



ASUNTO OY TESOMAJÄRVEN RUOKO												
Asunto	Kerros	Pinta-ala m²	Huoneisto- tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myynti- hinta €	Velka- osuus €	Velaton hinta €	Hoito- vastike €	Pääoma- vastike 2 €	Tontin- vuokra- vastike €	Pääoma- vastike 1 €
C77	1	54,0	2H+KT+S	Vapaa	366	98 223	147 278	245 500	232,20	823,50	85,31 €	384,30
C78	1	99,0	4H+KT+S	Vapaa	582	156 306	234 197	390 500	425,70	1 309,50	156,41 €	611,10
C80	2	42,5	2H+KT	Vapaa	268	71 658	107 843	179 500	182,75	603,00	67,15 €	281,40
C83	2	54,0	2H+KT+S	Vapaa	342	91 881	137 621	229 500	232,20	769,50	85,31 €	359,10
C85	2	82,5	3H+KT+S	Vapaa	430	115 470	173 032	288 500	354,75	967,50	130,34 €	451,50
C87	2	52,0	2H+KT+S	Vapaa	296	79 391	119 109	198 500	223,60	666,00	82,15 €	310,80
C92	3	49,5	2H+KT+S	Vapaa	342	91 881	137 621	229 500	212,85	769,50	78,20 €	359,10
C95	3	52,0	2H+KT+(S)	Vapaa	306	82 367	123 134	205 500	223,60	688,50	82,15 €	321,30
C96	4	42,5	2H+KT	Alustava varaus	283	75 622	113 879	189 500	182,75	636,75	67,15 €	297,15
C97	4	52,0	3h+kt	Vapaa	304	81 172	122 330	203 500	223,60	684,00	82,15 €	319,20
C99	4	54,0	2H+KT+S	Vapaa	393	105 358	158 143	263 500	232,20	884,25	85,31 €	412,65
C100	4	49,5	2H+KT+S	Vapaa	372	99 809	149 693	249 500	212,85	837,00	78,20 €	390,60
C101	4	82,5	3H+KT+S	Vapaa	462	123 593	185 909	309 500	354,75	1 039,50	130,34 €	485,10
C104	5	42,5	2H+KT	Vapaa	298	79 586	119 915	199 500	182,75	670,50	67,15 €	312,90
C105	5	52,0	3h+kt	Vapaa	312	83 952	125 549	209 500	223,60	702,00	82,15 €	327,60
C107	5	54,0	2H+KT+S	Vapaa	402	107 737	161 765	269 500	232,20	904,50	85,31 €	422,10
C108	5	49,5	2H+KT+S	Vapaa	381	102 187	153 314	255 500	212,85	857,25	78,20 €	400,05
C111	5	52,0	2H+KT+(S)	Vapaa	336	90 295	135 206	225 500	223,60	756,00	82,15 €	352,80
Total							2 605 538					

**YHTIÖN OSOITE JA ARVIOITU VALMISTUMINEN**

Yhtiön osoite: Raiskionkatu 15, Tampere
Asunnot ovat muuttovalmiita.

MYyntiHINNAN ARVIOITU ERÄÄNTYMINEN

Asunnot Muut tilat (Autopaikat)
Erä 1 kaupanteon yhteydessä Erä 1 kaupanteon yhteydessä
Erä 2 kaupanteon yhteydessä Erä 2 kaupanteon yhteydessä

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

ks laskelma

A Hoitovastike, asunnot 4,30 €/m²/kk Sisältää myös nettiyhteyden ja kaapelitv-maksun.
B Tontinvuokravastike arvio, asunnot 1,58 €/m²/kk Peritään vain asunnoilta (maanomistaja perii maanvuokraa 1.1.2027 alkaen)
Hoitovastike asunnot + tontinvuokravastike yht. 5,88 €/m²/kk Peritään vain asunnoilta
Vesivastike / vesimaksuennakko 25,00 €/hlö/kk Tasaustalaskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan.

Pääomavastike laskettu 3,078 % korolla
D Pääomavastike 1 1,05 €/osake/kk (kattaa ainoastaan koron)
C Pääomavastike 2 2,25 €/osake/kk (kattaa korot+lyhennyksen)
E Autopaikkavastike 0,68 €/m²/kk Perusteena oleva pinta-ala on laskennallinen ja vain vastikkeen perusteena, ei sisällä tolppasähköä.

YHTIÖLAINA Asunto-osakeyhtiössä sen osakkaat ovat yhteisvastaullisia yhtiön taloudesta.

Rahoituslaitos Aktia Pankki Oy
Lainamäärä 4 023 960,00 €/asunnot
Laina-aika 30 vuotta + rakennusaika Lyhennykset arviolta 28,5 vuoden aikana
Korko Euribor 12 kk + arvioitu pankin perimä marginaali 0,85 %
Lainan viitekorko on kuitenkin aina vähintään 0.

Lyhennysvapaa Lainan ensimmäinen arvioitu lyhennys erääntyy maksettavaksi vuoden kuluttua hallinnon luovutuksesta.

Taloyhtiön asumisaikainen hallitus esittää yhtiökokoukselle, milloin taloyhtiö alkaa kerätä lainanlyhennystä pääomavastikkeella, jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä, kun lyhennys erääntyy maksettavaksi.

Lyhennystapa Tasalyhennys

Lyhennyksen ja koron maksu Lainaehtojen mukaisesti

Lainamarginaalin tarkistus Lainaehtojen mukaisesti

Yhtiölaina nostetaan kokonaisuudessaan rakennusaikana ennen kohteen valmistumista. Perustajaosakas vastaa lainan koroista taloyhtiön käyttöönottopäivään saakka.

Lainan poismaksu/lyhentäminen

Yhtiölainan maksaminen lainaehtojen ja hallituksen päätösten mukaisesti.

Pankki ja isännöitsijätoimisto veloittaa palveluhinnaston mukaiset kulut asian hoitamisesta.

TONTTI LAITOSTUNNUS 837-243-3817-4-L5

Yhtiö hallitsee kiinteistöä määräosaisesti 2097/8100 maanvuokra- ja hallinnanjakosopimuksen perusteella.

Tontin vuokranantaja Tampereen kaupunki.

Maanomistaja perii maanvuokraa 1.1.2027 alkaen.

OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO

Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta. Tällä hetkellä vero-% on 1,5.

KAAVOITUS

Alueen kaavatilanteesta saa tietoa Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta puh. 041 730 8168

ISÄNNÖINTI

Kiinteistö-Tahkola Tampere. Kuokkamaantie 4, 33800 Tampere. Asiakaspalvelu p. 020 7488 300, www.kiinteistotahkola.fi