



ASUNTO OY HELSINGIN VASKISEPPÄ

Asunto	Kerros	Pinta-ala m²	Huoneisto-tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myynti-hinta €	Velka-osuus €	Velaton hinta €	Hoito-vastike(€	Pääoma-vastike 2 €	Pääoma-vastike 1 €
A14	3	84,0	4h+kt+s	Vapaa	966	53 704	343 896	397 600	310,80	2 389,24	888,72
A34	5	85,0	4h+kt+s	Vapaa	996	55 344	354 576	409 920	314,50	2 463,44	916,32
A42	6	85,0	4h+kt+s	Vapaa	1 015	56 500	361 340	417 840	314,50	2 510,43	933,80
A52	7	85,0	4h+kt+s	Vapaa	1 035	57 300	368 460	425 760	314,50	2 559,90	952,20
A62	8	85,0	4h+kt+s	Vapaa	1 054	85 561	375 224	460 785	314,50	2 606,89	969,68
A72	9	85,0	4h+kt+s	Vapaa	1 094	88 576	389 464	478 040	314,50	2 705,83	1 006,48
A93	12	78,0	3-4h+kt+s	Vapaa	1 057	79 212	376 292	455 504	288,60	2 614,31	972,44
A118	14	44,5	2h+kt	Vapaa	734	56 681	261 304	317 985	164,65	1 815,43	675,28
Total							2 830 556				

YHTIÖN OSOITE JA VALMISTUMINEN
Yhtiön osoite: Peltisepänkuja 7, 00880 Helsinki
Yhtiö on valmistunut 2.12.2024, asunnot ovat muuttovalmiita.

MYyntiHINNAN ERÄÄNTYMINEN
Erä 1. 100 % kaupanteon yhteydessä
Erä sisältää erilliselle sulkutilille maksettavan osuuden.

ASUMISKUSTANNUKSET

A Hoitovastike 3,70 €/m²/kk sisältää myös internetyhteyden ja kaapeli-tv maksun.
Vesivastike / vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk Tasauslaskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan.

B Pääomavastike 1. 0,92 €/osake/kk (yhtiölainan koron osuus)

Sauna 5€/h
Kerhotila 1€/h
Pesula 2€/h

ASUNTO-OSAKEYHTIÖSSÄ SEN OSAKKAAT OVAT YHTEISVASTUULLISIA YHTIÖN TALOUDESTA.
YHTIÖLAINA

Rahoituslaitos Handelsbanken
Lainamäärä 35 600 000,00 €/asunnot
Laina-aika 25 vuotta sis.rakennusajan Lyhennykset arviolta 20 vuoden aikana
Korko Euribor 12 kk + pankin perimä marginaali 0,80 % Lainan viitekorko on kuitenkin aina vähintään 0.

Lyhennysvapaa Lainan n. 2 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaa. Lainan ensimmäinen arvioitu lyhennys erääntyy maksettavaksi heinäkuussa 2027.
Taloyhtiön asumisaikainen hallitus esittää yhtiökokoukselle, milloin taloyhtiö alkaa kerätä lainanlyhennystä pääomavastikkeella,
jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä, kun lyhennys erääntyy maksettavaksi.
Lyhennystapa Tasalyhennys
Lyhennyksen ja koron maksu Lainan lyhennys maksetaan nollivuosiittain ja lainan korko maksetaan 1kk:den välein



Lainamarginaalin tarkistus Marginaali on voimassa 5 vuoden jaksoissa. Pankilla on oikeus ilmoittaa uusi marginaali viimeistään 2 kk ennen jakson päättymistä. Kts. tarkemmin, lainaehdot.

Lainan lyhennykset tulee huomioida pääomavastikkeessa 2027 alkaen.

Lainan poismaksu/lyhentäminen

Kohteen valmistumisen yhteydessä ja sen jälkeen perustajaosakkaan kanssa tehtävissä asuntokaupoissa kaupantekopäivänä.

Yhtiölainan maksaminen lainehtojen ja hallituksen päätöksen mukaisesti.

Pankki ja isännöitsijäntoimisto veloittaa palveluhinnaston mukaiset kulut asian hoitamisesta.

TONTTI 91-43-54-9

Yhtiöllä on oma tontti ja yhtiö omistaa 8.050 / 71.950 suuruisen määräosan korttelin ns. pihatontista 21 (kiinteistötunnus: 91-43-54-21).

OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO

Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta. Tällä hetkellä vero-% on 1,5.

KAAVOITUS

Lisätietoja asemakaavoituksesta: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus, Työpajankatu 8, 00580 Helsinki, puhelin (09) 310 1691

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/maatoksenteke/kaupunkiymparistolautakunta>

ISÄNNÖITSIJÄ

Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy

Turvalaaksonkaari 2, 3krs. 01740 Vantaa

asiakaspalvelu@kiinteistotahkola.fi, 020 748 8208