

HELSINKI – PASILA

Halkopiipunkallio

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI HELSINKI	OSOITE TULISTIMENKATU 8, 00520 HELSINKI	Pasilaan rakentuu jotakin aivan uutta ja ainutlaatuista. Asunto Oy Helsingin Halkopiipunkallio on 16-kerroksinen tornitalo, jossa on 43 asuntoa. Ylimpien kerrosten asunnot ovat uniikkeja koko kerroksen koteja!	HUONELUKU 2-4	ASUNNOT 43	 YMPÄRISTÖMERKKI MILJÖMARK Rakennus 4089 0085
KAUPUNGINOSA PASILA			ASUINNELIÖT 42-143 m²	TALOTYYPPI KERROSTALO	
ENERGIALUOKKA A		ARVIOITU VALMISTUMINEN HUHTIKUU 2026	TONTTI VALINNAINEN VUOKRATONTTI		



Sisältö

Halkopiipunkallio	sivu 4
Alue.....	sivu 6
Ylivertaiset maksuerät kodinostajalle.....	sivu 8
Asuntopohjat	sivu 12
Asemapiirros	sivu 31
Kerroskohjat	sivu 32
Julkisivut	sivu 38
Tekniset tiedot.....	sivu 42
Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee	sivu 44
Vastuullisuus JM:llä	sivu 46
Joutsenmerkki	sivu 48
Sisustusvalinnat	sivu 50

ASUNTO OY HELSINGIN Halkopiipunkallio

Osoite Tulistimenkatu 8, 00520 Helsinki
Rakennuttaja JM Suomi Oy
Arkitehti Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja

Lisätietoa JM Suomi Oy
Hevosenkä 3, 02600 Espoo
jmoy.fi

Asuntomyynti asuntomyynti@jmoy.fi
Puh. 020 751 4730

Arvioitu valmistuminen Huhtikuu 2026

Myynnissä

Esite 8/2025

Tämän esitteen visualisointikuvat, piirustukset, mitat ja painetut värit voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteen kuvat ja visualisoinnit voivat olla myös aiemmin valmistuneista kohteista, eivätkä välttämättä täysin vastaa tämän kohteen toteutusta.





Halkopiipunkallio

Ainutlaatuista tornitaloasumista uudessa Pasilassa, palveluiden ja liikenneyhteyksien lähellä. Osa yhtiön kodeista on koko kerroksen kokoisia hulppeita kokonaisuuksia!

Asunto Oy Helsingin Halkopiipunkallio on 16-kerroksinen 43 asunnon yhtiö. Tornitalon asuntokoot vaihtelevat kaksioista kookkaisiin kolmioihin ja hulppeisiin neliöihin. Lähes kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet, yhdessä myös oma yli 90 m² laajuinen kattoterassi. Alimman kerroksen huoneistossa on oma aidattu avoterassi ja asuntopiha.

Yhtiön hurmaavat koko kerroksen asunnot sijaitsevat sen ylimmissä kerroksissa. Avarat asunnot avautuvat neljään ilmansuuntaan, ja niistä on huikemat maisemat yli Pasilan.

Asunnot on suunniteltu asumismukavuus edellä, pohjaratkaisut ovat väljiä, räätälöidyt sisustusratkaisut ajattoman tyylikkää. Matalalämpöisen lattialämmityksen ansiosta asunnoissa ei ole pattereita, joten yleisilme on linjakas ja sisustaminen vaivattomampaa. Asuntojen avautuminen useisiin ilmansuuntiin sekä normaalia korkeammat ikkunat tuovat koteihin valoa. Taloyhtiössä on monipuoliset yhteistilat ja kaksi hissiä. Jokaiselle asunnolle kuuluu oma irtaimistovarastonsa.

Halkopiipunkalliossa asut myös aidosti ympäristöystävällisemmin, sillä yhtiö rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja sille haetaan Joutsenmerkkisertifikaattia. Kotien energialuokka on A.

Autopaikoitus on korttelin yhteisessä maanalaisessa pysäköintihallissa sekä aluepysäköintihallissa naapurikorttelissa. Oman korttelin autohalliin on kulku sisäkautta hissillä omalta kotiovelta.

Yhtiö rakennetaan valinnaiselle vuokratontille, josta Asunto Oy Helsingin Halkopiipunkallio omistaa puolet ja Suomen Osatontti Ky puolet. Osakkailla on mahdollisuus valita, haluaako lunastaa asuntokohtaisen osuuden tontista taloyhtiölle vai maksaako siitä kuukausittaista tontinvuokravastiketta.

Kehittyvä ja kasvava Pasila on liikenteen risteyskohta, jonne on erinomaiset yhteydet Helsingin ydinkeskustasta ja kaikkialta Suomesta kaikilla liikennemuodoilla. Uusien asuntojen, toimitilojen ja monipuolisten palveluiden myötä Pasilasta on hyvää vauhtia kehittymässä Helsingin uusi kaupunkikeskusta.

Tervetuloa Halkopiipunkallioon! Näitä koteja et löydä muualta.

Halkopiipunkallion kotien herkut

- Yksisauvainen tammiparketti
- Puustellin keittiökalusteet
- Kvartsikivinen työtaso
- Isot lasitetut parvekkeet
- Matalalämpöinen lattialämmitys
- Siemensin kodinkoneet
- Kvartsikiviset ikkunalaudat
- Elfan liukuovelliset säilytysjärjestelmät
- Svedbergin kylpyhuonekalusteet
- Saunat lämpökäsiteltyä mäntyä
- Profinin lasiliukuovet parvekkeille
- Ilmalämpöpumpun lisäysmahdollisuus (maksullinen lisävalinta)

Monipuoliset yhteistilat

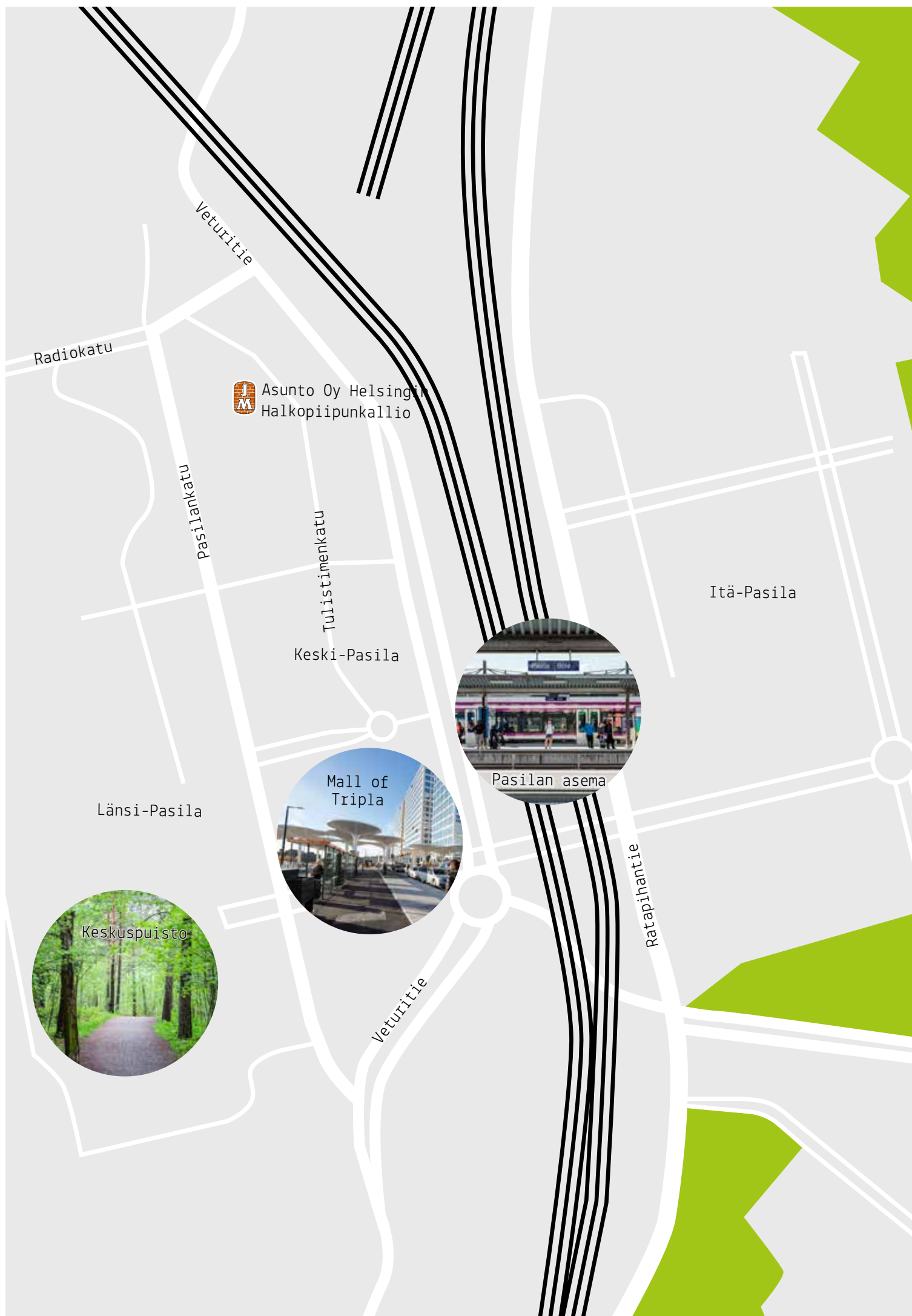
- Kaksi hissiä
- Kerhohuone ja talosaunaosasto (8. krs)
- Kattoterassi (8. krs)
- Harrastetila
- Pesula ja kuivaushuone
- Polkupyöräpaikat sisällä lukitussa tilassa
- Polkupyörien pesu- ja huoltopiste

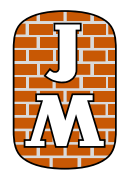
Tervetuloa Pasilaan!

Asunto Oy Helsingin Halkopiipunkallio rakentuu uuteen Keski-Pasilain, jossa palvelut ja liikenneyhteydet yhdistyvät kiinnostavaan kaupunkiasumiseen. Halkopiipunkallion ulko-ovelta kävelee Triplaan muutamassa minuutissa, Pasilan asemallekin alle kymmenessä. Matka lentokentälle taittuu Pasilasta näppärästi yhdellä junalla.

Keski-Pasila levittäytyy laajasti Pasilan aseman ympäristöön. Siitä on kasvamassa Helsingin toinen keskusta, jota määrittävät monipuoliset palvelut ja huikeat yhteydet kaikkialle pääkaupunkiseudulle ja koko maahan. Alue kehittyy urbaaniksi, toimivaksi ja viihtyisäksi. Rakennettua keskittymää reunustavat upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, Keskuspuisto lännessä ja Vallilanlaakson ja Kumpulan viheralueet idässä.

Helsingin keskusta kivijalkakauppoineen ja kulttuuritarjontoineen on lyhyen juna-, bussi- tai raitiovaunuretken päässä. Matka taittuu helposti myös kävellen.



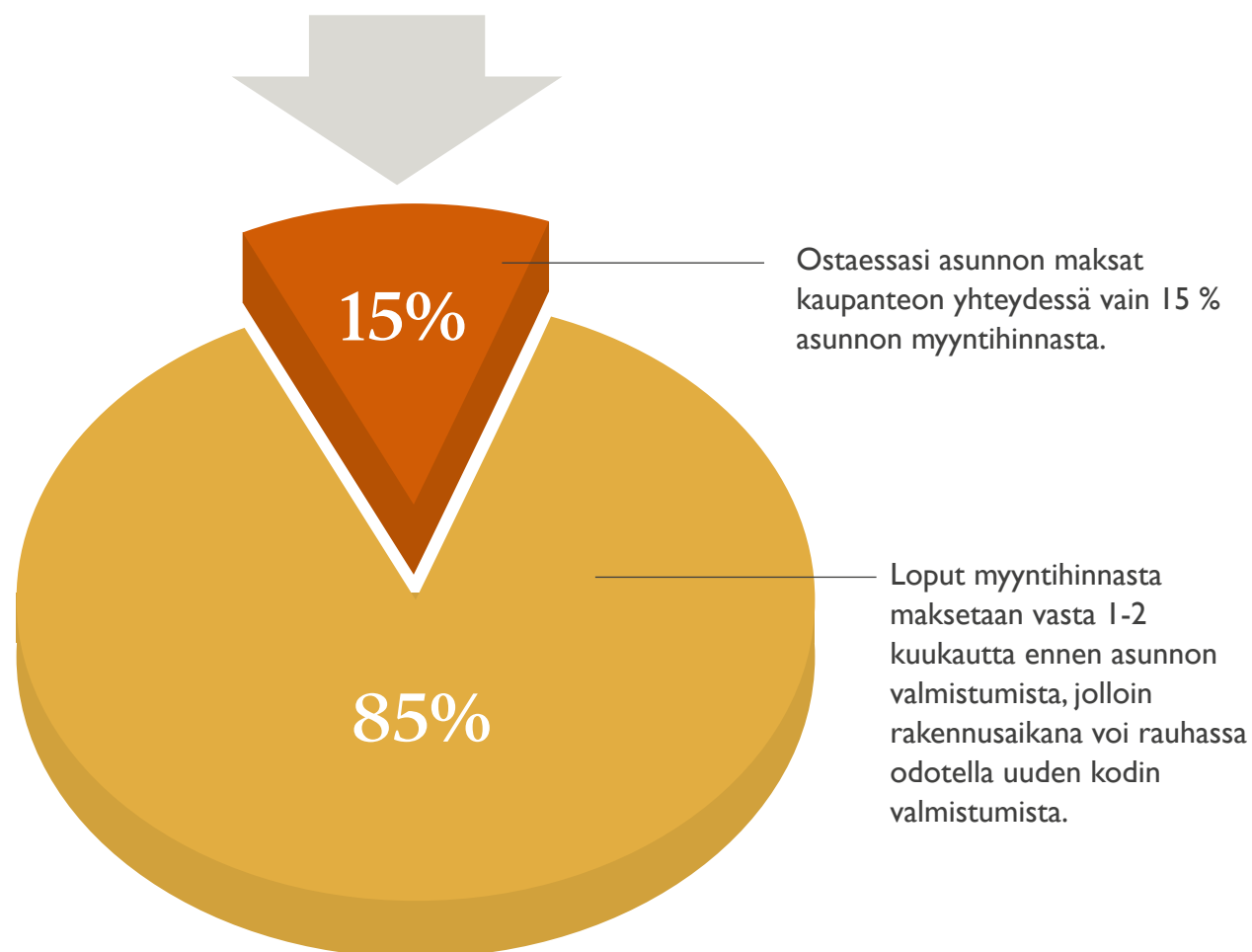


JM SUOMEN

Ylivertaiset maksuerät kodinostajalle

Uuden asunnon ostaminen on iso panostus. Me tiedämme tämän, ja työskentelemme sen eteen, että voit ostaa uuden kodin luottavaisin mielin. Olemme suunnitelleet maksuerämme niin, että uuden kodin ostaminen olisi sinulle mahdollisimman helppoa. JM-kodin maksuerät ovat järkevästi mitoitettuja, markkinatilanteeseen sovitettuja, ajatuksella porrastettuja, alusta loppuun ennustettavia ja helposti hallittavia.

JM Suomella on markkinoiden paras maksuerätaulukko.



Maksuerien esimerkkilaskelma

Asunto A7 3h+kt +s	70,0 m ²
Velaton hinta	518 500 €
Myyntihinta	238 840 €
Velkaosuus	279 660 €

*** Myyntihinnan ensimmäinen erä (15 %) 35 826 €**

Toinen ja kolmas erä erääntyvät vasta 1-2 kuukautta ennen asunnon valmistumista.

Näin asunnon kokonaishinta muodostuu

Asunnon kokonaishinta muodostuu myyntihinnasta ja velkaosuudesta, jotka yhdessä ovat asunnon velaton hinta. Ennakkomarkkinointivaiheessa asunnosta tehdään varaus sopimus. Sen yhteydessä maksetaan varausmaksu, joka on 1 000 € asunnon koosta riippumatta. Kun varaus johtaa kauppaan, varausmaksu lasketaan osaksi myyntihinnan ensimmäistä erää. Varauksen peruuntuessa varausmaksu palautetaan kokonaisuudessaan.

Myyntihinta on tyypillisesti 40 % asunnon velattomasta hinnasta. Myyntihinta maksetaan talon valmistumiseen mennessä. JM Suomen maksuohjelman mukaan - suurin osa myyntihinnasta maksetaan vasta 1-2 kuukautta ennen muuttoa uuteen kotiin.

Tämä tarkoittaa, että rakennusaikana voi rauhassa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Asunnon velkaosuuden voi maksaa pois joko kokonaan tai osittain sisään muuton yhteydessä. Velkaosuutta voin myös lyhentää kuukausittaisena pääomavastikkeena ks. tarkemmat tiedot kunkin kohteen hinnastosta.

Asunto Oy Helsingin Halkopiipunkallio rakennetaan valinnaiselle vuokratontille, josta yhtiö omistaa puolet ja Suomen Osatontti Ky puolet. Osakkailla on mahdollisuus valita, haluaako lunastaa asuntokohtaisen osuuden tontista taloyhtiölle vai maksaako siitä kuukausittaista tontinvuokravastiketta.

Yhtiö voi halutessaan lunastaa myös koko tontin itselleen. Lunastusmahdollisuus on sekä yksittäisellä osakkaalla että koko yhtiöllä tyypillisesti kerran vuodessa. Lue lisää hinnastosta.

