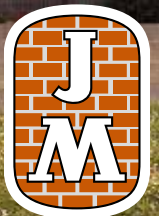


HELSINKI – PASILA

Fillaristi

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI HELSINKI	OSOITE RADIOKATU 20 a, 00240 HELSINKI	Uusia JM-koteja Pasilaan, Keskuspuiston kupeeseen, luonnon ja hyvien liikennedyhteyksien äärelle. Asunto Oy Helsingin Fillaristiin rakentuu 34 kotia yksiöistä suurempiin perheasuntoihin.	HUONELUKU 1-4	ASUNNOT 34	 YMPÄRISTÖMERKKI MILJÖMARK Rakennus 4089 0085
KAUPUNGINOSA PASILA			ASUINNELIÖT 26,0- 79,0 m ²	TALOTYYPPI KERROSTALO	
ENERGIALUOKKA A		ARVIOITU VALMISTUMINEN KESÄKUU 2026	TONTTI OMA TONTTI		



Sisältö

Fillaristi	sivu 4
Alue.....	sivu 6
Ylivertaiset maksuerät kodinostajalle.....	sivu 8
Maksuerien esimerkkilaskelma.....	sivu 9
Asuntopohjat	sivu 14
Asemapiirros	sivu 35
Kerroskohjat	sivu 36
Julkisivut	sivu 42
Tekniset tiedot.....	sivu 46
Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee	sivu 48
Vastuullisuus JM:llä	sivu 50
Joutsenmerkki.....	sivu 52
Sisustusvalinnat	sivu 54

ASUNTO OY HELSINGIN

Fillaristi

Osoite

Rakennuttaja

Arkkitehti

Radiokatu 20 a, 00240 Helsinki

JM Suomi Oy

JKMM Arkkitehdit

Lisätietoa

JM Suomi Oy

Hevosenkä 3, 02600 Espoo

jmo.fi

Asuntomyynti

asuntomyynti@jmo.fi

Puh. 020 751 4730

Arvioitu valmistuminen

Kesäkuu 2026

Myyntissä

Esite 4/2025

Tämän esitteen visualisointikuvat, piirustukset, mitat ja painetut värit voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteen kuvat ja visualisoinnit voivat olla myös aiemmin valmistuneista kohteista, eivätkä välttämättä täysin vastaa tämän kohteen toteutusta.





Fillaristi

Asunto Oy Helsingin Fillaristi nousee upealle paikalle Pasilaan, uuteen asuinkortteliin, aivan Keskuspuiston reunalle. Täällä yhdistyvät luonto, loistavat palvelut ja toimivat liikenneyhteydet!

Yhtiö rakentuu omalle tontille, mikä tarkoittaa, että tontin hinta sisältyy asunnon velattomaan hintaan. Et siis maksa tontista ekstraa lunastuksen tai vuokravastikkeen muodossa!

Fillaristi on pieni taloyhtiö, johon tulee yhteensä 34 uutta ihanaa kotia. Asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä suurempiin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa asunnoissa on avara ja toimiva pohjaratkaisu sekä oma lasitettu parveke, joka on kuin ylimääräinen huone keväästä pitkälle syksyyn. Kotien energialuokka on A. Yhtiö rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja sille haetaan Joutsenmerkki-sertifikaattia.

Asuntojen sisustusvalinnat ovat tyylikkäitä ja ajattomia, käytännöllisyyttä unohtamatta. Keittotilojen materiaalit ovat Puustellin, lattiamateriaalina laadukas tammiparketti ja ikkunalaudat ovat kvartsikiviset. Kaikissa asunnoissa on Elfan käytännölliset säilytysratkaisut. Valoisuutta asuntoihin tuovat kokolasiset profin-liukuovet, joista käydään lasitetuille parvekkeille! Suurin osa asunnoista avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan.

Käy peremmälle Fillaristiin! Näitä koteja et löydä muualta.

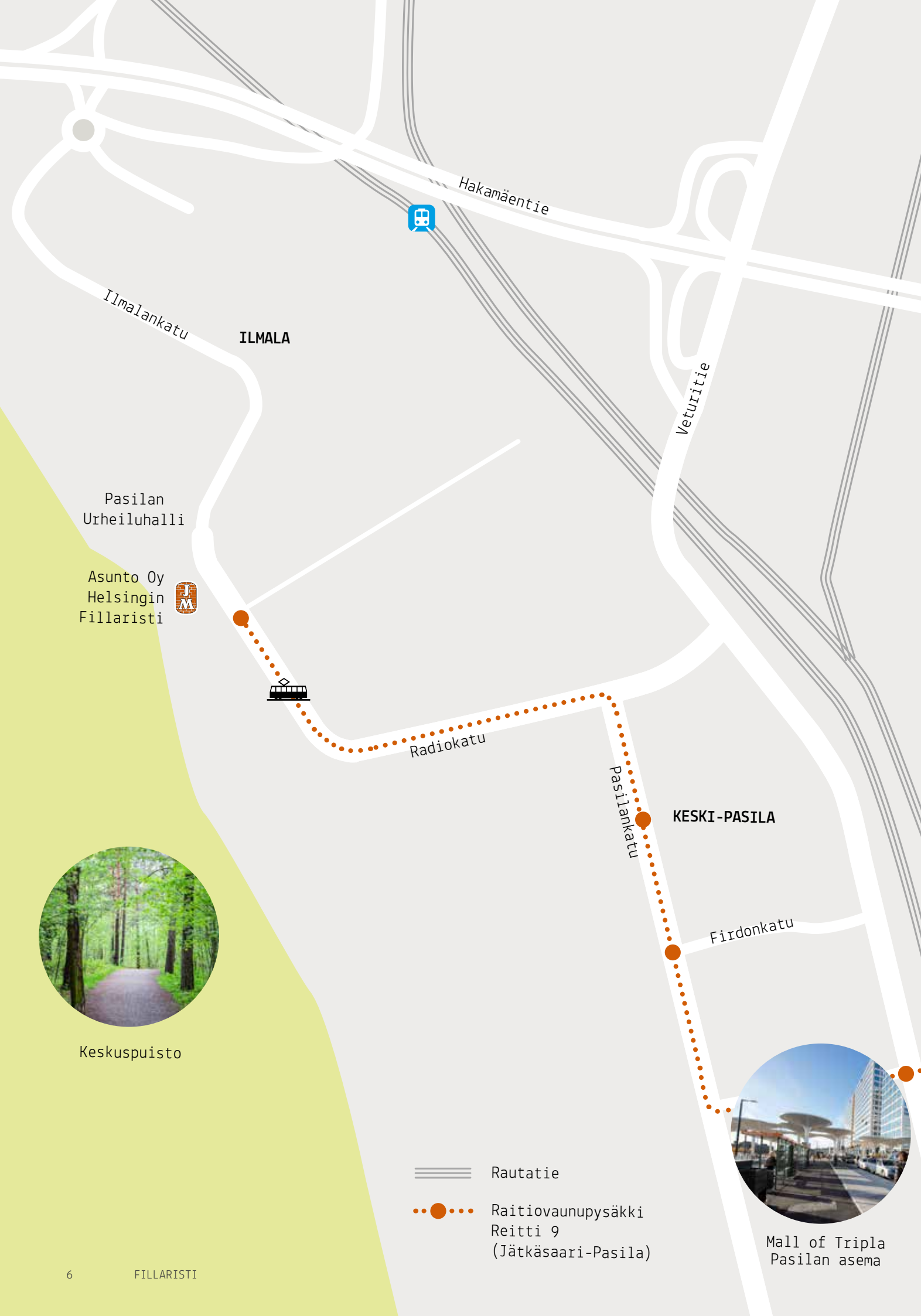
Fillaristin kotien herkut

- Puustellin keittiökalusteet
- Electroluxin kodinkoneet
- Kvartsikiviset ikkunalaudat
- Elfan liukuovelliset säilytysjärjestelmät
- Svedbergsin kylpyhuonekalusteet
- Profinin lasiliukuovet parvekkeille
- Ilmalämpöpumpun lisäysmahdollisuus (maksullinen lisävalinta)

Monipuoliset yhteistilat

- Talosaunaosasto
- Pesula ja kuivaushuone
- Polkupyörien pesu- ja huoltopiste
- Piha-kannen alainen pysäköintihalli, josta pääsee kuivin jaloin suoraan kotiovelle
- Viihtyisä ja vihreä piha-alue





Pasila

Ihastu rauhalliseen sijaintiin aivan Keskuspuiston reunalla! JM Suomi rakennuttaa Pasilan Radiokadulle kokonaan uuden korttelikokonaisuuden, johon tulee noin 300 uutta asuntoa. Uusi kortteli sijaitsee ainutlaatuisella paikalla aivan Keskuspuiston vieressä luonnon ja monipuolisten harrastusmahdollisuuksien lähellä. Ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ovat täällä erinomaiset ja ympäristö kutsuu aktiiviseen elämään!

Täällä myös palvelut ja liikenneyhteydet ovat vertaansa vailla. Pasilan asema sekä Triplan monipuoliset palvelut, kuten kaupat ja kattava valikoima ravintoloita sijaitsevat reilun kilometrin päässä kotoa. Helsingin keskustaan matka taittuu raitiovaunulla tai bussilla noin puolessa tunnissa.

Autoilijoiden elämää helpottaa korttelin yhteinen pysäköintilaitos, joka sijaitsee pihakannen alla. Täältä pääset kulkemaan kuivin jaloin suoraan kotiovelle.

Uudessa kotikorttelissa on myös vihreä ja viihtyisä piha-alue sekä monipuolisia yhteistiloja.

Pasilassa odottaa aktiivinen arki. Tervetuloa uuteen kotikortteliin!



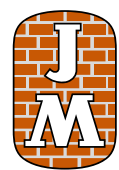
Keskuspuisto



Mall of Tripla
Pasilan asema

- ==== Rautatie
- Raitiovaunupysäkki
Reitti 9
(Jätkäsaari-Pasila)



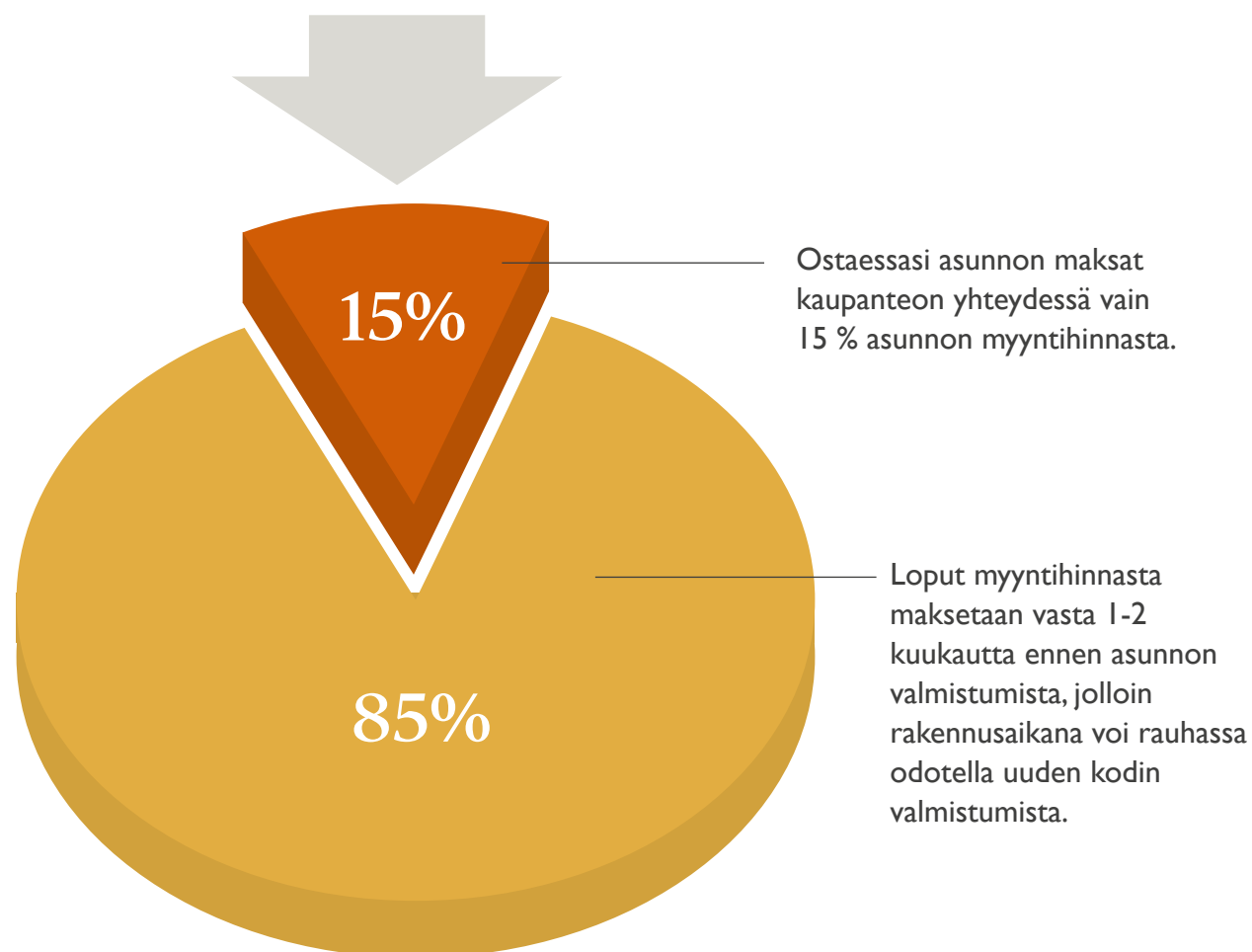


JM SUOMEN

Ylivertaiset maksuerät kodinostajalle

Uuden asunnon ostaminen on iso panostus. Me tiedämme tämän, ja työskentelemme sen eteen, että voit ostaa uuden kodin luottavaisin mielin. Olemme suunnitelleet maksuerämme niin, että uuden kodin ostaminen olisi sinulle mahdollisimman helppoa. JM-kodin maksuerät ovat järkevästi mitoitettuja, markkinatilanteeseen sovitettuja, ajatuksella porrastettuja, alusta loppuun ennustettavia ja helposti hallittavia.

JM Suomella on markkinoiden paras maksuerätaulukko.



Maksuerien esimerkkilaskelma

Asunto A10	2h+kt, 34,5 m ²
Velaton hinta	264 400 €
Myyntihinta	105 424 €
Lainaosuus	158 976 €

*** Myyntihinnan ensimmäinen erä (15 %) 15 813,60 €**

Toinen ja kolmas erä erääntyvät vasta 1-2 kuukautta ennen asunnon valmistumista.

