

NOKIA – KARTANONRANTA

Kuunlilja

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI NOKIA	OSOITE IDESTAMINKATU 29 (LINTUNIENTIE 3) 37120 NOKIA	Uusia JM-koteja Kartanonrantaan, upealle paikalle, Nokianvirran rannalle! Kuunliljaan rakentuu yhteensä 29 uutta ihanaa kotia, joissa on toimivat pohjaratkaisut, tyylikkäätsisustusvalinnat ja suuri lasitettu parveke.	HUONELUKU 2-4	ASUNNOT 29	 Rakennus 4089 0085
KAUPUNGINOSA KARTANONRANTA			ASUINNELIÖT 39.5-82.0m²	TALOTYYPPI KERROSTALO	
ENERGIALUOKKA A		ARVIOITU VALMISTUMINEN SYYSKUU 2026	TONTTI OMA		



Sisältö

Kartanonrannan Kuunliljasivu 4

Kartanonrantasivu 6

Nokian historiaa.....sivu 8

Ylivertaiset maksuerät kodinostajalle..... sivu 10

Aluepiirros sivu 12

Asemapiirros sivu 14

Asuntopohjat sivu 15

Kerroskuvat sivu 28

Julkisivut sivu 32

Tekniset tiedot..... sivu 34

Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee sivu 36

Vastuullisuus JM:llä sivu 38

Sisustusmateriaalit sivu 40

ASUNTO OY Kartanonrannan Kuunlilja

Osoite	Idestaminkatu 29 (Lintuniementie 3) 37120 Nokia
Rakennuttaja	JM Suomi Oy
Arkkitehti	Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy
Lisätietoa	JM Suomi Oy jmoy.fi
Asuntomyynti	asuntomyynti.tampere@jmoy.fi Puh. 020 751 4731
Arvioitu valmistuminen	Syyskuu 2026
Myynnissä	
Esite 2/2026	

Tämän esitteen visualisointikuvat, piirustukset, mitat ja painetut värit voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteen kuvat ja visualisoinnit voivat olla myös aiemmin valmistuneista kohteista, eivätkä välttämättä täysin vastaa tämän kohteen toteutusta.





Kuunliljan kotien herkut

Puustellin keittiöt

Puustellin kylpyhuonekalusteet

Puustellin säilytysratkaisut

Suuret lasitetut parvekkeet

Melkein kaikissa asunnoissa
on oma sauna

Lisäksi:

Asukkaiden käytössä
kortteliin rakentuva pihasauna

Katso asuntopohjat alkaen sivulta 15!

Kuunlilja

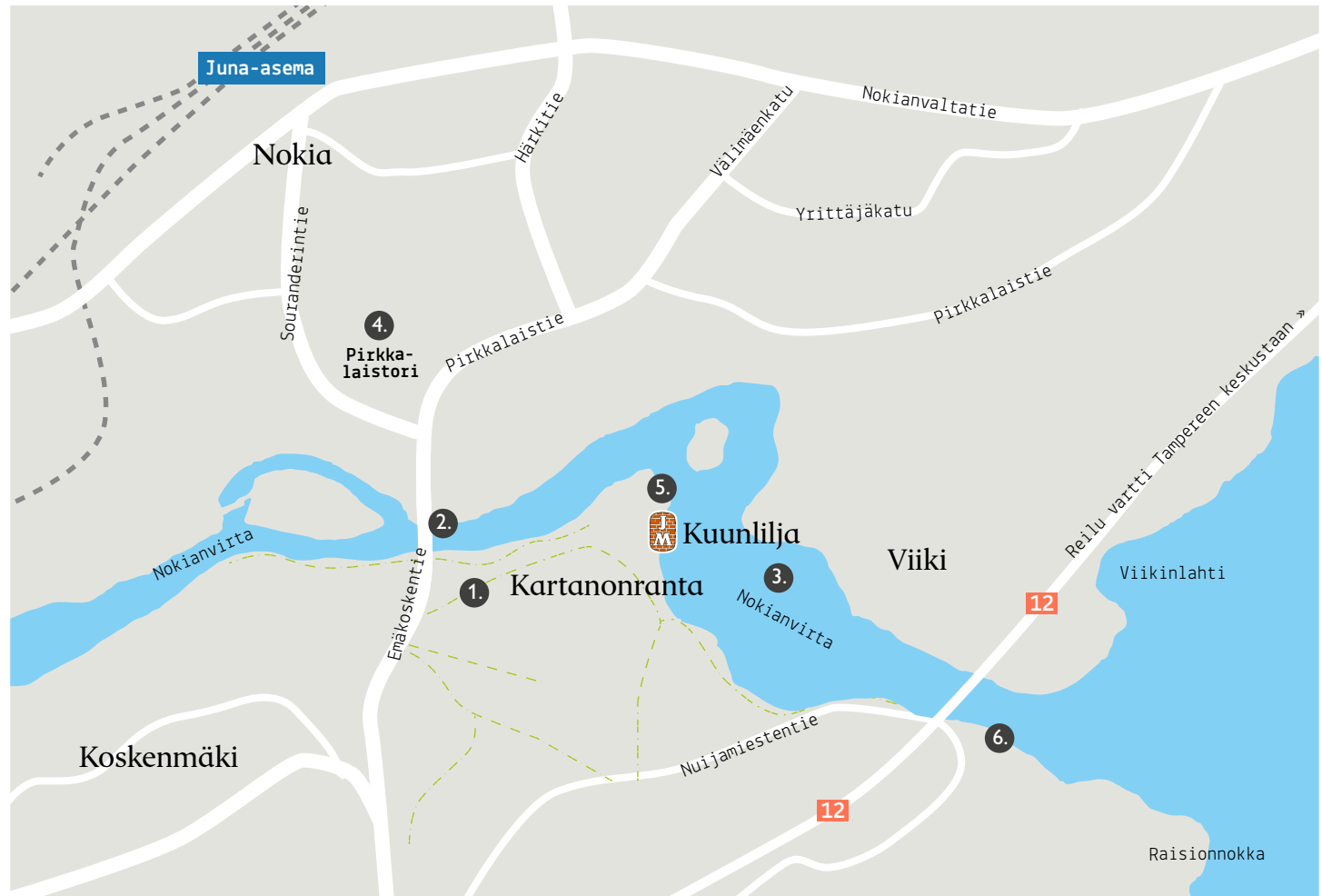
Asunto Oy Kartanonrannan Kuunlilja
–huoletonta asumista luonnon ja veden äärellä!

Kuunlilja rakentuu omalle tontille, uudelle Kartanonrannan asuinalueelle Nokianvirran rantaan, Pyhäjärven mahtavien vesireittien äärelle. Yhtiössä on yhteensä 29 tyylikästä kotia, aina tehokkaista kaksioista avariin neliöihin – juuri sinun tarpeidesi mukaan. Kuunliljan sijainti on vailla vertaa, omissa rauhassaan, mutta kuitenkin lähellä palveluita.

Kuunliljan kodeissa on toimivat pohjaratkaisut ja laadukkaat sisustusmateriaalit, kuten Puustellin keittiöt ja säilytysratkaisut. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, osassa myös lasitettu terassi ja oma hulppea asuntopiha. Suurimmassa osasta asuntoja on myös oma sauna ja kätevä vaatehuone. Yhtiön ulkoiluvälinevarasto ja viihtyisä piha-alue tukevat aktiivista elämäntapaa. Ja mikä parasta – korttelin asukkaiden käyttöön rakentuu upea pihasauna, jossa voit nauttia rentouttavista hetkistä veden äärellä!

Yhtiön kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti.
Kotien energialuokka on A.

Tervetuloa Kuunliljaan!



Millainen on maisema, jossa on eletty ja voitu hyvin aikojen alusta asti – mutta ei vielä koskaan asuttu, kuten kohta asutaan? Siellä on rauhaa ja tilaa. Siellä on yhteistä tunnelmaa ja omaa oloa. Kaikki tärkeä vieressä ja keskusta ihan lähellä. Siellä on kartano. Siellä on puisto. Siellä on ranta. Siellä on luonto. Sieltä Suomi on lähtenyt maailmalle menestymään. Kartanonranta tarjoaa ajattoman tyylikästä, kestävää ja turvallista uutta kerrostaloasumista vanhan puiston sylissä, oman rannan äärellä. Kartanonranta. Kartano. Ranta. Uusi koti.

Kartanonranta on uusi omaleimainen asuinalue, joka rakentuu upealle paikalle puistomaiseen ympäristöön, Nokianvirran rannalle, perinteikkään Nokian kartanon läheisyyteen. JM Suomi rakennuttaa alueelle noin 900 uutta asuntoa. Ensimmäisenä alueelle nousee Asunto Oy Kartanonrannan Kuunlilja.

Uusi alue sijaitsee omassa rauhassaan, mutta kuitenkin kattavien palveluiden äärellä. Nokian keskustaan on matkaa kävelen alle kilometri ja lähistöllä on useita päivittäistavarakauppoja. Alueelle on tulossa tulevaisuudessa viihtyisiä rantareittiä sekä venelaituri. Lisäksi alueella sijaitsee kartanon Talliravintola, joka on suosittu lounaspaikka. Myös koulut ja päiväkodit sijaitsevat lähellä Kartanonrantaa. Alueelle rakentuu myös uusi päiväkoti.

Kartanonrannasta on loistavat kulkuyhteydet Tampereen keskustaan. Matka lähijunalla Nokian rautatieasemalta Tampereen keskustaan kestää vain 15 minuuttia, Pääväyliä pitkin matka Tampereelle taittuu alle puolessa tunnissa.

5 syytä muuttaa Kartanonrantaan

Keskeinen sijainti Tampereen kupeessa ja hyvät liikenneyhteydet

Hyvät arjen peruspalvelut

Koulut ja päiväkodit lähellä

Upeat järvimaisemat ja luonnon läheisyys

Uusi puistomainen asuinalue

Nokian Kartanon Talliravintola

Emäkosken silta

Nokianvirta ilmasta käsin

Pirkkalaistori
(Wikipedia kuva)

Lintuniemen kuorimo,
joka säilytetään alueella

Nokian satama



Nokian historiaa

Nokia on yli tuhat vuotta vanhan muinais-Pirkkalan aluetta. Nokia kuului vuosisatojen ajan vanhaan Suur-Pirkkalaan, joka vuonna 1922 jakaantui Etelä- ja Pohjois-Pirkkalan kunniksi. Pohjois-Pirkkalasta tuli kauppa vuonna 1937 ja vuotta myöhemmin nimi muutettiin Nokiaksi.

Sana nokia tulee kantasanasta nois, noki. Sillä tarkoitettiin soopelia, ja soopelin hävittyä Suomesta sana tarkoitti muita tummia turkiseläimiä, esimerkiksi näätä. Myöhemmin nois yleistyi tarkoittamaan yleensä turkiksia. Nokia-nimi mainitaan ensimmäisen kerran kirjallisissa lähteissä Nokian kartanon yhteydessä vuonna 1505.



Nokian historia tiivistetysti

1868: Nokia oli vankkaa maanviljelysseutua, kunnes vuori-insinööri Knut Fredrik Idestam päätti rakentaa Nokianvirran kuohujen varteen puuhiomon ja myöhemmin myös paperitehtaan.

1900-luvun alku: Nokia ei jäänyt yhden savupiipun tehdasyhteiskunnaksi, vaan tehdasyhteisö laajeni ja monipuolistui. Siuroon alkoi muodostua saha- ja puuhiomoteollisuuden keskus.

1904: Suomen Gummitehdas Oy vahvisti ratkaisevasti paikkakunnan teollista kivijalkaa sijoittamalla kumitehtaansa Nokialle. Tehtaan pääartikkelina olivat ensin kalossit. Autonrenkaiden valmistus aloitettiin 1930-luvulla.

1930: Kumitehtaan toimitusjohtaja Eduard Polón rakennutti Kerholan työväestön kulttuuriharrastusten edistämiseksi. Teatteri, musiikki ja urheilu ovat yhä tänä päivänä keskeisellä sijalla nokiaisten harrastuksissa.

1942: Siuron Linnavuoreen perustettiin lentomoottoritehdas, jossa alettiin valmistaa seuraavina vuosikymmeninä traktorin moottoreita. Nykyinen AGCO Power on maailman johtava maatalouskoneiden kehittäjä ja valmistaja.

1966: Suuri fuusio, jonka seurauksena kaikki Nokialla toimineet paperi- ja kumiteollisuuslaitokset yhdistettiin Nokia-nimen alle. Nokialla valmistetaan yhä renkaita ja pehmopaperia.

Lähde: Nokian kaupunki

Nokian kartanon komea historia ulottuu perimätiedon mukaan jopa 1200-luvulle saakka. Kartanoa ovat isännöineet niin Turun piispa kuin Nokian toimitusjohtajatkin, ja se on näytelty merkittävää osaa suuryrityksen syntyhistoriassa.

Nokian kartanon alueella Nokianvirran eteläpuolella on ollut asutusta ainakin kivikaudesta alkaen. Nokian kartanon historia alkaa perimätiedon mukaan jo satoja vuosia sitten. Keskiajalla kartano oli alueensa keskus.

Kartanon isäntänä toimi 1400-luvulla Turun piispa. Varhaisin kirjallinen maininta kartanosta löytyy vuodelta 1505. Seuraava merkkihetki kartanon historiassa nähtiin

1860-luvulla, jolloin tehtailija Fredrik Idestam hankki kartanon maat omistukseensa ja rakennutti huvilatyypin päärakennuksen. Idestam perusti Nokialle toisen tehtaan, ja hiukan myöhemmin syntyi Nokia-yhtiö, joka sekin sai nimensä Nokian kartanosta.

Pitkään kartanon päärakennuksessa asuivat Nokian toimitusjohtajat – kartano oli heidän työsuhteasuntonsa. Viimeinen kartanossa majailleista toimitusjohtajista lienee ollut Kari Kairamo. Fredrik Idestamin aikaan rakennettu huvilatyypinen päärakennus purettiin 1960-luvulla, ja paikalle kohosi nykyinen päärakennus, jonka piirsi arkkitehti Woldemar Baeckman.

