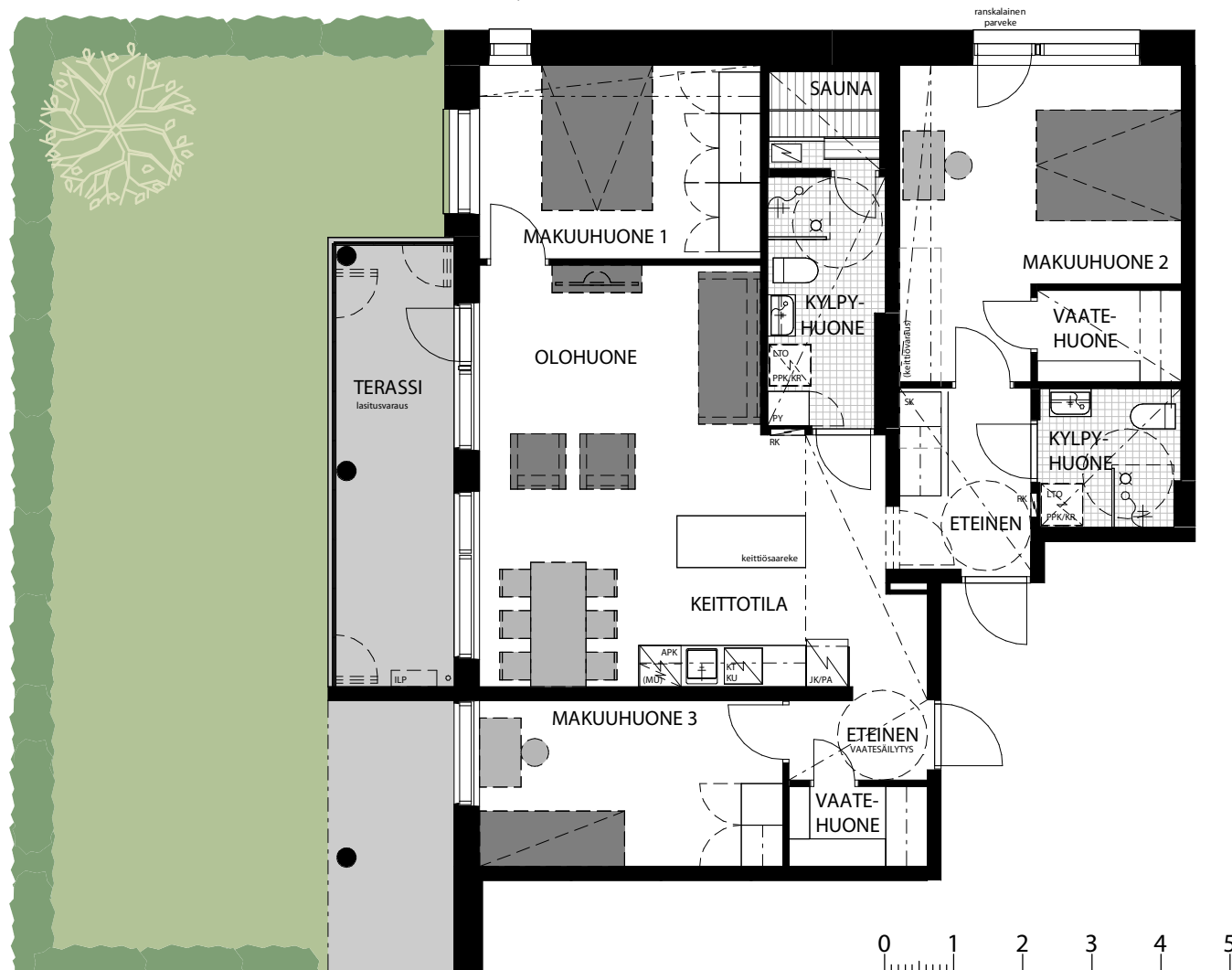
ASUNTO OY TESOMAJÄRVEN RUOKO

Asunto C85+86 (kerros 2)
Asunto C93+94 (kerros 3)
Asunto C101+102 (kerros 4)
Asunto C109+110 (kerros 5)