Näin asunnon kokonaishinta muodostuu

Asunnon kokonaishinta muodostuu myyntihinnasta ja velkaosuudesta, jotka yhdessä ovat asunnon velaton hinta. Ennakkomarkkinointivaiheessa asunnosta tehdään varaussopimus. Sen yhteydessä maksetaan varausmaksu, joka on 1 000 € asunnon koosta riippumatta. Kun varaus johtaa kauppaan, varausmaksu lasketaan osaksi myyntihinnan ensimmäistä erää. Varauksen peruuntuessa varausmaksu palautetaan kokonaisuudessaan.

Myyntihinta on tyypillisesti 40 % asunnon velattomasta hinnasta. Myyntihinta maksetaan talon valmistumiseen mennessä. JM Suomen maksuohjelman mukaan - suurin osa myyntihinnasta maksetaan vasta 1-2 kuukautta ennen muuttoa uuteen kotiin.

Tämä tarkoittaa, että rakennusaikana voi rauhassa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

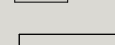
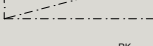
Asunnon velkaosuuden voi maksaa pois joko kokonaan tai osittain sisään muuton yhteydessä. Velkaosuutta voin myös lyhentää kuukausittaisena pääomavastikkeena ks. tarkemmat tiedot kohteen hinnastosta.

Asunto Oy Helsingin Fillaristi rakentuu omalle tontille, mikä tarkoittaa, että tontin hinta sisältyy asunnon velattomaan hintaan. Et siis maksa tontista ekstraa lunastuksen tai vuokravastikkeen muodossa!

Huoneistoluettelo

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta.ala
3	1	1h+kt+alk	33
3	2	4h+kt+s	79
3	3	2h+kt	34,5
3	4	1h+kt	26
3	5	1h+kt	26
3	6	2h+kt+s	47
3	7	3h+kt+s	63,5
4	8	1h+kt+alk	33
4	9	4h+kt+s	79
4	10	2h+kt	34,5
4	11	1h+kt	26
4	12	1h+kt	26
4	13	2h+kt+s	47
4	14	3h+kt+s	63,5
5	15	1h+kt+alk	33
5	16	4h+kt+s	79
5	17	2h+kt	34,5
5	18	1h+kt	26
5	19	1h+kt	26
5	20	2h+kt+s	47
5	21	3h+kt+s	63,5
6	22	1h+kt+alk	33
6	23	4h+kt+s	79
6	24	2h+kt	34,5
6	25	1h+kt	26
6	26	1h+kt	26
6	27	2h+kt+s	47
6	28	3h+kt+s	63,5
7	29	1h+kt+alk	33
7	30	4h+kt+s	79
7	31	2h+kt	34,5
7	32	1h+kt	26
7	33	3h+kt+s	74
7	34	3h+kt+s	63,5

Merkkien selitteet

	KALUSTEUUNI, LIESITASO JA TUULETIN
	KEITTIÖN ALLAS
	KAAPISTO: YLÄ- JA ALAKAAPISTO
	ASTIANPESUKONE
	JÄÄKAAPPI-PAKASTIN
	KORKEA PAKASTIN, KORKEA JÄÄKAAPPI
	MIKROAALTOUUNI
	PYYKKIKAAPPI
	PYYKINPESUKONE- / KUIVAUSRUMPU, PÄÄLLÄ LTO-KOJE
	YHDISTETTY PYYKKI- JA SIIVOUSKAAPPI
	SAAREKE, ALTA AVOIN TOISEEN SUUNTAAN
	SÄHKÖKIUAS
	WC-ISTUIN
	SUIHKU + SEINÄKE + LATTIAKAIVO
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI, PEILIKAAPPI, PIDEE-SUIHKU
	PESALLAS, ALLASKAAPPI, PEILI, PIDEE-SUIHKU
	LIUKUOVI, SEINÄN PÄÄLLÄ LIUKUVA
	SÄILYTYSJÄRJESTELMÄ LIUKUOVILLA
	SIIVOUSVARUSTUS KOMEROSSA
	YLÄKOMERO
	ALASLASKUN OSUUS / KOTELOINTI
	SÄHKÖRYHMÄKESKUS
	PATTERI
	ULKOLIUKUOVI PARVEKKEELLE
	ILMALÄMPÖPUMPUN ULKOYKSIKKÖ (VARAUS)
	VEDENPOISTOPUTKI PARVEKKEELLA
	HÄTÄPOISTUMISLUUKUT PARVEKKEELLA
	VARATIELUUKKU PARVEKKEEN PIELISEINÄSSÄ
	PARVEKEKAITEEN TUKITOLPPA JA JALUSTA
	PARVEKELASITUKSEN NIPUTUSPAIKKA



1h+kt

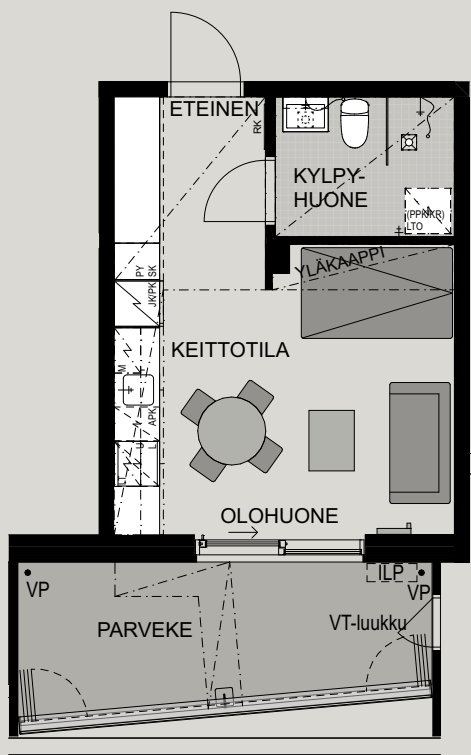
26 m²

Tehokas yksiö

Keittotila ja olohuone yhtä toimivaa tilaa

Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta

Tilava lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan

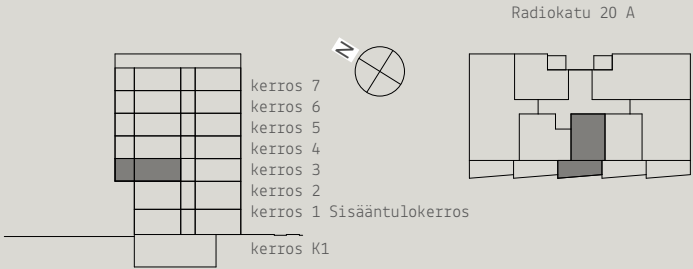


0 1 2 3 4 5m

Mittakaava 1:100

ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

Asunto 4 (kerros 3)



1h+kt

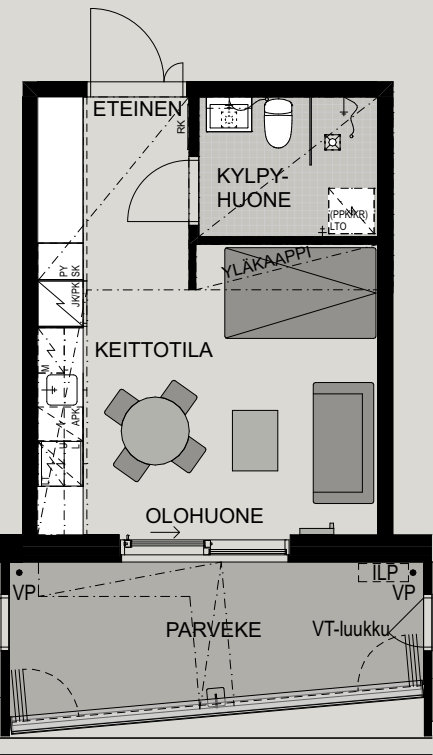
26 m²

Tehokas yksiö

Keittotila ja olohuone yhtä toimivaa tilaa

Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta

Tilava lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan

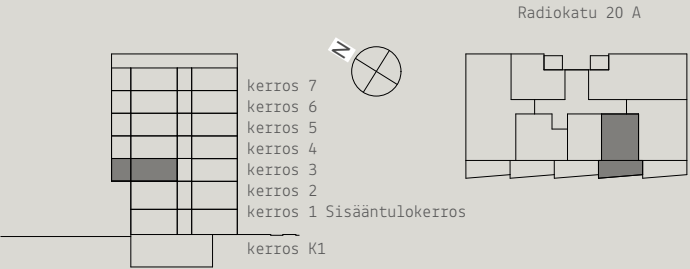


0 1 2 3 4 5m

Mittakaava 1:100

ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

Asunto 5 (kerros 3)



1h+kt

26 m²

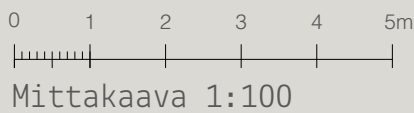
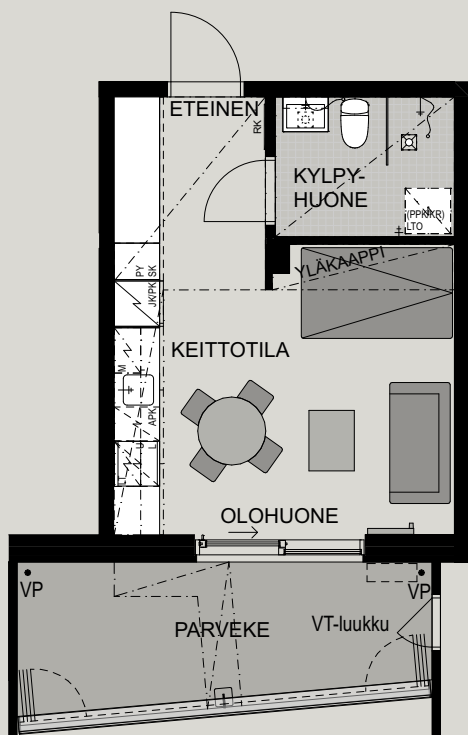
Tehokas yksiö

Asunto avautuu heti eteisessä

Keittotila ja olohuone yhtä toimivaa tilaa

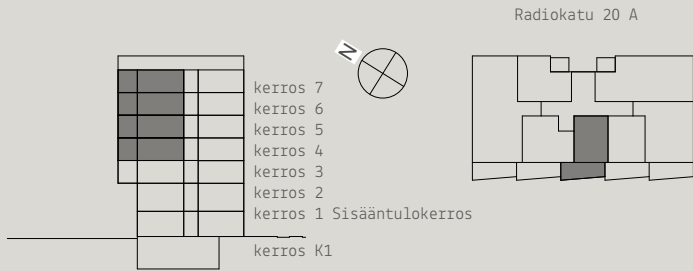
Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta

Tilava lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan



ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

- Asunto 11 (kerros 4)
- Asunto 18 (kerros 5)
- Asunto 25 (kerros 6)
- Asunto 32 (kerros 7)



1h+kt

26 m²

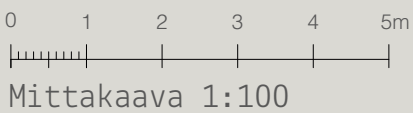
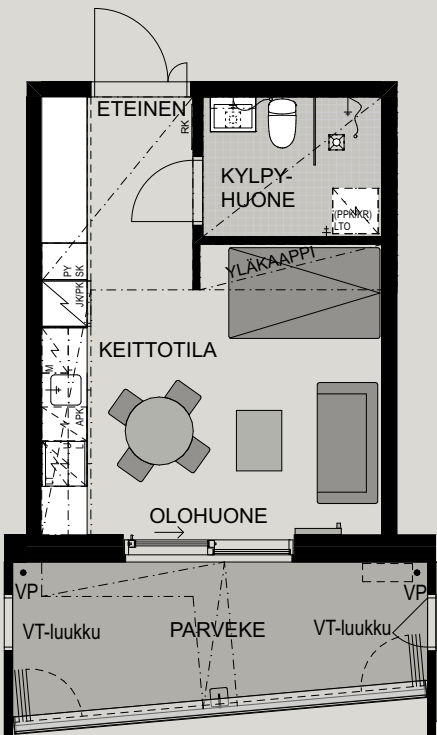
Tehokas yksiö

Asunto avautuu heti eteisessä

Keittotila ja olohuone yhtä toimivaa tilaa

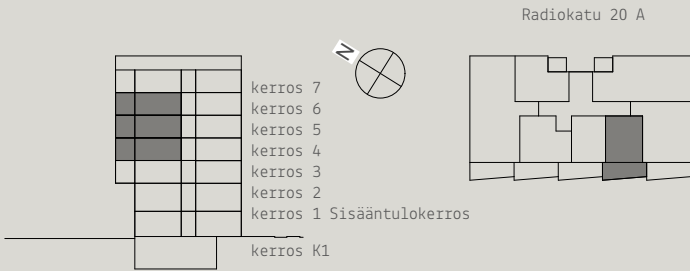
Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta

Tilava lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan



ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

- Asunto 12 (kerros 4)
- Asunto 19 (kerros 5)
- Asunto 26 (kerros 6)





1h+kt+alk

33 m²

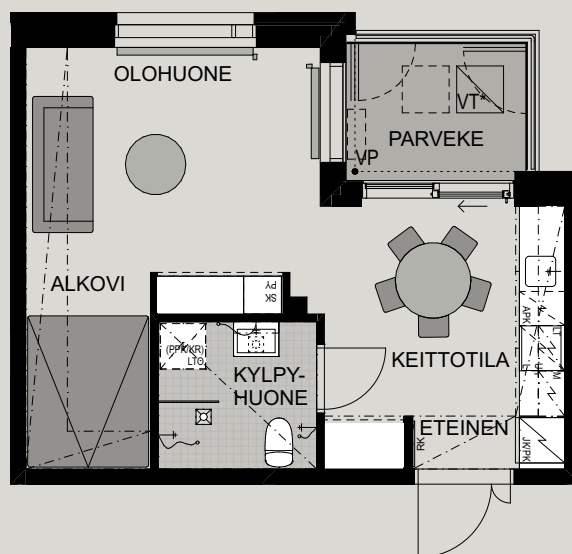
Ainutlaatuinen yksiö

Erillinen keittotila ja olohuone

Alkovissa tilaa parisängylle

Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta

Lasitetulta kulmaparvekkeelta näkymät Radiokadun suuntaan, koilliseen ja kaakkoon



*Parvekkeen varatien sijainti vaihtelee kerroksittain.