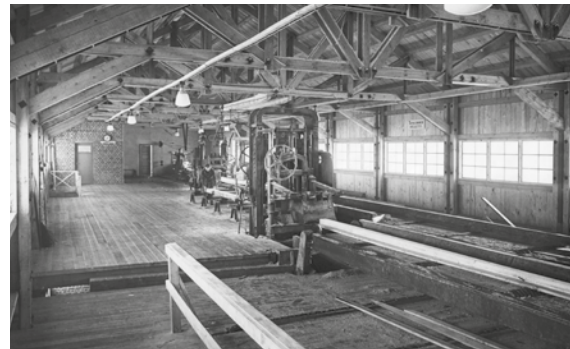
Sattulan saha



Lintuniemen kuorimo



Sattulan saha



Nokian vanha Kartano

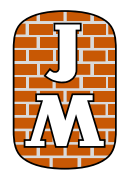


Nokian virta talvella



Ilmisryhmä vanhalla Nokian kartanolla



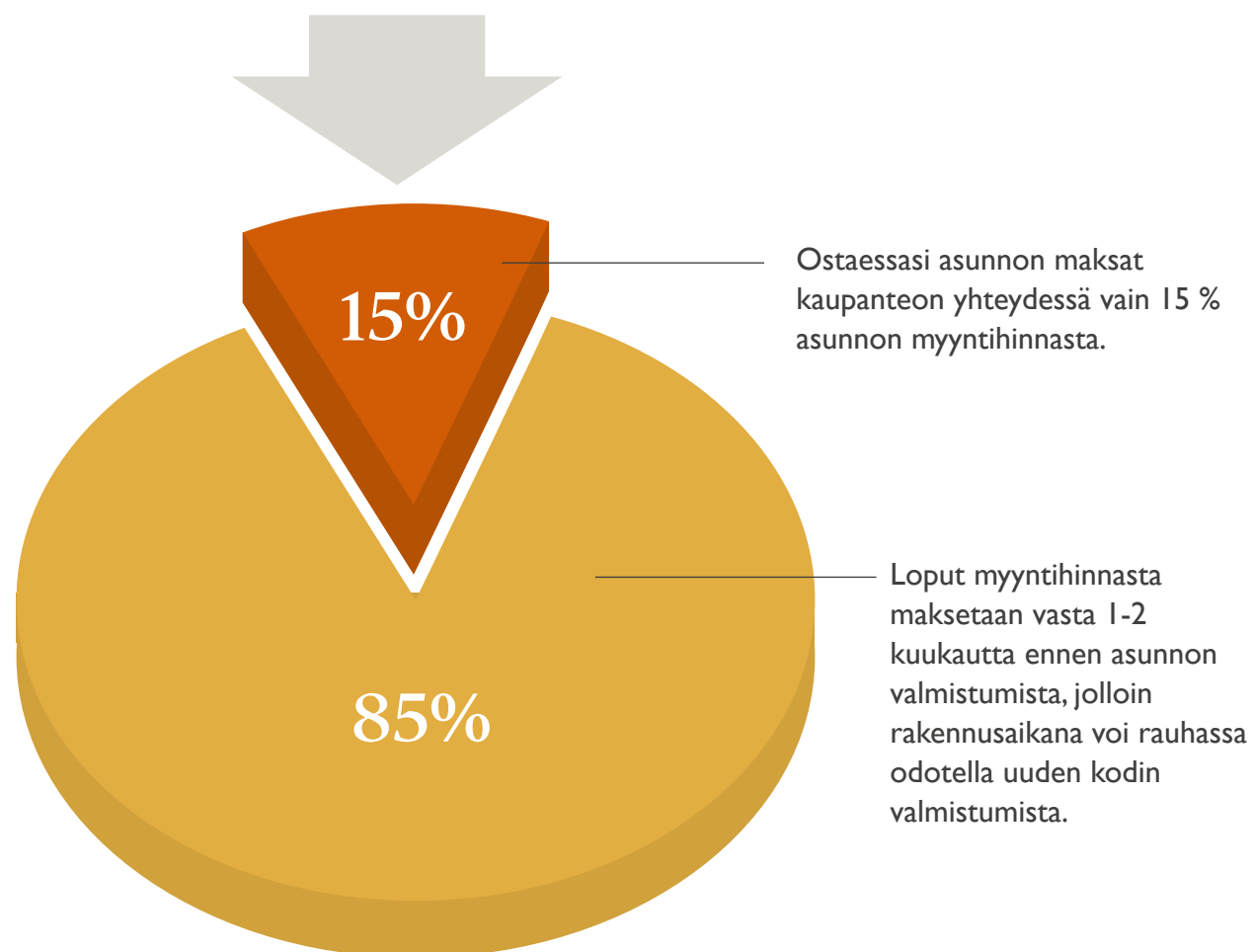


JM SUOMEN

Ylivertaiset maksuerät kodinostajalle

Uuden asunnon ostaminen on iso panostus. Me tiedämme tämän, ja työskentelemme sen eteen, että voit ostaa uuden kodin luottavaisin mielin. Olemme suunnitelleet maksuerämme niin, että uuden kodin ostaminen olisi sinulle mahdollisimman helppoa. JM-kodin maksuerät ovat järkevästi mitoitettuja, markkinatilanteeseen sovitettuja, ajatuksella porrastettuja, alusta loppuun ennustettavia ja helposti hallittavia.

JM Suomella on markkinoiden paras maksuerätaulukko.



Maksuerien esimerkkilaskelma

Asunto 2h+ kt	39,5 m ²
Velaton hinta	174 500 €
Myyntihinta	69 800 €
Velkaosuus	104 700 €

*** Myyntihinnan ensimmäinen erä (15 %) 10 470 €**

Toinen ja kolmas erä erääntyvät vasta 1-2 kuukautta ennen asunnon valmistumista.

Näin asunnon kokonaishinta muodostuu

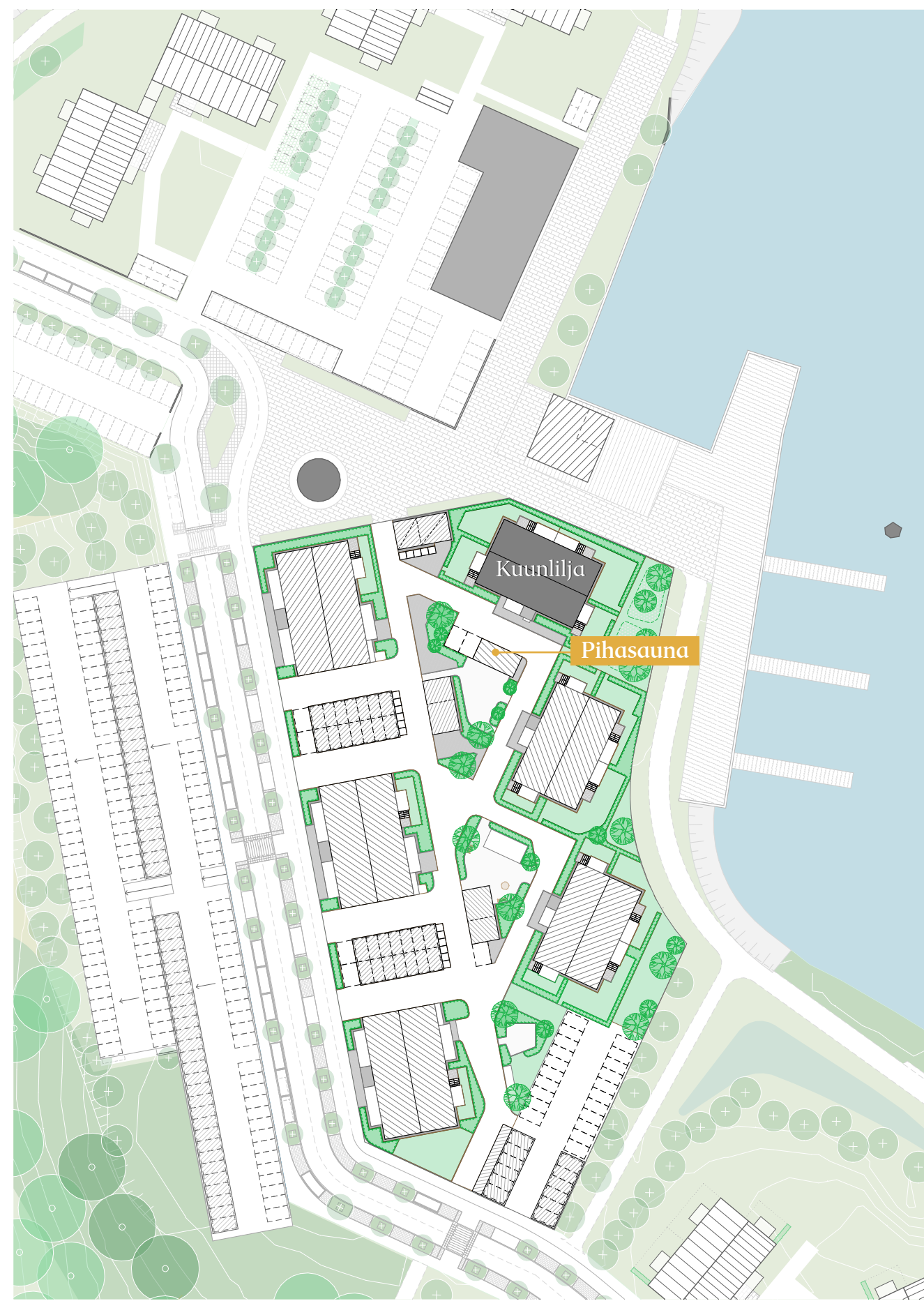
Asunnon kokonaishinta muodostuu myyntihinnasta ja velkaosuudesta, jotka yhdessä ovat asunnon velaton hinta.

Myyntihinta on tyypillisesti 40 % asunnon velattomasta hinnasta. Myyntihinta maksetaan talon valmistumiseen mennessä. JM Suomen maksuohjelman mukaan - suurin osa myyntihinnasta maksetaan vasta 1-2 kuukautta ennen muuttoa uuteen kotiin.

Tämä tarkoittaa, että rakennusaikana voi rauhassa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Asunnon velkaosuuden voi maksaa pois joko kokonaan tai osittain sisään muuton yhteydessä. Velkaosuutta voi myös lyhentää kuukausittaisena pääomavastikkeena ks. tarkemmat tiedot kunkin kohteen hinnastosta.

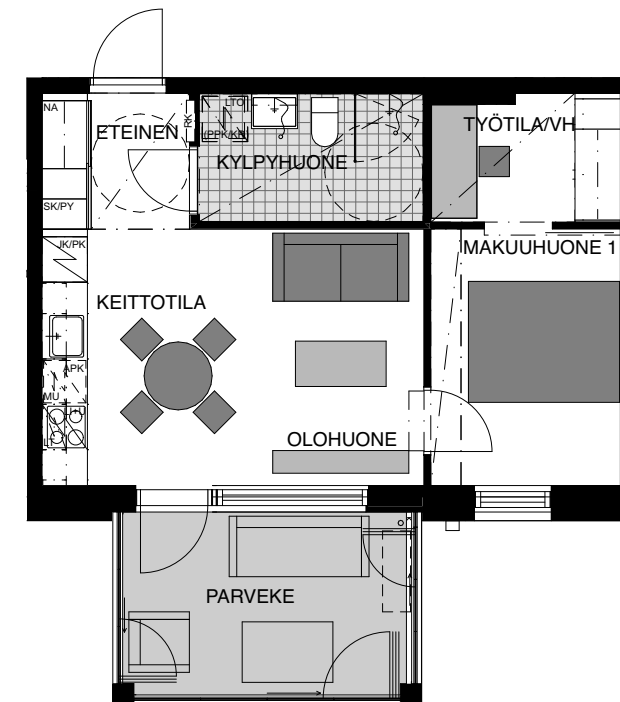
Aluepiirros



Asemapiirros

2h+kt 39,5 m²

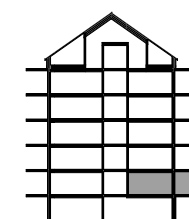
- Tehokas kaksio
- Avoin keittotila ja olohuone
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, jota voi hyödyntää myös työtilana
- Lasitettu parveke, joka avautuu lounaaseen sisäpihan suuntaan



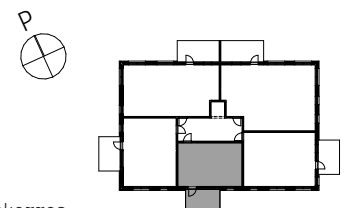
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto 05 (kerros 2)



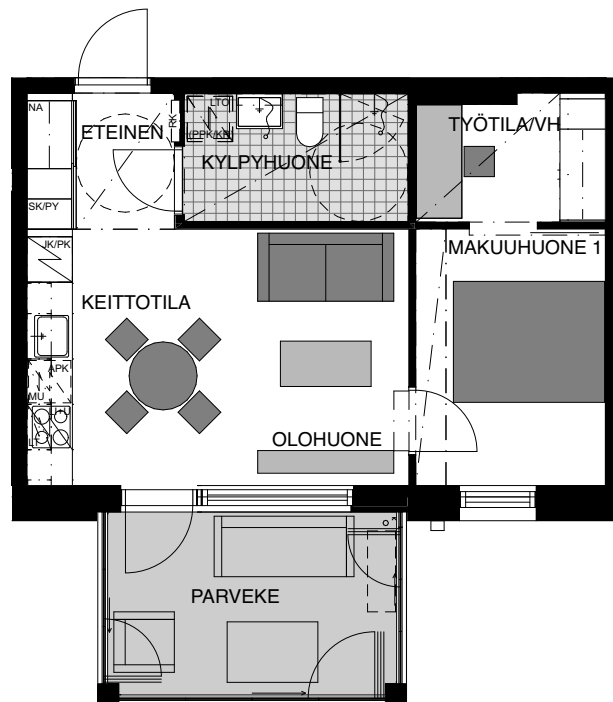
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



2h+kt

39,5 m²

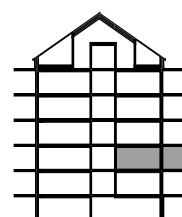
- Tehokas kaksio
- Avoin keittotila ja olohuone
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, jota voi hyödyntää myös työtilana
- Lasitettu parveke, joka avautuu lounaaseen sisäpihan suuntaan



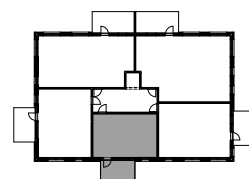
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNILILJA

Asunto 10 (kerros 3)



