HELSINKI – HERTTONIEMI

Konemestari

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI HELSINKI	**OSOITE** INSINÖÖRINKATU 24, 00880 HELSINKI	Konemestari tuo Herttoniemeen moderneja koteja, joissa jokainen neliö on suunniteltu palvelemaan arkea. Erinomainen sijainti, kattavat yhteistilat ja kilpailukykyinen hintataso.	**HUONELUKU** 1–5	**ASUNNOT** 110	YMPÄRISTÖMERKKI MILJÖMÄRKT Rakennus 4089 0085
KAUPUNGINOSA HERTTONIEMI			**ASUINNELIÖT** 30,5– 93,0m²	**TALOTYYPPI** KERROSTALO	
ENERGIALUOKKA A	**ARVIOITU VALMISTUMINEN** LOPPUVUOSI 2028	**TONTTI:** OMA			



Sisältö

Konemestari ..... sivu 4

Alue ..... sivu 6

JM-kotien maksuohjelma ..... sivu 8

Huoneistoluettelo ..... sivu 10

Asuntopohjat ..... sivu 11

Asemapiirros ..... sivu 32

Kerrospohjat ..... sivu 33

Julkisivut ..... sivu 38

Tekniset tiedot ..... sivu 40

Näin uuden kodin ostaminen etenee ..... sivu 44

Kestävämpää asumista JM-kodissa sivu 46

Sisustusvalinnat ..... sivu 48

Asunto Oy Helsingin

Konemestari

Osoite	Insinöörinkatu 24, 00880 Helsinki
Rakennuttaja	JM Suomi Oy
Arkkitehti	Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy
Lisätietoa	JM Suomi Oy Hevosenkenkä 3, 02600 Espoo jmoy.fi
Asuntomyynti	asuntomyynti@jmoy.fi Puh. 020 751 4730
Arvioitu valmistuminen	Loppuvuosi 2028

Ennakkomarkkinoinnissa

Esite 10/2026

Tämän esitteen visualisointikuvat, piirustukset, mitat ja painetut värit voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteen kuvat ja visualisoinnit voivat olla myös aiemmin valmistuneista kohteista, eivätkä välttämättä täysin vastaa tämän kohteen toteutusta.







Herttoniemen edullisimmat uudisneliöt Asunto Oy Helsingin Konemestari

Konemestari on moderni 14-kerroksinen tornitalo, joka sijaitsee omalla tontilla Herttoniemessä. Konemestari rakentuu osaksi Sohlberg-korttelia, jonka ensimmäiset yhtiöt ovat valmistuneet vuonna 2022.

Konemestarin asunnot on suunniteltu palvelemaan arkea ja hyödyntämään neliöt. Suunnittelussa on hyödynnetty kustannustehokkaita ratkaisuita, jotta moderni uudiskoti olisi yhä useamman saavutettavissa.

Konemestarin kodit yhdistävät kaupunkielämän helppouden, modernin asumismukavuudenja uuden kodin huolettomuuden. Taloyhtiössä on kattavat yhteiset tilat ja viihtyisät oleskelualueet. Sijainti Herttoniemessä takaa erinomaiset palvelut ja monipuoliset kulkuyhteydet. Yhtiö rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti, ja asuntojen energialuokka on A.

Herttoniemi's Most Affordable New-Build Apartments Asunto Oy Helsingin Konemestari

Konemestari is a modern 14-storey residential tower built on freehold land in Herttoniemi. The building forms part of the Sohlberg Quarter, where the first residential buildings were completed in 2022.

The apartments at Konemestari have been designed to support everyday living and make efficient use of every square metre. Cost-efficient planning solutions have been carefully incorporated to make a modern new home accessible to a wider range of homebuyers.

Konemestari homes combine the convenience of urban living, modern residential comfort, and the peace of mind that comes with a brand-new home. Residents enjoy access to extensive shared facilities and inviting communal spaces. The location in Herttoniemi offers excellent services and convenient transport connections throughout the Helsinki region. The housing company is being built in accordance with the Nordic Swan Ecolabel criteria, and all apartments achieve Energy Class A.

Herttoniemi on rakastettu helsinkiläinen kaupunginosa, jossa yhdistyvät merellinen luonto ja urbaani rakentaminen. 1950-luvulla rakennettu Länsi-Herttoniemi värikkäine taloineen, entisen öljysataman paikalle rakentunut moderni Herttoniemenranta ja muun muassa japanilaisesta puutarhastaan tunnettu Roihuvuori ympäröivät entistä yritysaluetta, josta on muodostumassa uusi asuinalue herttoniemeläisille.



ASENTAJANPUISTO
Asentajanpuisto halkoo vehreänä Herttoniemen yritysaluetta entisen satamaradan alueella. Puistossa kannattaa tutustua sen erikoisiin veistoksiin.

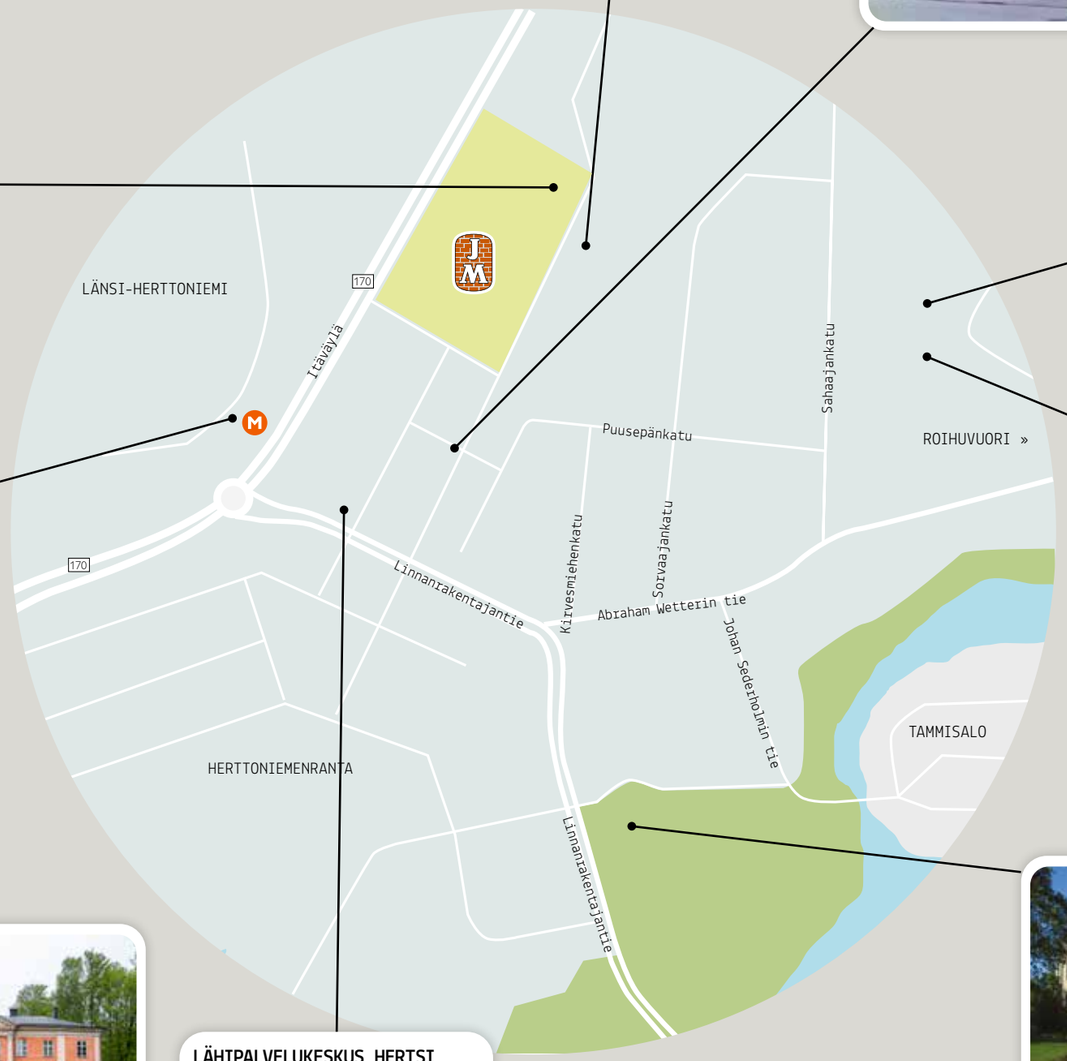


SUOMEN SILKKIKUTOMO
Matti Finellin suunnittelema rakennus edustaa 50-lukulaista teollisuusarkkitehtuuria parhaimmillaan. Alusvaatteita ja nailonpaitoja valmistettiin kutomossa vuoteen 1992 asti. Nykyään tiloissa toimii mm. Helsingin työväenopisto.





ROIHUVUOREN VESITORNI
Roihuvuoren vesitorni sijaitsee näkyvällä paikalla kallion laella Roihuvuoren ja Herttoniemen yritysalueen välissä. Arkkitehti Simo Lumpeen suunnittelema torni on nimeltään Vesirousku, ja se on valmistunut vuonna 1977.



METROASEMA JA ITÄVÄYLÄ
Herttoniemen liikenneyhteydet ovat vertaansa vailla. Metro- ja bussilinjat odottavat käyttäjäänsä, Itäväylää pitkin liittyy omalla autolla helposti muille pääteille.



KIRSIKKAPUISTO JA JAPANILAISTYYLINEN PUUTARHA
Roihuvuoren kirsikkapuistossa kasvaa satoja kirsikkapuita. Puiden kukkiessa toukokuussa puistossa järjestetään suosittu hanami-juhla. Roihuvuoressa pääsee tutustumaan myös harmoniseen japanilaistyyliseen puutarhaan.

SIIRTOLAPUUTARHA
Herttoniemen siirtolapuutarha-alueella on lähes 200 puutarhapalstaa mökkeineen. Pienet mökit jatkuvat Kivinokan kesämaja-alueelle.





HERTTONIEMEN KARTANO
Kartanon värikäs historia kattaa vaihtuvat aatelissuvut, tiiliruukin, posliinitehtaan ja suurlakon ajat. Nykyinen museona toimiva päärakennus on 1800-luvun alusta. Myös kartanon puutarha on tutustumisen arvoinen.

KULOSAAREN KARTANO
Herttoniemen puolella sijaitsee myös Kulosaaren kartano, jonka päärakennuksen sanotaan olevan Carl Ludvig Engelin suunnittelema. Rakennus on lähes identtinen Herttoniemen kartanon päärakennuksen kanssa, ja onkin oletettu, että Herttoniemen kartanon suunnitellut Pehr Granstedt olisi tehnyt vastaavan suunnitelman myös Kulosaaren kartanon uudistamiseksi.

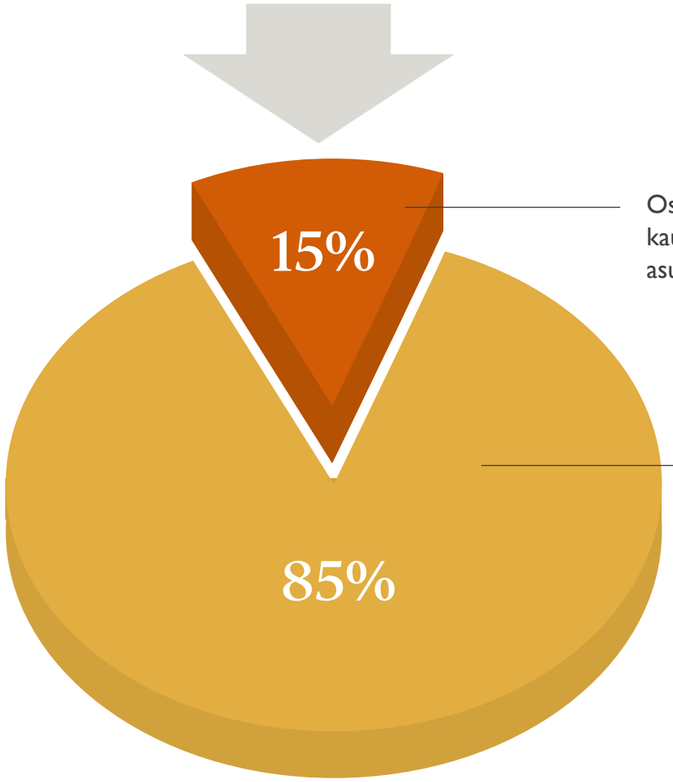


LÄHIPALVELUKESKUS HERTSI
Päivittäistavarakauppojen ja ravintoloiden lisäksi Hertsissä on muun muassa kirjasto sekä liikunta- ja hyvinvointipalveluita.

JM SUOMEN

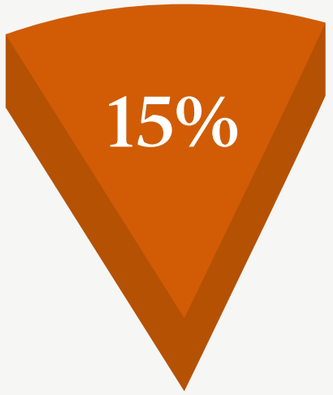
Ylivertaiset maksuerät kodinostajalle

Uuden asunnon ostaminen on iso panostus. Me tiedämme tämän, ja työskentelemme sen eteen, että voit ostaa uuden kodin luottavaisin mielin. Olemme suunnitelleet maksuerämme niin, että uuden kodin ostaminen olisi sinulle mahdollisimman helppoa. JM-kodin maksuerät ovat järkevästi mitoitettuja, markkinatilanteeseen sovitettuja, ajatuksella porrastettuja, alusta loppuun ennustettavia ja helposti hallittavia. JM Suomella on markkinoiden paras maksuerätaulukko.



Ostaessasi asunnon maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon myyntihinnasta.

Loput myyntihinnasta maksetaan vasta 1-2 kuukautta ennen asunnon valmistumista, jolloin rakennusaikana voi rauhassa odotella uuden kodin valmistumista.



Maksuerien esimerkkilaskelma

Asunto A15 2h+kt	45 m²
Myyntihinta	69 295 €
*** Myyntihinnan ensimmäinen erä (15 %)**	**10 394 €**
Asunto A17 4h+kt	81,5 m²
Myyntihinta	107 940 €
*** Myyntihinnan ensimmäinen erä (15 %)**	**16 191 €**

Toinen ja kolmas erä erääntyvät vasta 1-2 kuukautta ennen asunnon valmistumista.

Näin asunnon kokonaishinta muodostuu

Asunnon kokonaishinta muodostuu myyntihinnasta ja velkaosuudesta, jotka yhdessä ovat asunnon velaton hinta. Ennakkomarkkinointivaiheessa asunnosta tehdään varaussopimus. Sen yhteydessä maksetaan varausmaksu, joka on 1 000 € asunnon koosta riippumatta. Kun varaus johtaa kauppaan, varausmaksu lasketaan osaksi myyntihinnan ensimmäistä erää. Varauksen peruuntuessa varausmaksu palautetaan kokonaisuudessaan.

Myyntihinta on tyypillisesti 40 % asunnon velattomasta hinnasta. Myyntihinta maksetaan talon valmistumiseen mennessä. JM Suomen maksuohjelman mukaan - suurin osa myyntihinnasta maksetaan vasta 1-2 kuukautta ennen muuttoa uuteen kotiin.

Tämä tarkoittaa, että rakennusaikana voi rauhassa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Asunnon velkaosuuden voi maksaa pois joko kokonaan tai osittain sisään muuton yhteydessä. Velkaosuutta voin myös lyhentää kuukausittaisena pääomavastikkeena ks. tarkemmat tiedot kunkin kohteen hinnastosta.