Huoneistoluettelo

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	askartelu
1.kerros	A1	3h+kt+s+ask.	64	50
1.kerros	A2	2h+kt+s	62,5	
2.kerros	A3	3h+kt+s	70	
2.kerros	A4	3h+kt+s	91	
2.kerros	A5	3h+kt+s	93,5	
2.kerros	A6	2h+kt	42	
3.kerros	A7	3h+kt+s	70	
3.kerros	A8	3h+kt+s	91	
3.kerros	A9	3h+kt+s	93,5	
3.kerros	A10	2h+kt	42	
4.kerros	A11	3h+kt+s	70	
4.kerros	A12	3h+kt+s	91	
4.kerros	A13	3h+kt+s	93,5	
4.kerros	A14	2h+kt	42	
5.kerros	A15	3h+kt+s	70	
5.kerros	A16	3h+kt+s	91	
5.kerros	A17	3h+kt+s	93,5	
5.kerros	A18	2h+kt	42	
6.kerros	A19	3h+kt+s	70,5	
6.kerros	A20	3h+kt+s	92	
6.kerros	A21	3h+kt+s	94,5	
6.kerros	A22	2h+kt	42	
7.kerros	A23	3h+kt+s	70,5	
7.kerros	A24	3h+kt+s	92	
7.kerros	A25	3h+kt+s	94,5	
7.kerros	A26	2h+kt	42	
8.kerros	A27	3h+kt+s	92	
8.kerros	A28	3h+kt+s	95	
9.kerros	A29	3h+kt+s	92	
9.kerros	A30	3h+kt+s	95	
9.kerros	A31	2h+kt	42,5	
10.kerros	A32	3h+kt+s	92,5	
10.kerros	A33	3h+kt+s	95	
10.kerros	A34	2h+kt	42,5	
11.kerros	A35	3h+kt+s	92,5	
11.kerros	A36	3h+kt+s	95	
11.kerros	A37	2h+kt	42,5	
12.kerros	A38	3h+kt+s	92,5	
12.kerros	A39	3h+kt+s	95	
12.kerros	A40	2h+kt	42,5	
13.kerros	A41	4h+kt+s	143	
14.kerros	A42	4h+kt+s	143,5	
15.kerros	A43	4h+kt+s	143,5	

Merkkien selitteet

- 

Alta kiinnitettävä allas
- 

Kalustepeitteinen astianpesukone
- 

Keittiön ala- ja yläkaapisto
- 

Jääkaappipakastin
- 

Jääkaappi
- 

Kaappipakastin
- 

Kalusteeseen sijoitettu mikroaaltouuni
- 

Keittotaso, kalusteuuni ja liesikupu
- 

Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, alla tilavaraus pyykkipesukoneelle ja kuivausrummulle
- 

Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, alla pyykkikaappi
- 

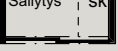
Pyykkikaappi
- 

Kylpyhuoneen kaapisto, työtaso ja yläkaapit
- 

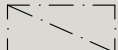
Suihku, kääntävä suihkuseinä ja lattiakaivo
- 

Wc-istuin
- 

Pesuallas, allaskaappi, käsisuihku ja peilikaappi
- 

Kulmakiuas
- 

Liukuovellinen säilytysjärjestelmä
Siivousvarustus säilytysjärjestelmässä
- 

Ryhmäkeskus
- 

Katon alaslasku / kotelo

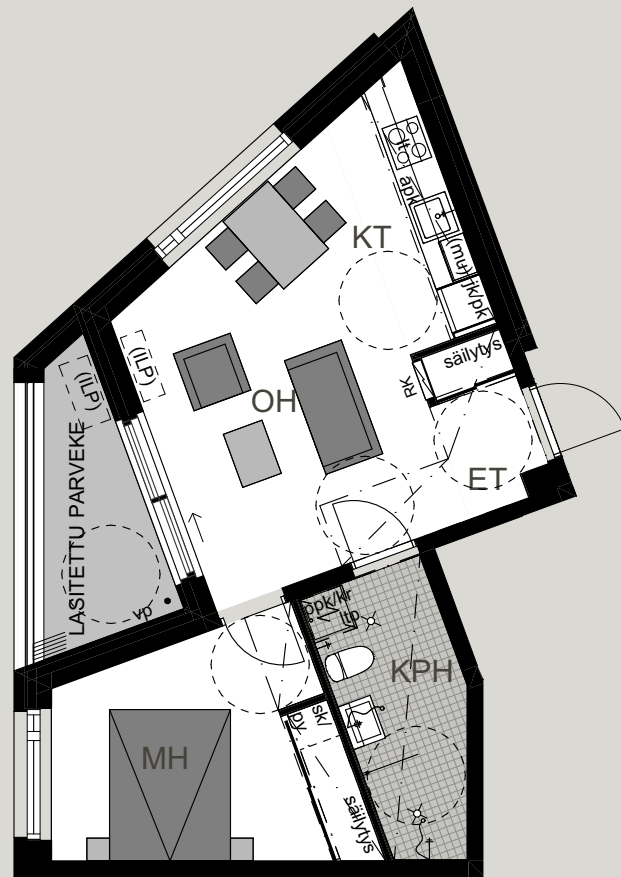
2h + kt 42,0 m²

Tehokas kaksio kiinnostavalla pohjaratkaisulla

Asunnon ikkunat länteen ja pohjoiseen

Keittotila avautuu olohuoneeseen

Lasitettu parveke avautuu länteen



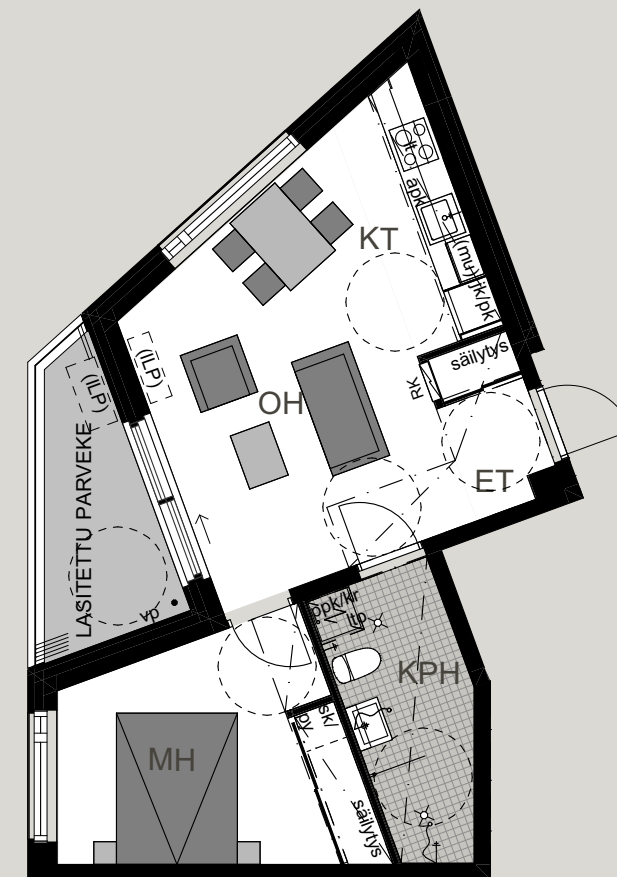
2h + kt 42,5 m²

Tehokas kaksio kiinnostavalla pohjaratkaisulla

Asunnon ikkunat länteen ja pohjoiseen

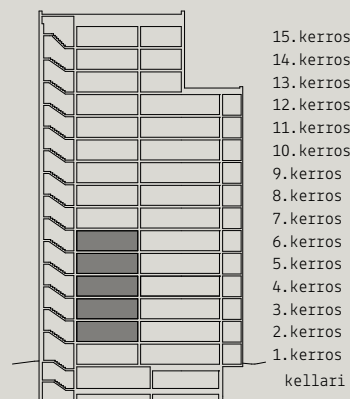
Keittotila avautuu olohuoneeseen

Lasitettu parveke avautuu länteen



ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO

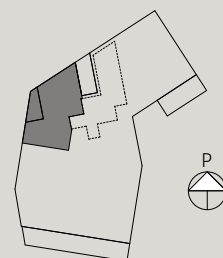
Asunto A6 (kerros 2)
Asunto A10 (kerros 3)
Asunto A14 (kerros 4)
Asunto A18 (kerros 5)
Asunto A22 (kerros 6)
Asunto A26 (kerros 7)



15.kerros
14.kerros
13.kerros
12.kerros
11.kerros
10.kerros
9.kerros
8.kerros
7.kerros
6.kerros
5.kerros
4.kerros
3.kerros
2.kerros
1.kerros
kellari

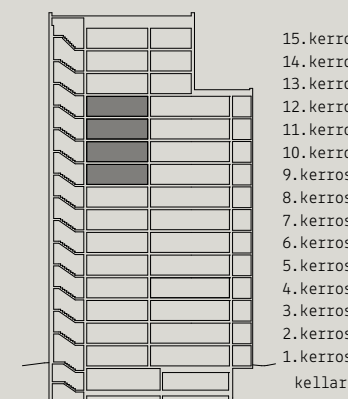
0 1 2 3 4 5m

1 : 100



ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO

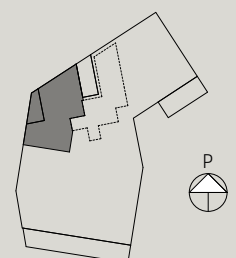
Asunto A31 (kerros 9)
Asunto A34 (kerros 10)
Asunto A37 (kerros 11)
Asunto A40 (kerros 12)



15.kerros
14.kerros
13.kerros
12.kerros
11.kerros
10.kerros
9.kerros
8.kerros
7.kerros
6.kerros
5.kerros
4.kerros
3.kerros
2.kerros
1.kerros
kellari

0 1 2 3 4 5m

1 : 100



3h + kt + s (+ask.) 64,0 m²

Ainutlaatuinen asunto kahdessa kerroksessa

Yläkerrassa avoin keittotila-olohuone ja kaksi makuuhuonetta

Yläkerran ikkunat koilliseen, kaakkoon ja luoteeseen

Kylpyhuoneen jatkona oma sauna

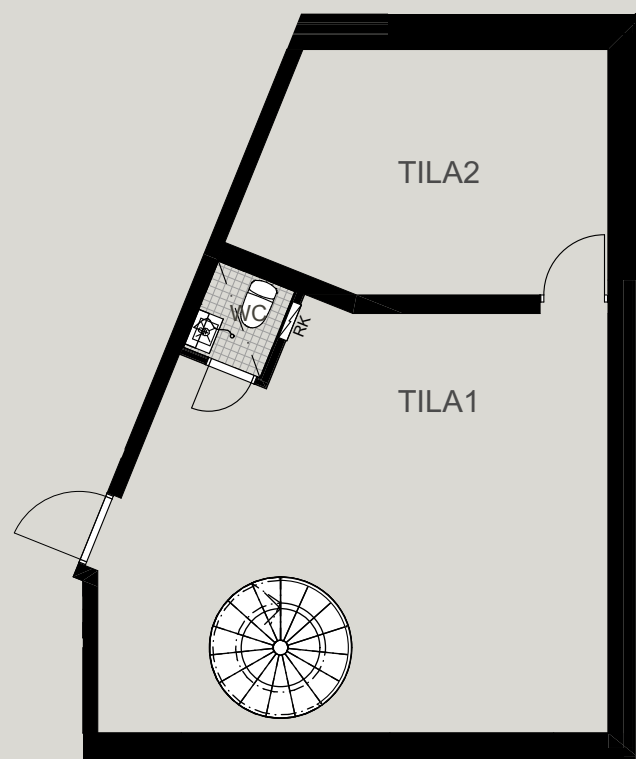
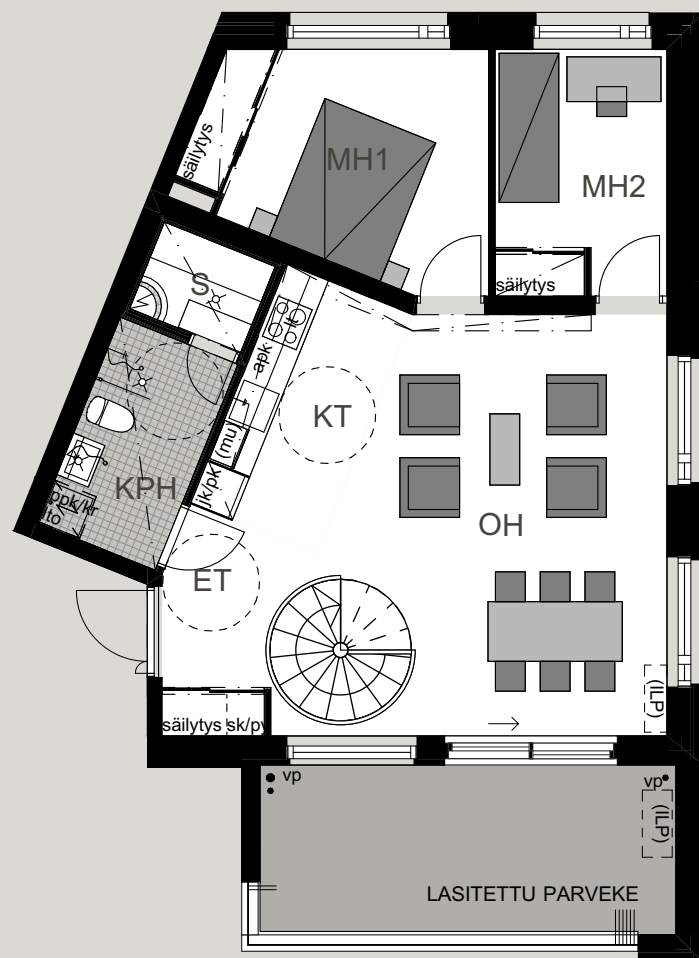
Lasitettu parveke avautuu kaakkoon

Asunnon alakerrassa erillinen askartelutila, jossa kaksi erillistä tilaa

Askartelutila sopii erinomaisesti esimerkiksi tv-huoneeksi tai nuoren omaksi tilaksi

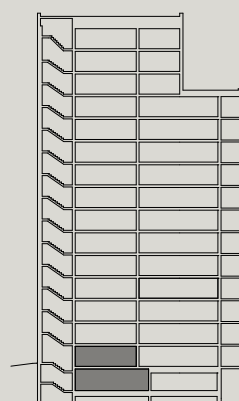
Askartelutilan yhteydessä erillinen wc sekä käynti suoraan porraskäytävään

Askartelutila on samassa tasossa korttelin autohallin kanssa



ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO

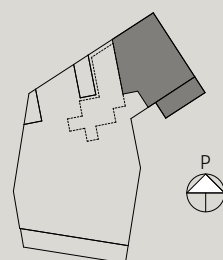
Asunto A1 (kerros 1)



15. kerros
14. kerros
13. kerros
12. kerros
11. kerros
10. kerros
9. kerros
8. kerros
7. kerros
6. kerros
5. kerros
4. kerros
3. kerros
2. kerros
1. kerros
kellari

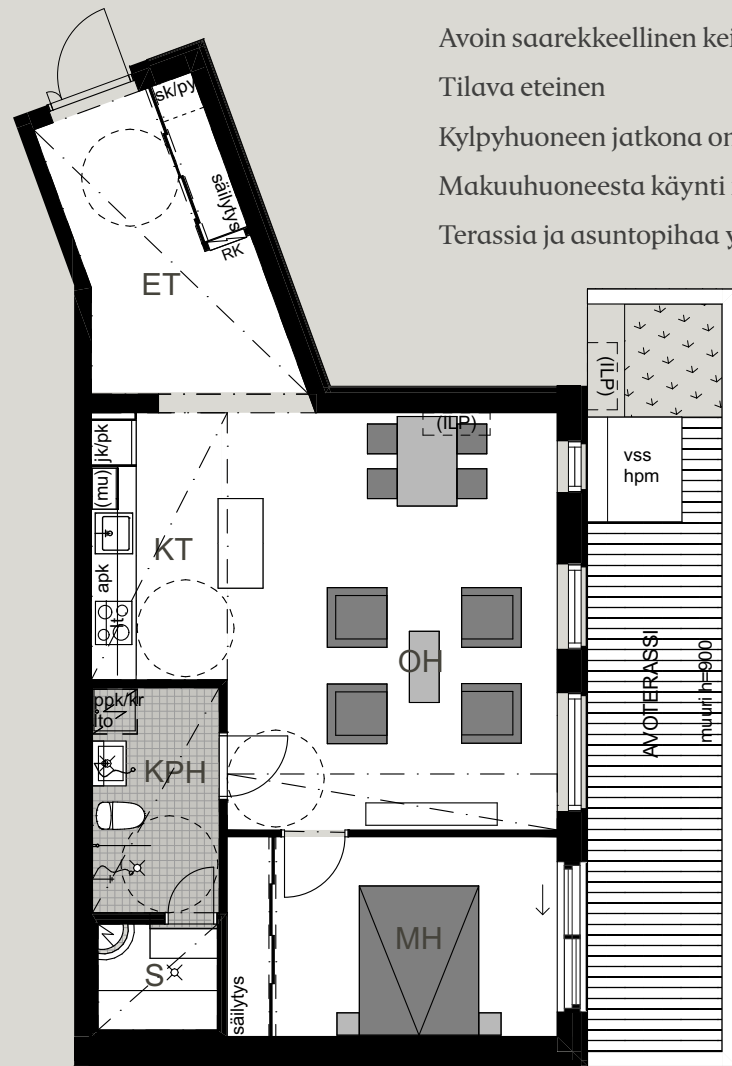
0 1 2 3 4 5m

1 : 100



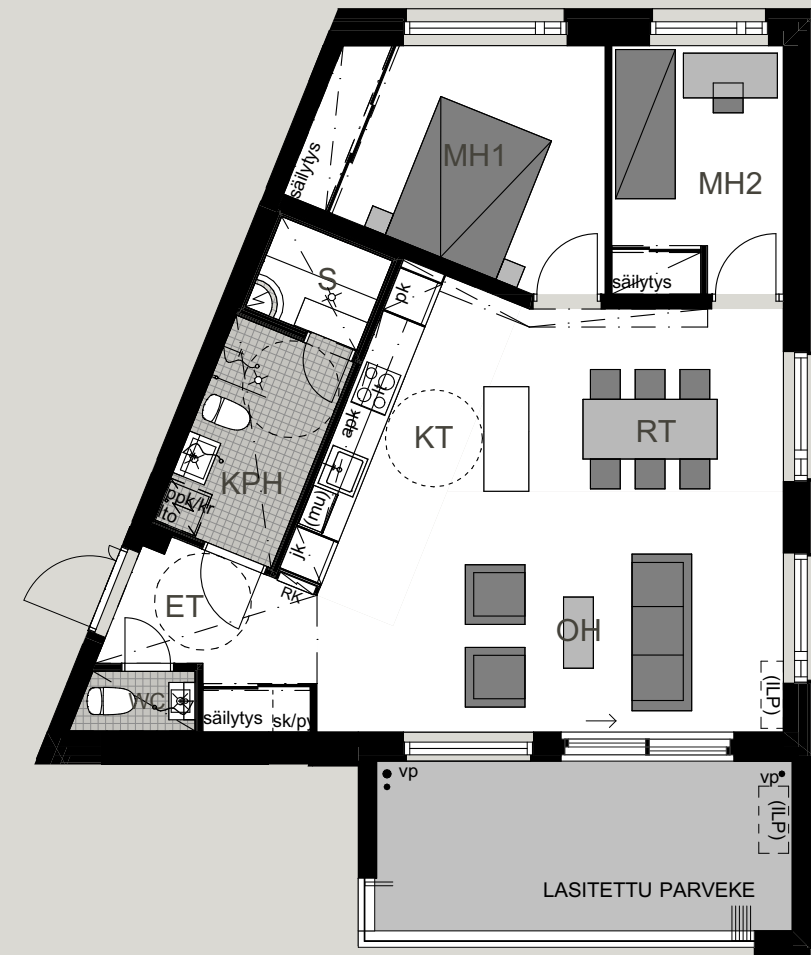
2h + kt + s 62,5 m²

Ainutlaatuinen kaksio omalla avoterassilla ja asuntopihalla
Asunnon ikkunat avautuvat itään
Avoin saarekkeellinen keittotila
Tilava eteinen
Kylpyhuoneen jatkona oma sauna
Makuuhuoneesta käynti itään avautuvalle terassille ja asuntopihalle
Terassia ja asuntopihaa ympäröi muuri, jonka korkeus on noin 900 mm