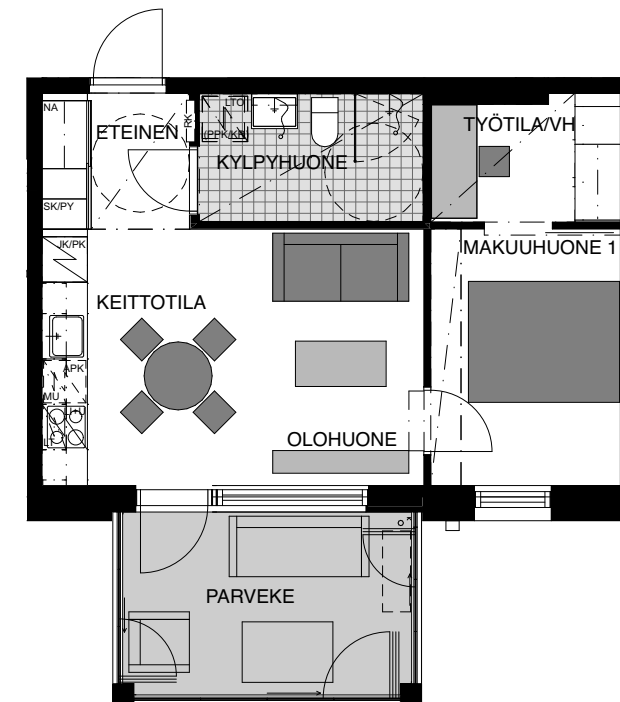
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



2h+kt

39,5 m²

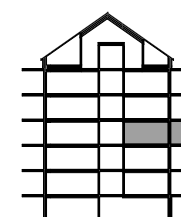
- Tehokas kaksio
- Avoin keittotila ja olohuone
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, jota voi hyödyntää myös työtilana
- Lasitettu parveke, joka avautuu lounaaseen sisäpihan suuntaan



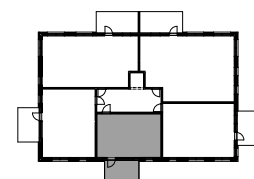
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNILILJA

Asunto 15 (kerros 4)

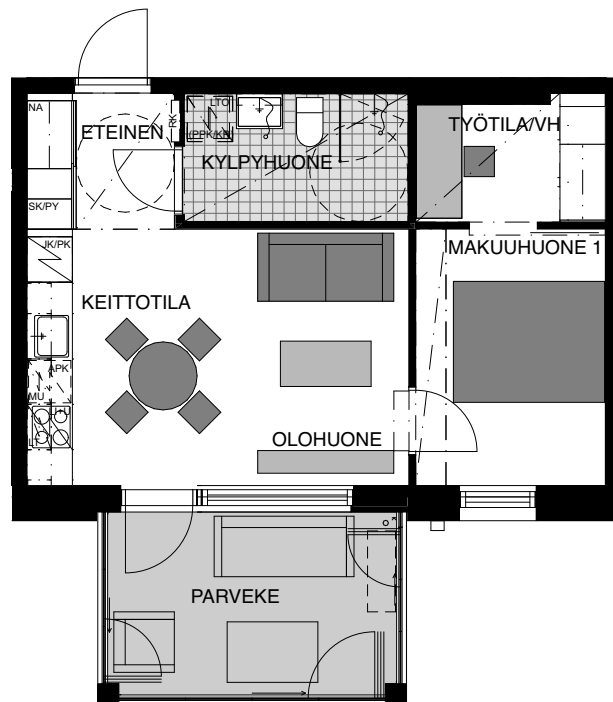


Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



2h+kt 39,5 m²

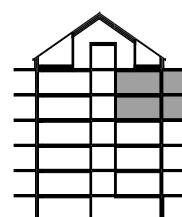
- Tehokas kaksio
- Avoin keittotila ja olohuone
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, jota voi hyödyntää myös työtilana
- Lasitettu parveke, joka avautuu lounaaseen sisäpihan suuntaan



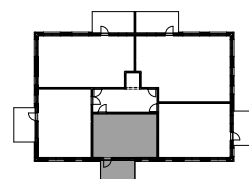
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto 20 (kerros 5)
Asunto 25 (kerros 6)

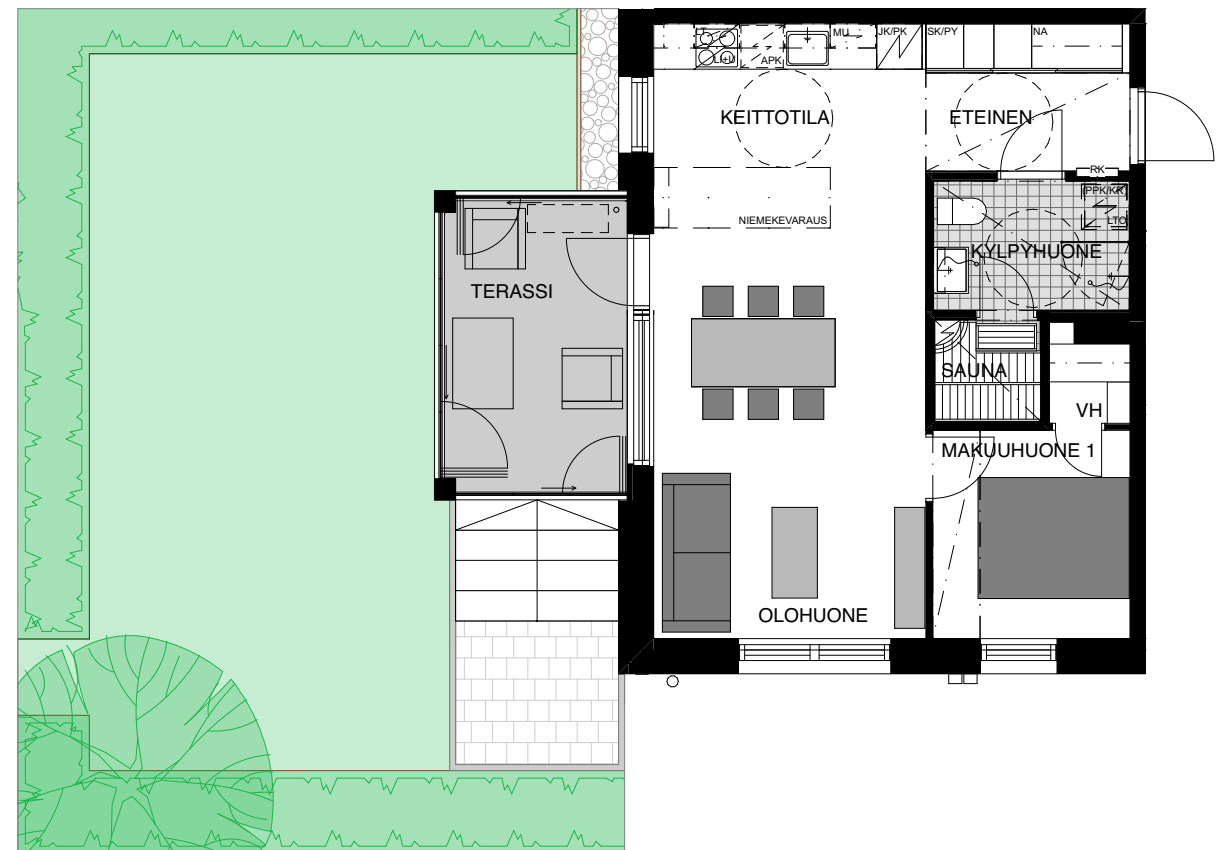


Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



2h+kt+s 51,0 m²

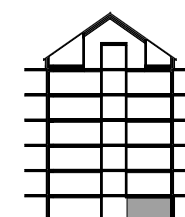
- Avara kulmakaksio suurella asuntopihalla
- Avoin keittotila, jossa saarekevaraus
- Tilaa suuremmallekin ruokapöydälle
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu terassi, josta käynti omalle asuntopihalle
- Terassi ja piha avautuvat luoteeseen



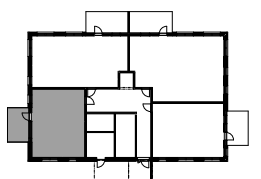
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto A01 (kerros 1)



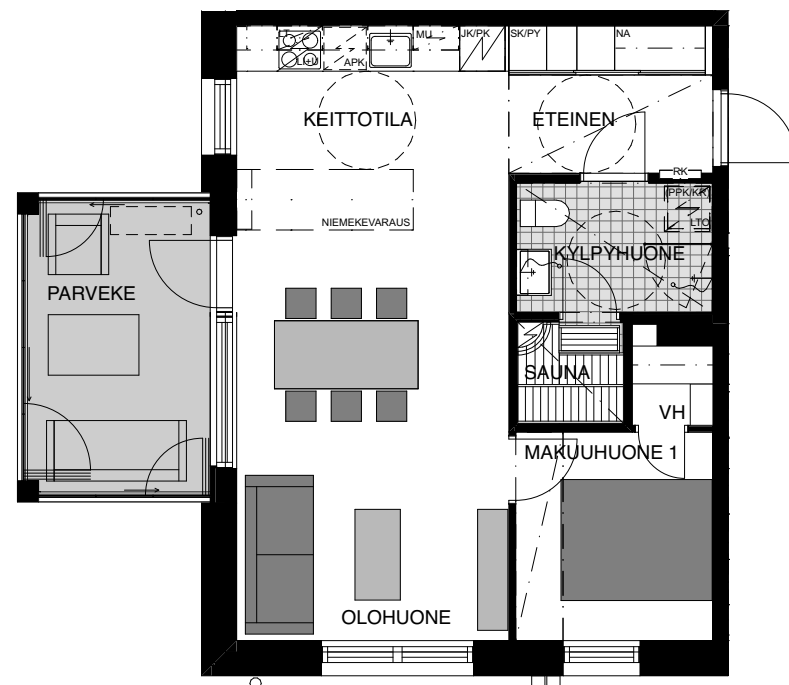
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



2h+kt+s

51,0 m²

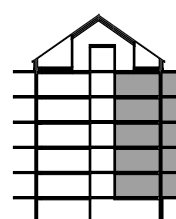
- Avara kulmakaksio
- Avoin keittotila, jossa saarekevaraus
- Tilaa suuremmallekin ruokapöydälle
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu parveke, joka avautuu luoteeseen



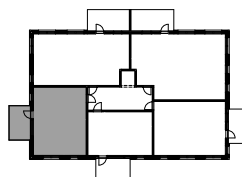
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto 06 (kerros 2)
Asunto 11 (kerros 3)
Asunto 16 (kerros 4)
Asunto 21 (kerros 5)
Asunto 26 (kerros 6)



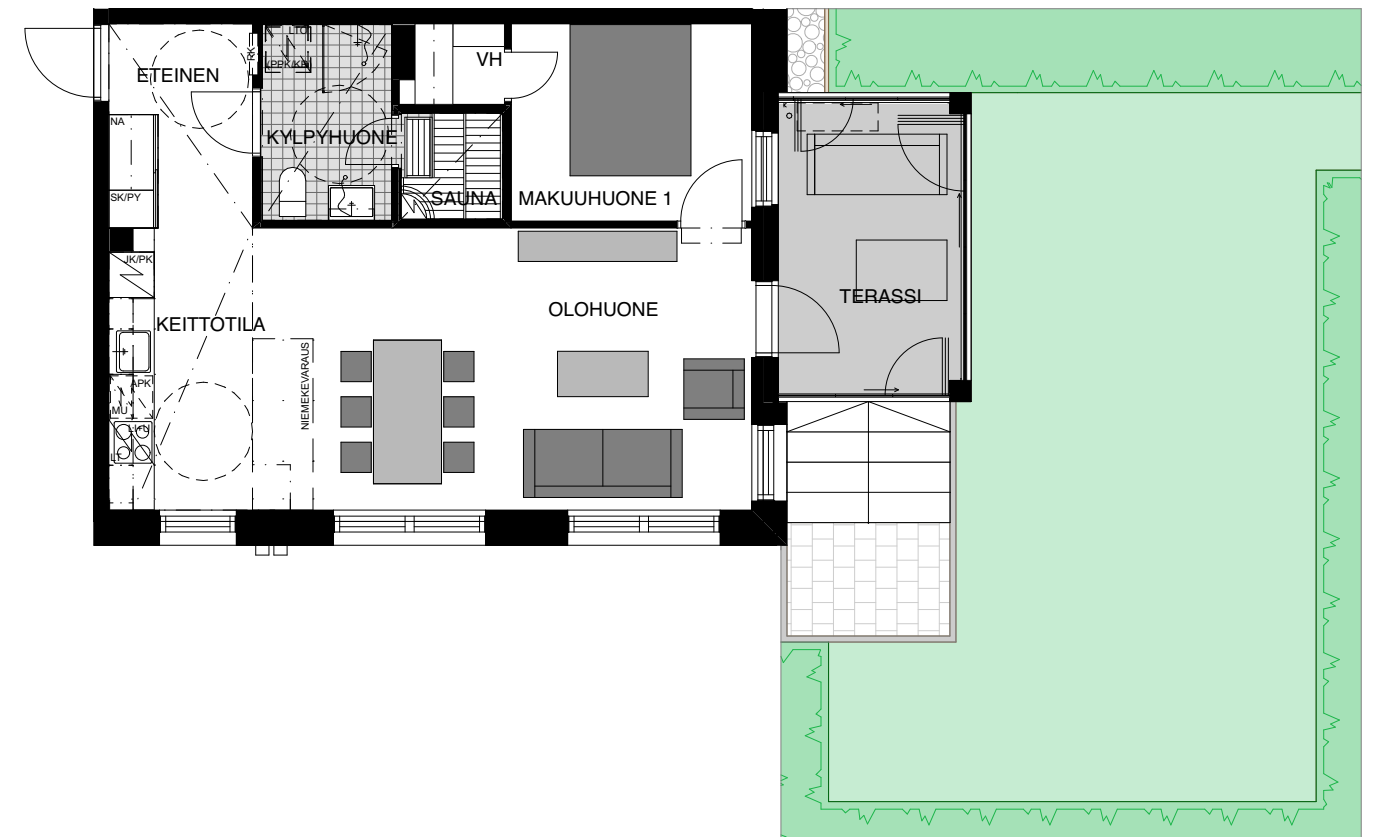
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisäntulokerros



2h+kt+s

54,5 m²

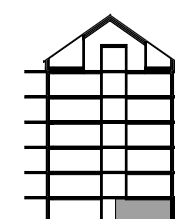
- Tilava kulmakaksio suurella asuntopihalla
- Avoin keittotila, jossa saarekevaraus
- Tilaa suuremmallekin ruokapöydälle
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu terassi, josta käynti omalle suurelle asuntopihalle
- Terassi ja piha avautuvat kaakkoon



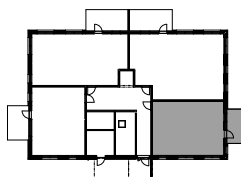
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto A04 (kerros 1)