0 1 2 3 4 5m

Mittakaava 1:100

ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

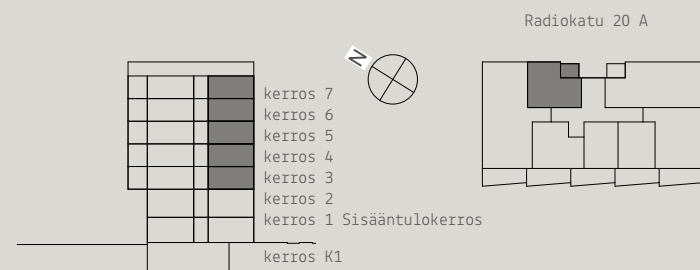
Asunto 1 (kerros 3)

Asunto 8 (kerros 4)

Asunto 15 (kerros 5)

Asunto 22 (kerros 6)

Asunto 29 (kerros 7)



2h+kt

34,5 m²

Tehokas kaksio

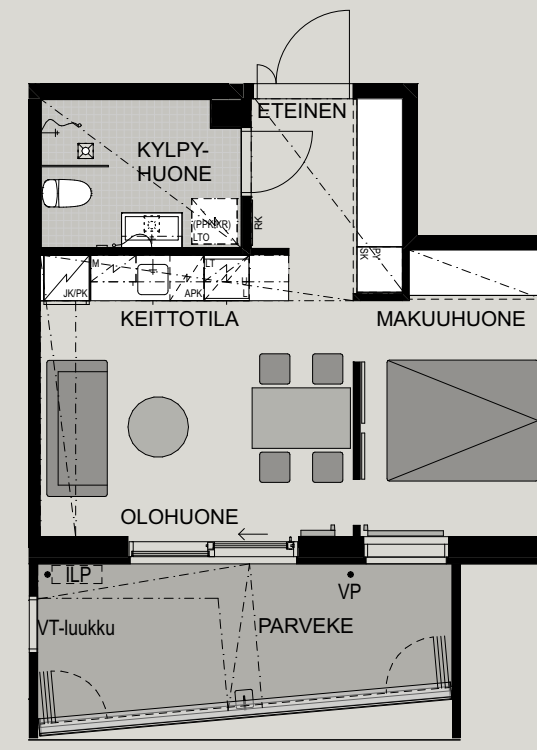
Keittotila ja olohuone yhtä toimivaa tilaa

Eteisessä ja makuuhuoneessa seinällisen verran säilytystilaa

Makuuhuoneessa liukuovet

Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta

Tilava lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan

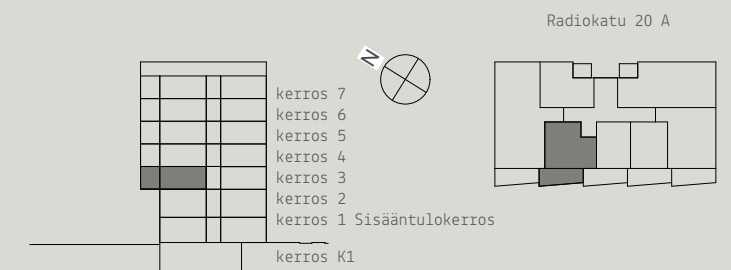


0 1 2 3 4 5m

Mittakaava 1:100

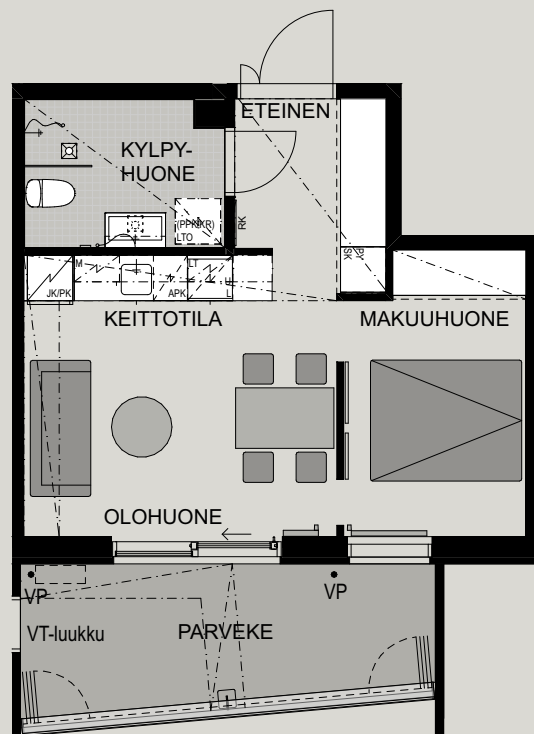
ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

Asunto 3 (kerros 3)



2h+kt 34,5 m²

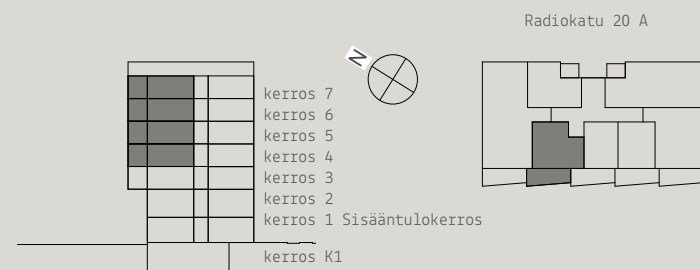
Tehokas kaksio
Keittotila ja olohuone yhtä toimivaa tilaa
Eteisessä ja makuuhuoneessa seinällisen verran säilytystilaa
Makuuhuoneessa liukuovet
Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta
Tilava lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

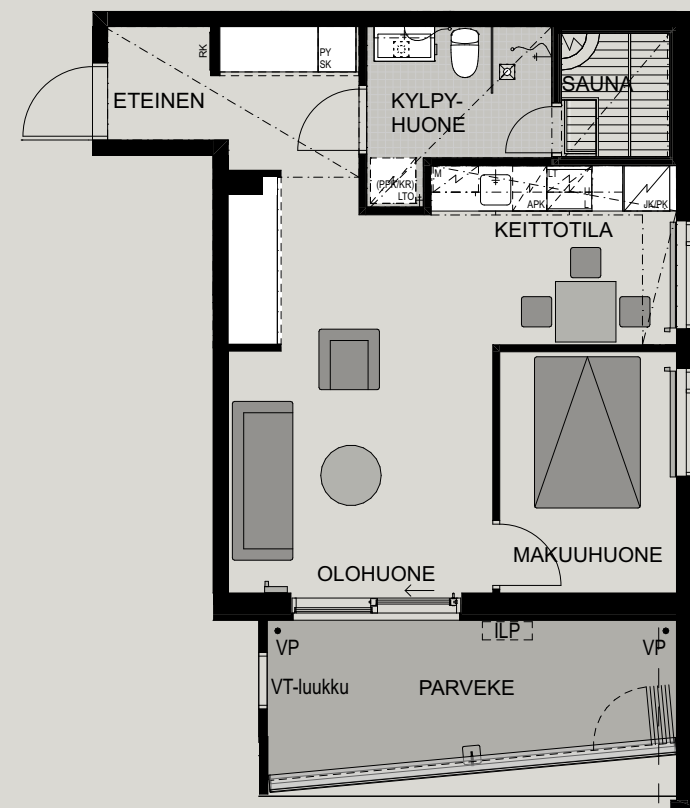
ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

Asunto 10 (kerros 4)
Asunto 17 (kerros 5)
Asunto 24 (kerros 6)
Asunto 31 (kerros 7)



2h+kt+s 47 m²

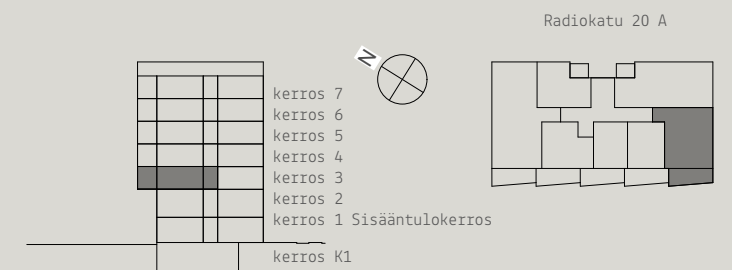
Kaksio vertaansa vailla
Keitto- ja ruokailutila näppärästi asunnon kulmassa
Erillinen oleskelutila
Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta
Lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

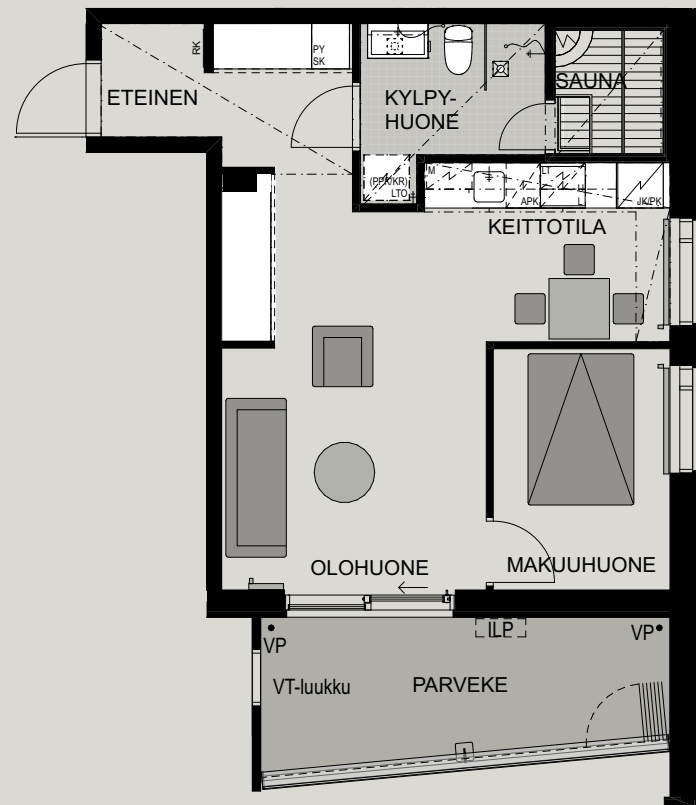
ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

Asunto 6 (kerros 3)



2h+kt+s

47 m²



Kaksio vertaansa vailla

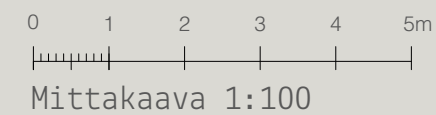
Keitto- ja ruokailutila näppärästi asunnon kulmassa

Erillinen oleskelutila

Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna

Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta

Lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan

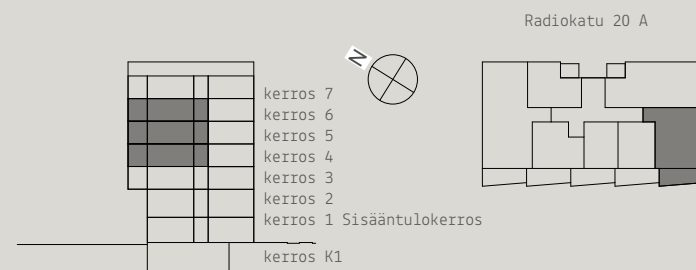


ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

Asunto 13 (kerros 4)

Asunto 20 (kerros 5)

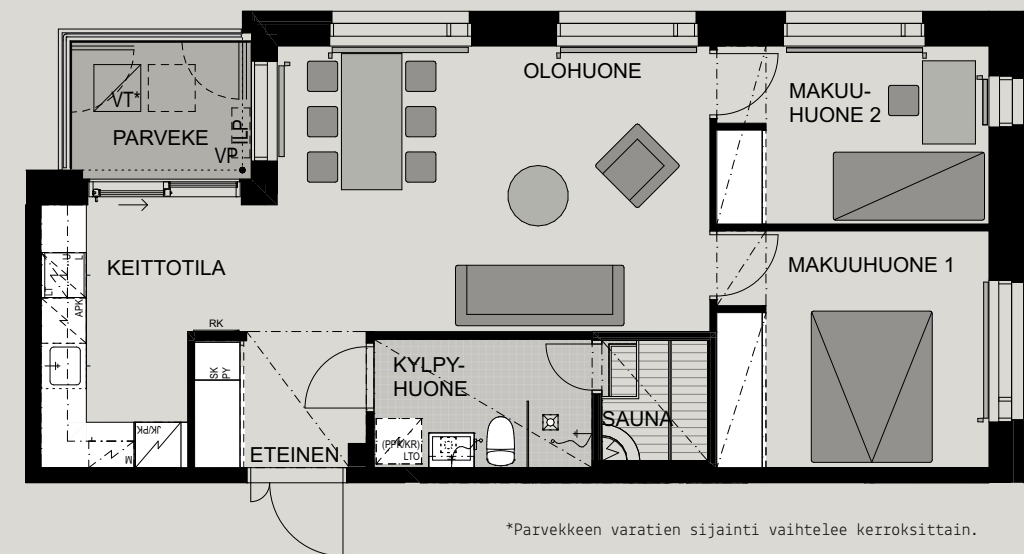
Asunto 27 (kerros 6)



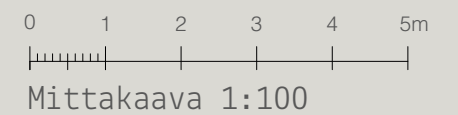
3h+kt+s

63,5 m²

Valoisa kulmakolmio
Kulmakeittotila avautuu olohuoneeseen
Eteisissä ja makuuhuoneissa mukavasti säilytystilaa
Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta
Parveke avautuu koilliseen Radiokadun suuntaan



*Parvekkeen varatien sijainti vaihtelee kerroksittain.



