

NOKIA – KARTANONRANTA

Kuunlilja

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI NOKIA	OSOITE IDESTAMINKATU 29 (LINTUNIENTIE 3) 37120 NOKIA	Uusia JM-koteja Kartanonrantaan, upealle paikalle, Nokianvirran rannalle! Kuunliljaan rakentuu yhteensä 29 uutta ihanaa kotia, joissa on toimivat pohjaratkaisut, tyylikkääst sisustusvalinnat ja suuri lasitettu parveke.	HUONELUKU 2-4	ASUNNOT 29	 Rakennus 4089 0085
KAUPUNGINOSA KARTANONRANTA			ASUINNELIÖT 39.5-82.0m²	TALOTYYPPI KERROSTALO	
ENERGIALUOKKA A		ARVIOITU VALMISTUMINEN SYYSKUU 2026	TONTTI OMA		



Sisältö

Kartanonrannan Kuunliljasivu 4

Kartanonrantasivu 6

Nokian historiaa.....sivu 8

Ylivertaiset maksuerät kodinostajalle..... sivu 10

Aluepiirros sivu 12

Asemapiirros sivu 14

Asuntopohjat sivu 13

Kerroskuvat sivu 28

Julkisivut sivu 32

Tekniset tiedot..... sivu 36

Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee sivu 38

Vastuullisuus JM:llä sivu 40

Joutsenmerkki..... sivu 42

Sisustusvalinnat sivu 44

ASUNTO OY

Kartanonrannan Kuunlilja

Osoite	Idestaminkatu 29 (Lintuniementie 3) 37120 Nokia
Rakennuttaja	JM Suomi Oy
Arkkitehti	Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy
Lisätietoa	JM Suomi Oy jmoy.fi
Asuntomyynti	asuntomyynti.tampere@jmoy.fi Puh. 020 751 4731
Arvioitu valmistuminen	Syyskuu 2026
Myynnissä	
Esite 8/2025	

Tämän esitteen visualisointikuvat, piirustukset, mitat ja painetut värit voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteen kuvat ja visualisoinnit voivat olla myös aiemmin valmistuneista kohteista, eivätkä välttämättä täysin vastaa tämän kohteen toteutusta.





Kuunliljan kotien herkut

Puustellin keittiöt

Puustellin kylpyhuonekalusteet

Puustellin säilytysratkaisut

Suuret lasitetut parvekkeet

Melkein kaikissa asunnoissa
on oma sauna

Lisäksi:

Asukkaiden käytössä
kortteliin rakentuva pihasauna

Katso asuntopohjat alkaen sivulta 15!

Kuunlilja

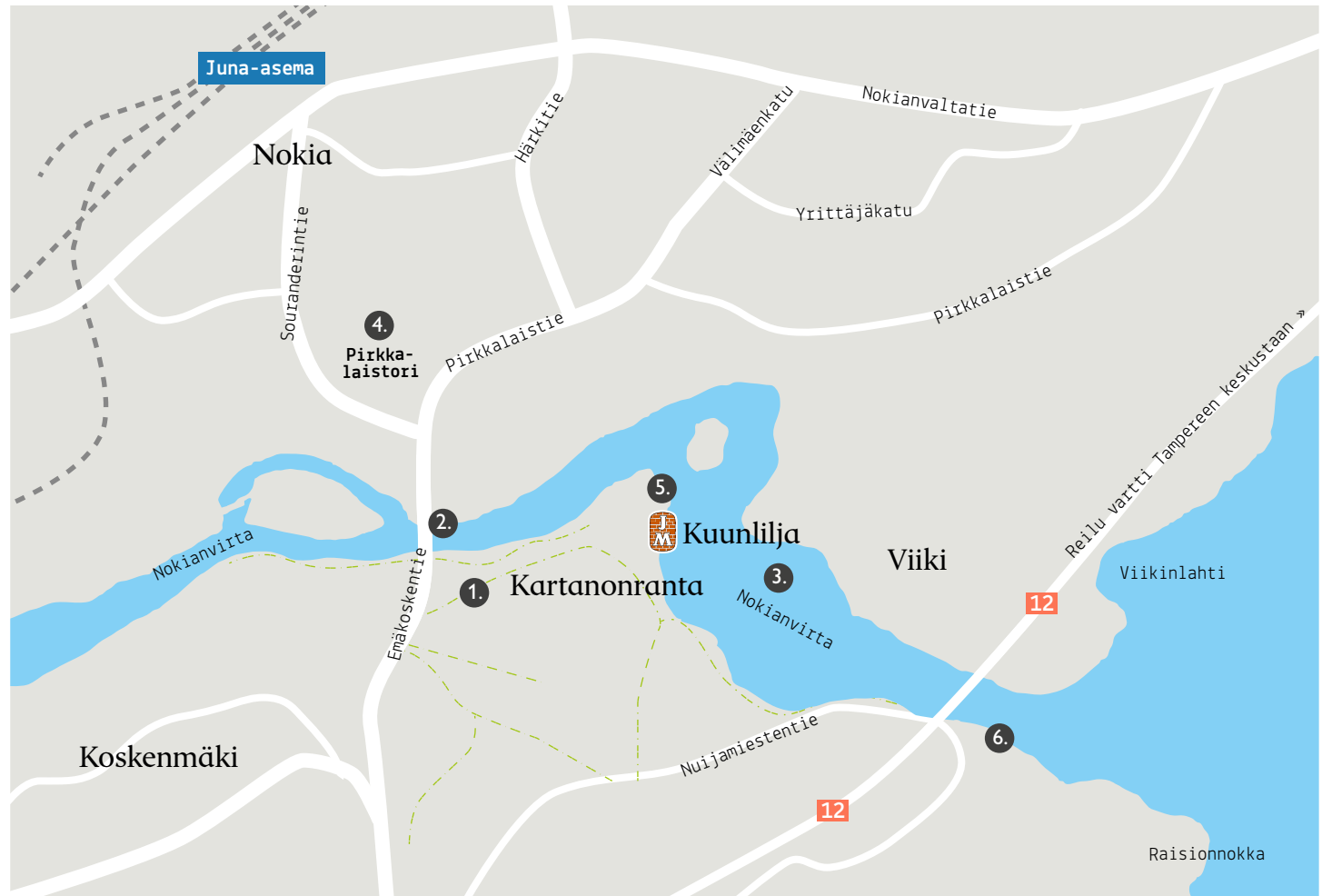
Asunto Oy Kartanonrannan Kuunlilja
–huoletonta asumista luonnon ja veden äärellä!

Kuunlilja rakentuu omalle tontille, uudelle Kartanonrannan asuinalueelle Nokianvirran rantaan, Pyhäjärven mahtavien vesireittien äärelle. Yhtiössä on yhteensä 29 tyylikästä kotia, aina tehokkaista kaksioista avariin neliöihin – juuri sinun tarpeidesi mukaan. Kuunliljan sijainti on vailla vertaa, omissa rauhassaan, mutta kuitenkin lähellä palveluita.

Kuunliljan kodeissa on toimivat pohjaratkaisut ja laadukkaat sisustusmateriaalit, kuten Puustellin keittiöt ja säilytysratkaisut. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, osassa myös lasitettu terassi ja oma hulppea asuntopiha. Suurimmassa osasta asuntoja on myös oma sauna ja kätevä vaatehuone. Yhtiön ulkoiluvälinevarasto ja viihtyisä piha-alue tukevat aktiivista elämäntapaa. Ja mikä parasta – korttelin asukkaiden käyttöön rakentuu upea pihasauna, jossa voit nauttia rentouttavista hetkistä veden äärellä!

Yhtiön kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti.
Kotien energialuokka on A.

Tervetuloa Kuunliljaan!



Millainen on maisema, jossa on eletty ja voitu hyvin aikojen alusta asti – mutta ei vielä koskaan asuttu, kuten kohta asutaan? Siellä on rauhaa ja tilaa. Siellä on yhteistä tunnelmaa ja omaa oloa. Kaikki tärkeä vieressä ja keskusta ihan lähellä. Siellä on kartano. Siellä on puisto. Siellä on ranta. Siellä on luonto. Sieltä Suomi on lähtenyt maailmalle menestymään. Kartanonranta tarjoaa ajattoman tyylikästä, kestävää ja turvallista uutta kerrostaloasumista vanhan puiston sylissä, oman rannan äärellä. Kartanonranta. Kartano. Ranta. Uusi koti.

Kartanonranta on uusi omaleimainen asuinalue, joka rakentuu upealle paikalle puistomaiseen ympäristöön, Nokianvirran rannalle, perinteikkään Nokian kartanon läheisyyteen. JM Suomi rakennuttaa alueelle noin 900 uutta asuntoa. Ensimmäisenä alueelle nousee Asunto Oy Kartanonrannan Kuunlilja.

Uusi alue sijaitsee omassa rauhassaan, mutta kuitenkin kattavien palveluiden äärellä. Nokian keskustaan on matkaa kävelen alle kilometri ja lähistöllä on useita päivittäistavarakauppoja. Alueelle on tulossa tulevaisuudessa viihtyisiä rantareittiä sekä venelaituri. Lisäksi alueella sijaitsee kartanon Talliravintola, joka on suosittu lounaspaikka. Myös koulut ja päiväkodit sijaitsevat lähellä Kartanonrantaa. Alueelle rakentuu myös uusi päiväkoti.

Kartanonrannasta on loistavat kulkuyhteydet Tampereen keskustaan. Matka lähijunalla Nokian rautatieasemalta Tampereen keskustaan kestää vain 15 minuuttia, Pääväyliä pitkin matka Tampereelle taittuu alle puolessa tunnissa.

5 syytä muuttaa Kartanonrantaan

Keskeinen sijainti Tampereen kupeessa ja hyvät liikenneyhteydet

Hyvät arjen peruspalvelut

Koulut ja päiväkodit lähellä

Upeat järvimaisemat ja luonnon läheisyys

Uusi puistomainen asuinalue

Nokian Kartanon Talliravintola

Emäkosken silta

Nokianvirta ilmasta käsin

Pirkkalaistori
(Wikipedia kuva)

Lintuniemen kuorimo,
joka säilytetään alueella

Nokian satama



Nokian historiaa

Nokia on yli tuhat vuotta vanhan muinais-Pirkkalan aluetta. Nokia kuului vuosisatojen ajan vanhaan Suur-Pirkkalaan, joka vuonna 1922 jakaantui Etelä- ja Pohjois-Pirkkalan kunniksi. Pohjois-Pirkkalasta tuli kauppa vuonna 1937 ja vuotta myöhemmin nimi muutettiin Nokiaksi.

Sana nokia tulee kantasanasta nois, noki. Sillä tarkoitettiin soopelia, ja soopelin hävittyä Suomesta sana tarkoitti muita tummia turkiseläimiä, esimerkiksi näätä. Myöhemmin nois yleistyi tarkoittamaan yleensä turkiksia. Nokia-nimi mainitaan ensimmäisen kerran kirjallisissa lähteissä Nokian kartanon yhteydessä vuonna 1505.



Nokian historia tiivistetysti

1868: Nokia oli vankkaa maanviljelysseutua, kunnes vuori-insinööri Knut Fredrik Idestam päätti rakentaa Nokianvirran kuohujen varteen puuhiomon ja myöhemmin myös paperitehtaan.

1900-luvun alku: Nokia ei jäänyt yhden savupiipun tehdasyhteiskunnaksi, vaan tehdasyhteisö laajeni ja monipuolistui. Siuroon alkoi muodostua saha- ja puuhiomoteollisuuden keskus.

1904: Suomen Gummitehdas Oy vahvisti ratkaisevasti paikkakunnan teollista kivijalkaa sijoittamalla kumitehtaansa Nokialle. Tehtaan pääartikkelina olivat ensin kalossit. Autonrenkaiden valmistus aloitettiin 1930-luvulla.

1930: Kumitehtaan toimitusjohtaja Eduard Polón rakennutti Kerholan työväestön kulttuuriharrastusten edistämiseksi. Teatteri, musiikki ja urheilu ovat yhä tänä päivänä keskeisellä sijalla nokialaisten harrastuksissa.

1942: Siuron Linnavuoreen perustettiin lentomoottoritehdas, jossa alettiin valmistaa seuraavina vuosikymmeninä traktorin moottoreita. Nykyinen AGCO Power on maailman johtava maatalouskoneiden kehittäjä ja valmistaja.

1966: Suuri fuusio, jonka seurauksena kaikki Nokialla toimineet paperi- ja kumiteollisuuslaitokset yhdistettiin Nokia-nimen alle. Nokialla valmistetaan yhä renkaita ja pehmopaperia.

Lähde: Nokian kaupunki

Nokian kartanon komea historia ulottuu perimätiedon mukaan jopa 1200-luvulle saakka. Kartanoa ovat isännöineet niin Turun piispa kuin Nokian toimitusjohtajatkin, ja se on näytelty merkittävää osaa suuryrityksen syntyhistoriassa.

Nokian kartanon alueella Nokianvirran eteläpuolella on ollut asutusta ainakin kivikaudesta alkaen. Nokian kartanon historia alkaa perimätiedon mukaan jo satoja vuosia sitten. Keskiajalla kartano oli alueensa keskus.

Kartanon isäntänä toimi 1400-luvulla Turun piispa. Varhaisin kirjallinen maininta kartanosta löytyy vuodelta 1505. Seuraava merkkihetki kartanon historiassa nähtiin

1860-luvulla, jolloin tehtailija Fredrik Idestam hankki kartanon maat omistukseensa ja rakennutti huvilatyypin päärakennuksen. Idestam perusti Nokialle toisen tehtaansa, ja hiukan myöhemmin syntyi Nokia-yhtiö, joka sekin sai nimensä Nokian kartanosta.

Pitkään kartanon päärakennuksessa asuivat Nokian toimitusjohtajat – kartano oli heidän työsuhteasuntonsa. Viimeinen kartanossa majailleista toimitusjohtajista lienee ollut Kari Kairamo. Fredrik Idestamin aikaan rakennettu huvilatyypinen päärakennus purettiin 1960-luvulla, ja paikalle kohosi nykyinen päärakennus, jonka piirsi arkkitehti Woldemar Baeckman.

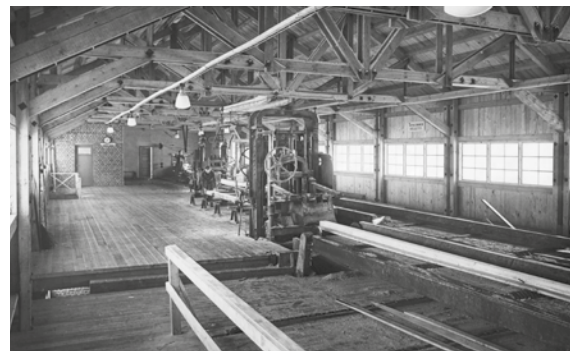
Sattulan saha



Lintuniemen kuorimo



Sattulan saha



Nokian vanha Kartano

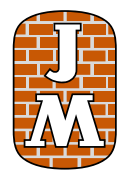


Nokian virta talvella



Ilmisryhmä vanhalla Nokian kartanolla



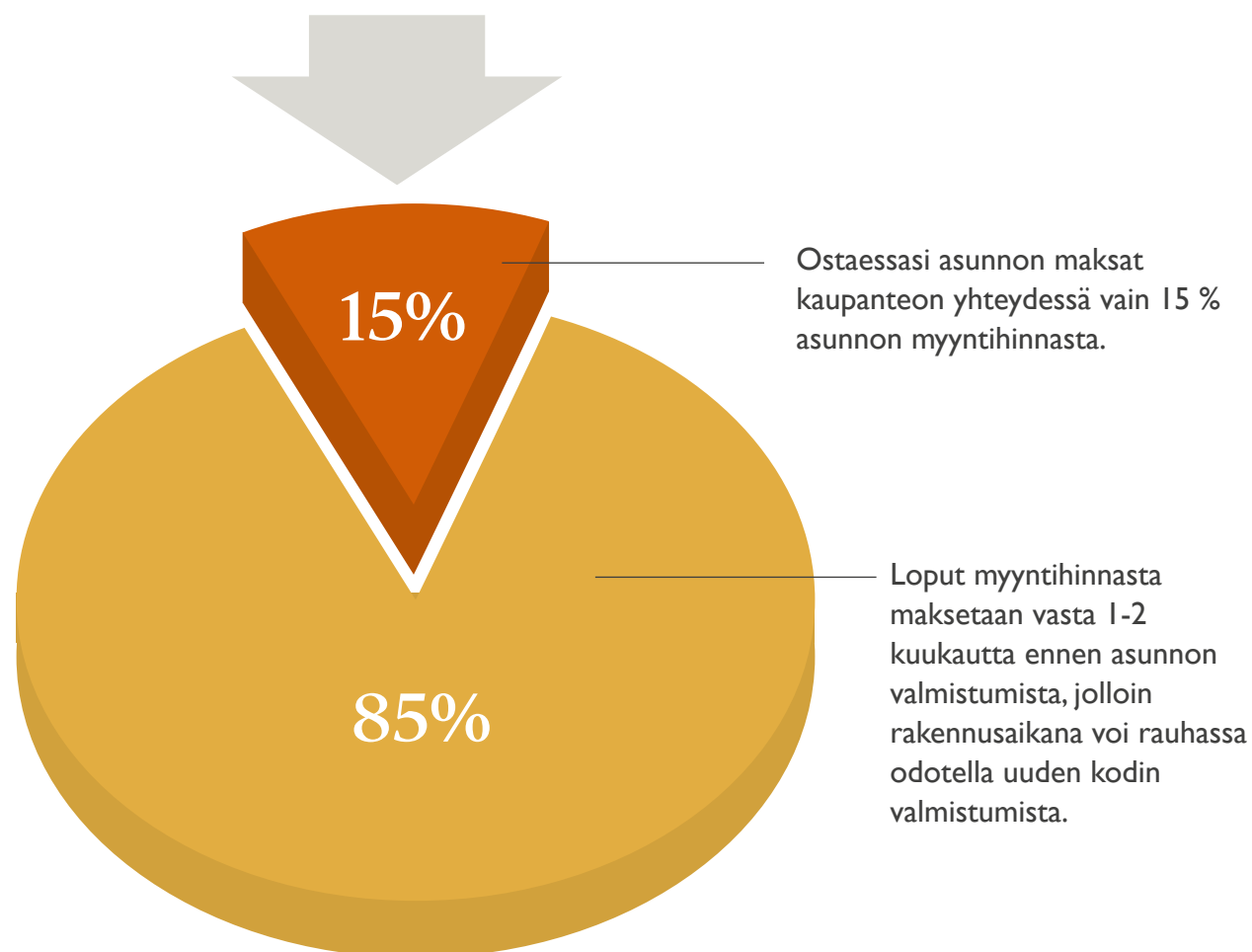


JM SUOMEN

Ylivertaiset maksuerät kodinostajalle

Uuden asunnon ostaminen on iso panostus. Me tiedämme tämän, ja työskentelemme sen eteen, että voit ostaa uuden kodin luottavaisin mielin. Olemme suunnitelleet maksuerämme niin, että uuden kodin ostaminen olisi sinulle mahdollisimman helppoa. JM-kodin maksuerät ovat järkevästi mitoitettuja, markkinatilanteeseen sovitettuja, ajatuksella porrastettuja, alusta loppuun ennustettavia ja helposti hallittavia.