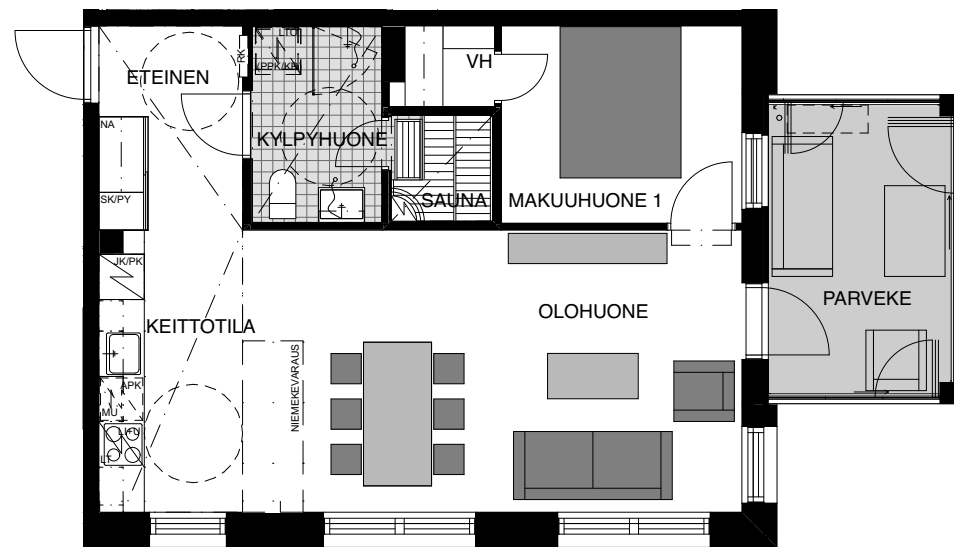
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisäntulokerros



2h+kt+s

54,5 m²

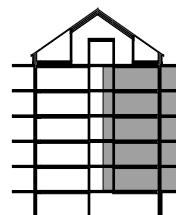
- Tilava kulmakaksio
- Avoin keittotila, jossa saarekevaraus
- Tilaa suuremmallekin ruokapöydälle
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu parveke, joka avautuu kaakkoon



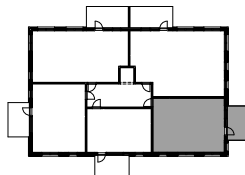
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto 09 (kerros 2)
Asunto 14 (kerros 3)
Asunto 19 (kerros 4)
Asunto 24 (kerros 5)
Asunto 29 (kerros 6)



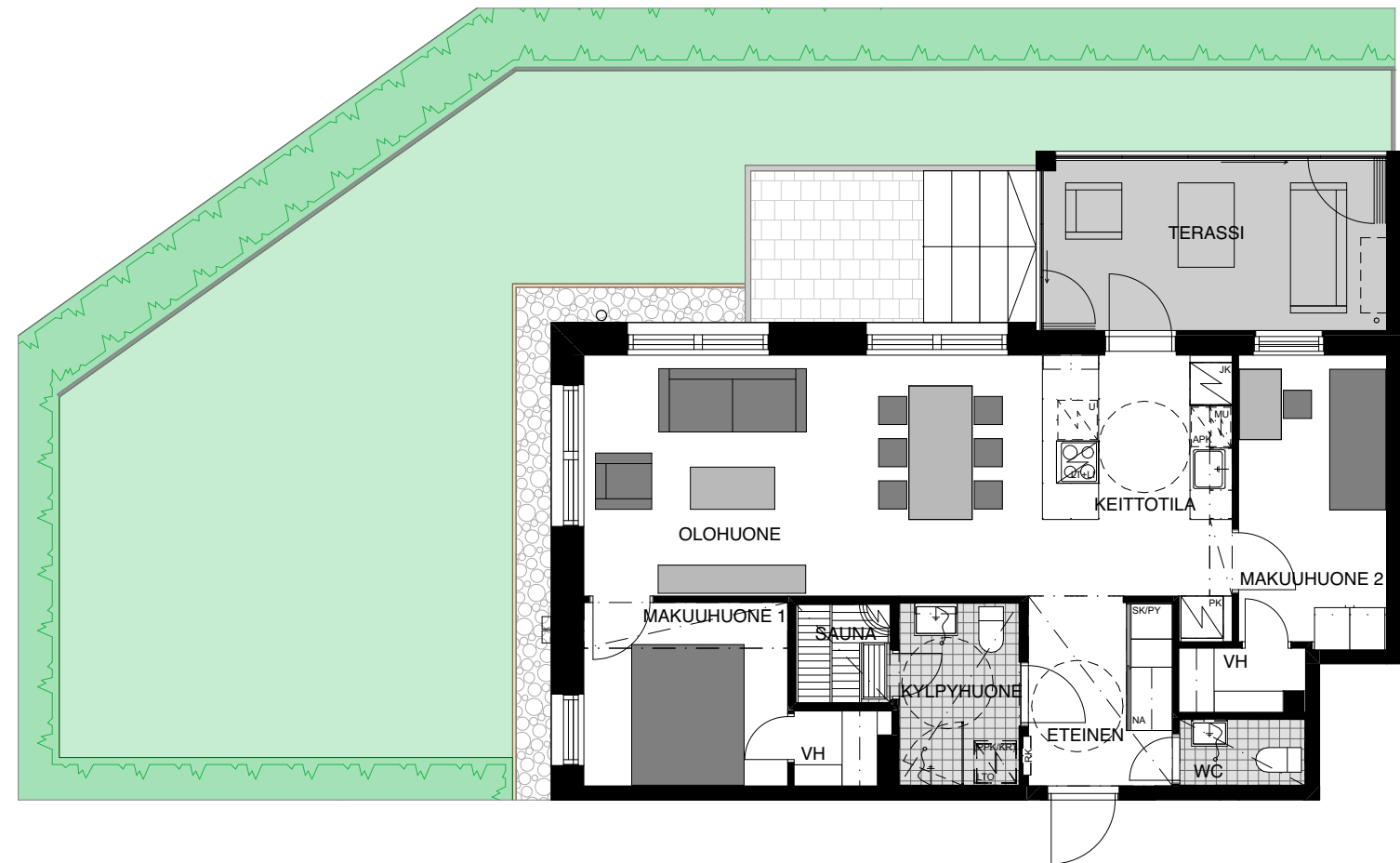
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



3h+kt+s

67,5 m²

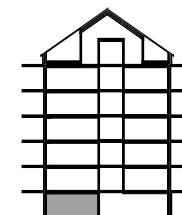
- Toimiva kulmakolmio omalla asuntopihalla
- Avoin saarekkeellinen keittotila
- Tilaa suurelle ruokapöydälle
- Kaksi vaatehuonetta
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Erillinen wc
- Lasitettu terassi, josta käynti suurelle asuntopihalle
- Terassi ja piha avautuvat koilliseen, järven suuntaan



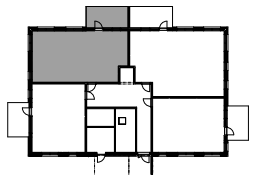
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto A02 (kerros 1)



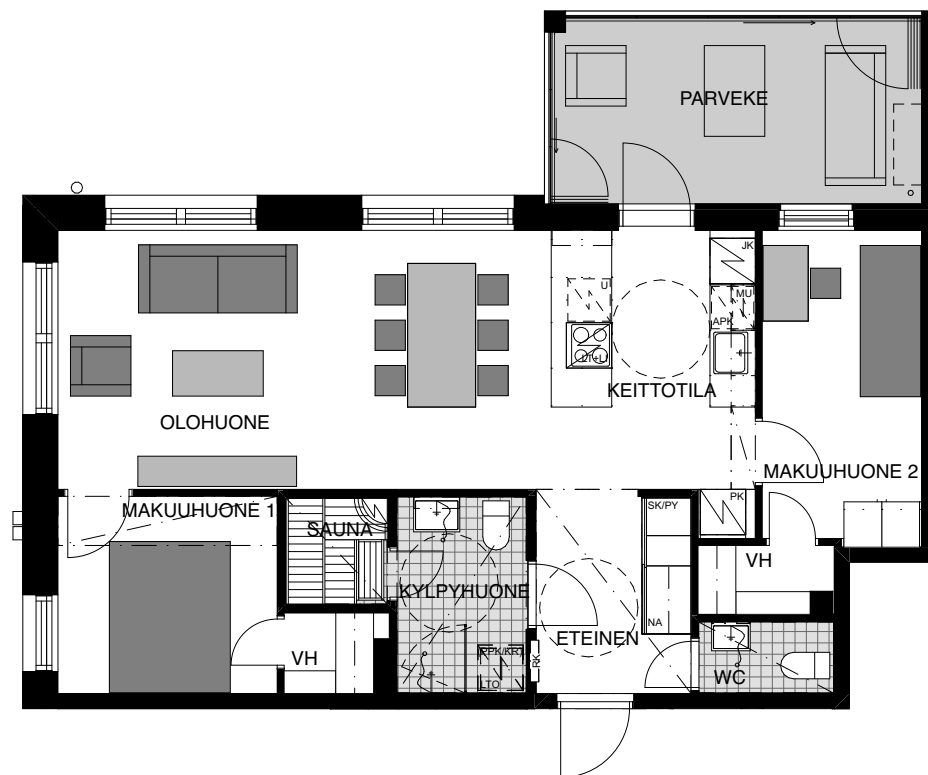
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



3h+kt+s

67,5 m²

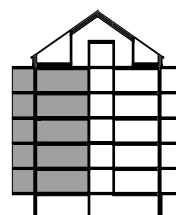
- Toimiva kulmakolmio
- Avoin saarekkeellinen keittotila
- Tilaa suurelle ruokapöydälle
- Kaksi vaatehuonetta
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Erillinen wc
- Lasitettu parveke, joka avautuu koilliseen järven suuntaan



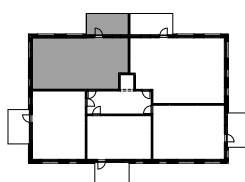
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto 07 (kerros 2)
Asunto 12 (kerros 3)
Asunto 17 (kerros 4)
Asunto 22 (kerros 5)
Asunto 27 (kerros 6)



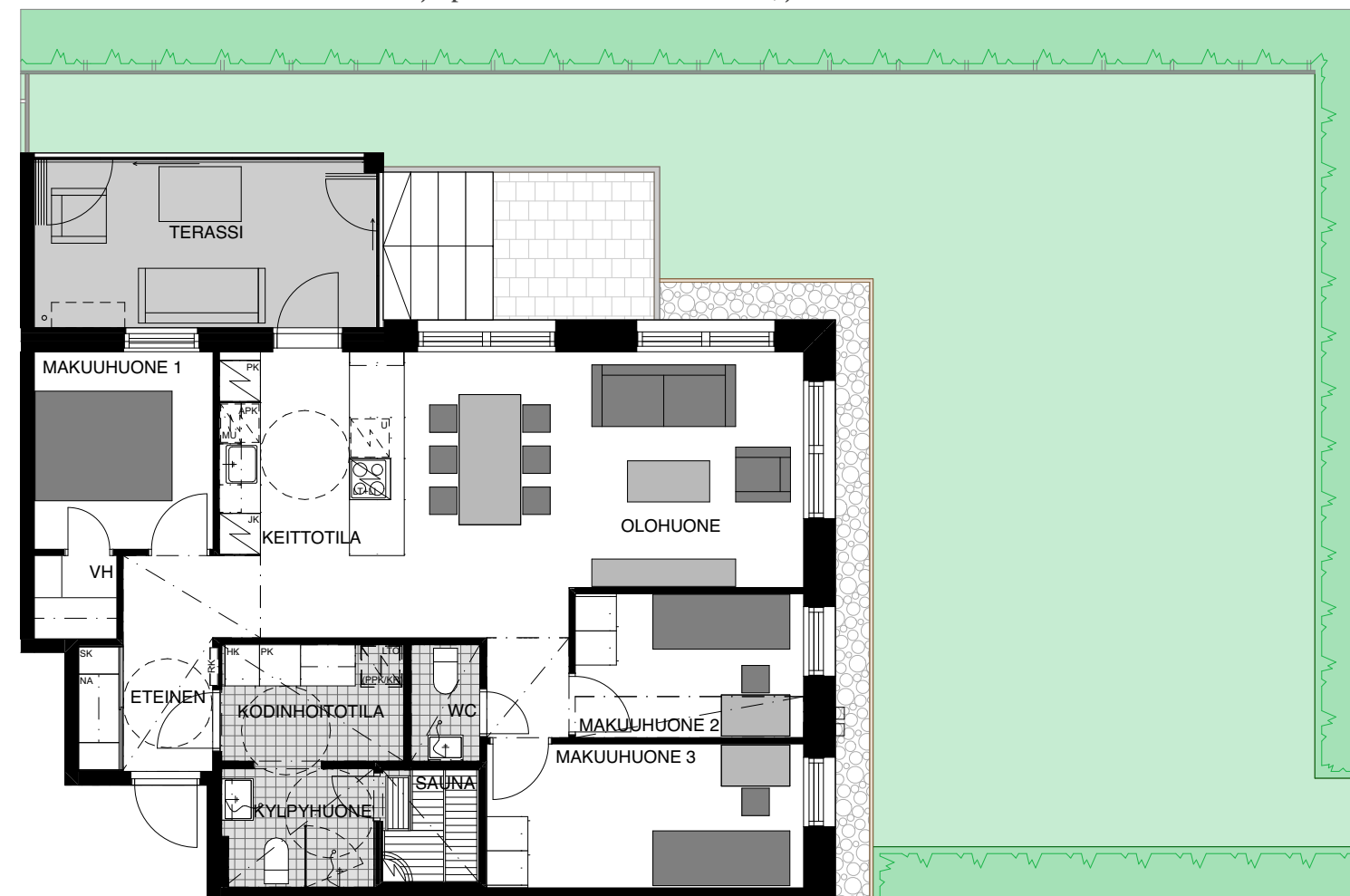
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



4h+kt+kht+s

82,0 m²

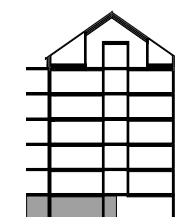
- Hulppea kulmaneliö omalla asuntopihalla
- Avoin saarekkeellinen keittotila
- Päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Erillinen kodinhoitotila
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Erillinen wc
- Oma lasitettu terassi, josta käynti suurelle asuntopihalle
- Terassi ja piha avautuvat koilliseen, järven suuntaan



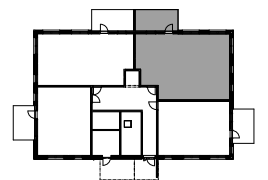
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto A03 (kerros 1)



