

HELSINKI – HERTTONIEMI

Konemestari

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI HELSINKI	OSOITE INSINÖÖRINKATU 24, 00880 HELSINKI	Konemestari tuo Herttoniemeen moderneja koteja, joissa jokainen neliö on suunniteltu palvelemaan arkea. Erinomainen sijainti, kattavat yhteistilat ja kilpailukyinen hintataso.	HUONELUKU 1-5	ASUNNOT 110	 Rakennus 4089 0085
KAUPUNGINOSA HERTTONIEMI			ASUINNELIÖT 30,5– 93,0m²	TALOTYYPPI KERROSTALO	
ENERGIALUOKKA A		ARVIOITU VALMISTUMINEN LOPPUVUOSI 2028	TONTTI: OMA		



Sisältö

Konemestari	sivu 4
Alue	sivu 6
JM-kotien maksuohjelma	sivu 8
Huoneistoluettelo	sivu 10
Asuntopohjat	sivu 11
Asemapiirros	sivu 32
Kerroskuvat	sivu 33
Julkisivut	sivu 38
Tekniset tiedot.....	sivu 40
Näin uuden kodin ostaminen etenee	sivu 44
Kestävää asumista JM-kodissa	sivu 46
Sisustusvalinnat	sivu 48

Asunto Oy Helsingin

Konemestari

Osoite Insinöörinkatu 24, 00880 Helsinki
Rakennuttaja JM Suomi Oy
Arkkitehti Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy

Lisätietoa JM Suomi Oy
 Hevosenkä 3, 02600 Espoo
 jmoy.fi

Asuntomyynti asuntomyynti@jmoy.fi
 Puh. 020 751 4730

Arvioitu valmistuminen Loppuvuosi 2028

Ennakkomarkkinoinnissa

Esite 09/2026

Tämän esitteen visualisointikuvat, piirustukset, mitat ja painetut värit voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteen kuvat ja visualisoinnit voivat olla myös aiemmin valmistuneista kohteista, eivätkä välttämättä täysin vastaa tämän kohteen toteutusta.





Herttoniemen edullisimmat uudisneliöt Asunto Oy Helsingin Konemestari

Konemestari on moderni 14-kerroksinen tornitalo, joka sijaitsee omalla tontilla Herttoniemessä. Konemestari rakentuu osaksi Sohlberg-korttelia, jonka ensimmäiset yhtiöt ovat valmistuneet vuonna 2022.

Konemestarin asunnot on suunniteltu palvelemaan arkea ja hyödyntämään neliöt. Suunnittelussa on hyödynnetty kustannustehokkaita ratkaisuita, jotta moderni uudiskoti olisi yhä useamman saavutettavissa.

Konemestarin kodit yhdistävät kaupunkielämän helppouden, modernin asumismukavuuden ja uuden kodin huolettomuuden. Taloyhtiössä on kattavat yhteiset tilat ja viihtyisät oleskelualueet. Sijainti Herttoniemessä takaa erinomaiset palvelut ja monipuoliset kulkuyhteydet. Yhtiö rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti, ja asuntojen energialuokka on A.

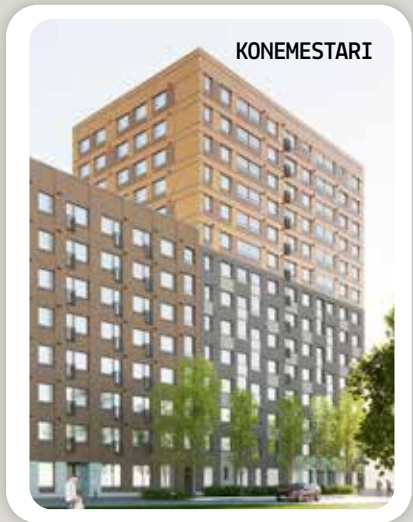
Herttoniemi's Most Affordable New-Build Apartments Asunto Oy Helsingin Konemestari

Konemestari is a modern 14-storey residential tower built on freehold land in Herttoniemi. The building forms part of the Sohlberg Quarter, where the first residential buildings were completed in 2022.

The apartments at Konemestari have been designed to support everyday living and make efficient use of every square metre. Cost-efficient planning solutions have been carefully incorporated to make a modern new home accessible to a wider range of homebuyers.

Konemestari homes combine the convenience of urban living, modern residential comfort, and the peace of mind that comes with a brand-new home. Residents enjoy access to extensive shared facilities and inviting communal spaces. The location in Herttoniemi offers excellent services and convenient transport connections throughout the Helsinki region. The housing company is being built in accordance with the Nordic Swan Ecolabel criteria, and all apartments achieve Energy Class A.

Herttoniemi on rakastettu helsinkiläinen kaupunginosa, jossa yhdistyvät merellinen luonto ja urbaani rakentaminen. 1950-luvulla rakennettu Länsi-Herttoniemi värikkäine taloineen, entisen öljysataman paikalle rakentunut moderni Herttoniemenranta ja muun muassa japanilaisesta puutarhastaan tunnettu Roihuvuori ympäröivät entistä yritysalueetta, josta on muodostumassa uusi asuinalue herttoniemeläisille.



KONEMESTARI

METROASEMA JA ITÄVÄYLÄ
Herttoniemen liikenneyhteydet ovat vertaansa vailla. Metro- ja bussilinjat odottavat käyttäjiään, Itäväylää pitkin liittyy omalla autolla helposti muille pääteille.

SIIRTOLAPUUTARHA

Herttoniemen siirtolapuutarha-alueella on lähes 200 puutarhapalstaa mökkeineen. Pienet mökit jatkuvat Kivinokan kesämaja-alueelle.

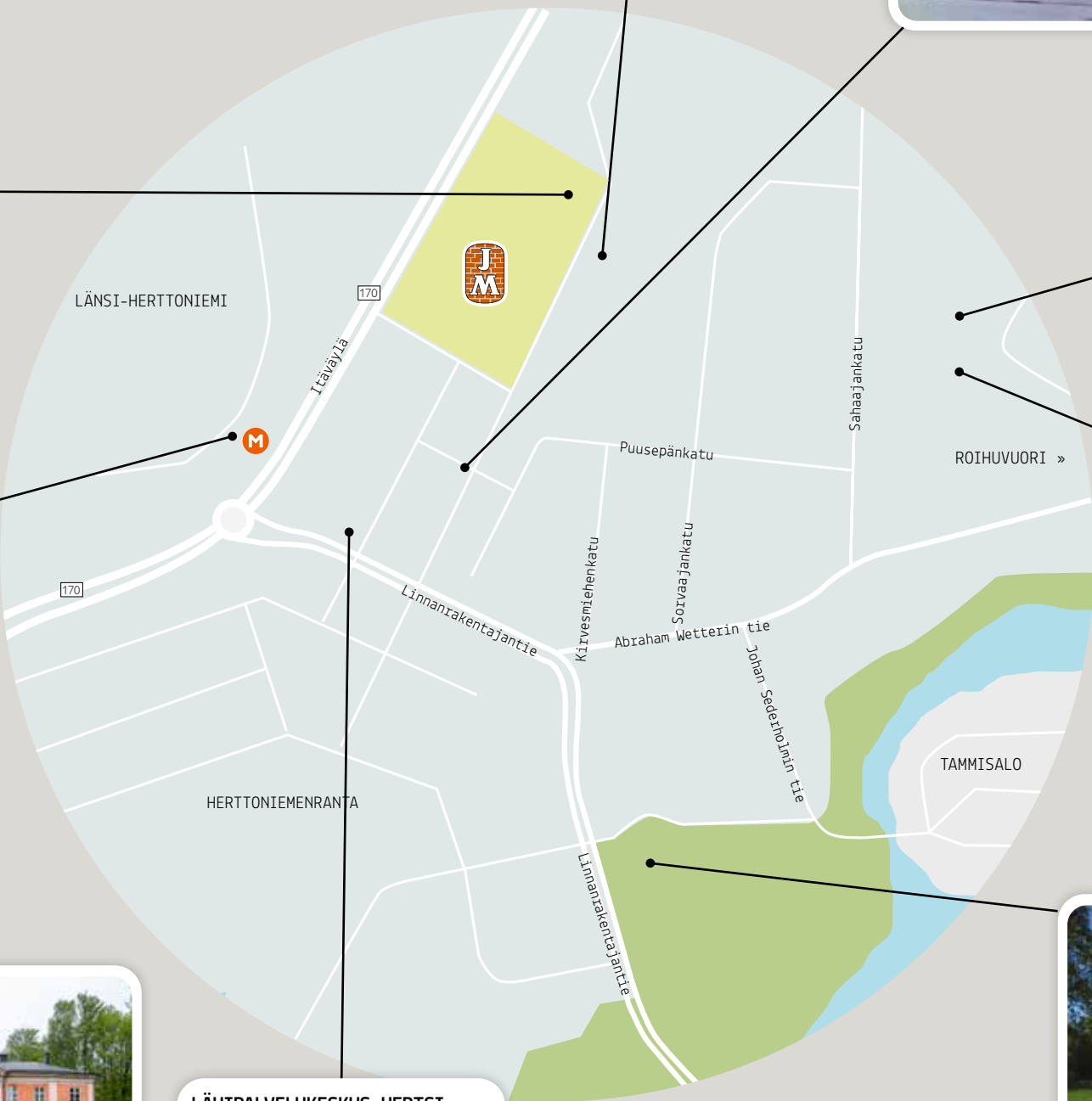


KULOSAAREN KARTANO

Herttoniemen puolella sijaitsee myös Kulosaaren kartano, jonka päärakennuksen sanotaan olevan Carl Ludvig Engelin suunnittelema. Rakennus on lähes identtinen Herttoniemen kartanon päärakennuksen kanssa, ja onkin oletettu, että Herttoniemen kartanon suunnitellut Pehr Granstedt olisi tehnyt vastaavan suunnitelman myös Kulosaaren kartanon uudistamiseksi.



LÄHIPALVELUKESKUS HERTSI
Päivittäistavarakauppojen ja ravintoloiden lisäksi Hertsissä on muun muassa kirjasto sekä liikunta- ja hyvinvointipalveluita.



ASENTAJANPUISTO

Asentajanpuisto halkoo vehreänä Herttoniemen yritysalueetta entisen satamaradan alueella. Puistossa kannattaa tutustua sen erikoisiin veistoksiin.



SUOMEN SILKKIKUTOMO

Matti Finellin suunnittelema rakennus edustaa 50-lukulaista teollisuusarkkitehtuuria parhaimmillaan. Alusvaatteita ja nailonpaitoja valmistettiin kutomossa vuoteen 1992 asti. Nykyään tiloissa toimii mm. Helsingin työväenopisto.



ROIHUVUOREN VESITORNI

Roihuvuoren vesitorni sijaitsee näkyvällä paikalla kallion laella Roihuvuoren ja Herttoniemen yritysalueen välissä. Arkkitehti Simo Lumpeen suunnittelema torni on nimeltään Vesirousku, ja se on valmistunut vuonna 1977.



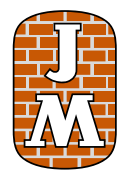
KIRSIKKAPUISTO JA JAPANILAISTYYLINEN PUUTARHA

Roihuvuoren kirsikkapuistossa kasvaa satoja kirsikkapuita. Puiden kukkiessa toukokuussa puistossa järjestetään suosittu hanami-juhla. Roihuvuoressa pääsee tutustumaan myös harmoniseen japanilaistyylliseen puutarhaan.



HERTTONIEMEN KARTANO

Kartanon värikäs historia kattaa vaihtuvat aatelissuvut, tiiliruukin, posliinitehtaan ja suurlakon ajat. Nykyinen museona toimiva päärakennus on 1800-luvun alusta. Myös kartanon puutarha on tutustumisen arvoinen.

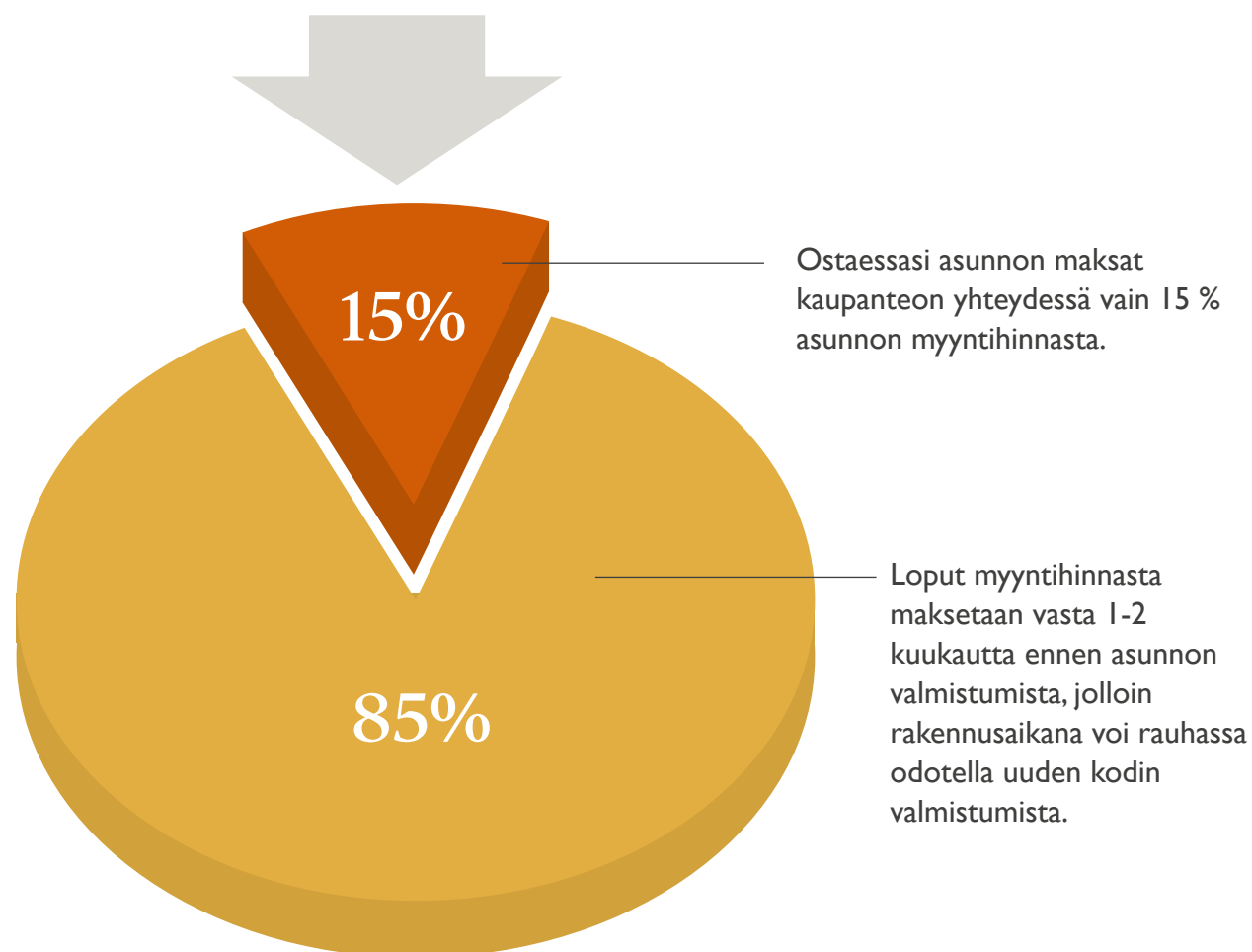


JM SUOMEN

Ylivertaiset maksuerät kodinostajalle

Uuden asunnon ostaminen on iso panostus. Me tiedämme tämän, ja työskentelemme sen eteen, että voit ostaa uuden kodin luottavaisin mielin.

Olemme suunnitelleet maksuerämme niin, että uuden kodin ostaminen olisi sinulle mahdollisimman helppoa. JM-kodin maksuerät ovat järkevästi mitoitettuja, markkinatilanteeseen sovitettuja, ajatuksella porrastettuja, alusta loppuun ennustettavia ja helposti hallittavia. JM Suomella on markkinoiden paras maksuerätaulukko.



Maksuerien esimerkkilaskelma

Asunto A15 2h+kt	45 m ²
------------------	-------------------

Myyntihinta	69 295 €
-------------	----------

* Myyntihinnan ensimmäinen erä (15 %)	10 394 €
--	-----------------

Asunto A17 4h+kt	81,5 m ²
------------------	---------------------

Myyntihinta	107 940 €
-------------	-----------

* Myyntihinnan ensimmäinen erä (15 %)	16 191 €
--	-----------------

Toinen ja kolmas erä erääntyvät vasta 1-2 kuukautta ennen asunnon valmistumista.

Näin asunnon kokonaishinta muodostuu

Asunnon kokonaishinta muodostuu myyntihinnasta ja velkaosuudesta, jotka yhdessä ovat asunnon velaton hinta. Ennakkomarkkinointivaiheessa asunnosta tehdään varaus sopimus. Sen yhteydessä maksetaan varausmaksu, joka on 1 000 € asunnon koosta riippumatta. Kun varaus johtaa kauppaan, varausmaksu lasketaan osaksi myyntihinnan ensimmäistä erää. Varaus peruuntuessa varausmaksu palautetaan kokonaisuudessaan.

Myyntihinta on tyypillisesti 40 % asunnon velattomasta hinnasta. Myyntihinta maksetaan talon valmistumiseen mennessä. JM Suomen maksuohjelman mukaan - suurin osa myyntihinnasta maksetaan vasta 1-2 kuukautta ennen muuttoa uuteen kotiin.

Tämä tarkoittaa, että rakennusaikana voi rauhassa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Asunnon velkaosuuden voi maksaa pois joko kokonaan tai osittain sisään muuton yhteydessä. Velkaosuutta voi myös lyhentää kuukausittaisena pääomavastikkeena ks. tarkemmat tiedot kunkin kohteen hinnastosta.

