

HELSINKI – HERTTONIEMI

Konemestari

SISUSTUSVALINNAT



Tästä se alkaa, uuden kodin luominen.

Mitä aikaisemmassa vaiheessa teet kaupat asunnostasi, sitä suuremmat mahdollisuudet sinulla on vaikuttaa tulevan kotisi sisustusratkaisuihin.

Uuden asunnon hintaan sisältyy sisustusammattilaistemme luoma sisustussuunnitelma: JM Valinta. Tarjolla on lisäksi kolme lisähintaista sisustusteemaa, laaja materiaalivalikoima sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua kohteessa tarjolla oleviin materiaaleihin tämän esitteen seuraavilla sivuilla

Näin sisustusvalintojen tekeminen etenee



1. Kaupanteko

Kun olet tehnyt asunnostasi kaupat, on sisustusvalintojen vuoro. Saat kohteen sisustuskoordinaattorilta sähköpostitse tunnukset JM Sisustustyökaluun ja kutsun henkilökohtaiseen sisustustapaamiseen



2. JM Sisustustyökalu

Henkilökohtaisilla tunnuksilla pääset kirjautumaan JM Sisustustyökaluun, jossa näet kaikki asuntoosi tarjolla olevat sisustusvalinnat, vaihtoehtoineen ja hintoineen. Työkalun visualisointi osiossa voit kokeilla ja yhdistellä eri materiaalivalintoja keskenään 3D mallihuoneissa.



3. Sisustustapaaminen

Sisustustapaamisessa pääset näkemään materiaalimallit luonnossa ja saat tarvittaessa apua valintojen tekemiseen kohteen sisustuskoordinaattorilta. Tapaamisessa käydään lävitse myös mahdolliset lisä- ja muutostyötoiveet.



4. Tilauksen hyväksyminen

Kotisi sisustusmateriaalien vahvistaminen ja allekirjoittaminen tapahtuu JM Sisustustyökalussa. Mikäli olet valinnut asuntoosi lisähintaisia materiaaleja tai tilannut muutostöitä, laskutetaan ne viimeistään kuukautta ennen kohteen valmistumista.

Sisälllys

JM Valinta

JM Valinta on sisustusammattilaistemme huolellisesti räätälöimä asunnon kiinteän sisustuksen ja kodinkoneiden sisustussuunnitelma. JM Valinta on aikaa kestävä kokonaisuus, jonka voit valita kotiisi sellaisenaan tai yhdistellä sitä tarjoamiemme lisähintaisten vaihtoehtojen kanssa.

Keittotila
Kylpyhuone
Huoneet
Parveke

Sisustusteemat

JM Valinnan vaihtoehtoiksi on tarjolla kolme lisähintaista, valmiiksi koottua sisustusteemaa: Kallio, Helmi ja Niitty

Kallio Sisustusteema
Helmi Sisustusteema
Niitty Sisustusteema

Sisustusvalikoima

Valmiina olevien sisustuskokonaisuuksien lisäksi tarjolla on laaja valikoima lisähintaisia materiaali- ja tuotevaihtoehtoja sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua materiaali- ja tuotevaihtoehtoihin huoneittain esitteen kolmannessa osiossa.

Keittotila
Kylpyhuone
Huoneet
Parveke



JM Valinta

Tulevan kotisi hintaan sisältyy vakiona toteutettava sisustussuunnitelma: JM Valinta. Seuraavilla sivuilla esittelemme JM Valinnan materiaalit sekä tuotteet huoneittain.

Keittotila

JM Valinnan keittotilassa on tyylikkääst lämpimän harmaat kalusteovet, alakaapeissa on rosteriset lippavetimet ja yläkaapit ovat vetimetttömiä. Työtaso on hennosti kuvioitua vaaleaa laminaattia, hana vettä säästävä ja allas ruostumatonta terästä. Välitilassa on kiiltävä valkoinen alumiinikomposiittilevy. Uuni ja mikro ovat mustia ja kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.



Kylpyhuone

Kylpyhuoneessa on eläväkuvioiset laatat. Peilikaappi ja allaskalusteet ovat Svedbergsin. Suihku sekä hana ovat Damixan vettä säästäviä. Katossa on kuusipaneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet.