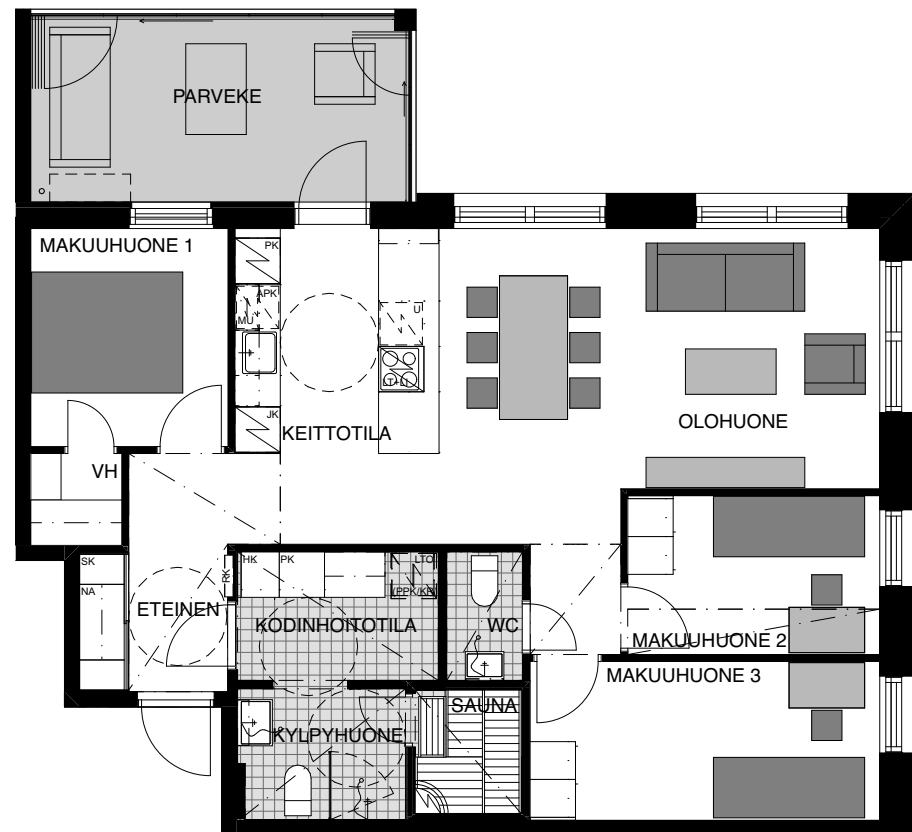
Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



4h+kt+kht+s

82,0 m²

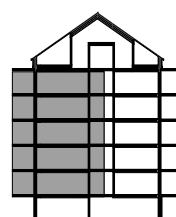
- Hulppea kulmaneliö
- Avoin saarekkeellinen keittotila
- Päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 - Erillinen kodinhoitotila
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
 - Erillinen wc
- Oma lasitettu parveke
- Parveke avautuu koilliseen järven suuntaan



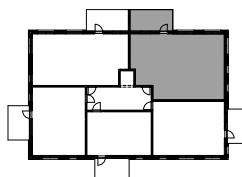
0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY KARTANONRANNAN KUUNLILJA

Asunto 08 (kerros 2)
Asunto 13 (kerros 3)
Asunto 18 (kerros 4)
Asunto 23 (kerros 5)
Asunto 28 (kerros 6)

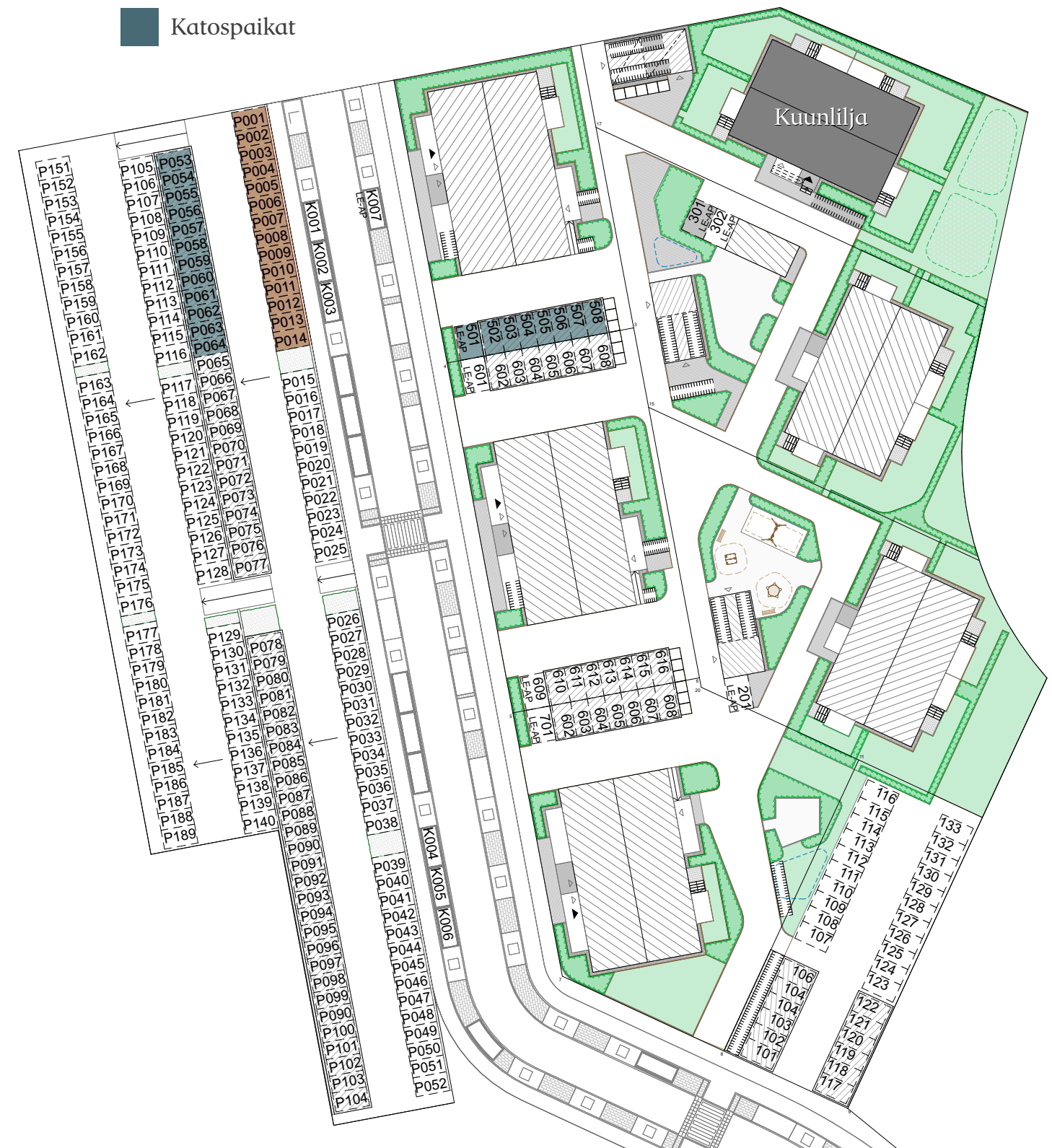


Kerros 6
Kerros 5
Kerros 4
Kerros 3
Kerros 2
Kerros 1 Sisääntulokerros



Autopaikat

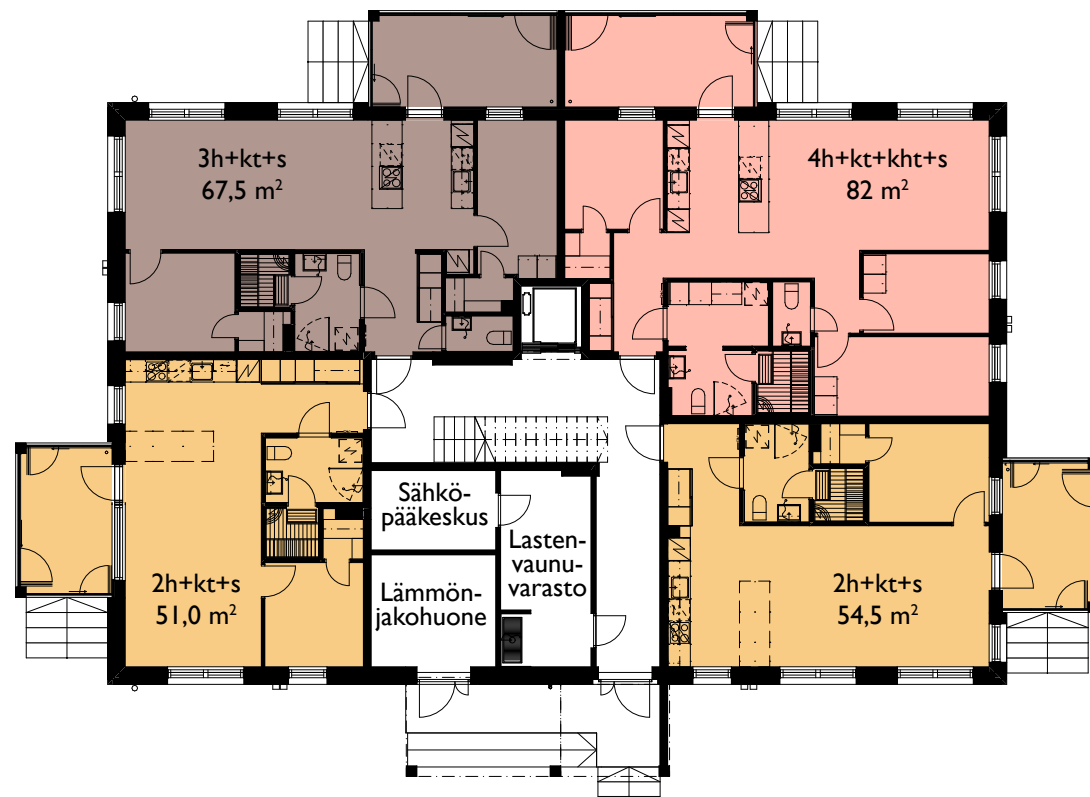
Pihapaikat
Katospaikat



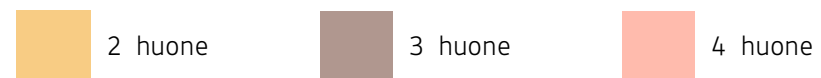
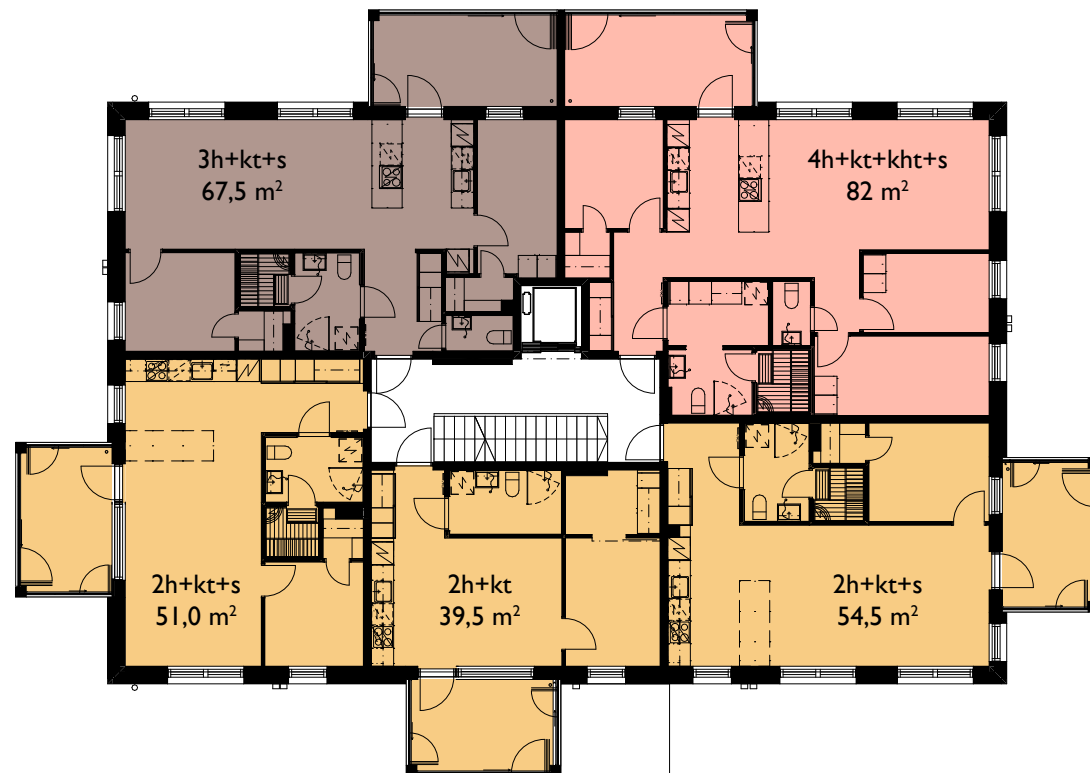
Asunto Oy Kartanonrannan Kuunliljan pysäköintipaikat: 301 le-ap, 501 le-ap, 502-508, P001-P014, P053-P064

