

HELSINKI – HAAGA

Paviljonki

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI HELSINKI	OSOITE STENIUKSENTIE 20 00320 HELSINKI	Uusia energiatehokkaita JM-koteja on valmistunut vehreään Haagaan. Asunto Oy Helsingin Paviljonki on tyylikäs kahden talon taloyhtiö, jonka asunnot huimaavat.	HUONELUKU 2-5	ASUNNOT 34	 Rakennus 4089 0085
KAUPUNGINOSA HAAGA			ASUINNELIÖT 44,5 -106m²	TALOTYYPPI KERROSTALO	
ENERGIALUOKKA A		ARVIOITU VALMISTUMINEN MUUTTOVALMIS	TONTTI OMA		



Sisältö

Paviljonki	sivu 4
Alue.....	sivu 6
Näin uuden kodin ostaminen etenee	sivu 8
Vastuullisuus JM:llä	sivu 10
Joutsenmerkki.....	sivu 12
Asemapiirros	sivu 15
Asuntopohjat	sivu 16
Kerroskuvat	sivu 32
Julkisivut	sivu 38
Tekniset tiedot.....	sivu 46
Sisustusvalinnat	sivu 48

ASUNTO OY HELSINGIN Paviljonki

Osoite Steniuksentie 20, 00320 Helsinki
Rakennuttaja JM Suomi Oy
Arkkitehti Ark7

Lisätietoa JM Suomi Oy
Hevosenkä 3, 02600 Espoo
jmoy.fi

Asuntomyynti asuntomyynti@jmoy.fi
Puh. 020 751 4730

Arvioitu valmistuminen Muuttovalmis

Myynnissä

Esite 1/2025

Tämän esitteen visualisointikuvat, piirustukset, mitat ja painetut värit voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteen kuvat ja visualisoinnit voivat olla myös aiemmin valmistuneista kohteista, eivätkä välttämättä täysin vastaa tämän kohteen toteutusta.





Paviljongin kotien herkut

Yksisauvainen tammiparketti
Puustellin keittiöt
Kvartsikivinen työtaso
Altakiinnitetty keittiöallas
Siemensin kodinkoneet
Svedbergin kylpyhuonekalusteet
Saunat lämpökäsiteltyä mäntyä
Lasiliukuovet parvekkeille

Monipuoliset yhteistilat

Asuntokohtainen irtaimistovarasto
Myytäviä varastotiloja
Ulkoväline-/lastenvaunuvarasto
Talopesula ja kuivaushuone
Kerhotila
Polkupyörien pesupaikka
Pihakannen alainen pysäköintihalli

Katso Paviljongin asuntopohjat alkaen sivulta 17!

Paviljonki

Arvostettuun ja rauhalliseen Etelä-Haagaan on valmistunut uusia JM-koteja omalle tontille, vihreän puiston laidalle. Yhtiössä on yhteensä 34 uutta ihanaa kotia.

Energiatehokkaita asuntoja on kaksioista 4-5 huoneen kokonaisuuksiin. Kotien pohjaratkaisut ovat toimivia ja lähes kaikissa kodeissa on oma sauna sekä ihana lasitettu parveke. Osassa alimman kerroksen asunnoista on osin lasitettu oma terassi.

Paviljongin kotien sisustusvalinnat ovat huipputasoa. Matalalämpöisen lattialämmityksen ansiosta seinillä ei ole pattereita, jolloin sisustaminen on helpompaa.

Yhtiö on rakennettu Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja se on saanut valmistuessaan Joutsenmerkin. Kotien energialuokka on A, joka ylittää rakennusalan vaatimukset.

Yhtiön suunnittelussa on panostettu asukkaiden viihtyvyyteen. Vihreällä ja viihtyisällä piha-alueella on oleskelualueita sekä lasten leikkialue hiekkalaatikoineen. Jokaiseen asuntoon kuuluu oma asuntokohtainen irtaimistovarasto. Yhtiössä on myös erikseen myytäviä varastotiloja. Parasta on, että pihakannen alla sijaitsevaan pysäköintihalliin pääsee hissin avulla kulkemaan sisäkautta kotiovelta.

Haagan alue on vanhaa huvilayhdyskuntaa, jonka juuret ulottuvat jopa 150 vuoden taakse. Omana itsenäisenä kuntanaan Haagan kauppala toimi vuosina 1923-1945, jonka jälkeen se liittyi osaksi Helsinkiä. Huvilayhdyskunnan ilme alkoi pikkuhiljaa muuttua kerrostalovoittoisemmaksi. Rakennukset ovat pääasiassa matalia, ja puistomainen ilme on säilynyt alueella.

Vuonna 1903 liikenteelle avattu rantarata ja Huopalahden asema ovat alusta saakka vaikuttaneet huvilayhdyskunnan ja sittemmin kaupunginosan kehittymiseen.

Munkkiniemi-Haaga

Haaga liittyy vahvasti suomalaiseen rakennushistoriaan. Vuonna 1915 professori Eliel Saarinen laati Munkkiniemi-Haaga-suunnitelmana tunnetun kunnianhimoisen rakennussuunnitelman Helsingin huvilakaupunginosille. Saarisen suunnitelmasta on toteutettu vain osia, mutta Etelä-Haagassa kadut on paikoitellen rakennettu suunnitelman mukaisille paikoille.

Liikenneyhteydet

Etelä-Haaga sijaitsee juna- ja bussiliikenteen keskiössä. Vuonna 2023 liikennöinnin aloittanut Raide-jokeri on monipuolistanut julkista liikennettä alueella. Vihdintie, Hämeenlinnanväylä ja vilkas Hakamäentie sekä keskustan suuntaan jatkuva Mannerheimintie palvelevat omalla autolla kulkijoita.