Huoneistoluettelo

ASUNTO OY HELSINGIN KONEMESTARI

1. KERROS

A1	4H +KT	93 m²
A2	3H+KT	65,5 m²

2. KERROS

A3	4H+KT	66,5 m²
A4	5H+KT	81,5 m²
A5	2H+KT	45 m²
A6	1H+KT	34,5 m²
A7	2H+KT	45 m²
A8	3H+KT	77 m²
A9	4H +KT	81,5 m²
A10	3H+KT	65,5 m²

3. KERROS

A11	4H+KT	66,5 m²
A12	5H+KT	81,5 m²
A13	2H+KT	45 m²
A14	1H+KT	34,5 m²
A15	2H+KT	45 m²
A16	3H+KT	77 m²
A17	4H +KT	81,5 m²
A18	3H+KT	65,5 m²

4. KERROS

A19	4H+KT	67 m²
A20	5H+KT	82 m²
A21	2H+KT	45 m²
A22	1H+KT	35 m²
A23	2H+KT	45,5 m²
A24	3H+KT	77,5 m²
A25	4H +KT	82 m²
A26	3H+KT	65,5 m²

5. KERROS

A27	4H+KT	67 m²
A28	5H+KT	82 m²
A29	2H+KT	45 m²
A30	1H+KT	35 m²
A31	2H+KT	45,5 m²
A32	3H+KT	77,5 m²
A33	4H +KT	82 m²
A34	3H+KT	65,5 m²

6. KERROS

A35	4H+KT	67 m²
A36	5H+KT	82 m²
A37	2H+KT	45 m²
A38	1H+KT	35 m²
A39	2H+KT	45,5 m²
A40	3H+KT	77,5 m²
A41	4H +KT	82 m²
A42	3H+KT	65,5 m²

7. KERROS

A43	4H+KT	67 m²
A44	5H+KT	82 m²
A45	2H+KT	45 m²
A46	1H+KT	35 m²
A47	2H+KT	45,5 m²
A48	3H+KT	77,5 m²
A49	4H +KT	82 m²
A50	3H+KT	65,5 m²

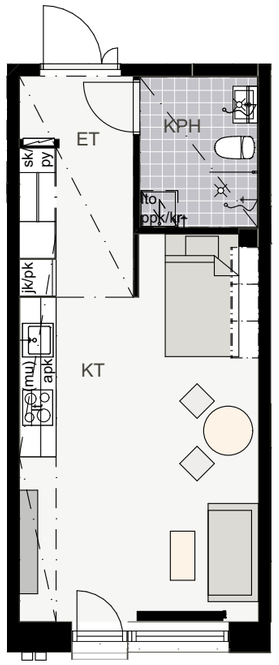
8. KERROS

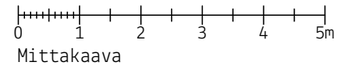
A51	4H+KT	67 m²
A52	5H+KT	82 m²
A53	2H+KT	45 m²
A54	1H+KT	35 m²
A55	2H+KT	45,5 m²
A56	3H+KT	77,5 m²
A57	4H +KT	82 m²
A58	3H+KT	65,5 m²

Ennakkomarkkinoinnissa varattavissa kerrosten 1-8 asunnot. Kerrosten 9-14 asunnot julkaistaan myöhemmin.

1h+kt
34,5 m²

Alkovi tuo yksiöön erillisen nukkumatilan tuntua
Ranskalainen parveke
Hyvin varusteltu keittotila osana oleskelutilaa
Tilava kylpyhuone

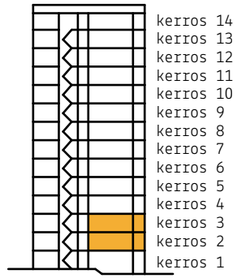


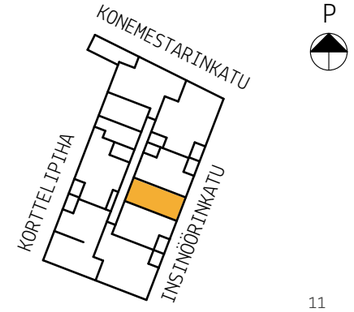


Mittakaava

Asunto Oy Helsingin Konemestari

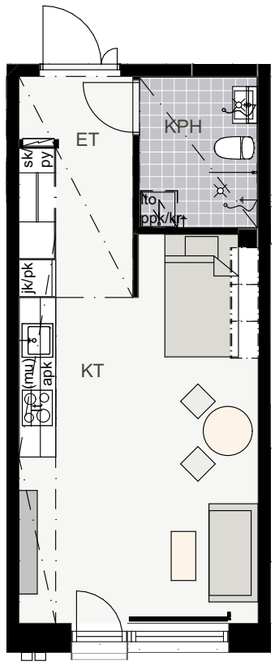
Asunto A6 2. Kerros
Asunto A14 3. Kerros

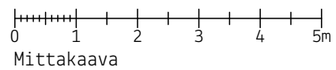




1h+kt
35,0 m²

Alkovi tuo yksiöön erillisen nukkumatilan tuntua
Ranskalainen parveke
Hyvin varusteltu keittotila osana oleskelutilaa
Tilava kylpyhuone

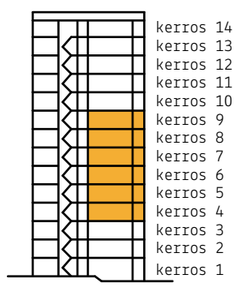


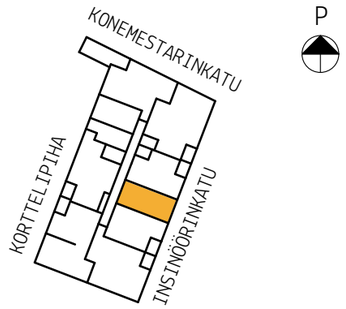


Mittakaava

Asunto Oy Helsingin Konemestari

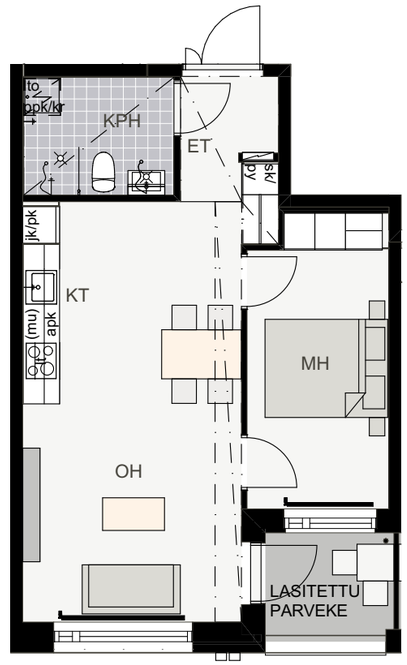
Asunto	A22	4. Kerros
Asunto	A30	5. Kerros
Asunto	A38	6. Kerros
Asunto	A46	7. Kerros
Asunto	A54	8. Kerros

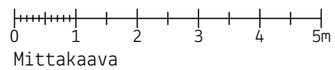




2h+kt
45,0 m²

Avara olohuone ja keittotila yhtenäistä tilaa
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkeena
Makuuhuoneeseen kaksi sisäänkäyntiä
Tilava kylpyhuone

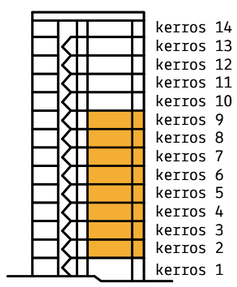


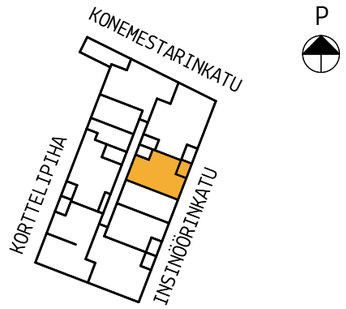


Mittakaava

Asunto Oy Helsingin Konemestari

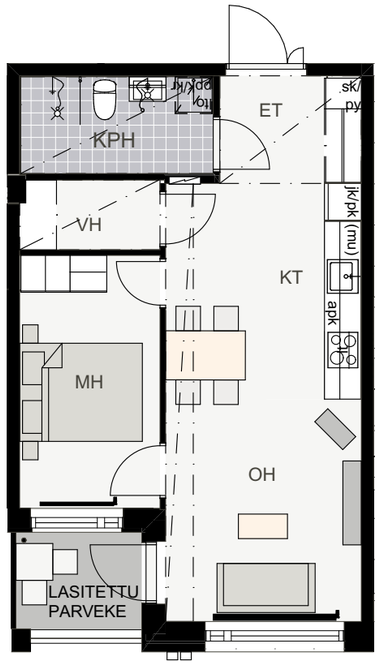
Asunto	A5	2. Kerros
Asunto	A13	3. Kerros
Asunto	A21	4. Kerros
Asunto	A29	5. Kerros
Asunto	A37	6. Kerros
Asunto	A45	7. Kerros
Asunto	A53	8. Kerros

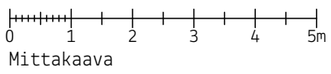




2h+kt
45,0 m²

Vaatehuone tuo runsaasti säilytystilaa
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkona
Selkeä ja helposti kalustettava pohjaratkaisu
Makuuhuoneeseen kaksi sisäänkäyntiä
Tilava kylpyhuone

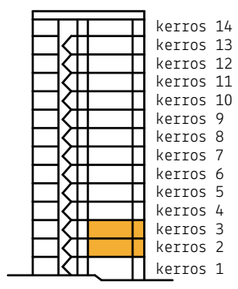


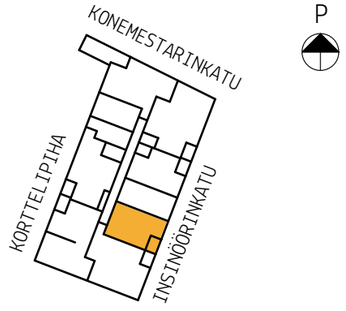


Mittakaava

Asunto Oy Helsingin Konemestari

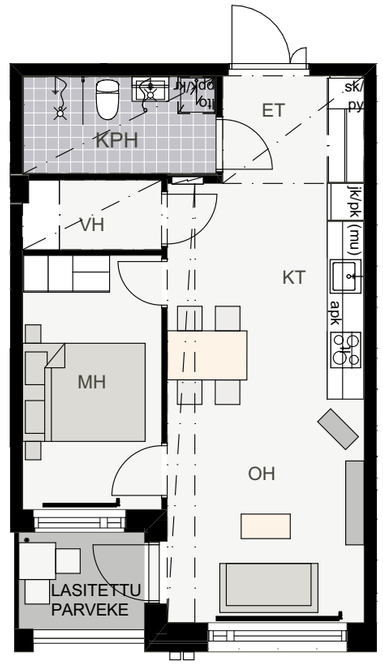
Asunto	A7	2. Kerros
Asunto	A15	3. Kerros

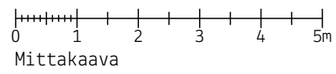




2h+kt
45,5 m²

Vaatehuone tuo runsaasti säilytystilaa
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkona
Selkeä ja helposti kalustettava pohjaratkaisu
Makuuhuoneeseen kaksi sisäänkäyntiä
Tilava kylpyhuone

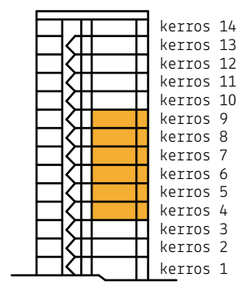


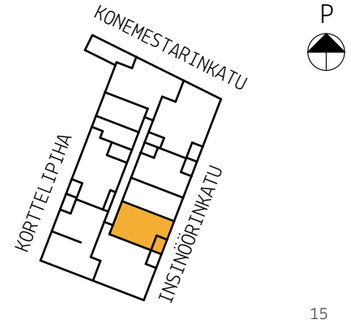


Mittakaava

Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto	A23	4. Kerros
Asunto	A31	5. Kerros
Asunto	A39	6. Kerros
Asunto	A47	7. Kerros
Asunto	A55	8. Kerros

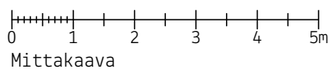




3h+kt
65,5 m²

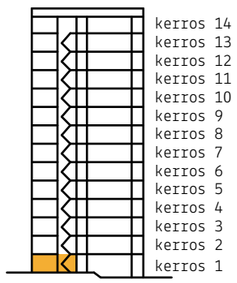
Avara olohuone ja keittotila yhtenäisenä oleskelutilana
Lasitettu parveke tuo lisää oleskelutilaa
Kaksi erilleen sijoitettua, reilunkokoista makuuhuonetta
Runsaasti säilytystilaa arjen tarpeisiin

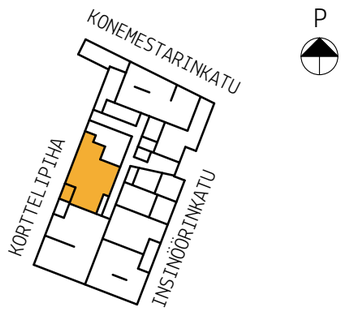




Asunto Oy Helsingin Konemestari

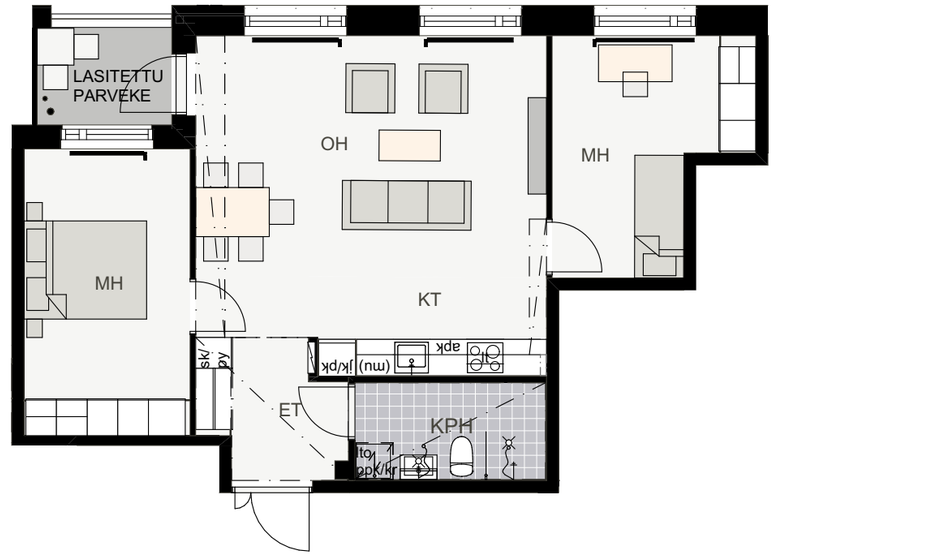
Asunto A2 1. Kerros

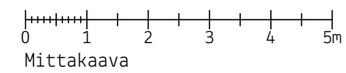




3h+kt
65,5 m²

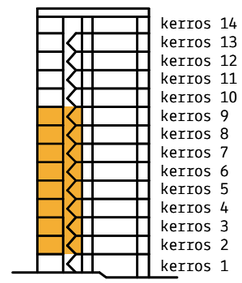
Avara olohuone ja keittotila yhtenäisenä tilana
Lasitettu parveke tuo lisää oleskelutilaa
Kaksi erilleen sijoitettua, reilunkokoista makuuhuonetta
Runsaasti säilytystilaa arjen tarpeisiin