Kerrospohjat

KERROS 1



KERROS 2

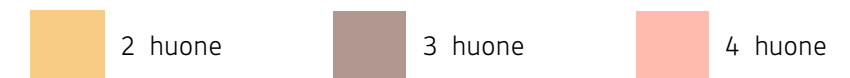
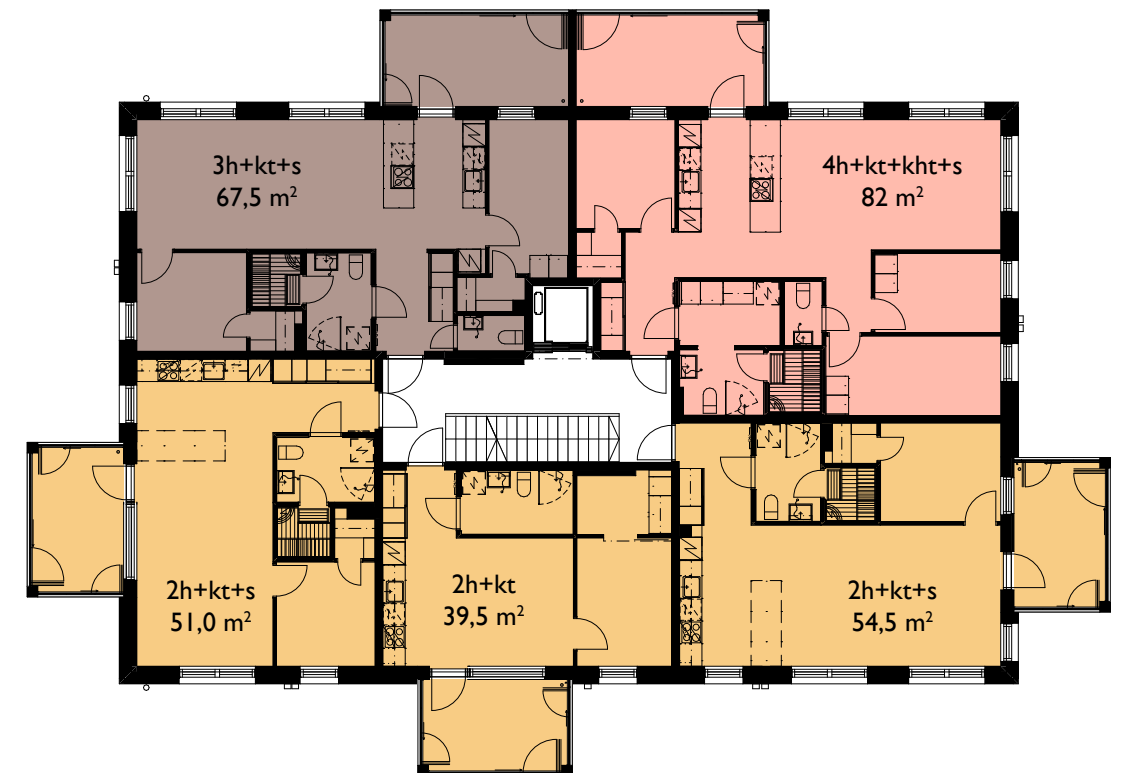


Kerrospohjat

KERROS 3

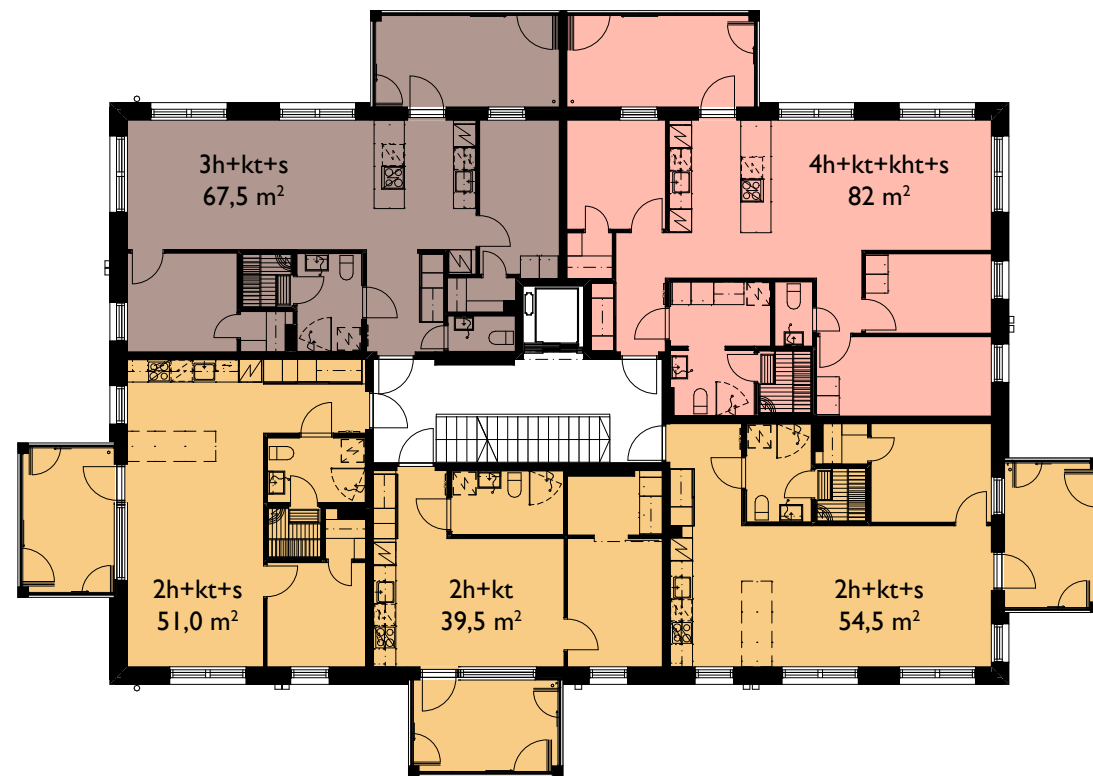


KERROS 4

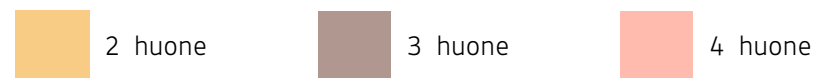
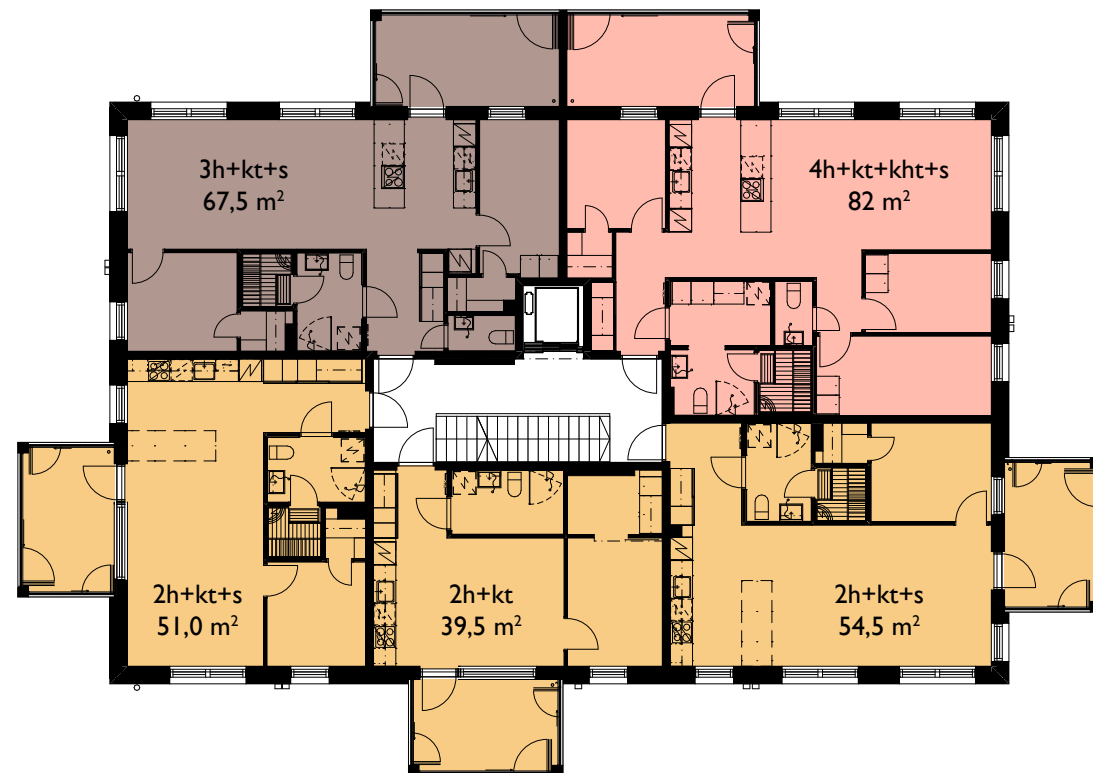


Kerrospohjat

KERROS 5

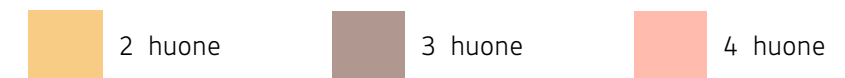
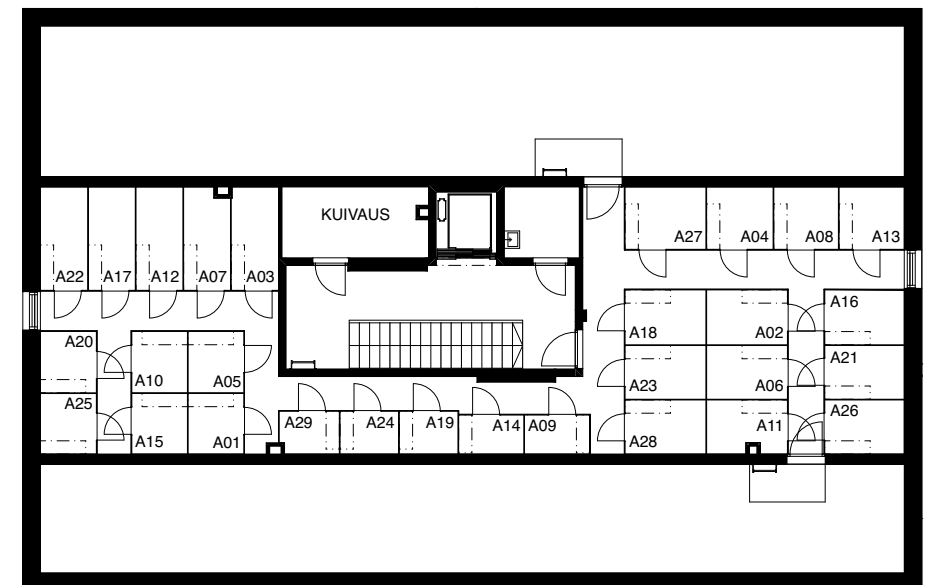


KERROS 6



Kerrospohjat

ULLAKKO

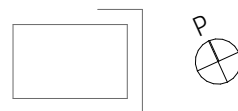


Julkisivut

ETELÄÄN



ITAAN

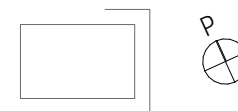


Julkisivut

POHJOISEEN



LANTEEN



Tekniset tiedot

Perustukset	Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti teräspaalujen varaan.
Alapohja	Rakennuksen alapohja on ontelolaattarakenteinen tuulettuva alapohja, jossa on alapuolinen lämmöneristys.
Välipohjat	Asuntojen välipohjat ovat ontelolaattarakenteisia, porrastasot ovat elementtirakenteisia teräsbetonilaattoja.
Yläpohja	Yläpohja on ontelolaattarakenteinen, jonka päällä on puurakenteinen harjakatto.
Katto	Vesikatto on harjakatto ulkopuolisella vedenpoistolla. Katemateriaalina on kumibitumikermi.
Ulkoseinät	Ulkoseinien sisäkuoret ovat betonielementti-rakenteisia. Lämmöneristeenä on uretaanieriste. Julkisivuverhouksena on muilla kuin parvekejulkisivuilla muuraus. Parveketaustaseinät ovat maalauspinnoitettuja betonielementtejä.
Asuntojen väliset seinät	Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevypintaisia teräs-/puurankaseiniä.
Ikkunat	Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden sisäpuolet ovat peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Ikkunapainikkeet ovat kromattuja.
Parvekkeet ja terassit	Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä erikoissuunnitelmien mukaan tuettuna betonipielillä ja -pilareilla. Lattiapintana on betonipinta ja parvekematto. Kattopinta on harmaa betonipinta. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeilla on kaiteiden yläpuolinen pääosin avattava parvekelasitus. 1.kerroksessa asunnoissa on oma asuntopiha.
Porrashuone	Porrashuoneen portaat ovat elementtiportaita. Porraskaiteet ovat maalattuja vakio teräspinnakaiteita sekä käsijohteita.

Tekniset tiedot

Ilmanvaihto	Asunnossa on lämmön talteenotolla varustettu asuntokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnon ilmanvaihtoa voi tehostaa liesikuvusta.
Lämmitys	Rakennukset liitetään kaukolämpöverkostoon. Lämmitysmuoto on asunnoissa vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa mukavuus-lattialämmitys
Energiatehokkuus	Yhtiön energialuokka on A.
Antennipisteet	1 kpl/asuinhuone, olohuoneessa 2kpl. Yhtiö liitetään kaapeli-TV verkkoon.
Tietoliikenne	Asunto varustetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla datakaapeloinnilla. Asunnossa on vakiona laajakaistaliittymä, joka sisältyy hoitovastikkeeseen.
Yhteiset tilat	Lastenvaunuvarasto, polkupyörien pesupaikka sekä yhtiön tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa suunnitelmien mukaisesti. Irtaimistovarastoverkkokopit sekä kuivaushuone sijaitsevat rakennuksen ullakkokerroksessa. Tontilla olevien yhtiöiden yhteisessä käytössä olevat polkupyörävarastot sijaitsevat erillisissä piharakennuksissa pihasuunnitelman mukaisesti.
Jätehuolto	Yhtiön jätehuolto toteutetaan korttelin yhteisillä syväkeräysjärjestelmäsäiliöillä.
Piha-alueet	Piha varusteineen ja laitteineen toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.
Autopaikoitus	Yhtiön pysäköintipaikat sijaitsevat erillisellä LPA-tontilla. Autopaikat varustetaan pistokkeellisilla hitaan latauksen mahdollistavilla sähköauton latauspisteillä. Pysäköintipaikat myydään erillisinä osakkeina.

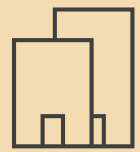
Tämä ote ei ole virallinen rakennustapaseloste. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän selosteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava viralliseen rakennustapaselosteeseen ja muihin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä esite perustuu tilanteeseen 2/2026.

Aika jollekin uudelle

Pariskunta viiden huoneen asunnossa. Yksi kylpyhuone viidelle henkilölle. Hissi, johon mahtuvat lastenvaunut, mutta et sinä itse. On monia syitä, joiden vuoksi aika voi tuntua kypsältä jollekin uudelle. Kun valitset JM-kodin, helpompi elämä odottaa nurkan takana.



Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee



Ennakko-
markkinointi



Kaupanteko
(maksuerä 1)



Sisustusvalinnat



Muuttoa
odotellessa



Loput maksuerät
(1-2 kk ennen
valmistumista)



Muutto
uuteen kotiin



Arki ja
asuminen



Lue lisää
jmoy.fi/koti-jmlta/kodin-ostaminen

Kun on aika jollekin uudelle, valitse JM-koti

Olisipa uusi koti sellainen, johon unelmat ylettyvät, rahat riittävät, ja jonka arvo kestää, seuraavillekin sukupolville. JM-kodit ovat aina laadukkaita, kestäviä ja asukkaita varten suunniteltuja. Siksi sinun kannattaa kääntyä puoleemme aina, kun on aika jollekin uudelle.

JM Suomi on vakavarainen ja vahva asuntorakentaja

JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvaseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo liki 80 vuoden ajan. Konsernin toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa.