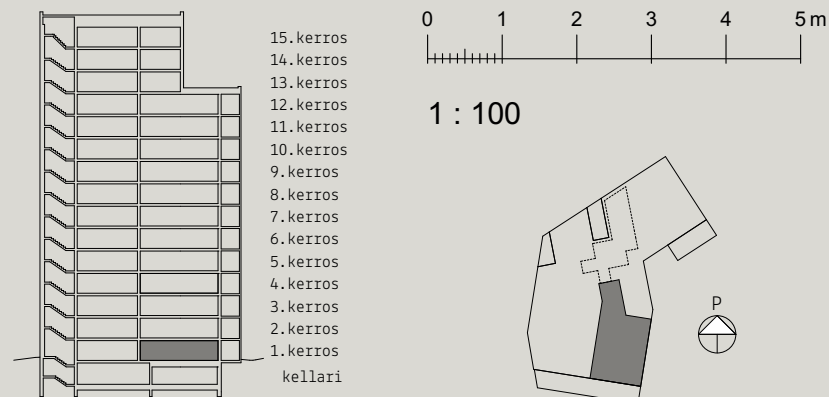
3h + kt + s 70,0 m²

Valoisa päätykolmio, jossa ikkunat kolmeen suuntaan
Ikkunat koilliseen, kaakkoon ja luoteeseen
Avoin saarekkeellinen keittotila, jossa hyvin tilaa ruokapöydälle
Olohuone asunnon kulmassa
Kaksi makuuhuonetta, joiden ikkunat luoteeseen
Kylpyhuoneen jatkona oma sauna, lisäksi erillinen wc
Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle, joka avautuu kaakkoon



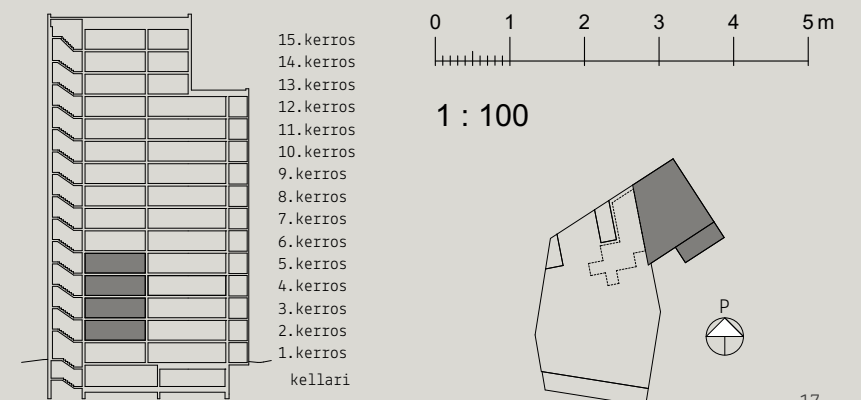
ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO

Asunto A2 (kerros 1)



ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO

Asunto A3 (kerros 2)
Asunto A7 (kerros 3)
Asunto A11 (kerros 4)
Asunto A15 (kerros 5)



3h + kt + s 70,5 m²

Valoisa päätykolmio, jossa ikkunat kolmeen suuntaan

Ikkunat koilliseen, kaakkoon ja luoteeseen

Avoin saarekkeellinen keittotila, jossa hyvin tilaa ruokapöydälle

Olohuone asunnon kulmassa

Kaksi makuuhuonetta, joiden ikkunat luoteeseen

Kylpyhuoneen jatkona oma sauna, lisäksi erillinen wc

Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle, joka avautuu kaakkoon



3h + kt + s 90,0 m²

Hulpea päätykolmio

Asunnon ikkunat avautuvat itään ja etelään

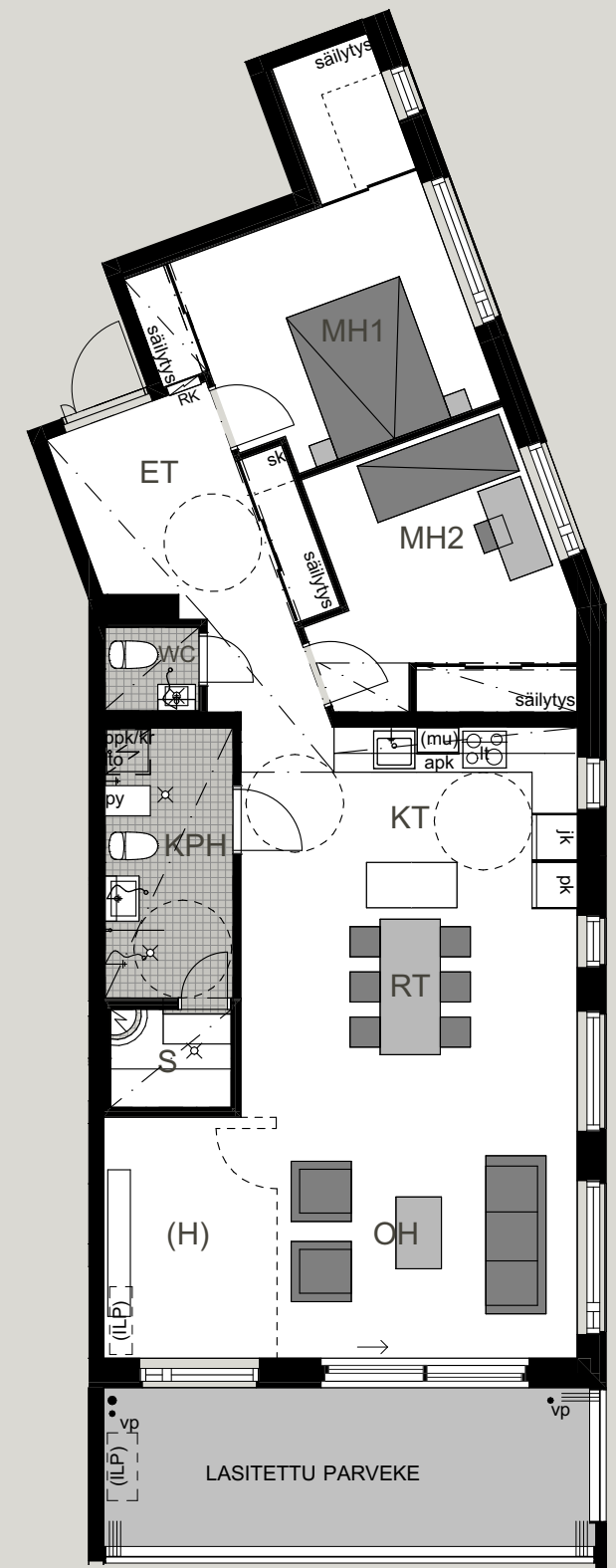
Saarekkeellinen kulmakeittotila

Kaksi makuuhuonetta, toisen yhteydessä pukeutumistila

Tilavasta olohuoneesta mahdollisuus erottaa osa erilliseksi huoneeksi

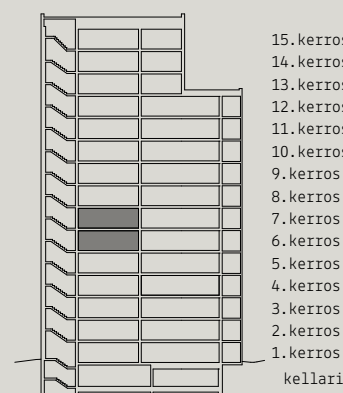
Kylpyhuoneen jatkona oma sauna, lisäksi erillinen wc

Lasitettu parveke avautuu etelään



ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO

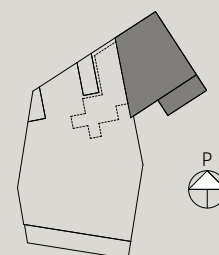
Asunto A19 (kerros 6)
Asunto A23 (kerros 7)



15. kerros
14. kerros
13. kerros
12. kerros
11. kerros
10. kerros
9. kerros
8. kerros
7. kerros
6. kerros
5. kerros
4. kerros
3. kerros
2. kerros
1. kerros
kellari

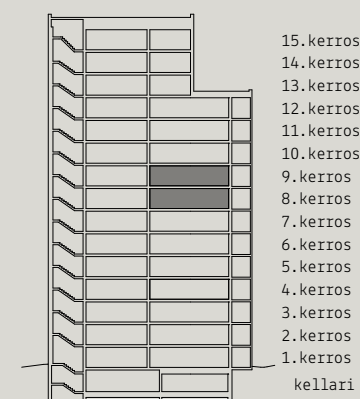
0 1 2 3 4 5m

1 : 100



ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO

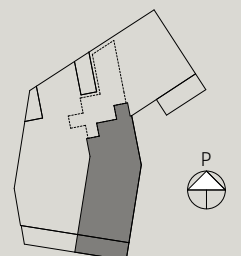
Asunto A27 (kerros 8)
Asunto A29 (kerros 9)



15. kerros
14. kerros
13. kerros
12. kerros
11. kerros
10. kerros
9. kerros
8. kerros
7. kerros
6. kerros
5. kerros
4. kerros
3. kerros
2. kerros
1. kerros
kellari

0 1 2 3 4 5m

1 : 100



3h + kt + s

91,0 m²

Hulpea päätykolmio

Asunnon ikkunat avautuvat itään ja etelään

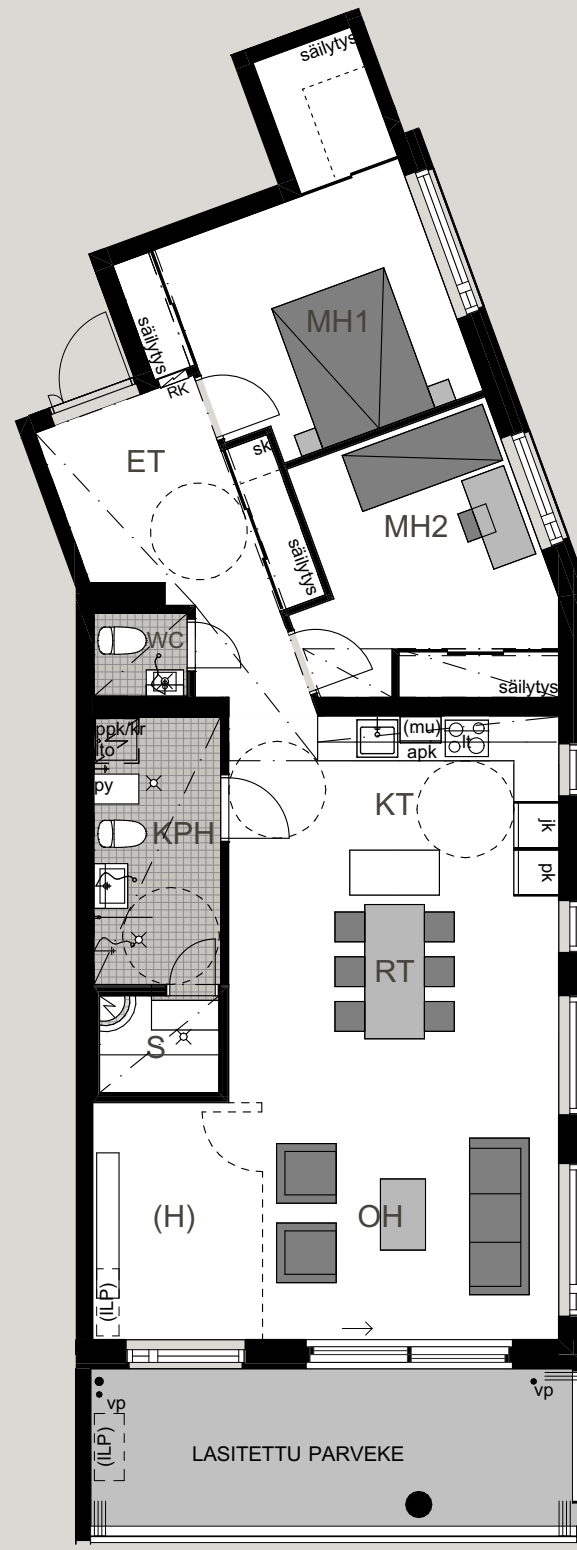
Saarekkeellinen kulmakeittotila

Kaksi makuuhuonetta, toisen yhteydessä pukeutumistila

Tilavasta olohuoneesta mahdollisuus erottaa osa erilliseksi huoneeksi

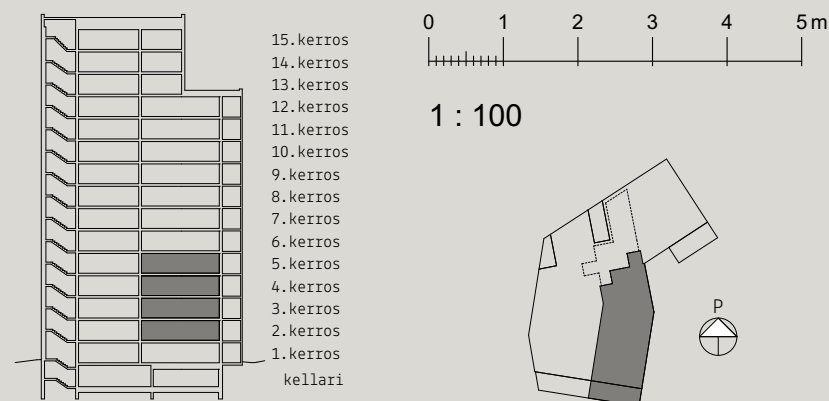
Kylpyhuoneen jatkona oma sauna, lisäksi erillinen wc

Lasitettu parveke avautuu etelään



ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO

Asunto A4 (kerros 2)
Asunto A8 (kerros 3)
Asunto A12 (kerros 4)
Asunto A16 (kerros 5)



3h + kt + s

92,0 m²

Hulpea päätykolmio

Asunnon ikkunat avautuvat itään ja etelään

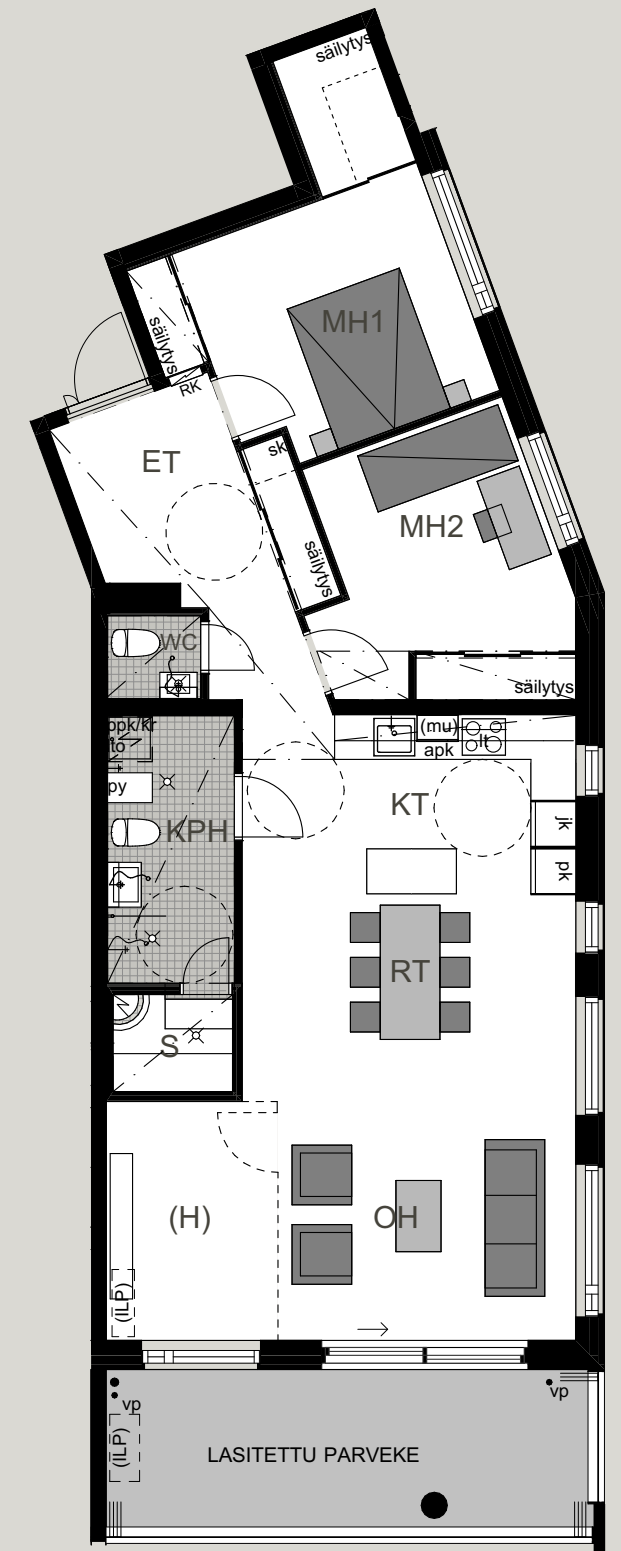
Saarekkeellinen kulmakeittotila

Kaksi makuuhuonetta, toisen yhteydessä pukeutumistila

Tilavasta olohuoneesta mahdollisuus erottaa osa erilliseksi huoneeksi

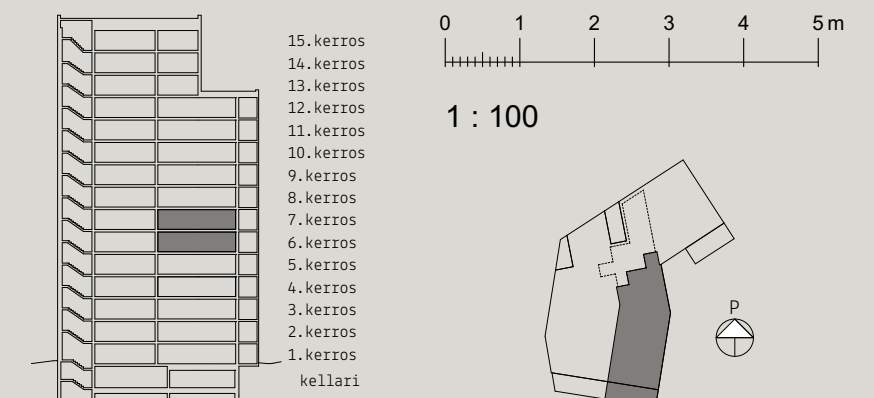
Kylpyhuoneen jatkona oma sauna, lisäksi erillinen wc