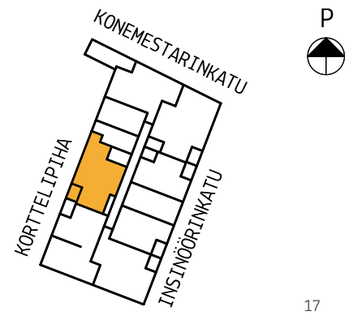




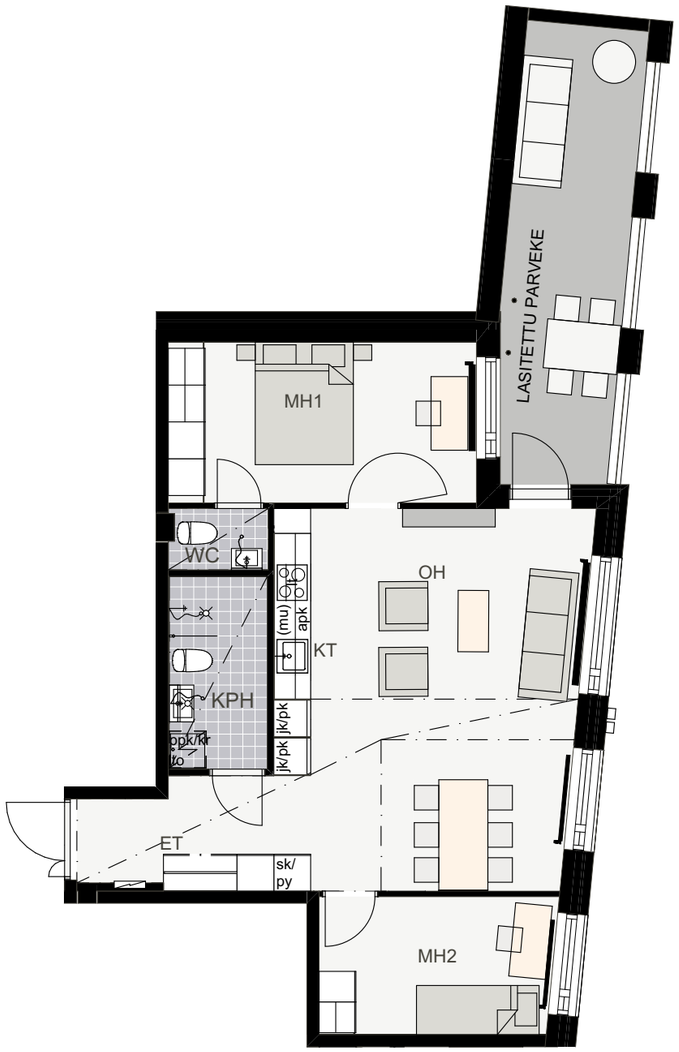
Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A10 2. Kerros
Asunto A18 3. Kerros
Asunto A26 4. Kerros
Asunto A34 5. Kerros
Asunto A42 6. Kerros
Asunto A50 7. Kerros
Asunto A58 8. Kerros





3h+kt
66,5 m²

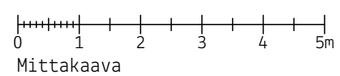


Kaksi makuuhuonetta kompakteissa kolmiossa

Näyttävä, reilunkokoinen lasitettu parveke

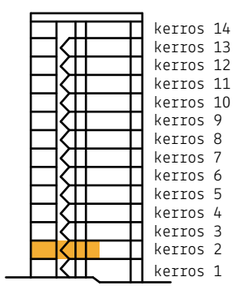
Olohuone ja keittotila yhteisten hetkien keskipisteenä

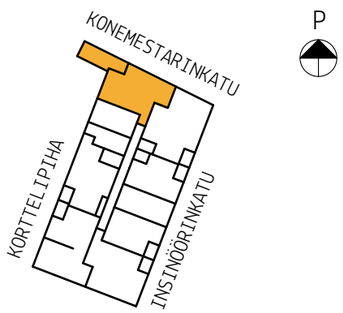
Päämakuuhuoneen yhteydessä oma erillis-wc



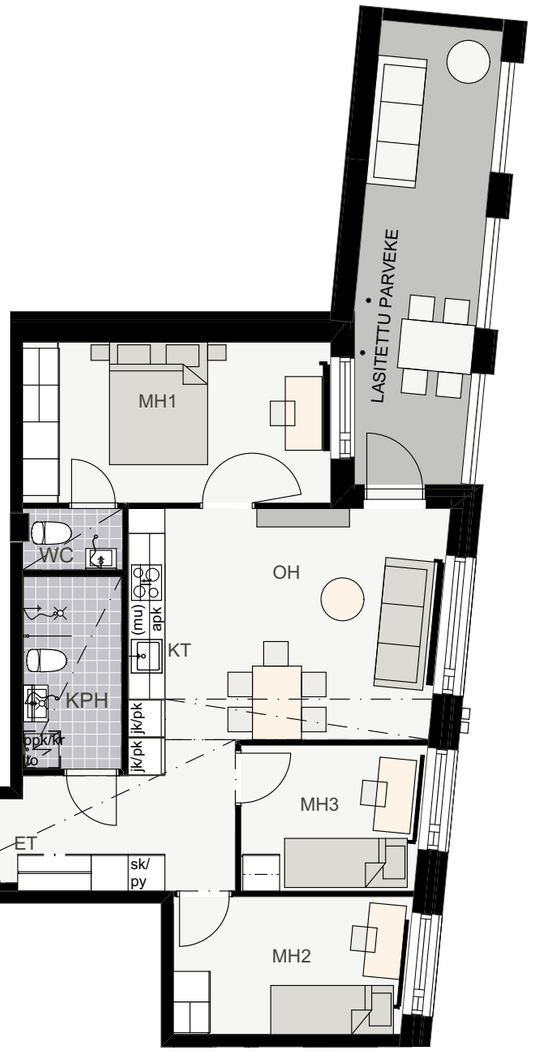
Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A3 2. Kerros





4h+kt
66,5 m²

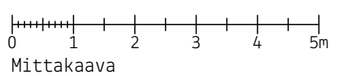


Kolme makuuhuonetta kompakteissa neliöissä

Näyttävä, reilunkokoinen lasitettu parveke

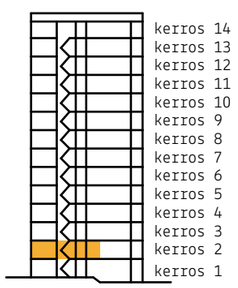
Olohuone ja keittotila yhteisten hetkien keskipisteenä

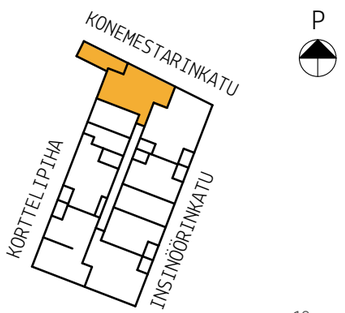
Päämakuuhuoneen yhteydessä oma erillis-wc



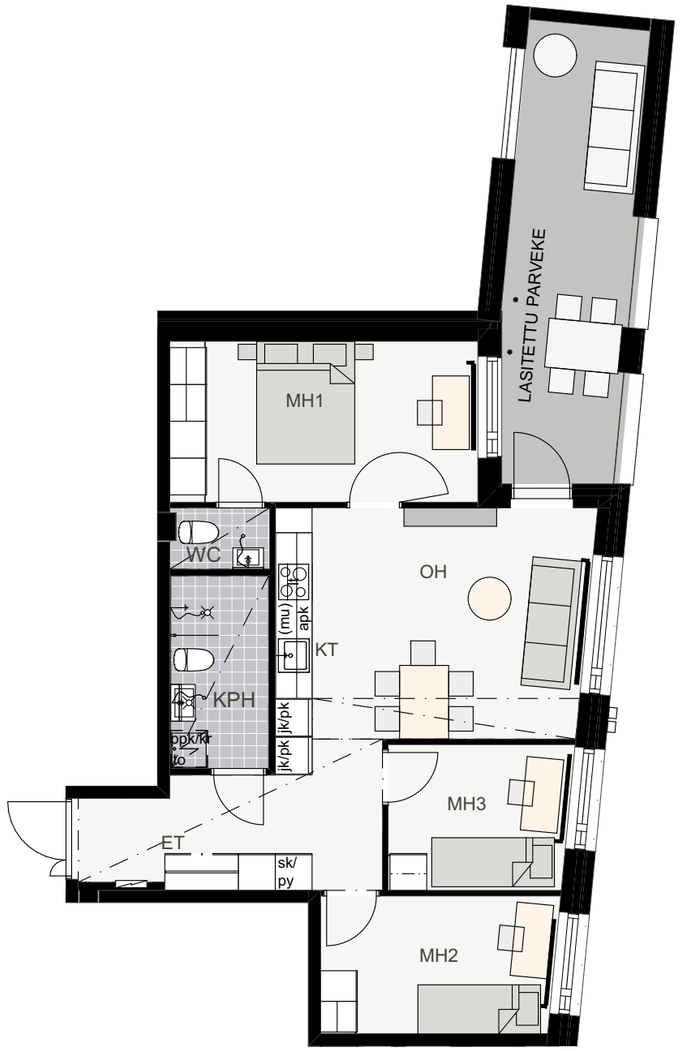
Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A3 2. Kerros





4h+kt
66,5 m²

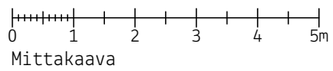


Kolme makuuhuonetta kompakteissa neliöissä

Näyttävä, reilunkokoinen lasitettu parveke

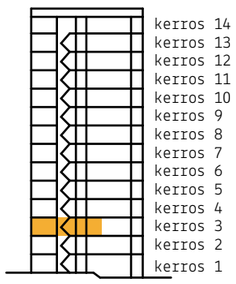
Olohuone ja keittotila yhteisten hetkien keskipisteenä

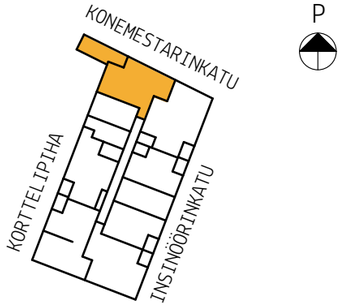
Päämakuuhuoneen yhteydessä oma erillis-wc



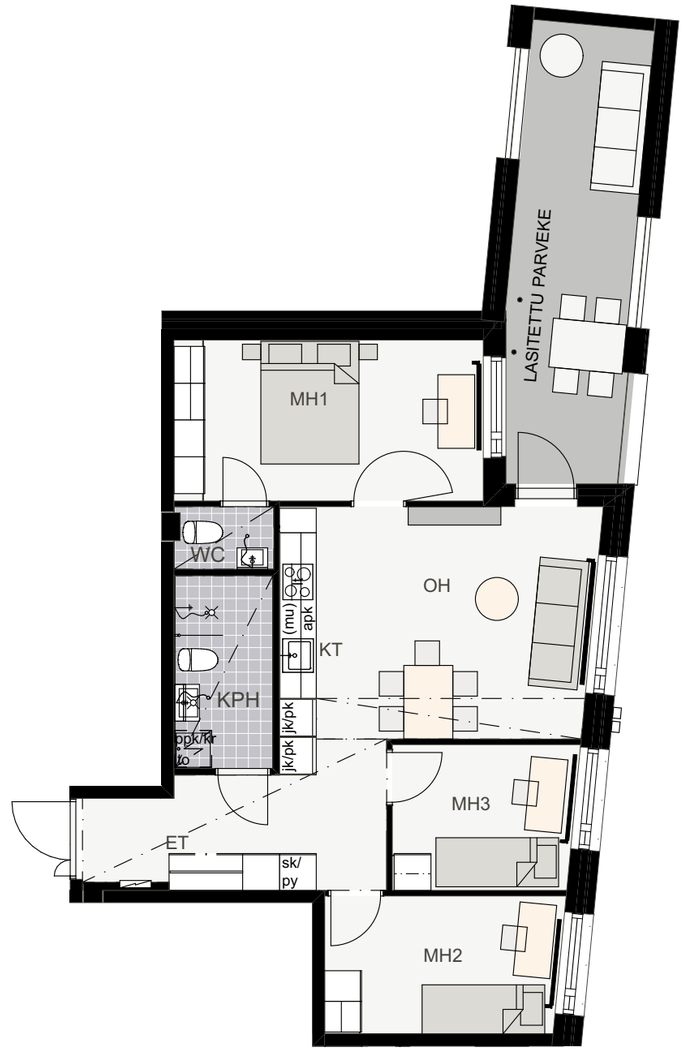
Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A11 3. Kerros





4h+kt
67,0 m²

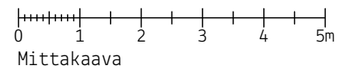


Kolme makuuhuonetta kompakteissa neliöissä

Näyttävä, reilunkokoinen lasitettu parveke

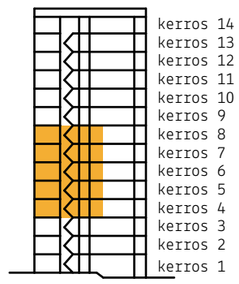
Olohuone ja keittotila yhteisten hetkien keskipisteenä

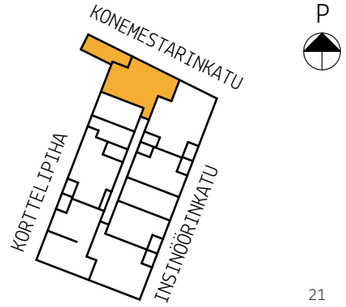
Päämakuuhuoneen yhteydessä oma erillis-wc



Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A19 4. Kerros
Asunto A27 5. Kerros
Asunto A35 6. Kerros
Asunto A43 7. Kerros
Asunto A51 8. Kerros

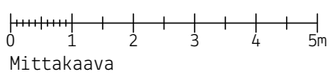




3h+kt
77,0 m²

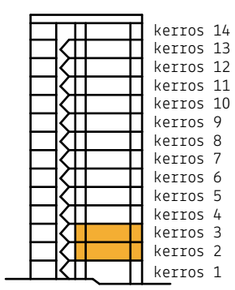
Avara olohuone ja erillinen ruokailualue
Reilunkokoinen eteinen
Vaatehuone tuo runsaasti säilytystilaa
Keittotila omassa rauhassa
Makuuhuoneet erilleen sijoitettuna
Monikäyttöinen alkovi
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkeena

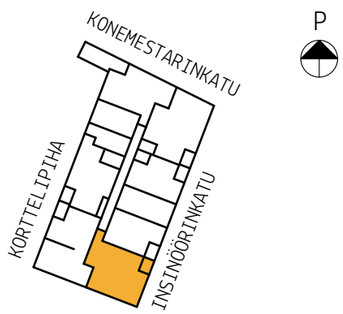




Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A8 2. Kerros
Asunto A16 3. Kerros

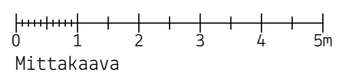




3h+kt
77,5 m²

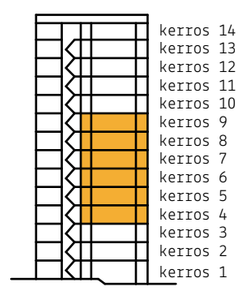
Avara olohuone ja erillinen ruokailualue
Reilunkokoinen eteinen
Vaatehuone tuo runsaasti säilytystilaa
Keittotila omassa rauhassa
Makuuhuoneet erilleen sijoitettuna
Monikäyttöinen alkovi
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkeena

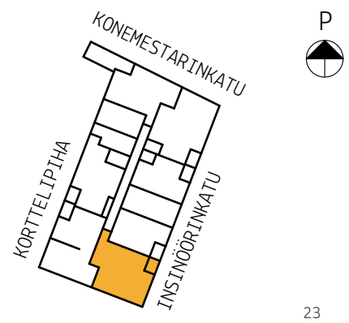




Asunto Oy Helsingin Konemestari

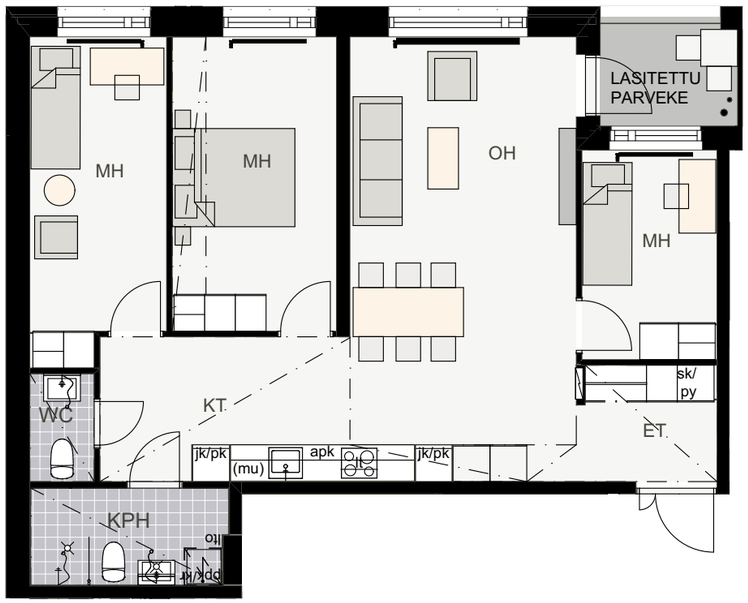
Asunto A24 4. Kerros
Asunto A32 5. Kerros
Asunto A40 6. Kerros
Asunto A48 7. Kerros
Asunto A56 8. Kerros





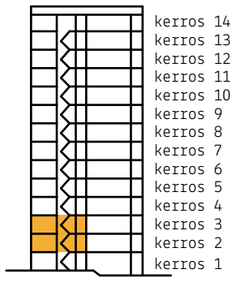
4h+kt
81,5 m²

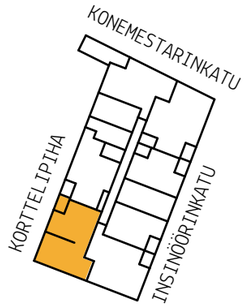
Avara olohuone
Kolme monikäyttöistä makuuhuonetta
Erillinen wc ja tilava kylpyhuone
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkeena



Asunto Oy Helsingin Konemestari

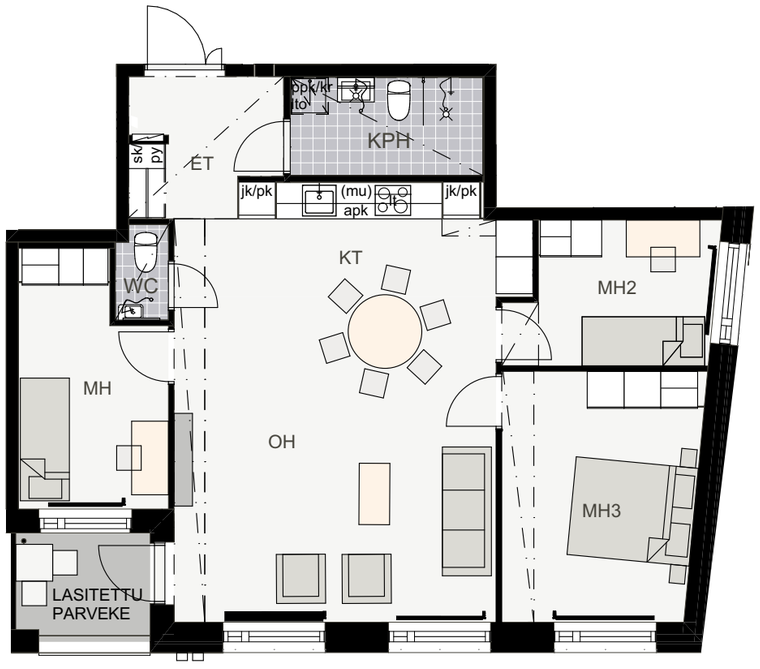
Asunto A9 2. Kerros
Asunto A17 3. Kerros

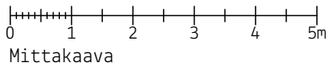




4h+kt
81,5 m²

Valoisa kulmahuoneisto
Kaksi WC:tä helpottamassa perheen arkea
Avara oleskelutila
Lasitettu parveke tuo lisätilaa ympäri vuoden

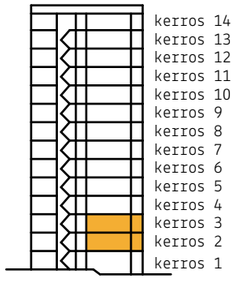


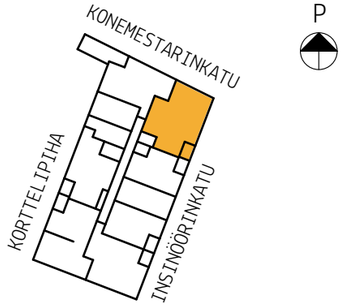


Mittakaava

Asunto Oy Helsingin Konemestari

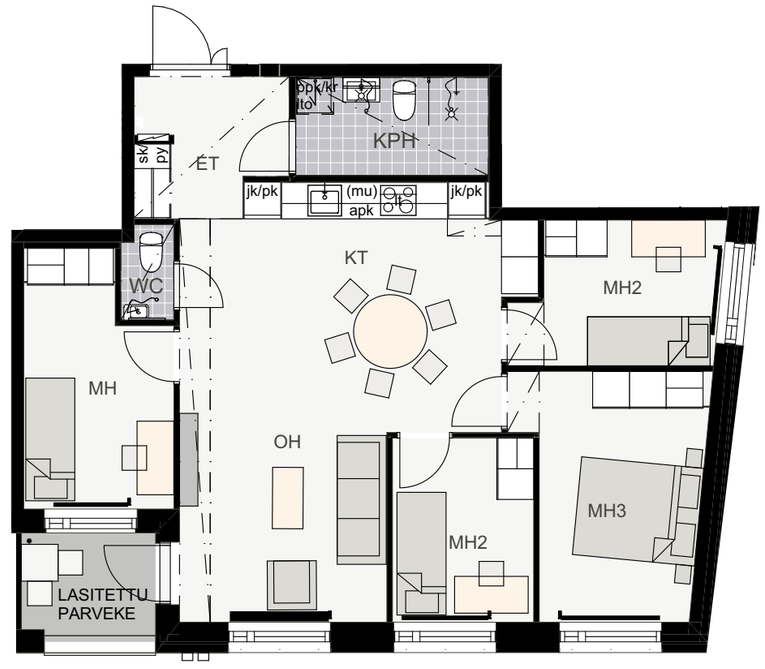
Asunto A4 2. Kerros
Asunto A12 3. Kerros

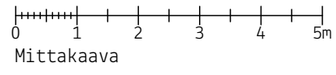




5h+kt
81,5 m²

Neljä makuuhuonetta monenlaisiin elämäntilanteisiin
Kaksi WC:tä helpottamassa perheen arkea
Yhtenäinen keittotila, ruokailutila ja oleskelutila yhdessäoloon
Lasitettu parveke tuo lisätilaa ympäri vuoden
Valoisa kulma-asunto kahteen ilmansuuntaan avautuvilla ikkunoilla

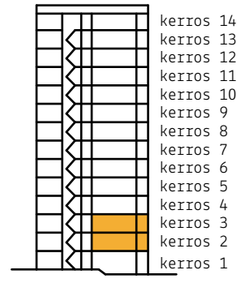


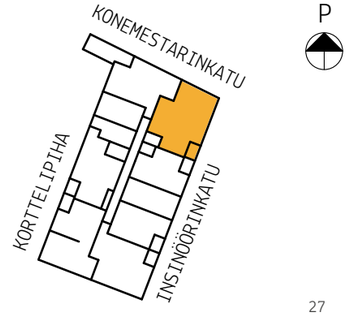


Mittakaava

Asunto Oy Helsingin Konemestari

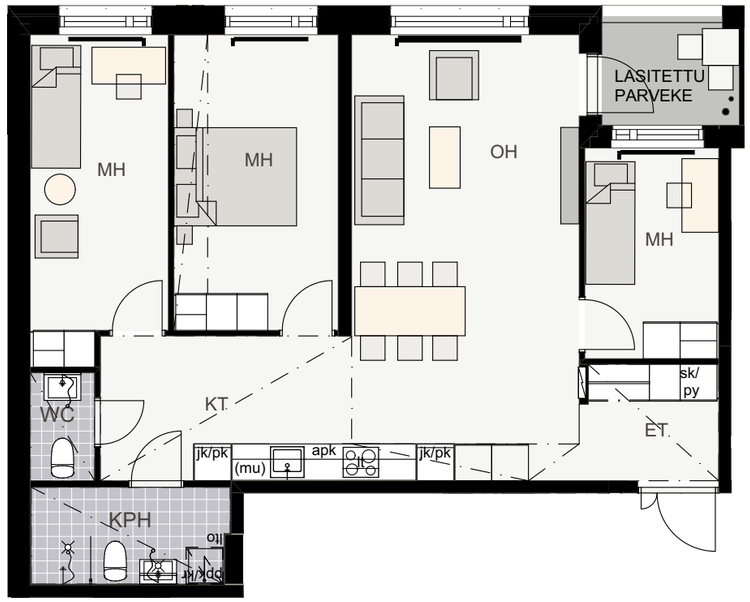
Asunto A4 2. Kerros
Asunto A12 3. Kerros

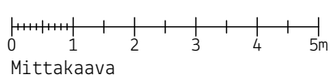




4h+kt
82,0 m²

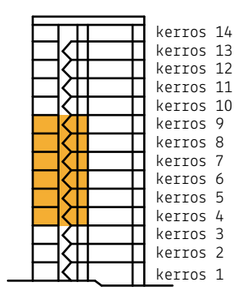
Avara olohuone
Kolme monikäyttöistä makuuhuonetta
Erillinen wc ja tilava kylpyhuone
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkeena

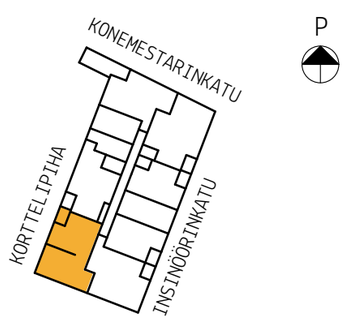




Asunto Oy Helsingin Konemestari

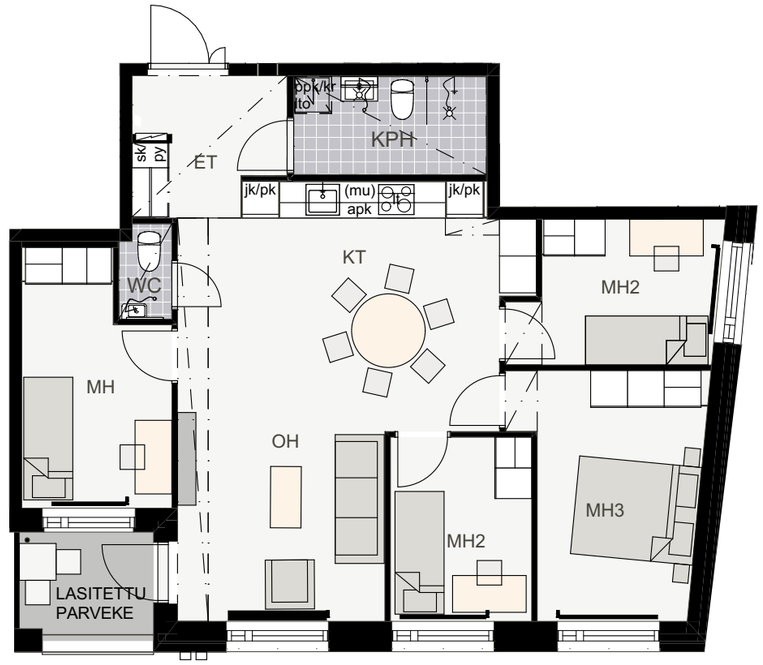
Asunto	A25	4. Kerros
Asunto	A33	5. Kerros
Asunto	A41	6. Kerros
Asunto	A49	7. Kerros
Asunto	A57	8. Kerros

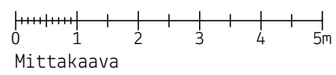




5h+kt
82,0 m²

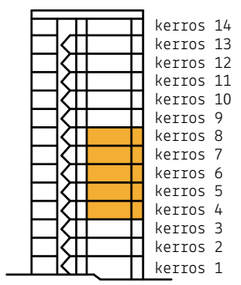
Avara olohuone
Kolme monikäyttöistä makuuhuonetta
Erillinen wc ja tilava kylpyhuone
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkeena

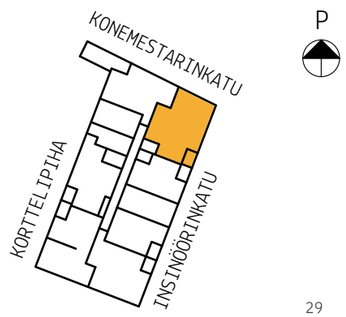




Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto	A20	4. Kerros
Asunto	A28	5. Kerros
Asunto	A36	6. Kerros
Asunto	A44	7. Kerros
Asunto	A52	8. Kerros

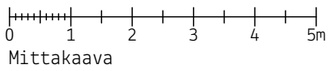




4h+kt
93,0 m²

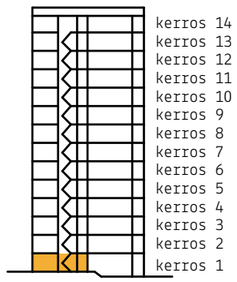
Avara olohuone
Kolme monikäyttöistä makuuhuonetta
Lasitettu parveke olohuoneen yhteydessä
Käytännöllinen komero tuo runsaasti säilytystilaa
Selkeä ja reilunkokoinen eteinen