Helposti luontoon ja liikkeelle

Haagan puistomainen ympäristö tarjoaa monipuolisia liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia lähimaastossa. Alueella on myös uimahalli. Helsingin keskuspuisto laajoine reittiverkostoineen ei ole kaukana.



Lähipalvelut

Etelä-Haagan alueella on useita päiväkotia ja kouluja sekä kirjasto. Koko Haagan aluetta palveleva terveyskeskus sijaitsee Pohjois-Haagan puolella junaradan pohjoispuolella. Alueella on myös useita ruokakauppoja.



Alppiruusu puisto

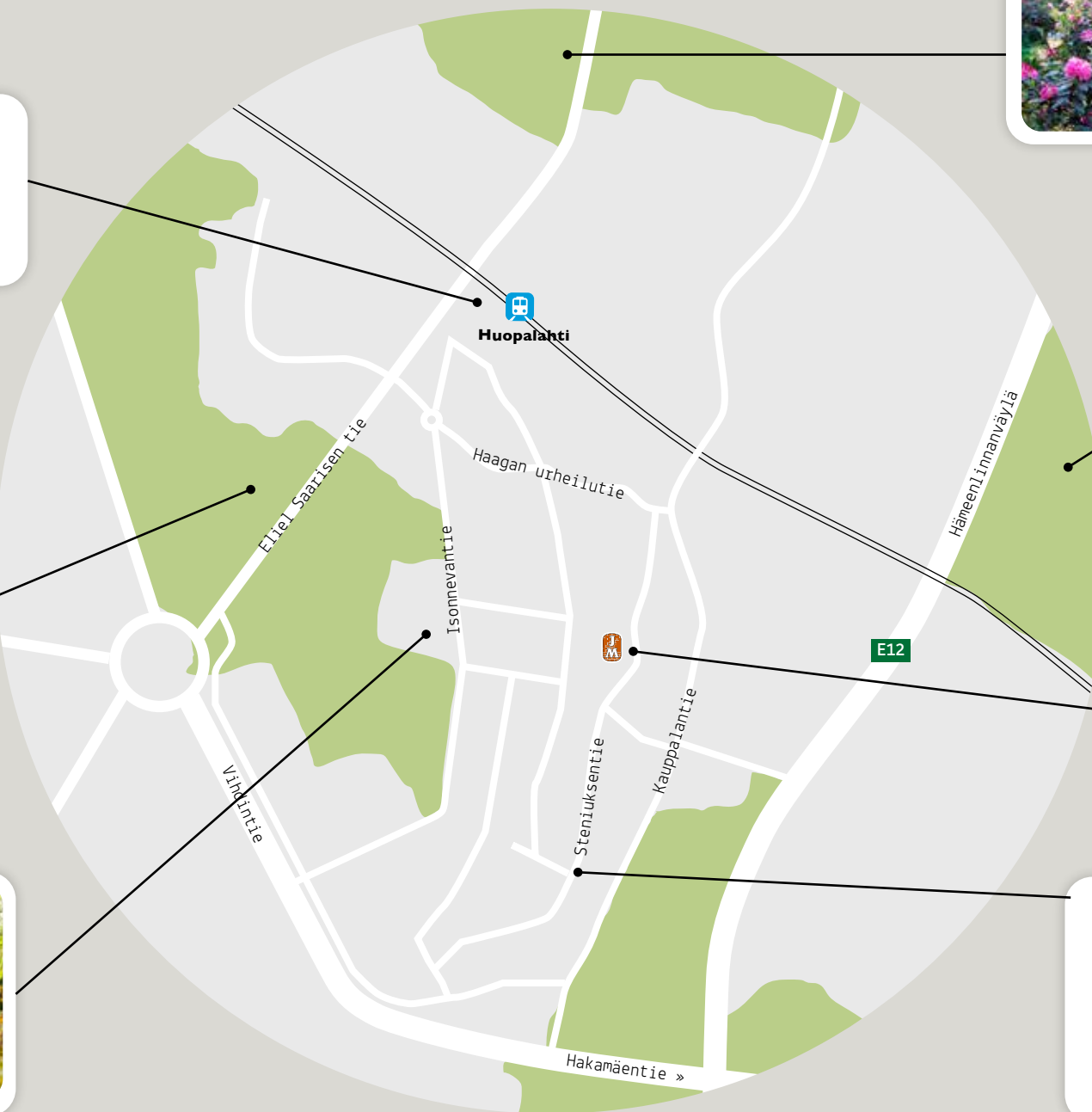
Haaga on tunnettu Alppiruusu puistostaan, joka puhkeaa koko kahdeksan hehtaarin alueella kukkaan alkukesällä.

Keskuspuisto

Asunto Oy Helsingin Paviljonki

Steniuksentie

Steniuksentie on saanut nimensä Haagan huvilayhdyskunnan perustajiin kuuluneen Märten Gabriel Steniuksen mukaan. Ennen kauppapuutarhan ja huvilayhdyskunnan perustamista Haagaan Stenius oli muun muassa perustanut Helsingin ensimmäisen kukkakaupan vuonna 1879.



Aika jollekin uudelle

Pariskunta viiden huoneen asunnossa. Yksi kylpyhuone viidelle henkilölle. Hissi, johon mahtuvat lastenvaunut, mutta et sinä itse. On monia syitä, joiden vuoksi aika voi tuntua kypsältä jollekin uudelle. Kun valitset JM-kodin, helpompi elämä odottaa nurkan takana.



Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee



Kun on aika jollekin uudelle, valitse JM-koti

Olisipa uusi koti sellainen, johon unelmat ylettyvät, rahat riittävät, ja jonka arvo kestää, seuraavillekin sukupolville. JM-kodit ovat aina laadukkaita, kestäviä ja asukkaita varten suunniteltuja. Siksi sinun kannattaa kääntyä puoleemme aina, kun on aika jollekin uudelle.

