

HELSINKI – PASILA

Fillaristi

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI HELSINKI	OSOITE RADIOKATU 20 a, 00240 HELSINKI	Uusia JM-koteja Pasilaan, Keskuspuiston kupeeseen, luonnon ja hyvien liikennedyhteyksien äärelle. Asunto Oy Helsingin Fillaristiin rakentuu 34 kotia yksiöistä suurempiin perheasuntoihin.	HUONELUKU 1-4	ASUNNOT 34	 Rakennus 4089 0085
KAUPUNGINOSA PASILA			ASUINNELIÖT 26,0- 79,0 m ²	TALOTYYPPI KERROSTALO	
ENERGIALUOKKA A		VALMISTUMINEN MUUTTOVALMIS	TONTTI OMA TONTTI		



Sisältö

Fillaristi

sivu 4

Alue.....

sivu 6

Huoneistoluettelo.....

sivu 8

Asuntopohjat

sivu 12

Asemapiirros

sivu 25

Kerroskohjat

sivu 26

Julkisivut

sivu 32

Tekniset tiedot.....

sivu 36

Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee

sivu 38

Vastuullisuus JM:llä

sivu 40

JM Valinta

sivu 42

ASUNTO OY HELSINGIN

Fillaristi

Osoite

Rakennuttaja

Arkkitehti

Radiokatu 20 a, 00240 Helsinki

JM Suomi Oy

JKMM Arkkitehdit

Lisätietoa

JM Suomi Oy

Hevosenenkä 3, 02600 Espoo

jmay.fi

Asuntomyynti

asuntomyynti@jmay.fi

Puh. 020 751 4730

Valmistuminen

Muuttovalmis

Myynnissä

Esite 6/2026

Tämän esitteen visualisointikuvat, piirustukset, mitat ja painetut värit voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteen kuvat ja visualisoinnit voivat olla myös aiemmin valmistuneista kohteista, eivätkä välttämättä täysin vastaa tämän kohteen toteutusta.





Fillaristi

Asunto Oy Helsingin Fillaristi sijaitsee upealla paikalla Pasilan uudessa asuinkorttelissa, aivan Keskuspuiston reunalla. Täällä yhdistyvät luonto, loistavat palvelut ja toimivat liikenneyhteydet!

Yhtiö on rakennettu omalle tontille, mikä tarkoittaa, että tontin hinta sisältyy asunnon velattomaan hintaan. Et siis maksa tontista ekstraa lunastuksen tai vuokravastikkeen muodossa!

Fillaristi on pieni taloyhtiö, jossa yhteensä 34 uutta ihanaa kotia. Asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä suurempiin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa asunnoissa on avara ja toimiva pohjaratkaisu sekä oma lasitettu parveke, joka on kuin ylimääräinen huone keväästä pitkälle syksyyn. Kotien energialuokka on A. Yhtiö on rakennettu Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja sille on haettu Joutsenmerkki-sertifikaattia.

Asuntojen sisustusvalinnat ovat tyylikkäitä ja ajattomia, käytännöllisyyttä unohtamatta. Keittotilojen materiaalit ovat Puustellin, lattiamateriaalina laadukas tammiparketti ja ikkunalaudat ovat kvartsikiviset. Kaikissa asunnoissa on Elfan käytännölliset säilytysratkaisut. Valoisuutta asuntoihin tuovat kokolasiset profin-liukuovet, joista käydään lasitetuille parvekkeille! Suurin osa asunnoista avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan.

Käy peremmälle Fillaristiin! Näitä koteja et löydä muualta.

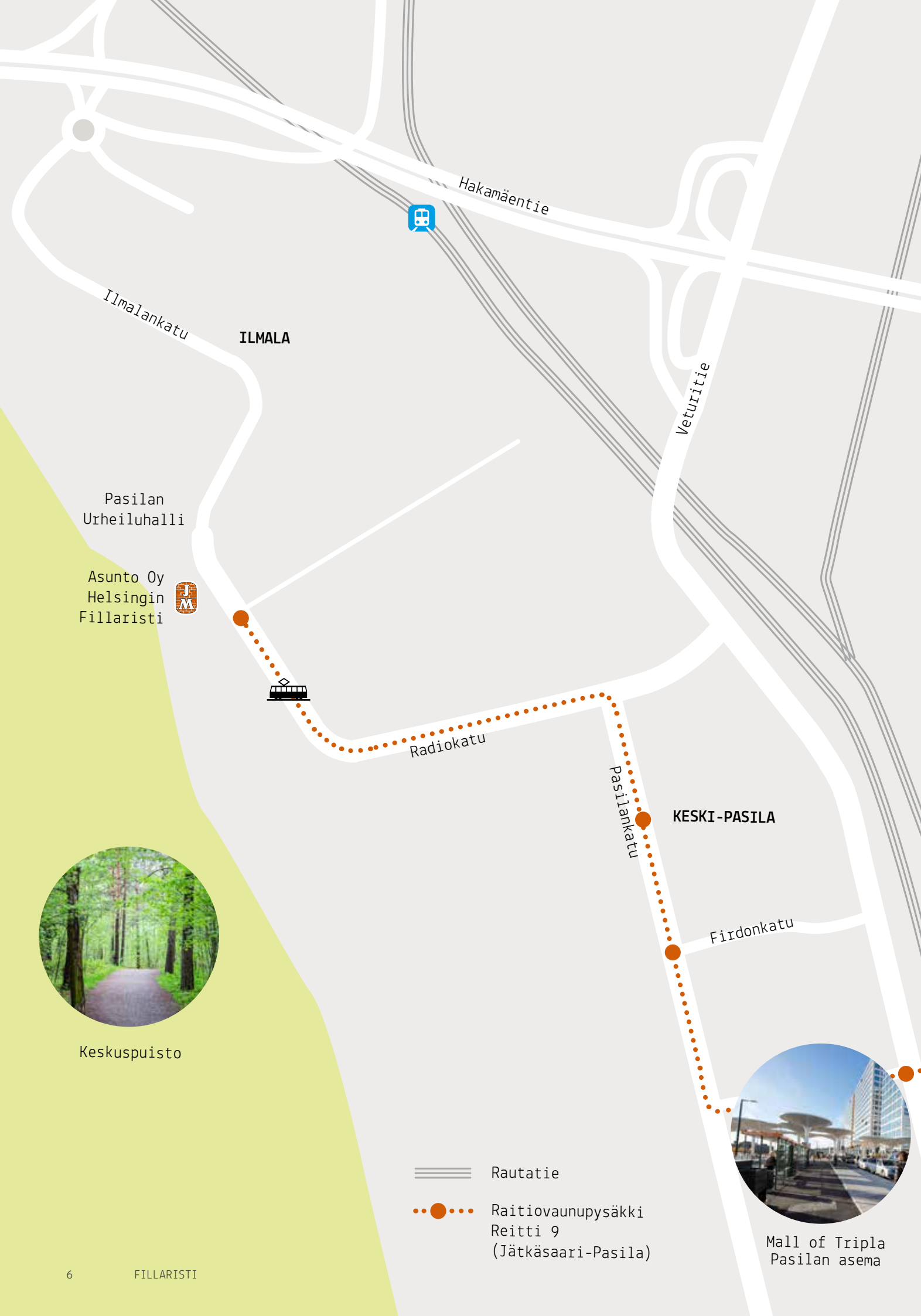
Fillaristin kotien herkut

- Puustellin keittiökalusteet
- Electroluxin kodinkoneet
- Kvartsikiviset ikkunalaudat
- Elfan liukuovelliset säilytysjärjestelmät
- Svedbergsin kylpyhuonekalusteet
- Profinin lasiliukuovet parvekkeille
- Ilmalämpöpumpun lisäysmahdollisuus (maksullinen lisävalinta)

Monipuoliset yhteistilat

- Talosaunaosasto
- Pesula ja kuivaushuone
- Polkupyörien pesu- ja huoltopiste
- Piha-kannen alainen pysäköintihalli, josta pääsee kuivin jaloin suoraan kotiovelle
- Viihtyisä ja vihreä piha-alue





Pasila

Ihastu rauhalliseen sijaintiin aivan Keskuspuiston reunalla! JM Suomi rakennuttaa Pasilan Radiokadulle kokonaan uuden korttelikokonaisuuden, johon tulee noin 300 uutta asuntoa. Uusi kortteli sijaitsee ainutlaatuisella paikalla aivan Keskuspuiston vieressä luonnon ja monipuolisten harrastusmahdollisuuksien lähellä. Ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ovat täällä erinomaiset ja ympäristö kutsuu aktiiviseen elämään!

Täällä myös palvelut ja liikenneyhteydet ovat vertaansa vailla. Pasilan asema sekä Triplan monipuoliset palvelut, kuten kaupat ja kattava valikoima ravintoloita sijaitsevat reilun kilometrin päässä kotoa. Helsingin keskustaan matka taittuu raitiovaunulla tai bussilla noin puolessa tunnissa.

Autoilijoiden elämää helpottaa korttelin yhteinen pysäköintilaitos, joka sijaitsee pihakannen alla. Täältä pääset kulkemaan kuivin jaloin suoraan kotiovelle.

Uudessa kotikorttelissa on myös vihreä ja viihtyisä piha-alue sekä monipuolisia yhteistiloja.

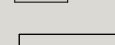
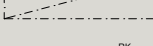
Pasilassa odottaa aktiivinen arki. Tervetuloa uuteen kotikortteliin!