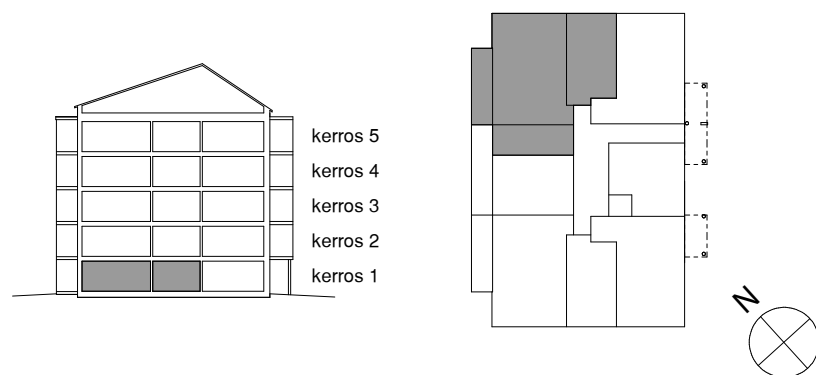
4h+kt+s
99,0 m²

- Hulppea kulmaneliö omalla saunalla
 - Laaja terassi, jossa lasitusvaraus
- Makuuhuoneessa ranskalainen parveke
 - Terassilta avautuu oma asuntopiha
- Terassin ja pihan suunta luoteeseen Tesomajärven suuntaan
- Mahdollisuus jakaa kahteen eri asuntoon



Mittakaava 1:100

ASUNTO OY TESOMAJÄRVEN RUOKO
Asunto C78+79 (kerros 1)



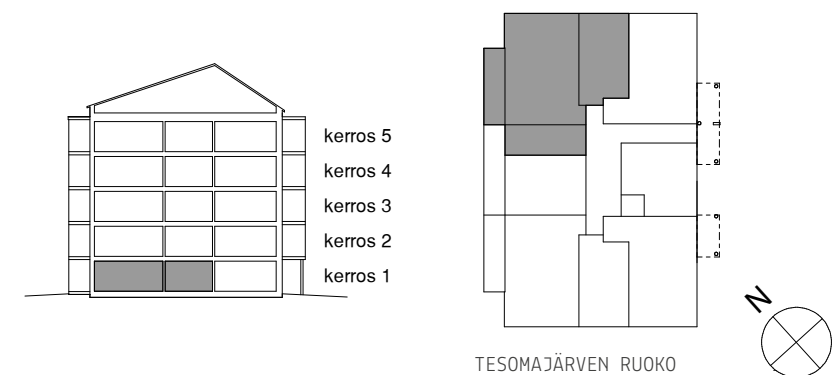
4h+kt+s
99,0 m²

- Hulppea kulmaneliö omalla saunalla
 - Laaja terassi, jossa lasitusvaraus
- Makuuhuoneessa ranskalainen parveke
 - Terassilta avautuu oma asuntopiha
- Terassin ja pihan suunta luoteeseen Tesomajärven suuntaan
- Mahdollisuus jakaa kahteen eri asuntoon



Mittakaava 1:100

ASUNTO OY TESOMAJÄRVEN RUOKO
Asunto C78+79 (kerros 1)