Lasitettu parveke avautuu etelään



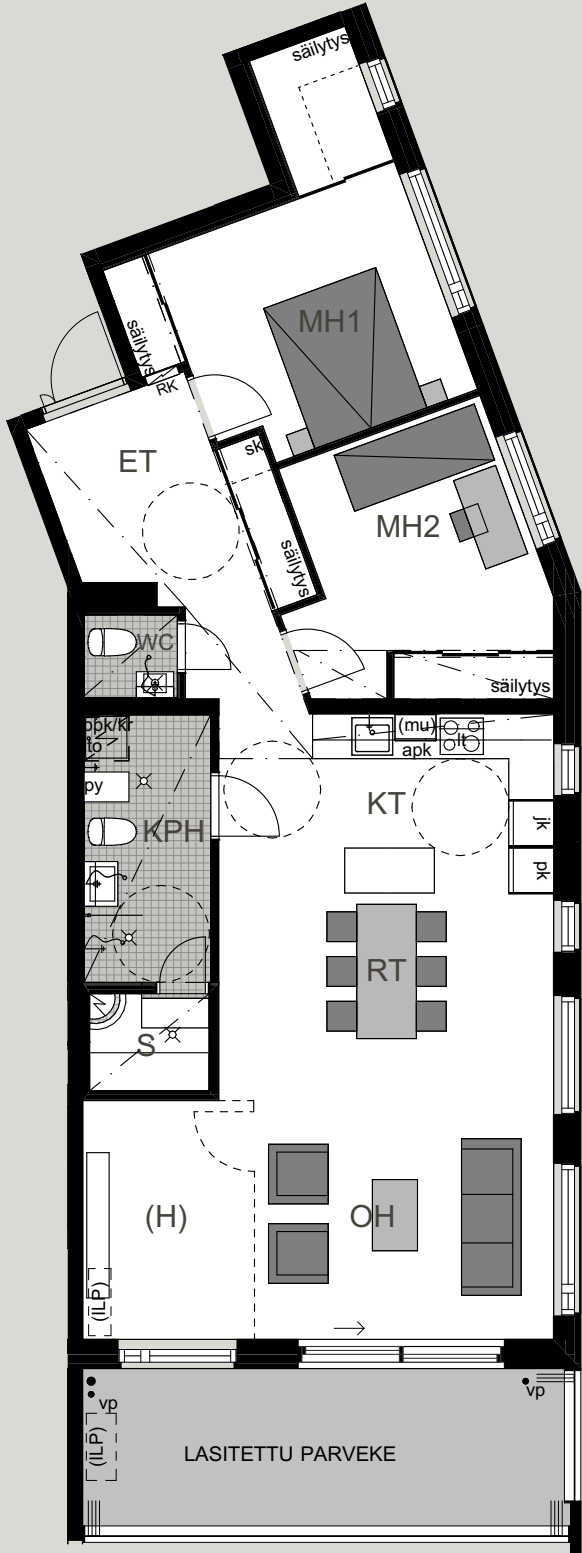
ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO

Asunto A20 (kerros 6)
Asunto A24 (kerros 7)



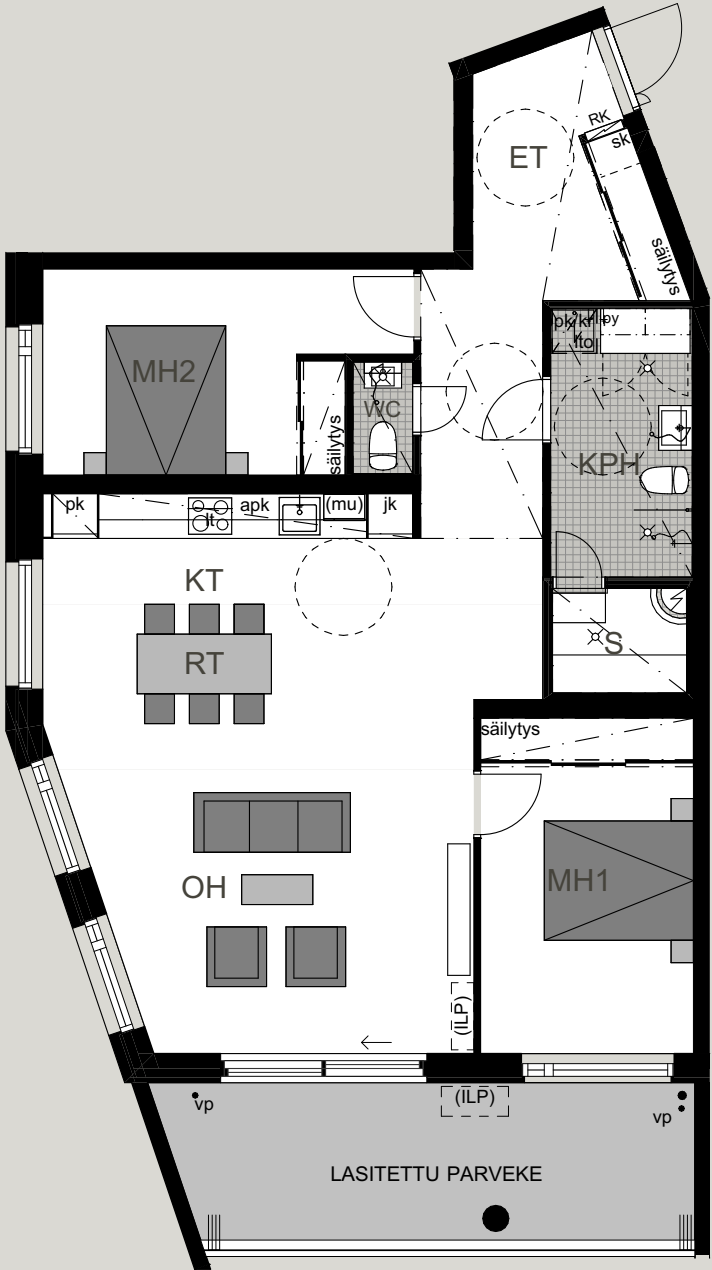
3h + kt + s
92,5 m²

- Hulpea päätykolmio
- Asunnon ikkunat avautuvat itään ja etelään
- Saarekkeellinen kulmakeittotila
- Kaksi makuuhuonetta, toisen yhteydessä pukeutumistila
- Tilavasta olohuoneesta mahdollisuus erottaa osa erilliseksi huoneeksi
- Kylpyhuoneen jatkona oma sauna, lisäksi erillinen wc
- Lasitettu parveke avautuu etelään



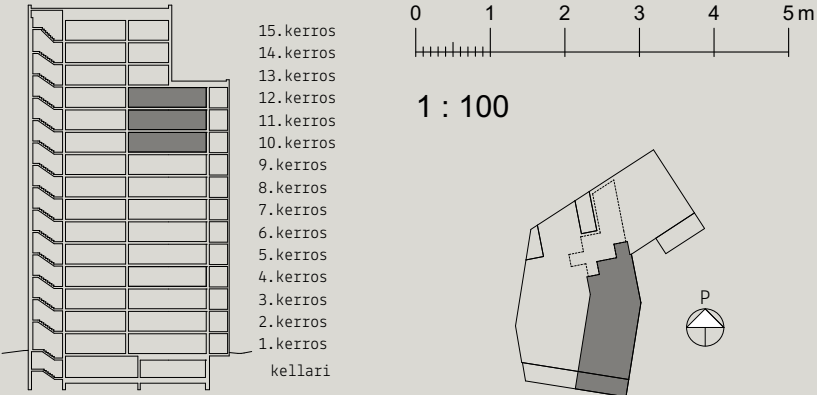
3h + kt + s
93,5 m²

- Valoisa kolmio talon kulmassa
- Ikkunat avautuvat etelään ja länteen
- Avoin keittotila
- Olohuone asunnon kulmassa
- Kaksi suurta makuuhuonetta
- Kylpyhuoneen jatkona oma sauna, lisäksi erillinen wc
- Lasitettu parveke avautuu etelään



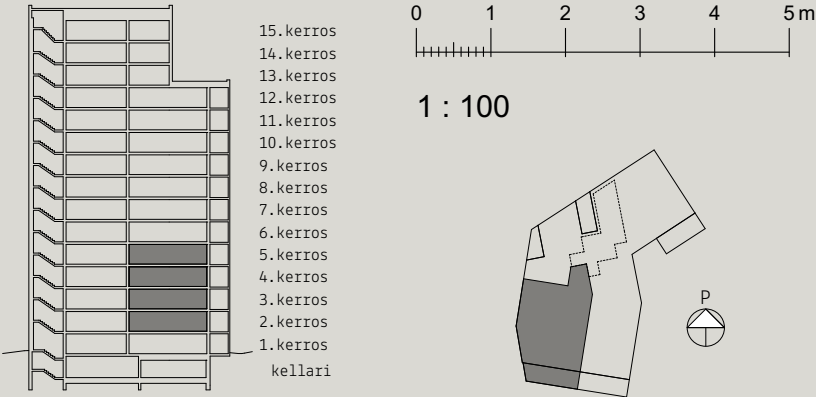
ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO

- Asunto A32 (kerros 10)
- Asunto A35 (kerros 11)
- Asunto A38 (kerros 12)



ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO

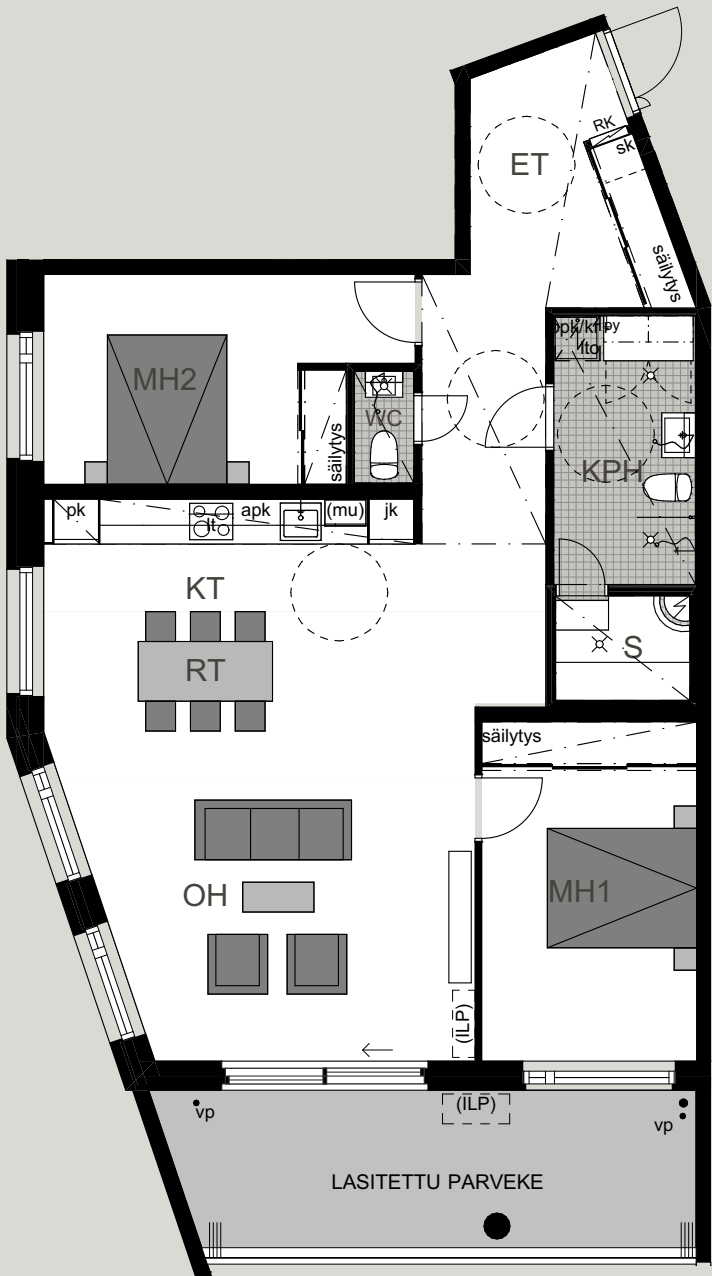
- Asunto A5 (kerros 2)
- Asunto A9 (kerros 3)
- Asunto A13 (kerros 4)
- Asunto A17 (kerros 5)



3h + kt + s

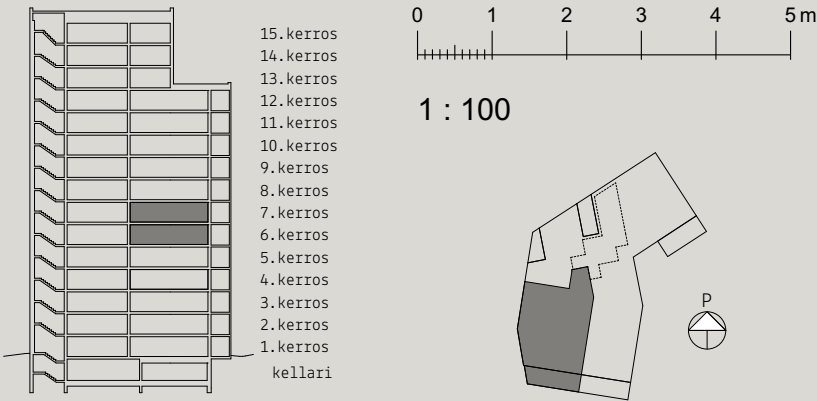
94,5 m²

- Valoisa kolmio talon kulmassa
- Ikkunat avautuvat etelään ja länteen
- Avoin keittotila
- Olohuone asunnon kulmassa
- Kaksi suurta makuuhuonetta
- Kylpyhuoneen jatkona oma sauna, lisäksi erillinen wc
- Lasitettu parveke avautuu etelään



ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO

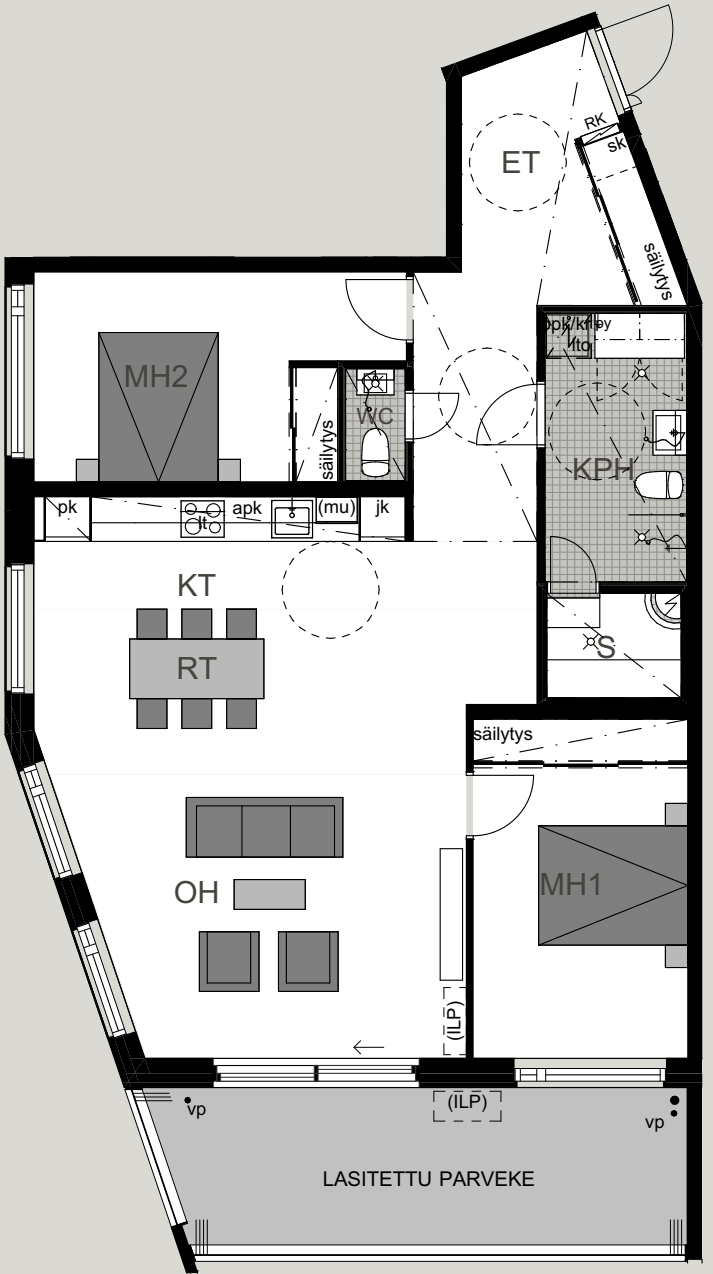
Asunto A21 (kerros 6)
Asunto A25 (kerros 7)



3h + kt + s

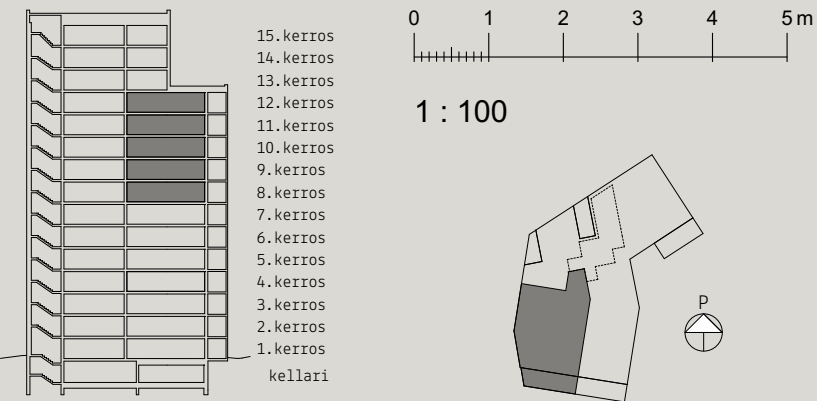
95,0 m²

- Valoisa kolmio talon kulmassa
- Ikkunat avautuvat etelään ja länteen
- Avoin keittotila
- Olohuone asunnon kulmassa
- Kaksi suurta makuuhuonetta
- Kylpyhuoneen jatkona oma sauna, lisäksi erillinen wc
- Lasitettu parveke avautuu etelään