Huom! Asunnoissa joissa on erillis-wc: Wc-tiloissa seinät ovat maalattu Tikkurilan himmeällä maalilla, vaaleanharmaalla sävyllä Batisti G487. Lattialaatoitus sama kuin kylpyhuoneessa ja laatoitus on nostettu seinälle yhden laatan korkoon. Wc-tiloissa on peilikaapin sijasta valopeili.



Muut asuinhuoneet

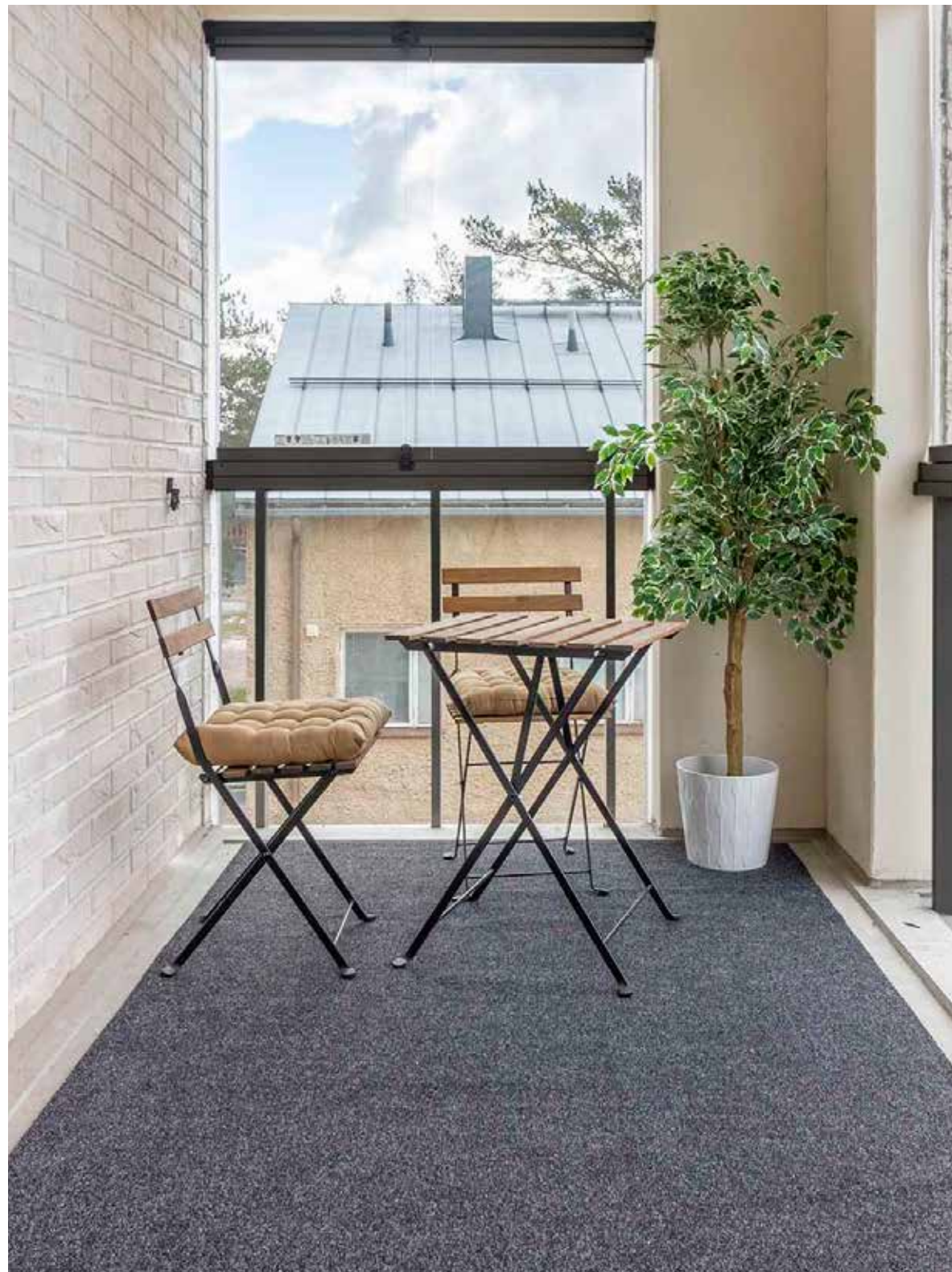
Eteisessä on peiliukuovelliset säilytysratkaisut, joihin kuuluu siivouskomero-osio. Eteisen alakattoon on asennettu upotetut valaisimet. Makuuhuoneiden komeroissa ovet ja runko ovat valkoisia, vetimet rosterin värisiä ja asennettu pystyyn.

