

ASUNTO OY HELSINGIN VASKISEPPÄ

Asunto	Kerros	Pinta-ala m ²	Huoneisto-tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myyntihinta €	Velka-osuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike(€)	Pääomavastike 2 €	Pääomavastike 1 €
A14	3	84,0	4h+kt+s	Vapaa	966	53 704	343 896	397 600	310,80	2 389,24	888,72
A42	6	85,0	4h+kt+s	Vapaa	1 015	56 500	361 340	417 840	314,50	2 510,43	933,80
A72	9	85,0	4h+kt+s	Vapaa	1 094	88 576	389 464	478 040	314,50	2 705,83	1 006,48
A93	12	78,0	3-4h+kt+s	Vapaa	1 057	79 212	376 292	455 504	288,60	2 614,31	972,44
Total								1 470 992			

YHTIÖN OSOITE JA VALMISTUMINEN

Yhtiön osoite: Peltisepänkuja 7, 00880 Helsinki

Yhtiö on valmistunut 2.12.2024, asunnot ovat muuttovalmiita.

MYYNTIHINNAN ERÄÄNTYMINEN

Erä 1. 100 % kaupanteon yhteydessä

Erä sisältää erilliselle sulkuille maksettavan osuuden.

ASUMISKUSTANNUKSET

A Hoitovastike 3,70 €/m²/kk sisältää myös internetyhteyden ja kaapeli-tv maksun.

Vesivastike / vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk Tasauslaskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan.

B Pääomavastike 1. 0,92 €/osake/kk (yhtiölainan koron osuus)

Sauna 5€/h

Kerhotila 1€/h

Pesula 2€/h

ASUNTO-OSAKEYHTIÖSSÄ SEN OSAKKAAT OVAT YHTEISVASTUULLISIA YHTIÖN TALOUDESTA.

YHTIÖLAINA

Rahoituslaitos Handelsbanken

Lainamäärä 35 600 000,00 €/asunnot

Laina-aika 25 vuotta sis.rakennusajan Lyhennykset arviolta 20 vuoden aikana

Korko Euribor 12 kk + pankin perimä marginaali 0,80 % Lainan viitekorko on kuitenkin aina vähintään 0.

Lyhennysvapaa Lainan n. 2 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaata. Lainan ensimmäinen arvioitu lyhennys erääntyy maksettavaksi heinäkuussa 2027.

Taloyhtiön asumisaikainen hallitus esittää yhtiökokoukselle, milloin taloyhtiö aikaa kerätä lainanlyhennystä pääomavastikkeella, jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä, kun lyhennys erääntyy maksettavaksi.

Lyhennystapa Tasalyhennys

Lyhennyksen ja koron maksu Lainan lyhennys maksetaan puolivuositain ja lainan korko maksetaan 1kk:den välein.

Lainamarginaalin tarkistus Marginaali on voimassa 5 vuoden jaksoissa. Pankilla on oikeus ilmoittaa uusi marginaali viimeistään 2 kk ennen jakson päättymistä. Kts. tarkemmin, lainaehdot.

Lainan lyhennykset tulee huomioida pääomavastikkeessa 2027 alkaen.

Lainan poismaksu/lyhentäminen

Kohteen valmistumisen yhteydessä ja sen jälkeen perustajaosakkaan kanssa tehtävissä asuntokaupoissa kaupantekopäivänä.

Yhtiölainan maksaminen lainehtojen ja hallituksen päätöksen mukaisesti.

Pankki ja isännöitsijäntoimisto veloittaa palveluhinnaston mukaiset kulut asian hoitamisesta.

TONTTI 91-43-54-9

Yhtiöllä on oma tontti ja yhtiö omistaa 8.050 / 71.950 suuruisen määräosan korttelin ns. pihatontista 21 (kiinteistötunnus: 91-43-54-21).

**OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO**

Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta. Tällä hetkellä vero-% on 1,5.

KAAVOITUS

Lisätietoja asemakaavoituksesta: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus, Työpajankatu 8, 00580 Helsinki, puhelin (09) 310 1691
<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/paatoksenteko/kaupunkiymparistolautakunta>

ISÄNNÖITSIJÄ

Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy
Turvalaaksonkaari 2, 3krs. 01740 Vantaa
asiakaspalvelu@kiinteistotahkola.fi, 020 748 8208