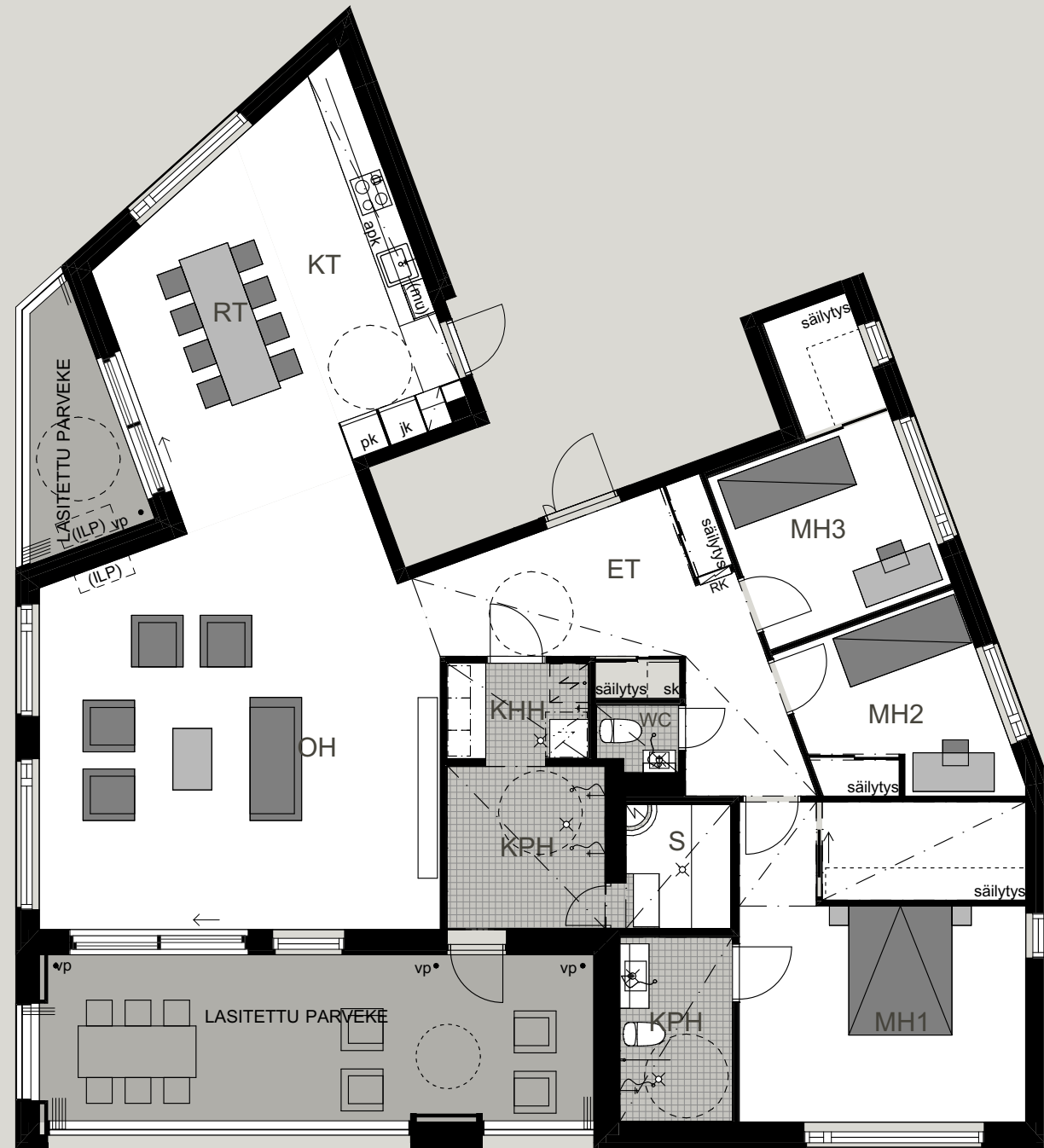


ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO

Asunto A28 (kerros 8)
Asunto A30 (kerros 9)
Asunto A33 (kerros 10)
Asunto A36 (kerros 11)
Asunto A39 (kerros 12)

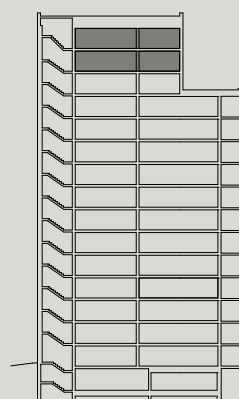


4h + kt + s 143,5 m²



ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO

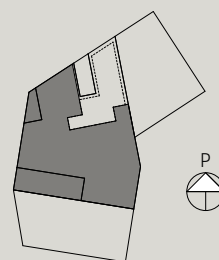
Asunto A42 (kerros 14)
Asunto A43 (kerros 15)



15. kerros
14. kerros
13. kerros
12. kerros
11. kerros
10. kerros
9. kerros
8. kerros
7. kerros
6. kerros
5. kerros
4. kerros
3. kerros
2. kerros
1. kerros
kellari

0 1 2 3 4 5m

1 : 100



Asunnot A42 ja A43

Hulpea koko kerroksen koti

Hissillä omaan kerrokseen

Kaksi sisäänkäyntiä: toinen eteiseen ja toinen keittiöön

Asunnossa ikkunat neljään suuntaan

Kulmakeittotila ja paikka suurelle ruokapöydälle

Valoisa ja tilava olohuone

Kolme makuuhuonetta, joista kahden yhteydessä pukeutumistila

Päämakuuhuoneen yhteydessä myös oma kylpyhuone

Toisen kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna, lisäksi erillinen wc

Kaksi lasitettua parveketta, toinen avautuu etelään, toinen länteen

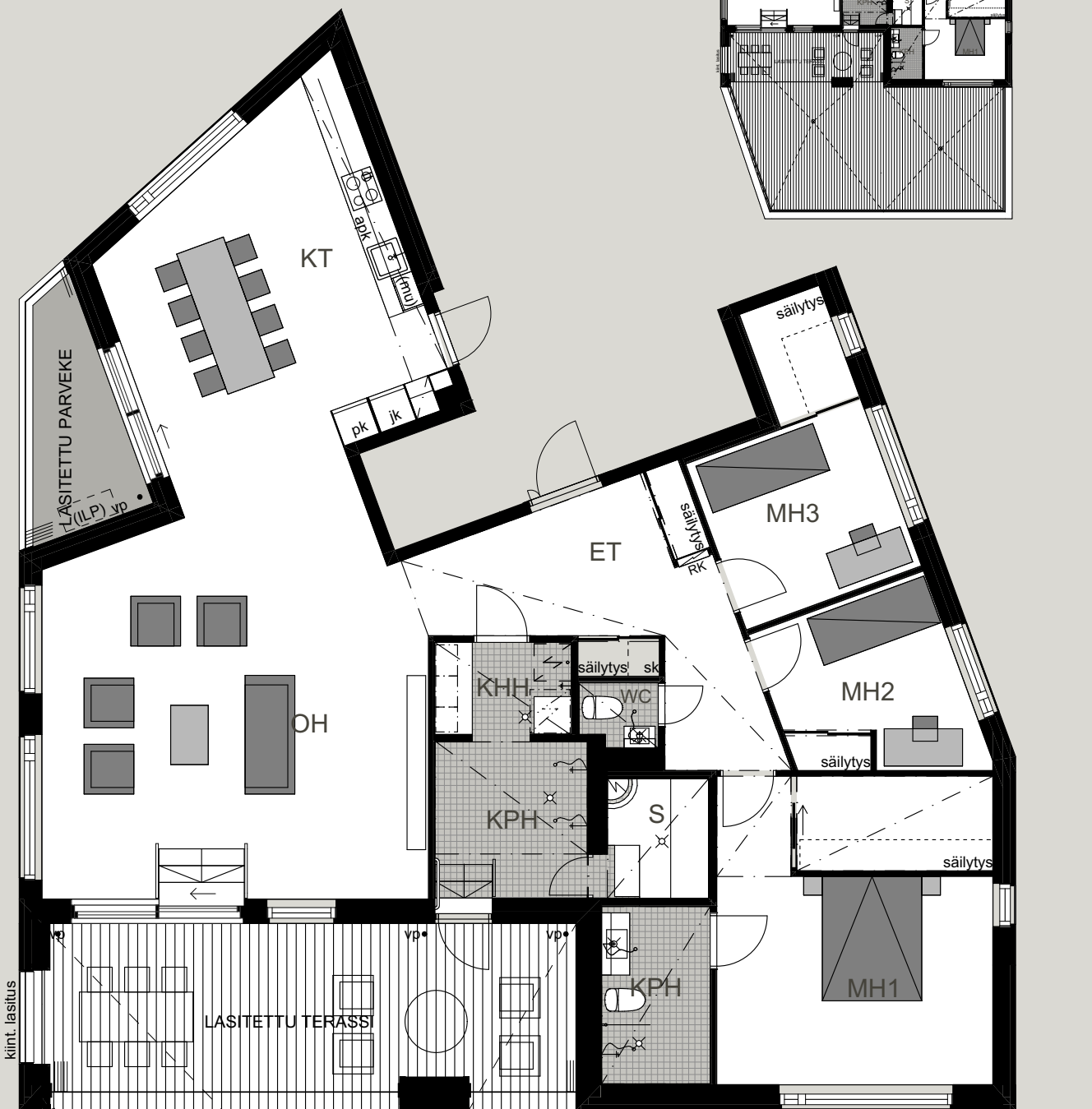
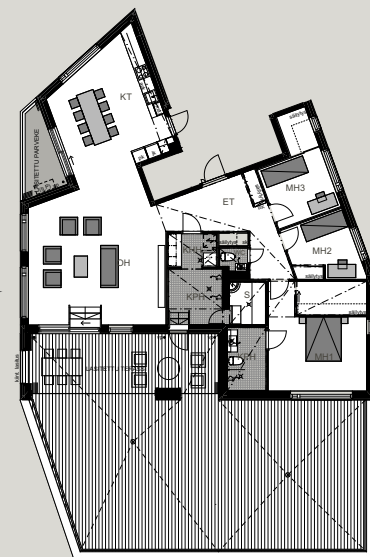
Molemmille parvekkeille lasiliukuovi

Etelään avautuvalle parvekkeelle käynti myös kylpyhuoneesta.

Asuntoon kuuluu tilava irtaimistovarasto



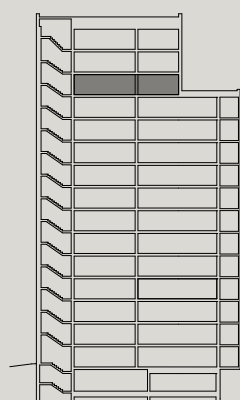
4h + kt + s 143,0 m²



Huom! Terrassialue kokonaisuudessaan esitetty seuraavalla sivulla

ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO

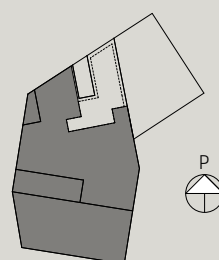
Asunto A41 (kerros 13)



15. kerros
14. kerros
13. kerros
12. kerros
11. kerros
10. kerros
9. kerros
8. kerros
7. kerros
6. kerros
5. kerros
4. kerros
3. kerros
2. kerros
1. kerros
kellari

0 1 2 3 4 5m

1 : 100



Asunto A41

Uniikki koko kerroksen koti valtavalla yli 90 m² kattoterassilla

Hissillä omaan kerrokseen

Kaksi sisäänkäyntiä: toinen eteiseen ja toinen keittiöön

Asunnossa ikkunat neljään suuntaan

Kulmakeittotila ja paikka suurelle ruokapöydälle

Keittotilasta avautuu lasitettu parveke, jolle käydään lasiliukuovesta

Valoisa ja tilava olohuone

Kolme makuuhuonetta, joista kahden yhteydessä pukeutumistila

Päämakuuhuoneen yhteydessä myös oma kylpyhuone

Toisen kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna, lisäksi erillinen wc

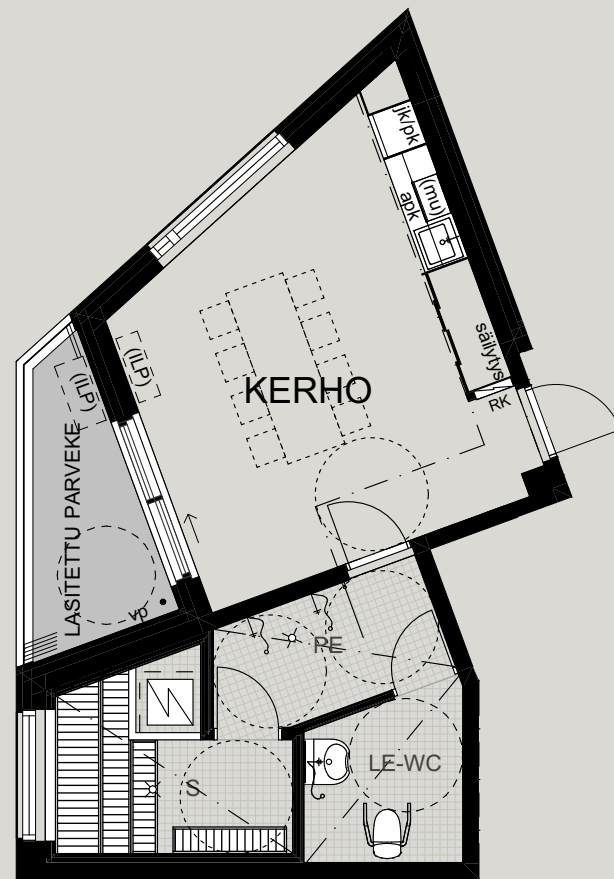
Valtava osin lasitettu terassi, jolle pääsee sekä olohuoneesta että makuuhuoneesta

Kokonaan avautuva terassilasitus

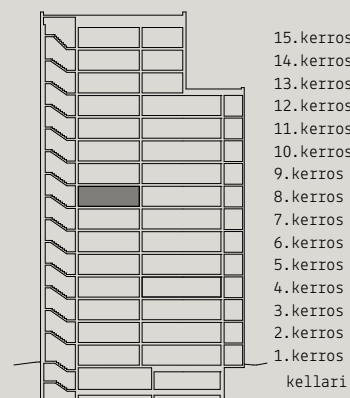
Asuntoon kuuluu tilava irtaimistovarasto



Talosauna ja kerho 42 m²

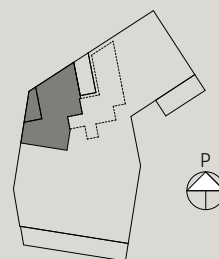


ASUNTO OY HELSINGIN HALKOPIIPUNKALLIO
Talosauna ja kerhohuone (kerros 8)



0 1 2 3 4 5m

1 : 100

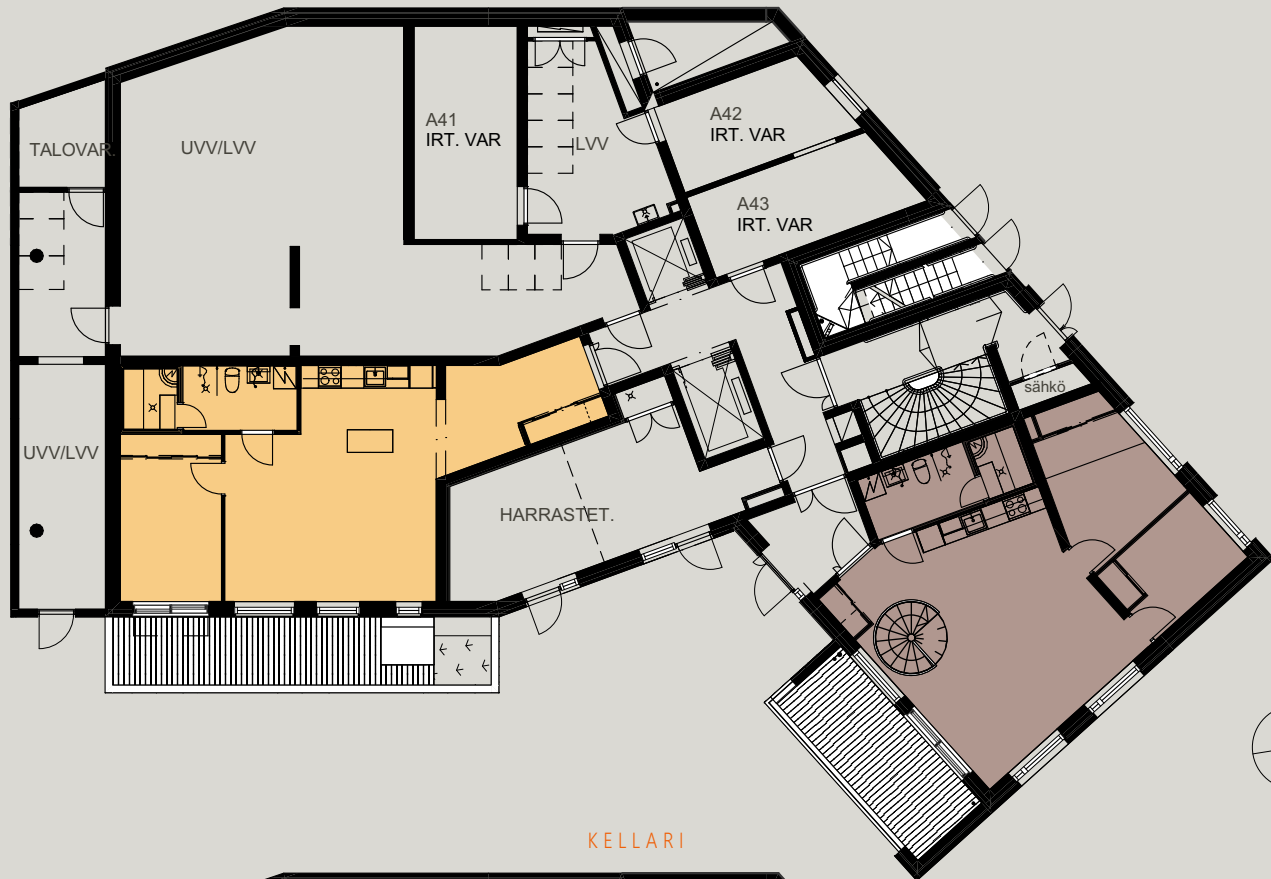


Asemapiirros



Kerrospohjat

KERROS 1



KELLARI



Kerrospohjat

KERROKSET 6-7



KERROKSET 2-5



1 Huone 2 Huonetta 3 Huonetta 4 Huonetta

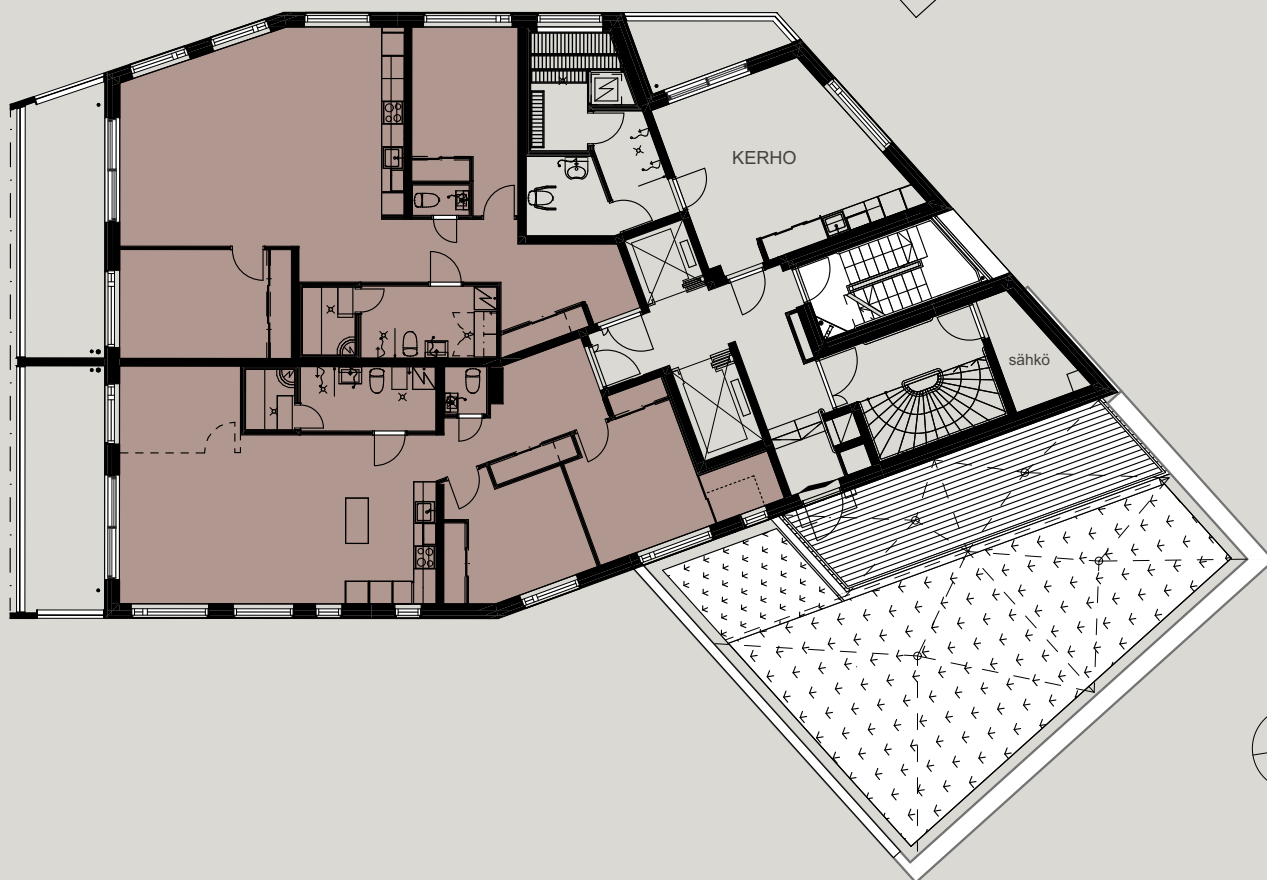
1 Huone 2 Huonetta 3 Huonetta 4 Huonetta