Porrashuoneen ovi on viilupintainen ja sisäovet ovat valkoisia laakaovia. Seinät on maalattu paperinvalkoisella, Joutsenmerkityllä maalilla. Lattiassa on vaaleanpuun sävyinen laminaattilattia. Kytkimet ja rasiat ovat valkoisia. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet ja ikkunoiden ylle kattoon on asennettu kaksiosaiset, etulipattomat verhojaskot.



Parveke

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai terassi. Parvekkeen lattiassa on harmaa parvekematto ja seinässä pistorasia.



Sisustusteemat

JM Valinnan lisäksi tarjolla on kolme valmiiksi koottua lisähintaista sisustusteemaa: Kallio, Helmi ja Niitty. Valmiisiin sisustusteemoihin voit tutustua esitteen seuraavassa osiossa.

Kallio

Kallio sisustusteema on tyylikkään ajaton valinta jossa tumma grafiitin harmaa keittiö antaa kontrastia ja linjakkuutta kodin sisustukseen. Kylpyhuoneessa samaa tyyliä jatkavat harmaat kivimäiset laatat ja musta saarniilupintainen allaslaatikosto.



Helmi

Helmi sisustusteema on hempeän kaunis kokonaisuus, jossa harmoninen harmaat keittiökalusteet yhdistyvät näyttävään kivikuvioituun työtasoon ja keittiön välitilaan. Kylpyhuoneessa seesteisen vaalea väripaletti ja kiiltävä laatta korostavat tilan valoisuutta.



Niitty

Niitty teeman pääosassa on maadoittava vihreä, joka tuo sisustukseen leikkisyyttä ja luonnon vehreyden osaksi kodin väripalettia. Mustat yksityiskohdat tuovat sisustuskokonaisuuteen ryhdikkyyttä.





Keittiön kalusteovet | Puustelli

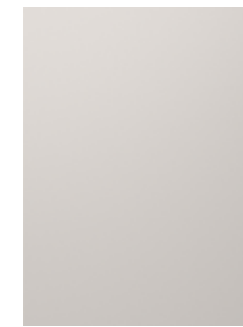
JM Valinta



Stone Grey matt



Graphite Grey, matta



Light Grey matt



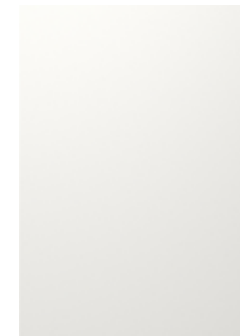
Reed Green matt



Brown Abano ash matt,
pysty kuvio



Vaalea tammi, vaakakuvio



White matt



Cashmere matt



Jet Black matt



Black wood matt, pysty kuvio

Keittiön laminaattityötasot | Puustelli

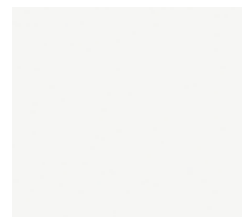
JM Valinta



Indian White 30 mm



Graphite Black 30 mm



Valkoinen 30 mm



Pietra Grigia Black 30 mm



Pietra Grigia Antracite 30 mm



American Oak 30 mm



Vicenza Oak 30 mm



Crhystal Marble 30 mm

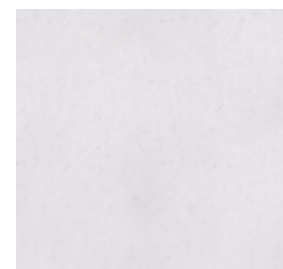


Cento 30 mm

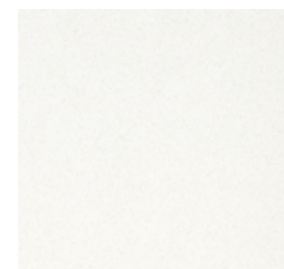


Candela Marble Light Grey
Light Grey 30 mm

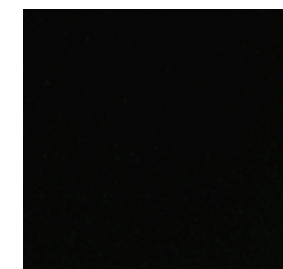
Keittiön kvartsikiviset työtasot | Louhi