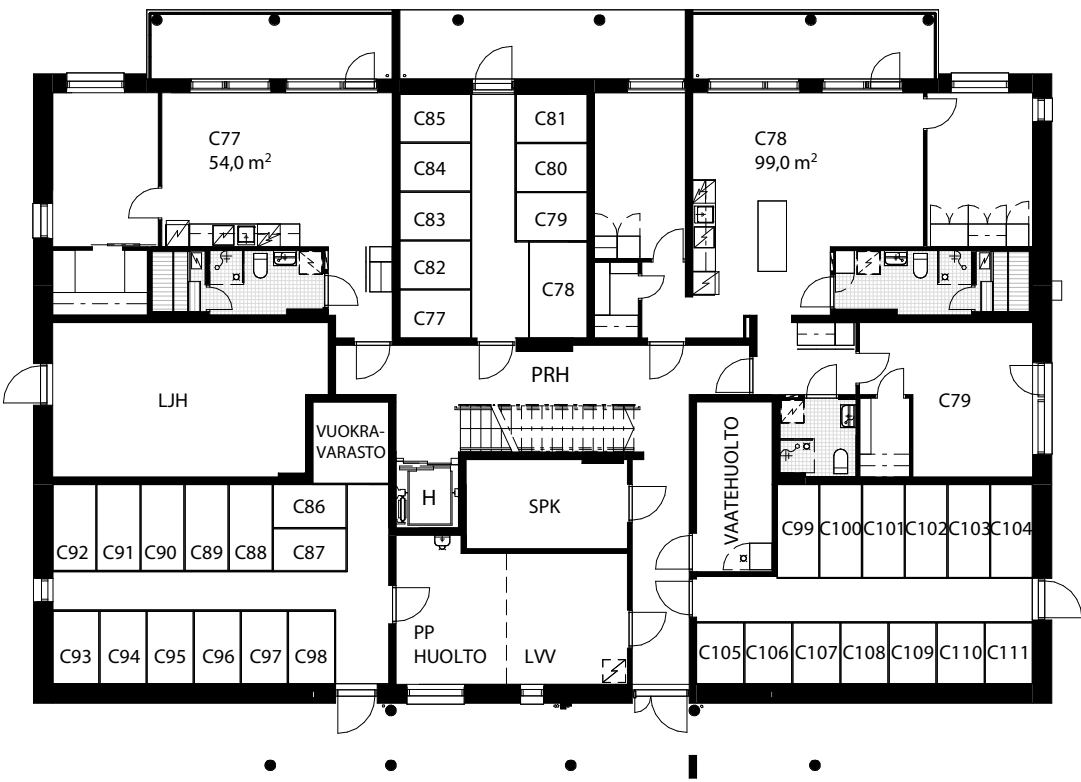


Piirustusmerkinnät

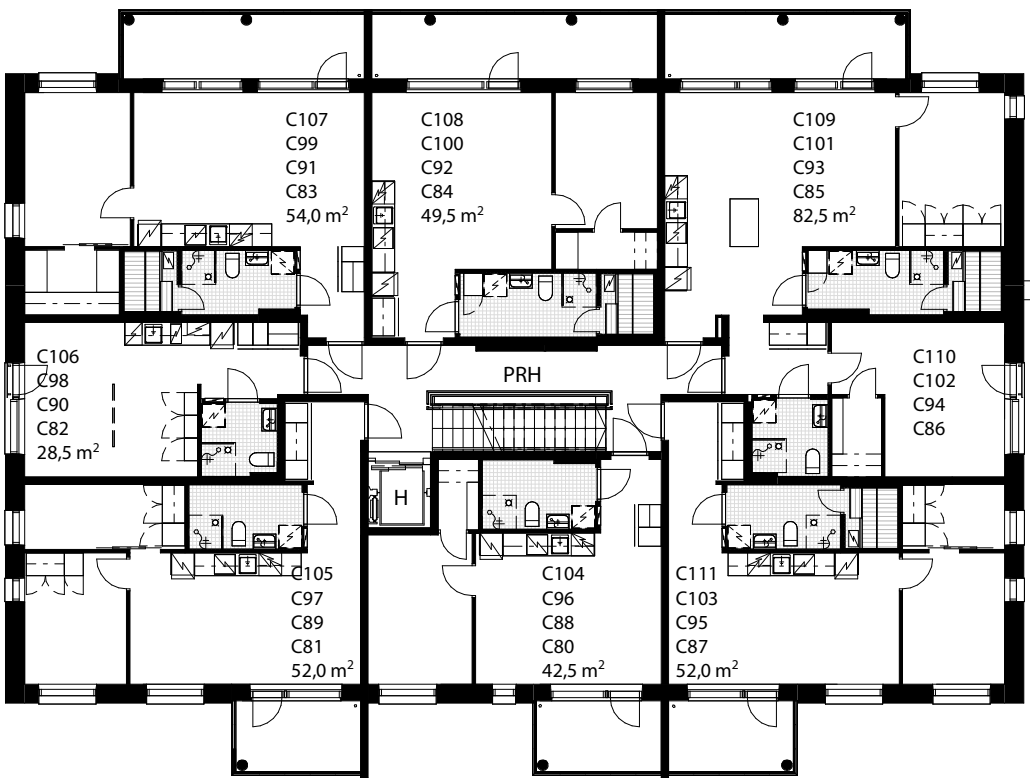
-  KEITTOTASO JA KALUSTEUUNI
-  KEITTIÖPESUALLAS
-  ASTIANPESUKONE
-  JÄÄKAAPPI
-  PAKASTINKAAPPI
-  JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI
-  MIKROAALTOUUNI VARAUS
-  LIUKUOVIKAAPPI (ETEISET)
-  OVIKAAPPI
-  OVIKAAPPI, SIIVOUS- JA PYYKKIKAAPPI
-  AVOHYLLY VAATEHUONEESSA/KODINHOITOHUONEESSA
-  PYYKINPESUKONE- JA KUIVAUSRUMMUN VARAUS
-  RYHMÄKESKUS
-  LATTIALÄMMITYKSEN JAKOTUKKI
-  WC-ISTUIN
-  PESUALLAS, HANA, ALLASKAAPPI, PEILIKAAPPI JA KÄSISUIHKU
-  SUIHKU JA KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ
-  LATTIAKAIVO
-  KIUAS
-  VÄLISEINÄN TILAVARAUS