Huoneistoluettelo

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta.ala
3	1	1h+kt+alk	33
3	2	4h+kt+s	79
3	3	2h+kt	34,5
3	4	1h+kt	26
3	5	1h+kt	26
3	6	2h+kt+s	47
3	7	3h+kt+s	63,5
4	8	1h+kt+alk	33
4	9	4h+kt+s	79
4	10	2h+kt	34,5
4	11	1h+kt	26
4	12	1h+kt	26
4	13	2h+kt+s	47
4	14	3h+kt+s	63,5
5	15	1h+kt+alk	33
5	16	4h+kt+s	79
5	17	2h+kt	34,5
5	18	1h+kt	26
5	19	1h+kt	26
5	20	2h+kt+s	47
5	21	3h+kt+s	63,5
6	22	1h+kt+alk	33
6	23	4h+kt+s	79
6	24	2h+kt	34,5
6	25	1h+kt	26
6	26	1h+kt	26
6	27	2h+kt+s	47
6	28	3h+kt+s	63,5
7	29	1h+kt+alk	33
7	30	4h+kt+s	79
7	31	2h+kt	34,5
7	32	1h+kt	26
7	33	3h+kt+s	74
7	34	3h+kt+s	63,5

Merkkien selitteet

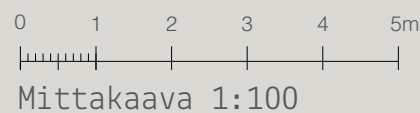
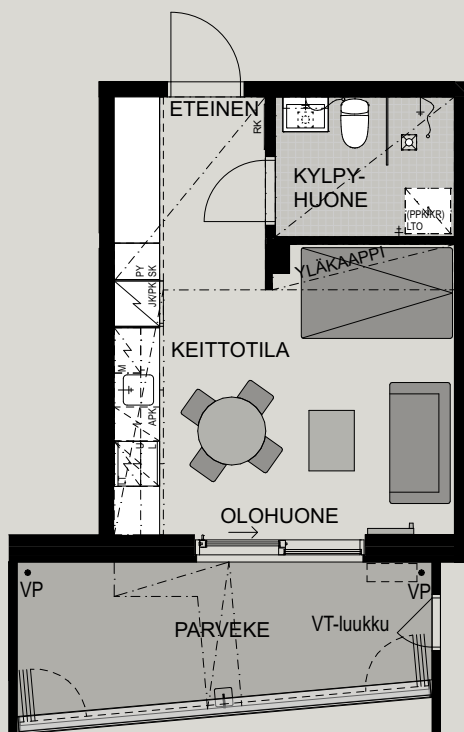
	KALUSTEUUNI, LIESITASO JA TUULETIN
	KEITTIÖN ALLAS
	KAAPISTO: YLÄ- JA ALAKAAPISTO
	ASTIANPESUKONE
	JÄÄKAAPPI-PAKASTIN
	KORKEA PAKASTIN, KORKEA JÄÄKAAPPI
	MIKROAALTOUUNI
	PYYKKIKAAPPI
	PYYKINPESUKONE- / KUIVAUSRUMPU, PÄÄLLÄ LTO-KOJE
	YHDISTETTY PYYKKI- JA SIIVOUSKAAPPI
	SAAREKE, ALTA AVOIN TOISEEN SUUNTAAN
	SÄHKÖKIUAS
	WC-ISTUIN
	SUIHKU + SEINÄKE + LATTIAKAIVO
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI, PEILIKAAPPI, PIDEE-SUIHKU
	PESALLAS, ALLASKAAPPI, PEILI, PIDEE-SUIHKU
	LIUKUOVI, SEINÄN PÄÄLLÄ LIUKUVA
	SÄILYTYSJÄRJESTELMÄ LIUKUOVILLA
	SIIVOUSVARUSTUS KOMEROSSA
	YLÄKOMERO
	ALASLASKUN OSUUS / KOTELOINTI
	SÄHKÖRYHMÄKESKUS
	PATTERI
	ULKOLIUKUOVI PARVEKKEELLE
	ILMALÄMPÖPUMPUN ULKOYSIKKÖ (VARAUS)
	VEDENPOISTOPUTKI PARVEKKEELLA
	HÄTÄPOISTUMISLUUKUT PARVEKKEELLA
	VARATIELUUKKU PARVEKKEEN PIELISEINÄSSÄ
	PARVEKEKAITEEN TUKITOLPPA JA JALUSTA
	PARVEKELASITUKSEN NIPUTUSPAIKKA



1h+kt

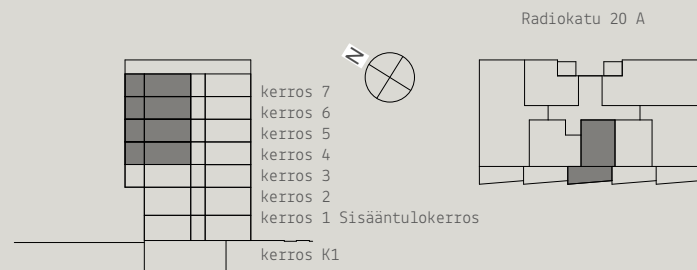
26 m²

Tehokas yksiö
Asunto avautuu heti eteisessä
Keittotila ja olohuone yhtä toimivaa tilaa
Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta
Tilava lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan



ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

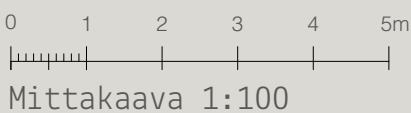
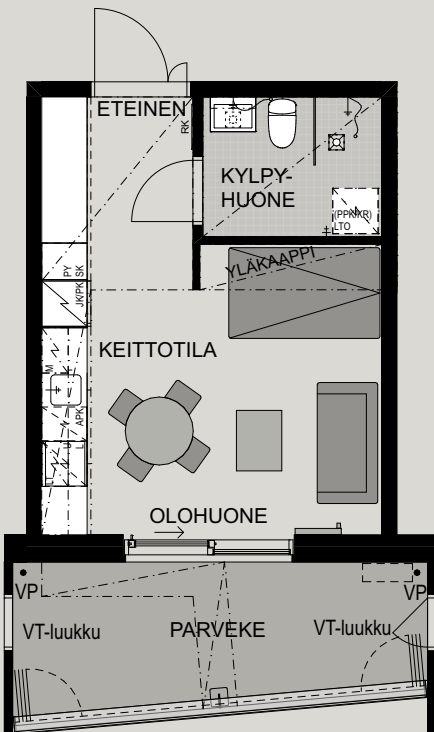
- Asunto 11 (kerros 4)
- Asunto 18 (kerros 5)
- Asunto 25 (kerros 6)
- Asunto 32 (kerros 7)



1h+kt

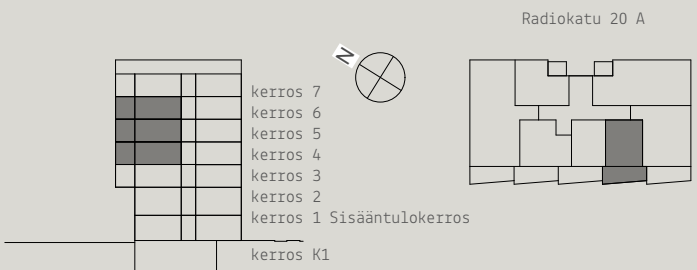
26 m²

Tehokas yksiö
Asunto avautuu heti eteisessä
Keittotila ja olohuone yhtä toimivaa tilaa
Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta
Tilava lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan



ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

- Asunto 12 (kerros 4)
- Asunto 19 (kerros 5)
- Asunto 26 (kerros 6)



1h+kt+alk

33 m²

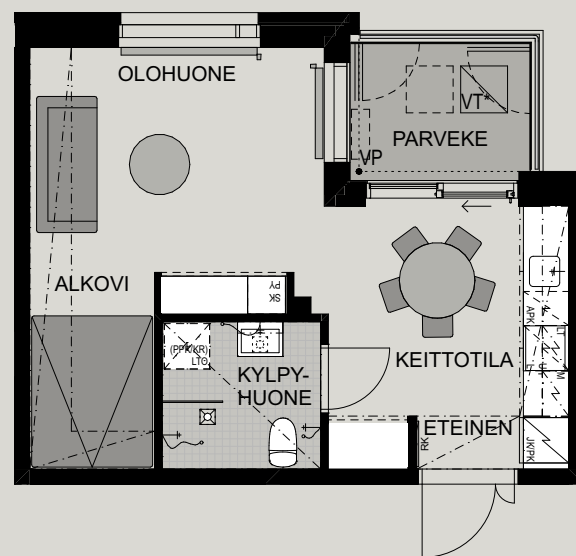
Ainutlaatuinen yksiö

Erillinen keittotila ja olohuone

Alkovissa tilaa parisängylle

Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta

Lasitetulta kulmaparvekkeelta näkymät Radiokadun suuntaan, koilliseen ja kaakkoon



*Parvekkeen varatien sijainti vaihtelee kerroksittain.