White Wave, 20 mm



Natural White, 20 mm



Nero Altum, 20 mm



Grey Wave, 20 mm

Sisustusvalikoima

Sinulla on mahdollisuus muokata kotisi vakiosisustusratkaisua JM Valintaa vaihtamalla tilalle lisähintaisia tuotteita sisustusvalikoimastamme tai luomalla niistä kokonaan oman sisustuskokonaisuutesi. Voit tutustua lisähintaisiin tuote- ja materiaalivaihtoehtoihin esitteen seuraavilla sivuilla.

Vetimet | Puustelli

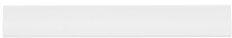
JM Valinta



Lippavedin, Edge, rosteri



Lippavedin, Antrasiitti



Lippavedin, Edge, Valkoinen



Milo- vedin, rst



Lippavedin, Edge, Cashemere



Lippavedin, Edge, musta



Milo- vedin, musta



Milo- vedin, valkoinen



Lounge - vedin, kromi



Lounge - vedin, musta



Villa- vedin, musta tai kromi



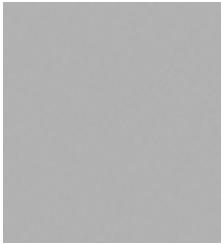
Nuppivedin Ligo, musta tai harjattu rosteri