Matalan kynnyksen asuntokauppa

JM-kotien maksuohjelma pyrkii takaamaan asunnon hankkijalle helpon siirtymisen uuteen kotiin. Meillä vain myyntihinnan ensimmäinen maksuerä (noin 15 % myyntihinnasta) maksetaan kaupanteon yhteydessä. Seuraavat erät erääntyvät vasta aivan muuton kynnyksellä, jolloin rakennusaikana voi rauhassa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Aina Joutsenmerkittyä ja energiatehokasta

JM Suomen Joutsenmerkityt asunnot ovat materiaaleiltaan kestävämpiä, alan vaatimukset ylittävää A-energialuokkaa ja ympäristöystävällisyyden tarkoin huomioivia. Kodinomistajalle Joutsenmerkitty asunto tarkoittaa muun muassa turvallisuutta kodin rakentamiseen käytetyissä materiaaleissa sekä energiatehokkuutta kodin lämmityksessä ja kodinkoneissa. Joutsenmerkityn asunnon ostaja tulee samalla tehneeksi ympäristötietoisemman valinnan yhdessä elämän suurimmista hankinnoista.

JM-kodit kestävät elämää

JM-kodit on tehty kestäväksi elämäksi. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Asukkaalle tämä tarkoittaa huoletonta elämää pitkäksi ajaksi, sillä tulevia remontteja tai korjauksia ei tarvitse pohtia.

Turvaa ja mielenrauhaa kotimatkalle

Pyrimme siihen, että uuden JM-kodin ostaminen on aina mahdollisimman huoleton kokemus. Ymmärrämme, että kodin rakentuessa saattaa sattua odottamattomia tilanteita, mihin ei ole voinut valmistautua. Siksi loimme JM Turvapaketin, jonka avulla asunnon ostaja voi saada kulutonta ja korotonta maksuaikaa sekä tukea vanhan asunnon myyntiin.

Rakennamme kokonaisvaltaisesti alueita, emme vain asuntoja

JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisiasuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

Tutkitusti tyytyväiset asiakkaat

Asiakastytyväisyys on ja on aina ollut meille keskeisen tärkeää. Kehitämme toimintaamme aktiivisesti ja seuraamme asiakastytyväisyyttä säännöllisin tutkimuksin koko konsernin tasolla. Määrätietoinen työemme myös tuottaa tulosta: tuoreimmat tutkimukset kertovat asiakastytyväisyytemme olevan huippuluokkaa.

Kestävämpää asumista JM-kodissa

Vastuullisuus ei ole JM:lle erillinen projekti vaan olennainen osa liiketoimintaa. JM on ensimmäinen pohjoismainen rakennusyhtiö, joka sertifioi koko omaperustaisen asuntotuotantonsa Joutsenmerkin mukaisesti. JM:lle on myönnetty Joutsenmerkin 4. sukupolven peruslupa.



Energia ja vedensäästö

- JM-kodit rakennetaan aina A-energialuokkaan, mikä tarkoittaa alhaista energiankulutusta ja pienempiä asumiskustannuksia.
- Energialuokitellut vesikalusteet vähentävät vedenkulutusta. Vedensäästö vaikuttaa suoraan omiin kuluihin, sillä vedenkulutus lasketaan huoneistokohtaisesti.
- Energiatohokkuus ei tarkoita pelkästään säästöä, vaan myös asumismukavuutta: tasaista lämpöä, vedottomuutta ja hyvää ilmanvaihtoa.
- Energiatohokkaat rakenteet ja materiaalit vähentävät korjaustarvetta ja pidentävät rakennuksen elinkaarta.
- Energiatohokas ja ympäristöystävällinen koti säilyttää arvonsa paremmin, mikä on tärkeää esimerkiksi jälleenmyynnin kannalta.
- Liiketunnistimilla toimiva valaistus yleisissä tiloissa sekä LED-valaisimet säästävät energiaa.

Luonnonmukaiset ratkaisut pihalla

Piha-alueiden alkuperäisen kasvillisuuden ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen huomioidaan suunnittelussa, rakentamisessa ja kiinteistön ylläpidossa osana ekologiaraporttia. Pihojen viher- ja kasvivalinnoilla voidaan esimerkiksi suosia hyönteisille sopivia niittyjä, joiden hoito on myös taloyhtiölle helpompaa.

Sähkösuunnittelulla hallitaan valosaasteen määrää, mutta turvallinen liikkuminen piha-alueella varmistetaan.

Kestävämät materiaalit

JM-kodeissa käytettävät materiaalit, kuten maalit, laatat, silikonit ja liimat täyttävät Joutsenmerkin vaatimukset ympäristölle ja terveydelle, kuten myös lattiamateriaalit.

JM:n käyttämä tiilimuurattu julkisivu on pitkäikäinen, helppohoitoinen ja asennusvarma. Tiili on myös turvallinen rakennusmateriaali, sillä se ei pala, lahoa eikä ruostu.

Saunoissa käytetty puumateriaali on PEFC-sertifioitua. Puutavara on siis peräisin kestävästi hoidetuista metsistä, ja sen kulku metsistä tuotteiksi läpi jalostusketjun tunnetaan.

Suunnittelemme talojen rakenteet kestämaan 100 vuotta.

Asumista ympäristö huomioiden

- Kohteissamme on vakiona sähköautojen latauspisteet sekä pyöräpesu- ja huoltopaikat.
- Kaikki JM:n rakentamat kerrostalot/taloyhtiöt ovat savuttomia. Tämä tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko taloyhtiön tontilla. Asunnoissa, parvekkeilla tai pihalla ei siis saa tupakoida, ellei taloyhtiö ole erikseen merkinnyt pihalle tupakointipaikkaa.
- Kiertotalouden edistämiseksi asunnoissa on vakiona neljän jakeen lajitteluastiat.
- Rauhallisempi taloyhtiö, sillä lyhytaikainen asuntovuokraus ei ole sallittua.



Sisustusmateriaalit

JM Valinta

JM Valinta on sisustusammattilaistemme huolellisesti räätälöimä asunnon kiinteän sisustuksen ja kodinkoneiden sisustussuunnitelma materiaalivalintoineen. JM Valinta on aikaa kestävä kokonaisuus, jonka voit valita kotiisi sellaisenaan tai yhdistellä sitä muiden tarjoamiemme vaihtoehtojen kanssa.

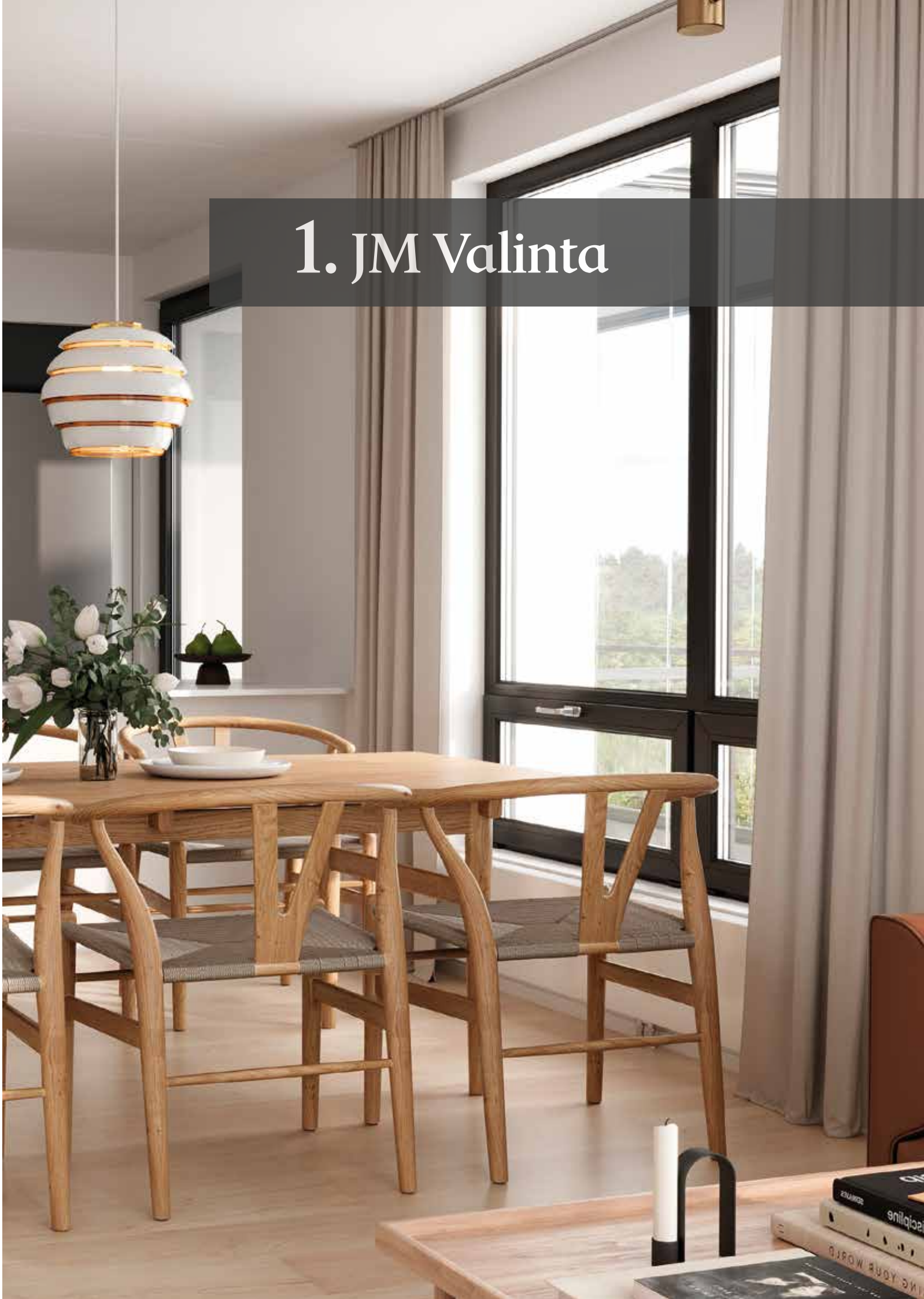
Keittotila
Kylpyhuone & Sauna
Muut asuinhuoneet
Parveke

Sisustusteemat

JM Valinnan vaihtoehtoiksi on tarjolla neljä lisähintaista, valmiiksi koottua sisustusteemaa: Hieta, Klassinen, Niitty sekä Kartanonrannan Kuuniljaan räätälöity Kartano sisustusteema.

Hieta Sisustusteema
Klassinen Sisustusteema
Niitty Sisustusteema
Kartano Sisustusteema

1. JM Valinta



Keittotila

JM Valinnan keittotilassa on tyylikkäästä tummanharmaa kalusteovet, alakaapeissa on oven sävyiset lippavetimet ja yläkaapit ovat vetimetöntä. Työtaso on valkoista laminaattia, hana on vettä säästävää ja allas ruostumatonta terästä. Välitilassa on kiiltävä valkoinen alumiinikomposiittilevy. Uuni ja mikro ovat mustia ja kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.



Kylpyhuone & Sauna

Kylpyhuoneessa on harmaat eläväpintaiset laatat. Katossa on valkolakattu mäntypaneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet. Peilikaappi ja allaskalusteet ovat Puustellin. Suihku sekä hana ovat vettä säästäviä.

Saunan lauteet sekä seinä- ja kattopaneelit ovat havupuuta. Lauteeseen upotettu kiuas toimii erillisellä ohjaimella. Saunan ovi on harmaata lasia, jossa nuppivedin harjattua terästä. Valaisin on seinässä, alalautteen alapuolella.



Muut asuinhuoneet

Asunnossa on Puustellin säilytysratkaisut. Eteisessä kaikki liukuovet ovat peilipintaisia ja makuuhuoneissa komeroiden ovet ovat saranallisia, valkoisia. Eteisessä alakattoon on asennettu upotetut valaisimet.

Porrashuoneen ovi on viilupintainen ja sisäovet ovat valkoisia laakaovia. Seinät ovat maalattu paperinvalkoisella, Joutsenmerkityllä maalilla. Lattiassa on luonnollisen sävyinen, viistereunainen laminaatti. Kytkimet ja rasiat ovat valkoisia. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet ja ikkunoiden ylle kattoon on asennettu kaksiosaiset, etulipattomat verhokiskot.

Laakasisäovet,
valkoinen ja valkoi-
set karmit, Viljandi

Sisäovien painikkeet,
Enter 10, satiinikromi,
Abloy

Kytkimet ja pistorasiat,
Impressivo, valkoinen, ABB

Laminaattilattia,
Pohjoinen tammi
hiekkaviistereunainen,
Egger



Verhokiskot, kaksiosaiset,
valkoiset

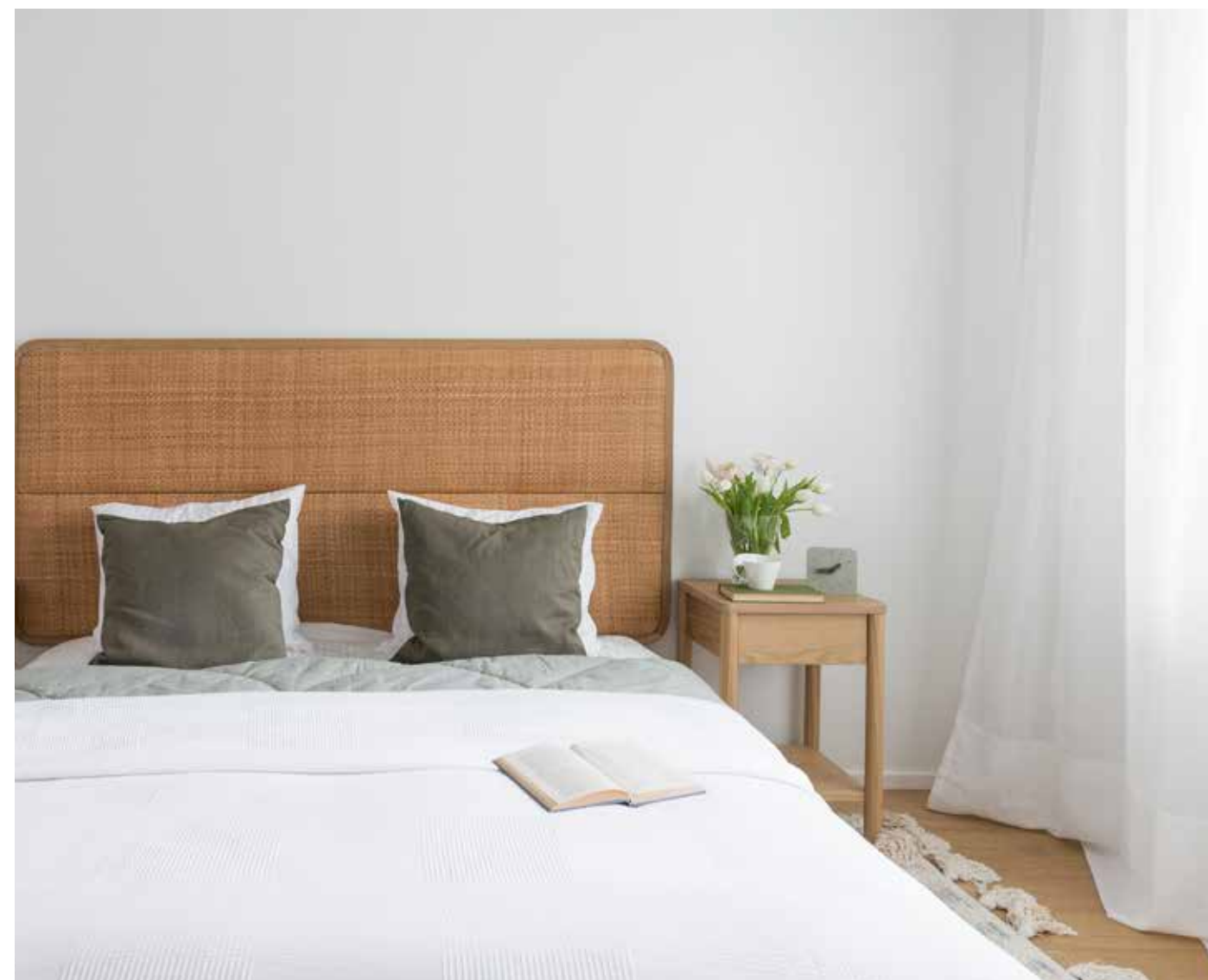


Eteisen alakattoon
upotetut valaisimet,
valkoinen kehys, valon
lämpötila 4000K



Makuuhuoneiden
vaatesäilytys, runko ja
kalusteovet valkoisia,
Oslo-vedin vaakaan
Puustelli