JM Suomi on vakavarainen ja vahva asuntorakentaja
JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataiseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo liki 80 vuoden ajan. Konsernin toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa.

Matalan kynnyksen asuntokauppa
JM-kotien maksuohjelma pyrkii takaamaan asunnon hankkijalle helpon siirtymisen uuteen kotiin. Meillä vain myyntihinnan ensimmäinen maksuerä (noin 15 % myyntihinnasta) maksetaan kaupanteon yhteydessä. Seuraavat erät erääntyvät vasta aivan muuton kynnyksellä, jolloin rakennusaikana voi rauhasa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Aina Joutsenmerkittyä ja energiatehokasta
JM Suomen Joutsenmerkityt asunnot ovat materiaaleiltaan kestävämpiä, alan vaatimukset ylittävää A-energialuokkaa ja ympäristöystävällisyyden tarkoin huomioivia. Kodinomistajalle Joutsenmerkitty asunto tarkoittaa muun muassa turvallisuutta kodin rakentamiseen käytetyissä materiaaleissa sekä energiatehokkuutta kodin lämmityksessä ja kodinkoneissa. Joutsenmerkityn asunnon ostaja tulee samalla tehneeksi ympäristötietoisemman valinnan yhdessä elämän suurimmista hankinnoista.

JM-kodit kestävät elämää
JM-kodit on tehty kestämaan elämää. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko, 100 vuoden paikalla valettu välipohja ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Asukkaalle tämä tarkoittaa huoletonta elämää pitkäksi ajaksi, sillä tulevia remonteja tai korjauksia ei tarvitse pohtia.

Turvaa ja mielenrauhaa kotimatkalle
Pyrimme siihen, että uuden JM-kodin ostaminen on aina mahdollisimman huoleton kokemus. Ymmärrämme, että kodin rakentuessa saattaa sattua odottamattomia tilanteita, mihin ei ole voinut valmistautua. Siksi loimme JM Turvapaketin, jonka avulla asunnon ostaja voi saada kulutonta ja korotonta maksuaikaa sekä tukea vanhan asunnon myyntiin.

Rakennamme kokonaisvaltaisesti alueita, emme vain asuntoja
JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähetyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisiasuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

Tutkitusti tyytyväiset asiakkaat
Asiakastytyväisyys on ja on aina ollut meille keskeisen tärkeää. Kehitämme toimintaamme aktiivisesti ja seuraamme asiakastytyväisyyttä säännöllisin tutkimuksin koko konsernin tasolla. Määrätietoinen työemme myös tuottaa tulosta: tuoreimmat tutkimukset kertovat asiakastytyväisyytemme olevan huippuluokkaa.

Vastuullisuus JM:llä

JM on Pohjoismaiden johtavia asuntokehittäjiä. Toimintamme on haaste ympäristölle, sillä rakentamisella on suuri hiilijalanjälki. Siksi myös vastuumme on suuri.

JM-konsernissa työskennellään sitkeästi asettamiemme kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamiseksi. Haluamme, että uuteen JM-kotiin muuttavalla asukkaalla on edellytykset elää mahdollisimman kestävästi – huomioiden sekä rakentamisen että asumisen aikaiset vaikutukset.

Ilmastotavoitteemme

Aiomme vähentää rakentamisen aikaisia ilmastopäästöjämme mahdollisimman lähelle nollaa vuoteen 2030 mennessä. Osa ilmastovaikutuksestamme tulee rakennustyömaiden toiminnasta, mutta suurin osa syntyy toimitusketjussamme hankituista materiaaleista ja palveluista. Kannamme vastuuta päästöjen vähentämisestä sekä omassa toiminnassamme että yhteistyö- ja liikekumppaneidemme kautta. Panostamme vahvasti sellaisten kotien suunnitteluun ja rakentamiseen, joissa ihmisten on helppo elää hyvin ja aiheuttaa asumisellaan mahdollisimman vähän ilmastovaikutuksia.

Energiatehokkuus

JM-konsernissa on edistetty pitkään energiatehokkaiden rakennusten rakentamista. Taloissa on hyvin eristetyt seinät, katot ja ikkunat, ja ilmanvaihdon poistoilmassa oleva lämpö otetaan talteen. Asuntojen varustukseen kuuluvat kodinkoneet ovat mahdollisimman energiatehokkaita, hanat vettä ja energiaa säästäviä.

Yleisten tilojen, kuten porraskäytävien, pesutupien ja varastotilojen valaistus toimii liike-tunnistimilla. Myös ulkovalaistus on tarveohjattua niin, että valot syttyvät automaattisesti iltahämärässä ja sammuvat aamunkoitteessa.

Kestävät materiaalivalinnat

Kaikki rakentamiseen käytetyt materiaalit ja tuotteet vaikuttavat ympäristöömme. Siksi meillä on niille tarkat vaatimukset.

Materiaalit eivät esimerkiksi saa sisältää ympäristölle tai terveydelle vaarallisia kemikaaleja. Vaatimuksena on myös, että kaiken puutavaran on oltava jäljitettävissä, jotta arvoketjusta voidaan sulkea pois laittomista hakkuista peräisin oleva puu. Muut vaatimukset koskevat esimerkiksi rakennusprosessin laatua, kosteuden rakennusmateriaaliin pääsemisen riskin minimoimista sekä ilmanvaihdon hyvää toimintaa.

Jätteiden lajittelu

Kuluttajapakkausten keräämisen ja kierrättämisen lisääminen on yleinen tavoite Suomessa. JM tuo tähän oman panoksensa asentamalla kaikkiin asuntoihin lajitteluastiat neljälle jakeelle. Rakennusten jätetiloissa on keräyspisteet vähintään kuudelle jätelajille.