0 1 2 3 4 5m

Mittakaava 1:100

ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

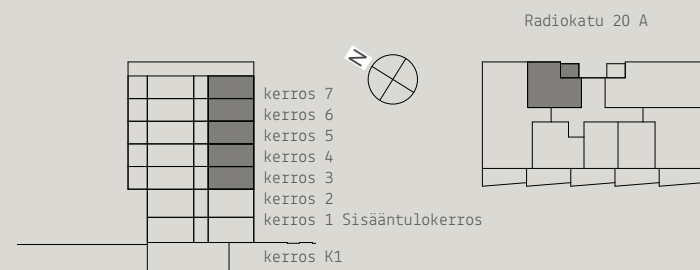
Asunto 1 (kerros 3)

Asunto 8 (kerros 4)

Asunto 15 (kerros 5)

Asunto 22 (kerros 6)

Asunto 29 (kerros 7)



3h+kt+s

63,5 m²

Valoisa kulmakolmio

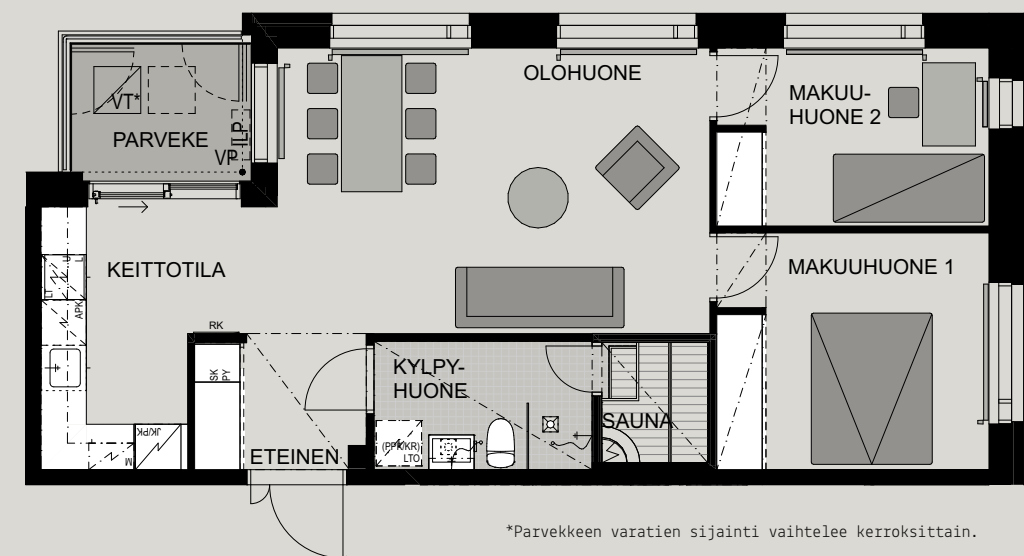
Kulmakeittotila avautuu olohuoneeseen

Eteisissä ja makuuhuoneissa mukavasti säilytystilaa

Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna

Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta

Parveke avautuu koilliseen Radiokadun suuntaan



*Parvekkeen varatien sijainti vaihtelee kerroksittain.

0 1 2 3 4 5m

Mittakaava 1:100

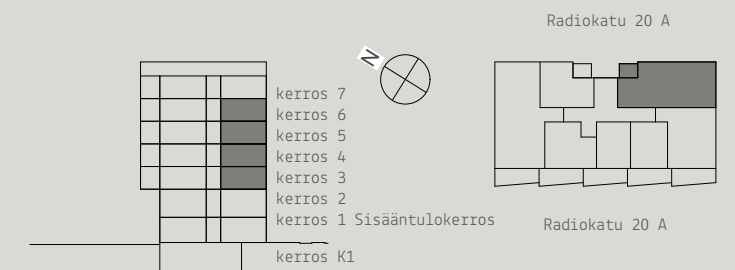
ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

Asunto 7 (kerros 3)

Asunto 14 (kerros 4)

Asunto 21 (kerros 5)

Asunto 28 (kerros 6)





3h+kt+s
63,5 m²

Valoisa kulmakolmio

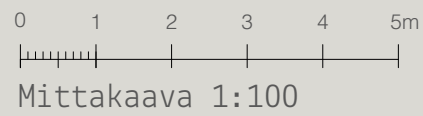
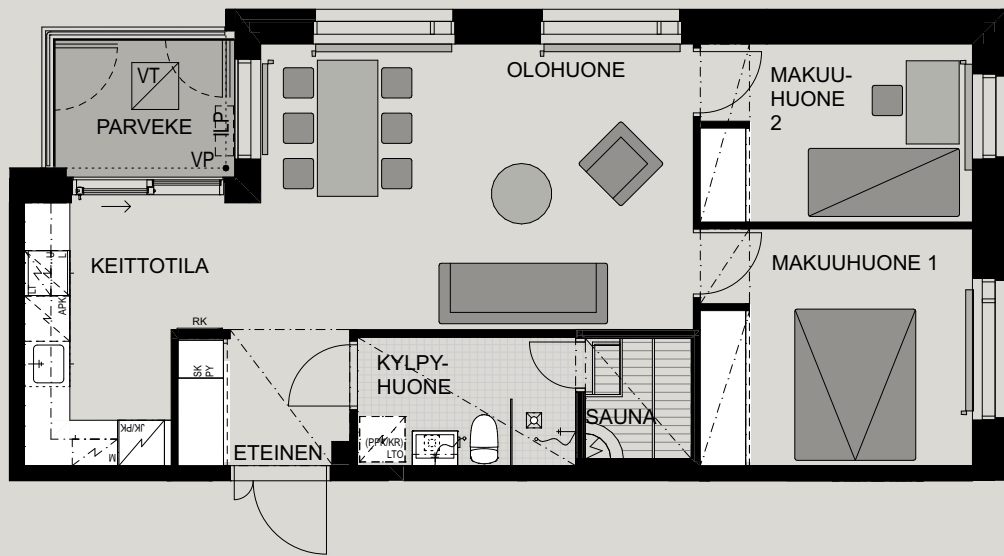
Kulmakeittotila avautuu olohuoneeseen

Eteisessä ja makuuhuoneissa mukavasti säilytystilaa

Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna

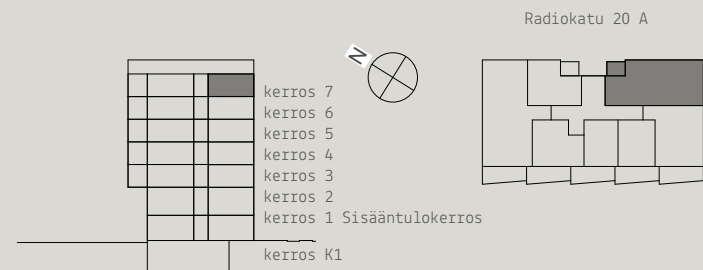
Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta

Parveke avautuu koilliseen Radiokadun suuntaan



ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

Asunto 34 (kerros 7)


$$3h+kt+s$$
$$74 \text{ m}^2$$

Toimiva kulmakolmio

Keitto- ja ruokailutila näppärästi asunnon kulmassa

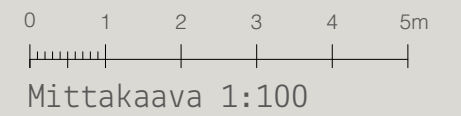
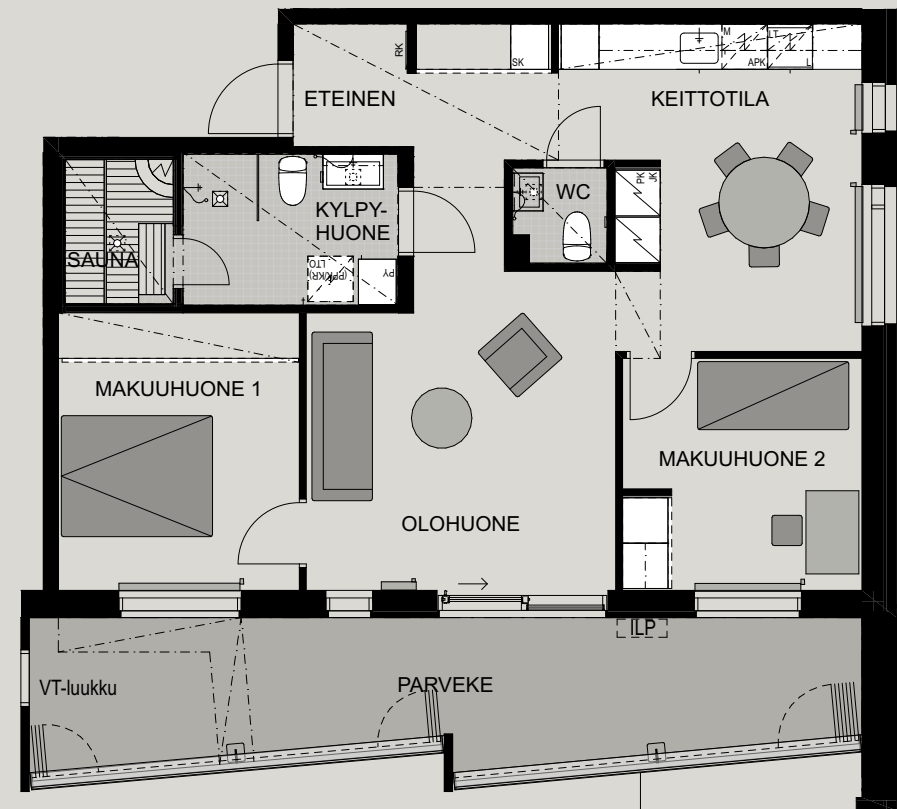
Erillinen oleskelutila