Huoneistoluettelo

ASUNTO OY HELSINGIN KONEMESTARI

1. KERROS

A1	4H +KT	93 m ²
A2	3H+KT	65,5 m ²

2. KERROS

A3	4H+KT	66,5 m ²
A4	5H+KT	81,5 m ²
A5	2H+KT	45 m ²
A6	1H+KT	34,5 m ²
A7	2H+KT	45 m ²
A8	3H+KT	77 m ²
A9	4H +KT	81,5 m ²
A10	3H+KT	65,5 m ²

3. KERROS

A11	4H+KT	66,5 m ²
A12	5H+KT	81,5 m ²
A13	2H+KT	45 m ²
A14	1H+KT	34,5 m ²
A15	2H+KT	45 m ²
A16	3H+KT	77 m ²
A17	4H +KT	81,5 m ²
A18	3H+KT	65,5 m ²

4. KERROS

A19	4H+KT	67 m ²
A20	5H+KT	82 m ²
A21	2H+KT	45 m ²
A22	1H+KT	35 m ²
A23	2H+KT	45,5 m ²
A24	3H+KT	77,5 m ²
A25	4H +KT	82 m ²
A26	3H+KT	65,5 m ²

5. KERROS

A27	4H+KT	67 m ²
A28	5H+KT	82 m ²
A29	2H+KT	45 m ²
A30	1H+KT	35 m ²
A31	2H+KT	45,5 m ²
A32	3H+KT	77,5 m ²
A33	4H +KT	82 m ²
A34	3H+KT	65,5 m ²

6. KERROS

A35	4H+KT	67 m ²
A36	5H+KT	82 m ²
A37	2H+KT	45 m ²
A38	1H+KT	35 m ²
A39	2H+KT	45,5 m ²
A40	3H+KT	77,5 m ²
A41	4H +KT	82 m ²
A42	3H+KT	65,5 m ²

7. KERROS

A43	4H+KT	67 m ²
A44	5H+KT	82 m ²
A45	2H+KT	45 m ²
A46	1H+KT	35 m ²
A47	2H+KT	45,5 m ²
A48	3H+KT	77,5 m ²
A49	4H +KT	82 m ²
A50	3H+KT	65,5 m ²

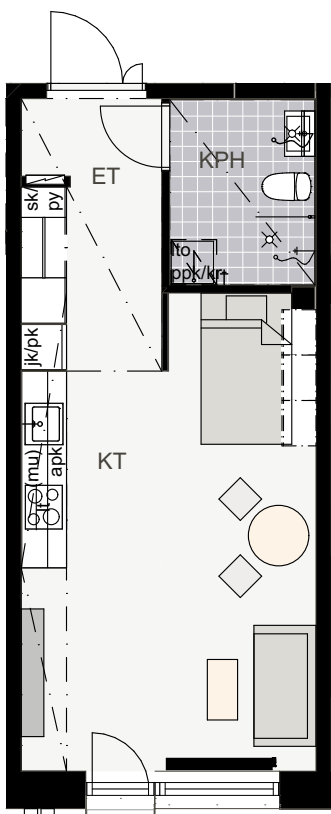
8. KERROS

A51	4H+KT	67 m ²
A52	5H+KT	82 m ²
A53	2H+KT	45 m ²
A54	1H+KT	35 m ²
A55	2H+KT	45,5 m ²
A56	3H+KT	77,5 m ²
A57	4H +KT	82 m ²
A58	3H+KT	65,5 m ²

Ennakkomarkkinoinnissa
varattavissa kerrosten
1-8 asunnot. Kerrosten
9-14 asunnot julkaistaan
myöhemmin.

1h+kt 34,5 m²

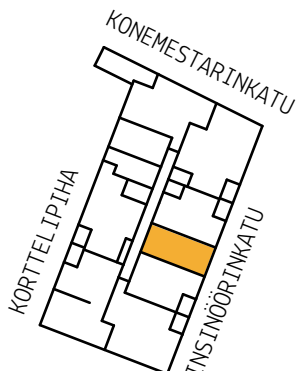
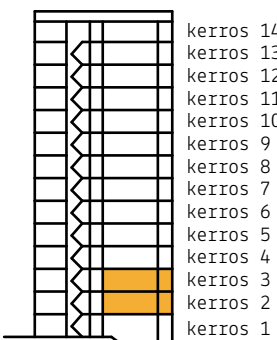
Alkovi tuo yksiöön erillisen nukkumatilan tuntua
Ranskalainen parveke
Hyvin varusteltu keittotila osana oleskelutilaa
Tilava kylpyhuone



Mittakaava
0 1 2 3 4 5m

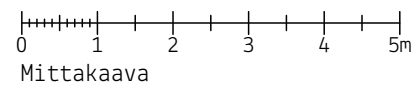
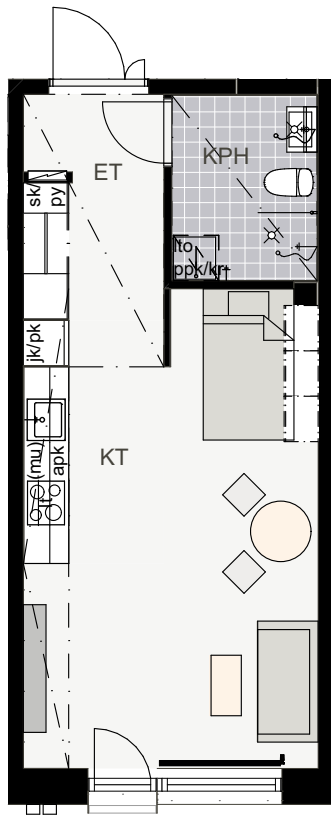
Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto	A6	2. Kerros
Asunto	A14	3. Kerros



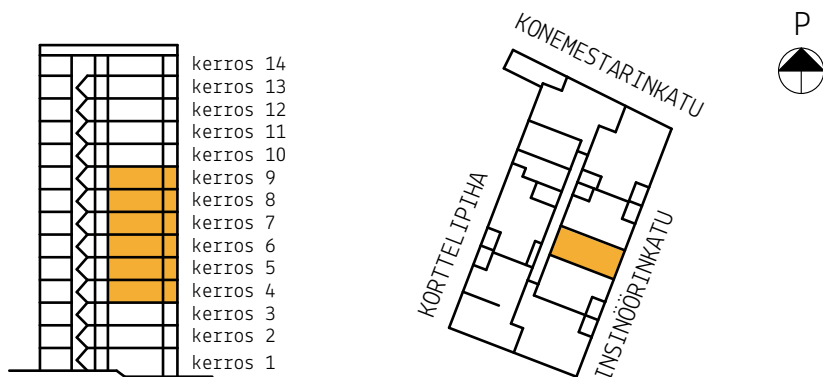
1h+kt 35,0 m²

Alkovi tuo yksiöön erillisen nukkumatilan tuntua
Ranskalainen parveke
Hyvin varusteltu keittotila osana oleskelutilaa
Tilava kylpyhuone



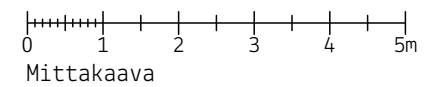
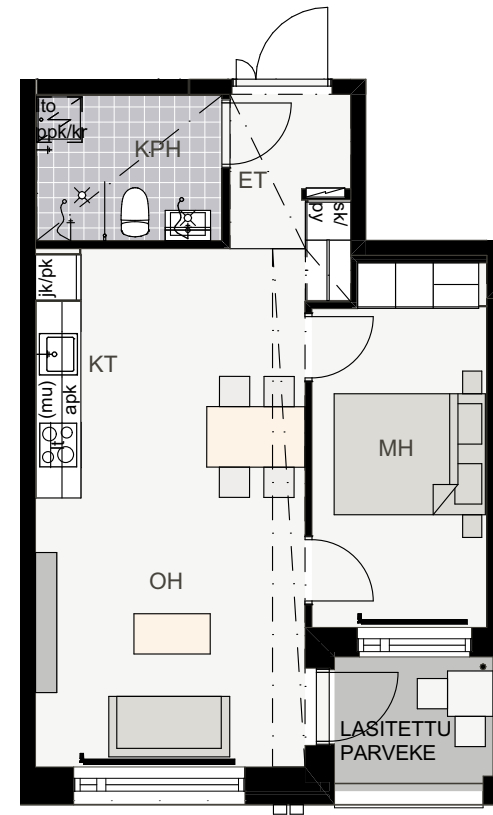
Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto	A22	4. Kerros
Asunto	A30	5. Kerros
Asunto	A38	6. Kerros
Asunto	A46	7. Kerros
Asunto	A54	8. Kerros



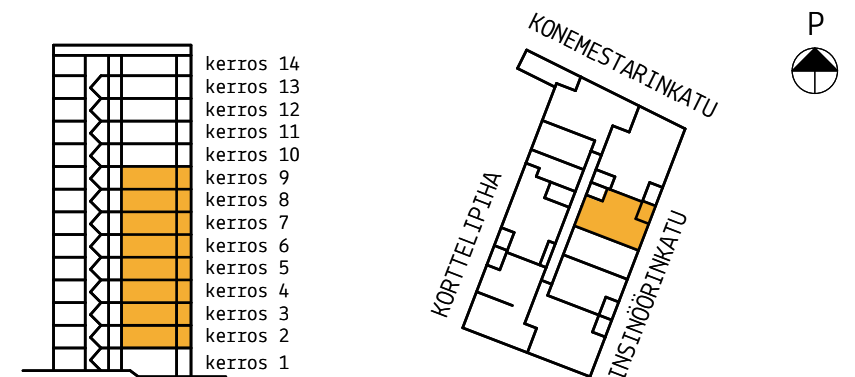
2h+kt 45,0 m²

Avara olohuone ja keittotila yhtenäistä tilaa
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkeena
Makuuhuoneeseen kaksi sisäänkäyntiä
Tilava kylpyhuone



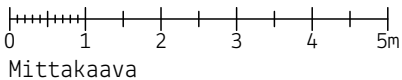
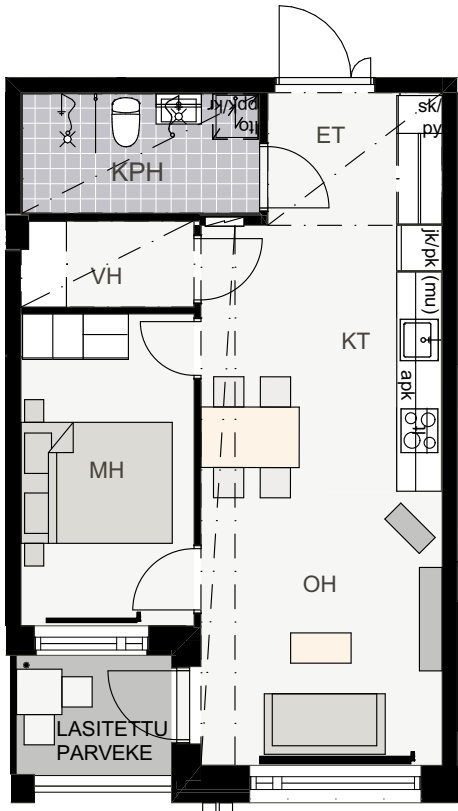
Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto	A5	2. Kerros
Asunto	A13	3. Kerros
Asunto	A21	4. Kerros
Asunto	A29	5. Kerros
Asunto	A37	6. Kerros
Asunto	A45	7. Kerros
Asunto	A53	8. Kerros



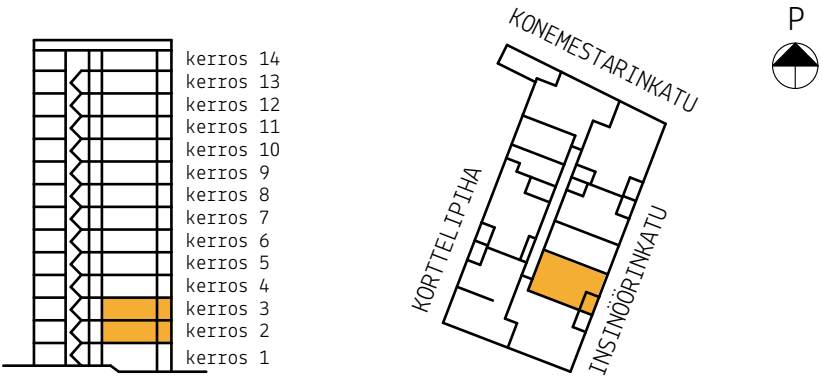
2h+kt
45,0 m²

Vaatehuone tuo runsaasti säilytystilaa
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkona
Selkeä ja helposti kalustettava pohjaratkaisu
Makuuhuoneeseen kaksi sisäänkäyntiä
Tilava kylpyhuone



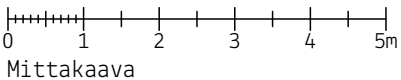
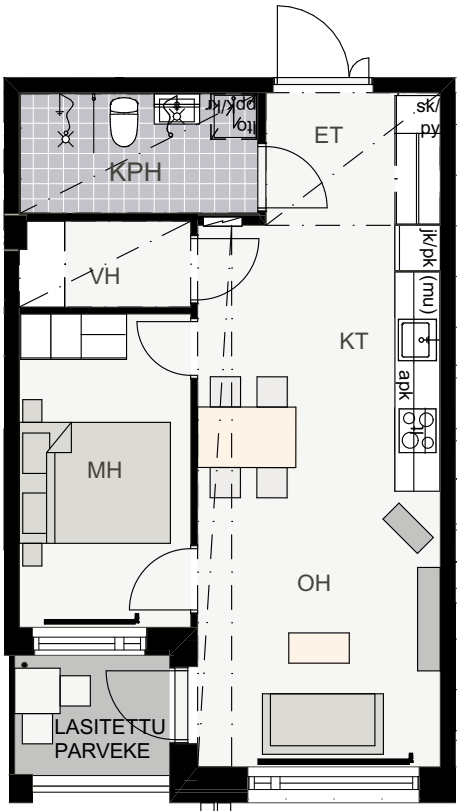
Asunto Oy Helsingin Konemestari

- Asunto A7 2. Kerros
- Asunto A15 3. Kerros



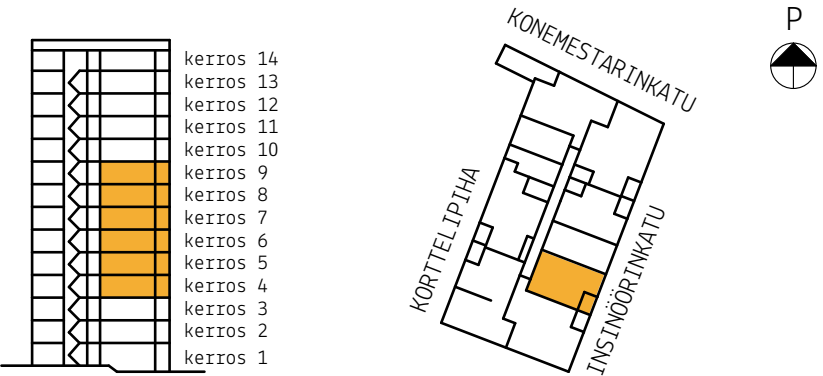
2h+kt
45,5 m²

Vaatehuone tuo runsaasti säilytystilaa
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkona
Selkeä ja helposti kalustettava pohjaratkaisu
Makuuhuoneeseen kaksi sisäänkäyntiä
Tilava kylpyhuone



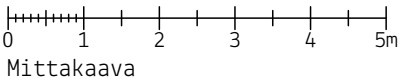
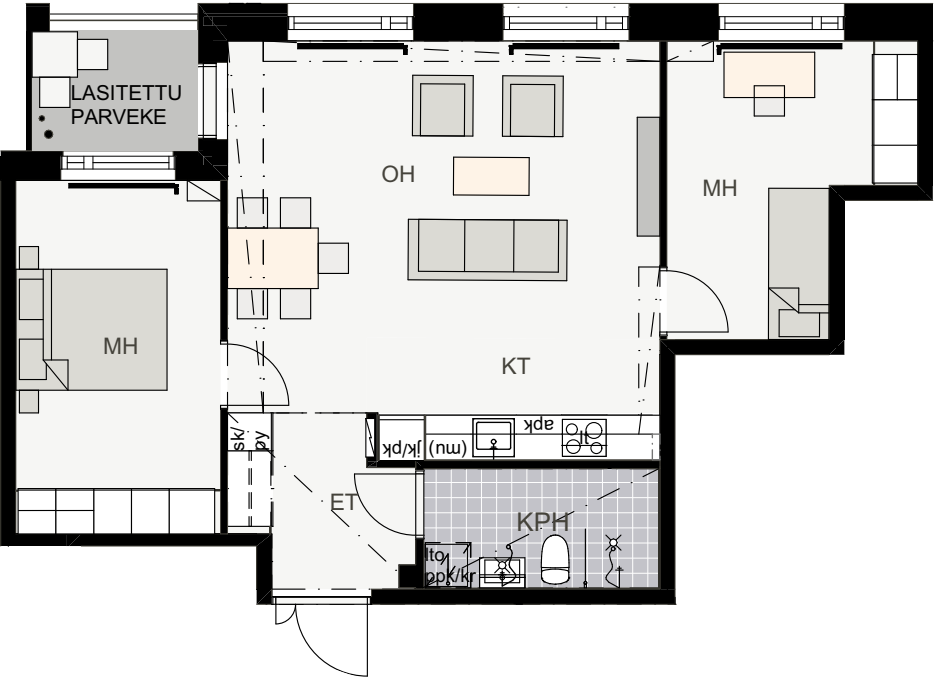
Asunto Oy Helsingin Konemestari

- Asunto A23 4. Kerros
- Asunto A31 5. Kerros
- Asunto A39 6. Kerros
- Asunto A47 7. Kerros
- Asunto A55 8. Kerros



3h+kt 65,5 m²

Avara olohuone ja keittotila yhtenäisenä oleskelutilana
Lasitettu parveke tuo lisää oleskelutilaa
Kaksi erilleen sijoitettua, reilunkokoista makuuhuonetta
Runsaasti säilytystilaa arjen tarpeisiin