Rakennustyömailla jätemäärää pyritään minimoimaan, ja syntyvä jäte lajitellaan materiaalin kierrätystä varten. Tavoitteemme on, että vähintään 80 prosenttia kaikesta syntyvästä rakennusjätteestä lajitellaan jakeisiin, jotta materiaalit voidaan kierrättää.

Lue lisää JM:n vastuullisuustyöstä: jmoy.fi/vastuullisuus

Joutsenmerkittyä asumista

Kaikki uudet JM-kodit on rakennettu Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti vuodesta 2018 alkaen ja valmiille kohteille haetaan Joutsenmerkki-sertifikaatti. Joutsenmerkin uudisrakentamista koskevassa kriteeristössä on 41 kohtaa, jotka kaikki tulee olla hyväksytysti suoritettu. Kriteerit käsittelevät esimerkiksi energiatehokkuutta, kosteudenhallintaa, päästöjä, materiaaleja ja laadunvarmistusta.

Kriteerien mukainen rakentaminen suunnitellaan alusta asti tarkasti. Esimerkiksi A-energialuokka ja päivänvalon maksimoiminen kaikissa asunnoissa vaativat huomioimista jo suunnittelupöydällä. Joutsenmerkki suorittaa rakentamisen aikana tarkistuksia, joissa kriteerien täyttyminen varmistetaan.

Joutsenmerkkirakentaminen koskee koko JM-konsernia.



Kestävä onni ansaitsee kestävästi rakennetun kodin



Me JM Suomella rakennamme ensimmäisenä Suomessa Joutsenmerkittyjä asuntoja. Joutsenmerkkirakentamisen avulla haluamme tehdä asumisesta parempaa sekä ihmisen itsensä, että ympäristön kannalta.

Joutsenmerkki kertoo rakentamisen vastuullisuudesta ja läpinäkyvyydestä. Se tarkoittaa myös varmempaa hankintaa elämän suurimmassa investoinnissa, aitoa mahdollisuutta asua ympäristöystävällisemmin sekä mahdollisuutta arvioida paremmin oman kodin rakentamiseen käytettyjä materiaaleja.

Lue lisää: jmoy.fi/joutsenmerkki

Tätä Joutsenmerkki tuo sinulle asunnon ostajana:



Ympäristö

Joutsenmerkitty asunto antaa omistajalleen mahdollisuuden asua ympäristön kannalta vastuullisemmin.



Läpinäkyvyys

Joutsenmerkkirakentamisen läpinäkyvyyttä ja kriteerien täyttymistä valvotaan tarkasti rakentamisen aikana.



Energiatehokkuus

Joutsenmerkittyjen asuntojen energialuokka on aina A, joka ylittää rakennuslalla vaaditun energiatehokkuuden.



Materiaalit

Joutsenmerkityssä asunnossa materiaalit on valittu tarkan ja tutkitun prosessin kautta. Ne ovat Joutsenmerkin hyväksymiä ja ympäristöystävällisempiä.



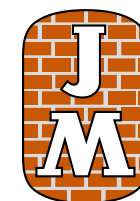
Turvallisuus

Voit luottaa siihen, että taloon valitut tuotteet ovat ympäristöystävällisiä ja turvallisia niin rakentajalle kuin asukkaalle.



Tulevaisuus

Arvonsa pitävä Joutsenmerkitty asunto on sijoitus tulevaisuuteen ympäristövaatimusten korostuessa entisestään.



Huoneistoluetelo

Asunnon nro	Kerros	Asuntotyyppi	Pinta-ala
A1	1	3h+kt+s	88,0
A2	1	2h+kt+s	45,0
A3	2	3h+kt+s	68,0
A4	2	4h+kt+s	88,0
A5	2	2h+kt+s	45,0
A6	2	4-5h+kt+s	106,0
A7	3	3h+kt+s	68,0
A8	3	4h+kt+s	88,0
A9	3	2h+kt+s	44,5
A10	3	4-5h+kt+s	106,0
A11	4	3h+kt+s	68,0
A12	4	4h+kt+s	88,0
A13	4	2h+kt+s	44,5
A14	4	4-5h+kt+s	106,0
A15	5	3h+kt+s	68,0
A16	5	4h+kt+s	88,0
A17	5	2h+kt+s	44,5
A18	5	4-5h+kt+s	106,0
B19	1	3h+kt+s	70,0
B20	1	4h+kt+s	93,0
B21	1	3h+kt	54,0
B22	1	2h+kt+s	49,0
B23	2	3h+kt+s	70,0
B24	2	4h+kt+s	93,0
B25	2	3h+kt+s	65,0
B26	2	2h+kt+s	49,0
B27	3	3h+kt+s	70,0
B28	3	4h+kt+s	93,0
B29	3	3h+kt+s	65,0
B30	3	2h+kt+s	49,0
B31	4	3h+kt+s	70,0
B32	4	4h+kt+s	93,0
B33	4	3h+kt+s	65,0
B34	4	2h+kt+s	49,0