JM Suomella on markkinoiden paras maksuerätaulukko.



Maksuerien esimerkkilaskelma

Asunto 2h+ kt	39,5 m ²
Velaton hinta	174 500 €
Myyntihinta	69 800 €
Velkaosuus	104 700 €

*** Myyntihinnan ensimmäinen erä (15 %) 10 470 €**

Toinen ja kolmas erä erääntyvät vasta 1-2 kuukautta ennen asunnon valmistumista.

Näin asunnon kokonaishinta muodostuu

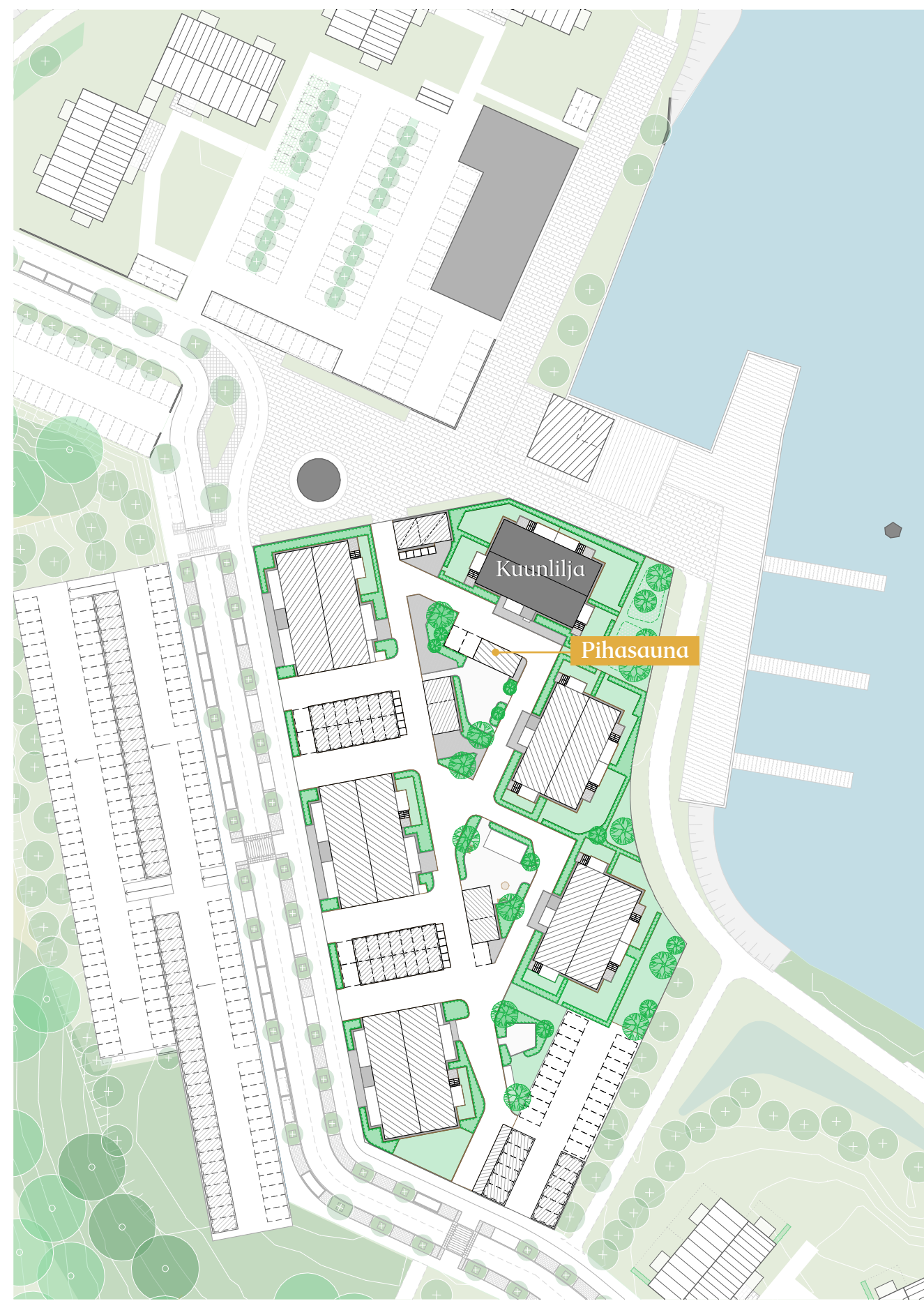
Asunnon kokonaishinta muodostuu myyntihinnasta ja velkaosuudesta, jotka yhdessä ovat asunnon velaton hinta. Ennakkomarkkinointivaiheessa asunnosta tehdään varaussopimus. Sen yhteydessä maksetaan varausmaksu, joka on 1 000 € asunnon koosta riippumatta. Kun varaus johtaa kauppaan, varausmaksu lasketaan osaksi myyntihinnan ensimmäistä erää. Varauksen peruuntuessa varausmaksu palautetaan kokonaisuudessaan.

Myyntihinta on tyypillisesti 40 % asunnon velattomasta hinnasta. Myyntihinta maksetaan talon valmistumiseen mennessä. JM Suomen maksuohjelman mukaan - suurin osa myyntihinnasta maksetaan vasta 1-2 kuukautta ennen muuttoa uuteen kotiin.

Tämä tarkoittaa, että rakennusaikana voi rauhassa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Asunnon velkaosuuden voi maksaa pois joko kokonaan tai osittain sisään muuton yhteydessä. Velkaosuutta voi myös lyhentää kuukausittaisena pääomavastikkeena ks. tarkemmat tiedot kunkin kohteen hinnastosta.

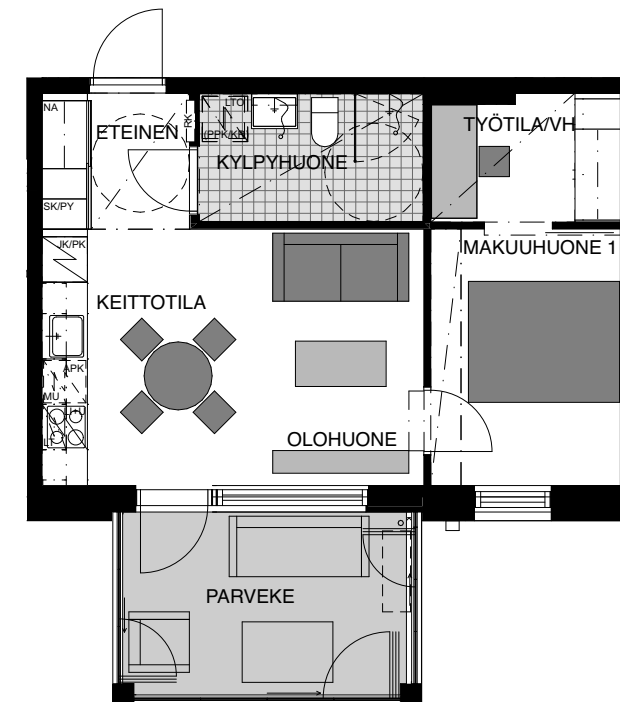
Aluepiirros



Asemapiirros

2h+kt 39,5 m²

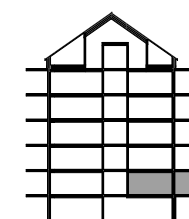
- Tehokas kaksio
- Avoin keittotila ja olohuone
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, jota voi hyödyntää myös työtilana
- Lasitettu parveke, joka avautuu lounaaseen sisäpihan suuntaan



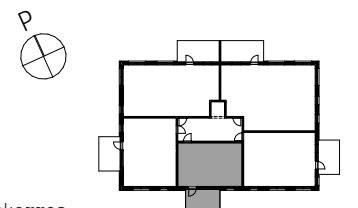
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto 05 (kerros 2)



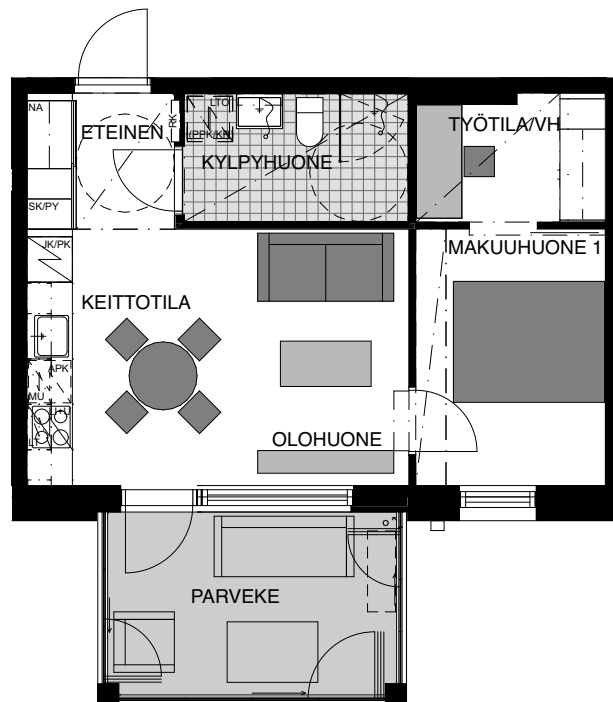
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



2h+kt

39,5 m²

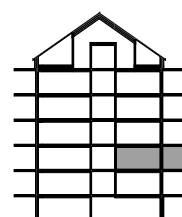
- Tehokas kaksio
- Avoin keittotila ja olohuone
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, jota voi hyödyntää myös työtilana
- Lasitettu parveke, joka avautuu lounaaseen sisäpihan suuntaan



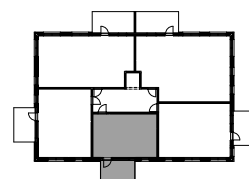
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNILILJA

Asunto 10 (kerros 3)



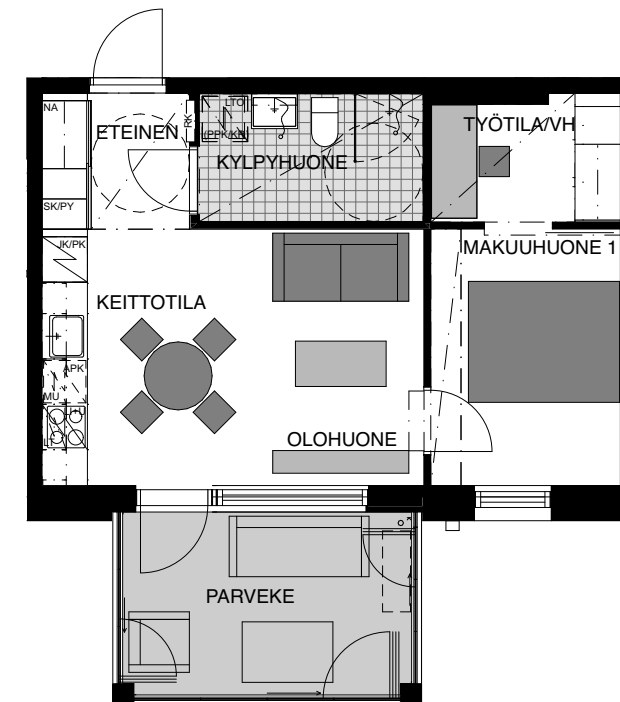
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



2h+kt

39,5 m²

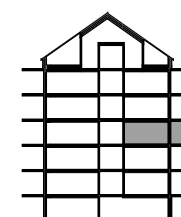
- Tehokas kaksio
- Avoin keittotila ja olohuone
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, jota voi hyödyntää myös työtilana
- Lasitettu parveke, joka avautuu lounaaseen sisäpihan suuntaan



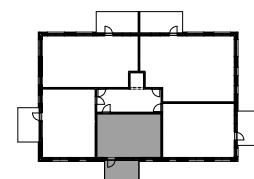
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNILILJA

Asunto 15 (kerros 4)

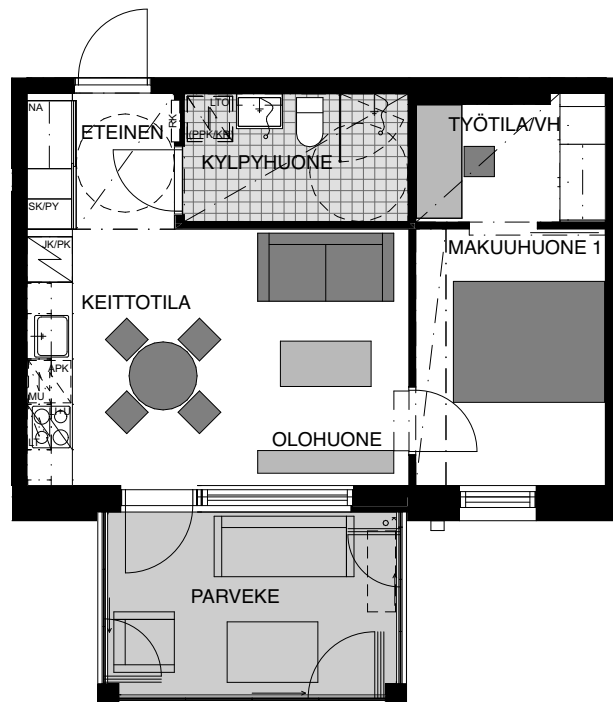


Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



2h+kt 39,5 m²

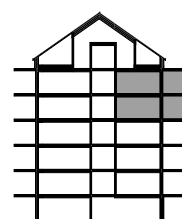
- Tehokas kaksio
- Avoin keittotila ja olohuone
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, jota voi hyödyntää myös työtilana
- Lasitettu parveke, joka avautuu lounaaseen sisäpihan suuntaan



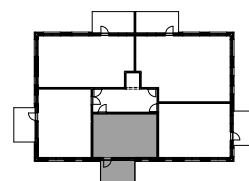
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto 20 (kerros 5)
Asunto 25 (kerros 6)