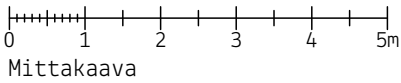
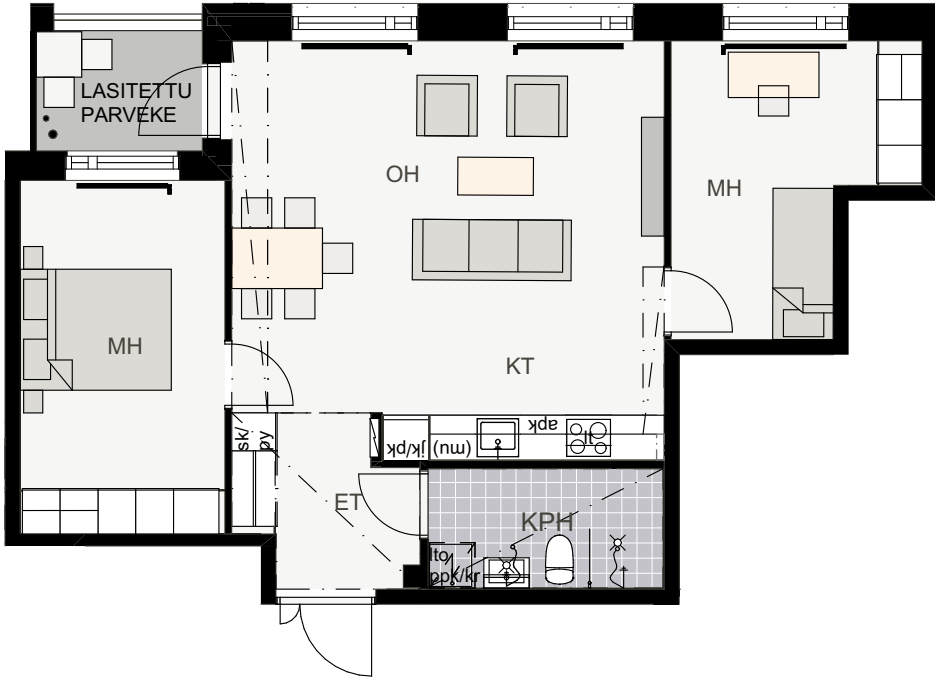
Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A2 1. Kerros



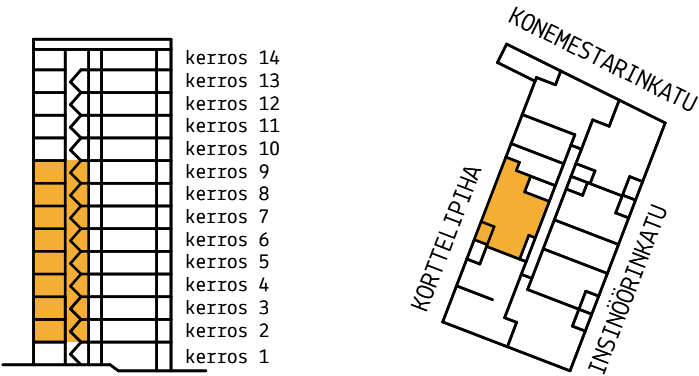
3h+kt 65,5 m²

Avara olohuone ja keittotila yhtenäisenä tilana
Lasitettu parveke tuo lisää oleskelutilaa
Kaksi erilleen sijoitettua, reilunkokoista makuuhuonetta
Runsaasti säilytystilaa arjen tarpeisiin

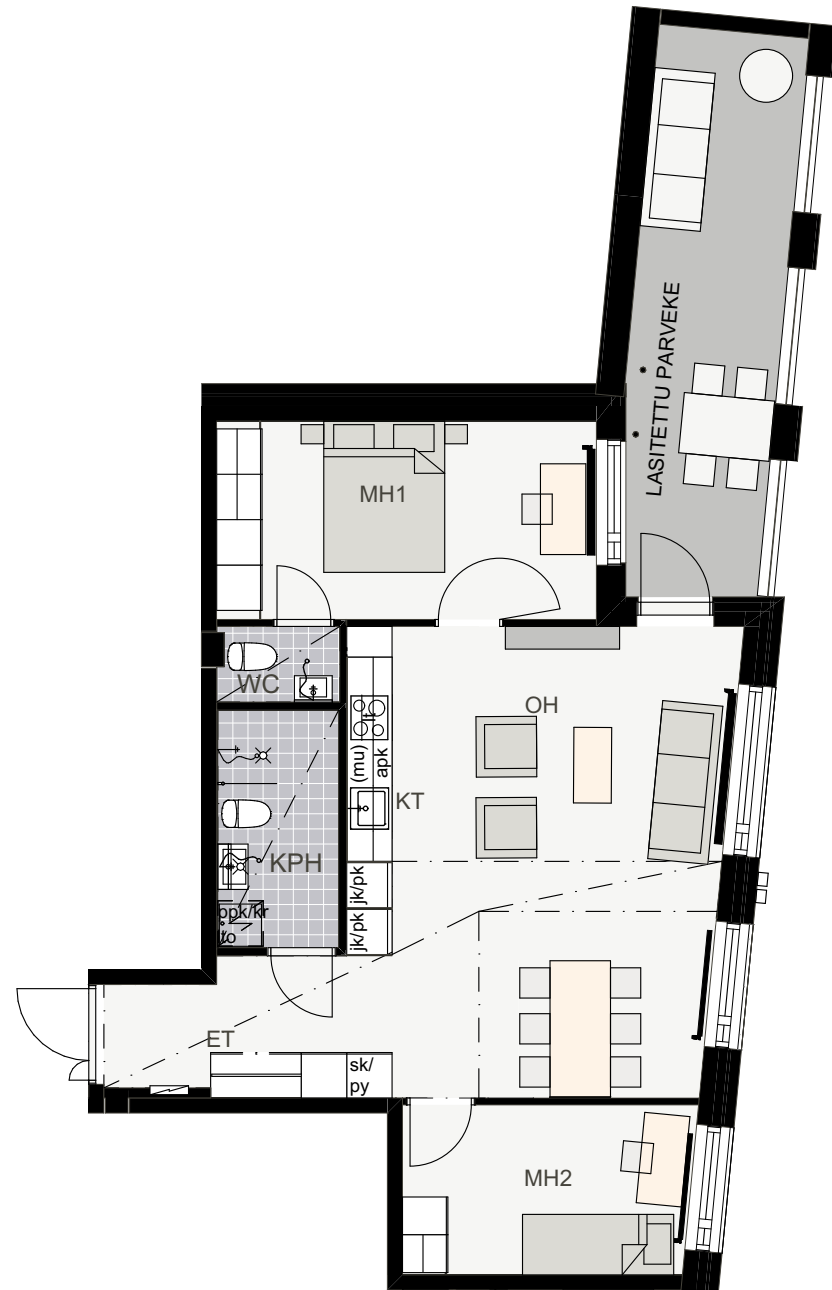


Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A10 2. Kerros
Asunto A18 3. Kerros
Asunto A26 4. Kerros
Asunto A34 5. Kerros
Asunto A42 6. Kerros
Asunto A50 7. Kerros
Asunto A58 8. Kerros



3h+kt
66,5 m²

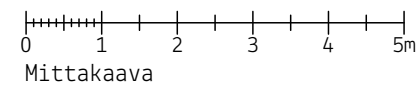


Kaksi makuuhuonetta
kompakteissa kolmioissa

Näyttävä, reilunkokoinen
lasitettu parveke

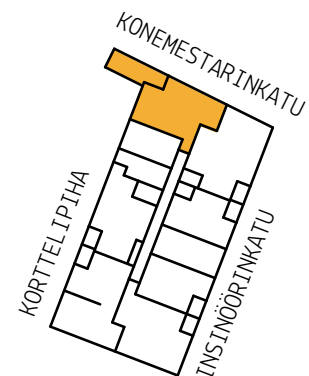
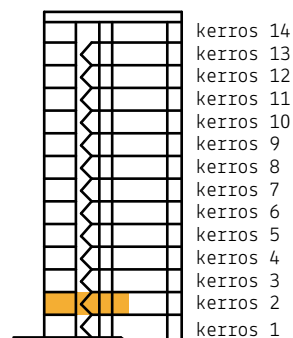
Olohuone ja keittotila yhteisten
hetkien keskipisteenä

Päämakuuhuoneen yhteydessä
oma erillis-wc

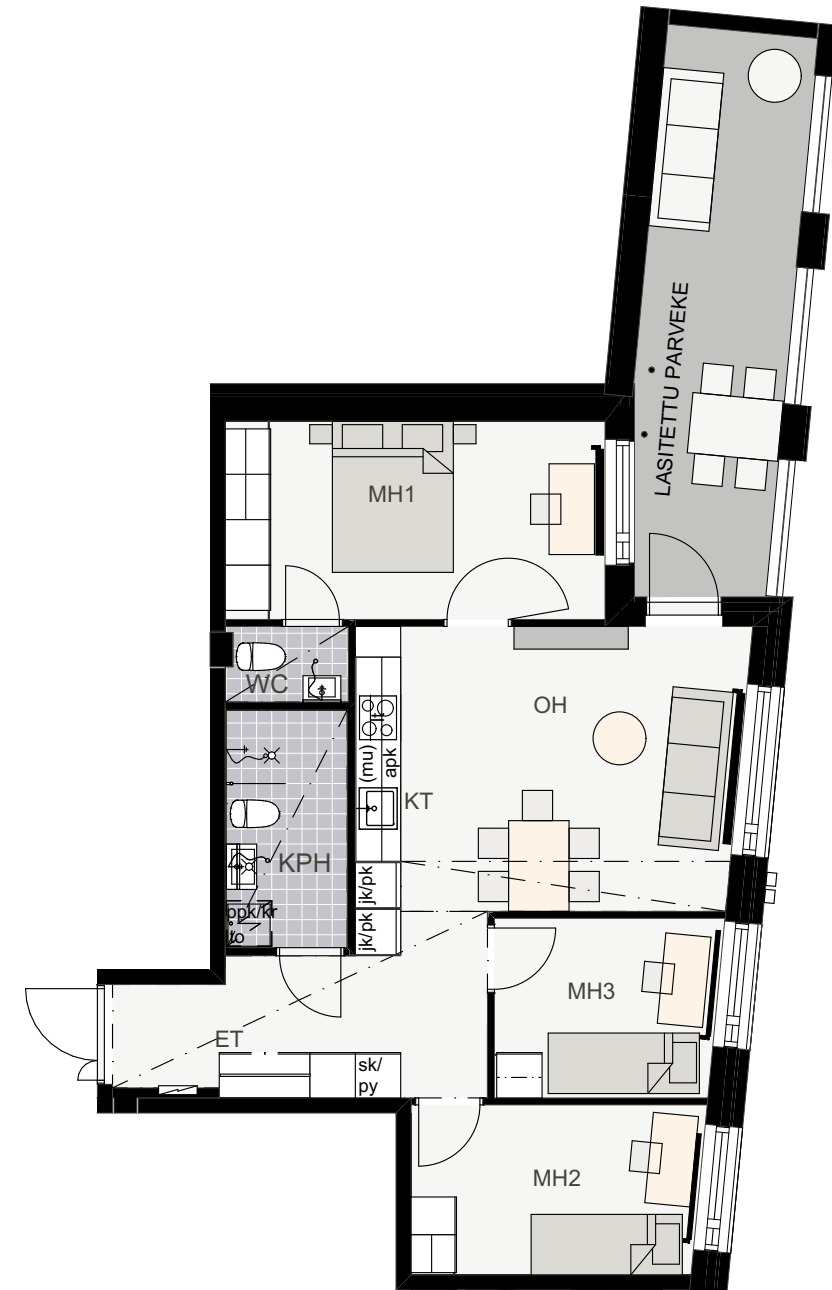


Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A3 2. Kerros



4h+kt
66,5 m²

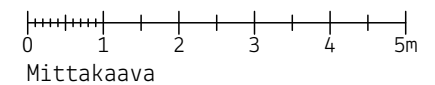


Kolme makuuhuonetta
kompakteissa neliöissä

Näyttävä, reilunkokoinen
lasitettu parveke

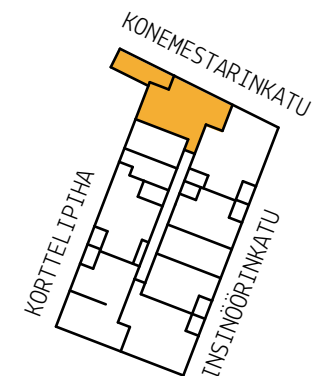
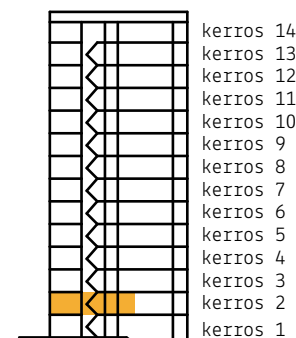
Olohuone ja keittotila yhteisten
hetkien keskipisteenä

Päämakuuhuoneen yhteydessä
oma erillis-wc

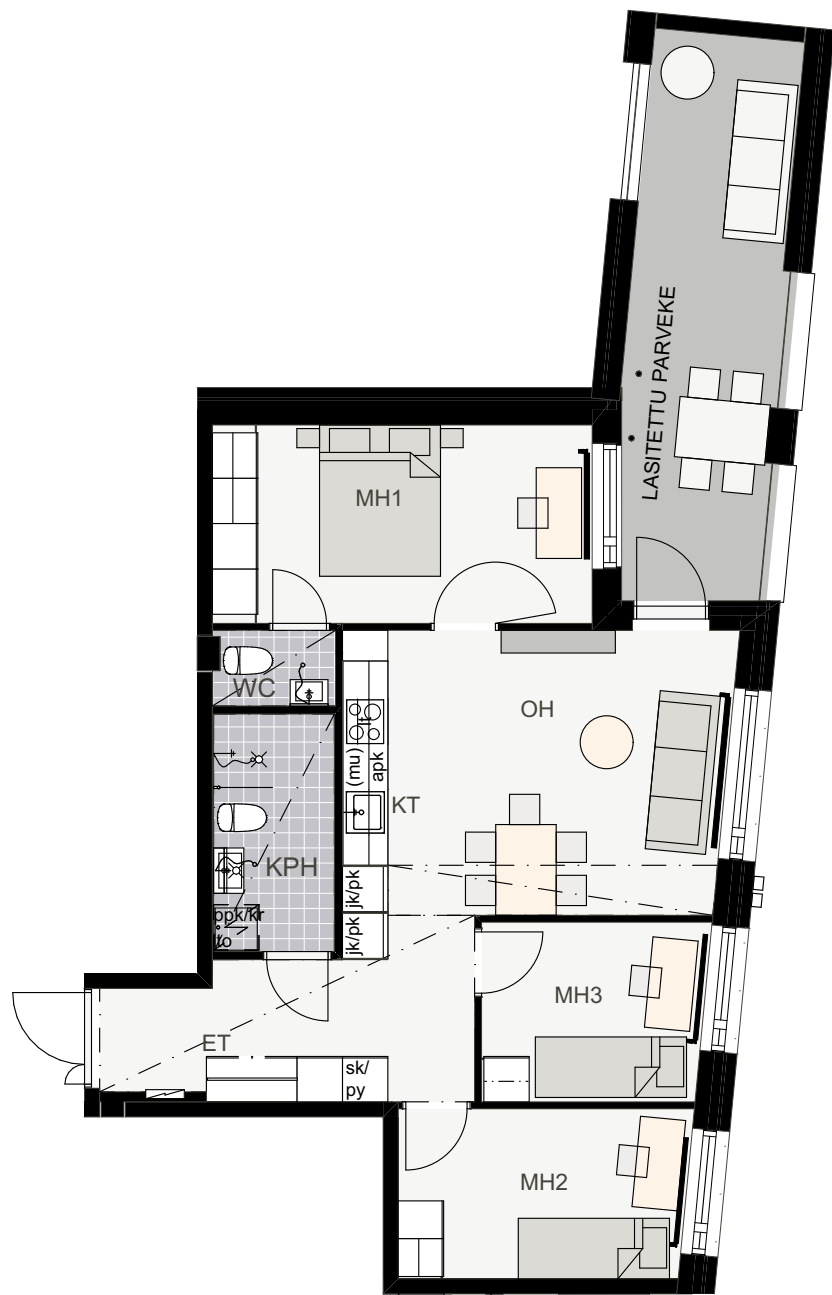


Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A3 2. Kerros



4h+kt
66,5 m²

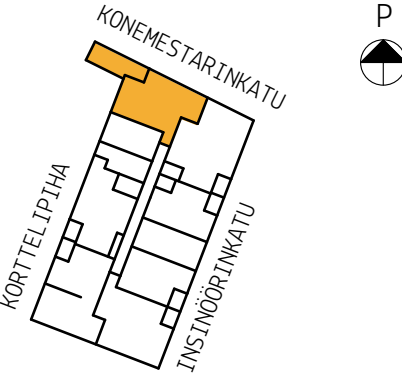
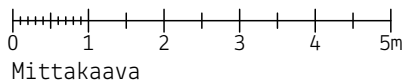


Kolme makuuhuonetta
kompakteissa neliöissä

Näyttävä, reilunkokoinen
lasitettu parveke

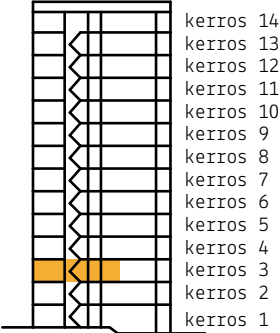
Olohuone ja keittotila yhteisten
hetkien keskipisteenä

