



ASUNTO OY HELSINGIN VASKISEPPÄ

| Asunto | Kerros | Pinta-ala m² | Huoneisto-tyyppi | Kohteen status | Osakkeiden lukumäärä | Myynti-hinta € | Velka-osuus € | Velaton hinta € | Hoito-vastike(€ | Pääoma-vastike 2 € | Pääoma-vastike 1 € |
|--------|--------|--------------|------------------|----------------|----------------------|----------------|---------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| A14    | 3      | 84,0         | 4h+kt+s          | Vapaa          | 966                  | 153 104        | 343 896       | 497 000         | 310,80          | 2 389,24           | 956,34             |
| A34    | 5      | 85,0         | 4h+kt+s          | Vapaa          | 996                  | 157 824        | 354 576       | 512 400         | 314,50          | 2 463,44           | 986,04             |
| A42    | 6      | 85,0         | 4h+kt+s          | Vapaa          | 1 015                | 160 960        | 361 340       | 522 300         | 314,50          | 2 510,43           | 1 004,85           |
| A52    | 7      | 85,0         | 4h+kt+s          | Vapaa          | 1 035                | 163 740        | 368 460       | 532 200         | 314,50          | 2 559,90           | 1 024,65           |
| A62    | 8      | 85,0         | 4h+kt+s          | Vapaa          | 1 054                | 166 876        | 375 224       | 542 100         | 314,50          | 2 606,89           | 1 043,46           |
| A72    | 9      | 85,0         | 4h+kt+s          | Vapaa          | 1 094                | 85 764         | 389 464       | 475 228         | 314,50          | 2 705,83           | 1 083,06           |
| A93    | 12     | 78,0         | 3-4h+kt+s        | Vapaa          | 1 057                | 172 508        | 376 292       | 548 800         | 288,60          | 2 614,31           | 1 046,43           |
| A108   | 13     | 44,5         | 2h+kt            | Vapaa          | 722                  | 61 840         | 257 032       | 318 872         | 164,65          | 1 785,75           | 714,78             |
| A118   | 14     | 44,5         | 2h+kt            | Vapaa          | 734                  | 112 796        | 261 304       | 374 100         | 164,65          | 1 815,43           | 726,66             |

Total 3 087 588

YHTIÖN OSOITE JA VALMISTUMINEN  
Yhtiön osoite: Peltisepänkuja 7, 00880 Helsinki  
Yhtiö on valmistunut 2.12.2024, asunnot ovat muuttovalmiita.

MYyntiHINNAN ERÄÄNTYMINEN  
Erä 1. 100 % kaupanteon yhteydessä  
Erä sisältää erilliselle sulkutilille maksettavan osuuden.

ASUMISKUSTANNUKSET

A Hoitovastike 3,70 €/m²/kk sisältää myös internetyhteyden ja kaapeli-tv maksun.  
Vesivastike / vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk Tasauslaskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan.

B Pääomavastike 1. 0,99 €/osake/kk (kattaa ainoastaan korot, laskettu 3,26 % kokonaiskorolla)

Sauna 5€/h  
Kerhotila 1€/h  
Pesula 2€/h

ASUNTO-OSAKEYHTIÖSSÄ SEN OSAKKAAT OVAT YHTEISVASTUULLISIA YHTIÖN TALOUDESTA.  
YHTIÖLAINA  
Rahoituslaitos Handelsbanken  
Lainamäärä 35 600 000,00 €/asunnot  
Laina-aika 25 vuotta sis.rakennusajan Lyhennykset arviolta 20 vuoden aikana  
Korko Euribor 12 kk + pankin perimä marginaali 0,80 % Lainan viitekorko on kuitenkin aina vähintään 0.

Lyhennysvapaa Lainan n. 2 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaata. Lainan ensimmäinen arvioitu lyhennys erääntyy maksettavaksi heinäkuussa 2027.  
Talvuhitiön asumisaikainen hallitus esittää yhtiökokoukselle millöin talvuhitiön alkaa kerätä lainanlyhennystä näänmavastikkeella



jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä, kun lyhennys erääntyy maksettavaksi.

Lyhennystapa Tasalyhennys

Lyhennyksen ja koron maksu Lainan lyhennys maksetaan puolivuositain ja lainan korko maksetaan 1kk:den välein.

Lainamarginaalin tarkistus Marginaali on voimassa 5 vuoden jaksoissa. Pankilla on oikeus ilmoittaa uusi marginaali viimeistään 2 kk ennen jakson päättymistä. Kts. tarkemmin, lainaehdot.

Lainan lyhennykset tulee huomioida pääomavastikkeessa 2027 alkaen.

Lainan poismaksu/lyhentäminen

Kohteen valmistumisen yhteydessä ja sen jälkeen perustajaosakkaan kanssa tehtävissä asuntokaupoissa kaupantekopäivänä.

Yhtiölainan maksaminen lainehtojen ja hallituksen päätöksen mukaisesti.

Pankki ja isännöitsijäntoimisto veloittaa palveluhinnaston mukaiset kulut asian hoitamisesta.

TONTTI 91-43-54-9

Yhtiöllä on oma tontti ja yhtiö omistaa 8.050 / 71.950 suuruisen määräosan korttelin ns. pihatontista 21 (kiinteistötunnus: 91-43-54-21).

OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO

Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta. Tällä hetkellä vero-% on 1,5.

KAAVOITUS

Lisätietoja asemakaavoituksesta: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus, Työpajankatu 8, 00580 Helsinki, puhelin (09) 310 1691

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/paatoksenteko/kaupunkiymparistolautakunta>

ISÄNNÖITSIJÄ

Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy

Turvalaaksonkaari 2, 3krs. 01740 Vantaa

asiakaspalvelu@kiinteistotahkola.fi, 020 748 8208