



ASUNTO OY HELSINGIN VASKISEPPÄ

Asunto	Kerros	Pinta-ala m²	Huoneisto-tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myynti-hinta €	Velka-osuus €	Velaton hinta €	Hoito-vastike(€	Pääoma-vastike 2 €	Pääoma-vastike 1 €
A14	3	84,0	4h+kt+s	Vapaa	966	153 104	343 896	497 000	310,80	2 389,24	888,72
A34	5	85,0	4h+kt+s	Vapaa	996	157 824	354 576	512 400	314,50	2 463,44	916,32
A42	6	85,0	4h+kt+s	Vapaa	1 015	160 960	361 340	522 300	314,50	2 510,43	933,80
A52	7	85,0	4h+kt+s	Vapaa	1 035	163 740	368 460	532 200	314,50	2 559,90	952,20
A62	8	85,0	4h+kt+s	Vapaa	1 054	166 876	375 224	542 100	314,50	2 606,89	969,68
A72	9	85,0	4h+kt+s	Vapaa	1 094	172 936	389 464	562 400	314,50	2 705,83	1 006,48
A93	12	78,0	3-4h+kt+s	Vapaa	1 057	172 508	376 292	548 800	288,60	2 614,31	972,44
A108	13	44,5	2h+kt	Vapaa	722	110 968	257 032	368 000	164,65	1 785,75	664,24
A118	14	44,5	2h+kt	Vapaa	734	112 796	261 304	374 100	164,65	1 815,43	675,28

Total 3 087 588

YHTIÖN OSOITE JA VALMISTUMINEN
Yhtiön osoite: Peltisepänkuja 7, 00880 Helsinki
Yhtiö on valmistunut 2.12.2024, asunnot ovat muuttovalmiita.

MYyntiHINNAN ERÄÄNTYMINEN
Erä 1. 100 % kaupanteon yhteydessä
Erä sisältää erilliselle sulkutilille maksettavan osuuden.

ASUMISKUSTANNUKSET

A Hoitovastike 3,70 €/m²/kk sisältää myös internetyhteyden ja kaapeli-tv maksun.
Vesivastike / vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk Tasauskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan.

B Pääomavastike 1. 0,92 €/osake/kk (yhtiölainan koron osuus)

Sauna 5€/h
Kerhotila 1€/h
Pesula 2€/h

ASUNTO-OSAKEYHTIÖSSÄ SEN OSAKKAAT OVAT YHTEISVASTUULLISIA YHTIÖN TALOUDESTA.
YHTIÖLAINA
Rahoituslaitos Handelsbanken
Lainamäärä 35 600 000,00 €/asunnot
Laina-aika 25 vuotta sis.rakennusajan Lyhennykset arviolta 20 vuoden aikana
Korko Euribor 12 kk + pankin perimä marginaali 0,80 % Lainan viitekorko on kuitenkin aina vähintään 0.

Lyhennysvapaa Lainan n. 2 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaata. Lainan ensimmäinen arvioitu lyhennys erääntyy maksettavaksi heinäkuussa 2027.
Talvuhitiön asumisaikainen hallitus esittää vhtiönknoikselle milloin talvuhitiä alkaa kerätä lainanlyhennvstä näänmavastikkeella



jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä, kun lyhennys erääntyy maksettavaksi.

Lyhennystapa Tasalyhennys

Lyhennyksen ja koron maksu Lainan lyhennys maksetaan puolivuositain ja lainan korko maksetaan 1kk:den välein.

Lainamarginaalin tarkistus Marginaali on voimassa 5 vuoden jaksoissa. Pankilla on oikeus ilmoittaa uusi marginaali viimeistään 2 kk ennen jakson päättymistä. Kts. tarkemmin, lainaehdot.

Lainan lyhennykset tulee huomioida pääomavastikkeessa 2027 alkaen.

Lainan poismaksu/lyhentäminen

Kohteen valmistumisen yhteydessä ja sen jälkeen perustajaosakkaan kanssa tehtävissä asuntokaupoissa kaupantekopäivänä.

Yhtiölainan maksaminen lainehtojen ja hallituksen päätöksen mukaisesti.

Pankki ja isännöitsijäntoimisto veloittaa palveluhinnaston mukaiset kulut asian hoitamisesta.

TONTTI 91-43-54-9

Yhtiöllä on oma tontti ja yhtiö omistaa 8.050 / 71.950 suuruisen määräosan korttelin ns. pihatontista 21 (kiinteistötunnus: 91-43-54-21).

OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO

Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta. Tällä hetkellä vero-% on 1,5.

KAAVOITUS

Lisätietoja asemakaavoituksesta: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus, Työpajankatu 8, 00580 Helsinki, puhelin (09) 310 1691

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/paatoksenteko/kaupunkiymparistolautakunta>

ISÄNNÖITSIJÄ

Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy

Turvalaaksonkaari 2, 3krs. 01740 Vantaa

asiakaspalvelu@kiinteistotahkola.fi, 020 748 8208