Päämakuuhuoneen yhteydessä
oma erillis-wc

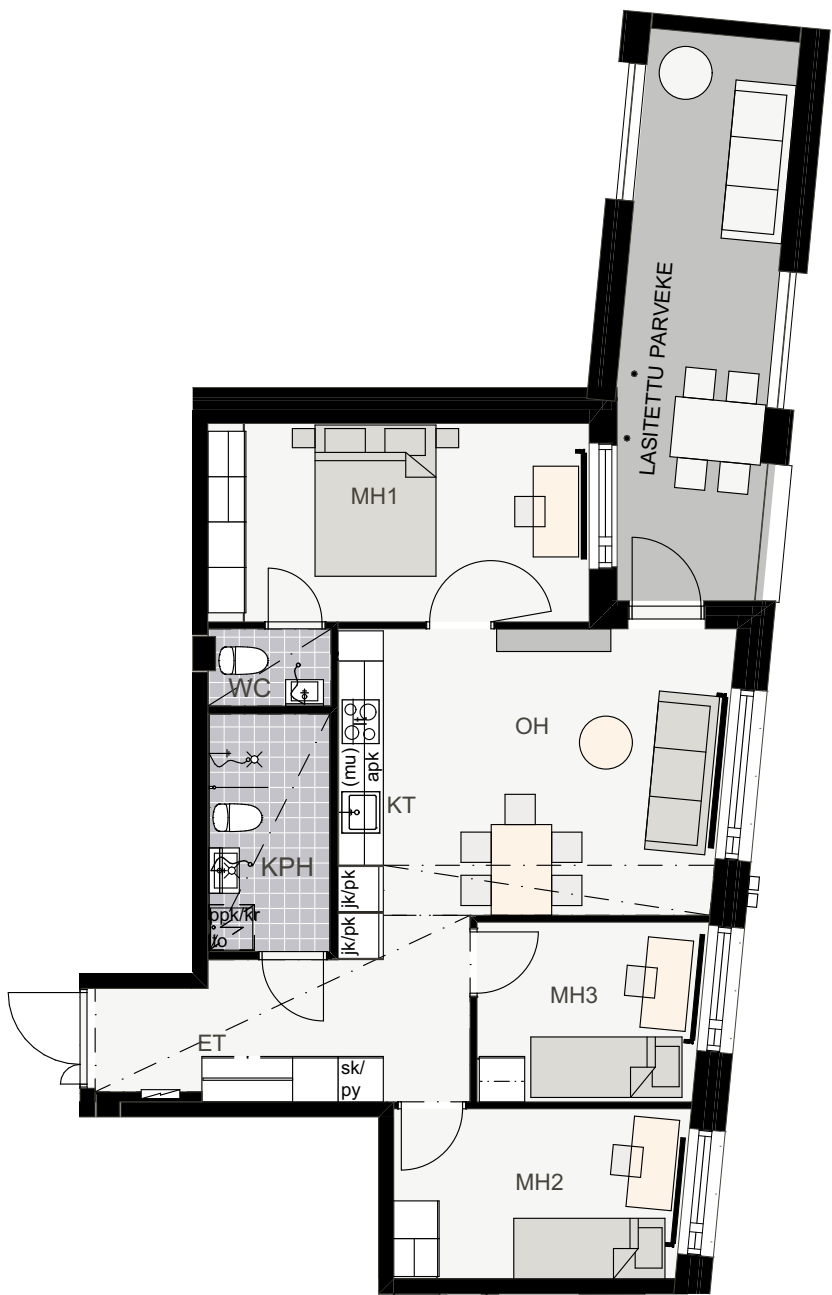


Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A11 3. Kerros



4h+kt
67,0 m²

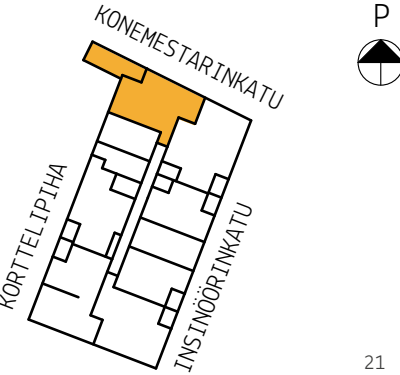
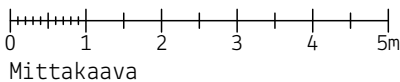


Kolme makuuhuonetta
kompakteissa neliöissä

Näyttävä, reilunkokoinen
lasitettu parveke

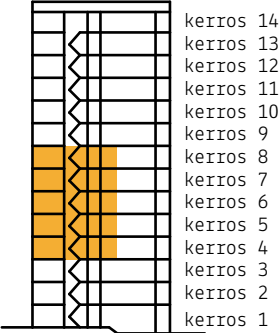
Olohuone ja keittotila yhteisten
hetkien keskipisteenä

Päämakuuhuoneen yhteydessä
oma erillis-wc



Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A19 4. Kerros
Asunto A27 5. Kerros
Asunto A35 6. Kerros
Asunto A43 7. Kerros
Asunto A51 8. Kerros



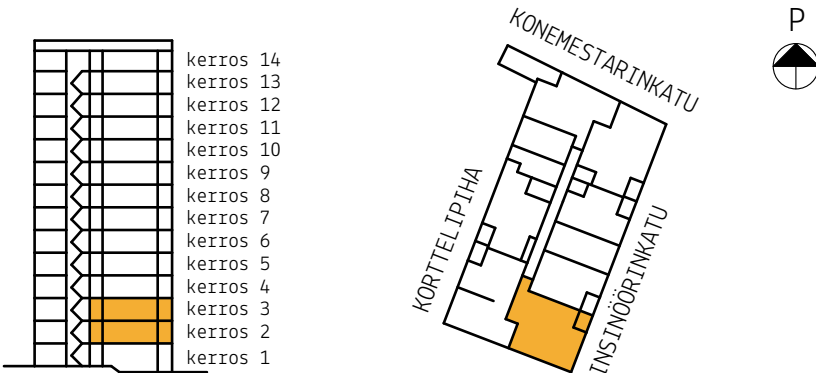
3h+kt
77,0 m²

Avara olohuone ja erillinen ruokailualue
Reilunkokoinen eteinen
Vaatehuone tuo runsaasti säilytystilaa
Keittotila omassa rauhassa
Makuuhuoneet erilleen sijoitettuna
Monikäyttöinen alkovi
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkeena



Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A8 2. Kerros
Asunto A16 3. Kerros



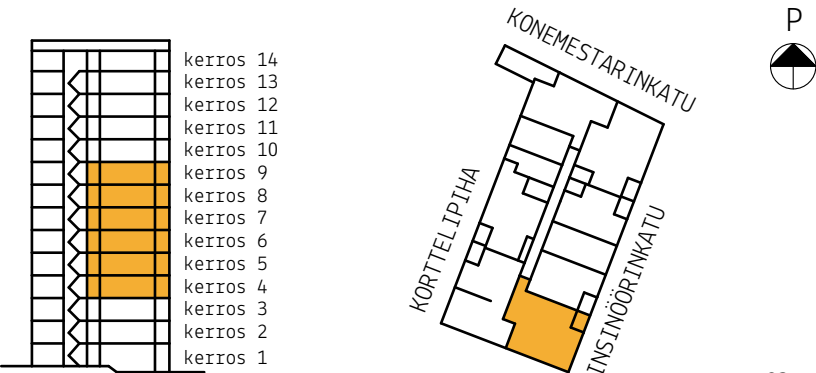
3h+kt
77,5 m²

Avara olohuone ja erillinen ruokailualue
Reilunkokoinen eteinen
Vaatehuone tuo runsaasti säilytystilaa
Keittotila omassa rauhassa
Makuuhuoneet erilleen sijoitettuna
Monikäyttöinen alkovi
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkeena



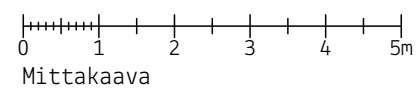
Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A24 4. Kerros
Asunto A32 5. Kerros
Asunto A40 6. Kerros
Asunto A48 7. Kerros
Asunto A56 8. Kerros



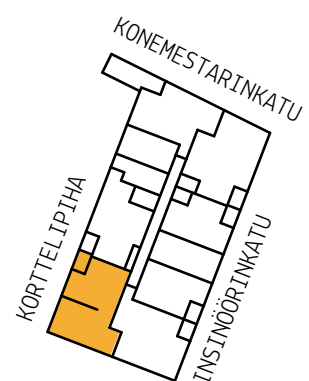
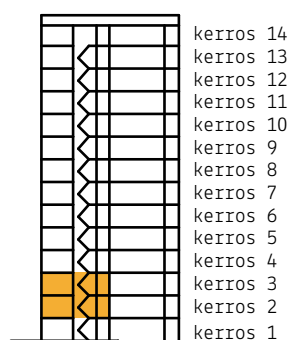
4h+kt 81,5 m²

Avara olohuone
Kolme monikäyttöistä makuuhuonetta
Erillinen wc ja tilava kylpyhuone
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkeena



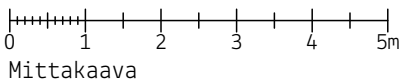
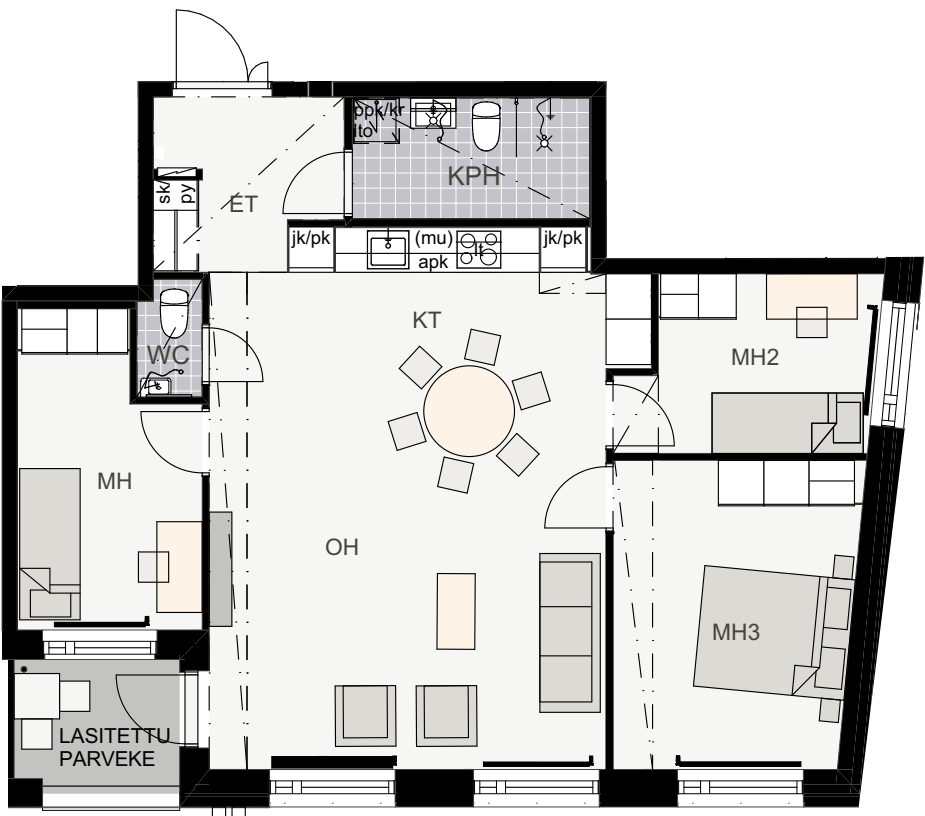
Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A9 2. Kerros
Asunto A17 3. Kerros



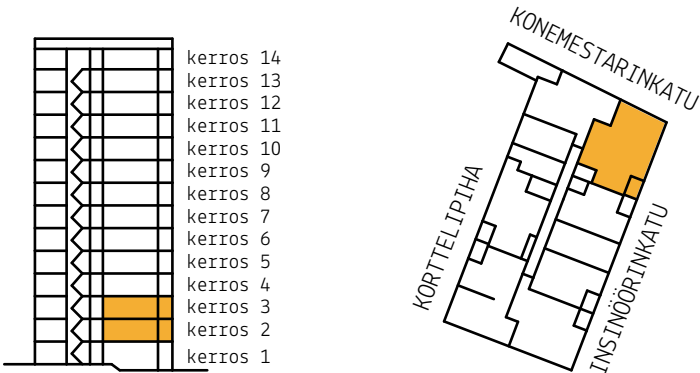
4h+kt 81,5 m²

Valoisa kulmahuoneisto
Kaksi WC:tä helpottamassa perheen arkea
Avara oleskelutila
Lasitettu parveke tuo lisätilaa ympäri vuoden



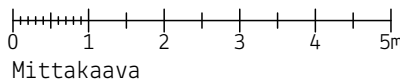
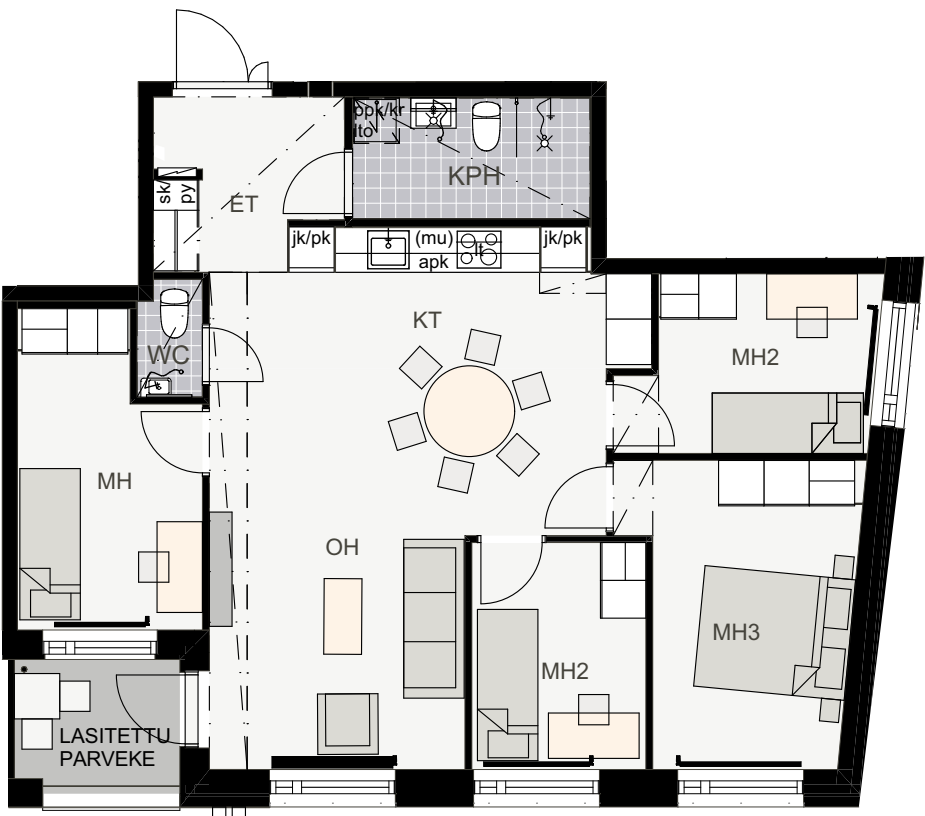
Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A4 2. Kerros
Asunto A12 3. Kerros



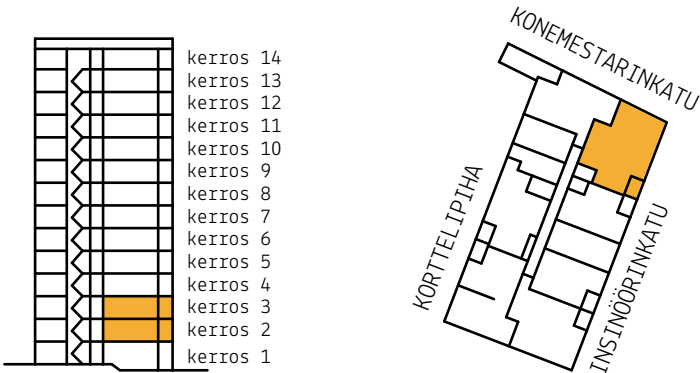
5h+kt 81,5 m²

Neljä makuuhuonetta monenlaisiin elämäntilanteisiin
Kaksi WC:tä helpottamassa perheen arkea
Yhtenäinen keittotila, ruokailutila ja oleskelutila yhdessäoloon
Lasitettu parveke tuo lisätilaa ympäri vuoden
Valoisa kulma-asunto kahteen ilmansuuntaan avautuvilla ikkunoilla



Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A4 2. Kerros
Asunto A12 3. Kerros



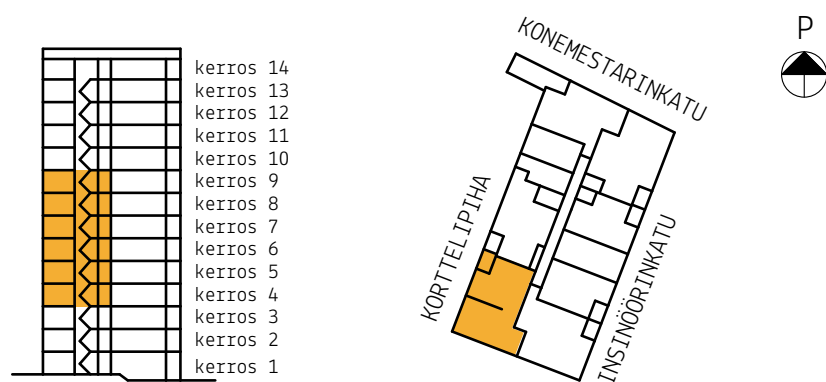
4h+kt 82,0 m²

Avara olohuone
Kolme monikäyttöistä makuuhuonetta
Erillinen wc ja tilava kylpyhuone
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkeena



Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto	A25	4. Kerros
Asunto	A33	5. Kerros
Asunto	A41	6. Kerros
Asunto	A49	7. Kerros
Asunto	A57	8. Kerros



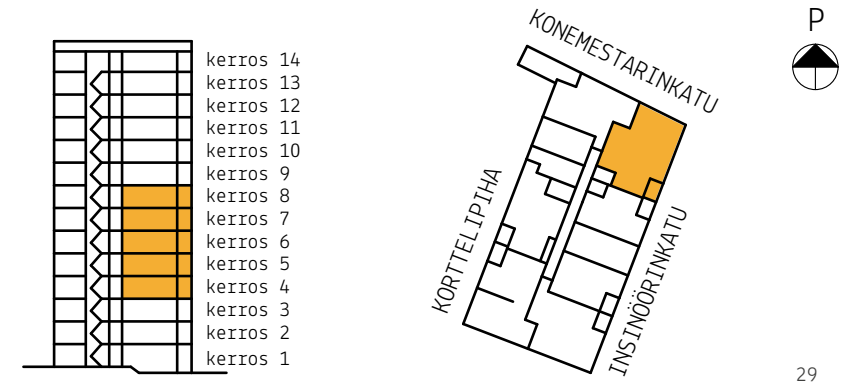
5h+kt 82,0 m²

Avara olohuone
Kolme monikäyttöistä makuuhuonetta
Erillinen wc ja tilava kylpyhuone
Lasitettu parveke oleskelutilan jatkeena



Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto	A20	4. Kerros
Asunto	A28	5. Kerros
Asunto	A36	6. Kerros
Asunto	A44	7. Kerros
Asunto	A52	8. Kerros



4h+kt 93,0 m²

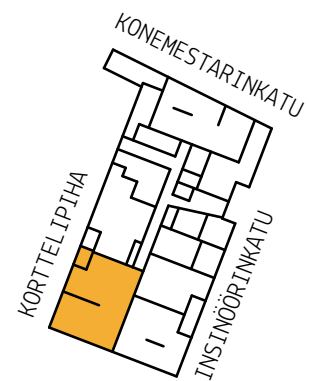
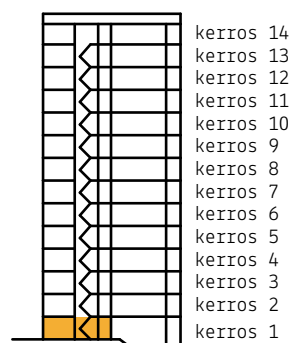
Avara olohuone
Kolme monikäyttöistä makuuhuonetta
Lasitettu parveke olohuoneen yhteydessä
Käytännöllinen komero tuo runsaasti säilytystilaa
Selkeä ja reilunkokoinen eteinen