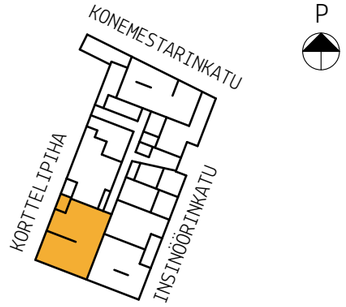




Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A1 1. Kerros





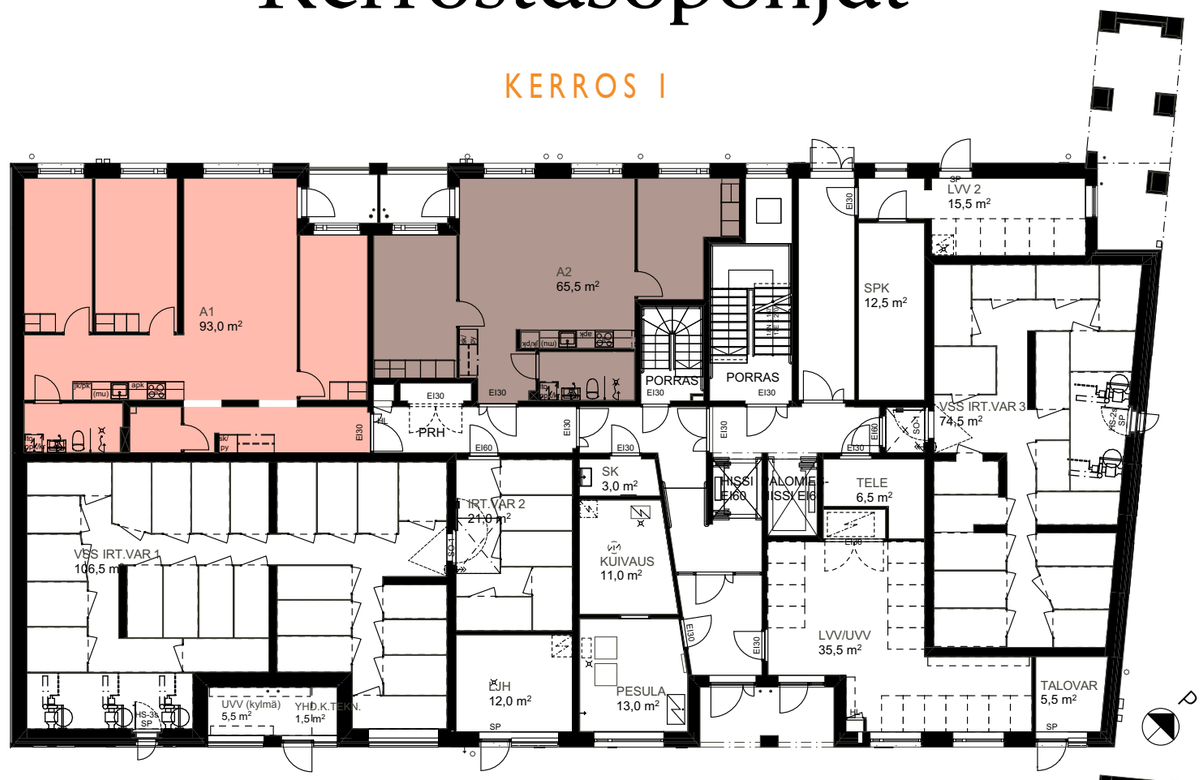


Asemapiirros



Kerrostasopohjat

KERROS 1



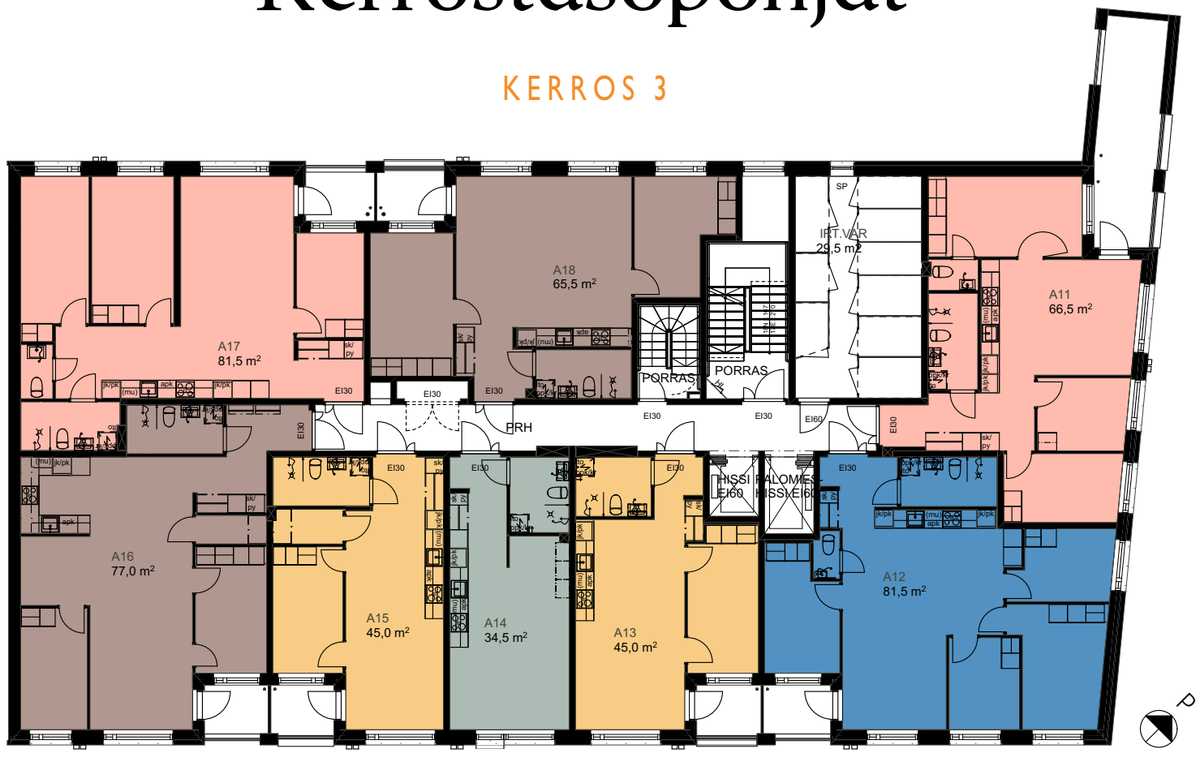
KERROS 2



1 Huone | 2 Huonetta | 3 Huonetta | 4 Huonetta | 5 Huonetta

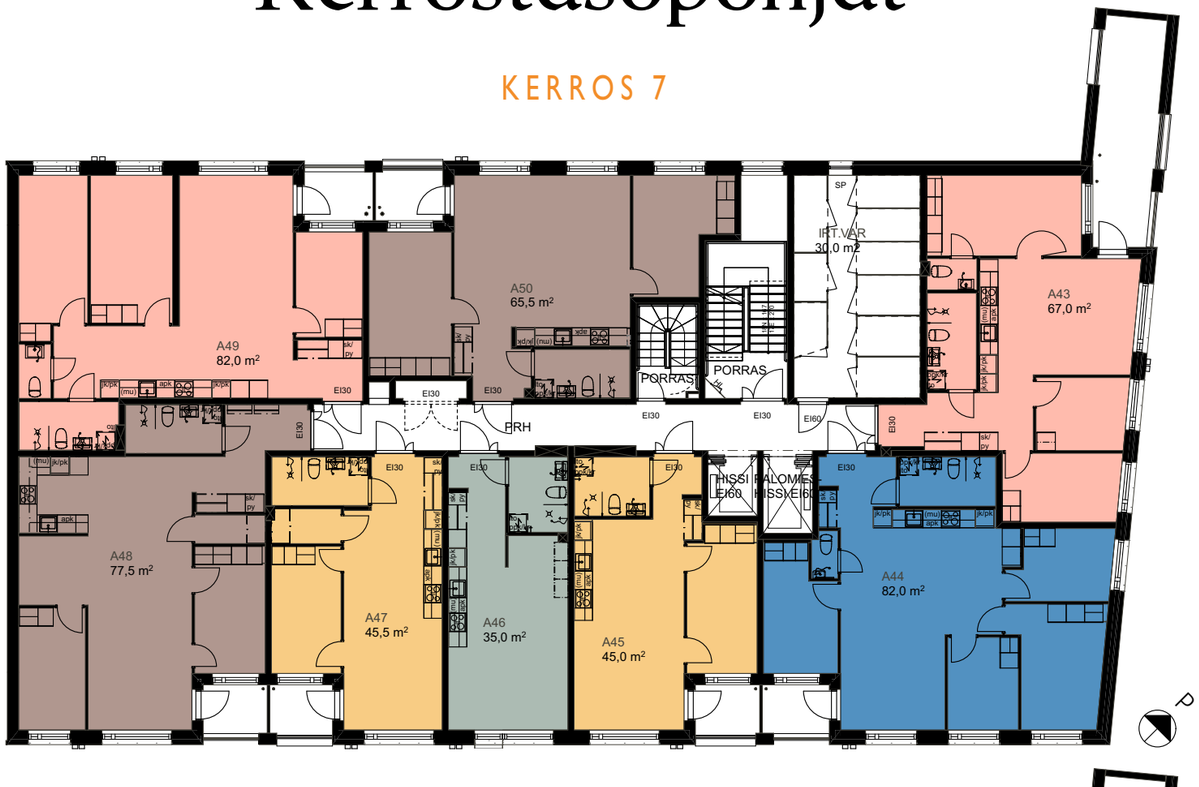
Kerrostasopohjat

KERROS 3

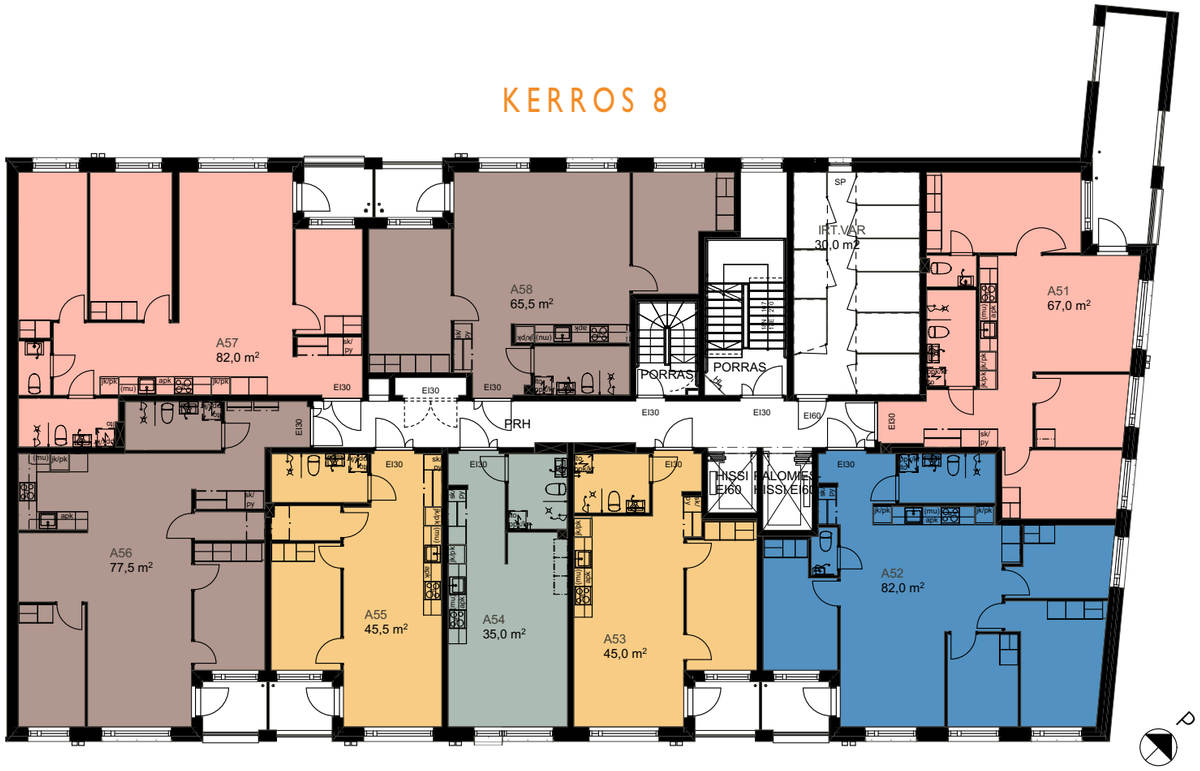

A17
81,5 m²
A18
65,5 m²
A11
66,5 m²
IRT.VAR
25,5 m²
SP
PORRAS
PORRAS
EI30
EI60
EI30
EI30
EI30

Kerrostasopohjat

KERROS 7



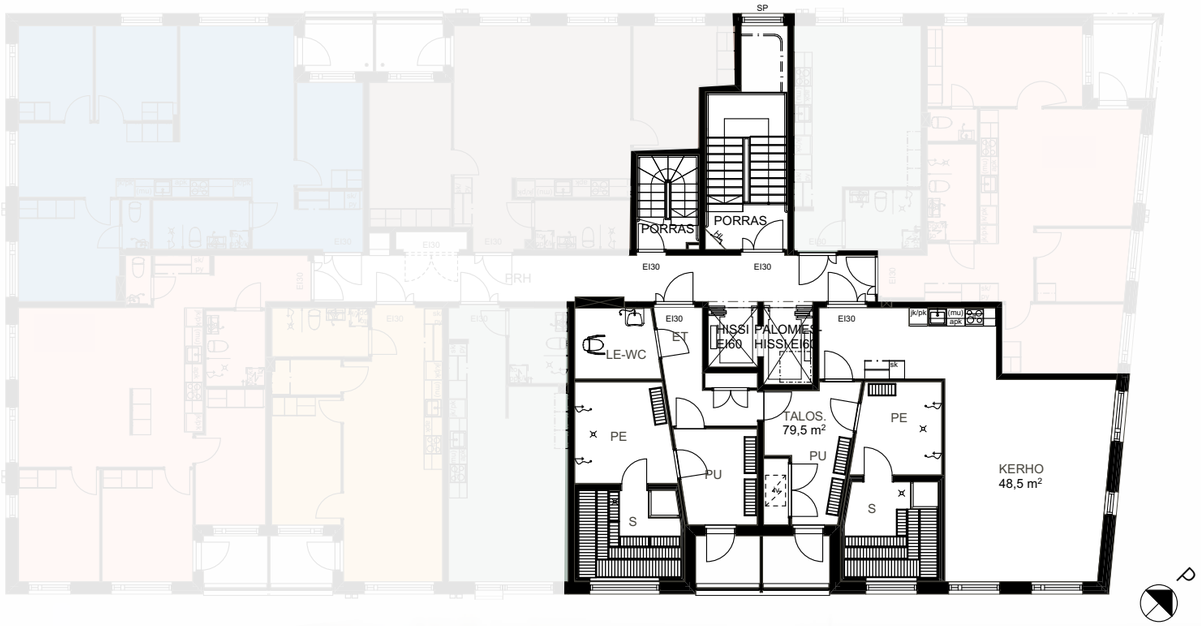
KERROS 8



1 Huone 2 Huonetta 3 Huonetta 4 Huonetta 5 Huonetta

Kerrostasopohjat

KERROS 14

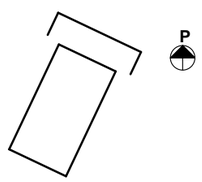




Julkisivu

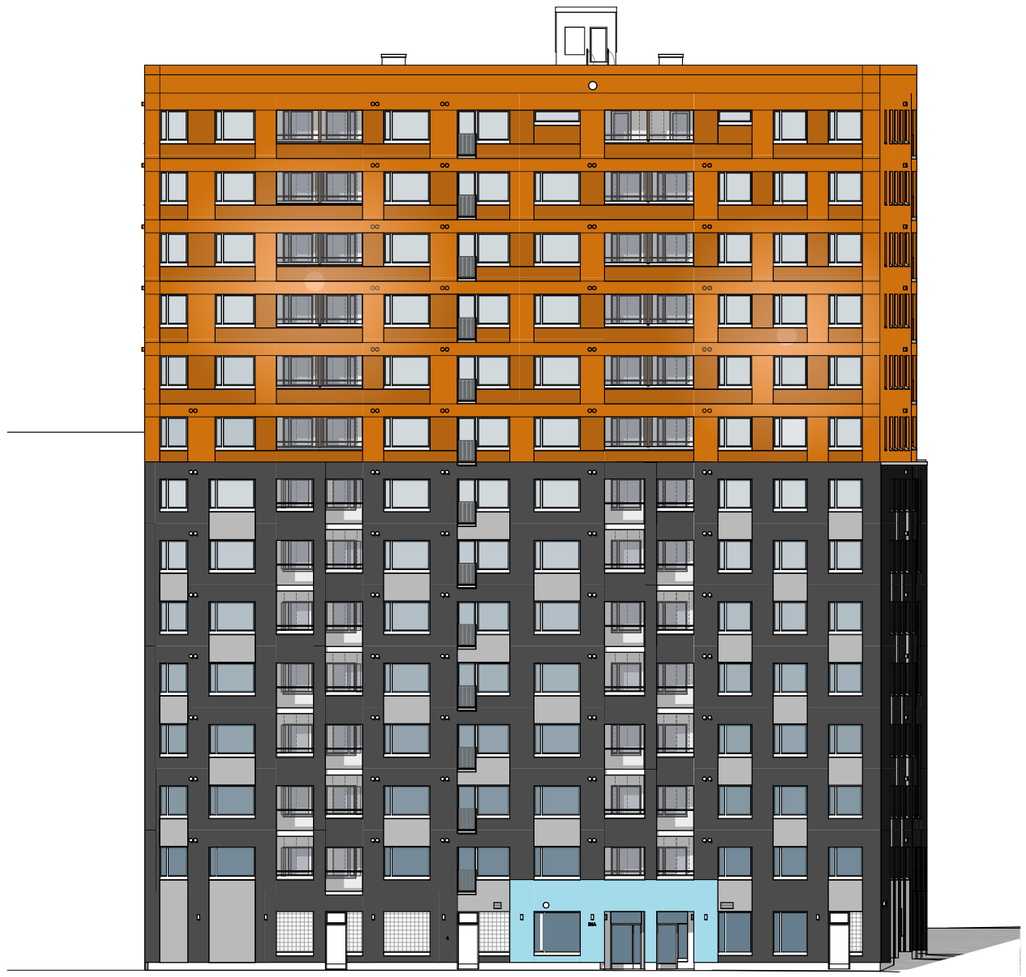
KOILLISEEN

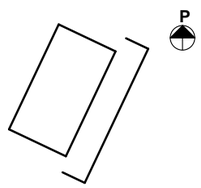




Julkisivu

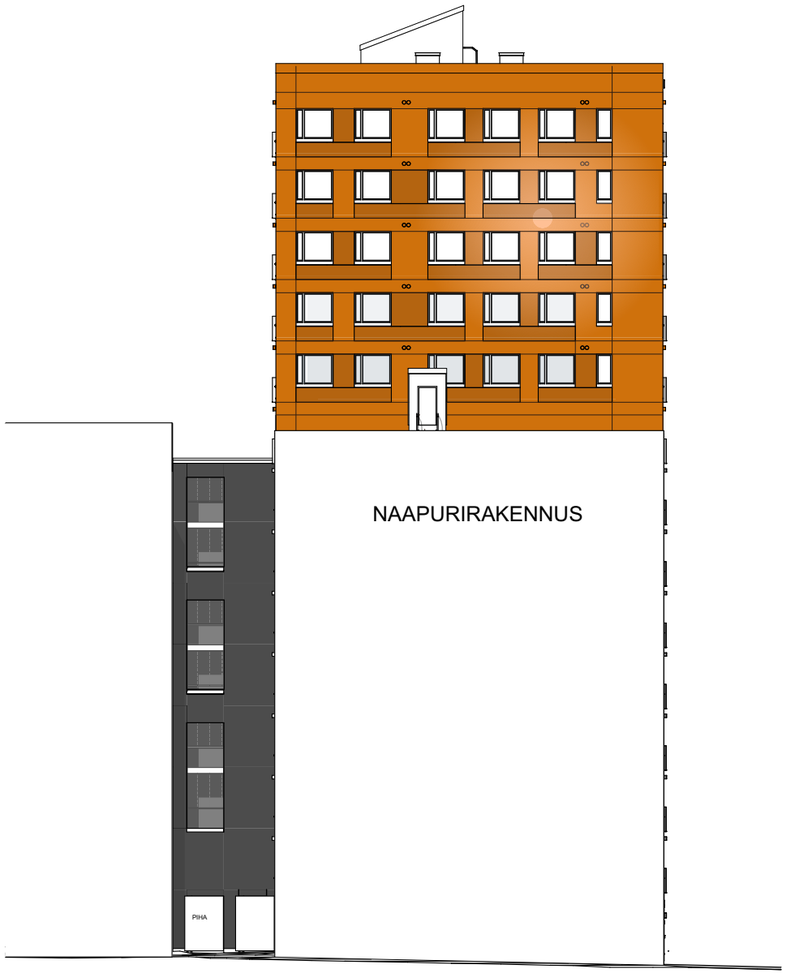
KAAKKOON

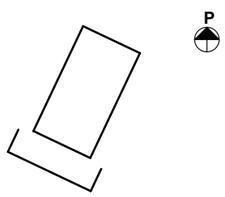




Julkisivu

LOUNAASEEN

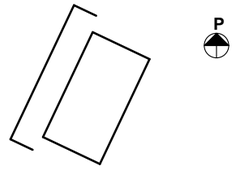




Julkisivu

LUOTEESEEN





Tekniset tiedot

Perustukset
Teräsbetonipaalujen varaan

Alapohja
Kantava ja tuulettuva teräsbetonilaatta, jossa alapuolinen lämmöneristys

Väestönsuojassa maanvarainen laatta

Välipohjat
Paikallavalettua teräsbetonia
Porrastasanteet elementtirakenteisia teräsbetonilaattoja

Yläpohja
Paikallavalettua teräsbetonia, lämmöneristeenä kevytsora

Katto
Tasakatto sisäpuolisella vedenpoistolla, katemateriaalina kumibitumikermi

Ulkoseinät
Sisäkuoret betonielementtirakenteisia, lämmöneristeenä polyuretaani

1.–8. kerrosten julkisivut paikallamuurattua tiiltä tai tiililaattapintaisia elementtejä

9.–14. kerrosten julkisivut alumiinikomposiittilevyä
Parveketaustaseinät maalauspinnoitettuja betonielementtejä

Asuntojen väliset seinät
Teräsbetonielementtejä

Kevyet väliseinät
Kipsilevypintaisia teräsrankaseiniä

Ikkunat
Kolminkertaiset sisään aukeavat puualumiini-ikkunat: sisäpuolet valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuite alumiinia, karmi verhottu ulkopuolelta alumiinilla
Ikkunapainikkeet kromattuja
Sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa, myös parvekeovessa

Parvekkeet ja terassit
Katto betonipinta, lattiapintana huopamatto, ovi yksilehtinen ikkunallinen parvekeovi
Parvekekaiteet betonielementtikaiteita tai metallirunkoisia lasikaiteita, kaiteiden yläpuolinen pääosin avattava.
Ranskalaisilla parvekkeilla metallinen pinnakaide.

Porrashuone
Porrasaskelmat mosaiikkibetonilaatoilla päällystettyjä elementtiportaita, porraskaiteet maalattuja pinnakaiteita
Porrashuoneessa kaksi automaattiovilla varustettua asuintalohissiä

Ilmanvaihto
Lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä

Lämmitys
Kaukolämpö, lämmitysmuoto vesikiertoinen patterilämmitys
Kylpyhuoneiden lattioissa sähköinen mukavuuslattialämmitys

Energiatehokkuus
Yhtiön energialuokka on A.

Antennipisteet
1 kpl/asuinhuone, olohuoneessa pääosin kaksi kappaletta

Tietoliikenne
Asunnoissa laajakaistayhteydet mahdollistava datakaapelointi
Asunnon hoitovastikkeeseen sisältyy 50 Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Turvallisuus
Yhtiön ulko-ovella etäkäytettävä ovipuhelinjärjestelmä

Yhteiset tilat
Väestönsuojat, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, talopesula, kuivaushuone, talovarasto sekä yhtiön tekniset tilat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot 1.–8. kerroksissa
Kerhotila ja kaksi talosaunaosastoa parvekkeineen ylimmässä kerroksessa

Jätehuolto
Korttelin yhteinen syväkeräysjärjestelmä

Piha-alueet
Oleskelu- ja leikkialue korttelin yhteisellä pihalla
Pihatiet pääosin kivettyjä, leikkipaikat turva-alusta- tai kivituhkapintaisia

Autopaikoitus
Korttelin yhteisessä pysäköintilaitoksessa
Pysäköintipaikat myydään erillisinä osakkeina.

Tämä ote ei ole virallinen rakennustapaseloste. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän selosteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava viralliseen rakennustapaselosteeseen ja muihin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä esite perustuu tilanteeseen 10/2026.

Aika jollekin uudelle



Pariskunta viiden huoneen asunnossa. Yksi kylpyhuone viidelle henkilölle. Hissi, johon mahtuvat lastenvaunut, mutta et sinä itse. On monia syitä, joiden vuoksi aika voi tuntua kypsältä jollekin uudelle. Kun valitset JM-kodin, helpompi elämä odottaa nurkan takana.

Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee

Ennakko-markkinointi	Kaupanteko (maksuerä 1)	Sisustusvalinnat	Muuttoa odotellessa
Loput maksuerät (1-2 kk ennen valmistumista)	Muutto uuteen kotiin	Arki ja asuminen	Lue lisää jmoy.fi/koti-jmlta/kodin-ostaminen