Kerospohjat

KERROS 1



KERROS 2, 3, 4 & 5



Julkisivut



KOILLISEEN

Julkisivut



KAAKKOON

Julkisivut



LOUNAASEEN

Julkisivut



LUOTEESEEN

Tekniset tiedot

Perustukset	Betonianturoilla suoraan kantavan perusmaan varaan
Alapohja	Maanvastainen betonilaatta alapuolisella lämmöneristyksellä
Välipohjat	Ontelolaattarakenteisia, porrastasot elementtirakenteisia teräsbetonilaattoja
Yläpohja	Ontelolaattarakenteinen
Katto	Vesikatto puurakenteinen harjakatto ulkopuolisella vedenpoistolla, katemateriaalina kumibitumikermi
Ulkoseinät	Sisäkuoret betonielementtirakenteisia, julkisivut muurattu, parvekejulkisivut osittain muurattu ja parveketaustaseinät maalauspinnoitettuja betonielementtejä
Asuntojen väliset seinät	Teräsbetonielementtejä
Kevyet väliseinät	Kipsilevypintaisia teräs- tai puurankaseiniä, pesuhuoneiden seinät kosteutta kestävää märkätila -kipsilevyä
Ikkunat	Kolminkertaisia puu-alumiini-ikkunoita
Parvekkeet ja terassit	Katto ja seinät maalattua betonia, lattiapintana parvekehuopamatto Parvekkeilla alumiinirunkoiset lasikaiteet, varaus kaiteiden yläpuoliselle pääosin avattavalle lasitukselle Ensimmäisen kerroksen asuntojen terasseilla varaus täyskorkealle avattavalle terassilasitukselle, terassilta käynti omalle asuntopihalle

Tekniset tiedot

Porrashuone	Elementtiporrasaskelmat, teräksiset pinnakaiteet
Ilmanvaihto	Lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä
Lämmitys	Kaukolämpö, lämmönjakelu asunnoissa vesi-kiertoisena lattialämmityksenä (myös kylpyhuone ja wc-tilat)
Energiatehokkuus	Yhtiön energialuokka on A
Antennipisteet ja tietoliikenne	Yksi/asuinhuone, olohuoneessa kaksi. Yhtiö liitetään valokuitu- ja kaapeli-tv -verkkoon.
Yhteiset tilat	Asuntokohtaiset irtaimistovarastot, lastenvaunuvarasto, kuivaushuone, polkupyörien huoltotila. Kaikkien tontin yhtiöiden käytössä olevat polkupyörävarastot sijaitsevat erillisissä piharakennuksissa.
Jätehuolto	Tontin yhteiset syväkeräysjärjestelmäsäiliöt
Piha-alueet	Tontin yhtiöiden yhteinen leikki- ja oleilupiha, grillikatospaikka ja polkupyöräpaikat
Autopaikoitus	Yhtiölle varatut pysäköintipaikat sijaitsevat samalla tontilla, ja ne varustetaan pistokkeellisilla hitaan latauksen mahdollistavilla sähköauton latauspisteillä. Pysäköintipaikat myydään erillisinä osakkeina.

Tämä ote ei ole virallinen rakennustapaseloste. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän selosteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava viralliseen rakennustapaselosteeseen ja muihin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä esite perustuu tilanteeseen 2/2026.