Asemapiirros

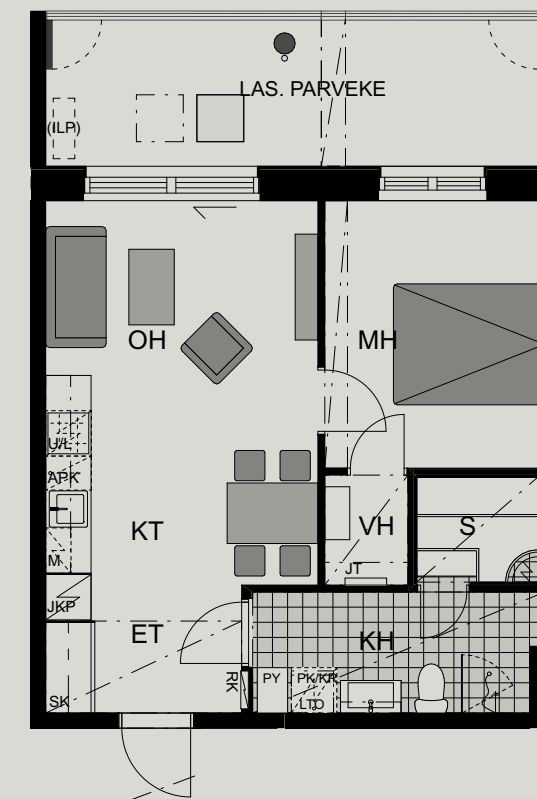


Merkkien selitykset

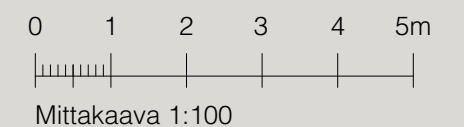
2h+kt+s
44,5m²

	Liukuovi
	Kalusteuni ja työtason asennettu liesitaso
	Keittiötason alta kiinnitettävä allas
	Astianpesukone työtason alla
	Keittiön ala- ja yläkaapisto
	Jääkaappipakastin
	Jääkaappi
	Pakastin
	Mikroaaltouuni
	Huoneistokohtainen ilmanvaihdon, alla tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	Liukuovikomero
	Liukuovikomero, jonka osana 50cm leveä siivouskomero
	Ryhmäkeskus
	Sähkökiuas
	WC-istuin
	Pesuallas ja käsisuihku sekä peili/peilikaappi
	Pyykkikaappi
	Suihku ja kääntävä suihkuseinä
	Katon alaslasku / kotelo
	Hätäpoistumislukku parvekkeella
	Jakotukkikaappi
	Ilmalämpöpumpun ulkoyksikön varaus
	Sisäyksikön sijoittelu keskeisesti olohuoneessa

- Näppärä kaksio, jossa avoin keittotila yhdistyy olohuoneeseen
 - Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 - Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Oma lasitettu parveke, johon käynti kokolasisesta liukuovesta
 - Parveke avautuu luoteeseen

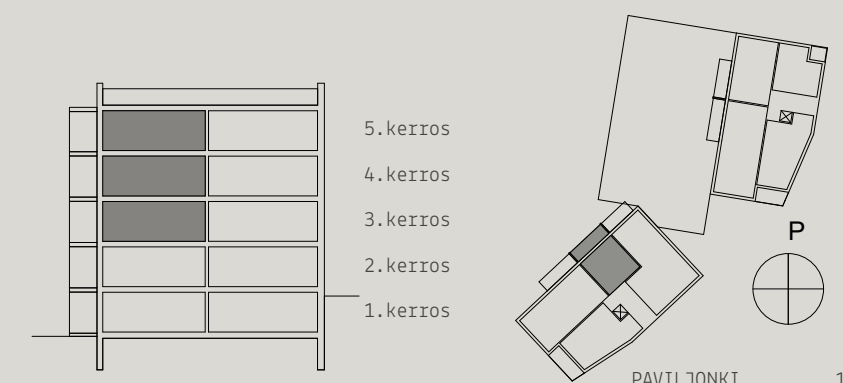


Pohjakuvan mukainen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus 235cm, märkätiloissa 230cm, saunat 220cm



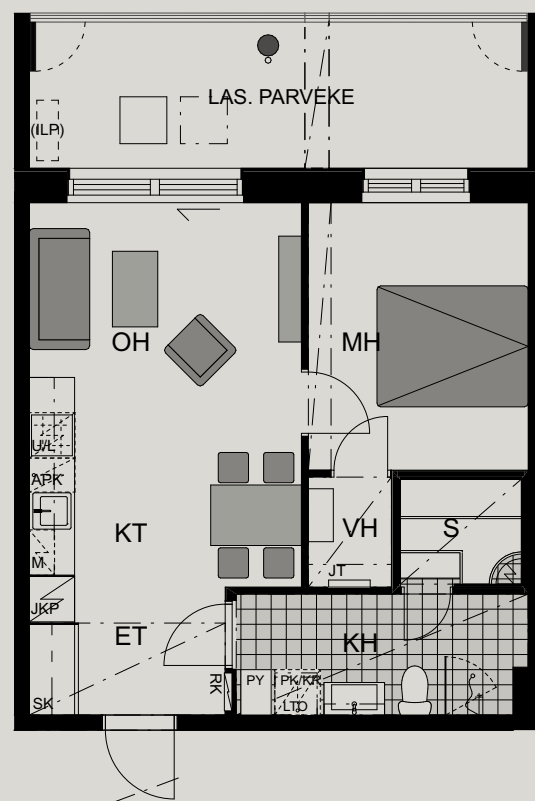
ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

Asunto A17 5.kerros

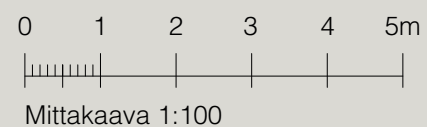


2h+kt+s 45,0m²

- Näppärä kaksio, jossa avoin keittotila yhdistyy olohuoneeseen
 - Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 - Kylpyhuoneen jatkona oma sauna
- Oma lasitettu parveke, johon käynti kokolasisesta liukuovesta
 - Parveke avautuu luoteeseen