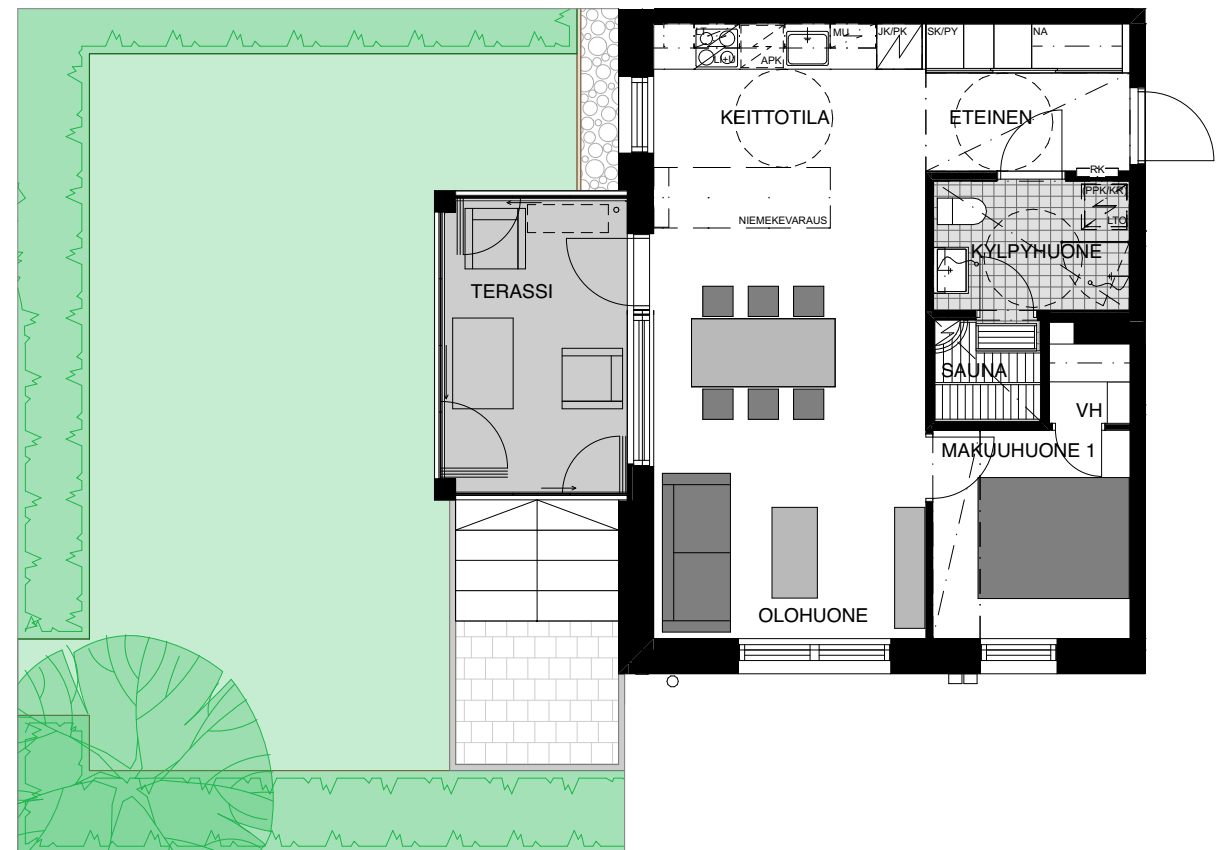


Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



2h+kt+s 51,0 m²

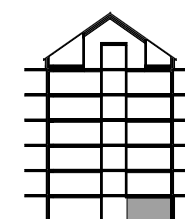
- Avara kulmakaksio suurella asuntopihalla
- Avoin keittotila, jossa saarekevaraus
- Tilaa suuremmallekin ruokapöydälle
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu terassi, josta käynti omalle asuntopihalle
- Terassi ja piha avautuvat luoteeseen



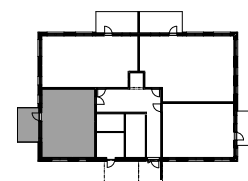
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto A01 (kerros 1)



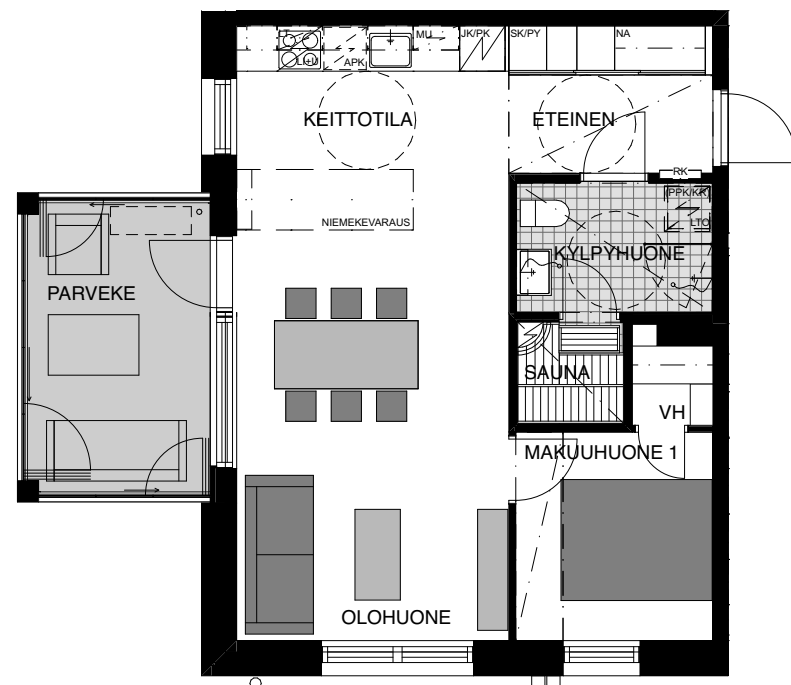
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



2h+kt+s

51,0 m²

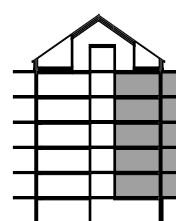
- Avara kulmakaksio
- Avoin keittotila, jossa saarekevaraus
- Tilaa suuremmallekin ruokapöydälle
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu parveke, joka avautuu luoteeseen



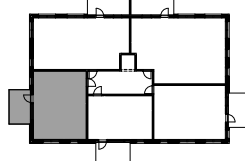
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto 06 (kerros 2)
Asunto 11 (kerros 3)
Asunto 16 (kerros 4)
Asunto 21 (kerros 5)
Asunto 26 (kerros 6)



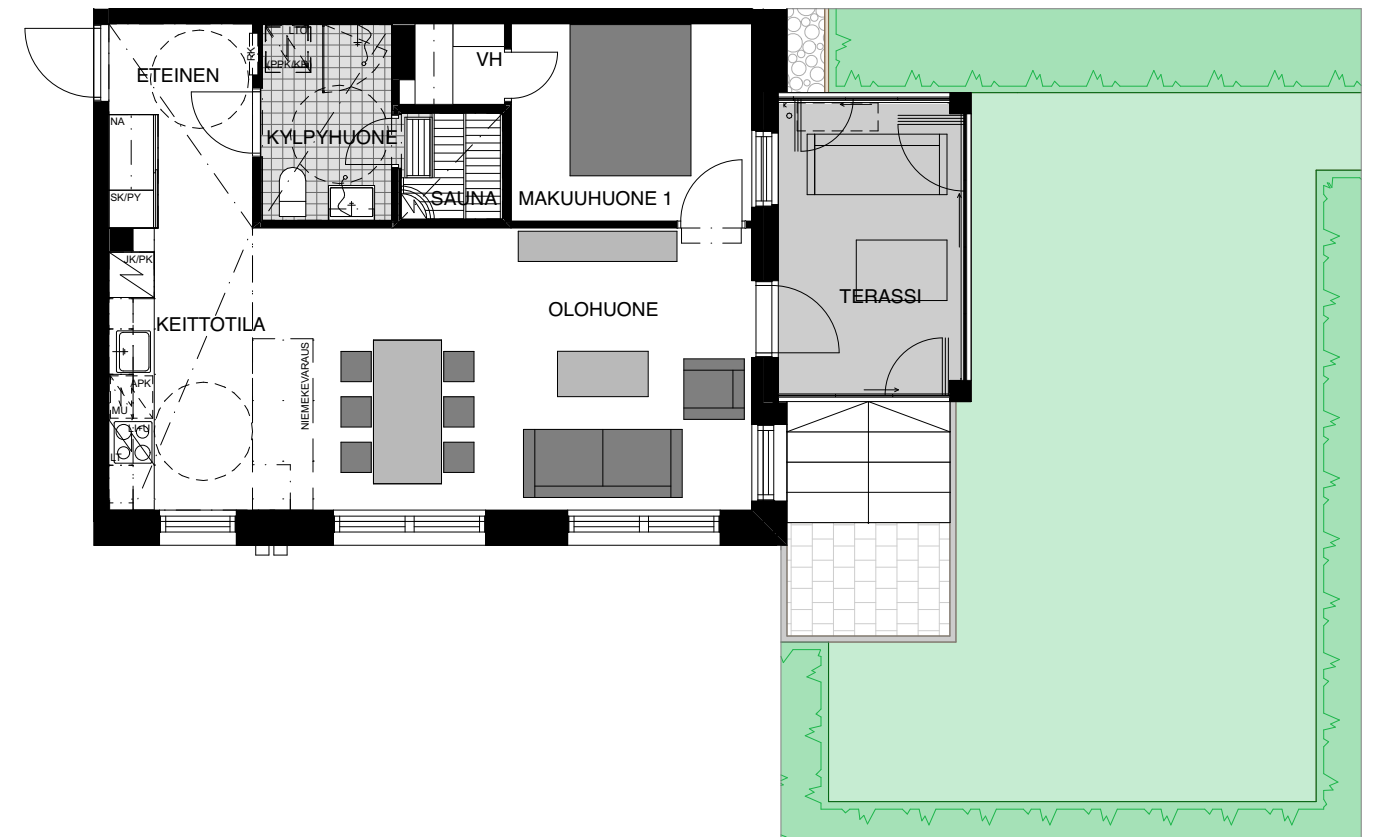
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



2h+kt+s

54,5 m²

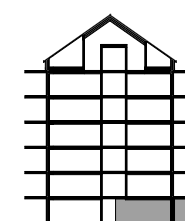
- Tilava kulmakaksio suurella asuntopihalla
- Avoin keittotila, jossa saarekevaraus
- Tilaa suuremmallekin ruokapöydälle
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu terassi, josta käynti omalle suurelle asuntopihalle
- Terassi ja piha avautuvat kaakkoon



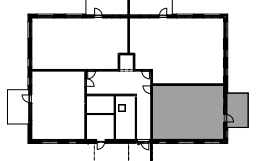
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto A04 (kerros 1)



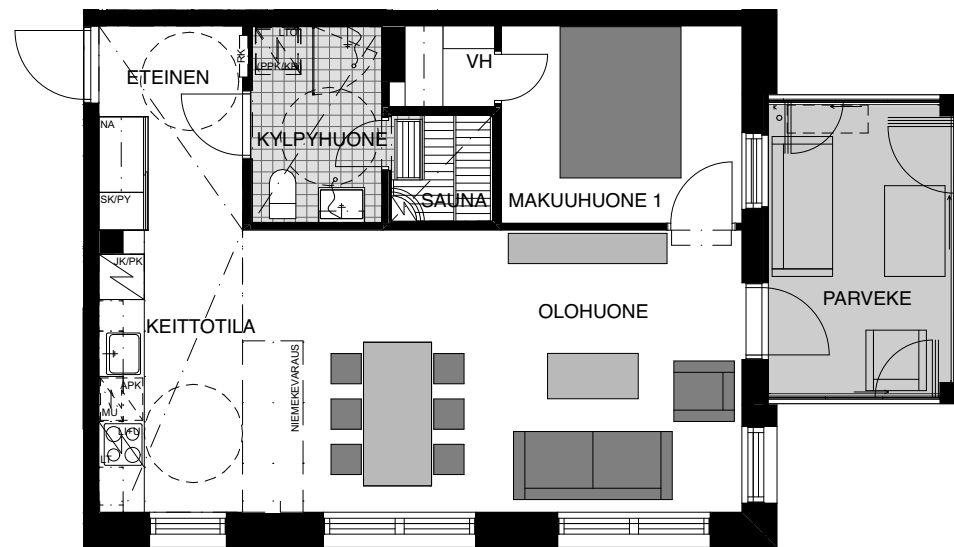
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



2h+kt+s

54,5 m²

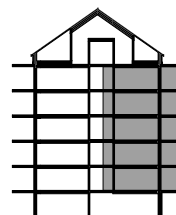
- Tilava kulmakaksio
- Avoin keittotila, jossa saarekevaraus
- Tilaa suuremmallekin ruokapöydälle
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu parveke, joka avautuu kaakkoon



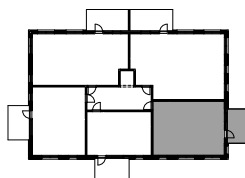
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto 09 (kerros 2)
Asunto 14 (kerros 3)
Asunto 19 (kerros 4)
Asunto 24 (kerros 5)
Asunto 29 (kerros 6)



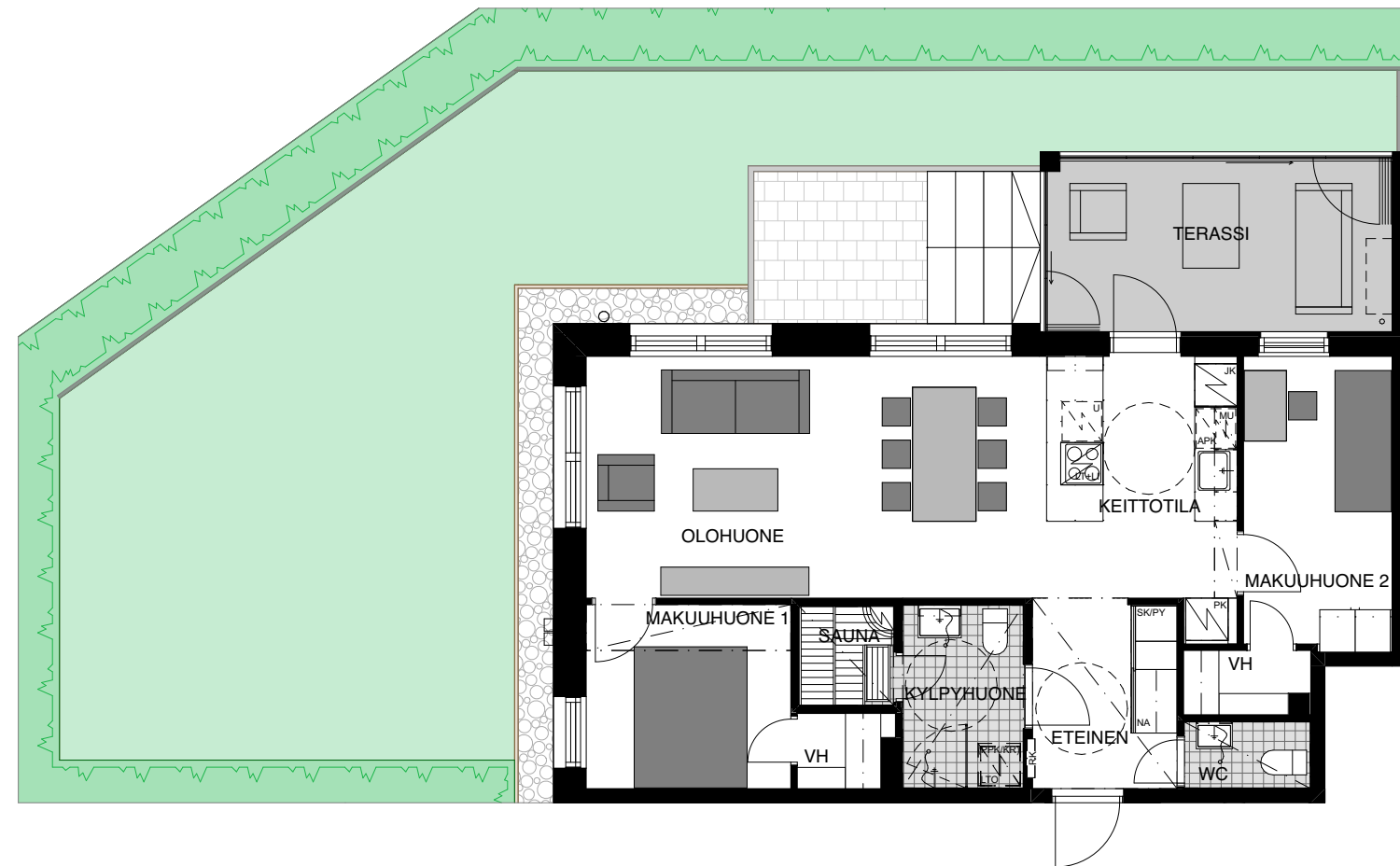
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



3h+kt+s

67,5 m²

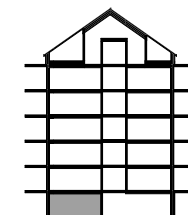
- Toimiva kulmakolmio omalla asuntopihalla
- Avoin saarekkeellinen keittotila
- Tilaa suurelle ruokapöydälle
- Kaksi vaatehuonetta
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Erillinen wc
- Lasitettu terassi, josta käynti suurelle asuntopihalle
- Terassi ja piha avautuvat koilliseen, järven suuntaan