Aika jollekin uudelle

Pariskunta viiden huoneen asunnossa. Yksi kylpyhuone viidelle henkilölle. Hissi, johon mahtuvat lastenvaunut, mutta et sinä itse. On monia syitä, joiden vuoksi aika voi tuntua kypsältä jollekin uudelle. Kun valitset JM-kodin, helpompi elämä odottaa nurkan takana.



Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee



Ennakko-
markkinointi



Kaupanteko
(maksuerä 1)



Sisustusvalinnat



Muuttoa
odotellessa



Loput maksuerät
(1-2 kk ennen
valmistumista)



Muutto
uuteen kotiin



Arki ja
asuminen



Lue lisää
jmoy.fi/koti-jmlta/kodin-ostaminen

Kun on aika jollekin uudelle, valitse JM-koti

Olisipa uusi koti sellainen, johon unelmat ylettyvät, rahat riittävät, ja jonka arvo kestää, seuraavillekin sukupolville. JM-kodit ovat aina laadukkaita, kestäviä ja asukkaita varten suunniteltuja. Siksi sinun kannattaa kääntyä puoleemme aina, kun on aika jollekin uudelle.

JM Suomi on vakavarainen ja vahva asuntorakentaja

JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo liki 80 vuoden ajan. Konsernin toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa.

Matalan kynnyksen asuntokauppa

JM-kotien maksuohjelma pyrkii takaamaan asunnon hankkijalle helpon siirtymisen uuteen kotiin. Meillä vain myyntihinnan ensimmäinen maksuerä (noin 15 % myyntihinnasta) maksetaan kaupanteon yhteydessä. Seuraavat erät erääntyvät vasta aivan muuton kynnyksellä, jolloin rakennusaikana voi rauhasa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Aina Joutsenmerkittyä ja energiatehokasta

JM Suomen Joutsenmerkityt asunnot ovat materiaaleiltaan kestävämpiä, alan vaatimukset ylittävää A-energialuokkaa ja ympäristöystävällisyyden tarkoin huomioivia. Kodinomistajalle Joutsenmerkitty asunto tarkoittaa muun muassa turvallisuutta kodin rakentamiseen käytetyissä materiaaleissa sekä energiatehokkuutta kodin lämmityksessä ja kodinkoneissa. Joutsenmerkityn asunnon ostaja tulee samalla tehneeksi ympäristötietoisemman valinnan yhdessä elämän suurimmista hankinnoista.

JM-kodit kestävät elämää

JM-kodit on tehty kestämaan elämää. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Asukkaalle tämä tarkoittaa huoletonta elämää pitkäksi ajaksi, sillä tulevia remontteja tai korjauksia ei tarvitse pohtia.

Turvaa ja mielenrauhaa kotimatkalle

Pyrimme siihen, että uuden JM-kodin ostaminen on aina mahdollisimman huoleton kokemus. Ymmärrämme, että kodin rakentuessa saattaa sattua odottamattomia tilanteita, mihin ei ole voinut valmistautua. Siksi loimme JM Turvapaketin, jonka avulla asunnon ostaja voi saada kulutonta ja korotonta maksuaikaa sekä tukea vanhan asunnon myyntiin.

Rakennamme kokonaisvaltaisesti alueita, emme vain asuntoja

JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisiasuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

Tutkitusti tyytyväiset asiakkaat

Asiakastyytyväisyys on ja on aina ollut meille keskeisen tärkeää. Kehitämme toimintaamme aktiivisesti ja seuraamme asiakastyytyväisyyttä säännöllisin tutkimuksin koko konsernin tasolla. Määrätietoinen työemme myös tuottaa tulosta: tuoreimmat tutkimukset kertovat asiakastyytyväisyytemme olevan huippuluokkaa.

Kestävämpää asumista JM-kodissa

Vastuullisuus ei ole JM:lle erillinen projekti vaan olennainen osa liiketoimintaa. JM on ensimmäinen pohjoismainen rakennusyhtiö, joka sertifioi koko omaoperustaisen asuntotuotantonsa Joutsenmerkin mukaisesti. JM:lle on myönnetty Joutsenmerkin 4. sukupolven peruslupa.



