



ASUNTO OY HELSINGIN VASKISEPPÄ

Asunto	Kerros	Pinta-ala m²	Huoneisto-tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myynti-hinta €	Velka-osuus €	Velaton hinta €	Hoito-vastike(€	Pääoma-vastike 2 €	Pääoma-vastike 1 €
A72	9	85,0	4h+kt+s	Vapaa	1 094	88 576	389 464	478 040	331,50	2 581,84	1 006,48
Total							389 464				

YHTIÖN OSOITE JA VALMISTUMINEN
Yhtiön osoite: Peltisepänkuja 7, 00880 Helsinki
Yhtiö on valmistunut 2.12.2024, asunnot ovat muuttovalmiita.

MYYNTIHIINNAN ERÄÄNTYMINEN
Erä 1. 100 % kaupanteon yhteydessä
Erä sisältää erilliselle sulkutilille maksettavan osuuden.

ASUMISKUSTANNUKSET

A Hoitovastike 3,90 €/m²/kk sisältää myös internetyhteyden ja kaapeli-tv maksun.
Vesivastike / vesimaksuennakko 23,00 €/hlö/kk Tasaustalutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan.
B Pääomavastike 1. 0,92 €/osake/kk (yhtiölainan koron osuus) 31.1.2027 saakka.
Pääomavastike 2. 2,36€ / osake / kk (1.2.2027 alkaen)
Sauna 5€/h, Kerhotila 5€/h, Pesula 3€/h

ASUNTO-OSAKEYHTIÖSSÄ SEN OSAKKAAT OVAT YHTEISVASTUULLISIA YHTIÖN TALOUDESTA.
YHTIÖLAINA

Rahoituslaitos Handelsbanken
Lainamäärä 35 600 000,00 €/asunnot
Laina-aika 25 vuotta sis.rakennusajan Lyhennykset arviolta 20 vuoden aikana
Korko Euribor 12 kk + pankin perimä marginaali 0,80 % Lainan viitekorko on kuitenkin aina vähintään 0.

Lyhennysvapaa Lainan n. 2 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaa. Lainan ensimmäinen arvioitu lyhenntys erääntyy maksettavaksi heinäkuussa 2027.
Taloyhtiön asumisajainen hallitus esittää yhtiökokoukselle, milloin taloyhtiö alkaa kerätä lainanlyhennystä pääomavastikkeella,
jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä, kun lyhenntys erääntyy maksettavaksi.
Lyhennystapa Tasalyhenntys
Lyhennyksen ja koron maksu Lainan lyhenntys maksetaan puolivuositain ja lainan korko maksetaan 1kk:den välein.
Lainamarginaalin tarkistus Marginaali on voimassa 5 vuoden jaksoissa. Pankilla on oikeus ilmoittaa uusi marginaali viimeistään 2 kk ennen jakson päättymistä. Kts. tarkemmin, lainaehdot.

Lainan lyhennykset tulee huomioida pääomavastikkeessa 2027 alkaen.
Lainan poismaksu/lyhentäminen
Kohteen valmistuksen yhteydessä ja sen jälkeen perustajaosakkaan kanssa tehtävissä asuntokaupoissa kaupantekopäivänä.
Yhtiölainan maksaminen lainehtojen ja hallituksen päätöksen mukaisesti.
Pankki ja isännöitsijäntoimisto veloittaa palveluhinnaston mukaiset kulut asian hoitamisesta.

TONTTI 91-43-54-9
Yhtiöllä on oma tontti ja yhtiö omistaa 8.050 / 71.950 suuruisen määräosan korttelin ns. pihatontista 21 (kiinteistötunnus: 91-43-54-21).

OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO
Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta. Tällä hetkellä vero-% on 1,5.

KAARVOITUS
Lisätietoja asemakaavoituksesta: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus, Työpajankatu 8, 00580 Helsinki, puhelin (09) 310 1691
<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/paatoksenteko/kaupunkiymparistolautakunta>

ISÄNNÖITSIJÄ
Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy
Turvalaaksonkaari 2, 3krs. 01740 Vantaa
asiakaspalvelu@kiinteistotahkola.fi, 020 748 8208