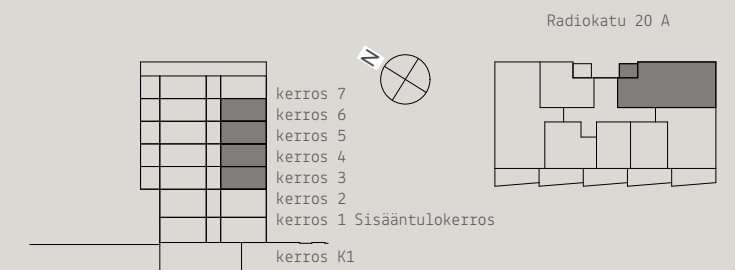
ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

Asunto 7 (kerros 3)

Asunto 14 (kerros 4)

Asunto 21 (kerros 5)

Asunto 28 (kerros 6)

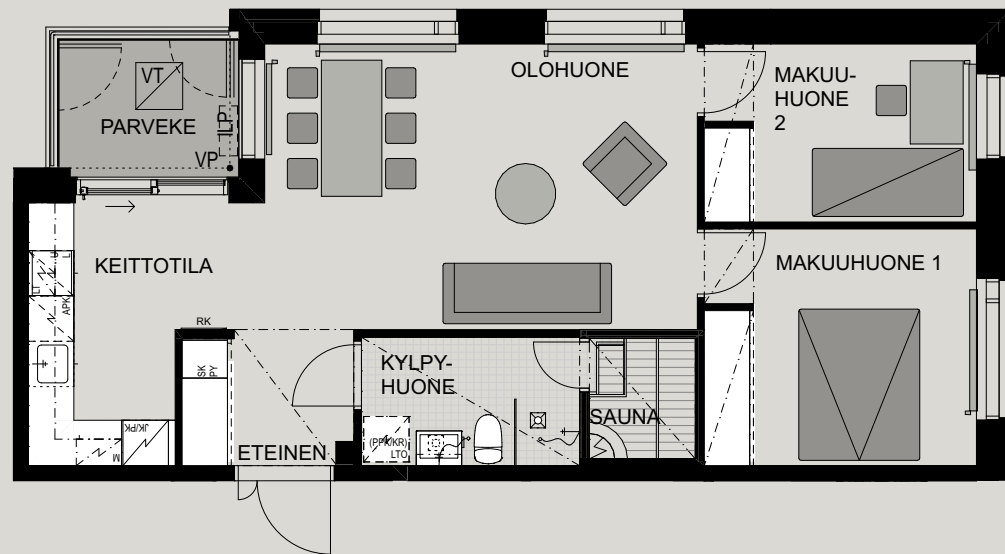




3h+kt+s

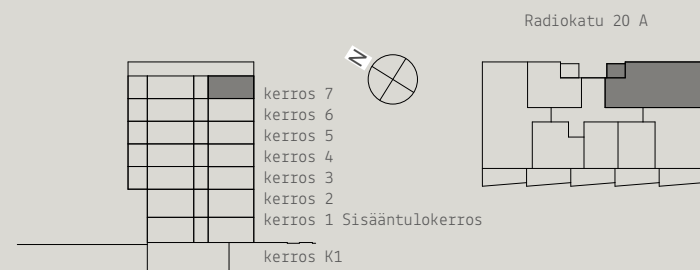
63,5 m²

Valoisa kulmakolmio
 Kulmakeittotila avautuu olohuoneeseen
 Eteisessä ja makuuhuoneissa mukavasti säilytystilaa
 Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
 Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta
 Parveke avautuu koilliseen Radiokadun suuntaan



0 1 2 3 4 5m
 Mittakaava 1:100

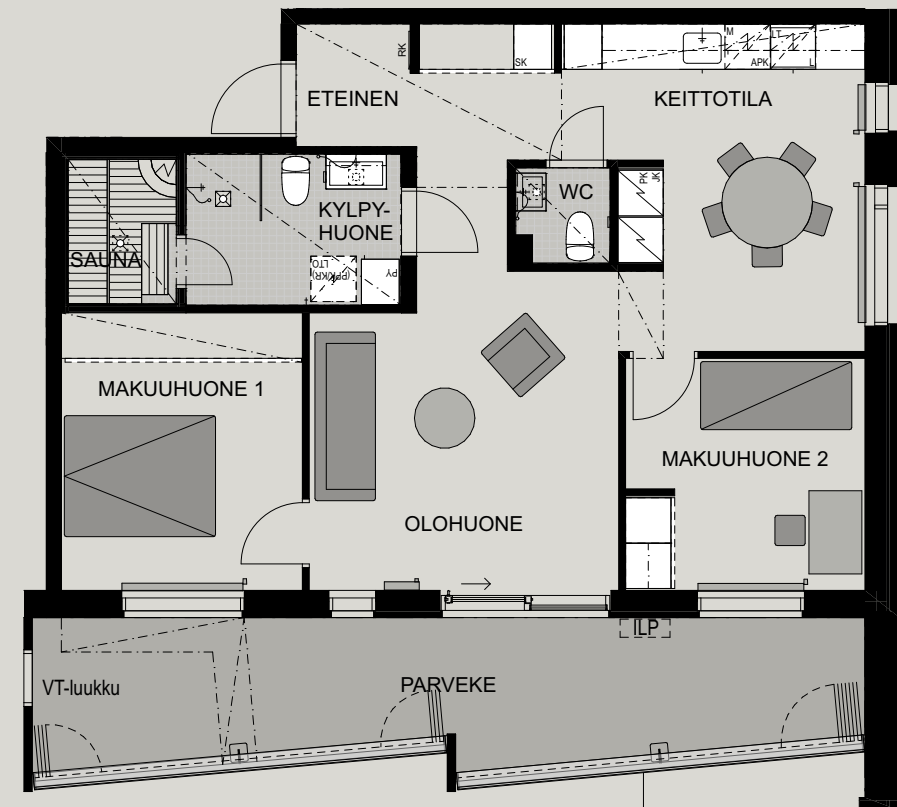
ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI
 Asunto 34 (kerros 7)



3h+kt+s

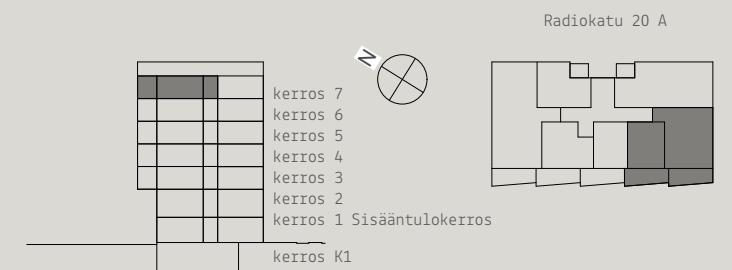
74 m²

Toimiva kulmakolmio
 Keitto- ja ruokailutila näppärästi asunnon kulmassa
 Erillinen oleskelutila
 Kaksi makuuhuonetta, eri puolilla asuntoa
 Erillis-wc ja kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
 Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta
 Uniikki, koko asunnon levyinen lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan



0 1 2 3 4 5m
 Mittakaava 1:100

ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI
 Asunto 33 (kerros 7)

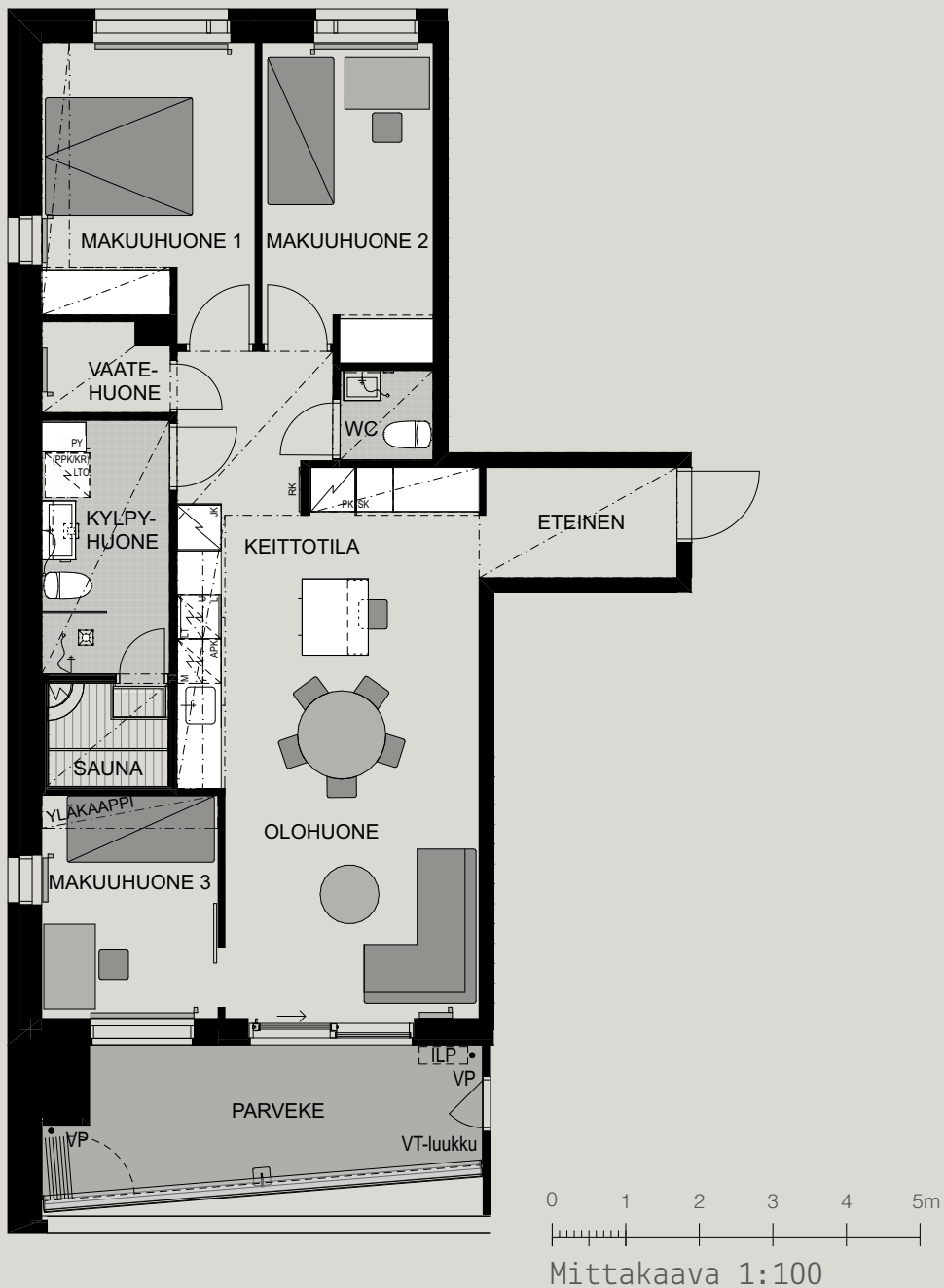




4h+kt+s

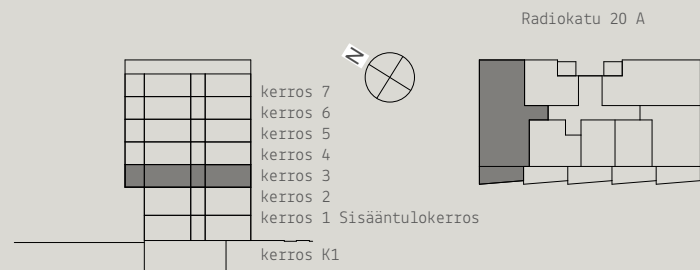
79 m²

- Moderni ja valoisa päätyneliö
- Asunto avautuu kolmeen ilmansuuntaan
- Keittotilassa suuri saareke
- Keittotila avautuu olohuoneeseen
- Kolme makuuhuonetta
- Oma vaatehuone
- Erillis-wc ja kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan



ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

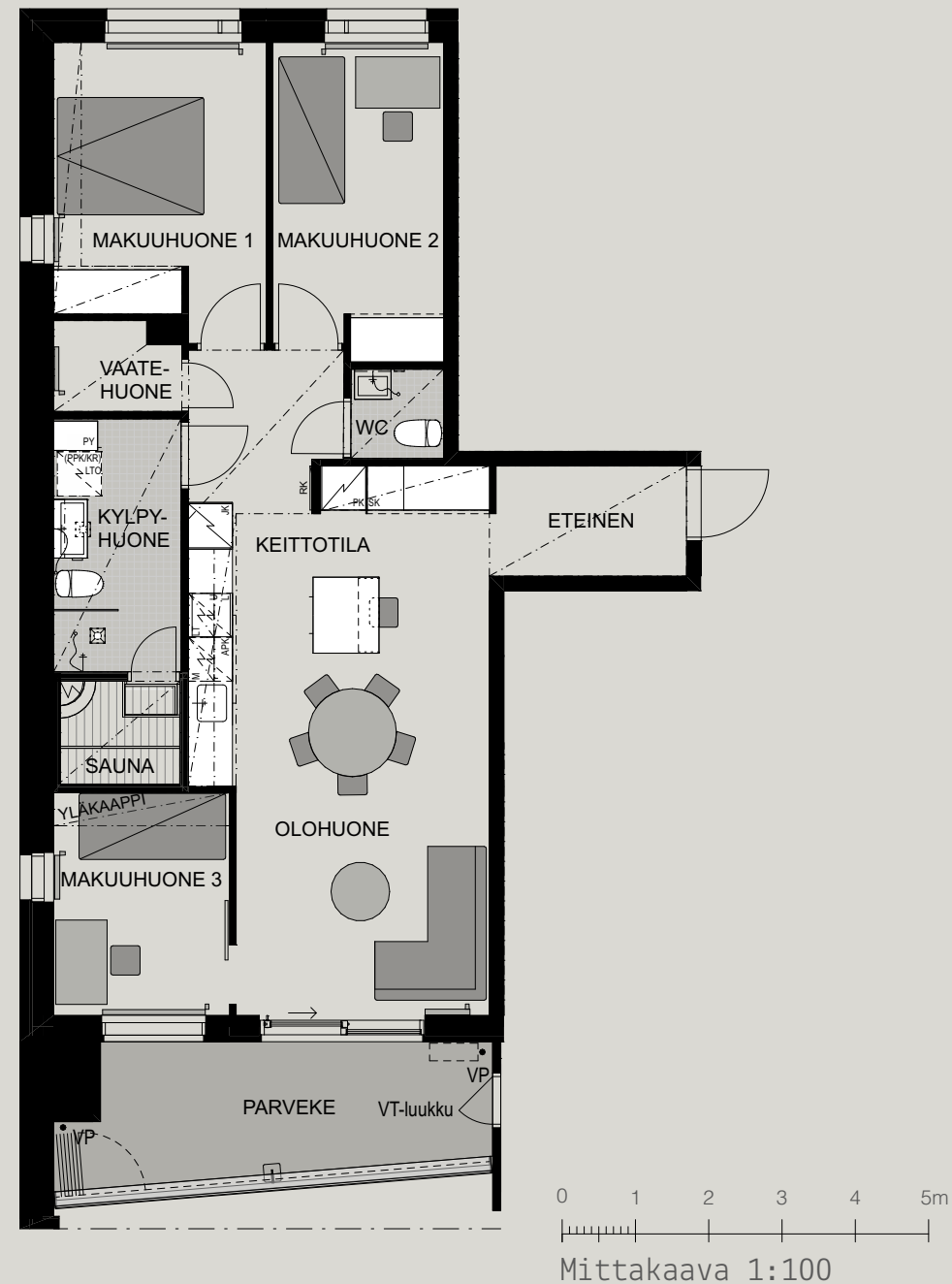
Asunto 2 (kerros 3)