Kerrospohjat

KERROS 9



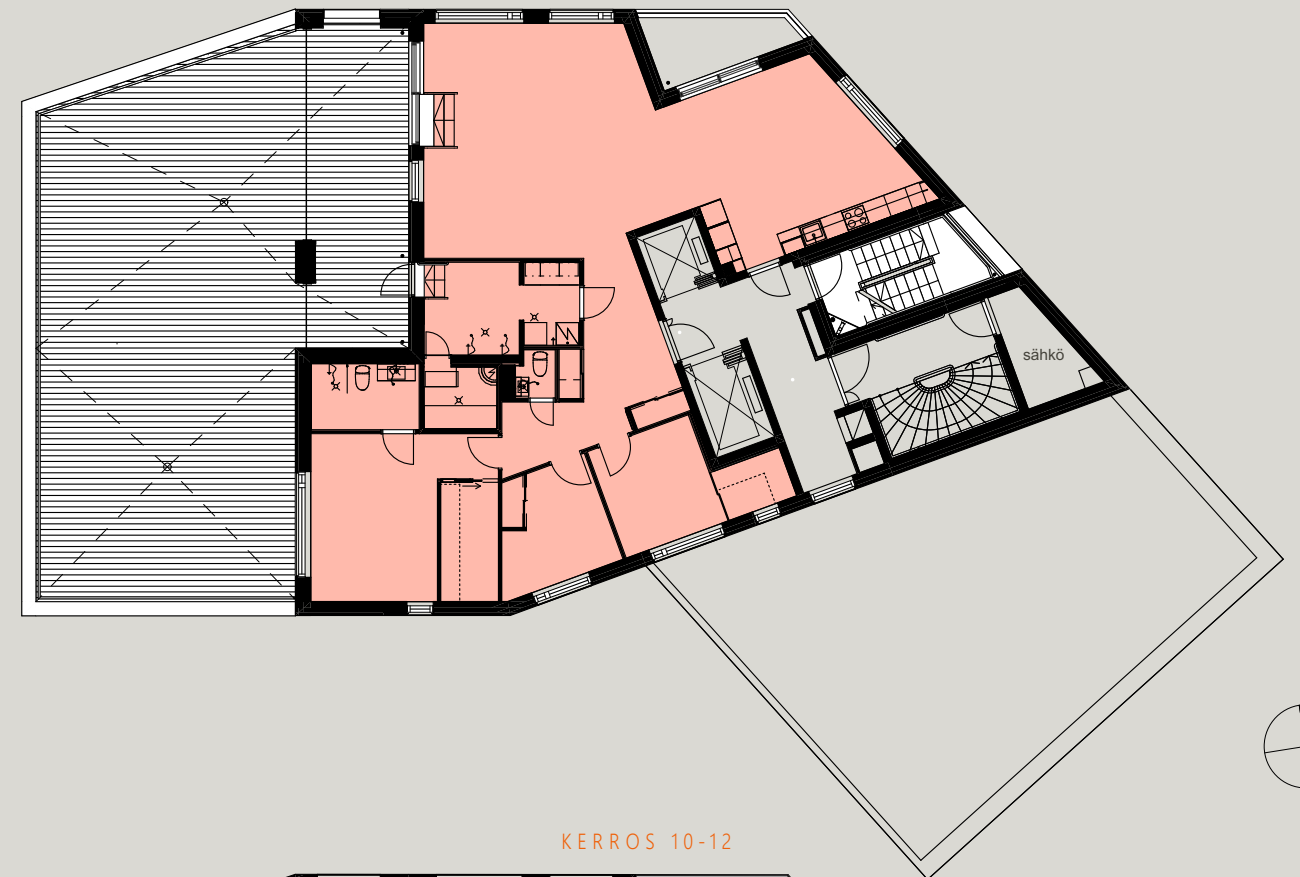
KERROS 8



1 Huone 2 Huonetta 3 Huonetta 4 Huonetta

Kerrospohjat

KERROS 13



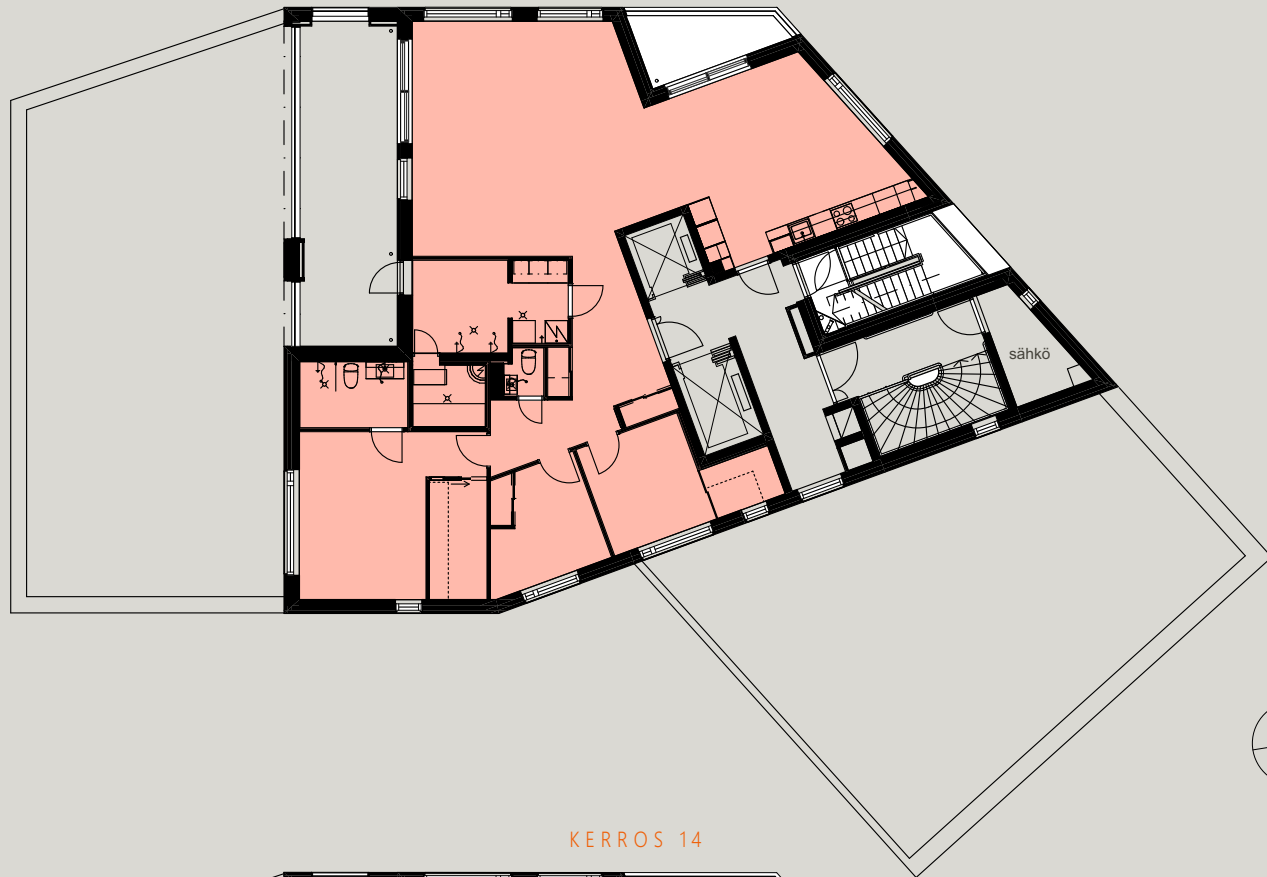
KERROS 10-12



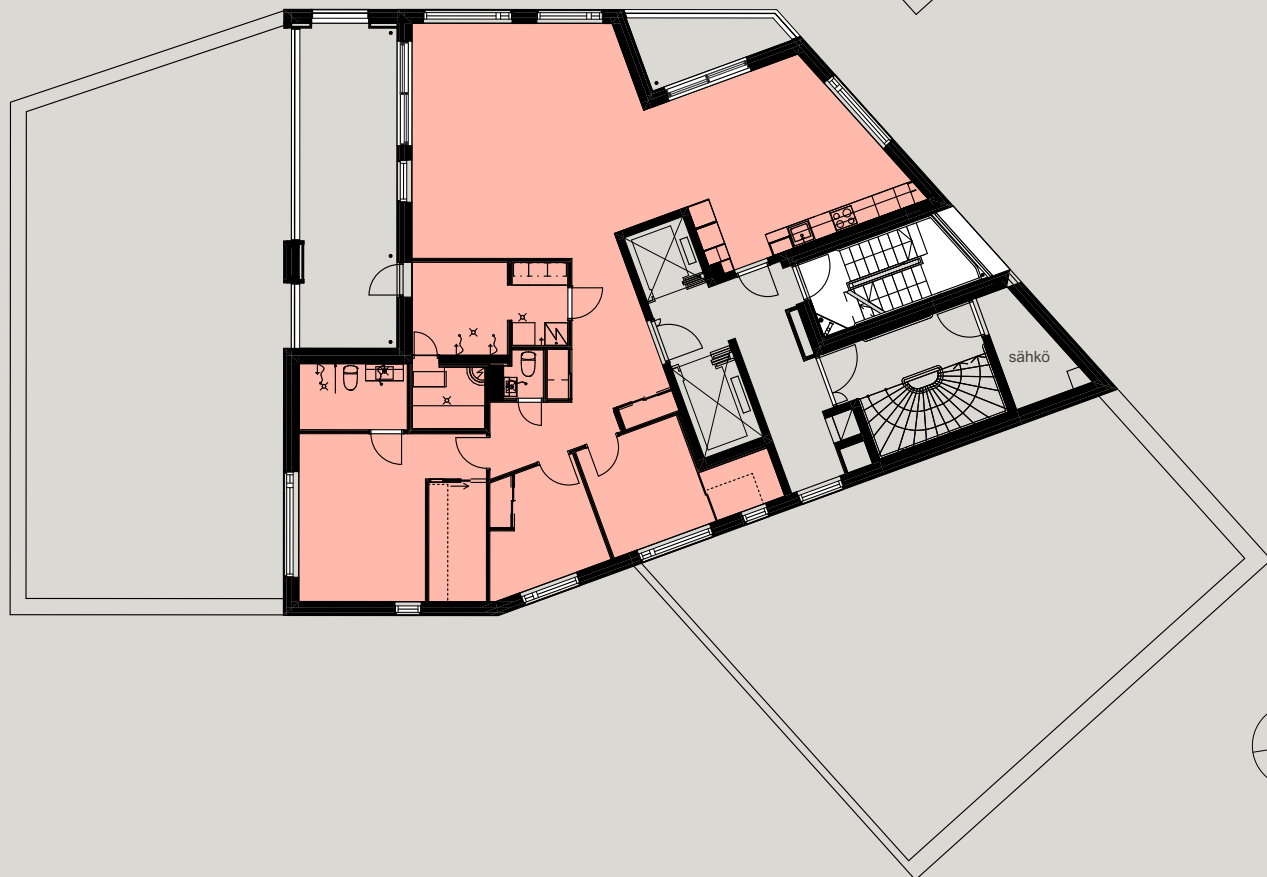
1 Huone 2 Huonetta 3 Huonetta 4 Huonetta

Kerrospohjat

KERROS 15



KERROS 14

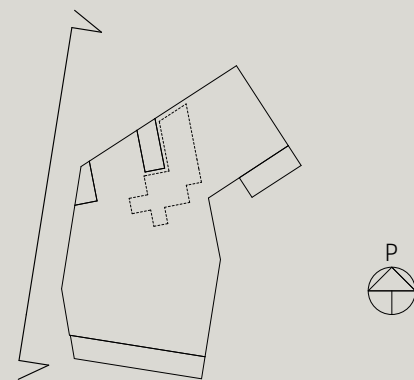


- 1 Huone 2 Huonetta 3 Huonetta 4 Huonetta



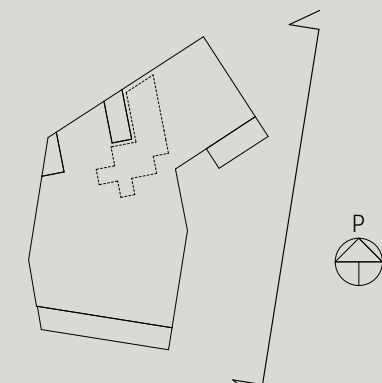
Julkisivut

LÄNTEEN



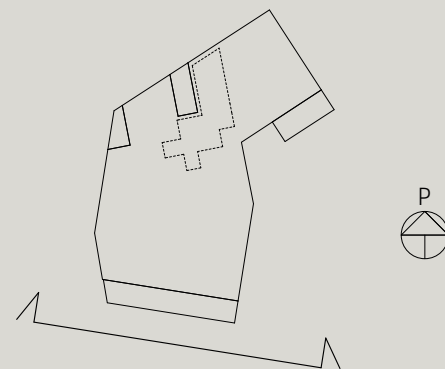
Julkisivut

ITÄÄN



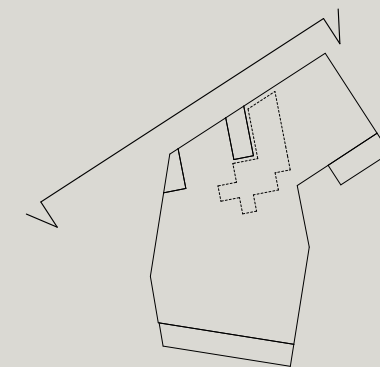
Julkisivut

ETELÄÄN



Julkisivut

LUOTEESEEN



Tekniset tiedot

Perustukset	Louhitun kallion ja porapaalujen varaan
Alapohja	Teräsbetonirakenteinen, lämmöneristys alapuolinen
Välipohjat	Paikallavalettua teräsbetonia
Yläpohja	Osin paikallavalettua teräsbetonia, osin elementtirakenteisia teräsbetonilaattoja
Katto	Vesikatto tasakatto, katemateriaalina kumibitumikermi
Ulkoseinät	Sisäkuoret betonielementtirakenteisia, julkisivut osin paikallamuurattua tiiltä, osin tiililaatta-pintaisia betonielementtejä ja osin sandwich-elementtejä
Asuntojen väliset seinät	Teräsbetonielementtejä
Kevyet väliseinät	Kipsilevyypintaisia teräsrunkaseiniä
Ikkunat	Sisään aukeavat puualumiini-ikkunat, sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa (ei parvekeovessa)
Parvekeovi	Puurakenteinen lasiliukuovi
Parvekkeet ja terassit	Katto ja seinät maalattua betonia, lattiapintana lämpökäsitelty terassilaudoitus Parvekkeilla metallirunkoiset kirkkaat lasikaiteet, kaiteiden yläpuolinen lasitus avattavissa Ensimmäisen kerroksen asunnossa A2 oma aidattu avoterassi ja asuntopiha. 13. kerroksen asunnossa A41 laaja osin lasitettu kattoterassi, jossa kokolasiset avautuvat terassilasitukset
Porrashuoneet	Mosaiikkipintaiset kierreporraskaskelmat, teräksiset pinnakaiteet, kaksi automaattiovilla varustettua asuintalohissiä, joista toinen kookkaampi

Tekniset tiedot

Turvallisuus	Porrashuoneiden ulko-ovilla ääniyhteydellä varustettu ovipuhelinjärjestelmä
Ilmanvaihto	Lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä
Lämmitys	Kaukolämpö, lämmönjakelu asunnoissa matala-lämpöisenä vesikiertoisena lattialämmityksenä, kosteissa tiloissa sähköinen mukavuuslattialämmitys Asunnoissa varaus viilentävälle ilmalämpöpumpulle
Energiatehokkuus	Yhtiön energialuokka on A
Antennipisteet ja tietoliikenne	Yksi/asuinhuone, olohuoneessa pääosin kaksi. Yhtiön keskusjakamossa Elisan Valokuitu ja kaapeli-TV. Asunnon hoitovastikkeeseen sisältyy Elisan taloyhtiölää-jakaista 50 M nopeudella.
Yhteiset tilat	Asuntokohtaiset irtaimistovarastot, kerhohuone, talosaunaosastot, yhteinen kattoterassi, harrastetila, pesula ja kuivaushuone, ulkoiluvälinevarastot, polkupyöräpaikat, polkupyörien pesu- ja huoltopiste
Jätehuolto	Korttelin yhteinen imujätekeräyshuone pysäköintihallissa
Piha-alueet	Oleskelu- ja leikkialueet korttelin yhteisellä pihalla
Autopaikoitus	Korttelin yhteisessä pihakannen alla sijaitsevassa lämmittämättömässä pysäköintihallissa. Yhtiö omistaa 20 nimeämätöntä autopaikkaa, jotka vuokrataan asukkaille. Lisäksi neljä autopaikkaa sijaitsee naapurikorttelin pysäköintihallissa

Tämä ote ei ole virallinen rakennustapaseloste. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän selosteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava viralliseen rakennustapaselosteeseen ja muihin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Tämä esite perustuu tilanteeseen 8/2025.