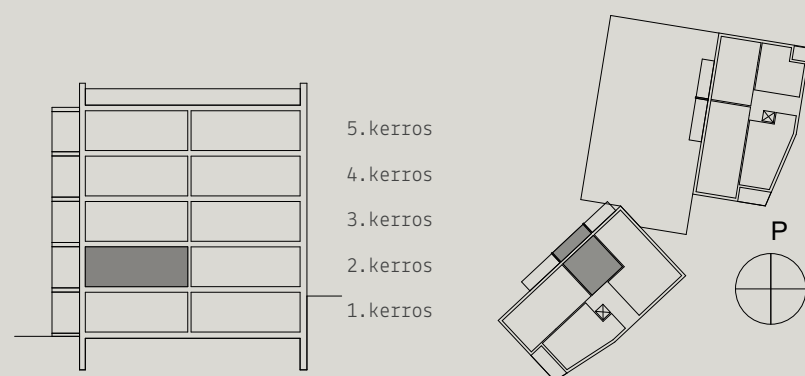


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun
kohdalla huonekorkeus 235cm,
märkätiloissa 230cm, saunat 220cm



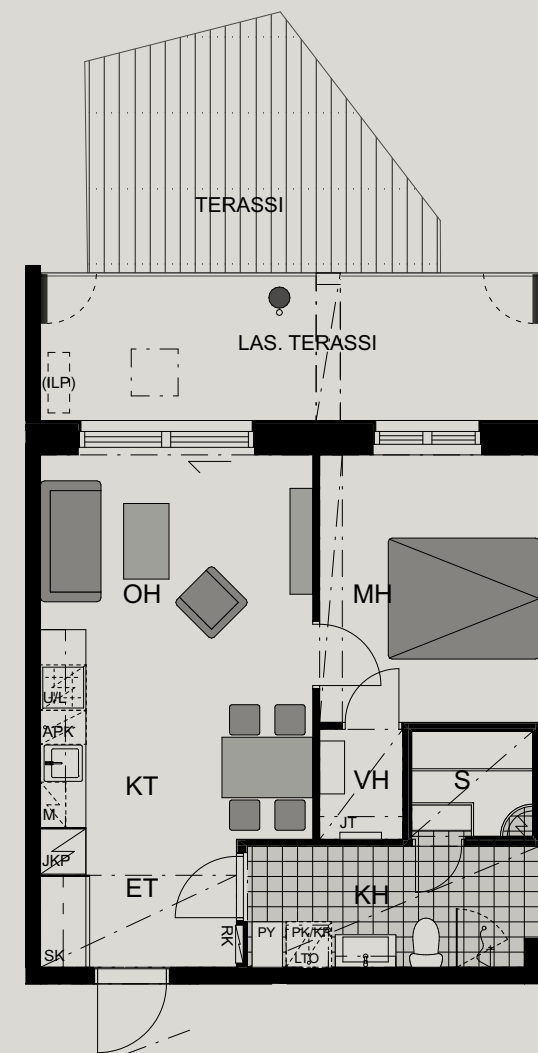
ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

Asunto A5 2.kerros



2h+kt+s 45,0m²

- Näppärä kaksio, jossa avoin keittotila yhdistyy olohuoneeseen
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen jatkona oma sauna
- Osin lasitettu terassi avautuu luoteeseen

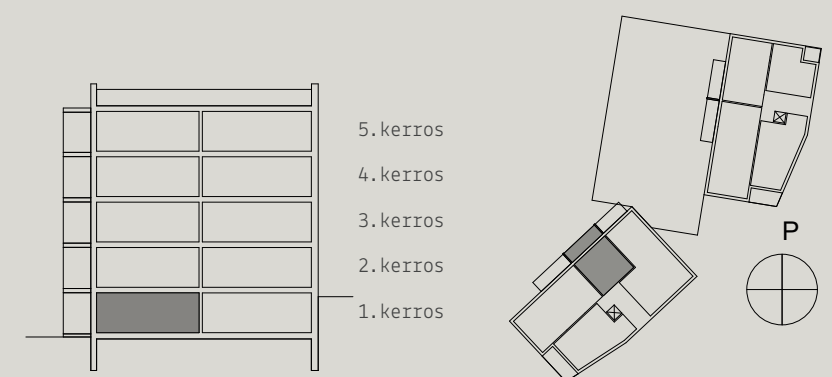


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun
kohdalla huonekorkeus 235cm,
märkätiloissa 230cm, saunat 220cm



ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

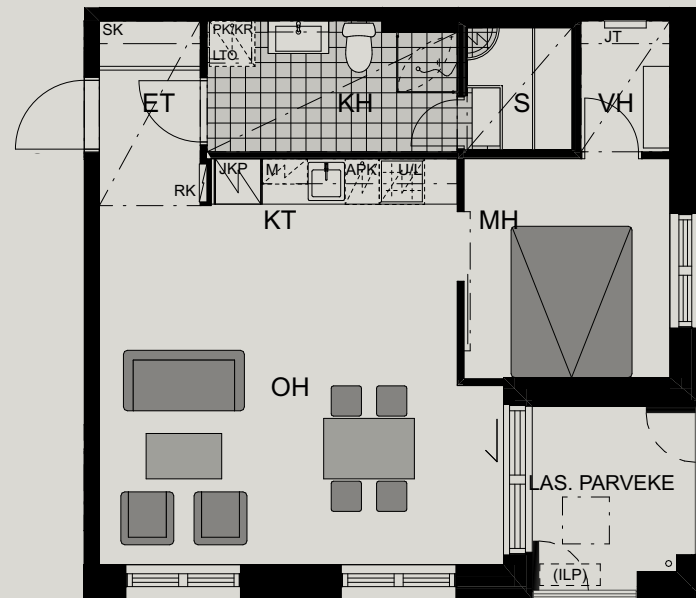
Asunto A2 1.kerros



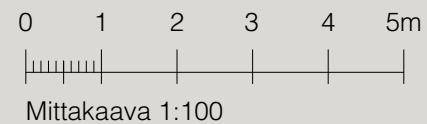
2h+kt+s

49,0m²

- Tehokas kulmakaksio
- Avoin keittotila ja olohuone
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen jatkona oma sauna
- Lasitettu parveke, johon käynti kokolasisesta liukuovesta
- Parveke avautuu pohjoiseen