Välitilan levy | Puustelli

JM Valinta



Alumiinikomposiittilevy, kiiltävä valkoinen



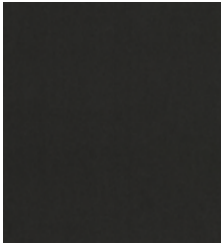
Alumiinikomposiittilevy, metalliharmaa



Alumiinikomposiittilevy, vaalea marmori



Alumiinikomposiittilevy, harjattu kupari

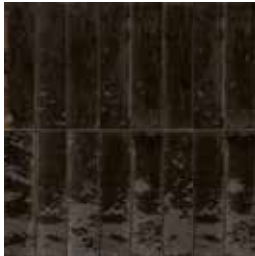


Alumiinikomposiittilevy, metallimusta

Välitilan laatoitus | Värisilmä



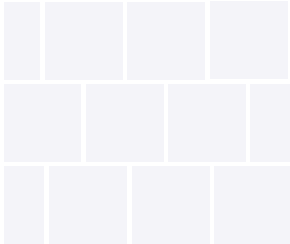
Look Blanco Glossy 6x24



Look Nero Glossy 6x24



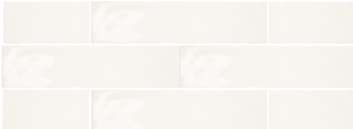
Look Olivia Glossy 6x24



Projecer Glossy White 15x15



Rural Artic Grey, 7,5x30



Rural Blanco Brillo, 7,5x30



Rural Forest Brillo, 7,5x30



Hana | Mora | Damixa

JM Valinta



MMIX II Sharp



MMIX II Soft



MMIX II Style



Damixa Silhouet, mattamusta

Allas | Lapetek

JM Valinta



Päältä kiinnitettävä teräsallas, Lavin, 1-altainen



Päältä kiinnitettävä musta komposiittiallas, 1-altainen



Kvartsitason alta kiinnitettävä teräsallas, 1-altainen



Kvartsitason alta kiinnitettävä musta komposiittiallas, 1-altainen

Välitilan pistorasiat

JM Valinta



Kulmapistorasia, Elko One, valkoinen



Kulmapistorasia Elko One, musta

Liesikupu | Airfi

JM Valinta



Airfi Suvi, musta



Airfi Suvi, valkoinen

Keittotaso | Electrolux

JM Valinta



Induktiokaittotasu, 60 cm



Induktiokaittotasu mukautuvilla kaittoalueilla, 60 cm

Mikroaaltouuni | Electrolux

JM Valinta



Mikroaaltouuni, musta



Mikroaaltouuni, valkoinen

Uuni | Electrolux

JM Valinta



Kalusteuni, kiertoilmallalla, musta



Kalusteuni, kiertoilmallalla, valkoinen

Astianpesukone | Electrolux

JM Valinta



Kalustepeiteinen astianpesukone

Kylmlaitteet | Electrolux

JM Valinta



JM Valinta



Teräksen värinen jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakatin, riippuen asunnon keittösuunnitelmasta.