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava

Asunto Oy Helsingin Konemestari

Asunto A1 1. Kerros

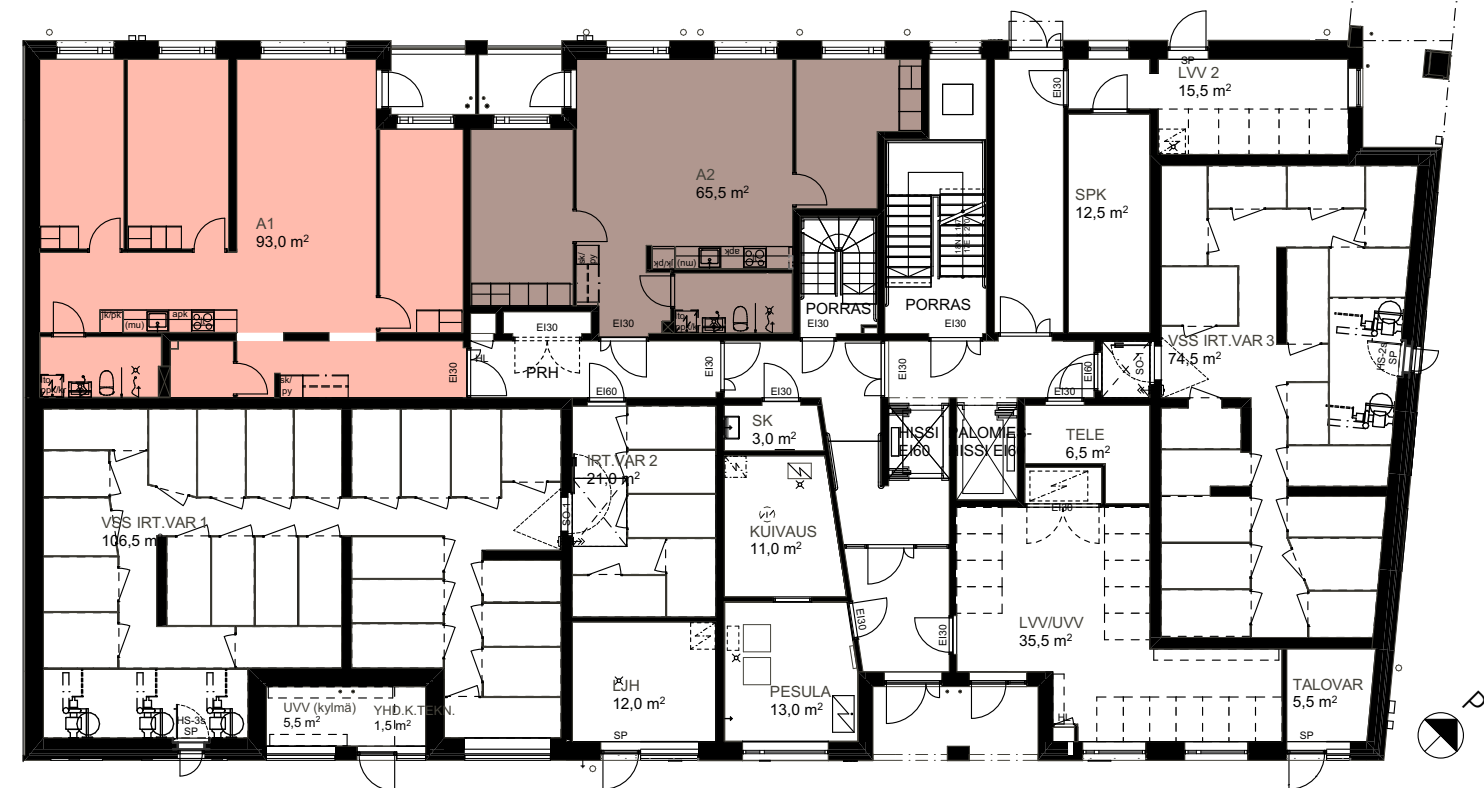


Asemapiirros

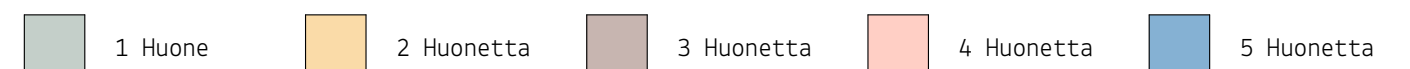


Kerrostasopohjat

KERROS 1

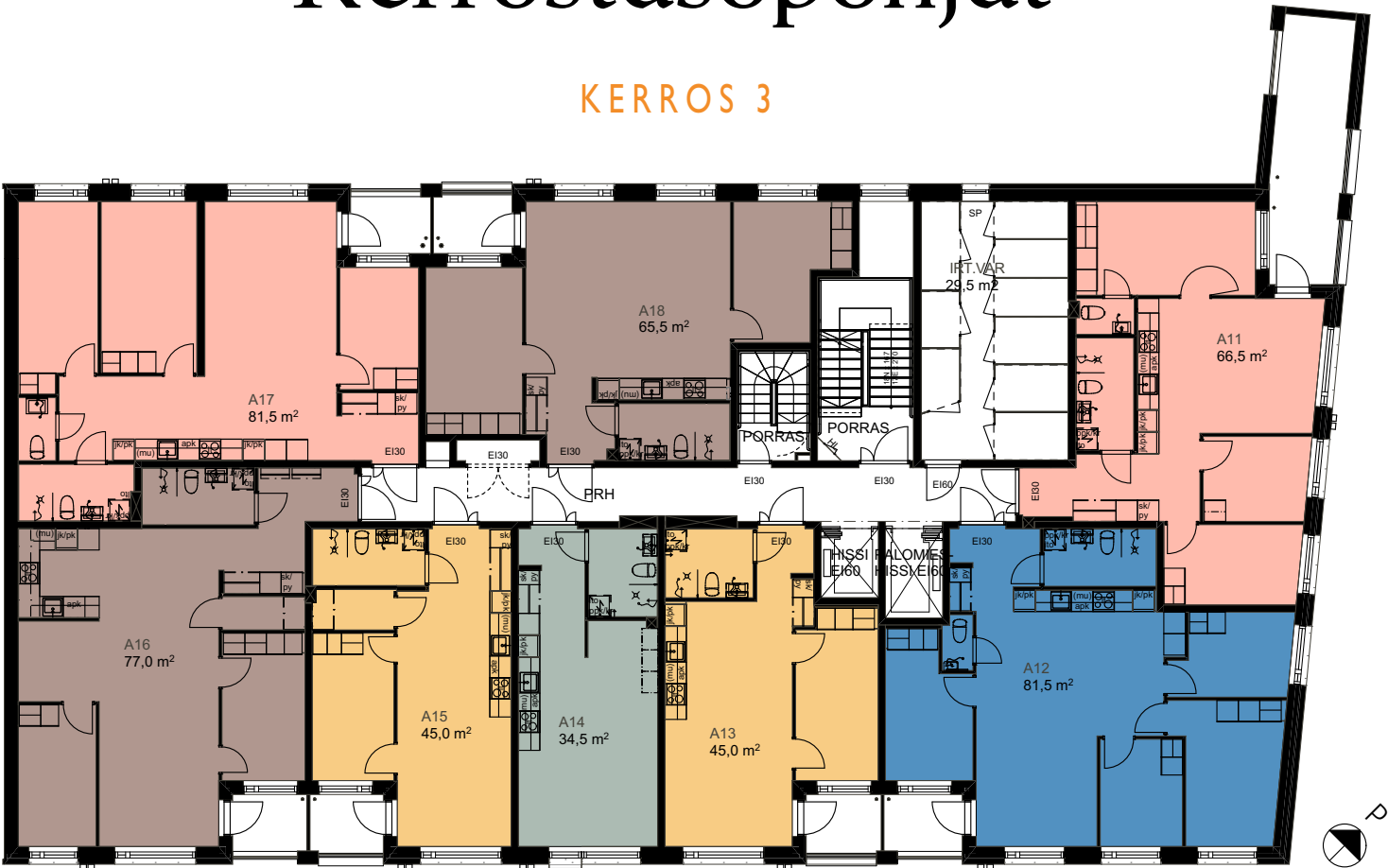


KERROS 2



Kerrostasopohjat

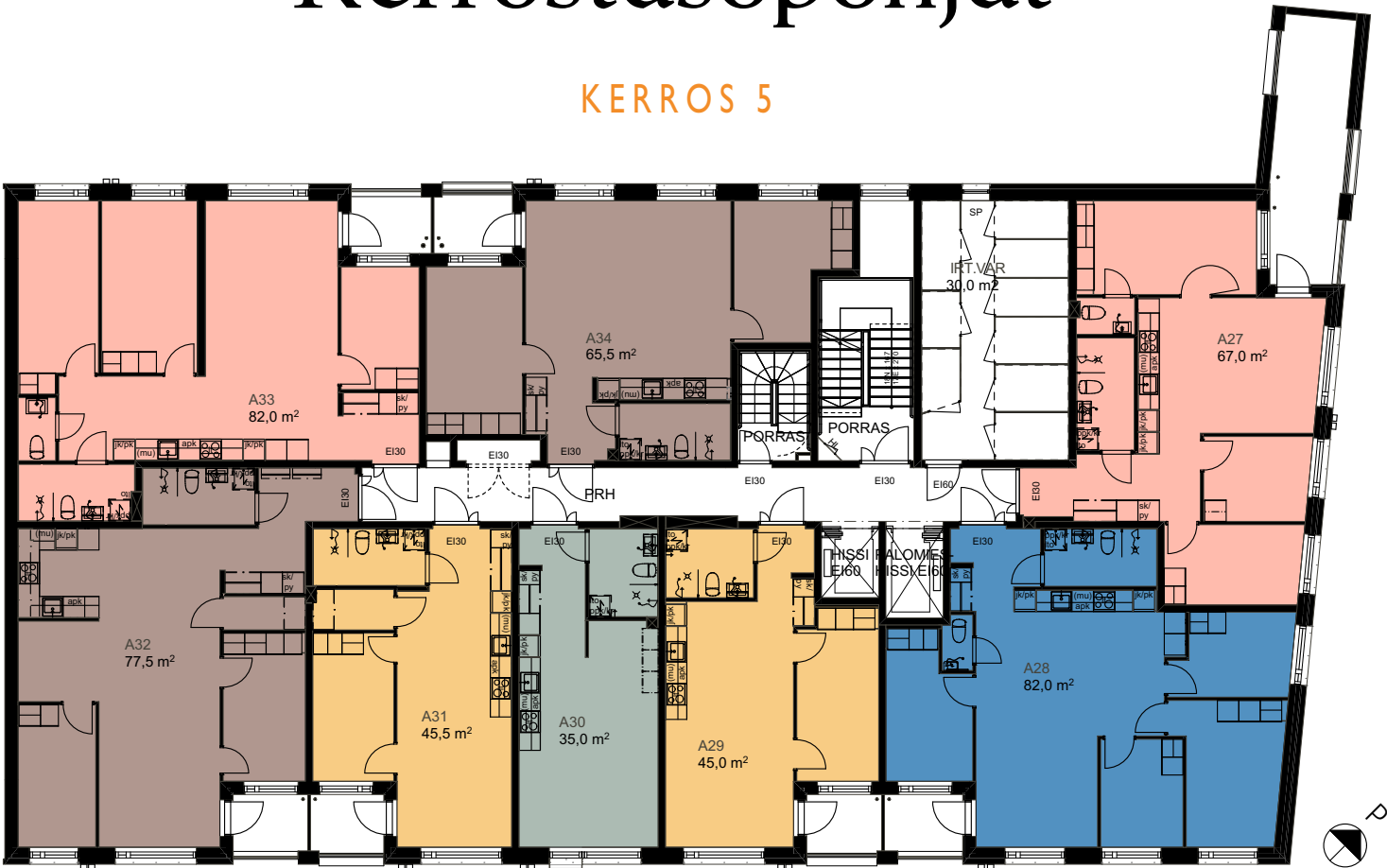
KERROS 3



KERROS 4



KERROS 5



KERROS 6

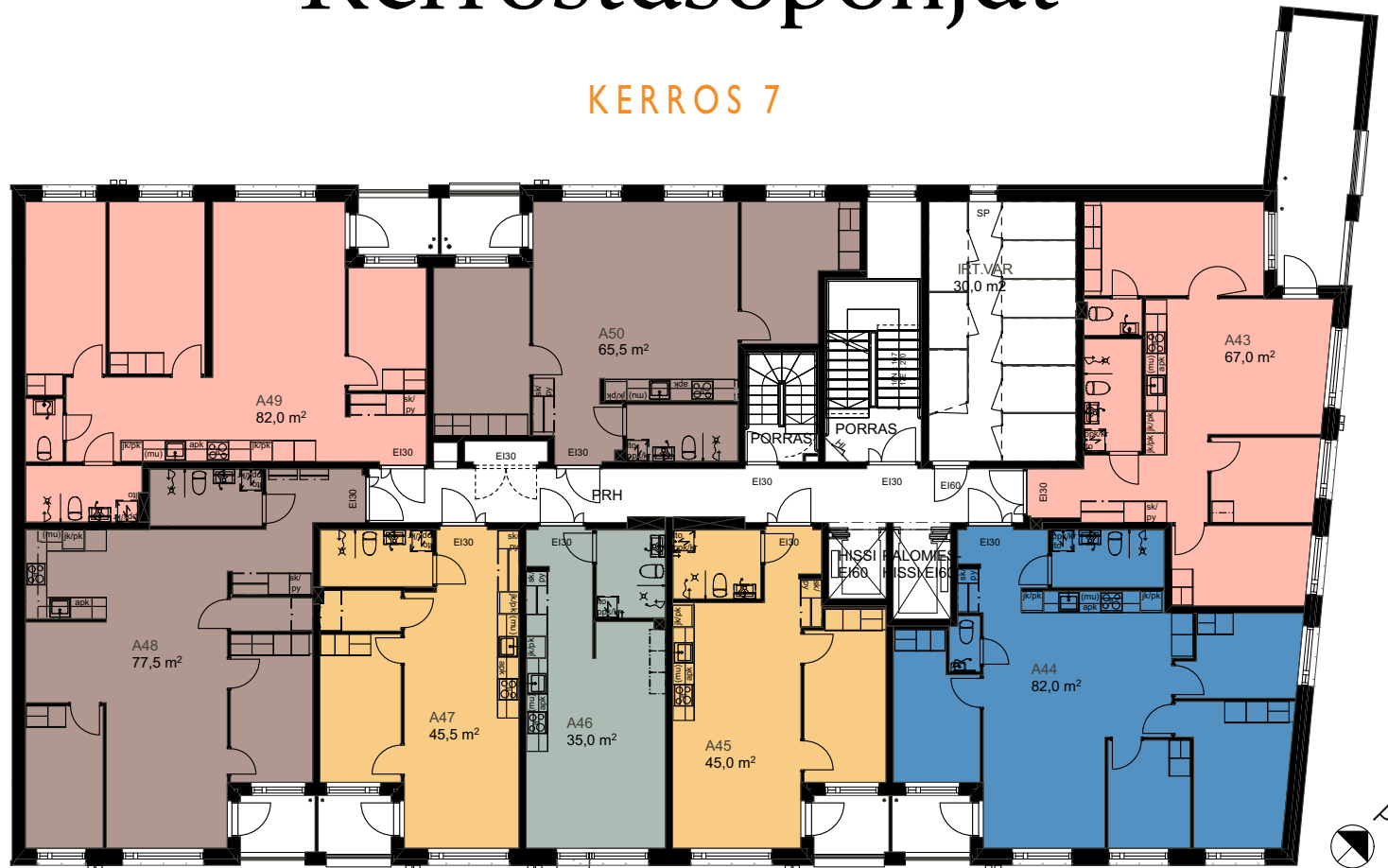


1 Huone 2 Huonetta 3 Huonetta 4 Huonetta 5 Huonetta

1 Huone 2 Huonetta 3 Huonetta 4 Huonetta 5 Huonetta

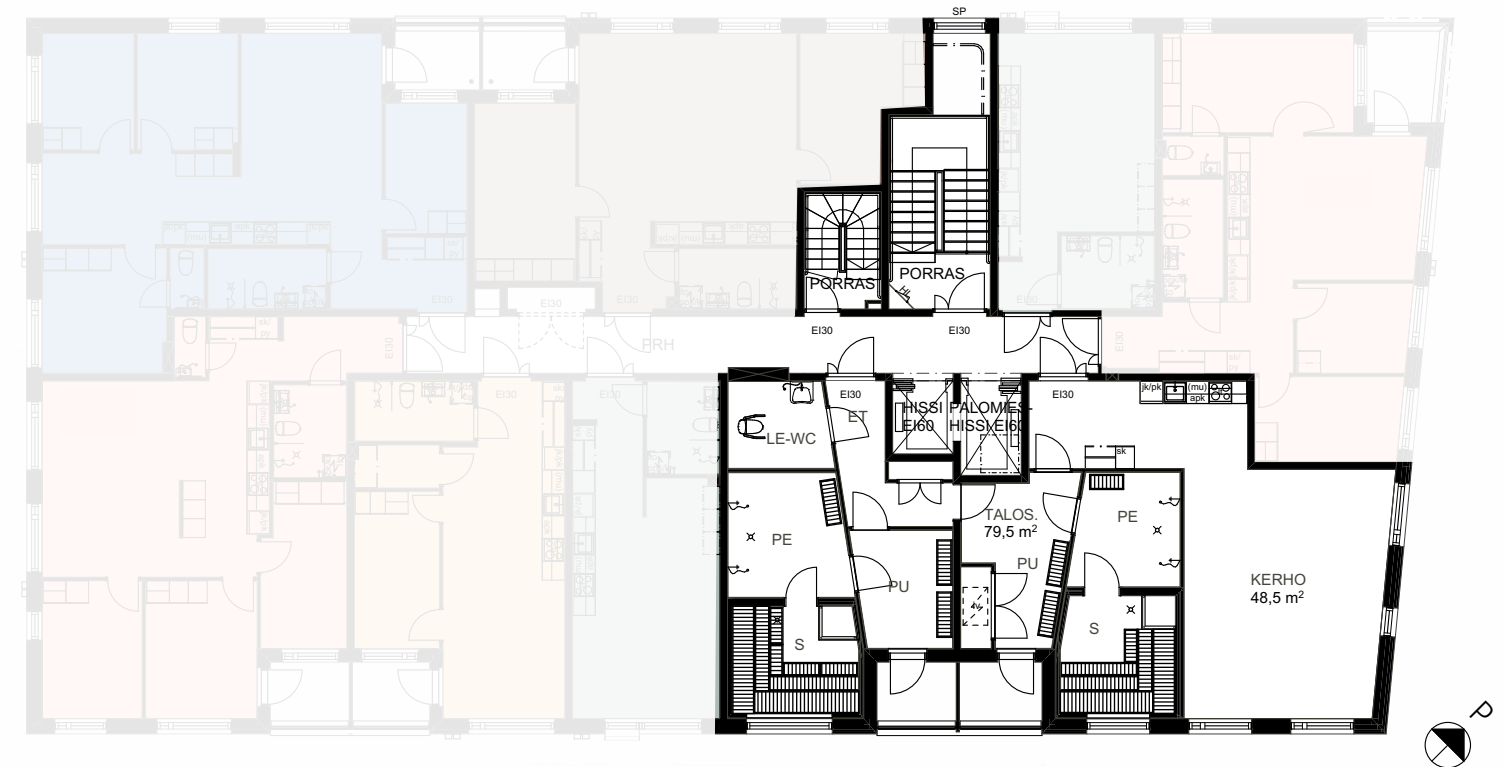
Kerrostasopohjat

KERROS 7



Kerrostasopohjat

KERROS 14



KERROS 8

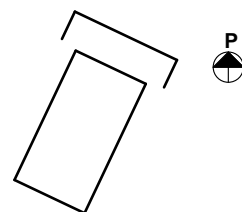


1 Huone 2 Huonetta 3 Huonetta 4 Huonetta 5 Huonetta



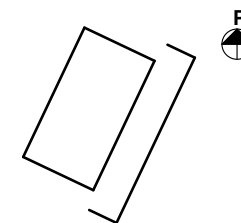
Julkisivu

KOILLISEEN



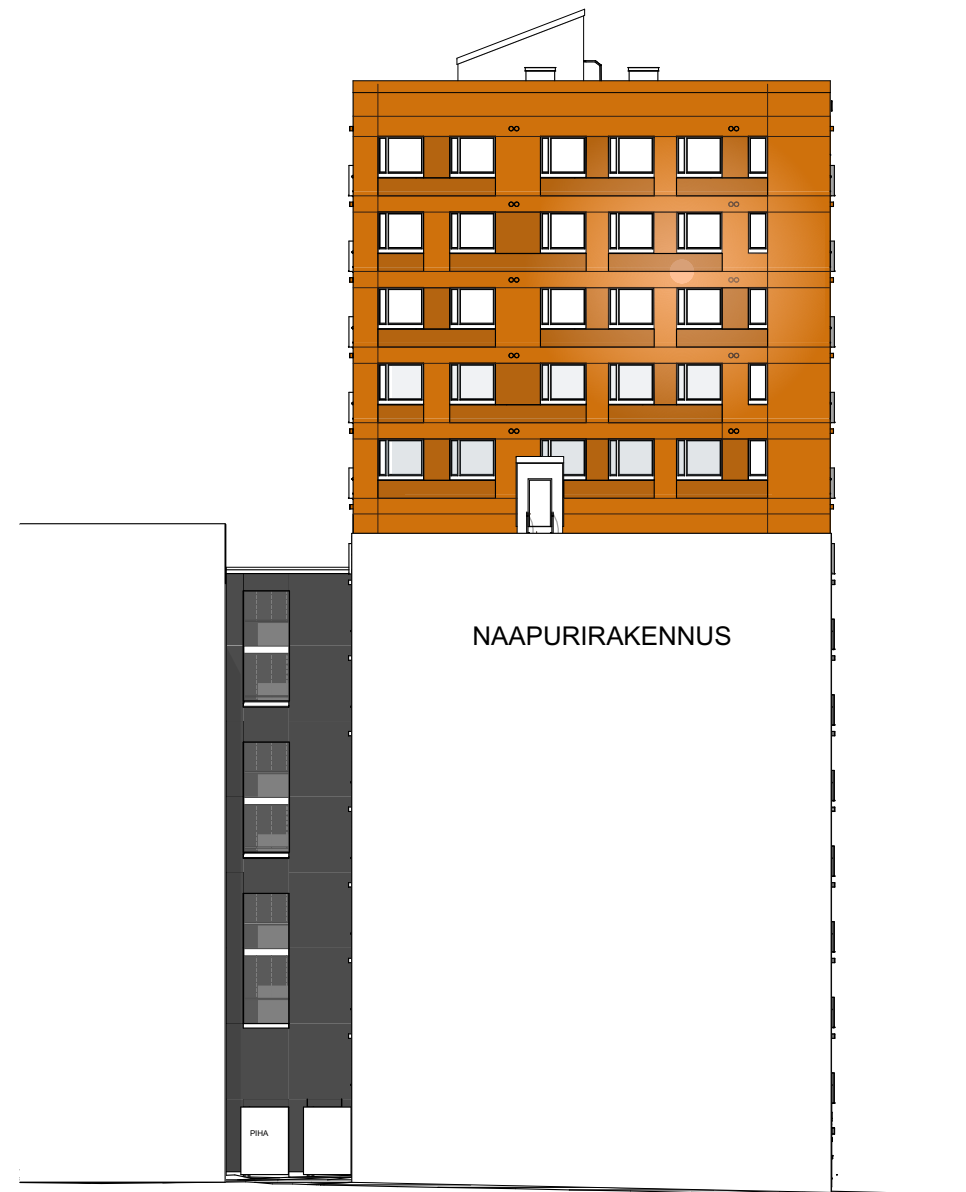
Julkisivu

KAAKKOON



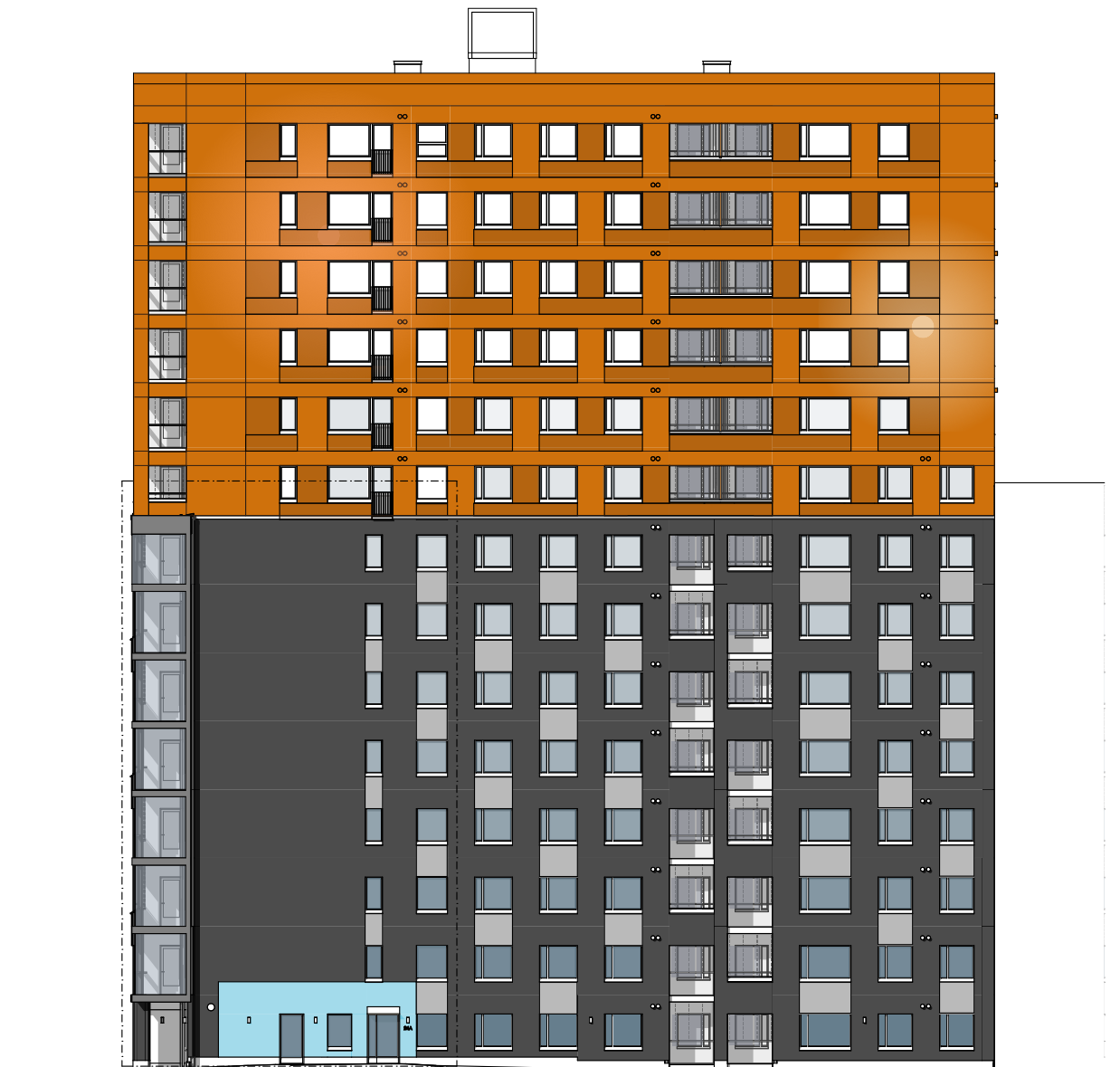
Julkisivu

LOUNAASEEN



Julkisivu

LUOTEESEEN



Tekniset tiedot

Perustukset

Teräsbetonipaalujen varaan

Alapohja

Kantava ja tuulettuva teräsbetoni-laatta, jossa alapuolinen lämmöneristys

Väestönsuojassa maanvarainen laatta

Välipohjat

Paikallavalettua teräsbetonia

Porrastasanteet elementtirakenteisia teräsbetoni-laattoja

Yläpohja

Paikallavalettua teräsbetonia, lämmöneristeenä kevytsora

Katto

Tasakatto sisäpuolisella vedenpoistolla, katemateriaalina kumibitumikermi

Ulkoseinät

Sisäkuoret betonielementtirakenteisia, lämmöneristeenä polyuretaani

1.–8. kerrosten julkisivut paikallamuurattua tiiltä tai tiililaattapintaisia elementtejä

9.–14. kerrosten julkisivut alumiinikomposiittilevyä
Parveketaustaseinät maalauspinnoitettuja betonielementtejä

Asuntojen väliset seinät

Teräsbetonielementtejä

Kevyet väliseinät

Kipsilevypintaisia teräsrakaseiniä

Ikkunat

Kolminkertaiset sisään aukeavat puualumiini-ikkunat: sisäpuolet valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuite alumiinia, karmi verhottu ulkopuolelta alumiinilla
Ikkunapainikkeet kromattuja
Sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa, myös parvekeovessa

Parvekkeet ja terassit

Katto betonipinta, lattiapintana huopamatto, ovi yksilehtinen ikkunallinen parvekeovi
Parvekekaiteet betonielementtikaiteita tai metallirunkoisia lasikaiteita, kaiteiden yläpuolinen pääosin avattava.
Ranskalaisilla parvekkeilla metallinen pinnakaide.

Porrashuone

Porraskelmat mosaiikkibetonilaatoilla päällystettyjä elementtiportaita, porraskaiteet maalattuja pinnakaiteita
Porrashuoneessa kaksi automaattiovilla varustettua asuintalohissia

Ilmanvaihto

Lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä

Lämmitys

Kaukolämpö, lämmitysmuoto vesikiertoinen patterilämmitys
Kylpyhuoneiden lattioissa sähköinen mukavuuslattialämmitys

Energiatehokkuus

Yhtiön energialuokka on A.

Antennipisteet

1 kpl/asuinhuone, olohuoneessa pääosin kaksi kappaletta

Tietoliikenne

Asunnoissa laajakaistayhteydet mahdollistava datakaapelointi
Asunnon hoitovastikkeeseen sisältyy 50 Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Turvallisuus

Yhtiön ulko-ovella etäkäytettävä ovipuhelinjärjestelmä

Yhteiset tilat

Väestönsuojat, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, talopesula, kuivaushuone, talovarasto sekä yhtiön tekniset tilat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot 1.–8. kerroksissa
Kerhotila ja kaksi talosaunaosastoa parvekkeineen ylimmässä kerroksessa

Jätehuolto

Korttelin yhteinen syväkeräysjärjestelmä

Piha-alueet

Oleskelu- ja leikkialue korttelin yhteisellä pihalla
Pihatiet pääosin kivettyjä, leikkipaikat turva-alusta- tai kivituhkapintaisia

Autopaikoitus

Korttelin yhteisessä pysäköintilaitoksessa
Pysäköintipaikat myydään erillisinä osakkeina.

Tämä ote ei ole virallinen rakennustapaseloste. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän selosteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava viralliseen rakennustapaselosteeseen ja muihin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä esite perustuu tilanteeseen 09/2026.

Aika jollekin uudelle

Pariskunta viiden huoneen asunnossa. Yksi kylpyhuone viidelle henkilölle. Hissi, johon mahtuvat lastenvaunut, mutta et sinä itse. On monia syitä, joiden vuoksi aika voi tuntua kypsältä jollekin uudelle. Kun valitset JM-kodin, helpompi elämä odottaa nurkan takana.



Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee



Kun on aika jollekin uudelle, valitse JM-koti