4h+kt+s

79 m²

- Moderni ja valoisa päätyneliö
- Asunto avautuu kolmeen ilmansuuntaan
- Keittotilassa suuri saareke
- Keittotila avautuu olohuoneeseen
- Kolme makuuhuonetta
- Oma vaatehuone
- Erillis-wc ja kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan

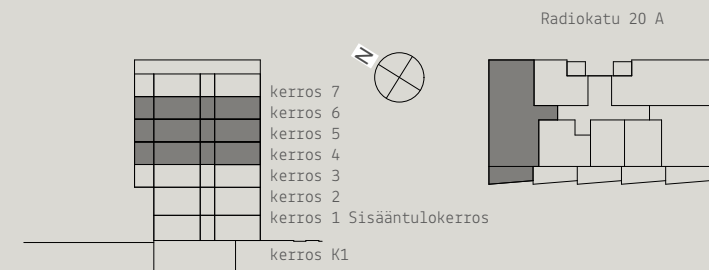


ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI

Asunto 9 (kerros 4)

Asunto 16 (kerros 5)

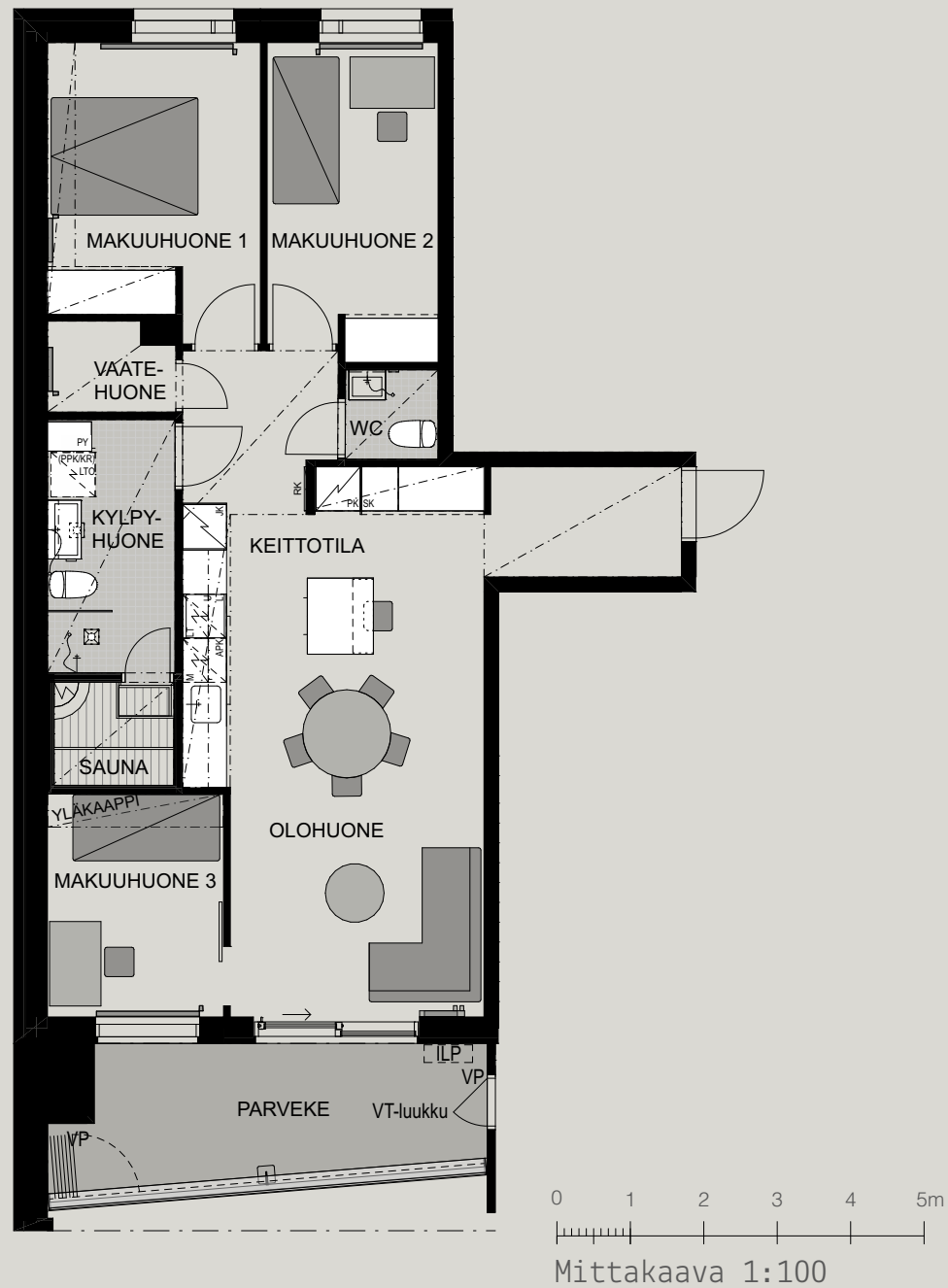
Asunto 23 (kerros 6)



4h+kt+s

79 m²

- Moderni ja valoisa päätyneliö
- Asunto avautuu kahteen ilmansuuntaan
- Keittotilassa suuri saareke
- Keittotila avautuu olohuoneeseen
- Kolme makuuhuonetta
- Oma vaatehuone
- Erillis-wc ja kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Parvekkeelle käydään kokolasisesta liukuovesta
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen Keskuspuiston suuntaan



ASUNTO OY HELSINGIN FILLARISTI
Asunto 30 (kerros 7)



Asemapiirros



Kerrospohjat

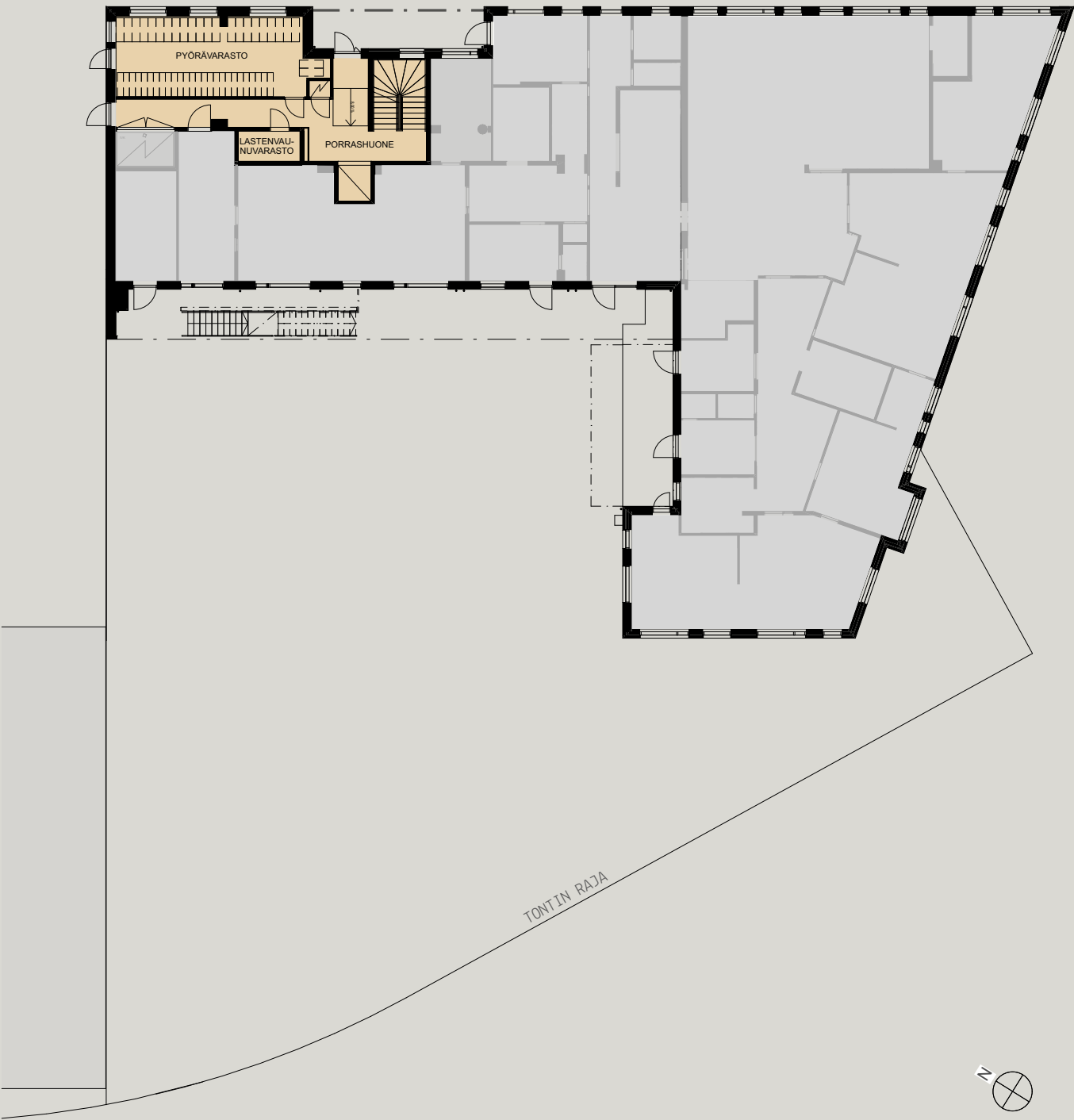
KERROS K1



Porrashuone / asuintalon tiloja

Kerrospohjat

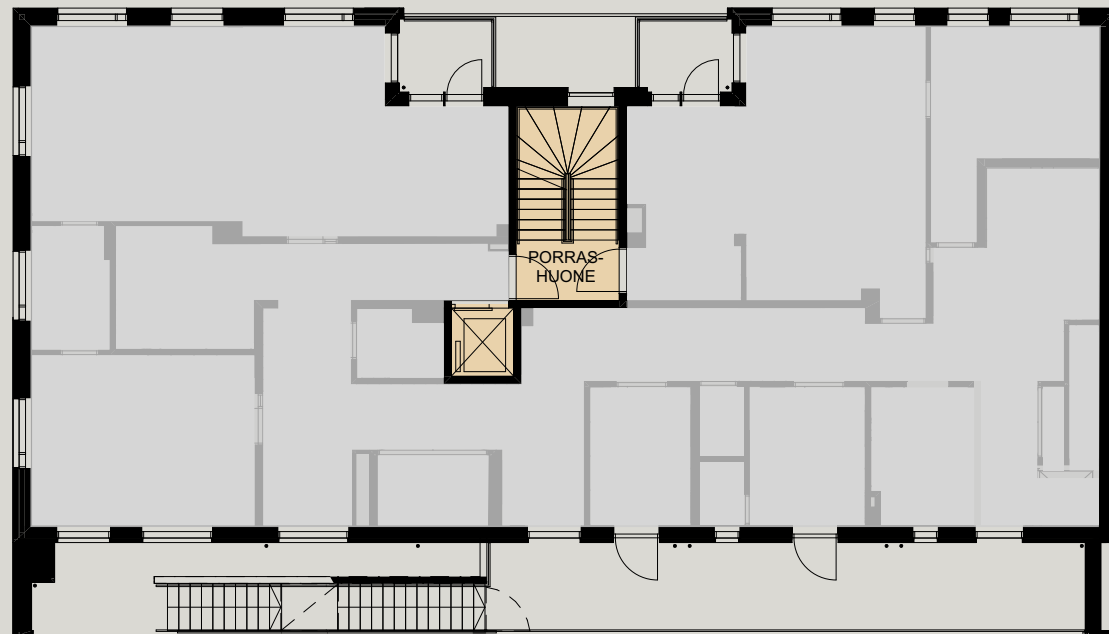
KERROS 1



Porrashuone / asuintalon tiloja

Kerrospohjat

KERROS 2



 Porrashuone / asuintalon tiloja

Kerrospohjat

KERROS 3



 1 huone  2 huonetta  3 huonetta  4 huonetta

Kerrospohjat

KERROS 7

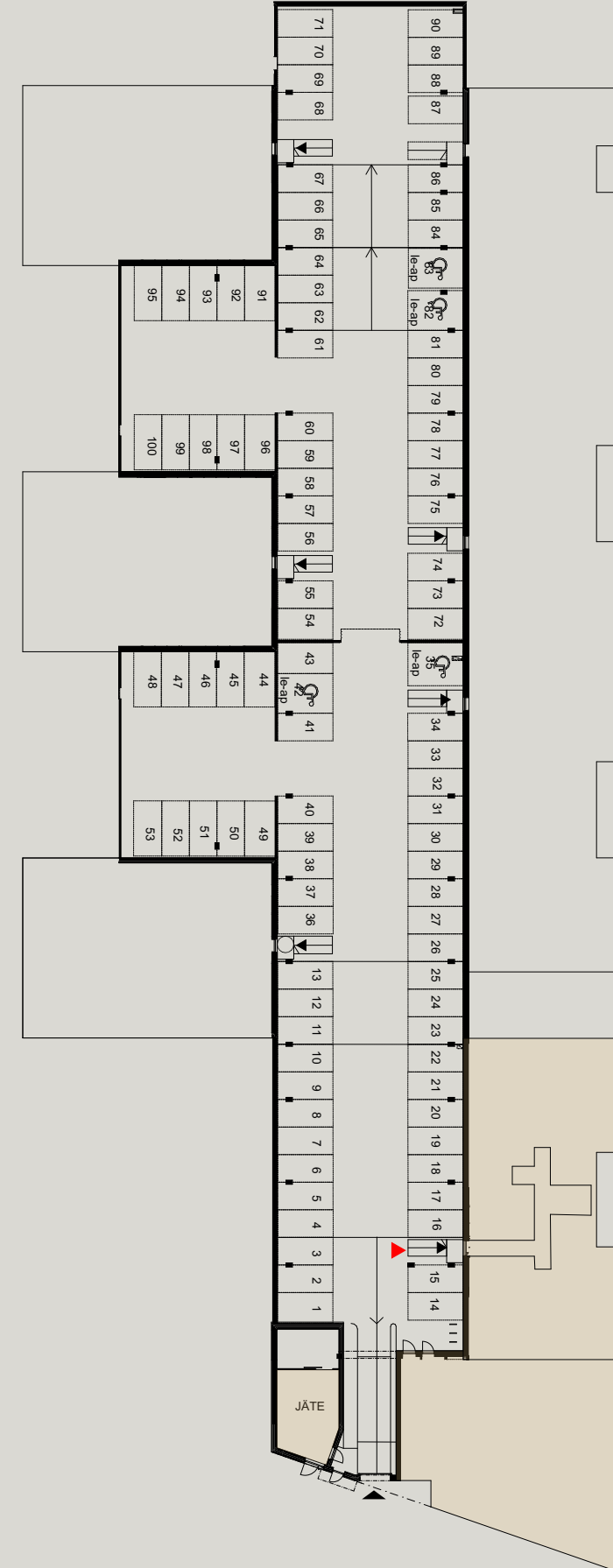


KERROS 4,5,6



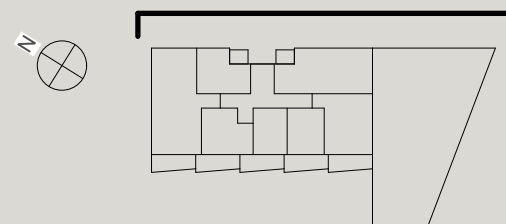
1 huone 2 huonetta 3 huonetta 4 huonetta