Kalustepeiteinen jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakatin



Musta jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakatin



Valkoinen jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakatin



Peilikaappi | Kylpyhuone | Svedbergs



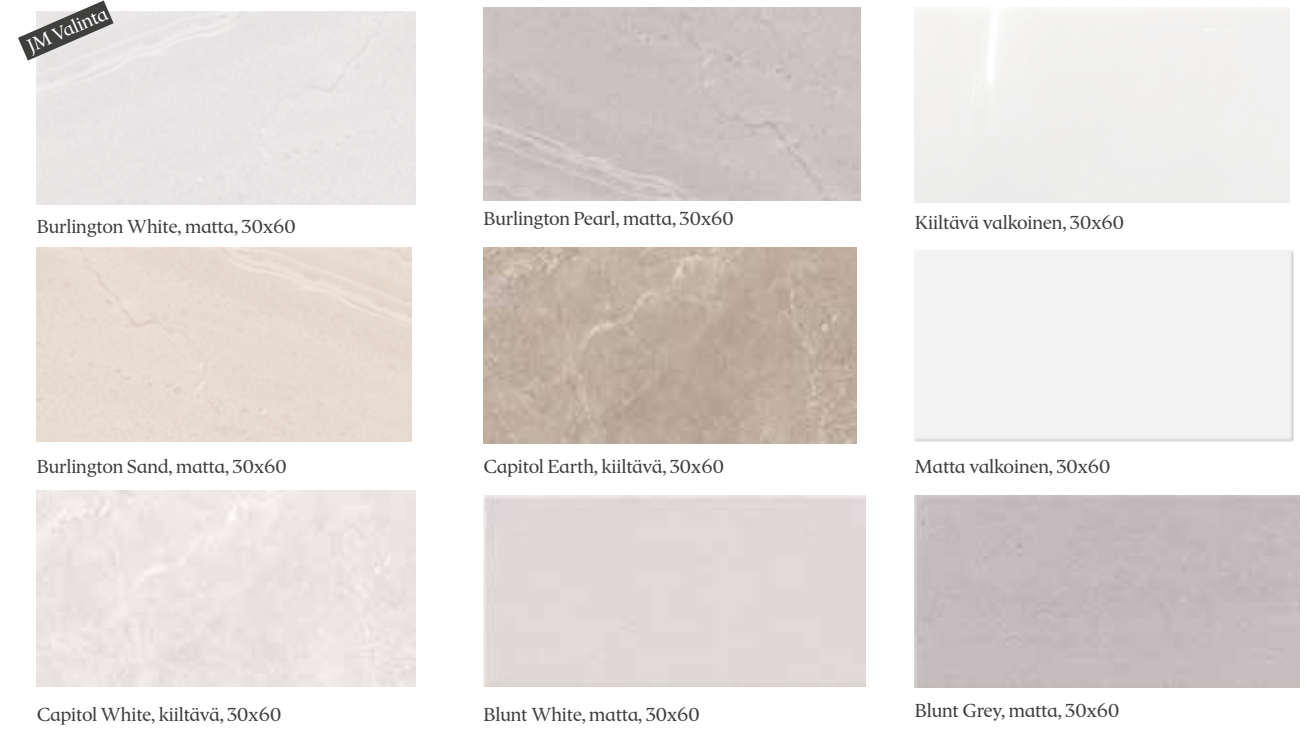
Valopeili | Wc-tila | Svedbergs



Allaslaatikosto | Svedbergs



Seinälaatoitus | Kylpyhuone | Värisilmä



Lattilaatoitus | Värisilmä



Seinämaali | Wc-tila



Koukut ja helat



Wc-istuim | Laufen



Pesuallashana | Damixa





Suihkusetti | Kylpyhuone | Mora | Damixa



Suihkusetti MMIX II



Silhouet suihkusetti ja kylpyhana, musta



Sadesuihkusetti, Core, kromi



Sadesuihkusetti, Silhouet, musta

Suihkuseinä | Kylpyhuone | Hietakari



Kääntävä suihkuseinä Forma, kirkas lasi, alumiiniprofiili ja reikävedin



Kääntävä suihkukulma, kirkas lasi, sekä alumiiniprofiili. Laseissa on reikävetimet



Kääntävä suihkuseinä Bläk 735 Tokyo kirkas lasi, musta alumiiniprofiili ja pyörästetty musta vedin.



Kääntävä suihkukulma Bläk 762 Tokyo kirkas lasi, musta alumiiniprofiili ja pyörästetty musta vedin.