Olisipa uusi koti sellainen, johon unelmat ylettyvät, rahat riittävät, ja jonka arvo kestää, seuraavillekin sukupolville. JM-kodit ovat aina laadukkaita, kestäviä ja asukkaita varten suunniteltuja. Siksi sinun kannattaa kääntyä puoleemme aina, kun on aika jollekin uudelle.

JM Suomi on vakavarainen ja vahva asuntorakentaja

JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataiteinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo liki 80 vuoden ajan. Konsernin toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa.

Matalan kynnyksen asuntokauppa

JM-kotien maksuohjelma pyrkii takaamaan asunnon hankkijalle helpon siirtymisen uuteen kotiin. Meillä vain myyntihinnan ensimmäinen maksuerä (noin 15 % myyntihinnasta) maksetaan kaupanteon yhteydessä. Seuraavat erät erääntyvät vasta aivan muuton kynnyksellä, jolloin rakennusaikana voi rauhasa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Aina Joutsenmerkittyä ja energiatehokasta

JM Suomen Joutsenmerkityt asunnot ovat materiaaleiltaan kestävämpiä, alan vaatimukset ylittävää A-energialuokkaa ja ympäristöystävällisyyden tarkoin huomioivia. Kodinomistajalle Joutsenmerkitty asunto tarkoittaa muun muassa turvallisuutta kodin rakentamiseen käytetyissä materiaaleissa sekä energiatehokkuutta kodin lämmityksessä ja kodinkoneissa. Joutsenmerkityn asunnon ostaja tulee samalla tehneeksi ympäristötietoisemman valinnan yhdessä elämän suurimmista hankinnoista.

JM-kodit kestävät elämää

JM-kodit on tehty kestävästi elämään. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Asukkaalle tämä tarkoittaa huoletonta elämää pitkäksi ajaksi, sillä tulevia remontteja tai korjauksia ei tarvitse pohtia.

Turvaa ja mielenrauhaa kotimatkalle

Pyrimme siihen, että uuden JM-kodin ostaminen on aina mahdollisimman huoleton kokemus. Ymmärrämme, että kodin rakentuessa saattaa sattua odottamattomia tilanteita, mihin ei ole voinut valmistautua. Siksi loimme JM Turvapaketin, jonka avulla asunnon ostaja voi saada kulutonta ja korotonta maksuaikaa sekä tukea vanhan asunnon myyntiin.

Rakennamme kokonaisvaltaisesti alueita, emme vain asuntoja

JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydellä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisiasuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisenaan.

Tutkitusti tyytyväiset asiakkaat

Asiakastytyväisyys on ja on aina ollut meille keskeisen tärkeää. Kehitämme toimintaamme aktiivisesti ja seuraamme asiakastytyväisyyttä säännöllisin tutkimuksin koko konsernin tasolla. Määrätietoinen työemme myös tuottaa tulosta: tuoreimmat tutkimukset kertovat asiakastytyväisyytemme olevan huippuluokkaa.

Kestävämpää asumista JM-kodissa

Vastuullisuus ei ole JM:lle erillinen projekti vaan olennainen osa liiketoimintaa. JM on ensimmäinen pohjoismainen rakennusyhtiö, joka sertifioi koko omaperustaisen asuntotuotantonsa Joutsenmerkin mukaisesti. JM:lle on myönnetty Joutsenmerkin 4. sukupolven peruslupa.



Energia ja vedensäästö

- JM-kodit rakennetaan aina A-energialuokkaan, mikä tarkoittaa alhaista energiankulutusta ja pienempiä asumiskustannuksia.
- Energialuokitellut vesikalusteet vähentävät vedenkulutusta. Vedensäästö vaikuttaa suoraan omiin kuluihin, sillä vedenkulutus lasketaan huoneistokohtaisesti.
- Energiatohokkuus ei tarkoita pelkästään säästöä, vaan myös asumismukavuutta: tasaista lämpöä, vedottomuutta ja hyvää ilmanvaihtoa.
- Energiatohokkaat rakenteet ja materiaalit vähentävät korjaustarvetta ja pidentävät rakennuksen elinkaarta.
- Energiatohokas ja ympäristöystävällinen koti säilyttää arvonsa paremmin, mikä on tärkeää esimerkiksi jälleenmyynnin kannalta.
- Liiketunnistimilla toimiva valaistus yleisissä tiloissa sekä LED-valaisimet säästävät energiaa.

Luonnonmukaiset ratkaisut pihalla

Piha-alueiden alkuperäisen kasvillisuuden ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen huomioidaan suunnittelussa, rakentamisessa ja kiinteistön ylläpidossa osana ekologiaraporttia. Pihojen viher- ja kasvivalinnoilla voidaan esimerkiksi suosia hyönteisille sopivia niittyjä, joiden hoito on myös taloyhtiölle helpompaa.

Sähkösuunnittelulla hallitaan valosaasteen määrää, mutta turvallinen liikkuminen piha-alueella varmistetaan.

Kestävämmät materiaalit

JM-kodeissa käytettävät materiaalit, kuten maalit, laatat, silikonit ja liimat täyttävät Joutsenmerkin vaatimukset ympäristölle ja terveydelle, kuten myös lattiamateriaalit.