Kun on aika jollekin uudelle, valitse JM-koti

Olisipa uusi koti sellainen, johon unelmat ylettyvät, rahat riittävät, ja jonka arvo kestää, seuraavillekin sukupolville. JM-kodit ovat aina laadukkaita, kestäviä ja asukkaita varten suunniteltuja. Siksi sinun kannattaa kääntyä puoleemme aina, kun on aika jollekin uudelle.

JM Suomi on vakavarainen ja vahva asuntorakentaja

JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo liki 80 vuoden ajan. Konsernin toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa.

Matalan kynnyksen asuntokauppa

JM-kotien maksuohjelma pyrkii takaamaan asunnon hankkijalle helpon siirtymisen uuteen kotiin. Meillä vain myyntihinnan ensimmäinen maksuerä (noin 15 % myyntihinnasta) maksetaan kaupanteon yhteydessä. Seuraavat erät erääntyvät vasta aivan muuton kynnyksellä, jolloin rakennusaikana voi rauhassa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Aina Joutsenmerkittyä ja energiatehokasta

JM Suomen Joutsenmerkityt asunnot ovat materiaaleiltaan kestävämpiä, alan vaatimukset ylittävää A-energialuokkaa ja ympäristöystävällisyyden tarkoin huomioivia. Kodinomistajalle Joutsenmerkitty asunto tarkoittaa muun muassa turvallisuutta kodin rakentamiseen käytetyissä materiaaleissa sekä energiatehokkuutta kodin lämmityksessä ja kodinkoneissa. Joutsenmerkityn asunnon ostaja tulee samalla tehneeksi ympäristötietoisemman valinnan yhdessä elämän suurimmista hankinnoista.

JM-kodit kestävät elämää

JM-kodit on tehty kestämään elämää. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Asukkaalle tämä tarkoittaa huoletonta elämää pitkäksi ajaksi, sillä tulevia remontteja tai korjauksia ei tarvitse pohtia.

Turvaa ja mielenrauhaa kotimatkalle

Pyrimme siihen, että uuden JM-kodin ostaminen on aina mahdollisimman huoleton kokemus. Ymmärrämme, että kodin rakentuessa saattaa sattua odottamattomia tilanteita, mihin ei ole voinut valmistautua. Siksi loimme JM Turvapaketin, jonka avulla asunnon ostaja voi saada kulutonta ja korotonta maksuaikaa sekä tukea vanhan asunnon myyntiin.

Rakennamme kokonaisvaltaisesti alueita, emme vain asuntoja

JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

Tutkitusti tyytyväiset asiakkaat

Asiakastyytyväisyys on ja on aina ollut meille keskeisen tärkeää. Kehitämme toimintaamme aktiivisesti ja seuraamme asiakastyytyväisyyttä säännöllisin tutkimuksin koko konsernin tasolla. Määrätietoinen työmme myös tuottaa tulosta: tuoreimmat tutkimukset kertovat asiakastyytyväisyytemme olevan huippuluokkaa.

Kestävämpää asumista JM-kodissa

Vastuullisuus ei ole JM:lle erillinen projekti vaan olennainen osa liiketoimintaa. JM on ensimmäinen pohjoismainen rakennusyhtiö, joka sertifioi koko omaperustaisen asuntotuotantonsa Joutsenmerkin mukaisesti. JM:lle on myönnetty Joutsenmerkin 4. sukupolven peruslupa.



Energia ja vedensäästö

- JM-kodit rakennetaan aina A-energialuokkaan, mikä tarkoittaa alhaista energiankulutusta ja pienempiä asumiskustannuksia.
- Energialuokitellut vesikalusteet vähentävät vedenkulutusta. Vedensäästö vaikuttaa suoraan omiin kuluihin, sillä vedenkulutus lasketaan huoneistokohtaisesti.
- Energiatehokkuus ei tarkoita pelkästään säästöä, vaan myös asumismukavuutta: tasaista lämpöä, vedottomuutta ja hyvää ilmanvaihtoa.
- Energiatehokkaat rakenteet ja materiaalit vähentävät korjaustarvetta ja pidentävät rakennuksen elinkaarta.
- Energiatehokas ja ympäristöystävällinen koti säilyttää arvonsa paremmin, mikä on tärkeää esimerkiksi jälleenmyynnin kannalta.
- Liiketunnistimilla toimiva valaistus yleisissä tiloissa sekä LED-valaisimet säästävät energiaa.

Luonnonmukaiset ratkaisut pihalla

Piha-alueiden alkuperäisen kasvillisuuden ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen huomioidaan suunnittelussa, rakentamisessa ja kiinteistön ylläpidossa osana ekologiaraporttia. Pihojen viher- ja kasvivalinnoilla voidaan esimerkiksi suosia hyönteisille sopivia niittyjä, joiden hoito on myös taloyhtiölle helpompaa.

Sähkösuunnittelulla hallitaan valosaasteen määrää, mutta turvallinen liikkuminen piha-alueella varmistetaan.

Kestävämmät materiaalit

JM-kodeissa käytettävät materiaalit, kuten maalit, laatat, silikonit ja liimat täyttävät Joutsenmerkin vaatimukset ympäristölle ja terveydelle, kuten myös lattiamateriaalit.

JM:n käyttämä tiilimuurattu julkisivu on pitkäikäinen, helppohoitoinen ja asennusvarma. Tiili on myös turvallinen rakennusmateriaali, sillä se ei pala, lahoa eikä ruostu.

Saunoissa käytetty puumateriaali on PEFC-sertifioitua. Puutavara on siis peräisin kestävästi hoidetuista metsistä, ja sen kulku metsistä tuotteiksi läpi jalostusketjun tunnetaan.

Suunnittelemme talojen rakenteet kestämään 100 vuotta.