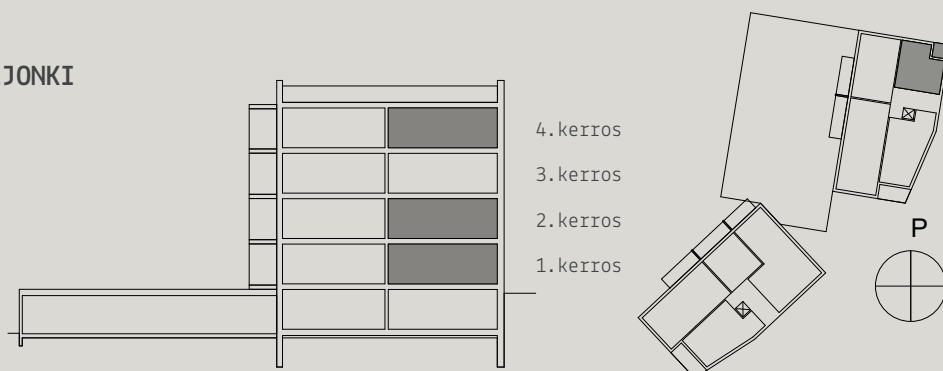


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun
kohdalla huonekorkeus 235cm,
märkätiloissa 230cm, saunat 220cm



ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

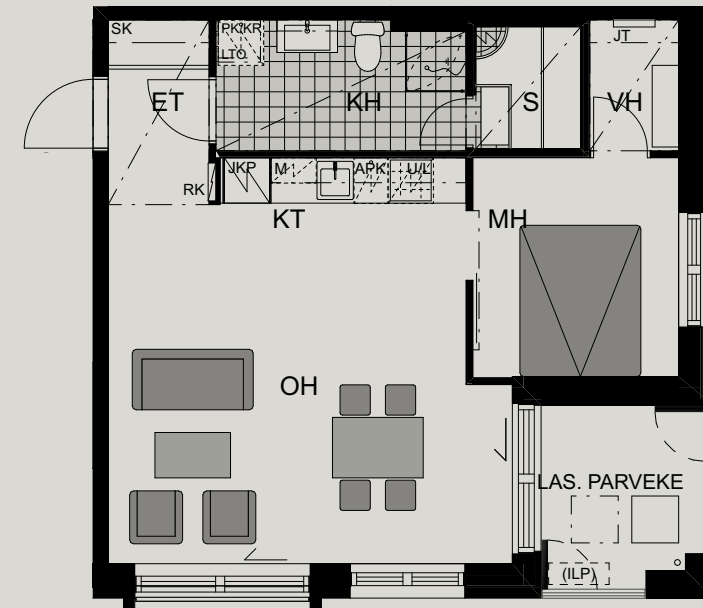
Asunto B22 1.kerros
Asunto B26 2.kerros
Asunto B34 4.kerros



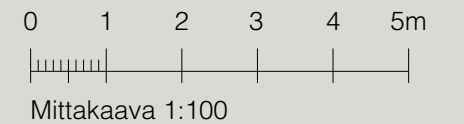
2h+kt+s

49,0m²

- Tehokas kulmakaksio
- Avoin keittotila ja olohuone
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen jatkona oma sauna
- Lasitettu parveke, johon käynti kokolasisesta liukuovesta
- Lisäksi erillinen ranskalainen parveke
- Parveke avautuu pohjoiseen

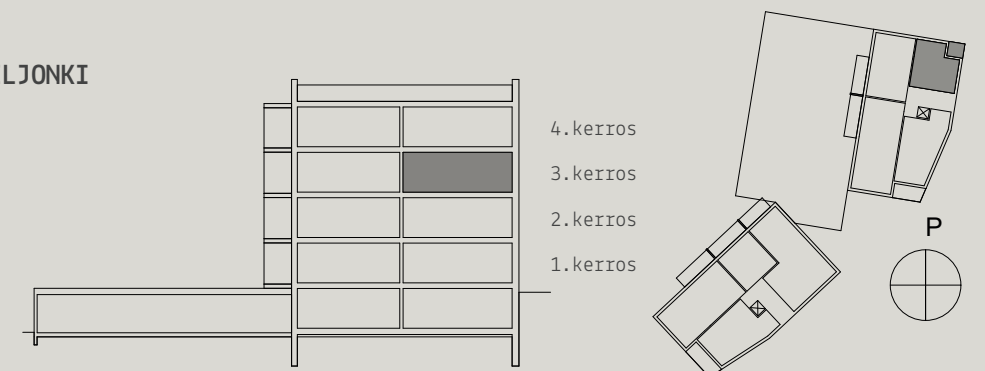


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun
kohdalla huonekorkeus 235cm,
märkätiloissa 230cm, saunat 220cm