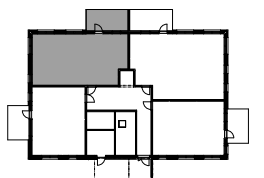
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto A02 (kerros 1)



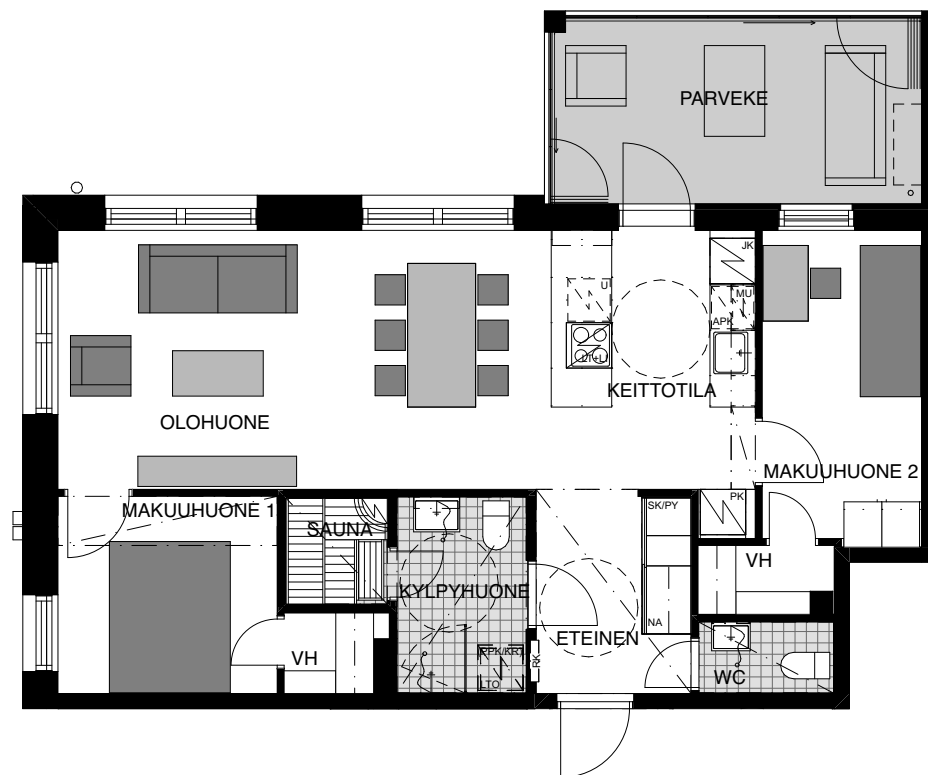
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



3h+kt+s

67,5 m²

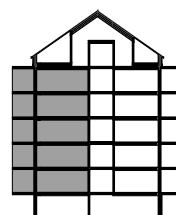
- Toimiva kulmakolmio
- Avoin saarekkeellinen keittotila
- Tilaa suurelle ruokapöydälle
- Kaksi vaatehuonetta
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Erillinen wc
- Lasitettu parveke, joka avautuu koilliseen järven suuntaan



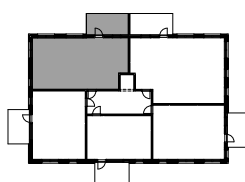
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto 07 (kerros 2)
Asunto 12 (kerros 3)
Asunto 17 (kerros 4)
Asunto 22 (kerros 5)
Asunto 27 (kerros 6)



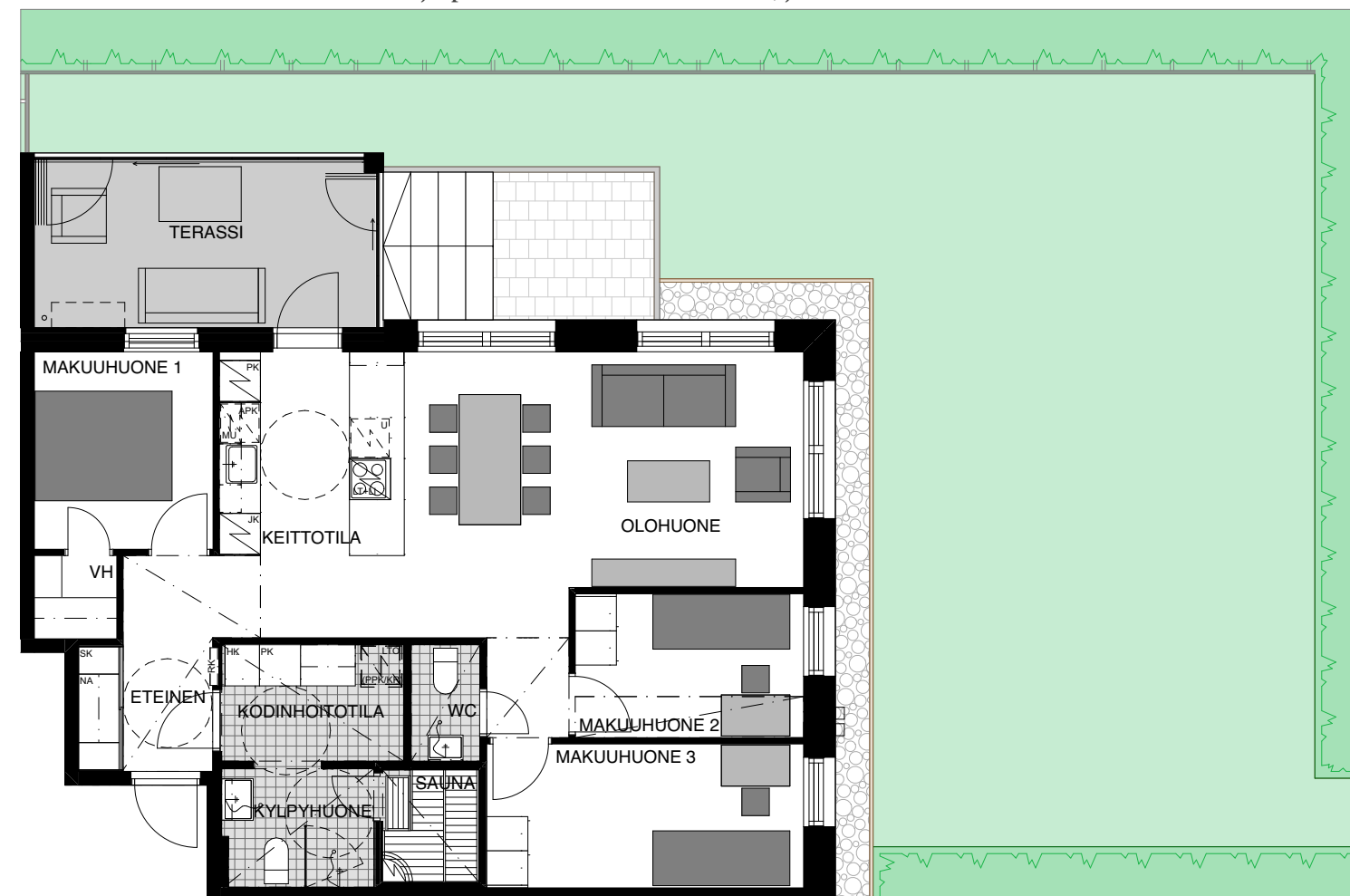
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



4h+kt+kht+s

82,0 m²

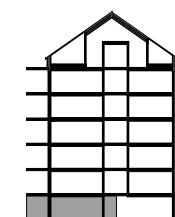
- Hulpea kulmaneliö omalla asuntopihalla
- Avoin saarekkeellinen keittotila
- Päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Erillinen kodinhoitotila
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Erillinen wc
- Oma lasitettu terassi, josta käynti suurelle asuntopihalle
- Terassi ja piha avautuvat koilliseen, järven suuntaan



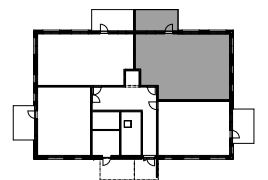
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto A03 (kerros 1)



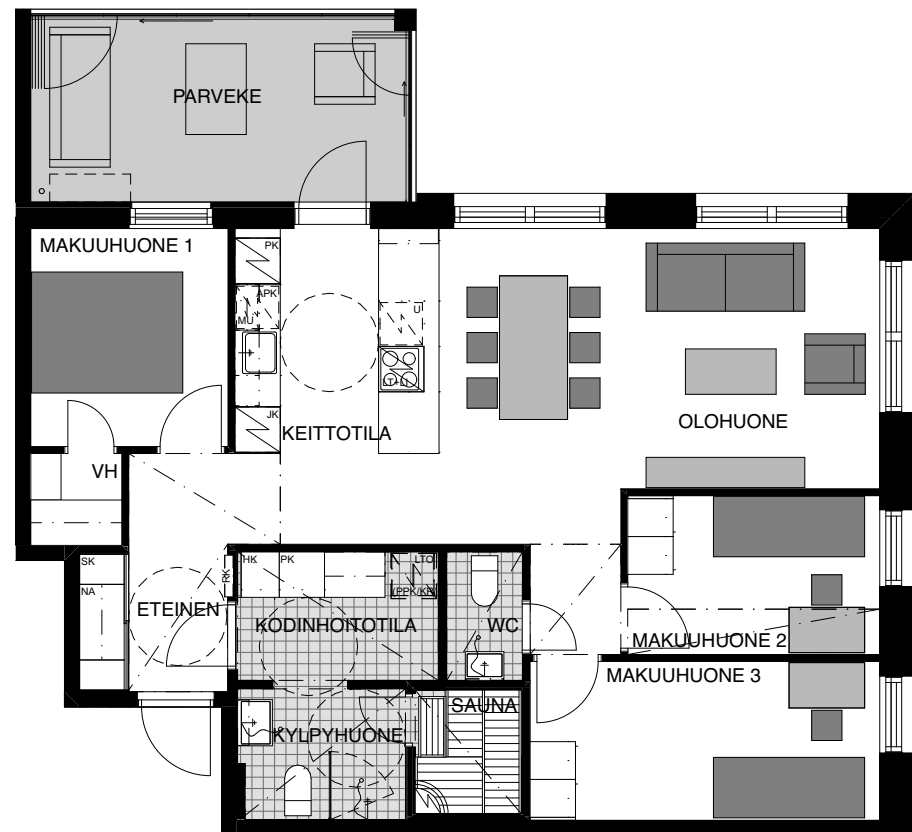
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



4h+kt+kht+s

82,0 m²

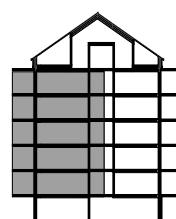
- Hulppea kulmaneliö
- Avoin saarekkeellinen keittotila
- Päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 - Erillinen kodinhoitotila
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
 - Erillinen wc
- Oma lasitettu parveke
- Parveke avautuu koilliseen järven suuntaan



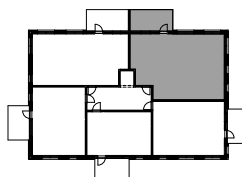
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

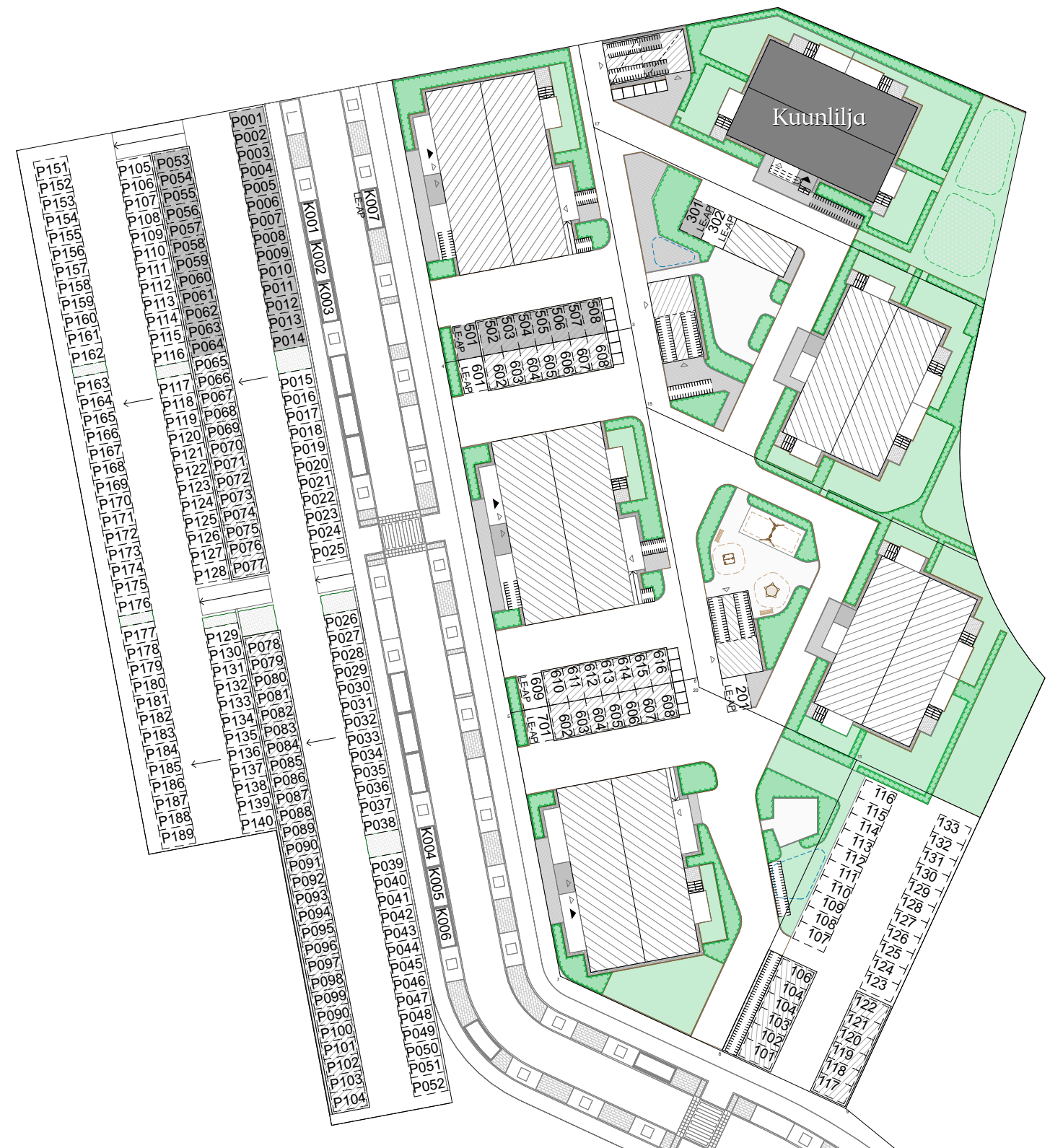
Asunto 08 (kerros 2)
Asunto 13 (kerros 3)
Asunto 18 (kerros 4)
Asunto 23 (kerros 5)
Asunto 28 (kerros 6)



Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



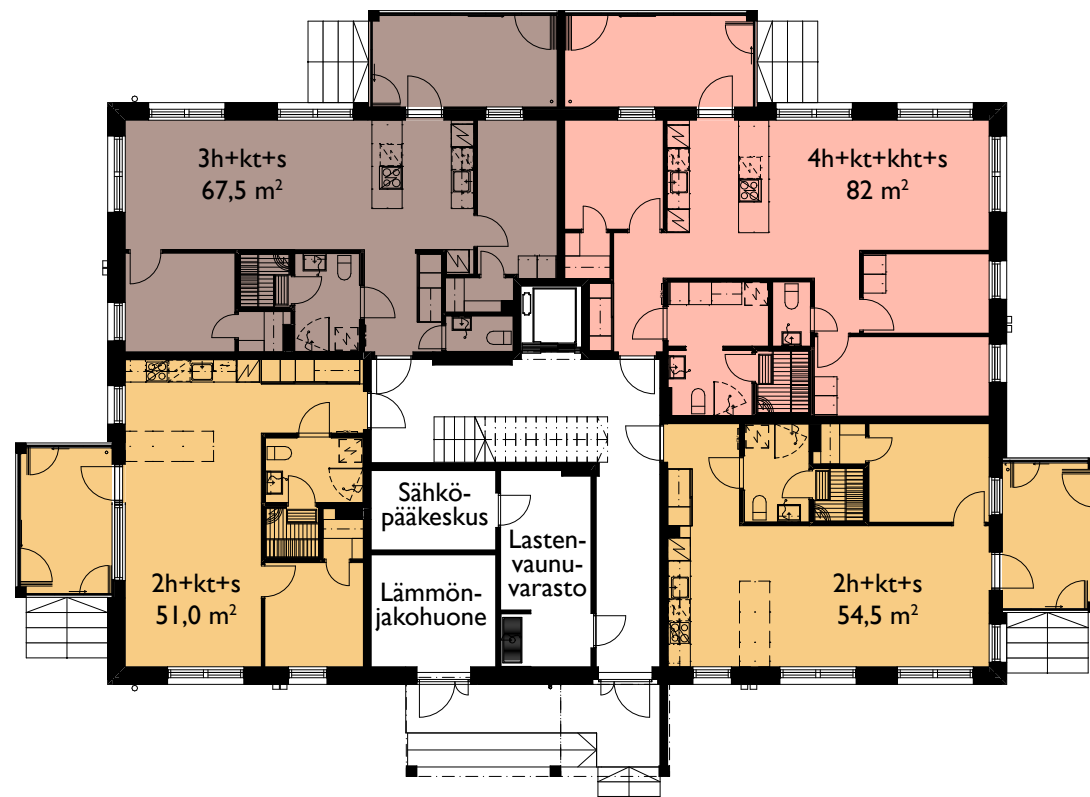
Autopaikat



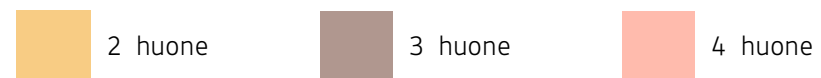
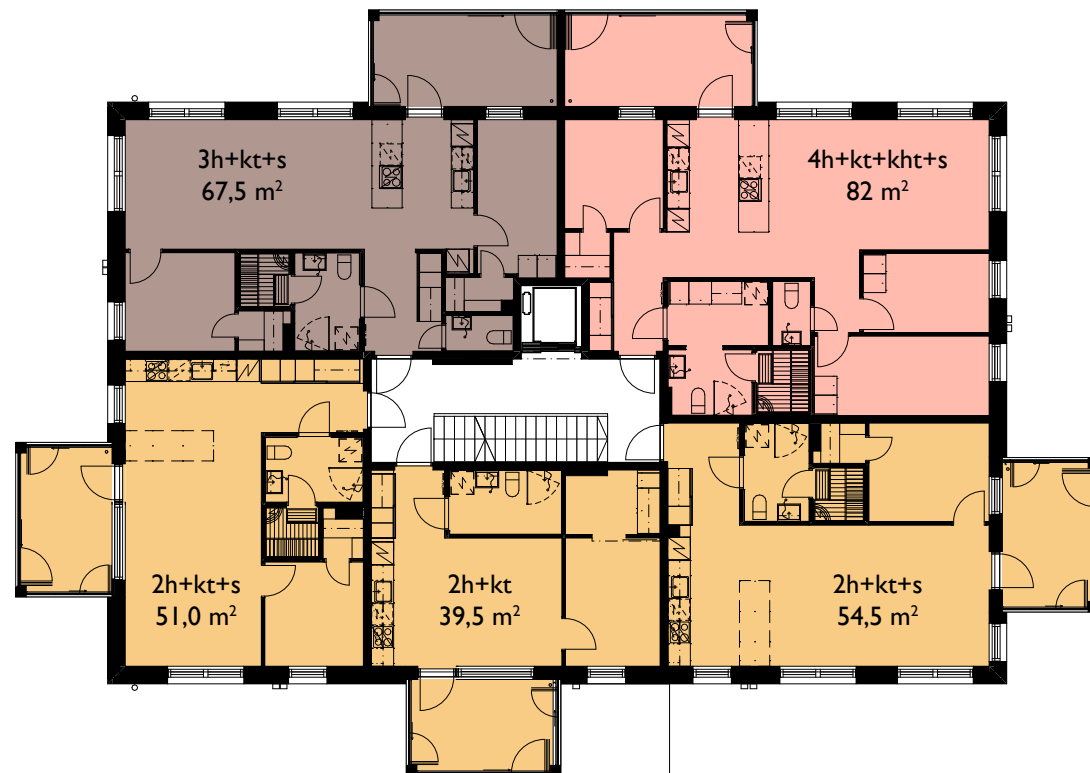
Asunto Oy Kartanonrannan Kuunliljan pysäköintipaikat: 301 le-ap
501 le-ap, 502-508
P001-P014
P053-P064

Kerrospohjat

KERROS 1



KERROS 2

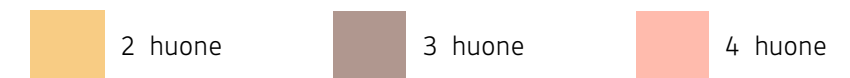
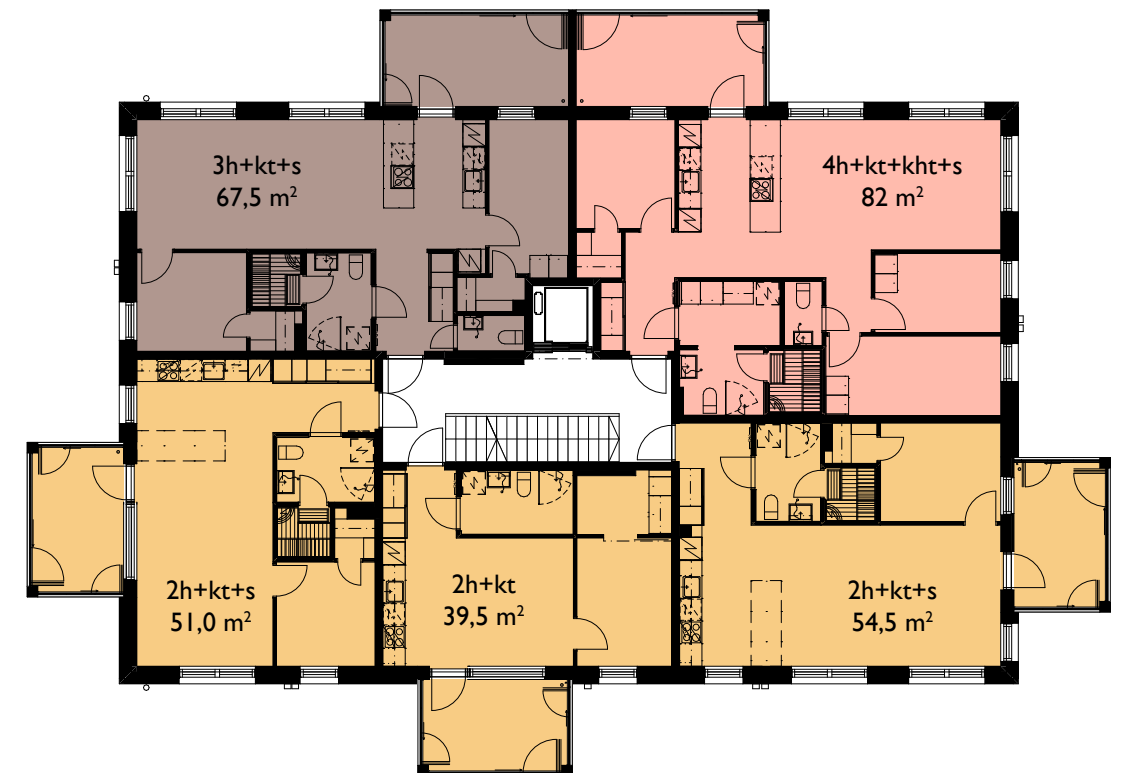


Kerrospohjat

KERROS 3

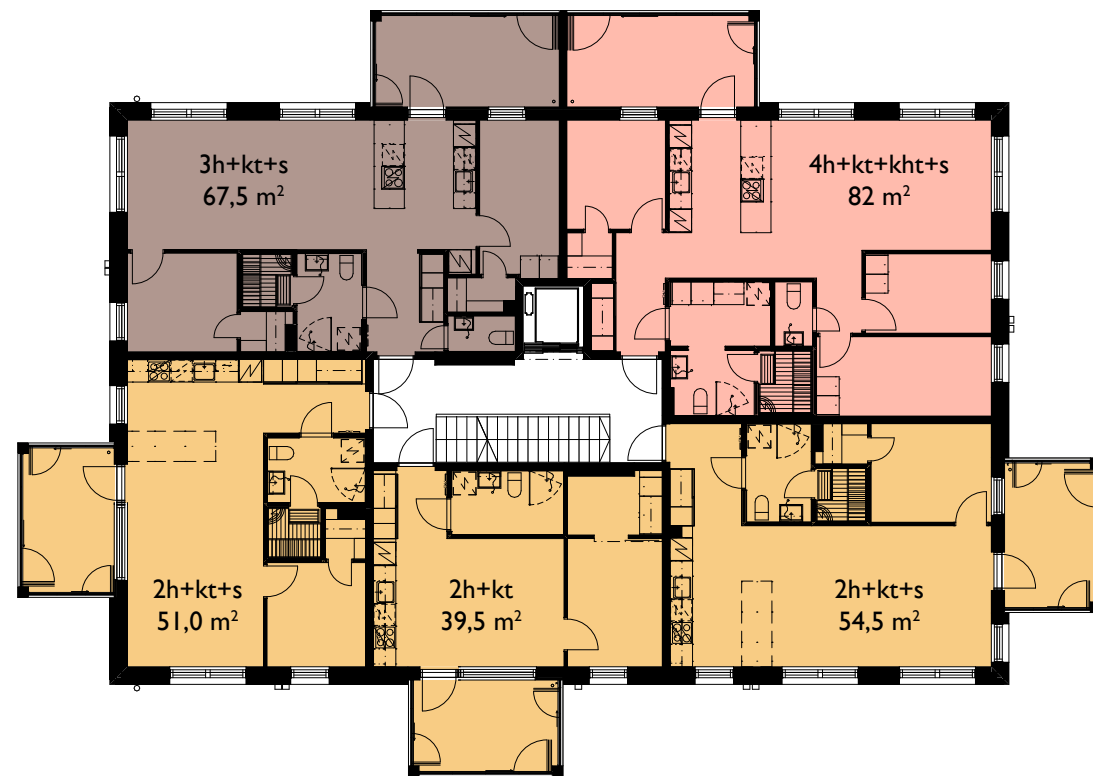


KERROS 4

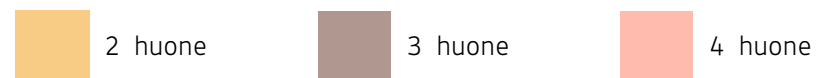
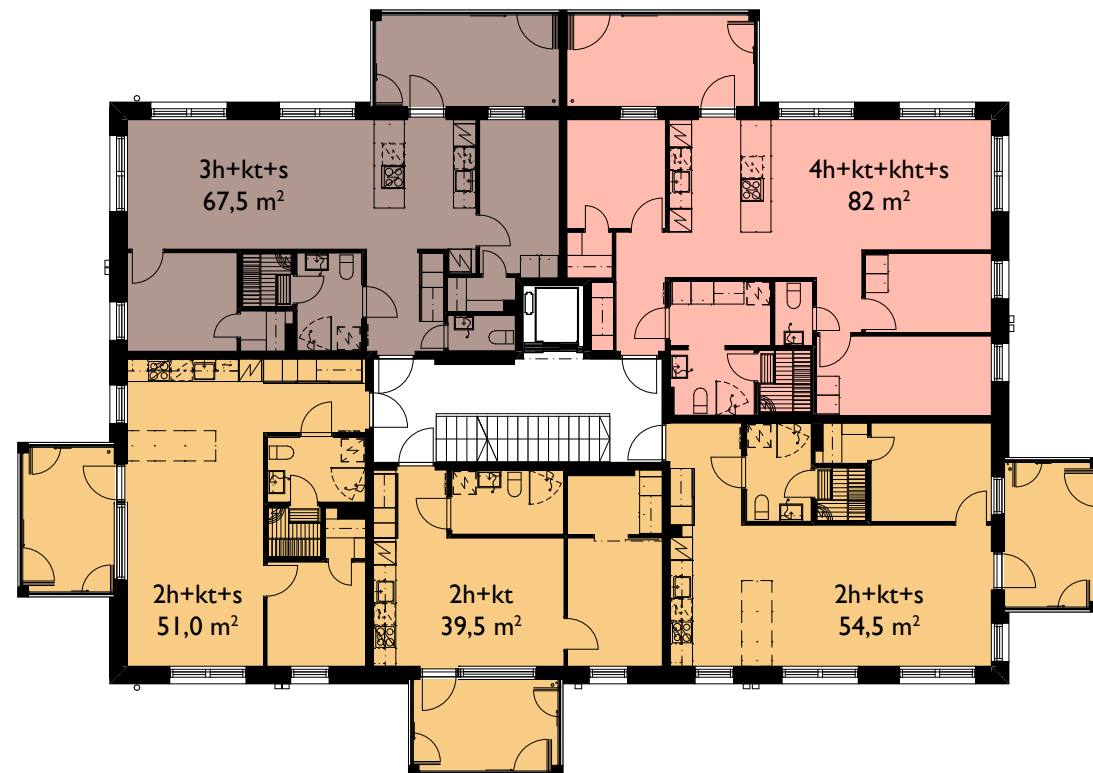


Kerrospohjat

KERROS 5

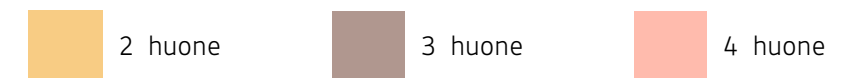
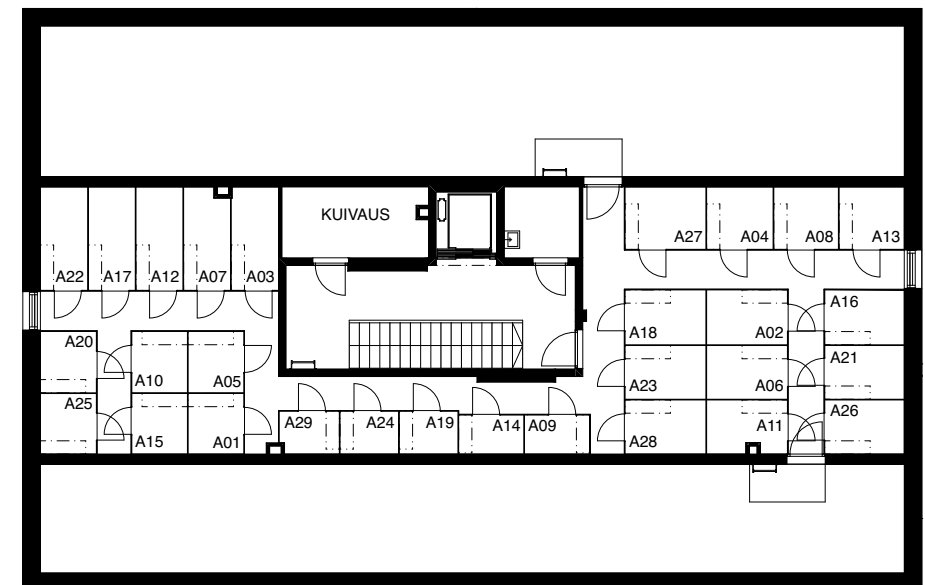


KERROS 6



Kerrospohjat

ULLAKKO



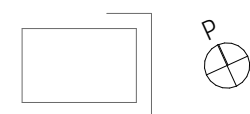
Julkisivut

ETELÄÄN



Julkisivut

ITÄÄN



Julkisivut

LÄNTEEN



Julkisivut

POHJOISEEN



Tekniset tiedot

Perustukset	Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti teräspaalujen varaan.
Alapohja	Rakennuksen alapohja on ontelolaattarakenteinen tuulettuva alapohja, jossa on alapuolinen lämmöneristys.
Välipohjat	Asuntojen välipohjat ovat ontelolaattarakenteisia, porrastasot ovat elementtirakenteisia teräsbetonilaattoja.
Yläpohja	Yläpohja on ontelolaattarakenteinen, jonka päällä on puurakenteinen harjakatto.
Katto	Vesikatto on harjakatto ulkopuolisella vedenpoistolla. Katemateriaalina on kumibitumikermi.
Ulkoseinät	Ulkoseinien sisäkuoret ovat betonielementti-rakenteisia. Lämmöneristeenä on uretaanieriste. Julkisivuverhouksena on muilla kuin parvekejulkisivuilla muuraus. Parveketaustaseinät ovat maalauspinnoitettuja betonielementtejä.
Asuntojen väliset seinät	Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevypintaisia teräs-/puurankaseiniä.
Ikkunat	Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden sisäpuolet ovat peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Ikkunapainikkeet ovat kromattuja.
Parvekkeet ja terassit	Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä erikoissuunnitelmien mukaan tuettuna betonipielillä ja -pilareilla. Lattiapintana on betonipinta ja parvekematto. Kattopinta on harmaa betonipinta. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeilla on kaiteiden yläpuolinen pääosin avattava parvekelasitus. 1.kerroksessa asunnoissa on oma asuntopiha.
Porrashuone	Porrashuoneen portaat ovat elementtiportaita. Porraskaiteet ovat maalattuja vakio teräspinnakaiteita sekä käsijohteita.