Asumista ympäristö huomioiden

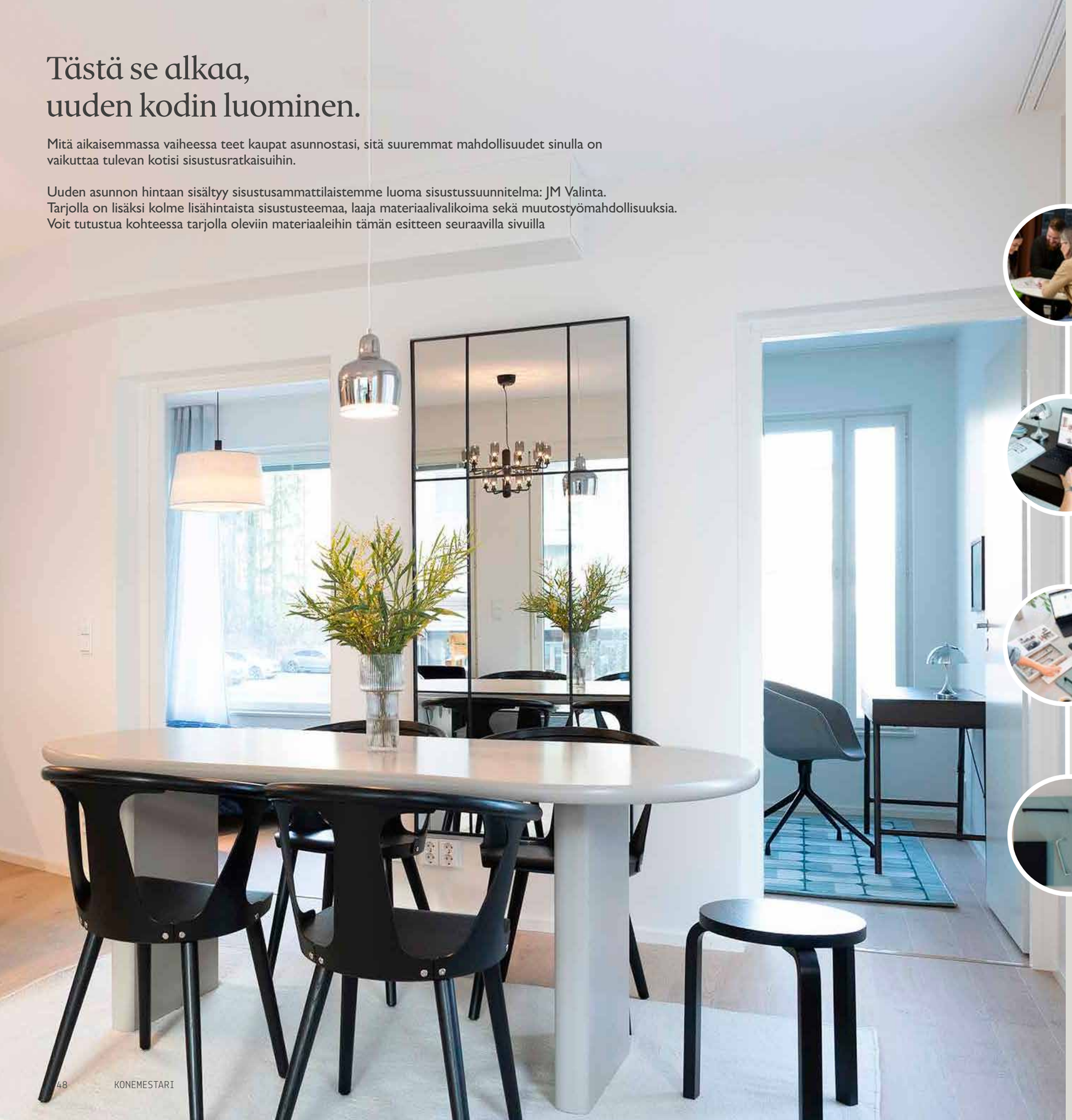
- Kohteissamme on vakiona sähköautojen latauspisteet sekä pyöränpesu- ja huoltopaikat.
- Kaikki JM:n rakentamat kerrostalot/taloyhtiöt ovat savuttomia. Tämä tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko taloyhtiön tontilla. Asunnoissa, parvekkeilla tai pihoilla ei siis saa tupakoida, ellei taloyhtiö ole erikseen merkinnyt pihalle tupakointipaikkaa.
- Kiertotalouden edistämiseksi asunnoissa on vakiona neljän jakeen lajitteluastiat.
- Rauhallisempi taloyhtiö, sillä lyhytaikainen asuntojenvuokraus ei ole sallittua.



Tästä se alkaa, uuden kodin luominen.

Mitä aikaisemmassa vaiheessa teet kaupat asunnostasi, sitä suuremmat mahdollisuudet sinulla on vaikuttaa tulevan kotisi sisustusratkaisuihin.

Uuden asunnon hintaan sisältyy sisustusammattilaistemme luoma sisustussuunnitelma: JM Valinta. Tarjolla on lisäksi kolme lisähintaista sisustusteemaa, laaja materiaalivalikoima sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua kohteessa tarjolla oleviin materiaaleihin tämän esitteen seuraavilla sivuilla



Näin sisustusvalintojen tekeminen etenee

1. Kaupanteko

Kun olet tehnyt asunnostasi kaupat, on sisustusvalintojen vuoro. Saat kohteen sisustuskoordinaattorilta sähköpostitse tunnukset JM Sisustustyökaluun ja kutsun henkilökohtaiseen sisustustapaamiseen

2. JM Sisustustyökalu

Henkilökohtaisilla tunnuksilla pääset kirjautumaan JM Sisustustyökaluun, jossa näet kaikki asuntoosi tarjolla olevat sisustusvalinnat, vaihtoehtoineen ja hintoineen. Työkalun visualisointi osiossa voit kokeilla ja yhdistellä eri materiaalivalintoja keskenään 3D mallihuoneissa.

3. Sisustustapaaminen

Sisustustapaamisessa pääset näkemään materiaalimallit luonnossa ja saat tarvittaessa apua valintojen tekemiseen kohteen sisustuskoordinaattorilta. Tapaamisessa käydään lävitse myös mahdolliset lisä- ja muutostyötoiveet.

4. Tilauksen hyväksyminen

Kotisi sisustusmateriaalien vahvistaminen ja allekirjoittaminen tapahtuu JM Sisustustyökalussa. Mikäli olet valinnut asuntoosi lisähintaisia materiaaleja tai tilannut muutostöitä, laskutetaan ne viimeistään kuukautta ennen kohteen valmistumista.

Sisällys

JM Valinta

JM Valinta on sisustusammattilaistemme huolellisesti räätälöimä asunnon kiinteän sisustuksen ja kodinkoneiden sisustussuunnitelma. JM Valinta on aikaa kestävä kokonaisuus, jonka voit valita kotiisi sellaisenaan tai yhdistellä sitä tarjoamiemme lisähintaisten vaihtoehtojen kanssa.

Keittotila

Kylpyhuone

Huoneet

Parveke

Sisustusteemat

JM Valinnan vaihtoehdoiksi on tarjolla kolme lisähintaista, valmiiksi koottua sisustusteemaa: Kallio, Helmi ja Niitty

Kallio | Sisustusteema

Helmi| Sisustusteema

Niitty | Sisustusteema

Sisustusvalikoima

Valmiina olevien sisustuskokonaisuuksien lisäksi tarjolla on laaja valikoima lisähintaisia materiaali- ja tuotevaihtoehtoja sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua materiaali- ja tuotevaihtoehtoihin huoneittain esitteen kolmannessa osiossa.

Keittotila

Kylpyhuone

Huoneet

Parveke



JM Valinta

Tulevan kotisi hintaan sisältyy vakiona toteuttettava sisustussunnitelma: JM Valinta. Seuraavilla sivuilla esittelemme JM Valinnan materiaalit sekä tuotteet huoneittain.

Keittotila

JM Valinnan keittotilassa on tyylikkäät lämpimän harmaat kalusteovet, alakaapeissa on rosteriset lippavetimet ja yläkaapit ovat vetimettömiä. Työtaso on hennosti kuvioitua vaaleaa laminaattia, hana vettä säästävä ja allas ruostumatonta terästä. Välitilassa on kiiltävä valkoinen alumiinikomposiittilevy. Uuni ja mikro ovat mustia ja kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.







Kylpyhuone

Kylpyhuoneessa on eläväkuvioiset laatat. Peilikaappi ja allaskalusteet ovat Svedbergsin. Suihku sekä hana ovat Damixan vettä säästäviä. Katossa on valkolakattu kuusi ja kattoon upotetut led-valaisimet.



Huom! Asunnoissa joissa on erillis-wc: Wc-tiloissa seinät ovat maalattu Tikkurilan himmeällä maalilla, vaaleanharmaalla sävyllä Batisti G487. Lattialaatoitus sama kuin kylpyhuoneessa ja laatoitus on nostettu seinälle yhden laatan korkoon. Wc-tiloissa on peilikaapin sijasta valopeili.





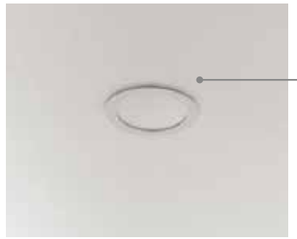
Muut asuinhuoneet

Eteisessä on peililiukuovelliset säilytysratkaisut, joihin kuuluu siivouskomero-osio. Eteisen alakattoon on asennettu upotetut valaisimet. Makuuhuoneiden komeroissa ovet ja runko ovat valkoisia, vetimet rosterin värisiä ja asennettu pystyyn.

Porrashuoneen ovi on viilupintainen ja sisäovet ovat valkoisia laakaovia. Seinät on maalattu paperinvalkoisella, Joutsenmerkityllä maalilla. Lattiassa on vaaleanpuun sävyinen laminaattilattia. Kytkimet ja rasiat ovat valkoisia. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet ja ikkunoiden ylle kattoon on asennettu kaksiosaiset, etulipattomat verhokiskot.



Verhokiskot,
kaksiosaiset, valkoiset



Eteisen alakattoon
upotetut valaisimet,
valkoinen kehys, valon
lämpötila 4000K

Laakasisäovet,
valkoinen ja valkoiset
karmit, Viljandi



Sisäovien painikkeet,
Enter 10, satiinikromi,
Abloy





Kytkimet ja pistorasiat,
Elko One, valkoinen





Makuuhuoneissa
säilytyskalusteiden
runko ja ovet valkoisia,
rosterivetimet on
asennettu pystyyn,
Puustelli

Tikkurila | Paperinvalkoinen

Joutsenmerkitty
himmeä seinämaali,
paperinvalkoinen,
Tikkurila



Laminaattilattia, Amiens,
viistereunainen, Egger







Parveke

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai terassi. Parvekkeen lattiassa on harmaa parvekematto ja seinässä pistorasia.





Sisustusteemat

JM Valinnan lisäksi tarjolla on kolme valmiiksi koottua lisähintaista sisustusteemaa: Kallio, Helmi ja Niitty. Valmiisiin sisustusteemoihin voit tutustua esitteen seuraavassa osiossa.

Kallio

Kallio sisustusteema on tyylikkään ajaton valinta jossa tumma grafiitin harmaa keittiö antaa kontrastia ja linjakkuutta kodin sisustukseen. Kylpyhuoneessa samaa tyyliä jatkavat harmaat kivimäiset laatat ja musta saarniviilupintainen allaslaatikosto.





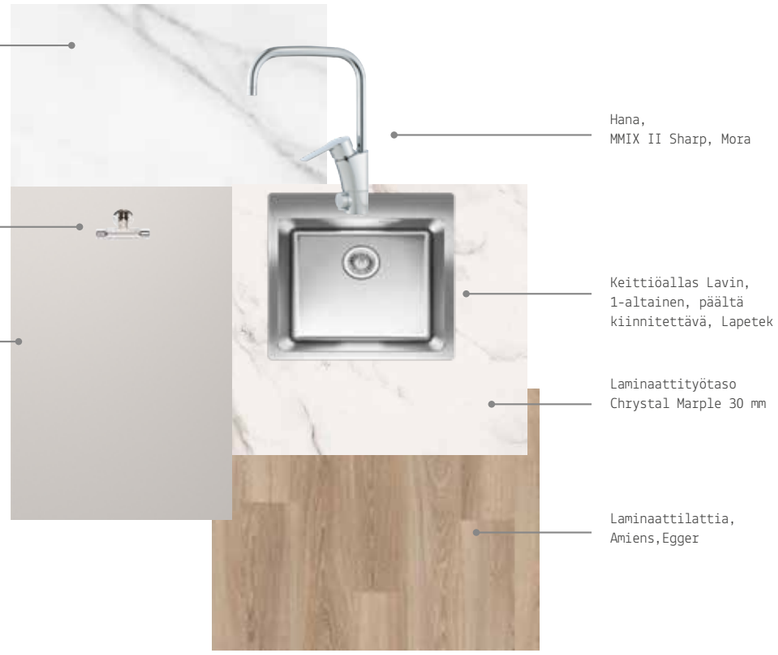






Helmi

Helmi sisustusteema on hempeän kaunis kokonaisuus, jossa harmoniset harmaat keittiökalusteet yhdistyvät näyttävään kivikuvioituun työtasoon ja keittiön välitilaan. Kylpyhuoneessa seesteisen vaalea väripaletti ja kiiltävä laatta korostavat tilan valoisuutta.









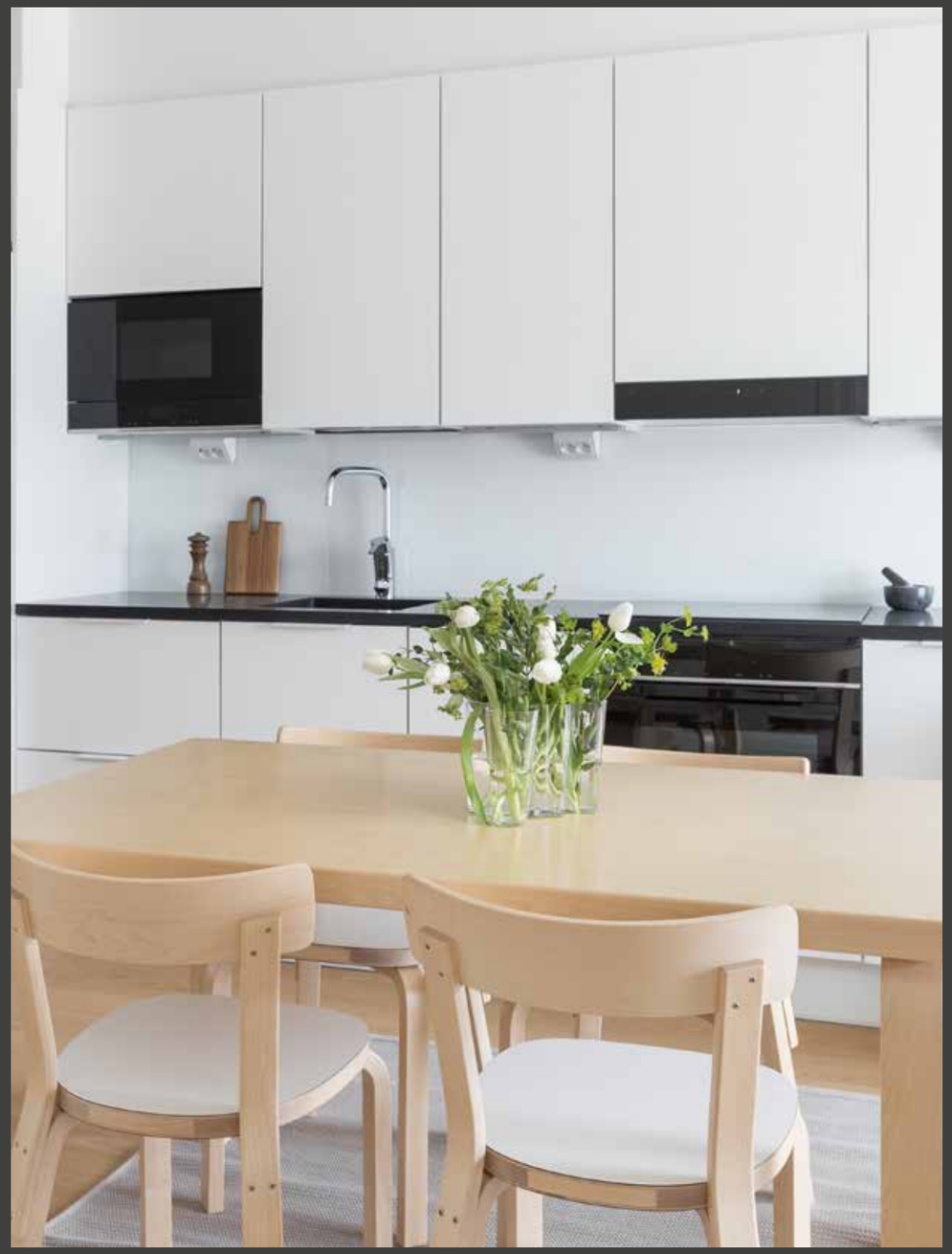
Niitty

Niitty teeman pääosassa on maadoittava vihreä, joka tuo sisustukseen leikkisyyttä ja luonnon vehreyden osaksi kodin väripalettia. Mustat yksityiskohdat tuovat sisustuskokonaisuuteen ryhdikkyyttä.