Aika jollekin uudelle

Pariskunta viiden huoneen asunnossa. Yksi kylpyhuone viidelle henkilölle. Hissi, johon mahtuvat lastenvaunut, mutta et sinä itse. On monia syitä, joiden vuoksi aika voi tuntua kypsältä jollekin uudelle. Kun valitset JM-kodin, helpompi elämä odottaa nurkan takana.



Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee



Ennakko-
markkinointi



Kaupanteko
(maksuerä 1)



Sisustusvalinnat



Muuttoa
odotellessa



Loput maksuerät
(1-2 kk ennen
valmistumista)



Muutto
uuteen kotiin



Arki ja
asuminen



Lue lisää
jmoy.fi/koti-jmlta/kodin-ostaminen

Kun on aika jollekin uudelle, valitse JM-koti

Olisipa uusi koti sellainen, johon unelmat ylettyvät, rahat riittävät, ja jonka arvo kestää, seuraavillekin sukupolville. JM-kodit ovat aina laadukkaita, kestäviä ja asukkaita varten suunniteltuja. Siksi sinun kannattaa kääntyä puoleemme aina, kun on aika jollekin uudelle.

JM Suomi on vakavarainen ja vahva asuntorakentaja

JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvaseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo liki 80 vuoden ajan. Konsernin toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa.

Matalan kynnyksen asuntokauppa

JM-kotien maksuohjelma pyrkii takaamaan asunnon hankkijalle helpon siirtymisen uuteen kotiin. Meillä vain myyntihinnan ensimmäinen maksuerä (noin 15 % myyntihinnasta) maksetaan kaupanteon yhteydessä. Seuraavat erät erääntyvät vasta aivan muuton kynnyksellä, jolloin rakennusaikana voi rauhasa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Aina Joutsenmerkittyä ja energiatehokasta

JM Suomen Joutsenmerkityt asunnot ovat materiaaleiltaan kestävämpiä, alan vaatimukset ylittävää A-energialuokkaa ja ympäristöystävällisyyden tarkoin huomioivia. Kodinomistajalle Joutsenmerkitty asunto tarkoittaa muun muassa turvallisuutta kodin rakentamiseen käytetyissä materiaaleissa sekä energiatehokkuutta kodin lämmityksessä ja kodinkoneissa. Joutsenmerkityn asunnon ostaja tulee samalla tehneeksi ympäristötietoisemman valinnan yhdessä elämän suurimmista hankinnoista.

JM-kodit kestävät elämää

JM-kodit on tehty kestävästi elämään. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko, 100 vuoden paikalla valettu välipohja ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Asukkaalle tämä tarkoittaa huoletonta elämää pitkäksi ajaksi, sillä tulevia remonteja tai korjauksia ei tarvitse pohtia.

Turvaa ja mielenrauhaa kotimatkalle

Pyrimme siihen, että uuden JM-kodin ostaminen on aina mahdollisimman huoleton kokemus. Ymmärrämme, että kodin rakentuessa saattaa sattua odottamattomia tilanteita, mihin ei ole voinut valmistautua. Siksi loimme JM Turvapaketin, jonka avulla asunnon ostaja voi saada kulutonta ja korotonta maksuaikaa sekä tukea vanhan asunnon myyntiin.

Rakennamme kokonaisvaltaisesti alueita, emme vain asuntoja

JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydellä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisiasuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

Tutkitusti tyytyväiset asiakkaat

Asiakastytyväisyys on ja on aina ollut meille keskeisen tärkeää. Kehitämme toimintaamme aktiivisesti ja seuraamme asiakastytyväisyyttä säännöllisin tutkimuksin koko konsernin tasolla. Määrätietoinen työme myös tuottaa tulosta: tuoreimmat tutkimukset kertovat asiakastytyväisyytemme olevan huippuluokkaa.

Vastuullisuus JM:llä

JM on Pohjoismaiden johtavia asuntokehittäjiä. Toimintamme on haaste ympäristölle, sillä rakentamisella on suuri hiilijalanjälki. Siksi myös vastuumme on suuri.

JM-konsernissa työskennellään sitkeästi asettamiemme kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamiseksi. Haluamme, että uuteen JM-kotiin muuttavalla asukkaalla on edellytykset elää mahdollisimman kestävästi – huomioiden sekä rakentamisen että asumisen aikaiset vaikutukset.

Ilmastotavoitteemme

Aiomme vähentää rakentamisen aikaisia ilmastopäästöjämme mahdollisimman lähelle nollaa vuoteen 2030 mennessä. Osa ilmastovaikutuksestamme tulee rakennustyömaiden toiminnasta, mutta suurin osa syntyy toimitusketjussamme hankituista materiaaleista ja palveluista. Kannamme vastuuta päästöjen vähentämisestä sekä omassa toiminnassamme että yhteistyö- ja liikekumppaneidemme kautta. Panostamme vahvasti sellaisten kotien suunnitteluun ja rakentamiseen, joissa ihmisten on helppo elää hyvin ja aiheuttaa asumisellaan mahdollisimman vähän ilmastovaikutuksia.

Energiatehokkuus

JM-konsernissa on edistetty pitkään energiatehokkaiden rakennusten rakentamista. Taloissa on hyvin eristetyt seinät, katot ja ikkunat, ja ilmanvaihdon poistoilmassa oleva lämpö otetaan talteen. Asuntojen varustukseen kuuluvat kodinkoneet ovat mahdollisimman energiatehokkaita, hanat vettä ja energiaa säästäviä.

Yleisten tilojen, kuten porraskäytävien, pesutupien ja varastotilojen valaistus toimii liiketunnistimilla. Myös ulkovalaistus on tarveohjattua niin, että valot syttyvät automaattisesti iltahämärässä ja sammuvat aamunkoitteessa.

Kestävät materiaaliavalinnat

Kaikki rakentamiseen käytetyt materiaalit ja tuotteet vaikuttavat ympäristöömme. Siksi meillä on niille tarkat vaatimukset.

Materiaalit eivät esimerkiksi saa sisältää ympäristölle tai terveydelle vaarallisia kemikaaleja. Vaatimuksena on myös, että kaiken puutavaran on oltava jäljitettävissä, jotta arvoketjusta voidaan sulkea pois laittomista hakkuista peräisin oleva puu. Muut vaatimukset koskevat esimerkiksi rakennusprosessin laatua, kosteuden rakennusmateriaaliin pääsemisen riskin minimoimista sekä ilmanvaihdon hyvää toimintaa.

Jätteiden lajittelu

Kuluttajapakkausten keräämisen ja kierrättämisen lisääminen on yleinen tavoite Suomessa. JM tuo tähän oman panoksensa asentamalla kaikkiin asuntoihin lajitteluastiat neljälle jakeelle. Rakennusten jätetiloissa on keräyspisteet vähintään kuudelle jätelajille.

Rakennustyömailla jätemäärää pyritään minimoimaan, ja syntyvä jäte lajitellaan materiaalin kierrätystä varten. Tavoitteemme on, että vähintään 80 prosenttia kaikesta syntyvästä rakennusjätteestä lajitellaan jakeisiin, jotta materiaalit voidaan kierrättää.

Lue lisää JM:n vastuullisuustyöstä: jmoy.fi/vastuullisuus

Joutsenmerkittyä asumista

Kaikki uudet JM-kodit on rakennettu Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti vuodesta 2018 alkaen ja valmiille kohteille haetaan Joutsenmerkki-sertifikaatti. Joutsenmerkin uudisrakentamista koskevassa kriteeristössä on 41 kohtaa, jotka kaikki tulee olla hyväksytysti suoritettu. Kriteerit käsittelevät esimerkiksi energiatehokkuutta, kosteudenhallintaa, päästöjä, materiaaleja ja laadunvarmistusta.

Kriteerien mukainen rakentaminen suunnitellaan alusta asti tarkasti. Esimerkiksi A-energialuokka ja päivänvalon maksimoiminen kaikissa asunnoissa vaativat huomioimista jo suunnittelupöydällä. Joutsenmerkki suorittaa rakentamisen aikana tarkistuksia, joissa kriteerien täyttyminen varmistetaan.

Joutsenmerkkirakentaminen koskee koko JM-konsernia.



Kestävä onni ansaitsee kestävästi rakennetun kodin



Me JM Suomella rakennamme ensimmäisenä Suomessa Joutsenmerkittyjä asuntoja. Joutsenmerkkirakentamisen avulla haluamme tehdä asumisesta parempaa sekä ihmisen itsensä, että ympäristön kannalta.

Joutsenmerkki kertoo rakentamisen vastuullisuudesta ja läpinäkyvyydestä. Se tarkoittaa myös varmempaa hankintaa elämän suurimmassa investoinnissa, aitoa mahdollisuutta asua ympäristöystävällisemmin sekä mahdollisuutta arvioida paremmin oman kodin rakentamiseen käytettyjä materiaaleja.

Lue lisää: jmoy.fi/joutsenmerkki

Tätä Joutsenmerkki tuo sinulle asunnon ostajana:



Ympäristö

Joutsenmerkitty asunto antaa omistajalleen mahdollisuuden asua ympäristön kannalta vastuullisemmin.



Läpinäkyvyys

Joutsenmerkkirakentamisen läpinäkyvyyttä ja kriteerien täyttymistä valvotaan tarkasti rakentamisen aikana.



Energiatehokkuus

Joutsenmerkittyjen asuntojen energialuokka on aina A, joka ylittää rakennuslalla vaaditun energiatehokkuuden.



Materiaalit

Joutsenmerkityssä asunnossa materiaalit on valittu tarkan ja tutkitun prosessin kautta. Ne ovat Joutsenmerkin hyväksymiä ja ympäristöystävällisempiä.



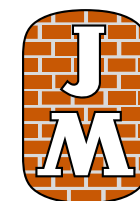
Turvallisuus

Voit luottaa siihen, että taloon valitut tuotteet ovat ympäristöystävällisiä ja turvallisia niin rakentajalle kuin asukkaalle.



Tulevaisuus

Arvonsa pitävä Joutsenmerkitty asunto on sijoitus tulevaisuuteen ympäristövaatimusten korostuessa entisestään.



Rakennus
4089 0085

**Tästä se alkaa,
uuden kodin luominen.**

Uuden asunnon hintaan
sisältyy sisustusarkkitehtiemme
luomat sisustusteemat
materiaalivalintoineen.

Laajasta ja monipuolisesta
valikoimastamme löytyy oikeat
valinnat jokaiseen kotiin.



Näin teet kotisi sisustusvalinnat



Kaupanteko

Kun asunnosta on tehty
kaupat, on sisustusvalintojen
vuoro. Saat JM Suomen
sisustuskordinaattorilta
pääsyn JM Sisustustyökaluun
ja kutsun henkilökohtaiseen
sisustustapaamiseen.



JM Sisustustyökalu

JM Sisustustyökalu on internet-
pohjainen ohjelma, jossa kaikki
sisustusvalinnat vaihtoehtoineen
ja hintoineen ovat nähtävillä.
Voit visualisoida eri
materiaalivalintoja ohjelmassa
omien valintojesi tueksi.



Sisustustapaaminen

Sisustustapaamisessa pääset
tutustumaan sisustusmateriaaleihin
esittelytilassamme. Tapaamisessa
käydään läpi myös mahdolliset
lisä- ja muutostyöt hintoineen.
Tapaamisen jälkeen
sisustusmateriaalien valinta tapahtuu
materiaalityökalun kautta.



JM Valinta

JM Valinta on sisustusarkkitehtiemme
huolellisesti räätälöimä asunnon
kiinteän sisustuksen ja
kodinkoneiden sisustussuunnitelma
materiaalivalintoineen. JM Valinta
on aikaa kestävä yhdistelmä, jonka
voit valita kotiisi sellaisenaan, tai
yhdistellä sitä muiden tarjoamiemme
vaihtoehtojen kanssa.



Sisustusteemat

JM Valinnan vaihtoehtoisiksi
olemme koonneet kolme valmista
sisustusteemaa. Hintaan sisältyvät
teemat ovat nimeltään Klassinen
ja Kallio. Sisustusteema Niitty on
lisämaksullinen. Huomaathan, että
JM Valinta tai sisustusteema ei
sido valintojasi, vaan voit yhdistellä
teemojen materiaaleja keskenään.



Vaihtoehdot

JM Valinnalle ja sisustusteemoille
on myös materiaaliakohtaisesti sekä
veloituksettomia vaihtoehtoja että
joitakin maksullisia lisä- ja
muutostyömahdollisuuksia. Löydät
vaihtoehtoja sekä tästä esitteestä
että materiaalityökalusta.

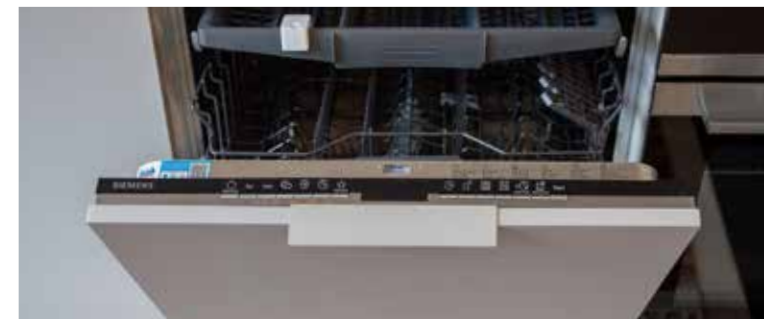
JM VALINTA Keittotila



Keittotilassa on hiekanharmaan sävyiset kalusteovet ja näkyvät rungonosat. Yläkaapin ovet ovat vetimettä ja alakaapeissa on oven sävyiset lippavetimet. Työtaso on vaaleaa kvartsikiveä, välitilassa on valkoinen lasi ja nauhamainen led-valaistus.

Hana on vettä säästävä, altakiinnitetty allas on ruostumatonta terästä.

Uuni ja mikro ovat mustia, kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso, liesikupu ulosvettävällä lipalla ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.



JM-kotien oleskelutilaan avautuva keittotila tekee kodin yhteistilasta avaran. On tilaa ruoanlaitolle ja leivonnalle yksin tai yhdessä, paikka ruokapöydälle ja illalliskutsuille.

Keittotilan sisustusmateriaalit yhdistyvät saumattomasti osaksi kodin kokonaisuutta. Kauniin keittotilan ei tarvitse piiloutua ovien taakse!



JM VALINTA Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneen ajaton sisustus ja harmoninen tunnelma rauhoittavat kiireistä arkea ja tekevät elämästä hieman parempaa. Tyylikkääst kivenharmaat allaslaatikosto ja peilikaappi kätkevät sisäänsä säilytystilaa.



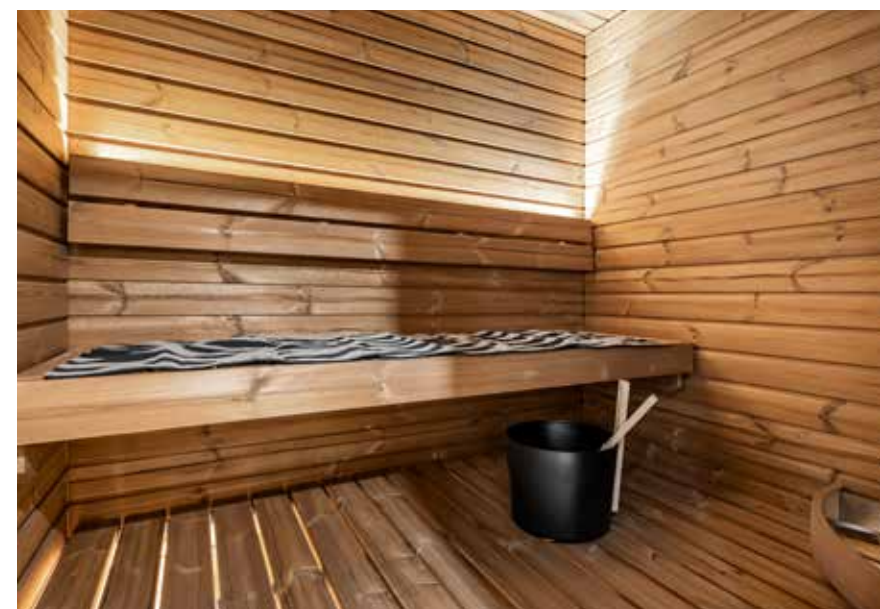
Kylpyhuoneen seinillä ja lattiassa on hiekansävyiset, eläväpintaiset laatat. Katossa on valkolakattu mäntypaneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet.

Peili- ja allaskalusteet ovat kivenharmaat, laatikostossa on kromatut vetimet. Pesuallas on valkoista posliinia. Pyykkikaappi on valkoinen.

Suihkuseinä on kääntyvä, suihku varustettu sadesuihkulla.

Saunan lauteet, selkänoja sekä seinä- ja kattopaneelit ovat lämpökäsiteltyä mäntyä. Selkänojan takana on led-valaisin.

Lauteeseen upotettu kiuas toimii erillisellä ohjaimella. Saunan ovi on harmaata lasia, jossa nappivedin.



JM VALINTA

Huoneet



Tyylikäs vaalea yksisauvainen tammiparketti ja valkoiseksi maalatut seinät luovat pohjan huoneiden sisustukselle.

Ikkunalaudat ovat hurmaavaa vaaleanharmaata kvartsikiveä, jolle on hauska rakennella erilaisia asetelmia.



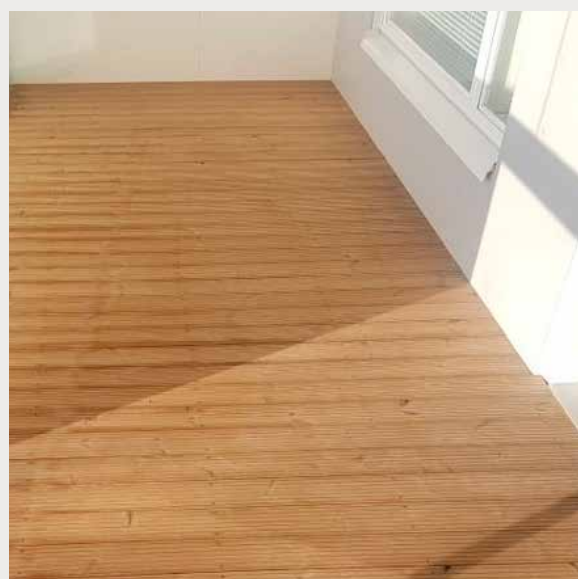
Elfan käytännölliset säilytysratkaisut sijaitsevat eteisessä ja makuuhuoneissa. Eteisessä kaikki ovet ovat peilipintaisia.

Kaikissa huoneissa on kattoon asennetut etulipattomat verhokiskot. Ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet.

Eteisessä on kattoon upotetut led-valaisimet.



JM VALINTA
Parveke



Suurimpaan osaan asuntoja kuuluu lasitettu parveke. A41 asuntoon kuuluu lasitetun parvekkeen lisäksi kattoterassi. A2 asunnossa on piha sekä avoterassi. Parvekkeella on lämpökäsitelty lattialaudoitus.