Kaksi makuuhuonetta, eri puolilla asuntoa

Erillis-wc ja kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna

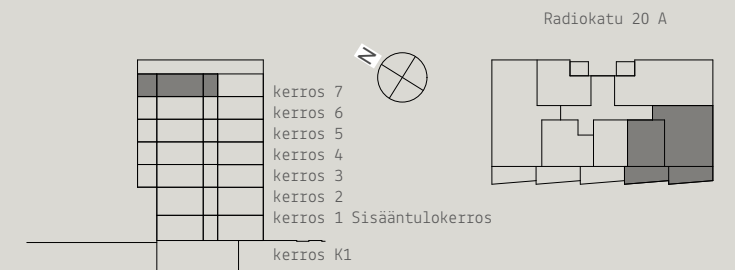
Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta

Uniikki, koko asunnon levyinen lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan



ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

Asunto 33 (kerros 7)

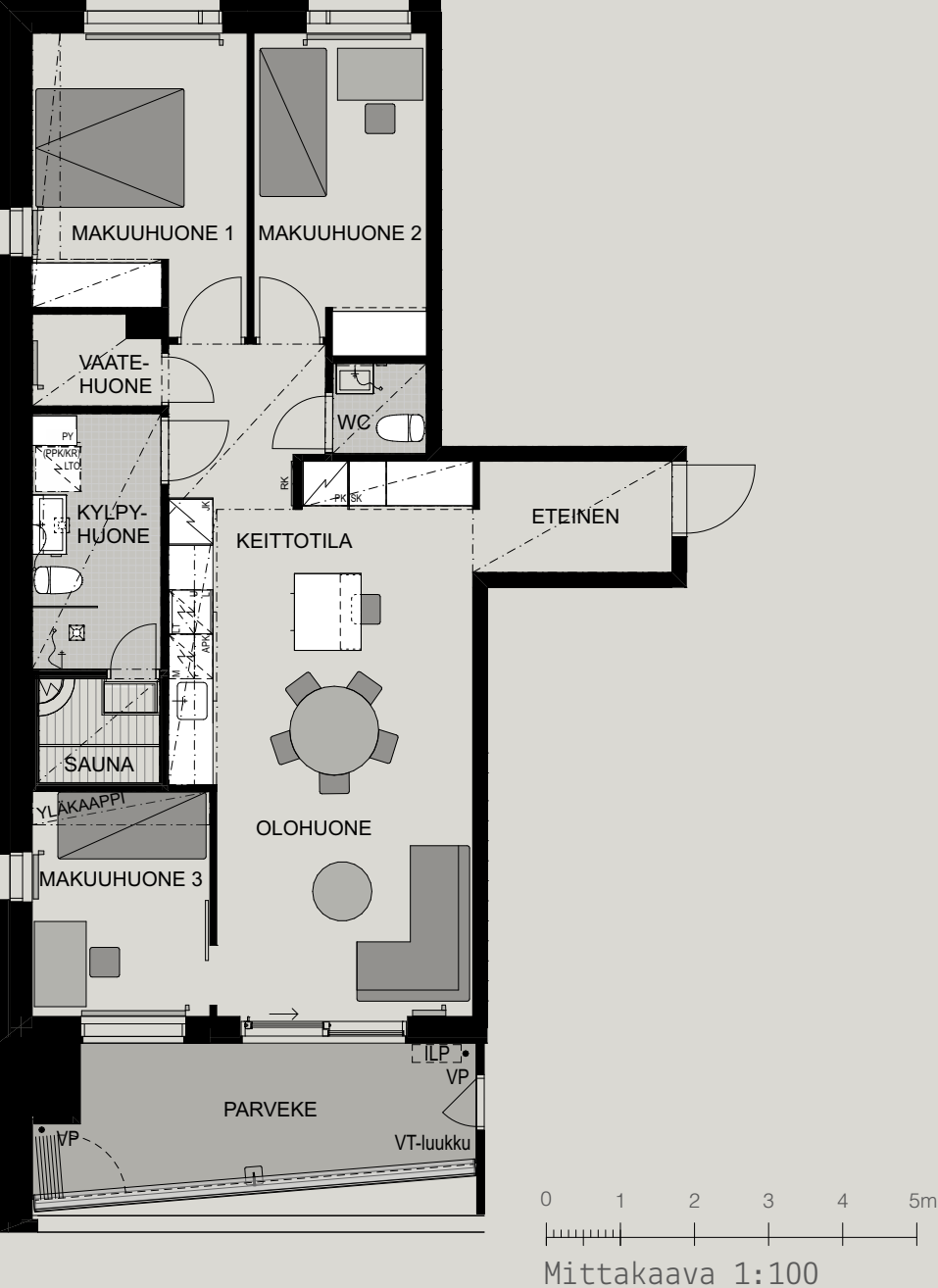




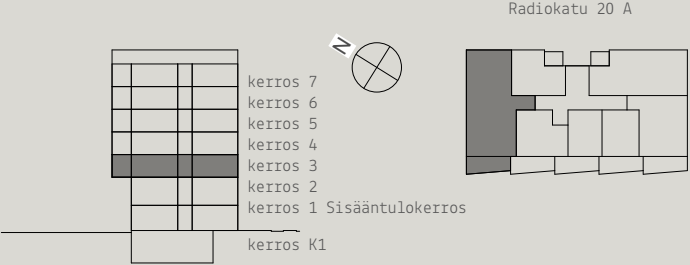
4h+kt+s

79 m²

- Moderni ja valoisa päätyneliö
- Asunto avautuu kolmeen ilmansuuntaan
- Keittotilassa suuri saareke
- Keittotila avautuu olohuoneeseen
- Kolme makuuhuonetta
- Oma vaatehuone
- Erillis-wc ja kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan



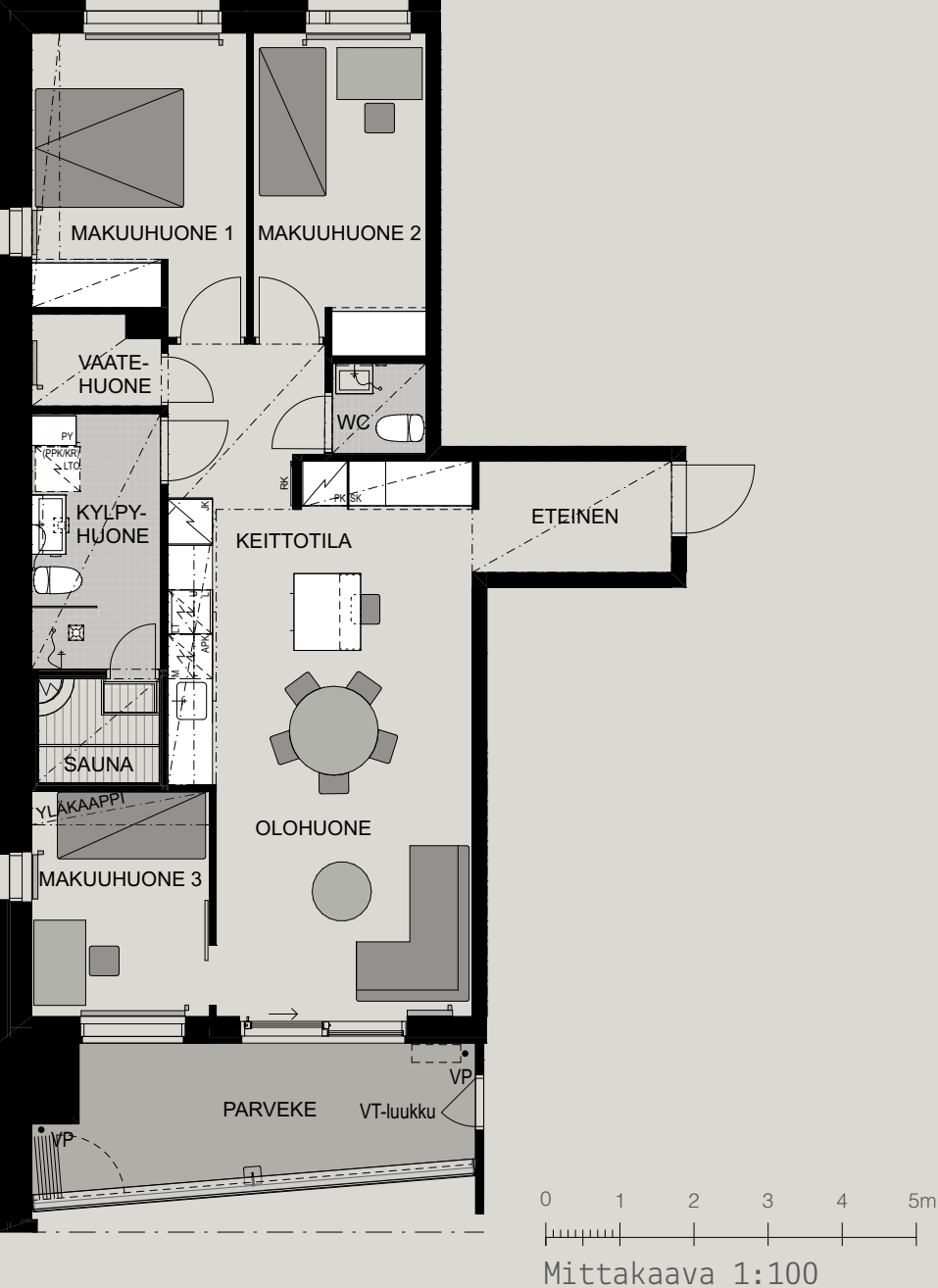
ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI
Asunto 2 (kerros 3)