Sisustusvalikoima

Sinulla on mahdollisuus muokata kotisi vakiosisustusratkaisua JM Valintaa vaihtamalla tilalle lisähintaisia tuotteita sisustusvalikoimastamme tai luomalla niistä kokonaan oman sisustuskokonaisuutesi.
Voit tutustua lisähintaisiin tuote- ja materiaalivaihtoehtoihin esitteen seuraavilla sivuilla.

Keittiön kalusteovet | Puustelli



Stone Grey matt


Graphite Grey, matta


Light Grey matt


Reed Green matt


Brown Abano ash matt, pysty kuvio


Vaalea tammi, vaakakuvio

White matt


Cashmere matt


Jet Black matt


Black wood matt, pysty kuvio

Keittiön laminaattityötasot | Puustelli



Indian White 30 mm


Graphite Black 30 mm

Valkoinen 30 mm


Pietra Grigia Black 30 mm


Pietra Grigia Antracite 30 mm


American Oak 30 mm


Vicensa Oak 30 mm


Crystal Marble 30 mm


Cento 30 mm


Candela Marble
Light Grey 30 mm

Keittiön kvartsikiviset työtasot | Louhi

White Wave , 20 mm

Natural White, 20 mm


Nero Altum, 20 mm


Grey Wave, 20 mm

Vetimet | Puustelli

JM Valinta



Lippavedin, Edge, rosteri



Lippavedin, Antrasiitti

Lippavedin, Edge, Valkoinen



Milo- vedin, rst



Lippavedin, Edge, Cashemere



Lippavedin, Edge, musta



Milo- vedin, musta

Milo- vedin, valkoinen



Lounge - vedin, kromi



Lounge - vedin, musta



Villa- vedin, musta tai kromi



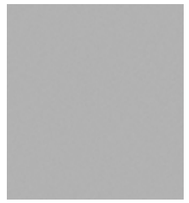
Nuppivedin Ligo, musta tai harjattu rosteri

Välitilan levy | Puustelli

JM Valinta



Alumiinikomposiittilevy, kiiltävä valkoinen



Alumiinikomposiittilevy, metalliharmaa



Alumiinikomposiittilevy, vaalea marmori



Alumiinikomposiittilevy, harjattu kupari



Alumiinikomposiittilevy, metallimusta

Välitilan laatoitus | Värisilmä



Look Blanco Glossy 6x24



Look Nero Glossy 6x24



Look Olivia Glossy 6x24

Projecer Glossy White 15x15



Rural Artic Grey, 7,5x30

Rural Blanco Brillo, 7,5x30



Rural Forest Brillo, 7,5x30









Hana | Mora | Damixa

JM Valinta



MMIX II Sharp



MMIX II Soft



MMIX II Style



Damixa Silhouet, mattamusta

Allas | Lapetek

JM Valinta



Päältä kiinnitettävä teräsallas, Lavin, 1-altainen



Päältä kiinnitettävä musta komposiittiallas, 1-altainen



Kvartsitason alta kiinnitettävä teräsallas, 1-altainen



Kvartsitason alta kiinnitettävä musta komposiittiallas, 1-altainen

Välitilan pistorasiat

JM Valinta



Kulmapistorasia, Elko One, valkoinen



Kulmapistorasia Elko One, musta

Liesikupu | Airfi



Airfi Suvi, musta



Airfi Suvi, valkoinen

Keittotaso | Electrolux



Induktiokeittotaso, 60 cm



Induktiokeittotaso mukautuvilla keittoalueilla, 60 cm

Mikroaaltouuni | Electrolux



Mikroaaltouuni, musta



Mikroaaltouuni, valkoinen

Uuni | Electrolux



Kalusteuuni, kiertoilmalla, musta



Kalusteuuni, kiertoilmalla, valkoinen

Astianpesukone | Electrolux



Kalustepeitteinen astianpesukone

Kylmälaitteet | Electrolux





Teräksen värinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin, riippuen asunnon keittiösuunnitelmasta.





Kalustepeitteinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin





Musta jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin





Valkoinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin





Keittotila

Peilikaappi | Kylpyhuone | Svedbergs

JM Valinta



Sarek 60, peilikaappi, valkoinen



Sarek 60, peilikaappi, tumma saarni



Sarek 60, peilikaappi, musta saarni



Sarek 60, peilikaappi, tammi



Alavalon lisäys peilikaappiin

Valopeili | Wc-tila | Svedbergs

JM Valinta



Valopeili, Tived



Pyöreä valopeili



Ovaali valopeili





Allaslaatikosto | Svedbergs

JM Valinta



Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, valkoinen



Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, tumma saarni



Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, musta saarni



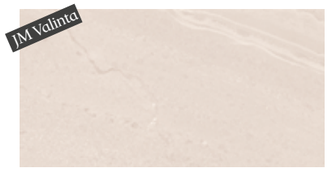
Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, tammi





Seinälaatoitus | Kylpyhuone | Värisilmä

JM Valinta



Burlington Sand, matta, 30x60



Burlington Pearl, matta, 30x60

Kiiltävä valkoinen, 30x60

Burlington White, matta, 30x60



Capitol Earth, kiiltävä, 30x60

Matta valkoinen, 30x60

Capitol White, kiiltävä, 30x60

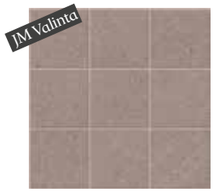
Blunt White, matta, 30x60



Blunt Grey, matta, 30x60

Lattilaatoitus | Värisilmä

JM Valinta



Halo Smoke, 10x10



Halo Silk, 10x10



Moon Sea, 10x10

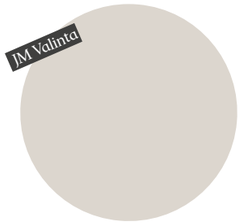


Halo black, 10x10

Halo Cotton, 10x10

Seinämaali | Wc-tila

JM Valinta



Seinämaali, Tikkurilan sävy Batisti G487

Koukut ja helat

JM Valinta



Kromatut kiiltävät koukkusarja ja wc-paperiteline



Musta koukkusarja ja wc-paperiteline

Wc-istuin | Laufen

JM Valinta



Kompas, hitaasti sulkeutuvalla kovalla istuinkannella

Pesuallashana | Damixa

JM Valinta



Pesuallashana käsisuihkulla, Core, kromi



Pesuallashana käsisuihkulla, Silhouet, musta







Suihkusetti | Kylpyhuone | Damixa

JM Valinta



Suihkusetti Damixa core



Silhouet suihkusetti ja kylpyhana, musta



Sadesuihkusetti, Core, kromi



Sadesuihkusetti, Silhouet, musta

Suihkuseinä | Kylpyhuone | Hietakari

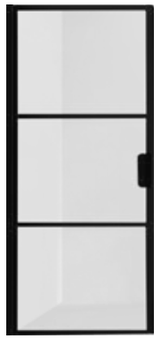
JM Valinta



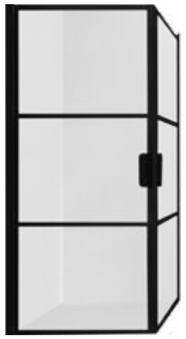
Kääntyvä suihkuseinä Forma, kirkas lasi, alumiiniprofiili ja reikävedin



Kääntyvä suihkukulma, kirkas lasi, sekä alumiiniprofiili. Laseissa on reikävetimet



Kääntyvä suihkuseinä Bläk 735 Tokyo kirkas lasi, musta alumiiniprofiili ja pyöristetty musta vedin.



Kääntyvä suihkukulma Bläk 762 Tokyo kirkas lasi, musta alumiiniprofiili ja pyöristetty musta vedin.

Kattopaneeli

JM Valinta



Kattopaneeli valkolakattua kuusta STP 15x95



Kattopaneeli kuusta STP 15x95



Kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä, STP 15x92



Lattiamateriaali | Egger

JM Valinta



Laminaattilattia, Amiens, vaalea



Laminaattilattia, Pohjoinen tammi hiekka



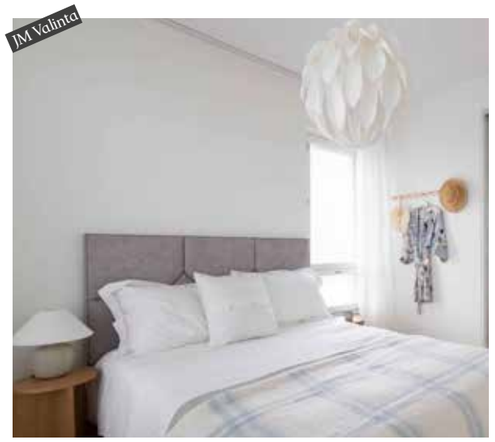
Laminaattilattia, Elton



Laminaatti, Elva tammi luonnollinen

Seinämaali | Tikkurila

JM Valinta

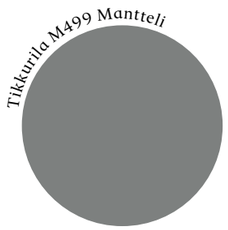


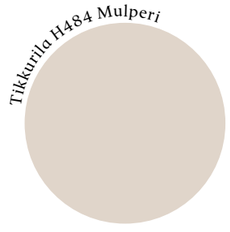
Kaikkien seinien maalaus, Joutsenmerkityllä himmeällä maalilla, Tikkurilan Nova 7, sävy paperin valkoinen

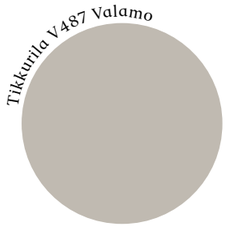


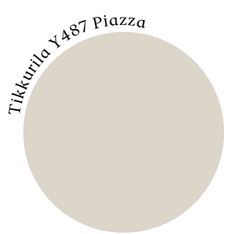


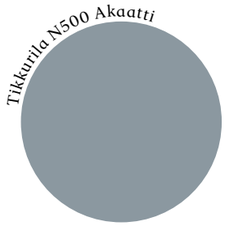
Seinien maalaus valitulla sävyllä joko yhdelle tehosteseinälle tai kaikille huoneen seinille. Voit valita mieleisesi sävyn Tikkurilan valikoimasta tai ilmoitamalla haluamasi värin NCS-koodin. Suosittelemme aina tekemään lopullisen sävyvalinnan todellisista sävymalleista, esitteen ja selaimen kautta kuvien sävyt voivat vääristyä.



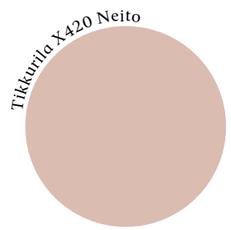


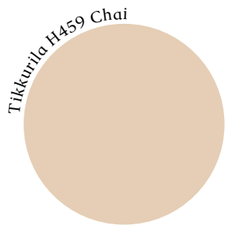












Säilytysjärjestelmät | Eteinen | Puustelli

JM Valinta



Eteisessä on peililiukuovelliset säilytysjärjestelmät, joissa on hopean väriset mattapintaiset alumiinikehykset. Sisällä on vaatetankoa sekä siivouskomero-osio.



Liukuoviprofiilien värin vaihto mustaksi.

Säilytysjärjestelmät | Makuuhuoneet | Puustelli

JM Valinta



Makuuhuoneissa on saranalliset komerot valkoisilla kalusteovilla ja rungoilla. Rosterinväriset vetimet asennetaan pystyyn. Sisällä on tankoa ja hyllyjä. Osassa makuuhuoneista komerot on mahdollista vaihtaa Puustelliin liukuovellisiin säilytysjärjestelmiin.

Verhokiskot ja sälekaihtimet | Osio

JM Valinta



Kaksiosainen, valkoinen verhokisko asennettuna kaikkien ikkunoiden kohdalle.
Lisäksi sälekaihtimet asennettuna kaikkiin ikkunoihin.

Sähkökalustesarja | Schneider

JM Valinta



Kytkimet ja rasiat
Elko One, valkoinen



Kytkimet ja rasiat
Elko One, musta

Ovet ja painikkeet | Viljandi | Abloy

JM Valinta





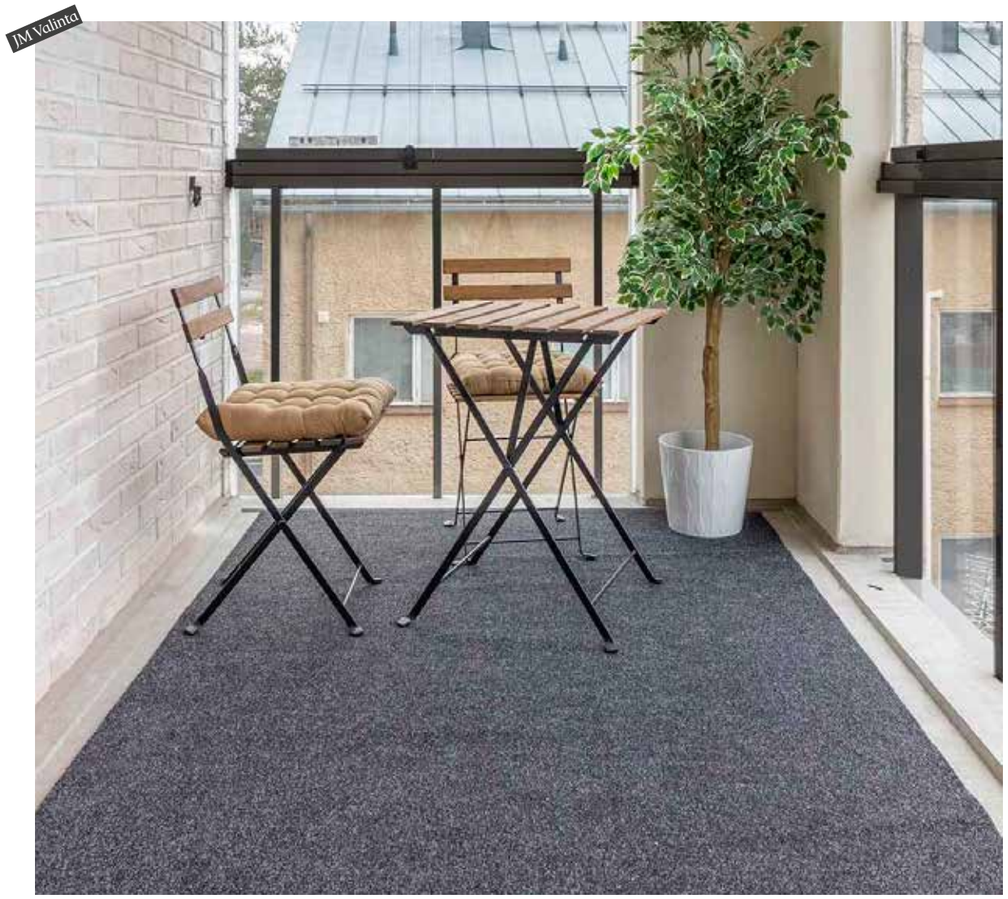
Valkoiset laakaovet, painikkeet Enter 10, satiinikromi



Sisäovi Forte massiivikehysovi

Parvekkeen lattiamateriaali

JM Valinta



Parvekematto, antrasiitti

Vekkiverhot parvekelasituksiin | Visor



Harmaat, läpikuultavat vekkiverhot lisättynä lasituksiin

ⓘ Vekkiverhot lasituksiin vain lisähintaisena valintana

Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945.

Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestämään elämää. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

JM SUOMI OY / HEVOSENKENKÄ 3, 02600 ESPOO / 020 751 4730 / ASUNTOMYYNTI@JMOY.FI / WWW.JMOY.FI