JM:n käyttämä tiilimuurattu julkisivu on pitkäikäinen, helppohoitoinen ja asennusvarma. Tiili on myös turvallinen rakennusmateriaali, sillä se ei pala, lahoa eikä ruostu.

Saunoissa käytetty puumateriaali on PEFC-sertifioitua. Puutavara on siis peräisin kestävästi hoidetuista metsistä, ja sen kulku metsistä tuotteiksi läpi jalostusketjun tunnetaan.

Suunnittelemme talojen rakenteet kestämaan 100 vuotta.

Asumista ympäristö huomioiden

- Kohteissamme on vakiona sähköautojen latauspisteet sekä pyöränpesu- ja huoltopaikat.
- Kaikki JM:n rakentamat kerrostalot/taloyhtiöt ovat savuttomia. Tämä tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko taloyhtiön tontilla. Asunnoissa, parvekkeilla tai pihalla ei siis saa tupakoida, ellei taloyhtiö ole erikseen merkinnyt pihalle tupakointipaikkaa.
- Kiertotalouden edistämiseksi asunnoissa on vakiona neljän jakeen lajitteluastiat.
- Rauhallisempi taloyhtiö, sillä lyhytaikainen asuntovuokraus ei ole sallittua.



Tästä se alkaa, uuden kodin luominen.

Mitä aikaisemmassa vaiheessa teet kaupat asunnostasi, sitä suuremmat mahdollisuudet sinulla on vaikuttaa tulevan kotisi sisustusratkaisuihin.

Uuden asunnon hintaan sisältyy sisustusammattilaistemme luoma sisustussuunnitelma: JM Valinta. Tarjolla on lisäksi kolme lisähintaista sisustusteemaa, laaja materiaalivalikoima sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua kohteessa tarjolla oleviin materiaaleihin tämän esitteen seuraavilla sivuilla

Näin sisustusvalintojen tekeminen etenee



1. Kaupanteko

Kun olet tehnyt asunnostasi kaupat, on sisustusvalintojen vuoro. Saat kohteen sisustuskoordinaattorilta sähköpostitse tunnukset JM Sisustustyökaluun ja kutsun henkilökohtaiseen sisustustapaamiseen



2. JM Sisustustyökalu

Henkilökohtaisilla tunnuksilla pääset kirjautumaan JM Sisustustyökaluun, jossa näet kaikki asuntoosi tarjolla olevat sisustusvalinnat, vaihtoehtoineen ja hintoineen. Työkalun visualisointi osiossa voit kokeilla ja yhdistellä eri materiaalivalintoja keskenään 3D mallihuoneissa.



3. Sisustustapaaminen

Sisustustapaamisessa pääset näkemään materiaalimallit luonnossa ja saat tarvittaessa apua valintojen tekemiseen kohteen sisustuskoordinaattorilta. Tapaamisessa käydään lävitse myös mahdolliset lisä- ja muutostyötoiveet.



4. Tilauksen hyväksyminen

Kotisi sisustusmateriaalien vahvistaminen ja allekirjoittaminen tapahtuu JM Sisustustyökalussa. Mikäli olet valinnut asuntoosi lisähintaisia materiaaleja tai tilannut muutostöitä, laskutetaan ne viimeistään kuukautta ennen kohteen valmistumista.

Sisälllys

JM Valinta

JM Valinta on sisustusammattilaistemme huolellisesti räätälöimä asunnon kiinteän sisustuksen ja kodinkoneiden sisustussuunnitelma. JM Valinta on aikaa kestävä kokonaisuus, jonka voit valita kotiisi sellaisenaan tai yhdistellä sitä tarjoamiemme lisähintaisten vaihtoehtojen kanssa.

Keittotila
Kylpyhuone
Huoneet
Parveke

Sisustusteemat

JM Valinnan vaihtoehdoiksi on tarjolla kolme lisähintaista, valmiiksi koottua sisustusteemaa: Kallio, Helmi ja Niitty

Kallio Sisustusteema
Helmi Sisustusteema
Niitty Sisustusteema

Sisustusvalikoima

Valmiina olevien sisustuskokonaisuuksien lisäksi tarjolla on laaja valikoima lisähintaisia materiaali- ja tuotevaihtoehtoja sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua materiaali- ja tuotevaihtoehtoihin huoneittain esitteen kolmannessa osiossa.

Keittotila
Kylpyhuone
Huoneet
Parveke



JM Valinta

Tulevan kotisi hintaan sisältyy vakiona toteutettava sisustussuunnitelma: JM Valinta. Seuraavilla sivuilla esittelemme JM Valinnan materiaalit sekä tuotteet huoneittain.

Keittotila

JM Valinnan keittotilassa on tyylikkääst lämpimän harmaat kalusteovet, alakaapeissa on rosteriset lippavetimet ja yläkaapit ovat vetimetöntä. Työtaso on hennosti kuvioitua vaaleaa laminaattia, hana vettä säästävää ja allas ruostumatonta terästä. Välitilassa on kiiltävä valkoinen alumiinikomposiittilevy. Uuni ja mikro ovat mustia ja kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.



Kylpyhuone

Kylpyhuoneessa on eläväkuvioiset laatat. Peilikaappi ja allaskalusteet ovat Svedbergsin. Suihku sekä hana ovat Damixan vettä säästäviä. Katossa on kuusipaneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet.



Huom! Asunnoissa joissa on erillis-wc: Wc-tiloissa seinät ovat maalattu Tikkurilan himmeällä maalilla, vaaleanharmaalla sävyllä Batisti G487. Lattialaatoitus sama kuin kylpyhuoneessa ja laatoitus on nostettu seinälle yhden laatan korkoon. Wc-tiloissa on peilikaapin sijasta valopeili.



Muut asuinhuoneet

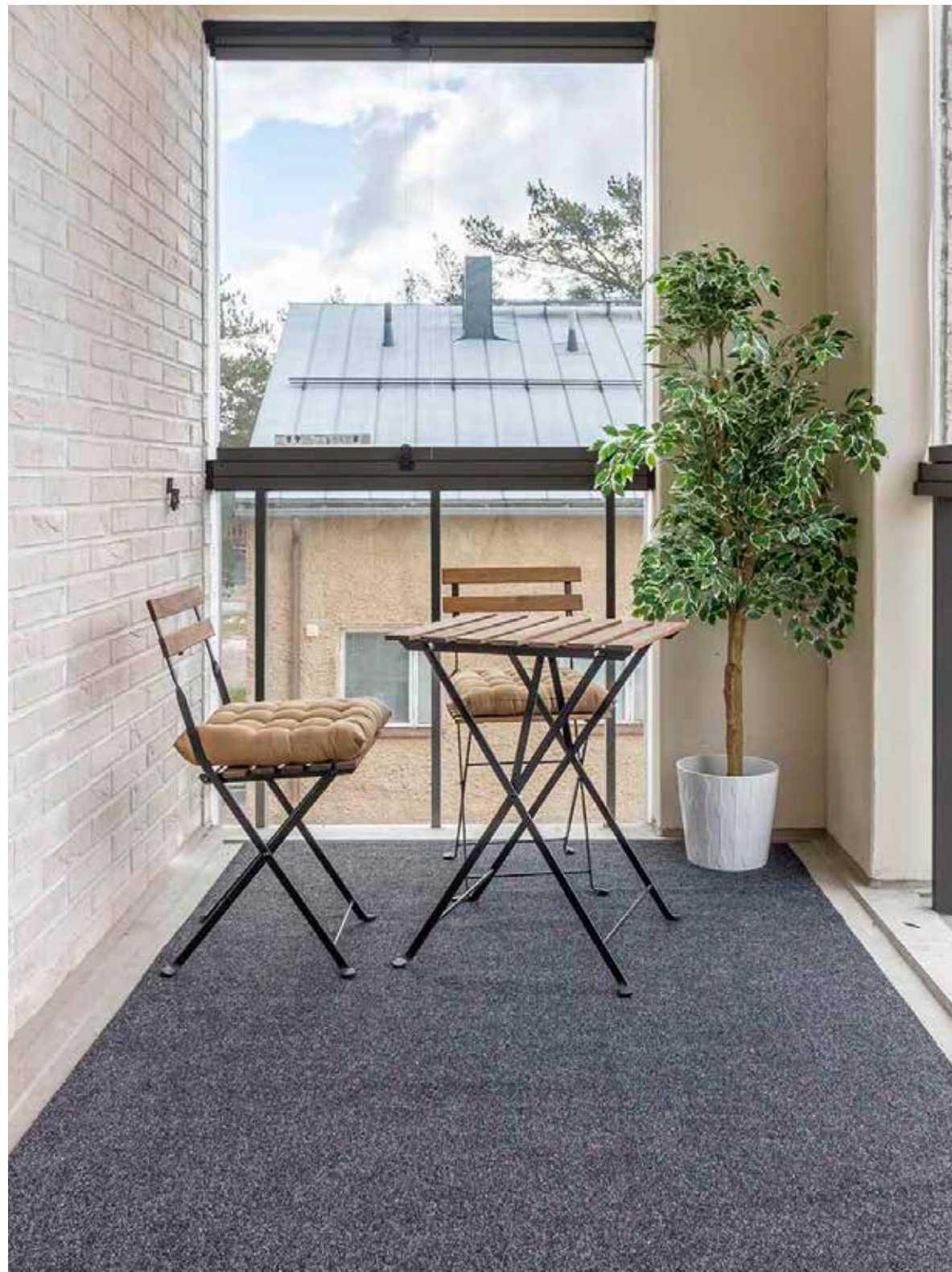
Eteisessä on peiliukuovelliset säilytysratkaisut, joihin kuuluu siivouskomero-osio. Eteisen alakattoon on asennettu upotetut valaisimet. Makuuhuoneiden komeroissa ovet ja runko ovat valkoisia, vetimet rosterin värisiä ja asennettu pystyyn.

Porrashuoneen ovi on viilupintainen ja sisäövet ovat valkoisia laakaovia. Seinät on maalattu paperinvalkoisella, Joutsenmerkityllä maalilla. Lattiassa on vaaleanpuun sävyinen laminaattilattia. Kytkimet ja rasiat ovat valkoisia. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet ja ikkunoiden ylle kattoon on asennettu kaksiosaiset, etulipattomat verhojaskot.



Parveke

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai terassi. Parvekkeen lattiassa on harmaa parvekematto ja seinässä pistorasia.



Sisustusteemat

JM Valinnan lisäksi tarjolla on kolme valmiiksi koottua lisähintaista sisustusteemaa: Kallio, Helmi ja Niitty. Valmiisiin sisustusteemoihin voit tutustua esitteen seuraavassa osiossa.

Kallio

Kallio sisustusteema on tyylikkään ajaton valinta jossa tumma grafiitin harmaa keittiö antaa kontrastia ja linjakkuutta kodin sisustukseen. Kylpyhuoneessa samaa tyyliä jatkavat harmaat kivimäiset laatat ja musta saarnivilupintainen allaslaatikosto.



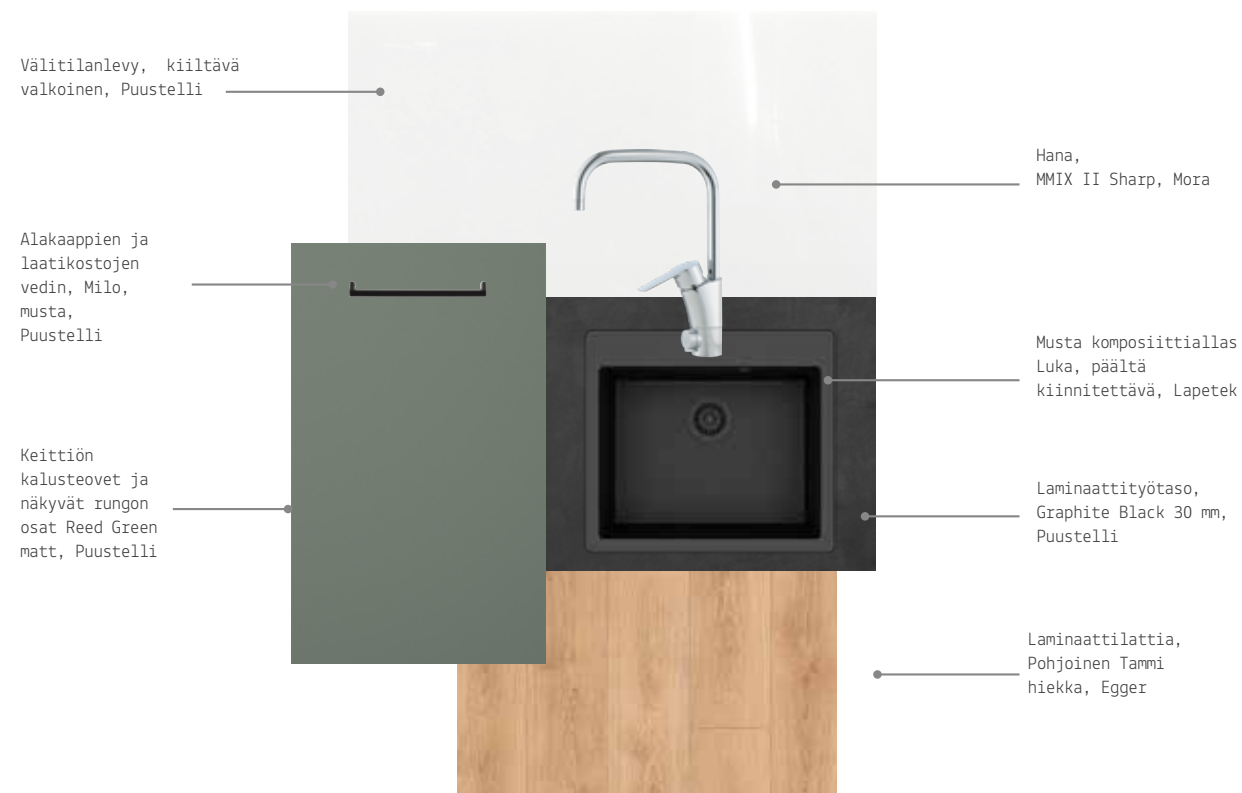
Helmi

Helmi sisustusteema on hempeän kaunis kokonaisuus, jossa harmoninen harmaat keittiökalusteet yhdistyvät näyttävään kivikuvioituun työtasoon ja keittiön välitilaan. Kylpyhuoneessa seesteisen vaalea väripaletti ja kiiltävä laatta korostavat tilan valoisuutta.



Niitty

Niitty teeman pääosassa on maadoittava vihreä, joka tuo sisustukseen leikkisyyttä ja luonnon vehreyden osaksi kodin väripalettia. Mustat yksityiskohdat tuovat sisustuskokonaisuuteen ryhdikkyyttä.





Keittiön kalusteovet | Puustelli

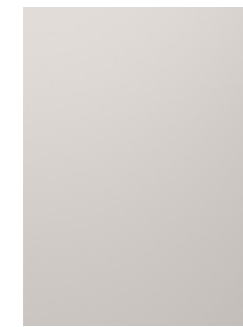
JM Valinta



Stone Grey matt



Graphite Grey, matta



Light Grey matt



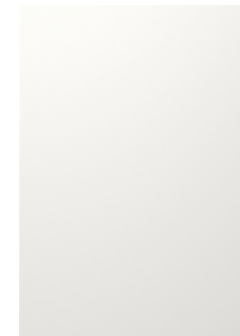
Reed Green matt



Brown Abano ash matt,
pysty kuvio



Vaalea tammi, vaakakuvio



White matt



Cashmere matt



Jet Black matt



Black wood matt, pysty kuvio

Keittiön laminaattityötasot | Puustelli

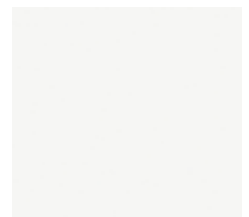
JM Valinta



Indian White 30 mm



Graphite Black 30 mm



Valkoinen 30 mm



Pietra Grigia Black 30 mm



Pietra Grigia Antracite 30 mm



American Oak 30 mm



Vicenza Oak 30 mm



Crhystal Marble 30 mm

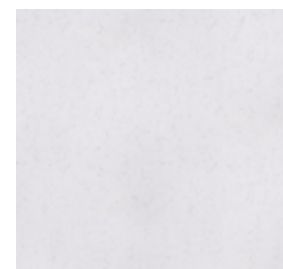


Cento 30 mm

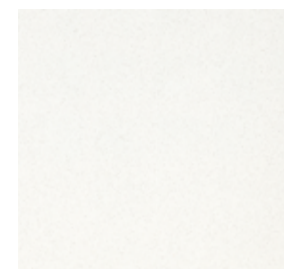


Candela Marble Light Grey
Light Grey 30 mm

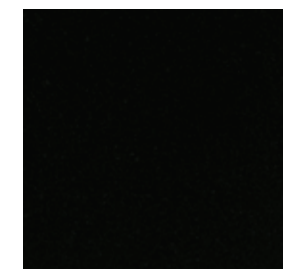
Keittiön kvartsikiviset työtasot | Louhi



White Wave, 20 mm



Natural White, 20 mm



Nero Altum, 20 mm



Grey Wave, 20 mm

Sisustusvalikoima

Sinulla on mahdollisuus muokata kotisi vakiosisustusratkaisua JM Valintaa vaihtamalla tilalle lisähintaisia tuotteita sisustusvalikoimastamme tai luomalla niistä kokonaan oman sisustuskokonaisuutesi. Voit tutustua lisähintaisiin tuote- ja materiaalivaihtoehtoihin esitteen seuraavilla sivuilla.