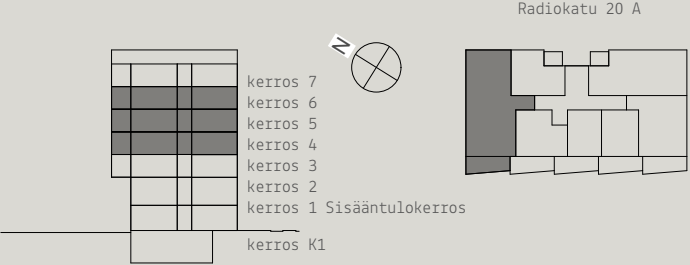
4h+kt+s

79 m²

- Moderni ja valoisa päätyneliö
- Asunto avautuu kolmeen ilmansuuntaan
- Keittotilassa suuri saareke
- Keittotila avautuu olohuoneeseen
- Kolme makuuhuonetta
- Oma vaatehuone
- Erillis-wc ja kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan

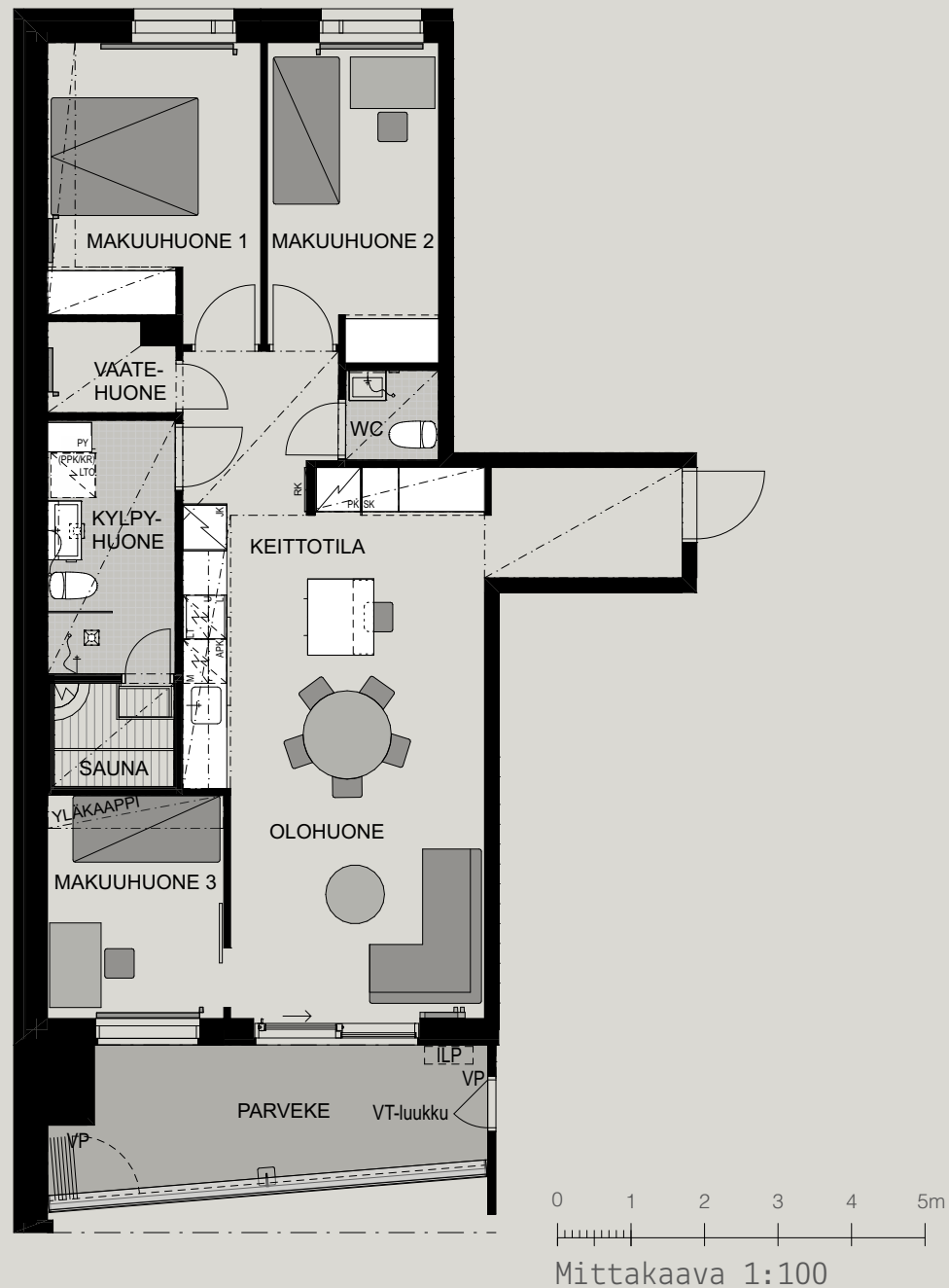


ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI
Asunto 9 (kerros 4)
Asunto 16 (kerros 5)
Asunto 23 (kerros 6)

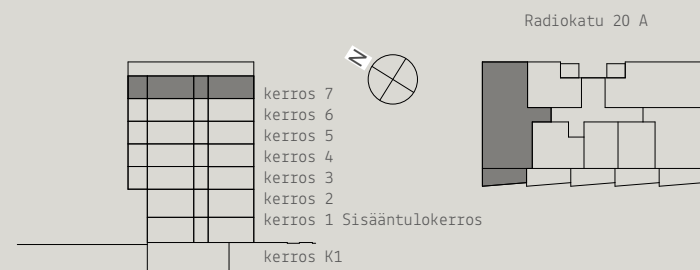


4h+kt+s 79 m²

- Moderni ja valoisa päätyneliö
- Asunto avautuu kahteen ilmansuuntaan
- Keittotilassa suuri saareke
- Keittotila avautuu olohuoneeseen
- Kolme makuuhuonetta
- Oma vaatehuone
- Erillis-wc ja kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan



ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI
Asunto 30 (kerros 7)