Tekniset tiedot

Ilmanvaihto	Asunnossa on lämmön talteenotolla varustettu asuntokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnon ilmanvaihtoa voi tehostaa liesikuvusta.
Lämmitys	Rakennukset liitetään kaukolämpöverkostoon. Lämmitysmuoto on asunnoissa vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa mukavuus-lattialämmitys
Energiatehokkuus	Yhtiön energialuokka on A.
Antennipisteet	1 kpl/asuinhuone, olohuoneessa 2kpl. Yhtiö liitetään kaapeli-TV verkkoon.
Tietoliikenne	Asunto varustetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla datakaapeloinnilla. Asunnossa on vakiona laajakaistaliittymä, joka sisältyy hoitovastikkeeseen.
Yhteiset tilat	Lastenvaunuvarasto, polkupyörien pesupaikka sekä yhtiön tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa suunnitelmien mukaisesti. Irtaimistovarastoverkkokopit sekä kuivaushuone sijaitsevat rakennuksen ullakkokerroksessa. Tontilla olevien yhtiöiden yhteisessä käytössä olevat polkupyörävarastot sijaitsevat erillisissä piharakennuksissa pihasuunnitelman mukaisesti.
Jätehuolto	Yhtiön jätehuolto toteutetaan korttelin yhteisillä syväkeräysjärjestelmäsäiliöillä.
Piha-alueet	Piha varusteineen ja laitteineen toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.
Autopaikoitus	Yhtiön pysäköintipaikat sijaitsevat erillisellä LPA-tontilla. Autopaikat varustetaan pistokkeellisilla hitaan latauksen mahdollistavilla sähköauton latauspisteillä. Pysäköintipaikat myydään erillisinä osakkeina.

Tämä ote ei ole virallinen rakennustapaseloste. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän selosteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava viralliseen rakennustapaselosteeseen ja muihin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä esite perustuu tilanteeseen 8/2025.

Aika jollekin uudelle

Pariskunta viiden huoneen asunnossa. Yksi kylpyhuone viidelle henkilölle. Hissi, johon mahtuvat lastenvaunut, mutta et sinä itse. On monia syitä, joiden vuoksi aika voi tuntua kypsältä jollekin uudelle. Kun valitset JM-kodin, helpompi elämä odottaa nurkan takana.



Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee



Ennakko-
markkinointi



Kaupanteko
(maksuerä 1)



Sisustusvalinnat



Muuttoa
odotellessa



Loput maksuerät
(1-2 kk ennen
valmistumista)



Muutto
uuteen kotiin



Arki ja
asuminen



Lue lisää
jmoy.fi/koti-jmlta/kodin-ostaminen

Kun on aika jollekin uudelle, valitse JM-koti

Olisipa uusi koti sellainen, johon unelmat ylettyvät, rahat riittävät, ja jonka arvo kestää, seuraavillekin sukupolville. JM-kodit ovat aina laadukkaita, kestäviä ja asukkaita varten suunniteltuja. Siksi sinun kannattaa kääntyä puoleemme aina, kun on aika jollekin uudelle.

JM Suomi on vakavarainen ja vahva asuntorakentaja

JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvaseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo liki 80 vuoden ajan. Konsernin toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa.

Matalan kynnyksen asuntokauppa

JM-kotien maksuohjelma pyrkii takaamaan asunnon hankkijalle helpon siirtymisen uuteen kotiin. Meillä vain myyntihinnan ensimmäinen maksuerä (noin 15 % myyntihinnasta) maksetaan kaupanteon yhteydessä. Seuraavat erät erääntyvät vasta aivan muuton kynnyksellä, jolloin rakennusaikana voi rauhassa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Aina Joutsenmerkittyä ja energiatehokasta

JM Suomen Joutsenmerkityt asunnot ovat materiaaleiltaan kestävämpiä, alan vaatimukset ylittävää A-energialuokkaa ja ympäristöystävällisyyden tarkoin huomioivia. Kodinomistajalle Joutsenmerkitty asunto tarkoittaa muun muassa turvallisuutta kodin rakentamiseen käytetyissä materiaaleissa sekä energiatehokkuutta kodin lämmityksessä ja kodinkoneissa. Joutsenmerkityn asunnon ostaja tulee samalla tehneeksi ympäristötietoisemman valinnan yhdessä elämän suurimmista hankinnoista.

JM-kodit kestävät elämää

JM-kodit on tehty kestämaan elämää. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Asukkaalle tämä tarkoittaa huoletonta elämää pitkäksi ajaksi, sillä tulevia remontteja tai korjauksia ei tarvitse pohtia.

Turvaa ja mielenrauhaa kotimatkalle

Pyrimme siihen, että uuden JM-kodin ostaminen on aina mahdollisimman huoleton kokemus. Ymmärrämme, että kodin rakentuessa saattaa sattua odottamattomia tilanteita, mihin ei ole voinut valmistautua. Siksi loimme JM Turvapaketin, jonka avulla asunnon ostaja voi saada kulutonta ja korotonta maksuaikaa sekä tukea vanhan asunnon myyntiin.

Rakennamme kokonaisvaltaisesti alueita, emme vain asuntoja

JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisiasuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

Tutkitusti tyytyväiset asiakkaat

Asiakastytyväisyys on ja on aina ollut meille keskeisen tärkeää. Kehitämme toimintaamme aktiivisesti ja seuraamme asiakastytyväisyyttä säännöllisin tutkimuksin koko konsernin tasolla. Määrätietoinen työemme myös tuottaa tulosta: tuoreimmat tutkimukset kertovat asiakastytyväisyytemme olevan huippuluokkaa.

Vastuullisuus JM:llä

JM on Pohjoismaiden johtavia asuntokehittäjiä. Toimintamme on haaste ympäristölle, sillä rakentamisella on suuri hiilijalanjälki. Siksi myös vastuumme on suuri.

JM-konsernissa työskennellään sitkeästi asettamiemme kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamiseksi. Haluamme, että uuteen JM-kotiin muuttavalla asukkaalla on edellytykset elää mahdollisimman kestävästi – huomioiden sekä rakentamisen että asumisen aikaiset vaikutukset.

Ilmastotavoitteemme

Aiomme vähentää rakentamisen aikaisia ilmastopäästöjämme mahdollisimman lähelle nollaa vuoteen 2030 mennessä. Osa ilmastovaikutuksestamme tulee rakennustyömaiden toiminnasta, mutta suurin osa syntyy toimitusketjussamme hankituista materiaaleista ja palveluista. Kannamme vastuuta päästöjen vähentämisestä sekä omassa toiminnassamme että yhteistyö- ja liikekumppaneidemme kautta. Panostamme vahvasti sellaisten kotien suunnitteluun ja rakentamiseen, joissa ihmisten on helppo elää hyvin ja aiheuttaa asumisellaan mahdollisimman vähän ilmastovaikutuksia.

Energiatehokkuus

JM-konsernissa on edistetty pitkään energiatehokkaiden rakennusten rakentamista. Taloissa on hyvin eristetyt seinät, katot ja ikkunat, ja ilmanvaihdon poistoilmassa oleva lämpö otetaan talteen. Asuntojen varustukseen kuuluvat kodinkoneet ovat mahdollisimman energiatehokkaita, hanat vettä ja energiaa säästäviä.

Yleisten tilojen, kuten porraskäytävien, pesutupien ja varastotilojen valaistus toimii liike-tunnistimilla. Myös ulkovalaistus on tarveohjattua niin, että valot syttyvät automaattisesti iltahämärässä ja sammuvat aamunkoitteessa.

Kestävät materiaalivalinnat

Kaikki rakentamiseen käytetyt materiaalit ja tuotteet vaikuttavat ympäristöömme. Siksi meillä on niille tarkat vaatimukset.

Materiaalit eivät esimerkiksi saa sisältää ympäristölle tai terveydelle vaarallisia kemikaaleja. Vaatimuksena on myös, että kaiken puutavaran on oltava jäljitettävissä, jotta arvoketjusta voidaan sulkea pois laittomista hakkuista peräisin oleva puu. Muut vaatimukset koskevat esimerkiksi rakennusprosessin laatua, kosteuden rakennusmateriaaliin pääsemisen riskin minimoimista sekä ilmanvaihdon hyvää toimintaa.

Jätteiden lajittelu

Kuluttajapakkausten keräämisen ja kierrättämisen lisääminen on yleinen tavoite Suomessa. JM tuo tähän oman panoksensa asentamalla kaikkiin asuntoihin lajitteluastiat neljälle jakeelle. Rakennusten jätetiloissa on keräyspisteet vähintään kuudelle jätelajille.

Rakennustyömailla jätemäärää pyritään minimoimaan, ja syntyvä jäte lajitellaan materiaalin kierrätystä varten. Tavoitteemme on, että vähintään 80 prosenttia kaikesta syntyvästä rakennusjätteestä lajitellaan jakeisiin, jotta materiaalit voidaan kierrättää.

Lue lisää JM:n vastuullisuustyöstä: jmoy.fi/vastuullisuus

Joutsenmerkittyä asumista

Kaikki uudet JM-kodit on rakennettu Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti vuodesta 2018 alkaen ja valmiille kohteille haetaan Joutsenmerkki-sertifikaatti. Joutsenmerkin uudisrakentamista koskevassa kriteeristössä on 41 kohtaa, jotka kaikki tulee olla hyväksytysti suoritettu. Kriteerit käsittelevät esimerkiksi energiatehokkuutta, kosteudenhallintaa, päästöjä, materiaaleja ja laadunvarmistusta.

Kriteerien mukainen rakentaminen suunnitellaan alusta asti tarkasti. Esimerkiksi A-energialuokka ja päivänvalon maksimoiminen kaikissa asunnoissa vaativat huomioimista jo suunnittelupöydällä. Joutsenmerkki suorittaa rakentamisen aikana tarkistuksia, joissa kriteerien täytyminen varmistetaan.

Joutsenmerkkirakentaminen koskee koko JM-konsernia.



Kestävä onni ansaitsee kestävästi rakennetun kodin



Me JM Suomella rakennamme ensimmäisenä Suomessa Joutsenmerkittyjä asuntoja. Joutsenmerkkirakentamisen avulla haluamme tehdä asumisesta parempaa sekä ihmisen itsensä, että ympäristön kannalta.

Joutsenmerkki kertoo rakentamisen vastuullisuudesta ja läpinäkyvyydestä. Se tarkoittaa myös varmempaa hankintaa elämän suurimmassa investoinnissa, aitoa mahdollisuutta asua ympäristöystävällisemmin sekä mahdollisuutta arvioida paremmin oman kodin rakentamiseen käytettyjä materiaaleja.

Lue lisää: jmoy.fi/joutsenmerkki

Tätä Joutsenmerkki tuo sinulle asunnon ostajana:



Ympäristö

Joutsenmerkitty asunto antaa omistajalleen mahdollisuuden asua ympäristön kannalta vastuullisemmin.



Läpinäkyvyys

Joutsenmerkkirakentamisen läpinäkyvyyttä ja kriteerien täyttymistä valvotaan tarkasti rakentamisen aikana.



Energiatehokkuus

Joutsenmerkittyjen asuntojen energialuokka on aina A, joka ylittää rakennuslalla vaaditun energiatehokkuuden.



Materiaalit

Joutsenmerkityssä asunnossa materiaalit on valittu tarkan ja tutkitun prosessin kautta. Ne ovat Joutsenmerkin hyväksymiä ja ympäristöystävällisempiä.



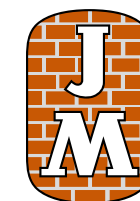
Turvallisuus

Voit luottaa siihen, että taloon valitut tuotteet ovat ympäristöystävällisiä ja turvallisia niin rakentajalle kuin asukkaalle.



Tulevaisuus

Arvonsa pitävä Joutsenmerkitty asunto on sijoitus tulevaisuuteen ympäristövaatimusten korostuessa entisestään.



Rakennus
4089 0085

Tästä se alkaa, uuden kodin luominen.

Mitä aikaisemmassa vaiheessa teet kaupat asunnostasi, sitä suuremmat mahdollisuudet sinulla on vaikuttaa tulevan kotisi sisustusratkaisuihin.

Uuden asunnon hintaan sisältyy sisustusammattilaistemme luoma sisustussuunnitelma: JM Valinta. Tarjolla on lisäksi neljä lisähintaista sisustusteemaa sekä laaja materiaalivalikoima sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua kohteessa tarjolla oleviin materiaaleihin tämän esitteen seuraavilla sivuilla.

Näin sisustusvalintojen tekeminen etenee



Kaupanteko

Kun olet tehnyt asunnostasi kaupat, on sisustusvalintojen vuoro. Saat kohteen sisustuskoordinaattorilta sähköpostitse tunnukset JM Sisustustyökaluun ja kutsun henkilökohtaiseen sisustustapaamiseen.



JM Sisustustyökalu

Henkilökohtaisilla tunnuksilla pääset kirjautumaan JM Sisustustyökaluun, jossa näet kaikki asuntoosi tarjolla olevat sisustusvalinnat, vaihtoehtoineen ja hintoineen. Työkalun visualisointi osiossa voit kokeilla ja yhdistellä eri materiaalivalintoja keskenään 3D mallihuoneissa.



Sisustustapaaminen

Sisustustapaamisessa pääset näkemään materiaalimallit luonnossa ja saat tarvittaessa apua valintojen tekemiseen kohteen sisustuskoordinaattorilta. Tapaamisessa käydään lävitse myös mahdolliset lisä- ja muutostyötoiveet.



Tilauksen hyväksyminen

Kotisi sisustusmateriaalien vahvistaminen ja allekirjoittaminen tapahtuu JM Sisustustyökalussa. Mikäli olet valinnut asuntoosi lisähintaisia materiaaleja tai tilannut muutostöitä, laskutetaan ne noin kolme kuukautta ennen kohteen valmistumista.

Sisällys

JM Valinta

JM Valinta on sisustusammattilaistemme huolellisesti räätälöimä asunnon kiinteän sisustuksen ja kodinkoneiden sisustussuunnitelma materiaalivalintoineen. JM Valinta on aikaa kestävä kokonaisuus, jonka voit valita kotiisi sellaisenaan tai yhdistellä sitä muiden tarjoamiemme vaihtoehtojen kanssa.

Keittotila
Kylpyhuone & Sauna
Muut asuinhuoneet
Parveke

Sisustusteemat

JM Valinnan vaihtoehtoiksi on tarjolla neljä lisähintaista, valmiiksi koottua sisustusteemaa: Hieta, Klassinen, Niitty sekä Kartanonrannan Kuuniljaan räätälöity Kartano sisustusteema.

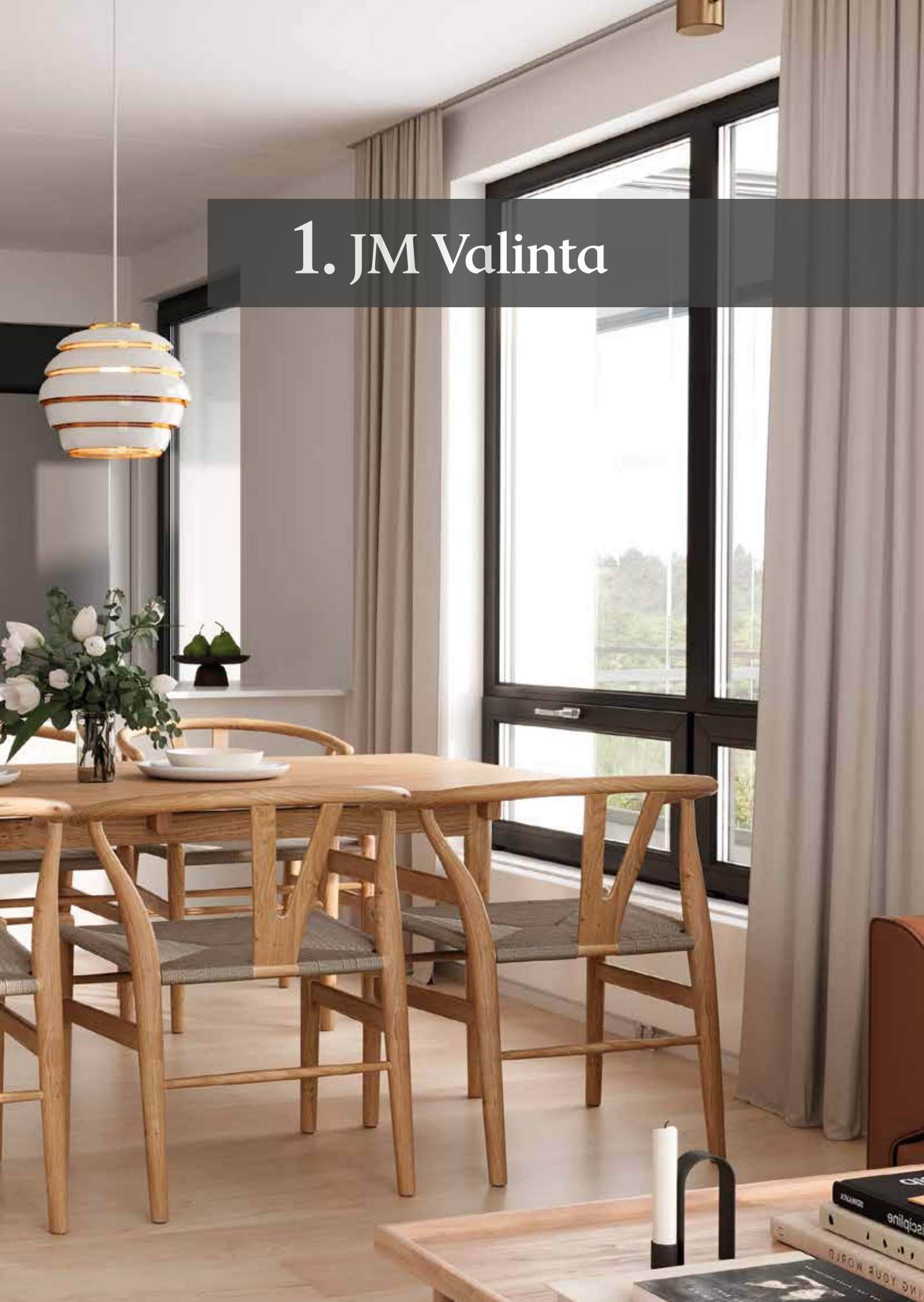
Hieta Sisustusteema
Klassinen Sisustusteema
Niitty Sisustusteema
Kartano Sisustusteema

Sisustusvalikoima

Valmiina olevien sisustuskokonaisuuksien lisäksi tarjolla on laaja valikoima lisähintaisia materiaali- ja tuotevaihtoehtoja sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua materiaali- ja tuotevaihtoehtoihin huoneittain esitteen kolmannessa osiossa.