Vetimet | Puustelli

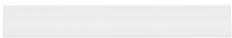
JM Valinta



Lippavedin, Edge, rosteri



Lippavedin, Antrasiitti



Lippavedin, Edge, Valkoinen



Milo- vedin, rst



Lippavedin, Edge, Cashemere



Lippavedin, Edge, musta



Milo- vedin, musta



Milo- vedin, valkoinen



Lounge - vedin, kromi



Lounge - vedin, musta



Villa- vedin, musta tai kromi



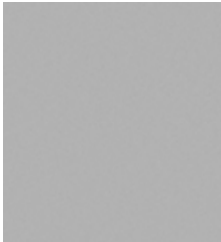
Nuppivedin Ligo, musta tai harjattu rosteri

Välitilan levy | Puustelli

JM Valinta



Alumiinikomposiittilevy, kiiltävä valkoinen



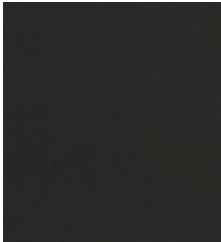
Alumiinikomposiittilevy, metalliharmaa



Alumiinikomposiittilevy, vaalea marmori



Alumiinikomposiittilevy, harjattu kupari

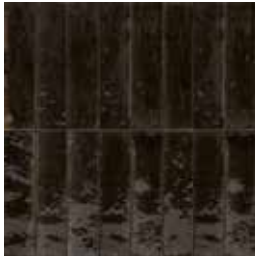


Alumiinikomposiittilevy, metallimusta

Välitilan laatoitus | Värisilmä



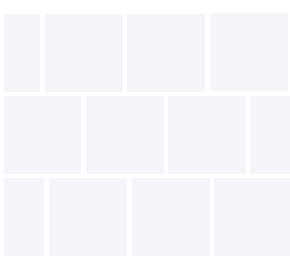
Look Blanco Glossy 6x24



Look Nero Glossy 6x24



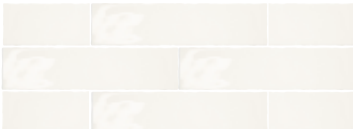
Look Olivia Glossy 6x24



Projecer Glossy White 15x15



Rural Artic Grey, 7,5x30



Rural Blanco Brillo, 7,5x30



Rural Forest Brillo, 7,5x30



Hana | Mora | Damixa

JM Valinta



MMIX II Sharp



MMIX II Soft



MMIX II Style



Damixa Silhouet, mattamusta

Allas | Lapetek

JM Valinta



Päältä kiinnitettävä teräsallas, Lavin, 1-altainen



Päältä kiinnitettävä musta komposiittiallas, 1-altainen



Kvartsitason alta kiinnitettävä teräsallas, 1-altainen



Kvartsitason alta kiinnitettävä musta komposiittiallas, 1-altainen

Välitilan pistorasiat

JM Valinta



Kulmapistorasia, Elko One, valkoinen



Kulmapistorasia Elko One, musta

Liesikupu | Airfi

JM Valinta



Airfi Suvi, musta



Airfi Suvi, valkoinen

Keittotaso | Electrolux

JM Valinta



Induktiokeittotaso, 60 cm



Induktiokeittotaso mukautuvilla keittoluilla, 60 cm

Mikroaaltouuni | Electrolux

JM Valinta



Mikroaaltouuni, musta



Mikroaaltouuni, valkoinen

Uuni | Electrolux

JM Valinta



Kaluste-uuni, kiertoilmalla, musta



Kaluste-uuni, kiertoilmalla, valkoinen

Astianpesukone | Electrolux

JM Valinta



Kalustepeiteinen astianpesukone

Kylmälaitteet | Electrolux

JM Valinta



JM Valinta



Teräksen värinen jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakastin, riippuen asunnon keittiösuunnitelmasta.



Kalustepeiteinen jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakastin



Musta jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakastin



Valkoinen jääkaappipakatin, tai jääkaappi ja pakastin



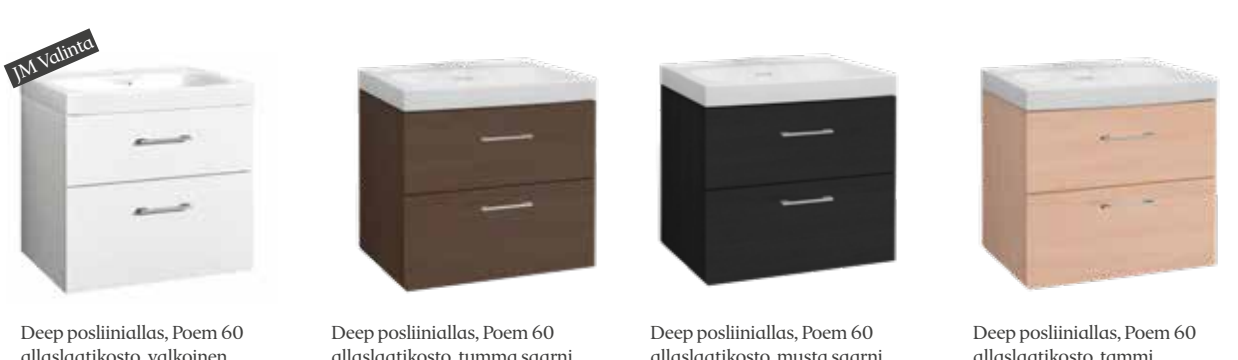
Peilikaappi | Kylpyhuone | Svedbergs



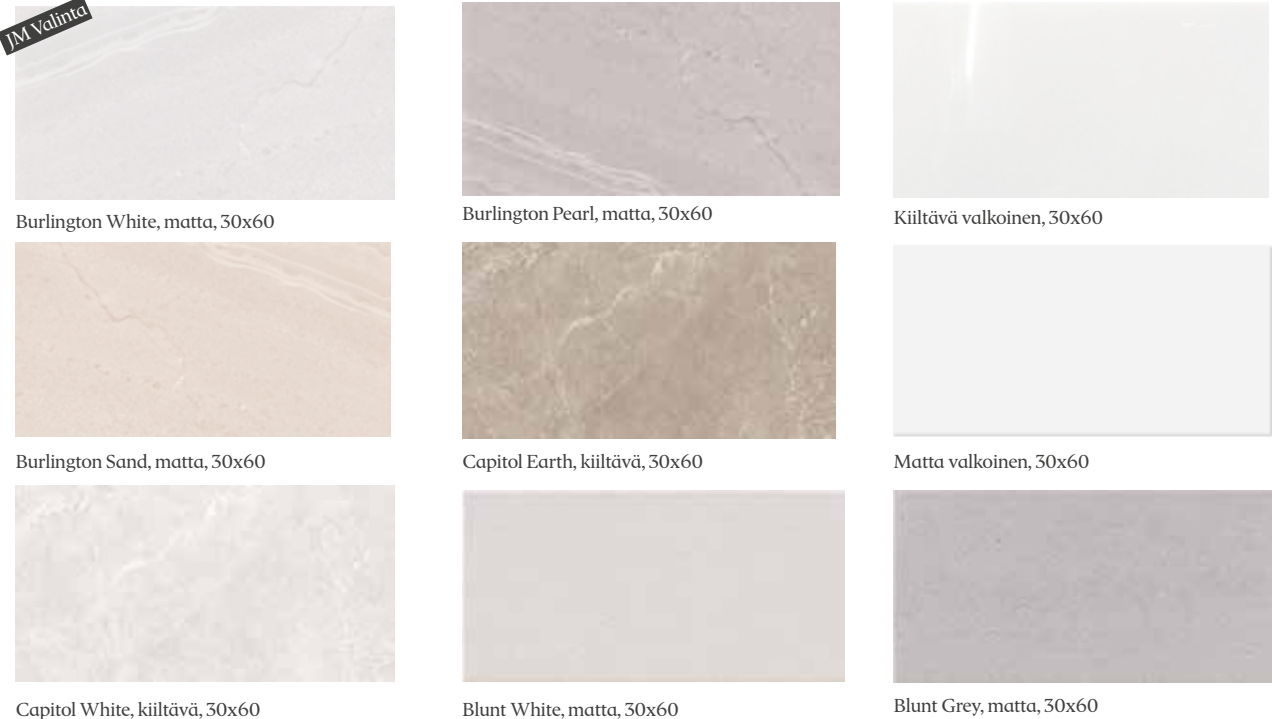
Valopeili | Wc-tila | Svedbergs



Allaslaatikosto | Svedbergs



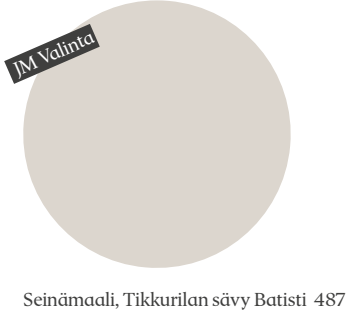
Seinälaatoitus | Kylpyhuone | Värisilmä



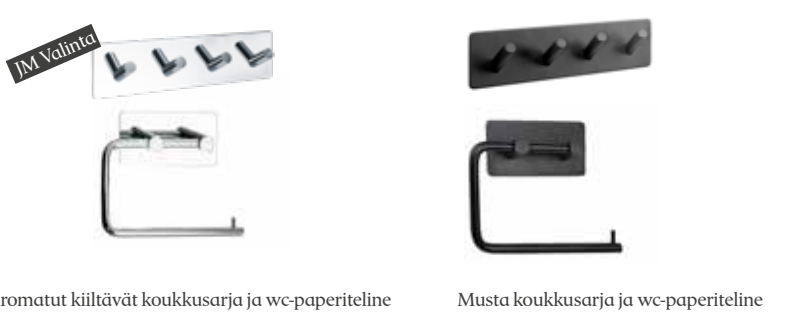
Lattilaatoitus | Värisilmä



Seinämaali | Wc-tila



Koukut ja helat



Wc-istuin | Laufen



Pesuallashana | Damixa





Suihkusetti | Kylpyhuone | Mora | Damixa



Suihkusetti MMIX II



Silhouet suihkusetti ja kylpyhana, musta



Sadesuihkusetti, Core, kromi



Sadesuihkusetti, Silhouet, musta

Suihkuseinä | Kylpyhuone | Hietakari



Kääntävä suihkuseinä Forma, kirkas lasi, alumiiniprofiili ja reikävedin



Kääntävä suihkukulma, kirkas lasi, sekä alumiiniprofiili. Laseissa on reikävetimet



Kääntävä suihkuseinä Bläk 735 Tokyo kirkas lasi, musta alumiiniprofiili ja pyörästetty musta vedin.



Kääntävä suihkukulma Bläk 762 Tokyo kirkas lasi, musta alumiiniprofiili ja pyörästetty musta vedin.

Kattopaneeli



Kattopaneeli valkolakattua kuusta STP 15x95



Kattopaneeli kuusta STP 15x95



Kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä, STP 15x92



Lattiamateriaali | Egger

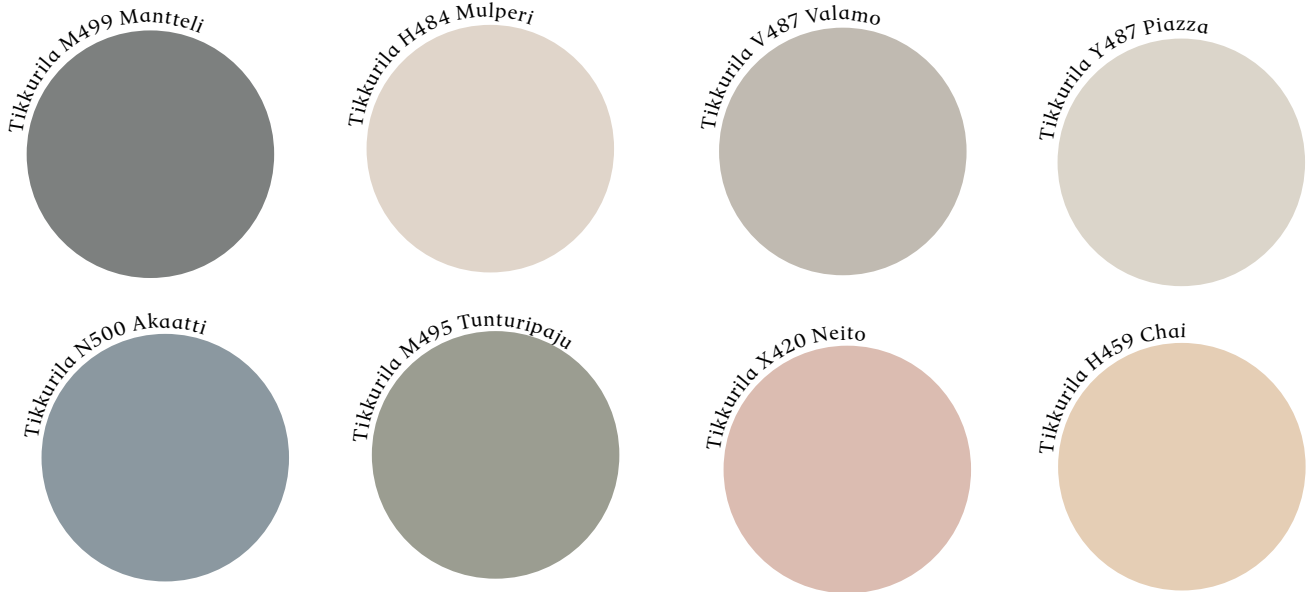


Laminaattilattia, Amiens, vaalea
Laminaattilattia, Pohjoinen tammi hiekka
Laminaattilattia, Elton
Laminaatti, Elva tammi luonnollinen

Seinämaali | Tikkurila



Kaikkien seinien maalaus, Joutsenmerkityllä himmeällä maalilla, Tikkurilan Nova 7, sävy paperin valkoinen
Seinien maalaus valitulla sävyllä joko yhdelle tehosteseinälle tai kaikille huoneen seinille. Voit valita mieleisesi sävyn Tikkurilan valikoimasta tai ilmoittamalla haluamasi värin NCS-koodin. Suosittelemme aina tekemään lopullisen sävyvalinnan todellisista sävymalleista, esitteen ja selaimen kautta kuvien sävyt voivat vääristyä.



Säilytysjärjestelmät | Eteinen | Puustelli



Eteisessä on peililiukuovelliset säilytysjärjestelmät, joissa on hopean väriset mattapintaïset alumiinikehykset. Sisällä on vaate-tankoa sekä siivouskomero-osiö.
Liukuoviprofilien värin vaihto mustaksi.

Säilytysjärjestelmät | Makuuhuoneet | Puustelli



Makuuhuoneissa on saranaovelliset komerot valkoisilla kalusteovilla ja rungoilla. Rosterinväriset vetimet asennetaan pystyyn. Sisällä on tankoa ja hyllyjä. Makuuhuoneiden komerot on mahdollista vaihtaa Puustellin liukuovellisiin säilytysjärjestelmiin.

Verhokiskot ja sälekaihtimet | Osio



Kaksiosainen, valkoinen verhokisko asennettuna kaikkien ikkunoiden kohdalle. Lisäksi sälekaihtimet asennettuna kaikkiin ikkunoihin.

Sähkökalustesarja | Schneider



Kytkimet ja rasiat
Elko One, valkoinen

Kytkimet ja rasiat
Elko One, musta

Ovet ja painikkeet | Viljandi | Abloy

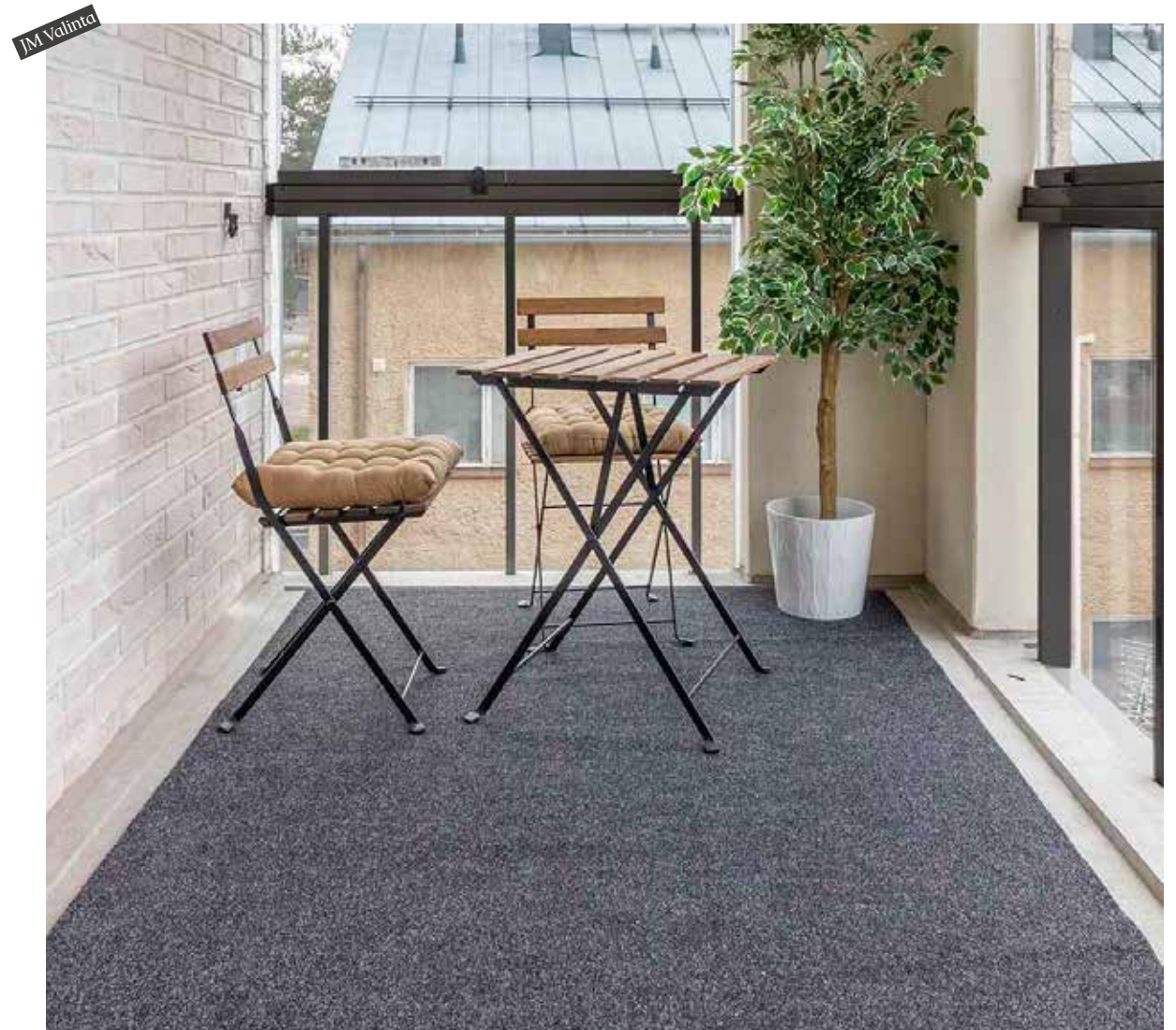


Valkoiset laakaovet, painikkeet Enter 10, satiinikromi



Sisäovi Forte massiivikehysovi

Parvekkeen lattiamateriaali



Parvekematto, antrasiitti

Vekkiverhot parvekelasitukseen | Visor



Harmaat, läpikuultavat vekkiverhot lisättynä lasitukseen

① Vekkiverhot lasitukseen vain lisähintaisena valintana

Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945.

Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestäväseen elämään. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