Parvekkeilla kaiteiden yläpuolinen lasitus on pääosin avattavissa.

Parveke- ja terassiovi on lasiliukuovi tai yksilehtinen parvekeovi.



SISUSTUSTEEMA KLASSINEN

Keittotila



Keittotilassa on mattavalkoiset kalusteovet, yläkaapit ovat vetimettä ja alakaapeissa on rosterin väriset vetimet. Työtaso on mustaa kvartsikiveä, välitilassa valkoinen lasi ja nauhamainen led-valaistus.

Hana vettä säästävä ja altakiinnitetty allas ruostumatonta terästä.

Uuni ja mikro ovat mustia, kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso, liesikupu ulosvedettävällä lipalla ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.

Lattiassa on yksisauvainen mattalakattu tammiparketti.

SISUSTUSTEEMA KLASSINEN

Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneessa seinillä on valkoiset ja lattiassa tumman harmaat laatat. Katossa on valkolakattu mäntypaneeli ja upotetut led-valaisimet.

Peili- ja allaskalusteet ovat kivenharmaat, laatikostossa on kromatut vetimet. Pesuallas on valkoista posliinia. Pyykkikaappi on valkoinen.

Suihkuseinä on kääntyvä, suihku varustettu sadesuihkulla.

Saunan lauteet, selkänoja sekä seinä- ja kattopaneelit ovat lämpökäsiteltyä mäntyä. Selkänojan takana on led-valaisin, toinen valaisin alalautteen alapuolella.

Lauteeseen upotettu kiuas toimii erillisellä ohjaimella. Saunan ovi on kirkasta lasia, jossa nuppivedin.

SISUSTUSTEEMA KALLIO

Keittotila



Keittotilassa on tummanharmaan sävyiset kalusteovet, yläkaapin ovet ovat vetimettä ja alakaapeissa on oven sävyiset lippavetimet. Työtaso on vaaleaa kvartsikiveä, välitilassa on valkoinen lasi ja nauhamainen led-valaistus.

Hana on vettä säästävä, altakiinnitetty allas on ruostumatonta terästä.

Uuni ja mikro ovat mustia, kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso, liesikupu ulosvedettävällä lipalla ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.

Lattiassa on yksisauvainen mattalakattu tammiparketti.

SISUSTUSTEEMA KALLIO

Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneessa on vaaleanharmaat eläväpintaiset seinä- ja lattialaatat. Katossa on valkolakattu mäntypaneeli ja upotetut led-valaisimet.

Peili- ja allaskalusteet ovat kivenharmaat, laatikostossa on kromatut vetimet. Pesuallas on valkoista posliinia. Pyykkikaappi on valkoinen.

Suihkuseinä on kääntyvä, suihku varustettu sadesuihkulla.

Saunan lauteet, selkänoja sekä seinä- ja kattopaneelit ovat lämpökäsiteltyä mäntyä. Selkänojan takana on led-valaisin, toinen valaisin alalautteen alapuolella.

Lauteeseen upotettu kiuas toimii erillisellä ohjaimella. Saunan ovi on harmaata lasia, jossa nuppivedin.

SISUSTUSTEEMA NIITTY

Keittotila



Keittotilassa on himmeän vihreät viiluovet, yläkaapin ovet ovat vetimettä, alakaapeissa vedin. Työtaso on mustaa kvartsikiveä, välitilassa on valkoinen lasi ja nauhamainen led-valaistus. Hana on vettä säästävä, altakiinnitetty allas on mustaa komposiittia.

Uuni ja mikro ovat mustia, kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso, liesikupu ulosvedettävällä lipalla ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.

Seuraavalla aukeamalla alkavassa luettelossa on nähtävissä JM Valinnan sekä Klassisen, Kallion että lisähintaisen Niityn materiaalivalinnat ja niiden veloituksettomat ja lisähintaiset vaihtoehdot. Huomaathan, että JM Valinta tai sisustusteema ei sido valintojasi, vaan voit poimia myös muita materiaalivalintoja monipuolisesta valikoimastamme.

SISUSTUSTEEMA NIITTY

Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneessa on saunan vastaisella seinällä harmaanvihertävät laatat, muilla seinillä valkoiset ja lattiassa hiekanharmaat. Katossa on valkolakattu mäntypaneeli ja upotetut led-valaisimet.

Peili- ja allaskalusteet ovat valkoiset, laatikostossa on kromatut vetimet. Pesuallas on valkoista posliinia. Pyykkikaappi on valkoinen.

Suihkuseinä on kääntyvä, suihku varustettu sadesuihkulla.

Saunan lauteet, selkänoja sekä seinä- ja kattopaneelit ovat lämpökäsiteltyä mäntyä. Selkänojan takana on led-valaisin, toinen valaisin alalauteen alapuolella.

Lauteeseen upotettu kiuas toimii erillisellä ohjaimella. Saunan ovi on pronssilasia, jossa nuppivedin.

Kalusteovi

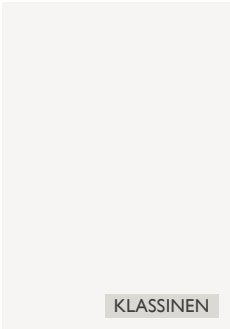
PUUSTELLI

JM VALINTA



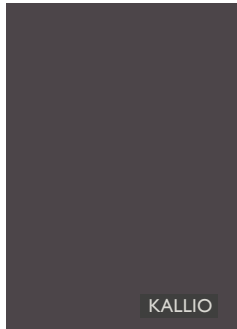
Cashmere matta

VAIHTOEHDOT



KLASSINEN

Matta valkoinen



KALLIO

Graphite Grey matta

VAIHTOEHDOT



Stone grey matta



Light grey matta

LISÄHINTAISET



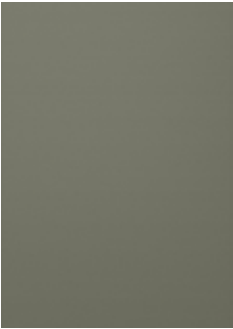
Musta Kuultovärjätty tammiviilu



Valkoinen korkeakiilto



Erikoisviilu OakLook kuvio vaakasuoraan



Rosemary

NIITTY

Vedin

PUUSTELLI

JM VALINTA



Lippavedin Väri: Cashmere Yläkaapeissa ei vedintä.

VAIHTOEHDOT



Lippavedin Väri: valkoinen



KLASSINEN

Lippavedin Väri: Tumma harmaa



Lippavedin Väri: Musta



Lippavedin Väri: rst



NIITTY

Metallivedin Väri: kromi



Metallivedin Väri: musta



Metallivedin Väri: valkoinen



KLASSINEN

Metallivedin Väri: rosteri



Metallivedin Väri: musta



Pyöreä metallivedin Väri: harjattu rst tai musta

Työtaso

KIVILÄHDE

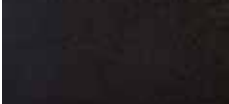
JM VALINTA



KALLIO

Vaalea kvartsi 30 mm

VAIHTOEHTO



KLASSINEN

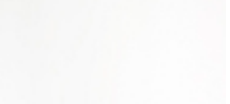
NIITTY

Kuu Musta 30 mm

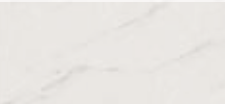
LISÄHINTAISET



Himalaja Harmaa 30 mm



Alaska Valkoinen 30 mm



Carrara Marmorikuvioitu valkoinen 30 mm

Välitilan lasi

PUUSTELLI

JM VALINTA



KLASSINEN

KALLIO

NIITTY

Välitilan lasi Pure white

VAIHTOEHDOT



Välitilan lasi Harmaa



Välitilan lasi Musta

Välitilan laatta

VÄRISILMÄ

VAIHTOEHDOT



Look R8FM Bianco Glossy 6x24, sauma valkoinen



Look R8FN Nero Glossy 6x24, sauma harmaa



Look R8FQ Avio Glossy 6x24, sauma harmaa



Look R8FR Blu Glossy 6x24, sauma harmaa



Look R8FS Oliva Glossy 6x24, sauma harmaa



Kuvassa Look Bianco Glossy, puolen laatan limityksellä

Allas

STALA

JM VALINTA



Stala Lagom
I-altainen, teräs
Altakiinnitettävä

KALLIO

KLASSINEN

LISÄHINTAINEN



Stala Essent
I-altainen, komposiitti
Altakiinnitettävä

NIITY



Stala Lagom
I,5-altainen, teräs
Altakiinnitettävä

Hana

MORA

JM VALINTA

VAIHTOEHDOT



Keittiöhana
MMIX II SHARP
Pesukoneventtiilillä

KLASSINEN

KALLIO

NIITY



Keittiöhana
MMIX II SOFT
Pesukoneventtiilillä



Keittiöhana
MMIX II STYLE
Pesukoneventtiilillä



Keittiöhana
Damixa Silhouet,
mattamusta
Pesukoneventtiilillä

Välitilan pistorasiat ja valaistus

JM VALINTA

LISÄHINTAISET



ABB Impressivo valkoinen

KLASSINEN

KALLIO

NIITY



ABB Impressivo antrasiitti



ABB Impressivo metallin värinen



Välitilan led-valaisin

KLASSINEN

KALLIO

NIITY

Liesikupu

AIRFI

JM VALINTA



SUVI
Musta, 60 cm, ulosvedettävä

KLASSINEN

KALLIO

NIITY

VAIHTOEHTO



SUVI
Valkoinen, 60 cm, ulosvedettävä

Kodinkoneet

SIEMENS

JM VALINTA

KLASSINEN

KALLIO

NIITY



Induktiokeittotaso
Kehyksetön



Monitoimiuuni
Musta/teräksenvärinen,
pyrolyysi-
softMove-luukulla
Energialuokkaa A
Musta ja teräs



Mikroaaltouuni
Musta
vasemmalle aukeava
tai oikealle aukeava



Astianpesukone
Kalustepeitteinen
Energialuokkaa D



Jääkaappipakastin
Teräksen värinen
Energialuokkaa E



Jääkaappi
Teräksen värinen
Energialuokkaa E



Kaappipakastin
Teräksen värinen
Energialuokkaa F

Energiamerkinnot uudistettiin EU-tasolla (1.3.2021) ja sen vuoksi osa kodinkoneista on merkitty aiemman energialuokan kriteeristön mukaan (*) ja osa uuden merkintätavan mukaisesti (**). Vaikka laitteiden merkintätapa on tiukentunut, se ei tarkoita muutosta laitteen energiatehokkuudessa.

68

HALKOPIIPUNKALLIO

69

HALKOPIIPUNKALLIO

Kodinkoneet SIEMENS

VAIHTOEHTO



Kodinkoneet SIEMENS

LISÄHINTAISET

KALUSTEPEITTEISET KYLMÄLAITTEET



Induktiokeittotaso
Kehyksetön



Jääkaappipakastin
Energialuokkaa E



Jääkaappi
Energialuokkaa E



Kaappipakastin
Energialuokkaa F

Peilikaappi SVEDBERGS

JM VALINTA

VAIHTOEHTO

LISÄHINTAINEN



Peilikaappi
Maalattu kalustelevy,
Kivenharmaa

KLASSINEN
KALLIO



Valkoinen

NIITTY



Tumma saarni



Tammi

Kalusteet SVEDBERGS

JM VALINTA

VAIHTOEHTO

LISÄHINTAINEN



Allaskaappi
Maalattu kalustelevy,
Kivenharmaa

KLASSINEN
KALLIO



Valkoinen

NIITTY



Tumma Saarni



Tammi

Kylpyhuonekalusteet kalustekaavion mukaan.

Suihkuseinä

JM VALINTA

LISÄHINTAISET



Kääntyvä
suihkuseinä
Karkaistu kirkas lasi,
kiiltävä profiili

KLASSINEN
KALLIO
NIITTY



Suihkukulma
kääntyvillä lasilla
Karkaistu kirkas lasi,
kiiltävä profiili

Lasivaihtoehdot:



Frost



Harmaa

Suihkuseinä ja -suihkukulma
saatavana myös mustalla profiililla

Laatat VÄRISILMÄ

JM VALINTA



Burlington Sand matta
30x60, asennus vaakaan
sauma harmaa



More Smoke
10x10, sauma harmaa

VAIHTOEHDOT



Burlington White matta
30x60, asennus vaakaan
sauma harmaa

KLASSINEN



Solid Dark
10x10, sauma harmaa



Burlington Pearl matta
30x60, asennus vaakaan
sauma harmaa

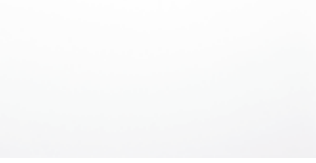
KALLIO



More Sea
10x10, sauma harmaa



LISÄHINTAINEN



Kiiltävä valkoinen
30x60, asennus vaakaan
sauma harmaa

NIITTY



More Silk
10x10, sauma harmaa



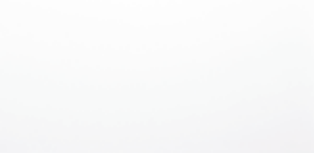
Masia Olive
7,5x30, asennus pystyyn
puolen laatan limitys
sauma harmaa

Seinälaatat VÄRISILMÄ

VAIHTOEHDOT



Burlington Greige matta
30x60, asennus vaakaan
sauma harmaa



Kiiltävä valkoinen
30x60, asennus vaakaan
sauma valkoinen



Mattavalkoinen
30x60, asennus vaakaan
sauma valkoinen

LISÄHINTAISET



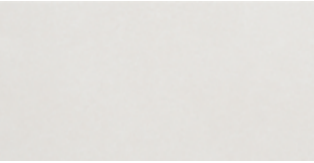
Pure Antracite
31x62, asennus vaakaan
sauma harmaa



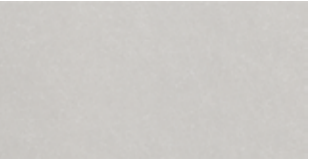
Pure Soft Grey
31x62, asennus vaakaan
sauma harmaa



Statuario White
30x60, asennus vaakaan
sauma harmaa



Tehostelaatta Weekend Arena
30x60, asennus vaakaan
sauma harmaa



Tehostelaatta Weekend Gris
30x60 asennus vaakaan
sauma harmaa



Tehostelaatta Basel Negro
30x60, asennus vaakaan
sauma tummaharmaa

Lattialaatta VÄRISILMÄ

VAIHTOEHDOT



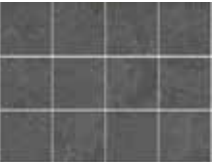
More Silk
10x10, sauma harmaa



More Breeze
10x10, sauma harmaa



More Clay
10x10, sauma harmaa



More Slate
10x10, sauma harmaa

WC-istuin

JM VALINTA



IDO Glow
WC-istuin isolla ja pienellä
huuhtelulla
Kova istuinkansi, soft close
Rimfree

Hanat MORA

JM VALINTA KLASSINEN KALLIO NIITTY



Pesuallasbidéhana
MMIX II pesukoneventiilillä tai erillinen pesukonehana

Suihkusetti
MORA MMIX II shower system ylä- ja käsisuihkusetti

Suihkusekoittaja
MORA MMIX II ilman juoksuputkea

DAMIXA

LISÄHINTAISET



Pesuallasbidéhana

Suihkusekoittaja

Yläsuihkusetti

Koukut ja helat

JM VALINTA KLASSINEN KALLIO NIITTY



Beslag Design Base 200 -sarja, tarrakiinnityksellä
Koukusto, 4-osainen WC-paperiteline

VAIHTOEHDOT



Beslag Design Base 200 -sarja, tarrakiinnityksellä
Koukusto, 4-osainen WC-paperiteline

Erillis-wc

KLASSINEN KALLIO NIITTY



Erillis-wc:n kalustus kylpyhuonekaavion mukaisesti
- allaslaatikosto ja valopeili
- wc-istuin
- koukut ja helat

Laatoitus valinnan mukaisesti.

Lauteet, paneelit ja kiuas

JM VALINTA KLASSINEN KALLIO NIITTY



Erillinen ohjain löylyhuoneen puolella

Saunan lauteet, selkänöjat sekä seinä- ja katto-paneelit lämpökäsiteltyä mäntyä.

Valaistus

JM VALINTA KLASSINEN KALLIO NIITTY

LISÄHINTAINEN



Valaistus alalauteen alla sekä selkänöjan takana



Kuituvalojen lisäys löylyhuoneen kattoon

Saunan ovi VILJANDI

JM VALINTA

VAIHTOEHDOT

LISÄHINTAINEN



Pronssi lasi
Karmi leppää, rst vedin
NIITTY



Harmaa lasi
Karmi leppää, rst vedin
KALLIO



Kirkas lasi
Karmi leppää, rst vedin
KLASSINEN



Pystyvedin leppää



Parketti

MEISTER

JM VALINTA

VAIHTOEHTO



Authentic Off-White Oak
l-sauvinen, vaalea tammi



Harmonius
l-sauvinen, tammi

KLASSINEN
KALLIO NIITTY



Kuvassa vaihtoehtoinen Harmonius parketti

Säilytysjärjestelmät

ELFA

JM VALINTA

KLASSINEN

KALLIO

NIITTY



ETEINEN
Vista Plain -kehys, matta hopea
Kirkas peili
Hyllyt, kannattimet ja ripustuskipot valkoisia
Siivousteline



MAKUHUONEET
Vista Plain -kehys, matta hopea
Kirkas peili ja valkoinen levy
Hyllyt, kannattimet ja ripustuskipot valkoisia
Säilytysjärjestelmän koko kalustekaavion mukaisesti



LISÄHINTAISET



Lisähyllyt



Mesh-korit

Moduleilla voit täydentää myös eteisen ja vaatehuoneen säilytysjärjestelmää.
Tarkastamme kaikkien lisämoduulien toimivuuden ja saatavuuden ennen tilauksen vahvistamista.

Seinäpinnat

JM VALINTA

LISÄHINTAISET



Maalattu
sävytetty valkoinen,
himmeä

KLASSINEN KALLIO

NIITY

Sävy voi määrittää itse!



Maalattu tehoseinä



Sähkökalusteet ja valaisimet

JM VALINTA

KLASSINEN

KALLIO

NIITY

LISÄHINTAISET



Kytkimet ja rasiat
ABB Impressivo,
valkoinen



**Eteisen ja
kylpyhuoneen
alasasketun
katon led-
valaisin**

Kytkimet ja rasiat
ABB Impressivo,
metallinvärinen
tai antrasiitti

Sisäovet

JM VALINTA

KLASSINEN

KALLIO

NIITY



**Valkoinen laakaovi,
ovilistat valkoiset**



Jäähdyttävä ilmalämpöpumppu

LISÄHINTAINEN



Toshiba Seiya Plus I3
Valkoinen sisäyksikkö

Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945. Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestämaan elämää. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko, 100 vuoden paikalla valettu välipohja ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