Asemapiirros



Kerrospohjat

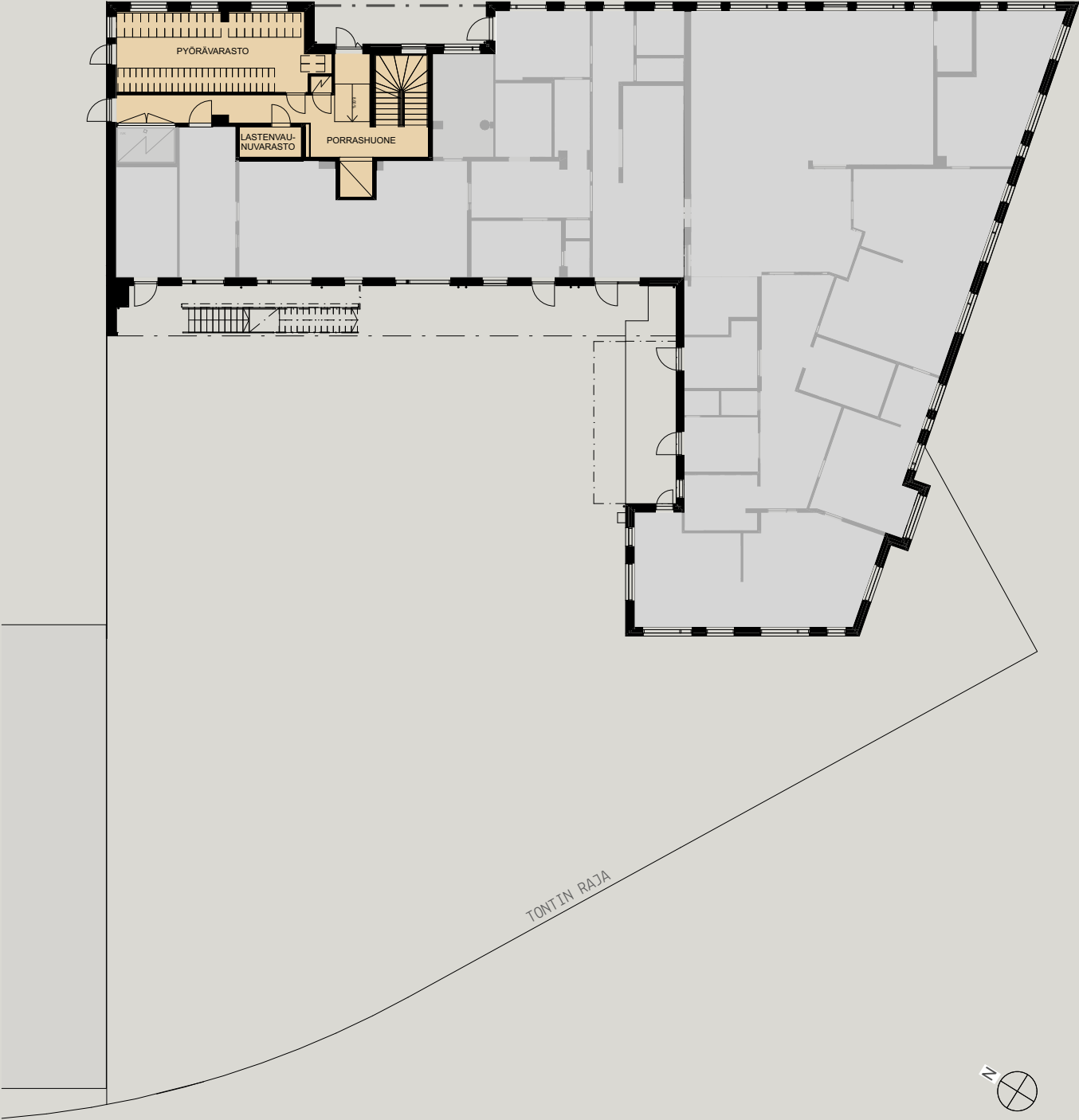
KERROS K1



 Porrashuone / asuintalon tiloja

Kerrospohjat

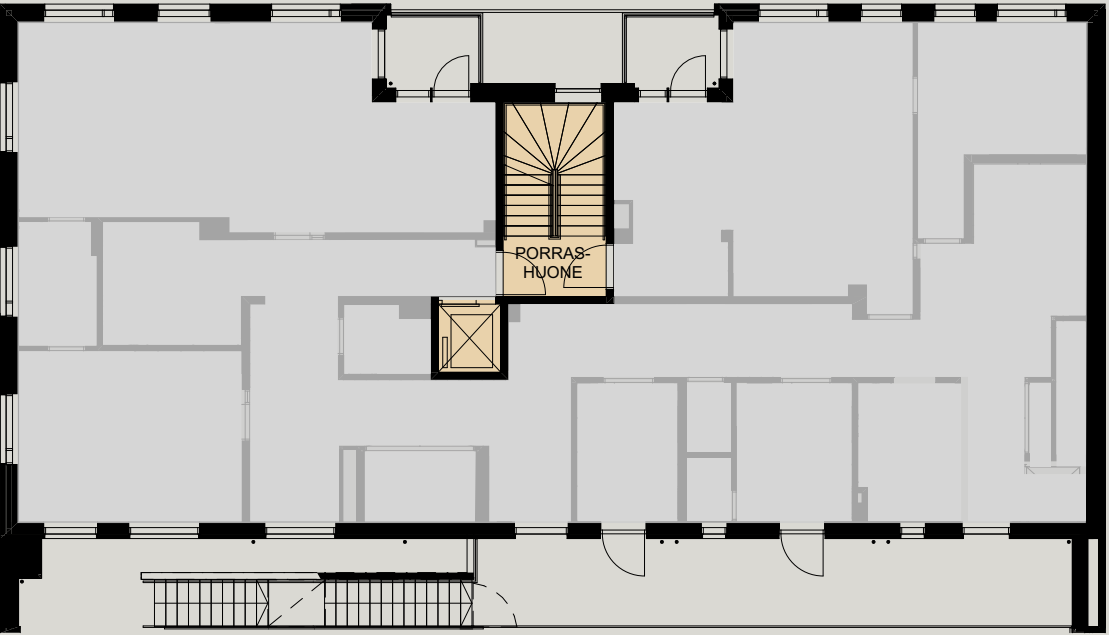
KERROS 1



 Porrashuone / asuintalon tiloja

Kerrospohjat

KERROS 2



 Porrashuone / asuintalon tiloja

Kerrospohjat

KERROS 3



 1 huone  2 huonetta  3 huonetta  4 huonetta

Kerrospohjat

KERROS 7

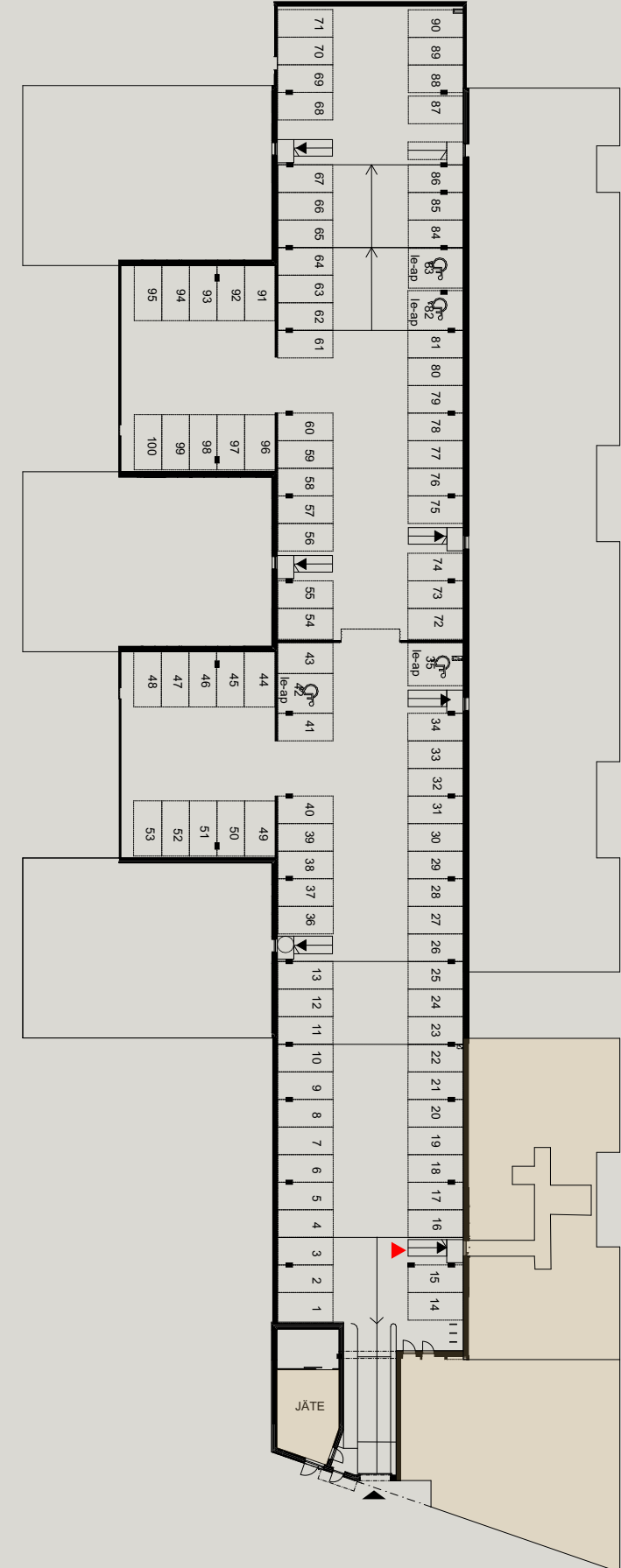


KERROS 4,5,6



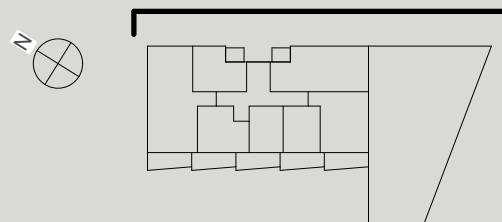
1 huone 2 huonetta 3 huonetta 4 huonetta

Autopaikat



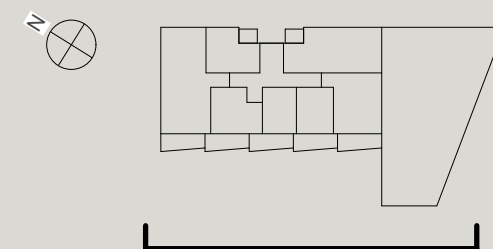
Julkisivut

ITÄÄN



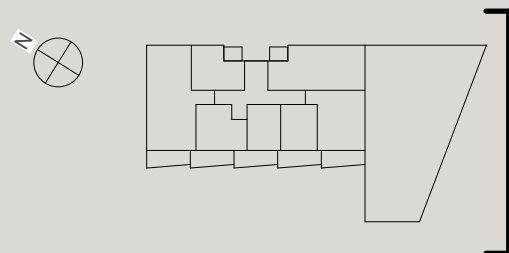
Julkisivut

LÄNTEEN



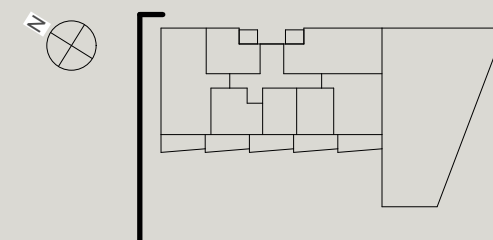
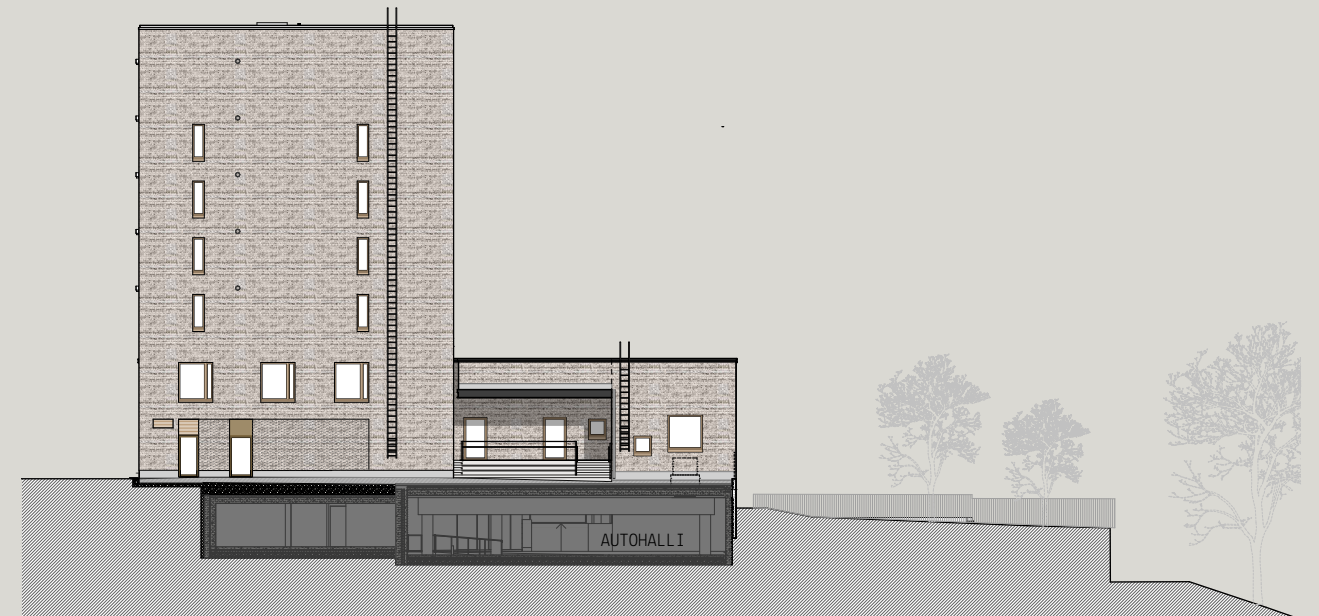
Julkisivut