Autopaikat



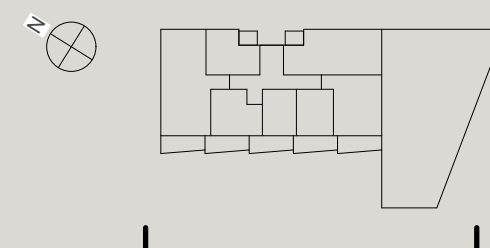
Julkisivut

ITÄÄN



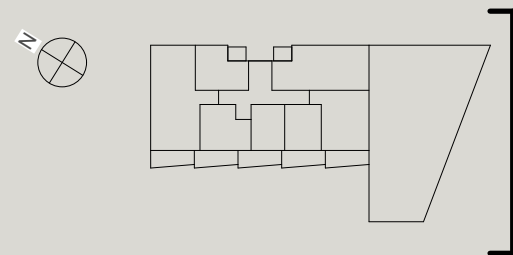
Julkisivut

LÄNTEEN



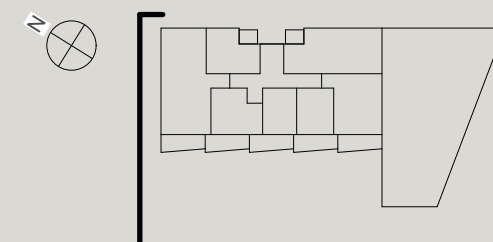
Julkisivut

ETELÄÄN



Julkisivut

POHJOISEEN



Tekniset tiedot

Perustukset	Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti
Alapohja	Rakennuksen alapohjana on pääosin maanvarainen teräsbetonilaatta, jossa on alapuolinen lämmöneristys. Osa alapohjasta toteutetaan tuulettuvana kuorilaatta-alapohjana, jossa on alapuolinen lämmöneristys
Välipohjat	Välipohjat ovat paikallavalettua teräsbetonia, porrastasot ovat elementtirakenteisia teräsbetonilaattoja
Yläpohja	Yläpohja on paikallavalettua teräsbetonia, jonka yläpuolella vesikatto
Katto	Vesikatto on tasakatto sisäpuolisella vedenpoistolla. Katemateriaalina on osittain kumibitumikermi. Matalammalla osuudella on viherkatto
Ulkoseinät	Ulkoseinien sisäkuoret ovat betonielementtirakenteisia. Lämmöneristeenä on polyuretaanieriste
Asuntojen väliset seinät	Kantavat seinät ovat teräsbetonielementtejä
Kevyet väliseinät	Kevyet väliseinät ovat kipsilevypintaisia teräsrunkoseiniä
Ikkunat	Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE). Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Sälekaihtimet vakiona. Ikkuna ja ovipainikkeet kromattuja vakioheloja
Parvekeovet	Parvekeovi on lasiliukuovi asemoituna pohjakuvien mukaisesti
Parvekkeet	Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä erikoissuunnitelmien mukaan. Lattiapintana on betonipinta. Kattopinta on betonipinta. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeille toteutetaan sisäpuolinen vedenpoistojärjestelmä. Osassa asunnoista parvekelaseissa on kiinteitä osuuksia myyntipohjakuvien mukaisesti. Asunnoissa on parvekkeilla varatie-poistumisluukkuja pohjakuvien mukaisesti

Tekniset tiedot

Porrashuoneet	Porrashuoneen portaat ovat kiinteitä betonielementtiportaita. Porraskaiteet ovat maalattuja vakio teräspinnakaiteita sekä käsijohteita. Porrashuoneessa on automaattiovilla varustettu hissi
Turvallisuus	Porrashuoneen ovesa ovipuhelinjärjestelmä
Ilmanvaihto	Lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä
Lämmitys	Kaukolämpö, lämmönjakelu asunnoissa vesikiertoisena patterilämmityksenä, kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys
Energiatehokkuus	Yhtiön energialuokka on A
Antennipisteet ja tietoliikenne	Yksi/asuinhuone, olohuoneessa pääosin kaksi. Yhtiön keskusjakamossa Elisan Valokuitu ja kaapeli-TV. Asunnon hoitovastikkeeseen sisältyy Elisan taloyhtiölaajakaista 50 M nopeudella
Yhteiset tilat	Asuntokohtaiset irtaimistovarastot,talosauna, lastenvaunuvarasto, pienpesula, polkupyörien pesu- ja huoltopiste
Jätehuolto	Jätehuolto toteutetaan erilliseen korttelin yhteiseen jätehuoneeseen
Piha-alueet	Piha toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Kortteliin laaditaan yhteisjärjestelysopimus, jonka mukaisesti piha-alueet tulevat olemaan korttelin yhteiskäytössä. Asunto Oy Helsingin Fillaristin tontilla sijaitseva suunnitteilla oleva päiväkodin piha-alue tulee olemaan päivisin päiväkodin käytössä päiväkodin aukioloaikojen mukaisesti ja muuna aikana korttelin käytössä
Autopaikoitus	Autopaikat toteutetaan korttelin pihakannen alla olevaan pysäköintihalliin. Pysäköintihallista on mahdollisuus myöhemmin ostaa pysäköintiosake, joka oikeuttaa pysäköimään nimeämättömälle paikalle osakashintaan. Pysäköintiyhtiö on pysäköintiliiketoimintaa harjoittava osakeyhtiö.

Tämä ote ei ole virallinen rakennustapaseloste. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän selosteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava viralliseen rakennustapaselosteeseen ja muihin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Tämä esite perustuu tilanteeseen 4/2025.

Aika jollekin uudelle

Pariskunta viiden huoneen asunnossa. Yksi kylpyhuone viidelle henkilölle. Hissi, johon mahtuvat lastenvaunut, mutta et sinä itse. On monia syitä, joiden vuoksi aika voi tuntua kypsältä jollekin uudelle. Kun valitset JM-kodin, helpompi elämä odottaa nurkan takana.



Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee



Kun on aika jollekin uudelle, valitse JM-koti

Olisipa uusi koti sellainen, johon unelmat ylettyvät, rahat riittävät, ja jonka arvo kestää, seuraavillekin sukupolville. JM-kodit ovat aina laadukkaita, kestäviä ja asukkaita varten suunniteltuja. Siksi sinun kannattaa kääntyä puoleemme aina, kun on aika jollekin uudelle.

JM Suomi on vakavarainen ja vahva asuntorakentaja
JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvaseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo liki 80 vuoden ajan. Konsernin toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa.

Matalan kynnyksen asuntokauppa
JM-kotien maksuohjelma pyrkii takaamaan asunnon hankkijalle helpon siirtymisen uuteen kotiin. Meillä vain myyntihinnan ensimmäinen maksuerä (noin 15 % myyntihinnasta) maksetaan kaupanteon yhteydessä. Seuraavat erät erääntyvät vasta aivan muuton kynnyksellä, jolloin rakennusaikana voi rauhasa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Aina Joutsenmerkittyä ja energiatehokasta
JM Suomen Joutsenmerkityt asunnot ovat materiaaleiltaan kestävämpiä, alan vaatimukset ylittävää A-energialuokkaa ja ympäristöystävällisyyden tarkoin huomioivia. Kodinomistajalle Joutsenmerkitty asunto tarkoittaa muun muassa turvallisuutta kodin rakentamiseen käytetyissä materiaaleissa sekä energiatehokkuutta kodin lämmityksessä ja kodinkoneissa. Joutsenmerkityn asunnon ostaja tulee samalla tehneeksi ympäristötietoisemman valinnan yhdessä elämän suurimmista hankinnoista.

JM-kodit kestävät elämää
JM-kodit on tehty kestämaan elämää. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko, 100 vuoden paikalla valettu välipohja ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Asukkaalle tämä tarkoittaa huoletonta elämää pitkäksi ajaksi, sillä tulevia remonteja tai korjauksia ei tarvitse pohtia.

Turvaa ja mielenrauhaa kotimatkalle
Pyrimme siihen, että uuden JM-kodin ostaminen on aina mahdollisimman huoleton kokemus. Ymmärrämme, että kodin rakentuessa saattaa sattua odottamattomia tilanteita, mihin ei ole voinut valmistautua. Siksi loimme JM Turvapaketin, jonka avulla asunnon ostaja voi saada kulutonta ja korotonta maksuaikaa sekä tukea vanhan asunnon myyntiin.

Rakennamme kokonaisvaltaisesti alueita, emme vain asuntoja
JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydellä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisiasuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

Tutkitusti tyytyväiset asiakkaat
Asiakastyytyväisyys on ja on aina ollut meille keskeisen tärkeää. Kehitämme toimintaamme aktiivisesti ja seuraamme asiakastyytyväisyyttä säännöllisin tutkimuksin koko konsernin tasolla. Määrätietoinen työemme myös tuottaa tulosta: tuoreimmat tutkimukset kertovat asiakastyytyväisyytemme olevan huippuluokkaa.

Vastuullisuus JM:llä

JM on Pohjoismaiden johtavia asuntokehittäjiä. Toimintamme on haaste ympäristölle, sillä rakentamisella on suuri hiilijalanjälki. Siksi myös vastuumme on suuri.

JM-konsernissa työskennellään sitkeästi asettamiemme kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamiseksi. Haluamme, että uuteen JM-kotiin muuttavalla asukkaalla on edellytykset elää mahdollisimman kestävästi – huomioiden sekä rakentamisen että asumisen aikaiset vaikutukset.

Ilmastotavoitteemme

Aiomme vähentää rakentamisen aikaisia ilmastopäästöjämme mahdollisimman lähelle nollaa vuoteen 2030 mennessä. Osa ilmastovaikutuksestamme tulee rakennustyömaiden toiminnasta, mutta suurin osa syntyy toimitusketjussamme hankituista materiaaleista ja palveluista. Kannamme vastuuta päästöjen vähentämisestä sekä omassa toiminnassamme että yhteistyö- ja liikekumppaneidemme kautta. Panostamme vahvasti sellaisten kotien suunnitteluun ja rakentamiseen, joissa ihmisten on helppo elää hyvin ja aiheuttaa asumisellaan mahdollisimman vähän ilmastovaikutuksia.

Energiatehokkuus

JM-konsernissa on edistetty pitkään energiatehokkaiden rakennusten rakentamista. Taloissa on hyvin eristetyt seinät, katot ja ikkunat, ja ilmanvaihdon poistoilmassa oleva lämpö otetaan talteen. Asuntojen varustukseen kuuluvat kodinkoneet ovat mahdollisimman energiatehokkaita, hanat vettä ja energiaa säästäviä.

Yleisten tilojen, kuten porraskäytävien, pesutupien ja varastotilojen valaistus toimii liiketunnistimilla. Myös ulkovalaistus on tarveohjattua niin, että valot syttyvät automaattisesti iltahämärässä ja sammuvat aamunkoitteessa.

Kestävät materiaalivalinnat

Kaikki rakentamiseen käytetyt materiaalit ja tuotteet vaikuttavat ympäristöömme. Siksi meillä on niille tarkat vaatimukset.

Materiaalit eivät esimerkiksi saa sisältää ympäristölle tai terveydelle vaarallisia kemikaaleja. Vaatimuksena on myös, että kaiken puutavaran on oltava jäljitettävissä, jotta arvoketjusta voidaan sulkea pois laittomista hakkuista peräisin oleva puu. Muut vaatimukset koskevat esimerkiksi rakennusprosessin laatua, kosteuden rakennusmateriaaliin pääsemisen riskin minimoimista sekä ilmanvaihdon hyvää toimintaa.

Jätteiden lajittelu

Kuluttajapakkausten keräämisen ja kierrättämisen lisääminen on yleinen tavoite Suomessa. JM tuo tähän oman panoksensa asentamalla kaikkiin asuntoihin lajitteluastiat neljälle jakeelle. Rakennusten jätetiloissa on keräyspisteet vähintään kuudelle jätelajille.

Rakennustyömailla jätemäärää pyritään minimoimaan, ja syntyvä jäte lajitellaan materiaalin kierrätystä varten. Tavoitteemme on, että vähintään 80 prosenttia kaikesta syntyvästä rakennusjätteestä lajitellaan jakeisiin, jotta materiaalit voidaan kierrättää.

Lue lisää JM:n vastuullisuustyöstä: jmoy.fi/vastuullisuus

Joutsenmerkittyä asumista

Kaikki uudet JM-kodit on rakennettu Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti vuodesta 2018 alkaen ja valmiille kohteille haetaan Joutsenmerkki-sertifikaatti. Joutsenmerkin uudisrakentamista koskevassa kriteeristössä on 41 kohtaa, jotka kaikki tulee olla hyväksytysti suoritettu. Kriteerit käsittelevät esimerkiksi energiatehokkuutta, kosteudenhallintaa, päästöjä, materiaaleja ja laadunvarmistusta.

Kriteerien mukainen rakentaminen suunnitellaan alusta asti tarkasti. Esimerkiksi A-energialuokka ja päivänvalon maksimoiminen kaikissa asunnoissa vaativat huomioimista jo suunnittelupöydällä. Joutsenmerkki suorittaa rakentamisen aikana tarkistuksia, joissa kriteerien täyttyminen varmistetaan.

Joutsenmerkkirakentaminen koskee koko JM-konsernia.