Energia ja vedensäästö

- JM-kodit rakennetaan aina A-energialuokkaan, mikä tarkoittaa alhaista energiankulutusta ja pienempiä asumiskustannuksia.
- Energialuokitellut vesikalusteet vähentävät vedenkulutusta. Vedensäästö vaikuttaa suoraan omiin kuluihin, sillä vedenkulutus lasketaan huoneistokohtaisesti.
- Energiatohokkuus ei tarkoita pelkästään säästöä, vaan myös asumismukavuutta: tasaista lämpöä, vedottomuutta ja hyvää ilmanvaihtoa.
- Energiatohokkaat rakenteet ja materiaalit vähentävät korjaustarvetta ja pidentävät rakennuksen elinkaarta.
- Energiatohokas ja ympäristöystävällinen koti säilyttää arvonsa paremmin, mikä on tärkeää esimerkiksi jälleenmyynnin kannalta.
- Liiketunnistimilla toimiva valaistus yleisissä tiloissa sekä LED-valaisimet säästävät energiaa.

Luonnonmukaiset ratkaisut pihalla

Piha-alueiden alkuperäisen kasvillisuuden ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen huomioidaan suunnittelussa, rakentamisessa ja kiinteistön ylläpidossa osana ekologiaraporttia. Pihojen viher- ja kasvivalinnoilla voidaan esimerkiksi suosia hyönteisille sopivia niittyjä, joiden hoito on myös taloyhtiölle helpompaa.

Sähkösuunnittelulla hallitaan valosaasteen määrää, mutta turvallinen liikkuminen piha-alueella varmistetaan.

Kestävämmät materiaalit

JM-kodeissa käytettävät materiaalit, kuten maalit, laatat, silikonit ja liimat täyttävät Joutsenmerkin vaatimukset ympäristölle ja terveydelle, kuten myös lattiamateriaalit.

JM:n käyttämä tiilimuurattu julkisivu on pitkäikäinen, helppohoitoinen ja asennusvarma. Tiili on myös turvallinen rakennusmateriaali, sillä se ei pala, lahoa eikä ruostu.

Saunoissa käytetty puumateriaali on PEFC-sertifioitua. Puutavara on siis peräisin kestävästi hoidetuista metsistä, ja sen kulku metsistä tuotteiksi läpi jalostusketjun tunnetaan.

Suunnittelemme talojen rakenteet kestämaan 100 vuotta.

Asumista ympäristö huomioiden

- Kohteissamme on vakiona sähköautojen latauspisteet sekä pyöräpesu- ja huoltopaikat.
- Kaikki JM:n rakentamat kerrostalot/taloyhtiöt ovat savuttomia. Tämä tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko taloyhtiön tontilla. Asunnoissa, parvekkeilla tai pihalla ei siis saa tupakoida, ellei taloyhtiö ole erikseen merkinnyt pihalle tupakointipaikkaa.
- Kiertotalouden edistämiseksi asunnoissa on vakiona neljän jakeen lajitteluastiat.
- Rauhallisempi taloyhtiö, sillä lyhytaikainen asuntovuokraus ei ole sallittua.



JM VALINTA Keittotila



JM-kotien oleskelutilaan avautuva keittotila tekee kodin yhteistilasta avaran. On tilaa ruoanlaitolle ja leivonnalle yksin tai yhdessä, paikka ruokapöydälle ja illalliskutsuille.

Keittotilan sisustusmateriaalit yhdistyvät saumattomasti osaksi kodin kokonaisuutta. Kauniin keittotilan ei tarvitse piiloutua ovien taakse!



Keittotilassa on Puustellin ajattomat klassiset valkoiset kalusteovet ja ovissa on valkoiset lippavetimet.

Työtaso ja välitila ovat vaaleaa lämpimän sävyistä laminaattia. Keittöhana on vettä säästävä ja altaana on musta komposiittiallas. Uuni, liesikupu ja kylmälaitteet ovat valkoisia. Astianpesukone on kalustepeitteinen.



JM VALINTA Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneen harmoninen tunnelma rauhoittaa kiireistä arkea ja tekee elämästä hieman parempaa. Tyylikäs allaskaapisto ja moderni peilikaappi kätkevät sisäänsä säilytystilaa.