ETELÄÄN



Julkisivut

POHJOISEEN



Tekniset tiedot

Perustukset	Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti
Alapohja	Rakennuksen alapohjana on pääosin maanvarainen teräsbetonilaatta, jossa on alapuolinen lämmöneristys. Osa alapohjasta toteutetaan tuulettuvana kuorilaatta-alapohjana, jossa on alapuolinen lämmöneristys
Välipohjat	Välipohjat ovat paikallavalettua teräsbetonia, porrastasot ovat elementtirakenteisia teräsbetonilaattoja
Yläpohja	Yläpohja on paikallavalettua teräsbetonia, jonka yläpuolella vesikatto
Katto	Vesikatto on tasakatto sisäpuolisella vedenpoistolla. Katemateriaalina on osittain kumibitumikermi. Matalammalla osuudella on viherkatto
Ulkoseinät	Ulkoseinien sisäkuoret ovat betonielementtirakenteisia. Lämmöneristeenä on polyuretaanieriste
Asuntojen väliset seinät	Kantavat seinät ovat teräsbetonielementtejä
Kevyet väliseinät	Kevyet väliseinät ovat kipsilevypintaisia teräsrunkoseiniä
Ikkunat	Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE). Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Sälekaihtimet vakiona. Ikkuna ja ovipainikkeet kromattuja vakioheloja
Parvekeovet	Parvekeovi on lasiliukuovi asemoituna pohjakuvien mukaisesti
Parvekkeet	Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä erikoissuunnitelmien mukaan. Lattiapintana on betonipinta. Kattopinta on betonipinta. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeille toteutetaan sisäpuolinen vedenpoistojärjestelmä. Osassa asunnoista parvekelaseissa on kiinteitä osuuksia myyntipohjakuvien mukaisesti. Asunnoissa on parvekkeilla varatie-poistumisluukkuja pohjakuvien mukaisesti

Tekniset tiedot

Porrashuoneet	Porrashuoneen portaat ovat kiinteitä betonielementtiportaita. Porraskaiteet ovat maalattuja vakio teräspinnakaiteita sekä käsijohteita. Porrashuoneessa on automaattiovilla varustettu hissi
Turvallisuus	Porrashuoneen ovesa ovipuhelinjärjestelmä
Ilmanvaihto	Lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä
Lämmitys	Kaukolämpö, lämmönjakelu asunnoissa vesikiertoisena patterilämmityksenä, kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys
Energiatehokkuus	Yhtiön energialuokka on A
Antennipisteet ja tietoliikenne	Yksi/asuinhuone, olohuoneessa pääosin kaksi. Yhtiön keskusjakamossa Elisan Valokuitu ja kaapeli-TV. Asunnon hoitovastikkeeseen sisältyy Elisan taloyhtiölaajakaista 50 M nopeudella
Yhteiset tilat	Asuntokohtaiset irtaimistovarastot, talosauna, lastenvaunuvarasto, pienpesula, polkupyörien pesu- ja huoltopiste
Jätehuolto	Jätehuolto toteutetaan erilliseen korttelin yhteiseen jätehuoneeseen
Piha-alueet	Piha toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Kortteliin laaditaan yhteisjärjestelysopimus, jonka mukaisesti piha-alueet tulevat olemaan korttelin yhteiskäytössä. Asunto Oy Helsingin Fillaristin tontilla sijaitseva suunnitteilla oleva päiväkodin piha-alue tulee olemaan päivisin päiväkodin käytössä päiväkodin aukioloaikojen mukaisesti ja muuna aikana korttelin käytössä
Autopaikoitus	Autopaikat toteutetaan korttelin pihakannen alla olevaan pysäköintihalliin. Pysäköintihallista on mahdollisuus myöhemmin ostaa pysäköintiosake, joka oikeuttaa pysäköimään nimeämättömälle paikalle osakashintaan. Pysäköintiyhtiö on pysäköintiliiketoimintaa harjoittava osakeyhtiö.

Tämä ote ei ole virallinen rakennustapaseloste. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän selosteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava viralliseen rakennustapaselosteeseen ja muihin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Tämä esite perustuu tilanteeseen 6/2026.

Aika jollekin uudelle

Pariskunta viiden huoneen asunnossa. Yksi kylpyhuone viidelle henkilölle. Hissi, johon mahtuvat lastenvaunut, mutta et sinä itse. On monia syitä, joiden vuoksi aika voi tuntua kypsältä jollekin uudelle. Kun valitset JM-kodin, helpompi elämä odottaa nurkan takana.



Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee



Kun on aika jollekin uudelle, valitse JM-koti

Olisipa uusi koti sellainen, johon unelmat ylettyvät, rahat riittävät, ja jonka arvo kestää, seuraavillekin sukupolville. JM-kodit ovat aina laadukkaita, kestäviä ja asukkaita varten suunniteltuja. Siksi sinun kannattaa kääntyä puoleemme aina, kun on aika jollekin uudelle.

JM Suomi on vakavarainen ja vahva asuntorakentaja

JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvaseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo liki 80 vuoden ajan. Konsernin toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa.

Matalan kynnyksen asuntokauppa

JM-kotien maksuohjelma pyrkii takaamaan asunnon hankkijalle helpon siirtymisen uuteen kotiin. Meillä vain myyntihinnan ensimmäinen maksuerä (noin 15 % myyntihinnasta) maksetaan kaupanteon yhteydessä. Seuraavat erät erääntyvät vasta aivan muuton kynnyksellä, jolloin rakennusaikana voi rauhassa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Aina Joutsenmerkittyä ja energiatehokasta

JM Suomen Joutsenmerkityt asunnot ovat materiaaleiltaan kestävämpiä, alan vaatimukset ylittävää A-energialuokkaa ja ympäristöystävällisyyden tarkoin huomioivia. Kodinomistajalle Joutsenmerkitty asunto tarkoittaa muun muassa turvallisuutta kodin rakentamiseen käytetyissä materiaaleissa sekä energiatehokkuutta kodin lämmityksessä ja kodinkoneissa. Joutsenmerkityn asunnon ostaja tulee samalla tehneeksi ympäristötietoisemman valinnan yhdessä elämän suurimmista hankinnoista.

JM-kodit kestävät elämää

JM-kodit on tehty kestäväksi elämäksi. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Asukkaalle tämä tarkoittaa huoletonta elämää pitkäksi ajaksi, sillä tulevia remontteja tai korjauksia ei tarvitse pohtia.

Turvaa ja mielenrauhaa kotimatkalle

Pyrimme siihen, että uuden JM-kodin ostaminen on aina mahdollisimman huoleton kokemus. Ymmärrämme, että kodin rakentuessa saattaa sattua odottamattomia tilanteita, mihin ei ole voinut valmistautua. Siksi loimme JM Turvapaketin, jonka avulla asunnon ostaja voi saada kulutonta ja korotonta maksuaikaa sekä tukea vanhan asunnon myyntiin.

Rakennamme kokonaisvaltaisesti alueita, emme vain asuntoja

JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydellä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisiasuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisenaan.

Tutkitusti tyytyväiset asiakkaat

Asiakastytyväisyys on ja on aina ollut meille keskeisen tärkeää. Kehitämme toimintaamme aktiivisesti ja seuraamme asiakastytyväisyyttä säännöllisin tutkimuksin koko konsernin tasolla. Määrätietoinen työemme myös tuottaa tulosta: tuoreimmat tutkimukset kertovat asiakastytyväisyytemme olevan huippuluokkaa.

Kestävämpää asumista JM-kodissa

Vastuullisuus ei ole JM:lle erillinen projekti vaan olennainen osa liiketoimintaa. JM on ensimmäinen pohjoismainen rakennusyhtiö, joka sertifioi koko omaperustaisen asuntotuotantonsa Joutsenmerkin mukaisesti. JM:lle on myönnetty Joutsenmerkin 4. sukupolven peruslupa.