Keittotila
Kylpyhuone
Sauna
Huoneet

1. JM Valinta



Keittotila

JM Valinnan keittotilassa on tyylikkää tummanharmaat kalusteovet, alakaapeissa on oven sävyiset lippavetimet ja yläkaapit ovat vetimettä. Työtaso on valkoista laminaattia, hana on vettä säästävä ja allas ruostumatonta terästä. Välitilassa on kiiltävä valkoinen alumiinikomposiittilevy. Uuni ja mikro ovat mustia ja kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.



Kylpyhuone & Sauna

Kylpyhuoneessa on harmaat eläväpintaiset laatat. Katossa on valkolakattu mäntypaneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet. Peilikaappi ja allaskalusteet ovat Puustelliin. Suihku sekä hana ovat vettä säästäviä.

Saunan lauteet sekä seinä- ja kattopaneelit ovat havupuuta. Lauteeseen upotettu kiuas toimii erillisellä ohjaimella. Saunan ovi on harmaata lasia, jossa nuppivedin harjattua terästä. Valaisin on seinässä, alalautteen alapuolella.



Muut asuinhuoneet

Asunnossa on Puustellin säilytysratkaisut. Eteisessä kaikki liukuovet ovat peilipintaisia ja makuuhuoneissa komeroiden ovet ovat saranallisia, valkoisia. Eteisessä alakattoon on asennettu upotetut valaisimet.

Porrashuoneen ovi on viilupintainen ja sisäovet ovat valkoisia laakaovia. Seinät ovat maalattu paperinvalkoisella, Joutsenmerkityllä maalilla. Lattiassa on luonnollisen sävyinen, viistereunainen laminaatti. Kytkimet ja rasiat ovat valkoisia. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet ja ikkunoiden ylle kattoon on asennettu kaksiosaiset, etulipattomat verhokiskot.

Laakasisäovet,
valkoinen ja valkoi-
set karmit, Viljandi

Sisäovien painikkeet,
Enter 10, satiinikromi,
Abloy

Kytkimet ja pistorasiat,
Impressivo, valkoinen, ABB

Laminaattilattia,
Pohjoinen tammi
hiekkä viistereunainen,
Egger



Verhokiskot, kaksiosaiset,
valkoiset

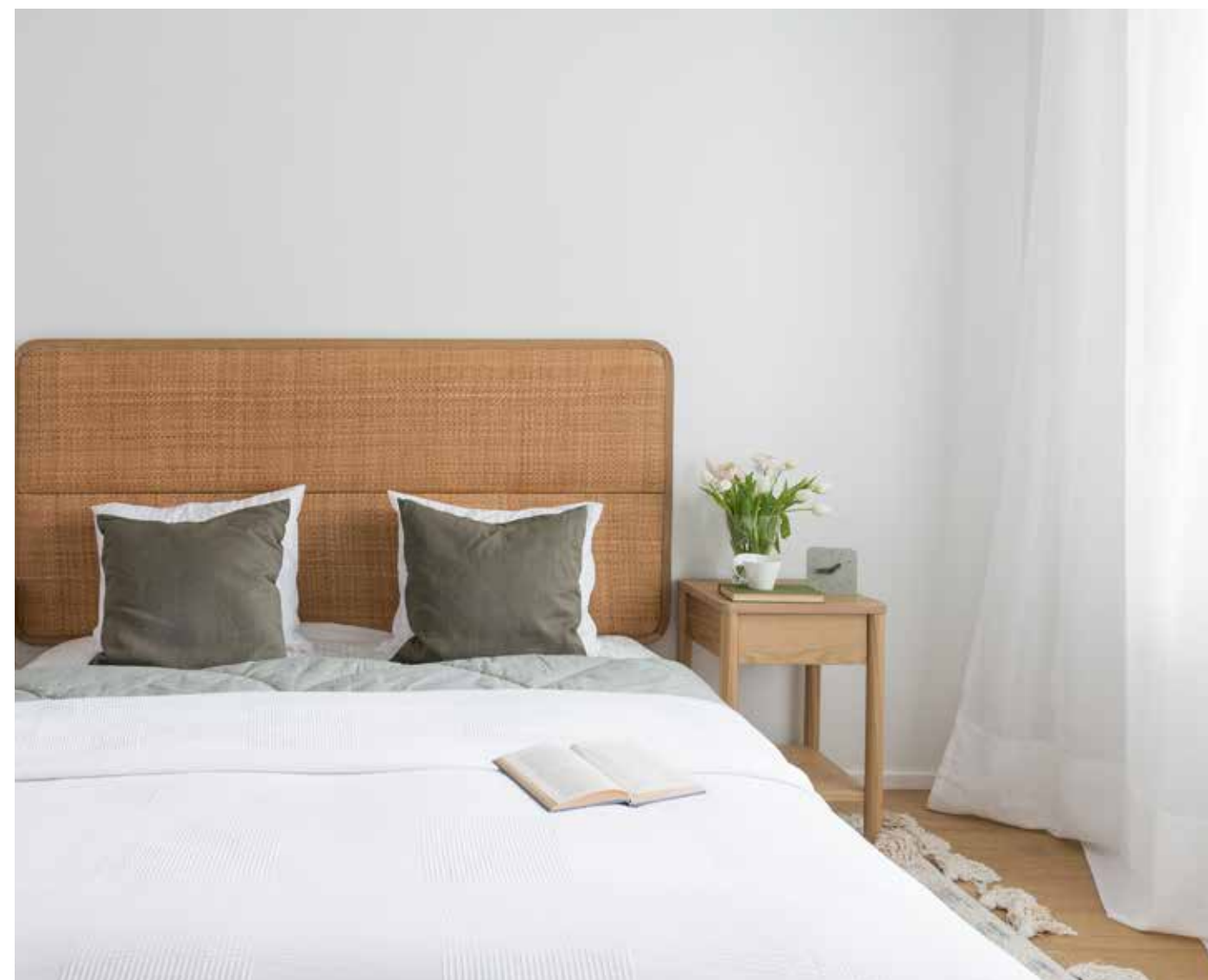


Eteisen alakattoon
upotetut valaisimet,
valkoinen kehys, valon
lämpötila 4000K



Makuuhuoneiden
vaatesäilytys, runko ja
kalusteovet valkoisia,
Oslo-vedin vaakaan
Puustelli

Eteisissä liukuovelliset,
peilipintaiset komerot,
Puustelli



Parveke

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, jolle avautuu lasiovi. Parvekkeen seinät ovat maalattuja ja taustaseinä on väriltään ruskean punertavan tiilen sävyinen. Lattialla harmaa terassimatto. Kaiteiden yläpuolinen parvekelasitus on avattava.

Parvekelasitus,
avattava, päätyihin
nippuuntuvat lasit



Seinävalaisin, Velite
ylös ja alas valaiseva,
Sylvania



Parvekkeen huopamatto,
antrasiitinharmaa



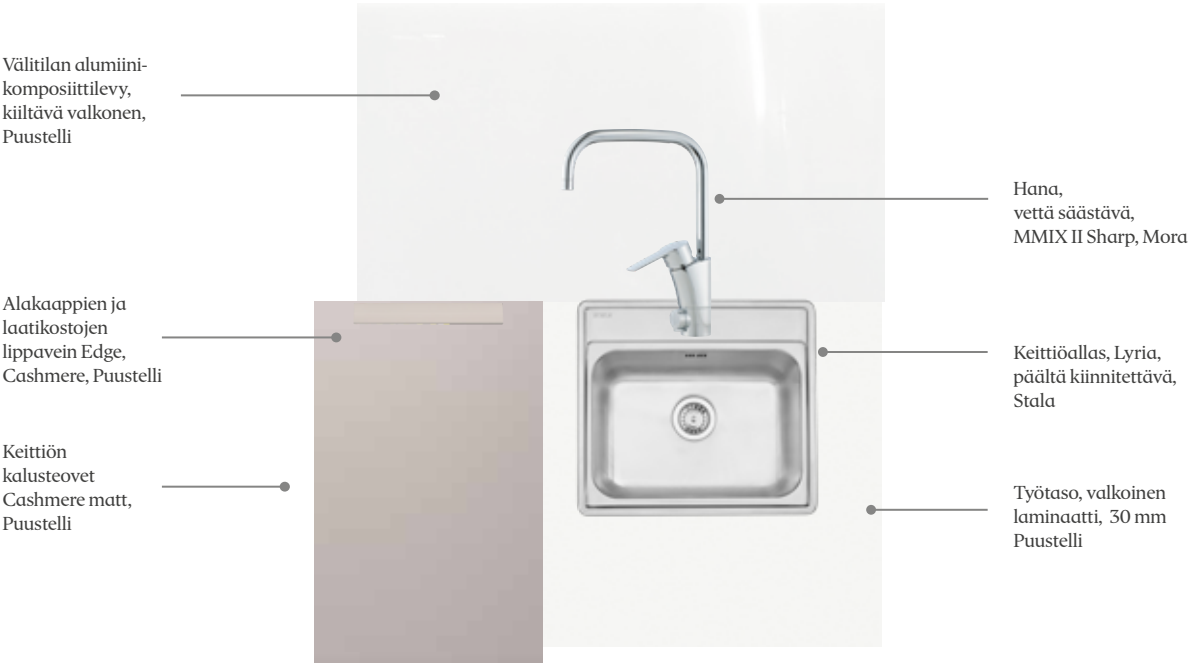
2. Sisustusteemat



Hieta

Hieta sisustusteemassa pehmeään puuteriset luonnonsävyt tekevät kodin sisustuksesta harmonisen ja rauhallisen. Teeman materiaalipaletti ja sävy maailma on hillitty ja se sopii valinnaksi monen tyylliselle sisustajalle.

Keittotila



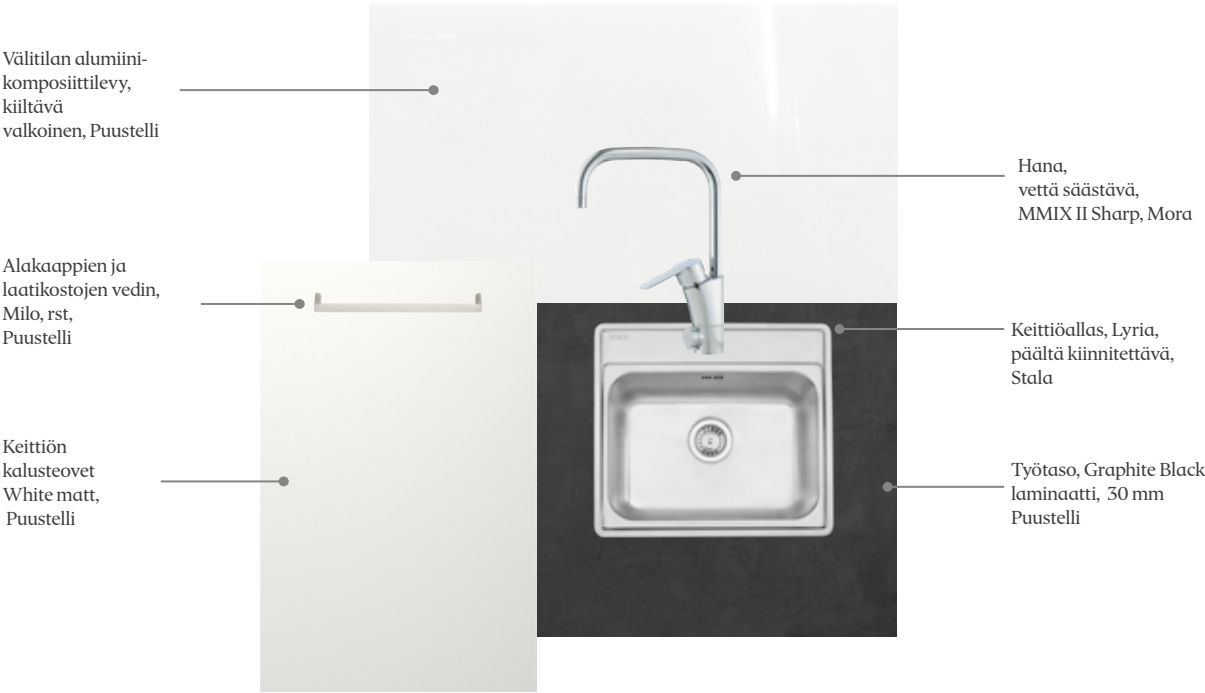
Kylpyhuone



Klassinen

Klassinen sisustusteemaamme on yhdistelmä, joka on ajaton ja selkeä. Mustan ja valkoisen yhdistelmä tuo valoisuutta, kontrastia ja syvyyttä kodin sisustukseen.

Keittotila



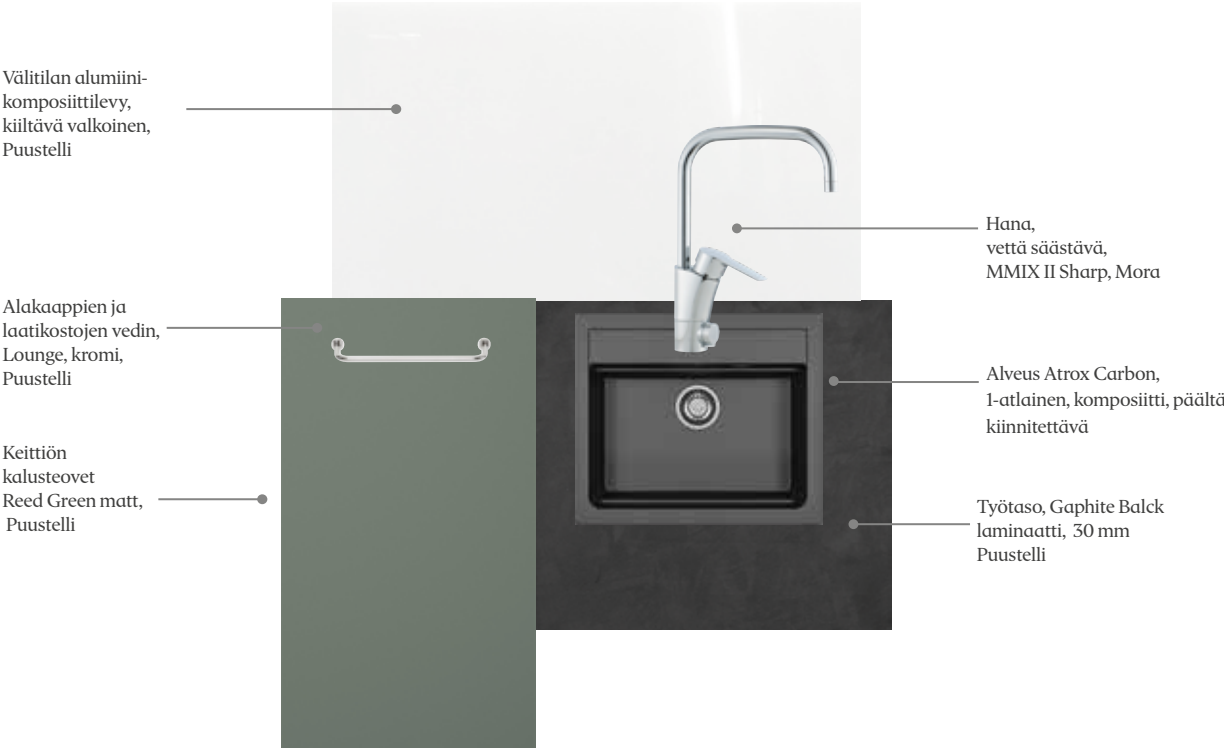
Kylpyhuone



Niitty

Niitty sisustusteeman on trenditietoisien sisustajan valina. Teeman pääosassa on maadoittava vihreä, joka tuo sisustukseen leikkisyyttä ja luonnon vehreyden osaksi kodin väripalettiä.