Eteisissä liukuovelliset,
peilipintaiset komerot,
Puustelli



Parveke

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, jolle avautuu lasiovi. Parvekkeen seinät ovat maalattuja ja taustaseinä on väriltään ruskean punertavan tiilen sävyinen. Lattialla harmaa terassimatto. Kaiteiden yläpuolinen parvekelasitus on avattava.

Parvekelasitus,
avattava, päätyihin
nippuuntuvat lasit



Seinävalaisin, Velite
ylös ja alas valaiseva,
Sylvania



Parvekkeen huopamatto,
antrasiitinharmaa

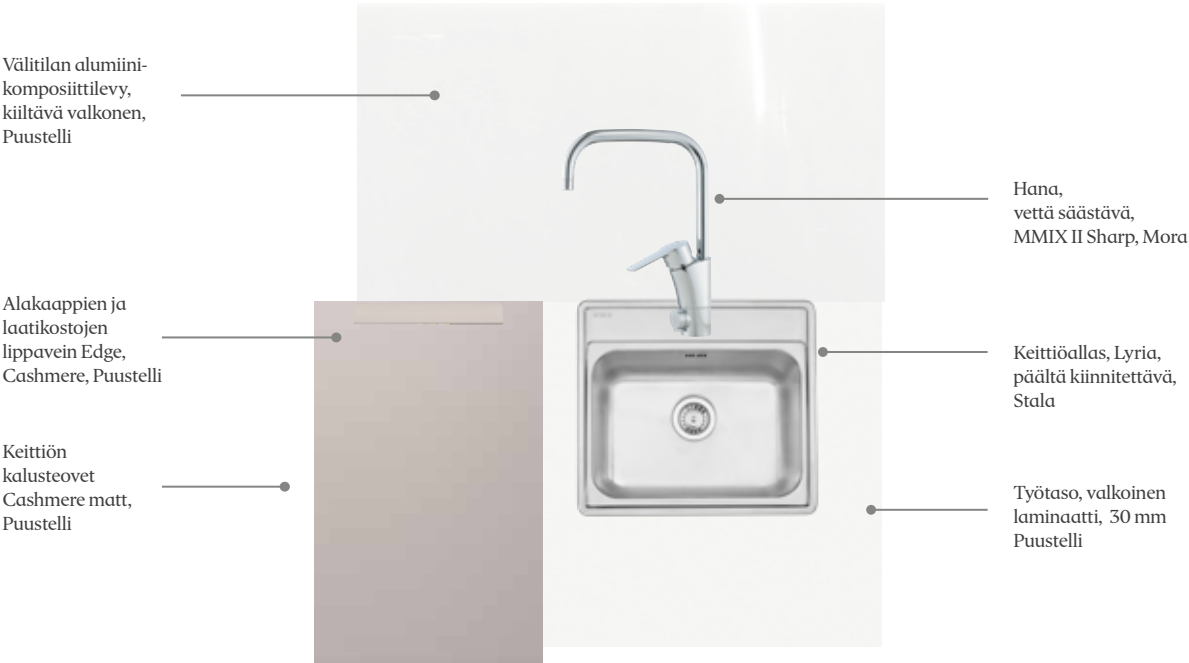


2. Sisustusteemat

Hieta

Hieta sisustusteemassa pehmeän puuteriset luonnonsävyt tekevät kodin sisustuksesta harmonisen ja rauhallisen. Teeman materiaalipaletti ja sävy maailma on hillitty ja se sopii valinnaksi monen tyylliselle sisustajalle.

Keittotila



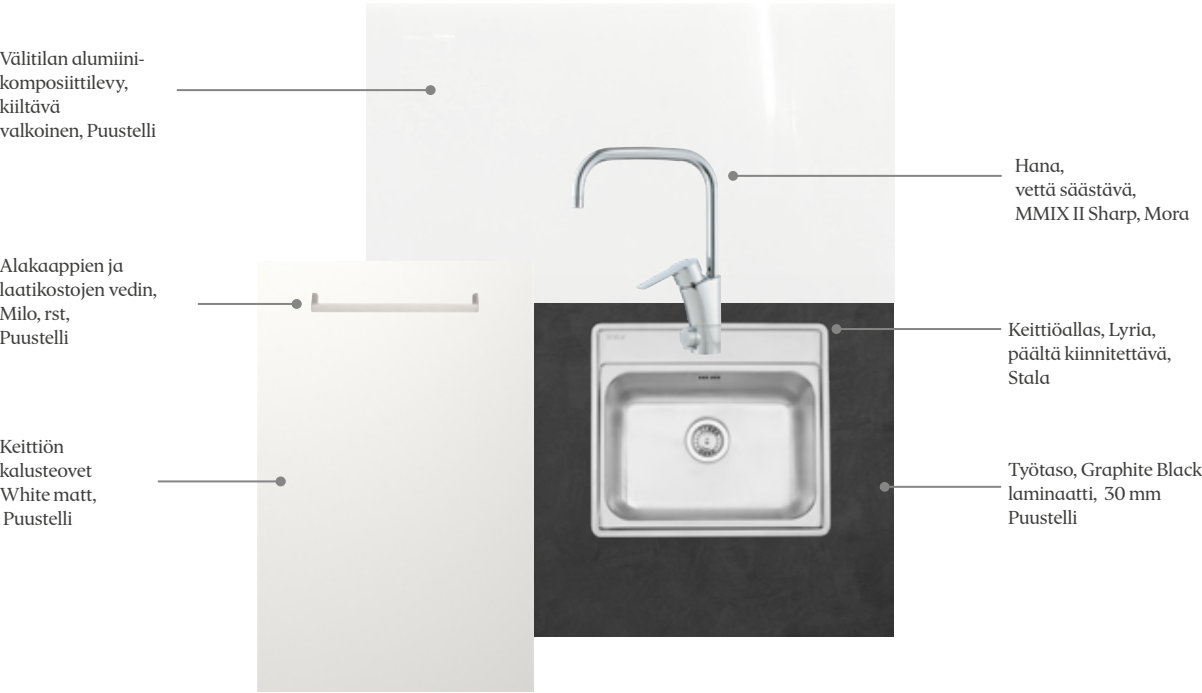
Kylpyhuone



Klassinen

Klassinen sisustusteemaamme on yhdistelmä, joka on ajaton ja selkeä. Mustan ja valkoisen yhdistelmä tuo valoisuutta, kontrastia ja syvyyttä kodin sisustukseen.

Keittotila



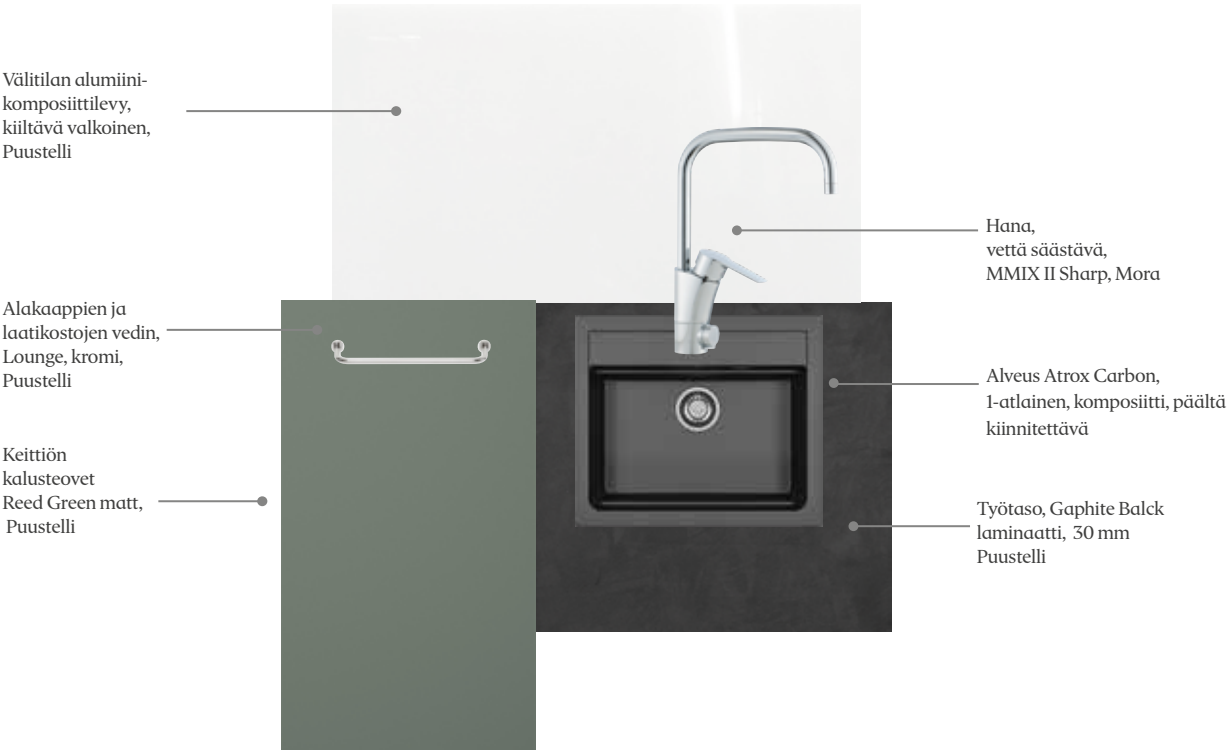
Kylpyhuone



Niitty

Niitty sisustusteeman on trenditietoisien sisustajan valina. Teeman pääosassa on maadoittava vihreä, joka tuo sisustukseen leikkisyyttä ja luonnon vehreyden osaksi kodin väripalettiä.

Keittotila



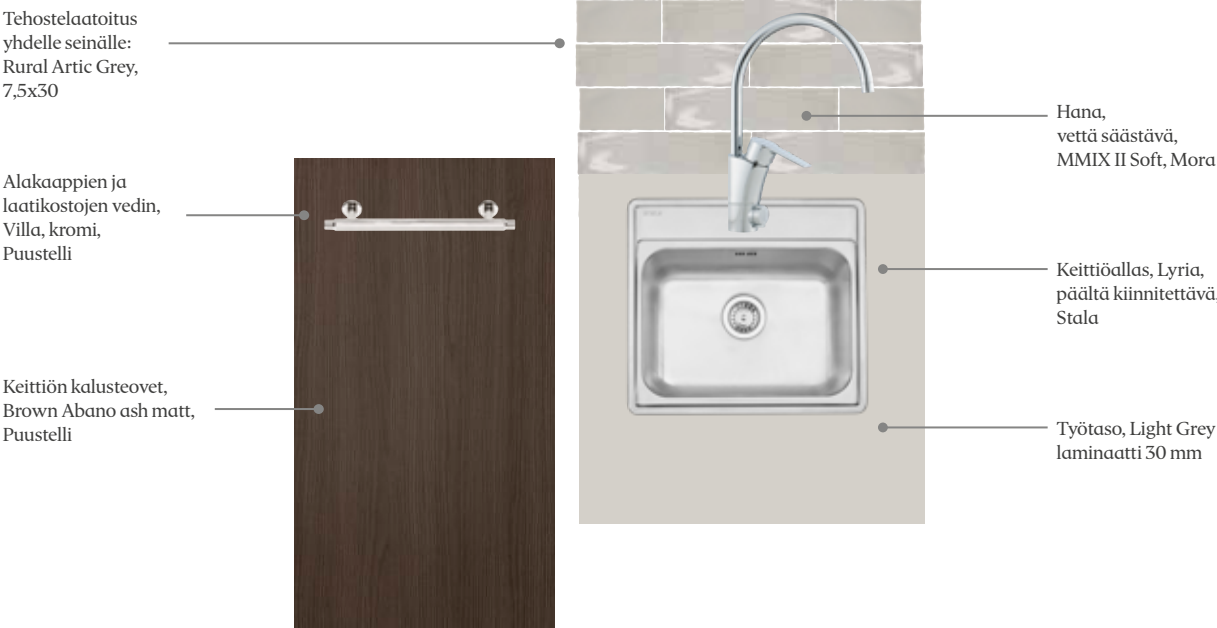
Kylpyhuone



Kartano

Kartano sisustusteema on räätälöity yksinoikeudella Nokian Kartanonrantaan. Teema on elegantti kokonaisuus, jossa yhdistyy tumma puu, utuisen hempeän harmaa ja kromiset yksityiskohdat. Se on tunnelmallinen ja tyylikäs kodin materiaalikokonaisuus, joka on yhtäaikaa klassinen sekä moderni.

Keittotila



Kylpyhuone





Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945.

Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestäväan elämään. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