Energia ja vedensäästö

- JM-kodit rakennetaan aina A-energialuokkaan, mikä tarkoittaa alhaista energiankulutusta ja pienempiä asumiskustannuksia.
- Energialuokitellut vesikalusteet vähentävät vedenkulutusta. Vedensäästö vaikuttaa suoraan omiin kuluihin, sillä vedenkulutus lasketaan huoneistokohtaisesti.
- Energiatohokkuus ei tarkoita pelkästään säästöä, vaan myös asumismukavuutta: tasaista lämpöä, vedottomuutta ja hyvää ilmanvaihtoa.
- Energiatohokkaat rakenteet ja materiaalit vähentävät korjaustarvetta ja pidentävät rakennuksen elinkaarta.
- Energiatohokas ja ympäristöystävällinen koti säilyttää arvonsa paremmin, mikä on tärkeää esimerkiksi jälleenmyynnin kannalta.
- Liiketunnistimilla toimiva valaistus yleisissä tiloissa sekä LED-valaisimet säästävät energiaa.

Luonnonmukaiset ratkaisut pihalla

Piha-alueiden alkuperäisen kasvillisuuden ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen huomioidaan suunnittelussa, rakentamisessa ja kiinteistön ylläpidossa osana ekologiaraporttia. Pihojen viher- ja kasvivalinnoilla voidaan esimerkiksi suosia hyönteisille sopivia niittyjä, joiden hoito on myös taloyhtiölle helpompaa.

Sähkösuunnittelulla hallitaan valosaasteen määrää, mutta turvallinen liikkuminen piha-alueella varmistetaan.

Kestävämmät materiaalit

JM-kodeissa käytettävät materiaalit, kuten maalit, laatat, silikonit ja liimat täyttävät Joutsenmerkin vaatimukset ympäristölle ja terveydelle, kuten myös lattiamateriaalit.

JM:n käyttämä tiilimuurattu julkisivu on pitkäikäinen, helppohoitoinen ja asennusvarma. Tiili on myös turvallinen rakennusmateriaali, sillä se ei pala, lahoa eikä ruostu.

Saunoissa käytetty puumateriaali on PEFC-sertifioitua. Puutavara on siis peräisin kestävästi hoidetuista metsistä, ja sen kulku metsistä tuotteiksi läpi jalostusketjun tunnetaan.

Suunnittelemme talojen rakenteet kestämaan 100 vuotta.

Asumista ympäristö huomioiden

- Kohteissamme on vakiona sähköautojen latauspisteet sekä pyöräpesu- ja huoltopaikat.
- Kaikki JM:n rakentamat kerrostalot/taloyhtiöt ovat savuttomia. Tämä tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko taloyhtiön tontilla. Asunnoissa, parvekkeilla tai pihalla ei siis saa tupakoida, ellei taloyhtiö ole erikseen merkinnyt pihalle tupakointipaikkaa.
- Kiertotalouden edistämiseksi asunnoissa on vakiona neljän jakeen lajitteluastiat.
- Rauhallisempi taloyhtiö, sillä lyhytaikainen asuntovuokraus ei ole sallittua.



JM VALINTA Keittotila



Keittotilassa on tummanharmaan sävyiset kalusteovet, yläkaapin ovet ovat vetimettä ja alakaapeissa on oven sävyiset lippavetimet.

Työtaso on valkoista laminaattia, hana on vettä säästävä ja allas ruostumatonta terästä. Väli-tilassa on kiiltävä valkoinen levy. Uuni ja mikro ovat mustia ja kylmälaite teräksen värinen. Lisäksi induktiokeittotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone.

Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.



JM-kotien oleskelutilaan avautuva keittotila tekee kodin yhteistilasta avaran. On tilaa ruoanlaitolle ja leivonnalle yksin tai yhdessä, paikka ruokapöydälle ja illalliskutsuille.

Keittotilan sisustusmateriaalit yhdistyvät saumattomasti osaksi kodin kokonaisuutta. Kauniin keittotilan ei tarvitse piiloutua ovien taakse!

JM VALINTA Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneen ajaton sisustus ja harmoninen tunnelma rauhoittavat kiireistä arkea ja tekevät elämästä hieman parempaa. Tyylikkääst kivenharmaat allaslaatikosto ja peilikaappi kätkevät sisäänsä säilytystilaa.



Kylpyhuoneessa on harmaat eläväpintaiset laatat. Seinälaatan koko on 30x60 cm, asennus vaakaan.

Katossa on valkolakattu kuusipaneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet.

Peili- ja allaskalusteet ovat kivenharmaat.

Saunan lauteet ja kiukaan suojakaide ovat haapaa, seinä- ja kattopaneelit kuusta. Valaisin on alalautteen alapuolella.

Lauteeseen upotettu kiuas toimii erillisellä ohjaimella. Saunan ovi on harmaata lasia, jossa nappivedin harjattua terästä.



JM VALINTA Huoneet



Tyylikäs vaalea tammiparketti ja valkoiseksi maalatut seinät luovat pohjan huoneiden sisustukselle.

Ikkunalaudat ovat hurmaavaa vaaleanharmaata kvartsikiveä, jolle on hauska rakennella erilaisia asetelmia.



Elfan käytännölliset säilytysratkaisut sijaitsevat eteisessä ja makuuhuoneissa. Eteisessä kaikki ovet ovat peilipintaisia.

Kaikissa huoneissa on kattoon asennetut etulipattomat verhokiskot. Ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet.

Eteisessä on kattoon upotetut led-valaisimet.



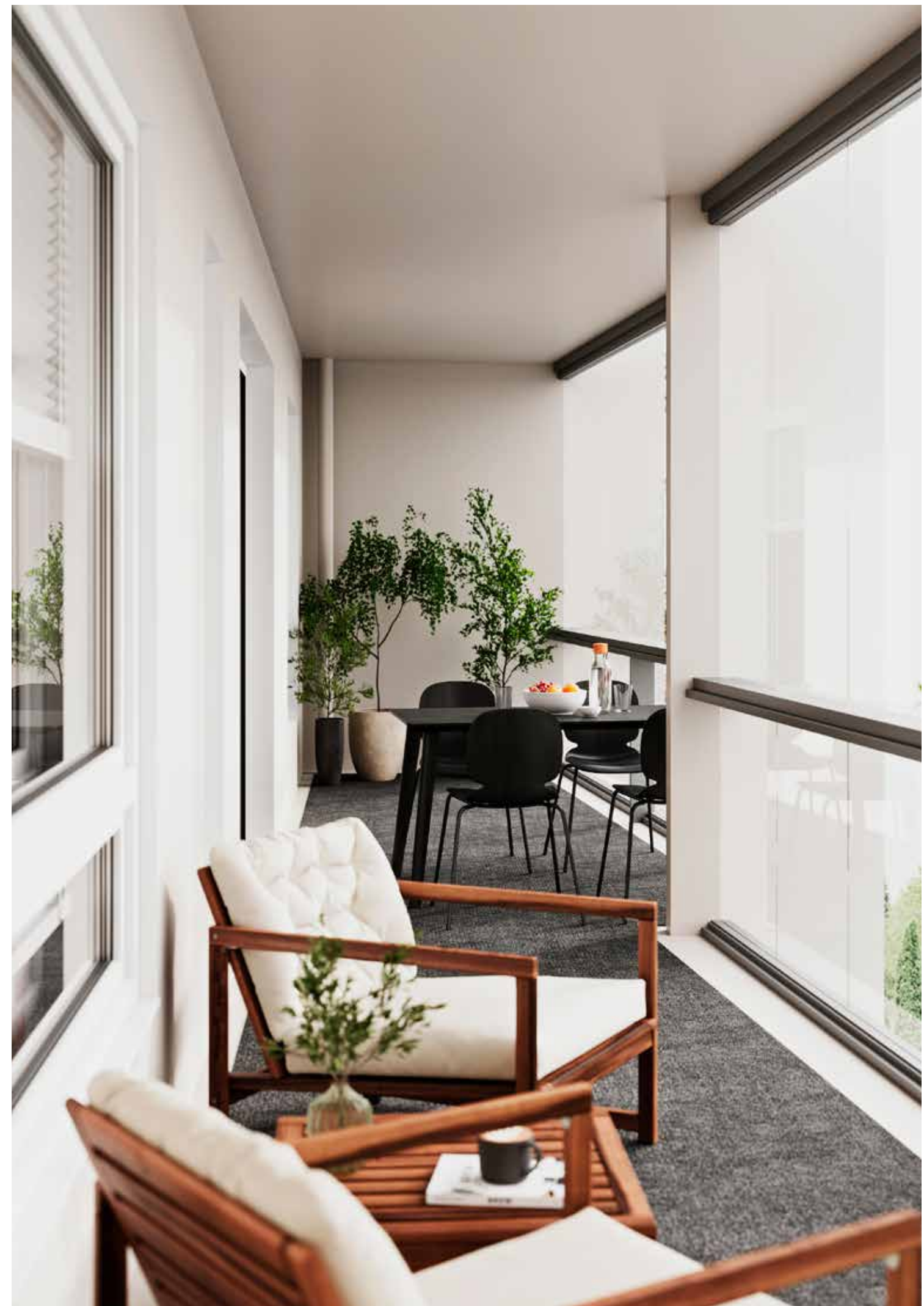
JM VALINTA
Parveke



Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke.
Kokolasinen parvekeliukuovi.

Parvekkeen seinät ja katto maalattu,
lattialla harmaa terassimatto.

Kaiteiden yläpuolinen parvekelasitus on
pääosin avattavissa.



Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945.

Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestäväan elämään. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