Kestävä onni ansaitsee kestävästi rakennetun kodin



Me JM Suomella rakennamme ensimmäisenä Suomessa Joutsenmerkittyjä asuntoja. Joutsenmerkkirakentamisen avulla haluamme tehdä asumisesta parempaa sekä ihmisen itsensä, että ympäristön kannalta.

Joutsenmerkki kertoo rakentamisen vastuullisuudesta ja läpinäkyvyydestä. Se tarkoittaa myös varmempaa hankintaa elämän suurimmassa investoinnissa, aitoa mahdollisuutta asua ympäristöystävällisemmin sekä mahdollisuutta arvioida paremmin oman kodin rakentamiseen käytettyjä materiaaleja.

Lue lisää: jmoy.fi/joutsenmerkki

Tätä Joutsenmerkki tuo sinulle asunnon ostajana:



Ympäristö

Joutsenmerkitty asunto antaa omistajalleen mahdollisuuden asua ympäristön kannalta vastuullisemmin.



Läpinäkyvyys

Joutsenmerkkirakentamisen läpinäkyvyyttä ja kriteerien täyttymistä valvotaan tarkasti rakentamisen aikana.



Energiatehokkuus

Joutsenmerkittyjen asuntojen energialuokka on aina A, joka ylittää rakennuslalla vaaditun energiatehokkuuden.



Materiaalit

Joutsenmerkityssä asunnossa materiaalit on valittu tarkan ja tutkitun prosessin kautta. Ne ovat Joutsenmerkin hyväksymiä ja ympäristöystävällisempiä.



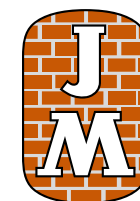
Turvallisuus

Voit luottaa siihen, että taloon valitut tuotteet ovat ympäristöystävällisiä ja turvallisia niin rakentajalle kuin asukkaalle.



Tulevaisuus

Arvonsa pitävä Joutsenmerkitty asunto on sijoitus tulevaisuuteen ympäristövaatimusten korostuessa entisestään.



Rakennus
4089 0085

Tästä se alkaa,
uuden kodin luominen.

Uuden asunnon hintaan sisältyy
sisustusammattilaistemme
luomat sisustusteemat
materiaalivalintoineen.

Laajasta ja monipuolisesta
valikoimastamme löytyy oikeat
valinnat jokaiseen kotiin.



Näin teet kotisi sisustusvalinnat



Kaupanteko

Kun asunnosta on tehty
kaupat, on sisustusvalintojen
vuoro. Saat JM Suomen
sisustuskordinaattorilta
pääsyn JM Sisustustyökaluun
ja kutsun henkilökohtaiseen
sisustustapaamiseen.



JM Sisustustyökalu

JM Sisustustyökalu on internet-
pohjainen ohjelma, jossa kaikki
sisustusvalinnat vaihtoehtoineen
ja hintoineen ovat nähtävillä.
Voit visualisoida eri
materiaalivalintoja ohjelmassa
omien valintojesi tueksi.



Sisustustapaaminen

Sisustustapaamisessa pääset
tutustumaan sisustusmateriaaleihin
esittelytilassamme. Tapaamisessa
käydään läpi myös mahdolliset
lisä- ja muutostyöt hintoineen.
Tapaamisen jälkeen
sisustusmateriaalien valinta tapahtuu
materiaalityökalun kautta.



JM Valinta

JM Valinta on sisustusammattilaistemme
huolellisesti räätälöimä asunnon
kiinteän sisustuksen ja
kodinkoneiden sisustussuunnitelma
materiaalivalintoineen. JM Valinta
on aikaa kestävä yhdistelmä, jonka
voit valita kotiisi sellaisenaan, tai
yhdistellä sitä muiden tarjoamiemme
vaihtoehtojen kanssa.



Sisustusteemat

JM Valinnan vaihtoehtoiksi
olemme koonneet kaksi valmista
sisustusteemaa. Hintaan sisältyvät
teemat ovat nimeltään Hieta ja
Klassinen. Sisustusteema Niitty on
lisähintainen. Huomaathan, että
JM Valinta tai sisustusteema ei
sido valintojasi, vaan voit yhdistellä
teemojen materiaaleja keskenään.



Vaihtoehdot

JM Valinnalle ja sisustusteemoille
on myös materiaaliakohtaisesti sekä
veloituksettomia vaihtoehtoja että
joitakin maksullisia lisä- ja
muutostyömahdollisuuksia. Löydät
vaihtoehtoja sekä tästä esitteestä
että materiaalityökalusta.

JM VALINTA Keittotila



Keittotilassa on tummanharmaan sävyiset kalusteovet, yläkaapin ovet ovat vetimettä ja alakaapeissa on oven sävyiset lippavetimet.

Työtaso on valkoista laminaattia, hana on vettä säästävä ja allas ruostumatonta terästä. Välitilassa on kiiltävä valkoinen levy. Uuni ja mikro ovat mustia ja kylmälaite teräksen värinen. Lisäksi induktiokeittotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone.

Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.



JM-kotien oleskelutilaan avautuva keittotila tekee kodin yhteistilasta avaran. On tilaa ruoanlaitolle ja leivonnalle yksin tai yhdessä, paikka ruokapöydälle ja illalliskutsuille.

Keittotilan sisustusmateriaalit yhdistyvät saumattomasti osaksi kodin kokonaisuutta. Kauniin keittotilan ei tarvitse piiloutua ovien taakse!

JM VALINTA Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneen ajaton sisustus ja harmoninen tunnelma rauhoittavat kiireistä arkea ja tekevät elämästä hieman parempaa. Tyylikkääst kivenharmaat allaslaatikosto ja peilikaappi kätkevät sisäänsä säilytystilaa.



Kylpyhuoneessa on harmaat eläväpintaiset laatat. Seinälaatan koko on 30x60 cm, asennus vaakaan.

Katossa on valkolakattu kuusipaneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet.

Peili- ja allaskalusteet ovat kivenharmaat.

Saunan lauteet ja kiukaan suojakaide ovat haapaa, seinä- ja kattopaneelit kuusta. Valaisin on alalauteen alapuolella.

Lauteeseen upotettu kiuas toimii erillisellä ohjaimella. Saunan ovi on harmaata lasia, jossa nuppivedin harjattua terästä.



JM VALINTA Huoneet



Tyylikäs vaalea tammiparketti ja valkoiseksi maalatut seinät luovat pohjan huoneiden sisustukselle.

Ikkunalaudat ovat hurmaavaa vaaleanharmaata kvartsikiveä, jolle on hauska rakennella erilaisia asetelmia.



Elfan käytännölliset säilytysratkaisut sijaitsevat eteisessä ja makuuhuoneissa. Eteisessä kaikki ovet ovat peilipintaisia.

Kaikissa huoneissa on kattoon asennetut etulipattomat verhokiskot. Ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet.

Eteisessä on kattoon upotetut led-valaisimet.



JM VALINTA
Parveke



Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke.
Kokolasinen parvekeliukuvi.

Parvekkeen seinät ja katto maalattu,
lattialla harmaa terassimatto.

Kaiteiden yläpuolinen parvekelasitus on
pääosin avattavissa.



SISUSTUSTEEMA HIETA

Keittotila



Keittotilassa on hiekanharmaan sävyiset kalusteovet, yläkaapin ovet ovat vetimettä ja alakaapeissa on oven sävyiset lippavetimet. Työtaso on valkoista laminaattia, välitilassa on kiiltävä valkoinen levy ja nauhamainen led-valaistus.

Hana on vettä säästävä, allas on ruostumatonta terästä.

Uuni ja mikro ovat mustia, kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso, liesikupu ulosvedettävällä lipalla ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.

Lattiassa on vaalea tammiparketti.

SISUSTUSTEEMA HIETA

Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneessa on vaaleanharmaat eläväpintaiset seinä- ja lattialaatat. Katossa on valkolakattu kuusipaneeli ja upotetut led-valaisimet.

Peilikaappi ja allaskaluste ovat kivenharmaat, laatikostossa on kromatut vetimet ja allas on valkoista posliinia. Saunan ovi on pronssilasia ja ovesa nuppivedin harjattua terästä.

SISUSTUSTEEMA KLASSINEN

Keittotila



Keittotilassa on valkoiset kalusteovet, yläkaapit ovat vetimettä ja alakaapeissa on rosterin väriset reelinkivetimet. Työtaso on mustaa laminaattia, hana vettä säästävä ja allas ruostumatonta terästä.

Välitilassa kiiltävä valkoinen levy. Uuni ja mikro ovat mustia, kylmälaite teräksen värinen. Lisäksi induktiokeittotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone.

Lattiassa on tyylikäs tammiparketti.

SISUSTUSTEEMA KLASSINEN

Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneessa seinillä on vaaleat eläväpinnaiset laatat ja lattiassa tummanharmaat laatat. Katossa on valkolakattu kuusipaneeli ja upotetut led-valaisimet.

Peilikaappi ja allaskaluste ovat kivenharmaat, laatikostossa on kromatut vetimet ja allas on valkoista posliinia. Saunan ovi on kirkasta lasia ja ovesta nuppivedin harjattua terästä.

SISUSTUSTEEMA NIITTY

Keittotila



Keittotilassa on vihreät kalusteovet, yläkaapin ovet ovat vetimettä, alakaapeissa vedin. Työtaso on mustaa laminaattia, välitilassa on kiiltävä valkoinen levy ja nauhamainen led-valaistus.

Hana on vettä säästävä, allas on mustaa komposiittia.

Uuni ja mikro ovat mustia, kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso, ulosvedettävä liesikupu ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.

SISUSTUSTEEMA NIITTY

Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneessa on saunan vastaisella seinällä harmaanvihertävät laatat, muilla seinillä valkoiset ja lattiassa hiekanharmaat laatat. Katossa on valkolakattu kuusipaneeli ja upotetut led-valaisimet.

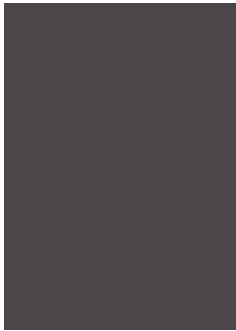
Peilikaappi ja allaskaluste ovat valkoiset, laatikostossa on kromatut vetimet ja allas on valkoista posliinia. Saunan ovi on pronssilasiasia ja ovesta nuppivedin harjattua terästä.

Seuraavalla aukeamalla alkavassa luettelossa on nähtävissä JM Valinnan sekä Hiedan, Klassisen että lisähintaisen Niityn materiaalivalinnat ja niiden veloituksettomat ja lisähintaiset vaihtoehdot. Huomaathan, että JM Valinta tai sisustusteema ei sido valintojasi, vaan voit poimia myös muita materiaalivalintoja monipuolisesta valikoimastamme.

Kalusteovi

PUUSTELLI

JM VALINTA

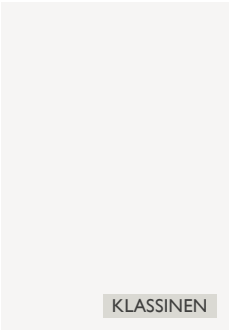


Graphite Grey matta

VAIHTOEHDOT



Cashmere matta



Matta valkoinen

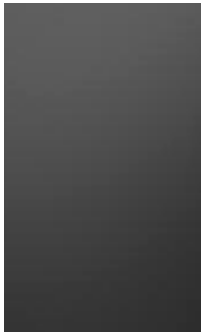
VAIHTOEHDOT



Light grey matta



Stone grey matta



Jet Black



Brown Abano Ash



Reed Green



Black Wood

Vedin

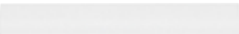
PUUSTELLI

JM VALINTA



Lippavedin
Väri: Tumma harmaa
Yläkaapeissa ei vedintä.

VAIHTOEHDOT



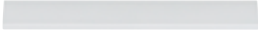
Lippavedin
Väri: valkoinen



Lippavedin
Väri: Cashmere



Lippavedin
Väri: Musta



Lippavedin
Väri: rst



Metallivedin
Väri: kromi



Metallivedin
Väri: musta



Metallivedin
Väri: valkoinen



Metallivedin
Väri: rosteri



Metallivedin
Väri: musta

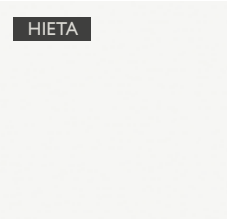


Pyöreä metallivedin
Väri: harjattu rst tai musta

Laminaatti työtaso

PUUSTELLI

JM VALINTA

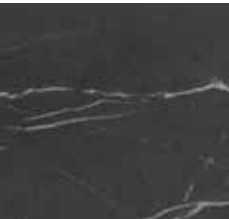


Valkoinen
30 mm

VAIHTOEHDOT



Graphite Black
30 mm



Pietra Grigia Black
30 mm



Pietra Grigio Antracite
30 mm



Moon Night
30 mm



Cento
30 mm

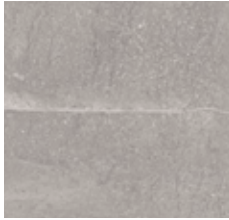


Vincenza Oak
30 mm



American Oak
30 mm

LISÄHINTAISET



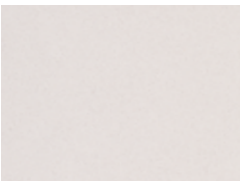
Candela Marple Light Grey
30 mm



Chrystal Marple
30 mm

Kvartsikivityötaso

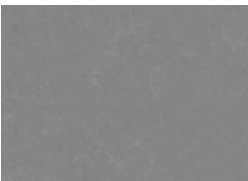
LISÄHINTAISET



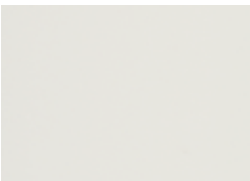
Vaalea kvartsi
30 mm



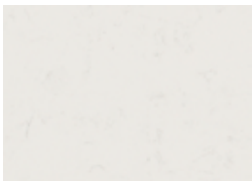
Kuu
Musta
30 mm



Himalaja
Harmaa
30 mm



Alaska
Valkoinen
30 mm



Carrara
Marmorikuvioitu valkoinen
30 mm



Välitila

JM VALINTA



Kiiltävä valkoinen
Alumiinikomposiitti

VAIHTOEHDOT



Metalliharmaa
Alumiinikomposiitti

Harjattu kupari
Alumiinikomposiitti

Metallimusta
Alumiinikomposiitti

LISÄHINTAINEN

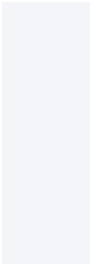


Valkoinen marmori
Alumiinikomposiitti

VAIHTOEHDOT



Mattavalkoinen
10x30, asennus vaakaan
puolen laatan limityksellä,
sauma valkoinen