Kattopaneeli



Kattopaneeli valkolakattua kuusta STP 15x95



Kattopaneeli kuusta STP 15x95



Kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä, STP 15x92

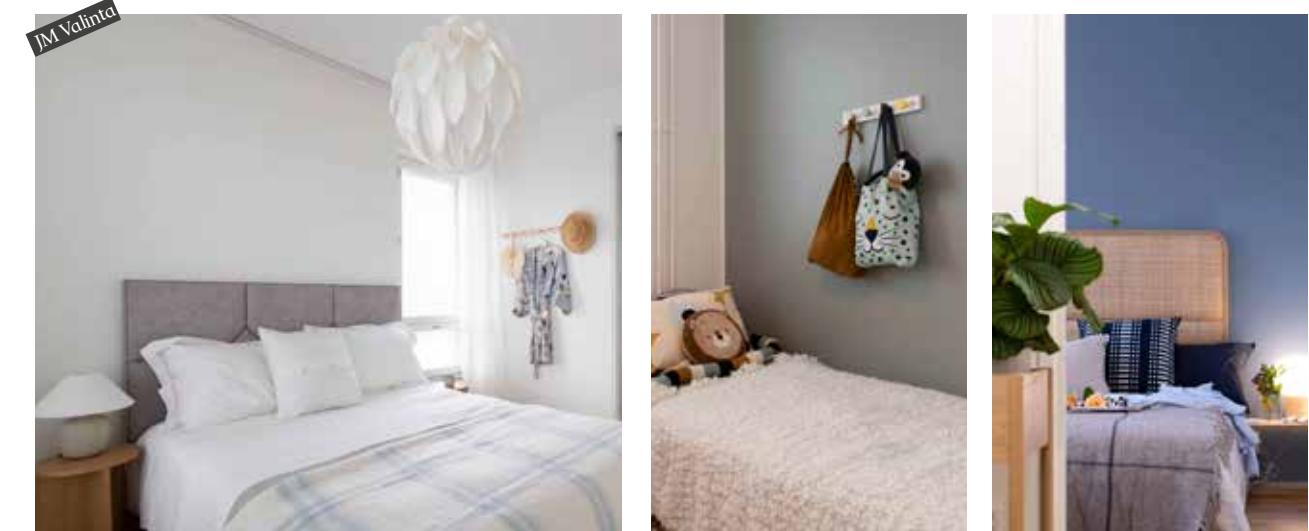


Lattiamateriaali | Egger

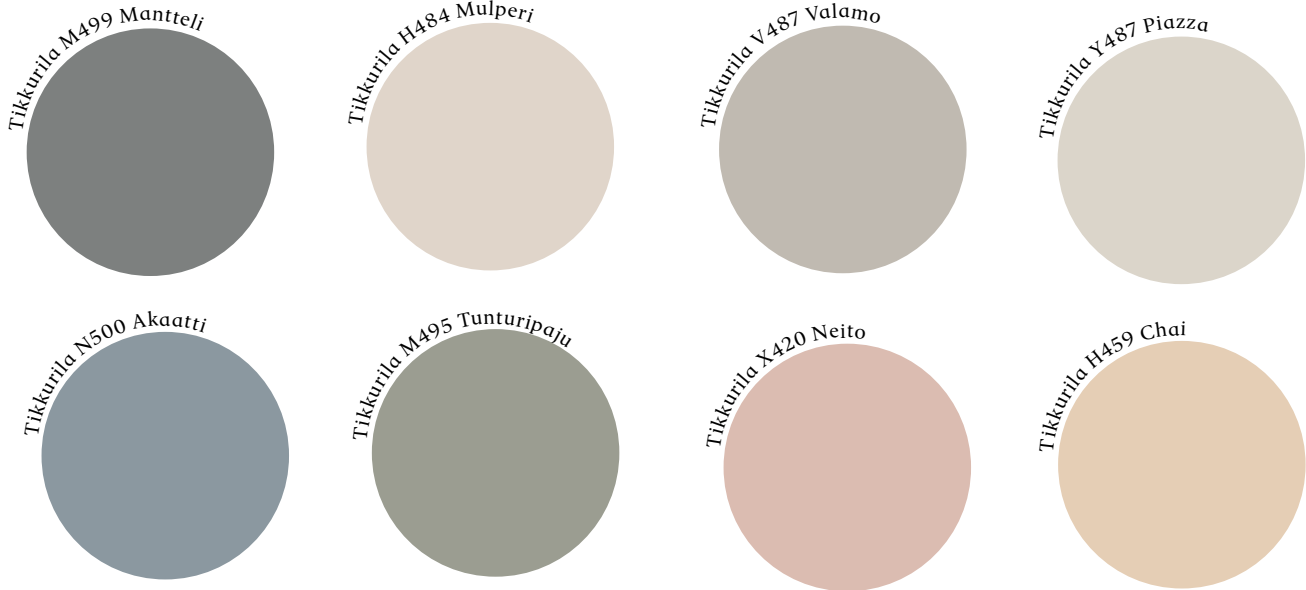


Laminaattilattia, Amiens, vaalea
Laminaattilattia, Pohjoinen tammi hiekka
Laminaattilattia, Elton
Laminaatti, Elva tammi luonnollinen

Seinämaali | Tikkurila



Kaikkien seinien maalaus, Joutsenmerkityllä himmeällä maalilla, Tikkurilan Nova 7, sävy paperin valkoinen
Seinien maalaus valitulla sävyllä joko yhdelle tehosteseinälle tai kaikille huoneen seinille. Voit valita mieleisesi sävyn Tikkurilan valikoimasta tai ilmoittamalla haluamasi värin NCS-koodin. Suosittelemme aina tekemään lopullisen sävyvalinnan todellisista sävymalleista, esitteen ja selaimen kautta kuvien sävyt voivat vääristyä.



Säilytysjärjestelmät | Eteinen | Puustelli



Eteisessä on peililiukuovelliset säilytysjärjestelmät, joissa on hopean väriset mattapintaïset alumiinikehykset. Sisällä on vaate-tankoa sekä siivouskomero-osio.
Liukuoviprofilien värin vaihto mustaksi.

Säilytysjärjestelmät | Makuuhuoneet | Puustelli



Makuuhuoneissa on saranaovelliset komerot valkoisilla kalusteovilla ja rungoilla. Rosterinväriset vetimet asennetaan pystyyn. Sisällä on tankoa ja hyllyjä. Makuuhuoneiden komerot on mahdollista vaihtaa Puustellin liukuovellisiin säilytysjärjestelmiin.

Verhokiskot ja sälekaihtimet | Osio



Kaksiosainen, valkoinen verhokisko asennettuna kaikkien ikkunoiden kohdalle. Lisäksi sälekaihtimet asennettuna kaikkiin ikkunoihin.