Keittotila



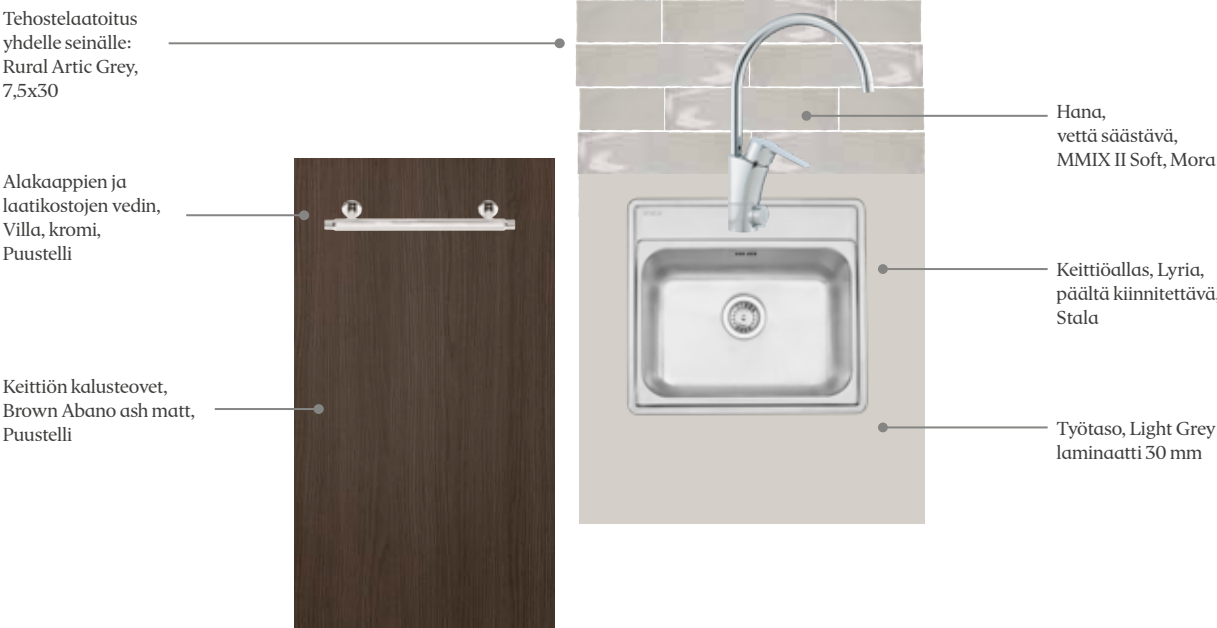
Kylpyhuone



Kartano

Kartano sisustusteema on räätälöity yksinoikeudella Nokian Kartanonrantaan. Teema on elegantti kokonaisuus, jossa yhdistyy tumma puu, utuisen hempeän harmaa ja kromiset yksityiskohdat. Se on tunnelmallinen ja tyylikäs kodin materiaalikokonaisuus, joka on yhtäaikaa klassinen sekä moderni.

Keittotila



Kylpyhuone



3. Sisustusvalikoima

Keittiön kalusteovet | Puustelli

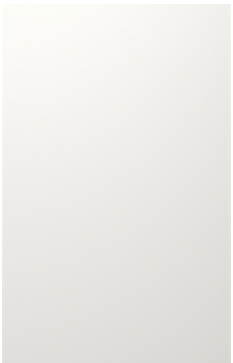
JM Valinta



Veloitukseton
Graphite Grey, matta



Cashmere matt



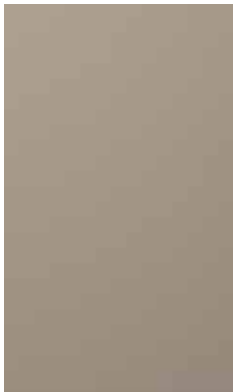
Valkoinen matt



Reed Green matt



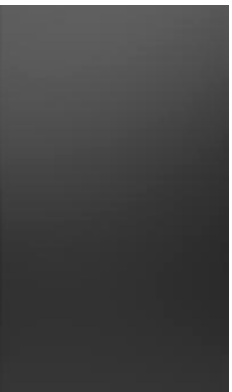
Brown Abano ash matt



Stone Grey matt



Light Grey matt



Jet Black matt



Black wood matt

Keittiön laminaattityötasot | Puustelli

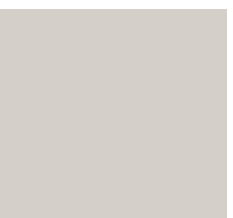
JM Valinta



Veloitukseton
Valkoinen 30 mm



Graphite Black 30 mm



Light Grey 30 mm



Pierra Grigia Black 30 mm



Pierra Grigia Antracite 30 mm



American Oak 30 mm



Vicensa Oak 30 mm



Cento 30 mm

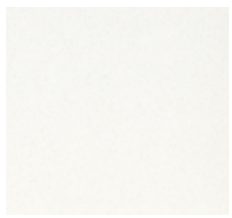


Crystal Marple 30 mm

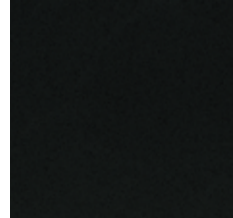


Candela Barble Light Grey 30 mm

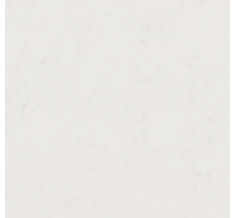
Kvartsikiviset työtasot | Kivilähde



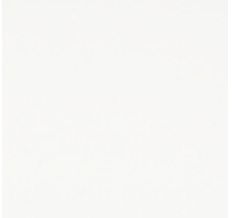
Vaalea kvartsi, 30 mm



Musta kvartsi,
Kuu, 30 mm



Marmorikuvionen
kvartsi, Carrara, 30 mm



Puhtaan valkoinen kvartsi,
Alaska, 30 mm



Harmaa kvartsi,
Himalaja, 30 mm

Vetimet | Puustelli

JM Valinta

Veloitukseton

Lippavedin, Antrasiitti

Lippavedin, Edge, rosteri

Lippavedin, Edge, Valkoinen

Milo- vedin, valkoinen

Lippavedin, Edge, Cashemere

Lippavedin, Edge, musta

Milo- vedin, musta

Lounge - vedin, musta

Lounge - vedin, kromi

Milo- vedin, rst

Villa- vedin, kromi

Nuppivedin Ligo, musta ja harjattu rosteri

Välitilan levy | Puustelli

JM Valinta

Veloitukseton

Alumiinikomposiittilevy, kiiltävä valkoinen

Alumiinikomposiittilevy, metalliharmaa

Alumiinikomposiittilevy, valkoinen marmori

Alumiinikomposiittilevy, harjattu kupari

Alumiinikomposiittilevy, metallimusta

Välitilan laatoitus | Värisilmä

Look Blanco Glossy 6x24

Look Nero Glossy 6x24

Look Olivia Glossy 6x24

Projecer Glossy White 15x15

Rural Artic Grey, 7,5x30

Rural Blanco Brillo, 7,5x30

Rural Forest Brillo, 7,5x30

Allas | Stala

JM Valinta

Veloitukseton

Lyria, 1-altainen, päältä kiinnitettävä

Alveus Atrox Carbon, 1-altainen, komposiitti, päältä kiinnitettävä

Kvartsikivisen työtason kanssa: Lagom, 1-altainen, altakiinnitettävä



Hana | Mora | Damixa

JM Valinta

Veloitukseton

MMIX II Sharp

MMIX II Soft

MMIX II Style

Damixa Silhouet, mattamusta

Liesikupu | Airfi

JM Valinta



Veloitukseton
Airfi Suvi, musta



Airfi Suvi, valkoinen

Keittotaso | Electrolux

JM Valinta



Veloitukseton
Induktiokaittotasu, 60 cm



Induktiokaittotasu mukautuvilla
kaittoalueilla, 60 cm

Saarekkeen keittotasu | Electrolux

JM Valinta



Veloitukseton
Induktiasoliesituuletin 70 cm

Vakiona vain
asuntoihin, joissa
kaittotasu on
suunniteltu
sijoitettavaksi
saarekkeeseen

Uuni | Electrolux

JM Valinta



Veloitukseton
Kalusteuni, musta



Kalusteuni, valkoinen



Kalusteuni, pyrolyysitoiminnolla
valkoinen



Kalusteuni, pyrolyysitoiminnolla
musta

Välitilan pistorasiat | ABB

JM Valinta



Veloitukseton
Kulmapistorasia
Impressivo,
valkoinen



Kulmapistorasia
Impressivo,
musta



Kulmapistorasia
Impressivo,
alumiini



Tasopistorasia Due,
alumiini



Tasopistorasia Due,
musta



Tasopistorasia Due,
valkoinen



Astianpesukone | Electrolux

JM Valinta



Veloitukseton
Kalustepeitteinen astianpesukone

Mikroaaltouuni | Electrolux

JM Valinta



Veloitukseton
Mikroaaltouuni, musta



Mikroaaltouuni, valkoinen

Kylmälaitteet | Electrolux

JM Valinta



Veloitukseton
Teräksen värinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin, riippuen
asunnon keittiösuunnitelmasta

JM Valinta



Valkoinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin, riippuen
asunnon keittiösuunnitelmasta



Kalustepeitteinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin



Pyyhekoukut ja wc -paperiteline | Beslag

JM Valinta



Veloitukseton

Base 200, tarrakiinnitteinen
kromattu kiiltävä



Base 200, tarrakiinnitteinen, musta

Wc-istuin | Laufen

JM Valinta

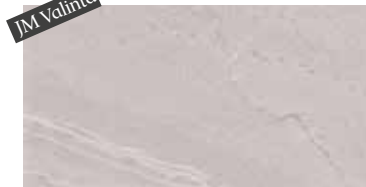


Veloitukseton

Huuhtelukaulukseton, kaksoishuuhtelu,
pehmeä istuinkansi

Seinälaatoitus | Värisilmä

JM Valinta



Veloitukseton

Burlington Pearl, matta, 30x60



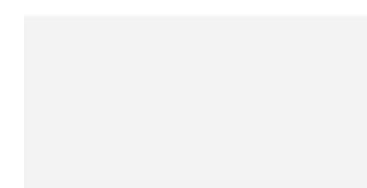
Burlington Sand, matta, 30x60



Burlington White, matta, 30x60



Kiiltävä valkoinen, 30x60



Matta valkoinen, 30x60



Marble Stone Statuario White,
kiiltävä, 30x60



Capitol White, kiiltävä, 30x60



Tehostelaatoitus yhdelle seinälle:
Masia Olive 7,5x30



Tehostelaatoitus yhdelle seinälle:
Rural Artic Grey, 7,5x30



Capitol Earth, kiiltävä, 30x60

Lattilaatoitus | Värisilmä

JM Valinta



Veloitukseton

Moon Sea, 10x10



Halo Smoke, 10x10



Halo Silk, 10x10



Solid dark, 10x10



Rocky Ivory, 10x10

Peilikaappi | Puustelli

JM Valinta



Veloitukseton

Peilikaappi varsivalaisimella, valkoinen
runko, yksiovinen

Pesuallashana | Mora | Damixa

JM Valinta



Veloitukseton

Pesuallashana käsisuihkulla,
MMIX, kromi



Pesuallashana käsisuihkulla,
Silhouet, musta

Allaslaatikosto | Puustelli

JM Valinta



Veloitukseton

Allaslaatikosto, valkoisella
valumarmorialtaalla, laatikoiden
etusarjat ja lippavetimet
Graphite Grey



Laatikoiden etusarjat ja
lippavetimet valkoisia



Laatikoiden etusarjat ja
lippavetimet Cashmere



Laatikoiden etusarjat Brown
Abano ash matt, lippavetimet
rosteria

Suihkusetti | Mora | Damixa



Veloitukseton
Suihkusetti MMIX II

Silhouet suihkusetti, mattamusta

Sadesuihkusetti, MMIX, kromi

Sadesuihkusetti, Silhouet, musta

Suihkuseinä | Hietakari



Veloitukseton
Kääntävä suihkuseinä Forma, kirkas lasi, alumiiniprofiili ja reikävedin

Kääntävä suihkukulma, kirkas lasi, sekä alumiiniprofiili. Laseissa on reikävetimet

Kääntävä suihkuseinä Bläk 735 Tokyokirkas lasi, musta alumiiniprofiili ja pyörästetty musta vedin.

Kääntävä suihkukulma seinä Bläk 762 Tokyo kirkas lasi, musta alumiini-profiili ja pyörästetty musta vedin.

Kattopaneeli



Veloitukseton
Kattopaneeli valkolakattua mäntyä, STP 15x95

Kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä, STP 15x92

Saunan lauteet & seinä- ja kattopaneelit



Veloitukseton
Saunan lauteet kuusta, seinät- ja katto havupuuta ja kiukaan suojakaide haapaa



Saunan lauteet lämpökäsiteltyä mäntyä, seinä- ja kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä ja kiukaan suojakaide setripuuta

Saunan valaistus



Veloitukseton
Saunan valaisin ala-lauteen alle, seinään asennettuna



Tunnelmavalistus, kuituvalaisimet kattoon asennettuna

Kiuas | Sawo



Veloitukseton
Kiuas Aries Corner 7,5 kW, saunan seinässä ohjauspaneeli Saunova 2.0

Saunan ovi



Veloitukseton
Saunan lasiovi, harmaalla lasilla ja rosterinuppi vetimellä

Kirkas lasinen ovi tai pronssilasinen ovi

Puinen pystyvedin

Lattiamateriaali | Egger | Kärhs

JM Valinta



Veloitukseton
Laminaatti, Pohjoinen Tammi Hiekka, viistereunainen



Laminaatti, Natural Elva Oak, viistereunainen



Tammiparketti, Sorrento, 3-sauvainen, Kährs



Tammiparketti, Nice, 3-sauvainen, Kährs

Seinämaali | Tikkurila

JM Valinta



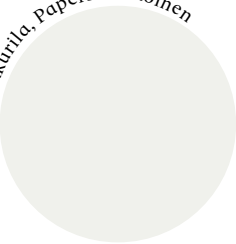
Veloitukseton
Kaikkien seinien maalaus, Joutsenmerkityllä maalilla, Tikkurilan Nova 7, sävy paperin valkoinen



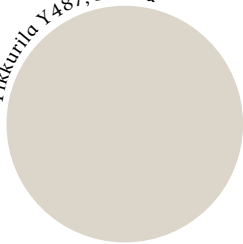
Seinien maalaus valitulla sävyllä joko yhdelle tehosteseinälle tai kaikille huoneen seinille.



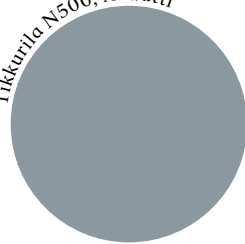
Tikkurila, Paperinvalkoinen



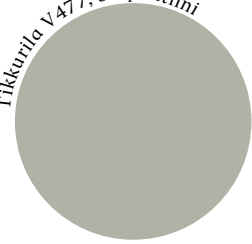
Tikkurila Y487, Piazza



Tikkurila N500, Akaatti

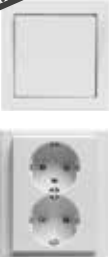


Tikkurila V477, Serpentiini



Sähkökalustesarja | ABB

JM Valinta



Veloitukseton
Kytkimet ja rasiat Impressivo, valkoinen



Kytkimet ja rasiat Impressivo, metallin värinen



Kytkimet ja rasiat Impressivo, antrasiitti

Ovet ja painikkeet | Viljandi | Abloy

JM Valinta



Veloitukseton
Valkoiset laakaovet, painikkeet Enter 10, sattiinikromi



Eteisen ja makuuhuoneiden säilytys | Puustelli

JM Valinta



Veloitukseton
Liukuovikomero, musta liukuovien kehys



Liukuovikomeron kehys valkoinen tai alumiini

JM Valinta



Veloitukseton
Makuuhuoneen saranaovellinen komero valkoisilla matta ovilla, runko valkoinen, Oslo-vedin vaakaan

Ilmalämpöpumppu | Toshiba



Ilmalämpöpumppu vain lisähintaisena valintana

Jäähdyttävä ilmalämpöpumppu Toshiba Seiya





Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945. Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestävään elämään. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