Kiiltävä valkoinen
10x30, asennus pystyyn,
sauma valkoinen

Kiiltävä valkoinen
10x30, asennus vaakaan,
sauma valkoinen



**Projecer
Glossy White**
15x15, sauma
valkoinen

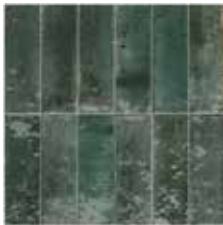
LISÄHINTAISET



**Look R8FM
Bianco Glossy**
6x24, sauma valkoinen



**Look R8FN Nero
Glossy**
6x24, sauma harmaa



**Look R8FQ Avio
Glossy**
6x24, sauma harmaa



**Look R8FR Blu
Glossy**
6x24, sauma harmaa



**Look R8FS Oliva
Glossy**
6x24, sauma harmaa

Välitilan lasi PUUSTELLI

LISÄHINTAINEN



Välitilan lasi
Lumivalkoinen



Välitilan lasi
Hopeanharmaa



Välitilan lasi
Musta



Allas

STALA

JM VALINTA



HIETA

Lagom T50 I-altainen teräsallas
Päältä kiinnitettävä
Leveys keittiökaavion mukaan

VAIHTOEHTO



KLASSINEN NIITY

Alveus Atrox Carbon
I-altainen, komposiitti
Päältä kiinnitettävä

LISÄHINTAINEN



Stala Lagom
1,5-altainen, teräs
Päältä kiinnitettävä

Hana

MORA

JM VALINTA



HIETA KLASSINEN NIITY

Keittiöhana MMIX II SHARP
Pesukoneventtiilillä

VAIHTOEHDOT



KLASSINEN NIITY

Keittiöhana MMIX II SOFT
Pesukoneventtiilillä

LISÄHINTAISET



KLASSINEN NIITY

Keittiöhana MMIX II STYLE
Pesukoneventtiilillä



KLASSINEN NIITY

Keittiöhana Damixa Silhouet,
mattamusta
Pesukoneventtiilillä

Välitilan pistorasiat ja valaistus

JM VALINTA



KALLIO KLASSINEN NIITY

Välitilan led-valaisin
ABB Impressivo valkoinen

LISÄHINTAISET



ABB Impressivo antrasiitti



ABB Impressivo metallin värinen

Liesikupu

AIRFI

JM VALINTA



HIETA KLASSINEN NIITY

SUVI
Musta, 60 cm, ulosvedettävä

LISÄHINTAINEN



SUVI
Valkoinen, 60 cm, ulosvedettävä

Kodinkoneet

ELECTROLUX

JM VALINTA

HIETA KLASSINEN NIITY

Induktiokeittotaso



Induktiokeittotaso

Kalusteisiin sijoitettava uuni



Kalusteisiin sijoitettava uuni
Paistolämpömittari
Musta/teräksenvärinen
Energialuokkaa A*

Mikroaaltouuni



Mikroaaltouuni
Musta
Kalusteeseen integroitu
Vasemmalle aukeava luukku

Astianpesukone



Astianpesukone
Kalustepeitteinen
Energialuokkaa D**

Osassa asuntoja 45 cm leveä
kalustepeitteinen astianpesukone
Energialuokkaa E**

Jääkaappipakastin



Jääkaappipakastin
Teräksen värinen
NoFrost
Energialuokkaa E**

Jääkaappi



Jääkaappi
Teräksen värinen
Energialuokkaa E**

Kaappipakastin



Kaappipakastin
Teräksen värinen
Energialuokkaa E**
NoFrost

Energiamerkinnät uudistettiin EU-tasolla (1.3.2021) ja sen vuoksi osa kodinkoneista on merkitty aiemman energialuokan kriteeristön mukaan(*) ja osa uuden merkintätavan mukaisesti(**). Vaikka laitteiden merkintätapa on tiukentunut, se ei tarkoita muutosta laitteen energiatehokkuudessa.



Kodinkoneet ELECTROLUX

VAIHTOEHTO



Monitoimiuuni
Kalusteisiin sijoitettava
valkoinen
Energialuokkaa A*



Mikroaaltouuni
Valkoinen
aina vasemmalle
aukeava luukku

Energiamerkinnot uudistettiin EU-tasolla (1.3.2021) ja sen vuoksi osa kodinkoneista on merkitty aiemman energialuokkaa kriteeristön mukaan() ja osa uuden merkintätavan mukaisesti(**). Vaikka laitteiden merkintätapa on tiukentunut, se ei tarkoita muutosta laitteen energiatehokkuudessa.*



Jääkaappipakastin
Valkoinen
Energialuokkaa E**
NoFrost



Jääkaappi
Valkoinen
Energialuokkaa E**



Kaappipakastin
Valkoinen
Energialuokkaa E**
NoFrost



Kodinkoneet

ELECTROLUX

LISÄHINTAISET

KALUSTEPEITTEISET KYLMÄLAITTEET



Jääkaappipakastin
Energialuokkaa E**
NoFrost

Jääkaappi
Energialuokkaa E**

Kaappipakastin
Energialuokkaa E**
NoFrost



Erillisuuni
SteamBake
Pyrolyysipudistuksella

Induktiokeittotaso
Rajattomat keittoluheet

Energiamerkinnot uudistettiin EU-tasolla (1.3.2021) ja sen vuoksi osa kodinkoneista on merkitty aiemman energialuokan kriteeristön mukaan(*) ja osa uuden merkintätavan mukaisesti(**). Vaikka laitteiden merkintätapa on tiukentunut, se ei tarkoita muutosta laitteen energiatehokkuudessa.

Peilikaappi

SVEDBERGS

JM VALINTA

VAIHTOEHTO

LISÄHINTAINEN



Peilikaappi
Maalattu kalustelevy,
Kivenharmaa



Valkoinen
NIITY



Tumma saarni



Tammi

Kalusteet

SVEDBERGS

JM VALINTA

VAIHTOEHTO

LISÄHINTAINEN



Allaskaappi
Maalattu kalustelevy,
Kivenharmaa



Valkoinen
NIITY



Tumma Saarni



Tammi

Kylpyhuonekalusteet kalustekaavion mukaan.

Suihkuseinä

HIETAKARI

JM VALINTA

LISÄHINTAISET



Kääntyvä suihkuseinä
Karkaistu kirkas lasi,
kiiltävä profiili

KLASSINEN

HIETA

NIITY



Kääntyvä suihkuseinä
Karkaistu kirkas lasi,
musta profiili sekä vedin



Suihkukulma kääntyvillä lasilla
Karkaistu kirkas lasi,
musta profiili sekä vedin



Kaareva suihkukulma kääntyvillä lasilla
Karkaistu kirkas lasi,
kirkas profiili sekä vedin



Suihkukulma kääntyvillä lasilla
Karkaistu kirkas lasi,
kirkas profiili

Laatat

VÄRISILMÄ

JM VALINTA

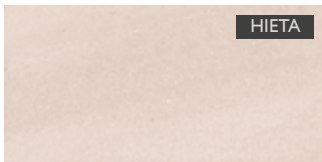


Burlington Pearl matta
30x60, asennus vaakaan
sauma harmaa

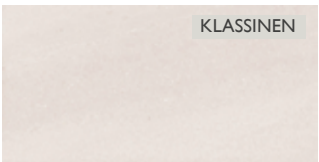


More Sea
10x10, sauma harmaa

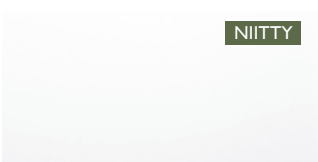
VAIHTOEHDOT



Burlington Sand matta
30x60, asennus vaakaan
sauma harmaa



Burlington White matta
30x60, asennus vaakaan
sauma harmaa



Kiiltävä valkoinen
30x60, asennus vaakaan
sauma harmaa



Mattavalkoinen
30x60, asennus vaakaan
sauma harmaa



Seinälaatat

VÄRISILMÄ

LISÄHINTAISET



Pure Antracite
31x62, asennus vaakaan
sauma harmaa



Pure Soft Grey
31x62, asennus vaakaan
sauma harmaa



Statuario White
30x60, asennus vaakaan
sauma harmaa



Masia Olive
7,5x30, asennus pystyyn
sauma harmaa

Lattialaatta

VÄRISILMÄ

VAIHTOEHDOT



More Smoke
10x10, sauma harmaa



Solid Dark
10x10, sauma harmaa



More Silk
10x10, sauma harmaa



More Slate
10x10, sauma harmaa



More Breeze
10x10, sauma harmaa



More Clay
10x10, sauma harmaa

LISÄHINTAISET



Real Stone
10x10, sauma harmaa

Koukut ja helat

JM VALINTA



Beslag Design Base 200 -sarja, tarrakiinnityksellä
Koukusto, 4-osainen
WC-paperiteline



VAIHTOEHDOT



Beslag Design Base 200 -sarja, tarrakiinnityksellä
Koukusto, 4-osainen
WC-paperiteline



Hanat MORA

JM VALINTA

LISÄHINTAISET



Pesuallasbidéhana
MMIX II pesukoneventiilillä tai erillinen pesukonehana

HIETA KLASSINEN NIITTY

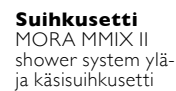


Pesuallasbidéhana
Damixa Silhouet



Suihkusekoittaja
MORA MMIX II kääntyvällä juoksuputkella

Suihkusetti
MORA MMIX II käsisuihkusetti



Suihkusetti
MORA MMIX II shower system ylä- ja käsisuihkusetti



Suihkusekoittaja
MORA MMIX II ilman juoksuputkea



Yläsuihkusetti
Damixa Silhouet



Suihkusekoittaja
Damixa Silhouet



Lauteet ja paneelit

JM VALINTA

HIETA KLASSINEN NIITTY

LISÄHINTAISET





Lisähintaisena saunan lauteet, selkänojat sekä seinä- ja kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä.

Lisähintaisena mahdollista tilata myös valokuidut.

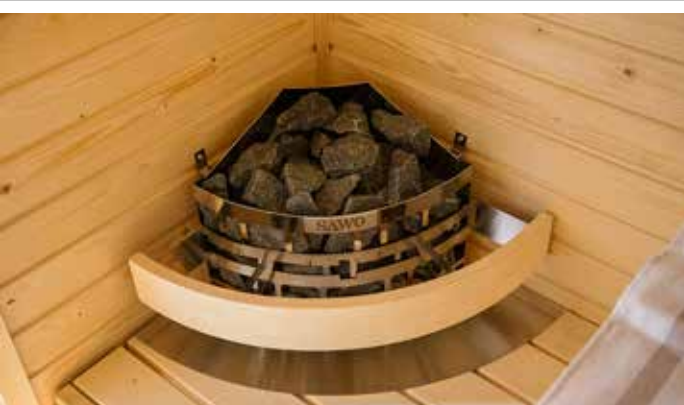


Kiuas

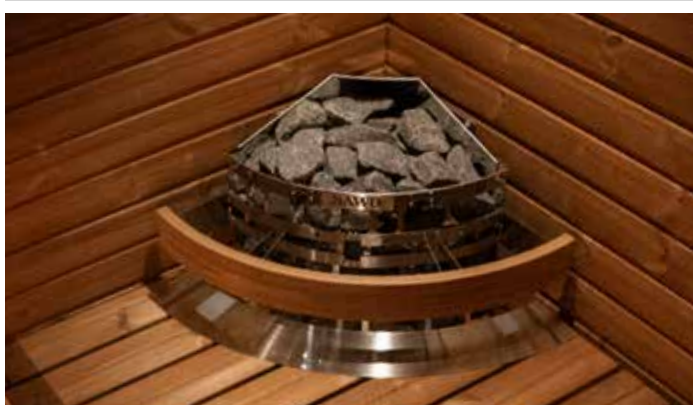
JM VALINTA

HIETA KLASSINEN NIITTY

LISÄHINTAINEN



Sawo Aries Corner RST. Uputuskalus terästä, suojakaide haapaa. Erillinen ohjain löylyhuoneen puolella



Suojakaide setripuuta

Saunan ovi VILJANDI

JM VALINTA

VAIHTOEHDOT

LISÄHINTAINEN





Pronssi lasi
rst vedin

HIETA NIITTY



Kirkas lasi
rst vedin

KLASSINEN



Pystyvedin leppää

Parketti

JM VALINTA



Cream Oak Lively
3-sauvainen

VAIHTOEHDOT

HIETA



KLASSINEN

NIITY



Off-White Oak Lively
3-sauvainen

Oak Harmonius
3-sauvainen

LISÄHINTAISET



Oak Harmonius
I-sauvainen



Authentic Off-White Oak
I-sauvainen



Säilytysjärjestelmät ELFA

JM VALINTA

KLASSINEN

KALLIO

NIITY



ETEINEN
Vista Plain -kehys, matta hopea
Kirkas peili
Hyllyt, kannattimet ja ripustuskiskot valkoisia
Siivousteline



MAKUUHUONEET
Vista Plain -kehys, matta hopea
Kirkas peili ja valkoinen levy
Hyllyt, kannattimet ja ripustuskiskot valkoisia
Säilytysjärjestelmän koko kalustekaavion mukaisesti



LISÄHINTAISET



Lisähyllyt



Mesh-korit

Moduleilla voit täydentää myös eteisen ja vaatehuoneen säilytysjärjestelmää.
Tarkastamme kaikkien lisämoduulien toimivuuden ja saatavuuden ennen tilauksen vahvistamista.

Seinäpinnat

JM VALINTA

LISÄHINTAISET

Maalattu sävytetty valkoinen, himmeä

HIETA

KLASSINEN

NIITTY

Sävyä voi määrittää itse!

Maalattu tehosteseinä





Sähkökalusteet ja valaisimet

JM VALINTA

HIETA

KLASSINEN

NIITTY

Kytkimet ja rasiat

ABB Impressivo, valkoinen



Eteisen ja kylpyhuoneen alasasketun katon led-valaisin



Kytkimet ja rasiat

ABB Impressivo, metallinvärinen tai antrasiitti



Sisäovet

JM VALINTA

KLASSINEN

KALLIO

NIITTY

Valkoinen laakaovi, ovilistat valkoiset





Jäähdyttävä ilmalämpöpumppu

LISÄHINTAINEN

Toshiba Seiya Plus I3

Valkoinen sisäyksikkö



Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945. Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestämaan elämää. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko, 100 vuoden paikalla valettu välipohja ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