Persoonallinen ilme kylpyhuoneeseen syntyy itselle tärkeillä esineillä ja kauniisti asetelluilla tekstiileillä.



Kylpyhuoneessa seinät laatoitetaan pääsääntöisesti valkoisella laattalla vaakasuuntaisesti ja yksi seinistä tehostelaatalla. Tehoste - ja lattialaatoissa on rouhea vaalea kivimäinen kuviointi.

Allaskaapisto on Puustellin Miinus Biokomposiitti ja kalusteovi on valkoinen.

Katossa on lämpömäntypaneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet.

Saunan lauteet ja seinä- ja kattopaneelit on lämpökäsiteltyä mäntyä. Valaisin on lauteen alapuolella. Kiuas on Harvian The Wall-kiuas. Saunan ovi on kirkasta lasia, jossa on puinen nuppivedin.



JM VALINTA Huoneet



Ruokon koteihin erityistä tunnelmaa tuovat suuret upeat ikkunat ja miellyttävä lattialämmitys. Tummat kehykset piirtävät ikkunoista avautuvalle maisemalle tyylikkää puitteet. Lattialämmityksen ansiosta seinillä ei ole pattereita, mikä helpottaa kotien sisustamista.



Eteisessä ja makuuhuoneissa on Puustellin käytännölliset kaapistot. Eteisen liukuoveen on vaihtoehtoina kirkas peili, valkoinen lasi tai valkoinen levy. Kehysvaihtoehdot ovat musta, valkoinen tai hopea alumiini.

Verhokiskot on asennettu erillisen suunnitelman mukaisesti.

Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Eteisessä on kattoon upotetut led-valaisimet.



JM VALINTA
Parveke



Ruokon kotien parvekkeilla on lasikaide ja kaikissa kodeissa on parveikkeilla tai terasseilla lasitusvaraus.

Parvekkeen ja terassin seinät maalattu,
lattialla on terassimatto.



SISUSTUSTEEMA KASHMIR

Keittotila



Keittotilassa on hurmaavat hiekansävyiset kalusteovet ja ovissa lippavetimet.

Työtaso on mustaa laminaattia ja välitila valkoista laminaattia. Keittöhana on vettä säästävä ja altaana on musta komposiittiallas. Uuni ja liesituuletin ovat mustia, kylmälaitteet ovat valkoisia. Astianpesukone on kalustepeitteinen.

SISUSTUSTEEMA KASHMIR

Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneessa seinät laatoitetaan pääsääntöisesti valkoisella laatalla vaakasuuntaisesti ja yksi seinistä tehostelaatalla. Tehoste- ja lattialaatoissa on hiekansävyinen rouhea kivimäinen kuviointi.

Allaskaapisto on Puustellin Miinus Biokomposiitti ja kalusteovi on hiekansävyinen. Katossa on mäntypaneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet.

Saunan lauteet ja seinä- ja kattopaneelit on lämpökäsiteltyä mäntyä. Valaisin on lauteen alapuolella. Kiuas on Harvian The Wall-kiuas. Saunan ovi on lasia ja siinä on puinen nuppivedin.

SISUSTUSTEEMA STYLE

Keittotila



Keittotilassa Puustellin tyylikkäätt mattamustat kalusteovet ja mustat lippavetimet.

Työtaso ja välitila ovat lämpimän puun sävyistä laminaattia. Keittöhana on vettä säästävä ja altaana on musta komposiittiallas. Uuni ja liesituuletin ovat mustia, kylmälaitteet ovat kuvasta poiketen valkoiset. Astianpesukone on kalustepeitteinen.

SISUSTUSTEEMA STYLE

Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneessa seinät laatoitetaan pääsääntöisesti valkoisella laatalla vaakasuuntaisesti ja yksi seinistä tehostelaatalla. Tehoste - ja lattialaatoissa on antrasiitin sävyinen rouhea kivimäinen kuviointi.

Allaskaapisto on Puustellin Miinus Biokomposiitti ja kalusteovi on black. Katossa on mäntypaneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet.

Saunan lauteet sekä seinä- ja kattopaneelit on lämpökäsiteltyä mäntyä. Valaisin on lauteen alapuolella. Kiuas on Harvian The Wall-kiuas. Saunan ovi on lasia ja siinä on puinen nuppivedin.

Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945.

Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestävään elämään. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