Sähkökalustesarja | Schneider



Kytkimet ja rasiat
Elko One, valkoinen



Kytkimet ja rasiat
Elko One, musta

Ovet ja painikkeet | Viljandi | Abloy

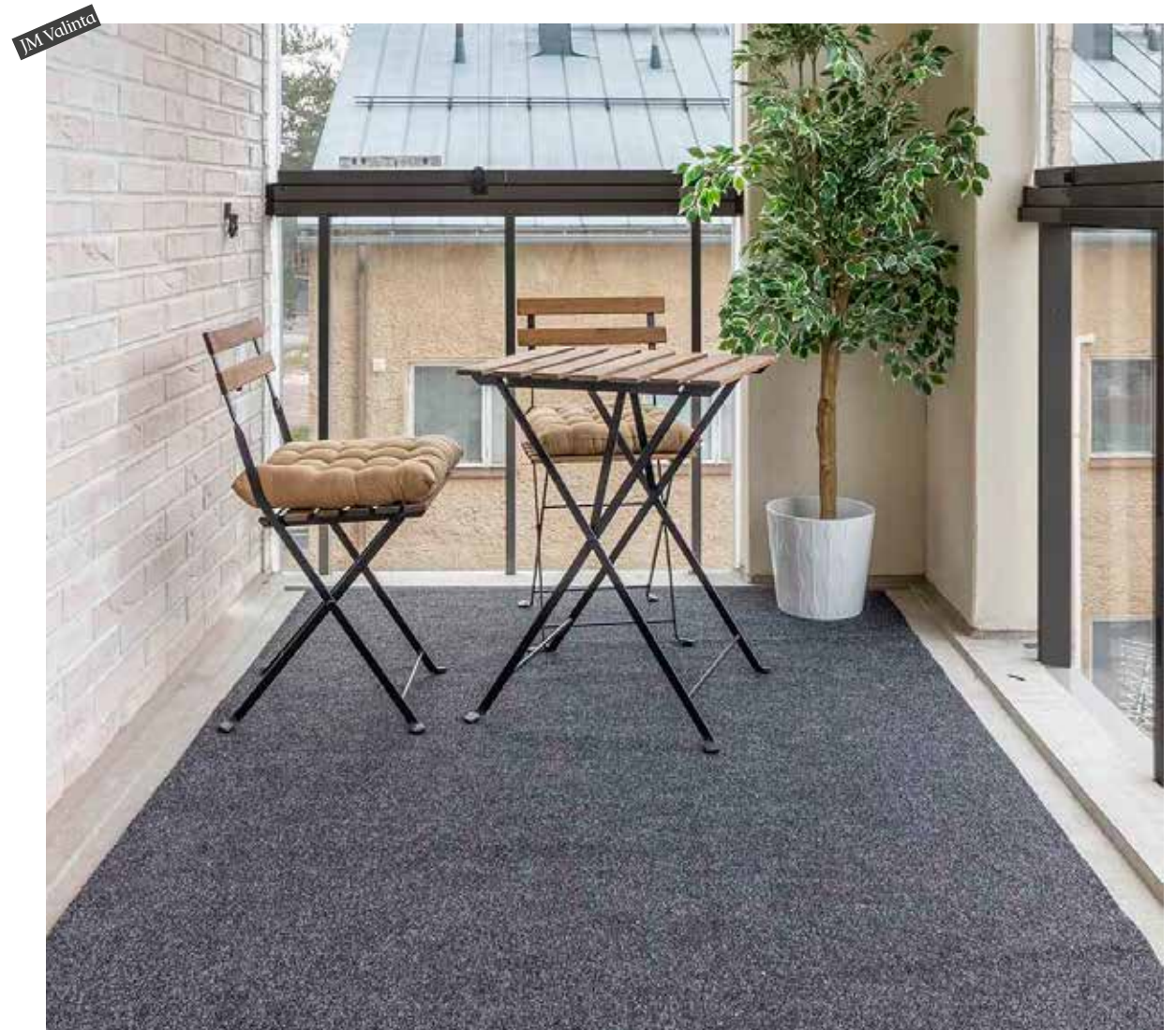


Valkoiset laakaovet, painikkeet Enter 10, satiinikromi



Sisäovi Forte massiivikehysovi

Parvekkeen lattiamateriaali



Parvekematto, antrasiitti

Vekkiverhot parvekelasitukseen | Visor



Harmaat, läpikuultavat vekkiverhot lisättynä lasitukseen

① Vekkiverhot lasitukseen vain lisähintaisena valintana

Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945.

Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestäväseen elämään. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