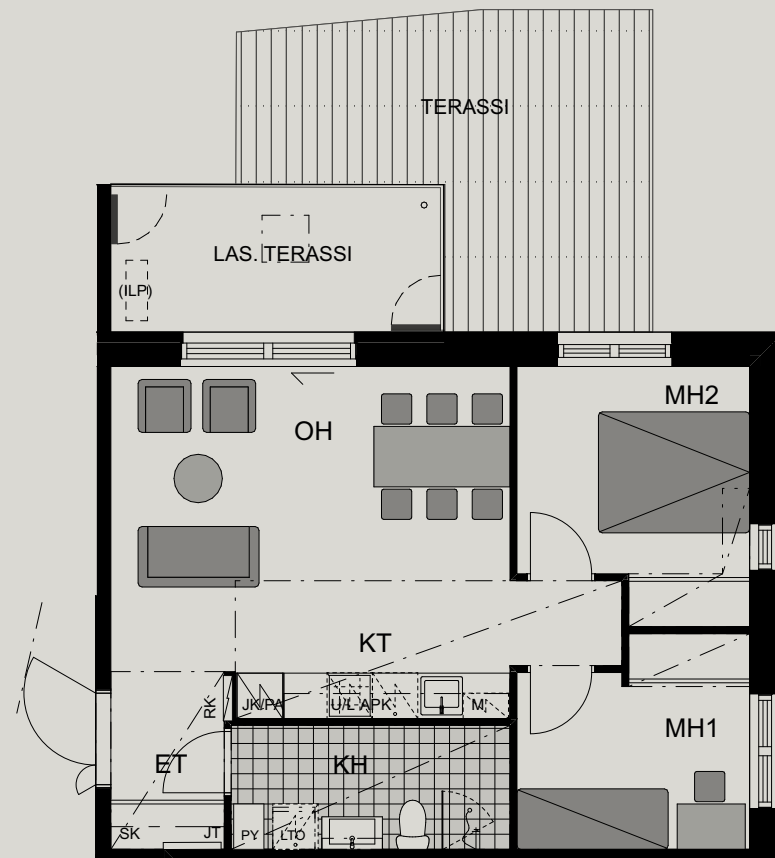
ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

Asunto B30 3.kerros

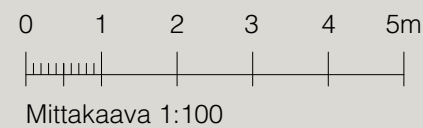


3h+kt

54,0m²

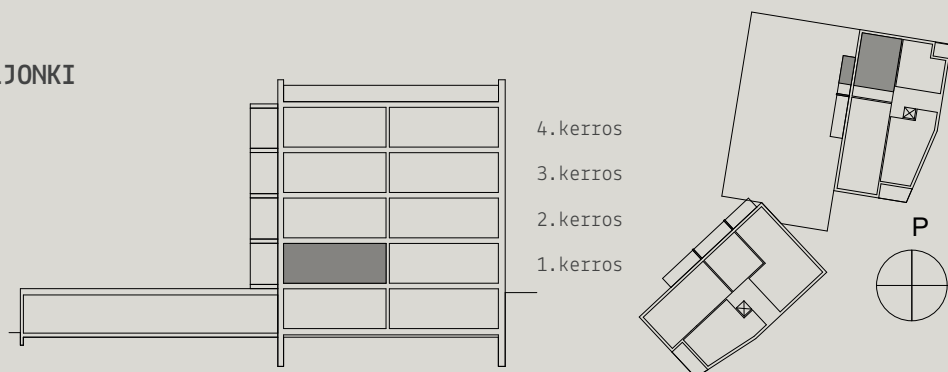


Pohjakuvaru mukaisen koteloinnin/alaslaskun
kohdalla huonekorkeus 235cm,
märkätiloissa 230cm, saunat 220cm



ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

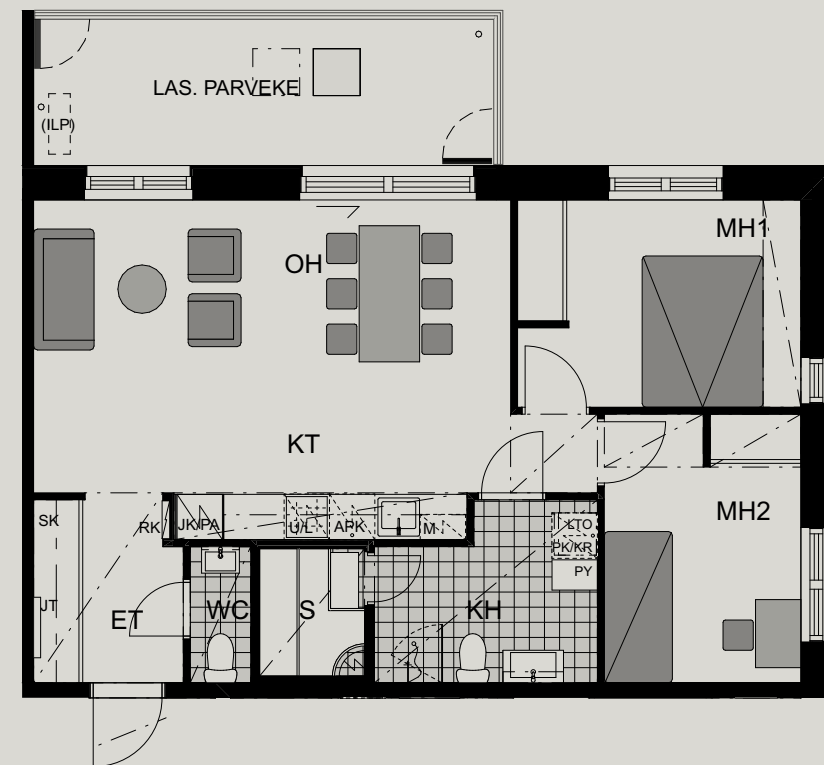
Asunto B21 1.kerros



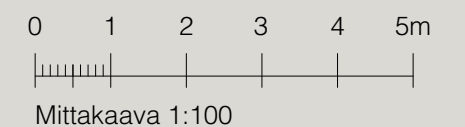
3h+kt+s

65,0m²

- Toimiva päätykolmio, jossa ikkunat kahteen suuntaan
 - Asunnon keskiössä avoin keittotila ja olohuone
 - Kaksi makuuhuonetta
 - Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
 - Eteisen yhteydessä erillinen wc
- Lasitettu parveke, johon käynti kokolasisesta liukuovesta
 - Parveke avautuu luoteeseen

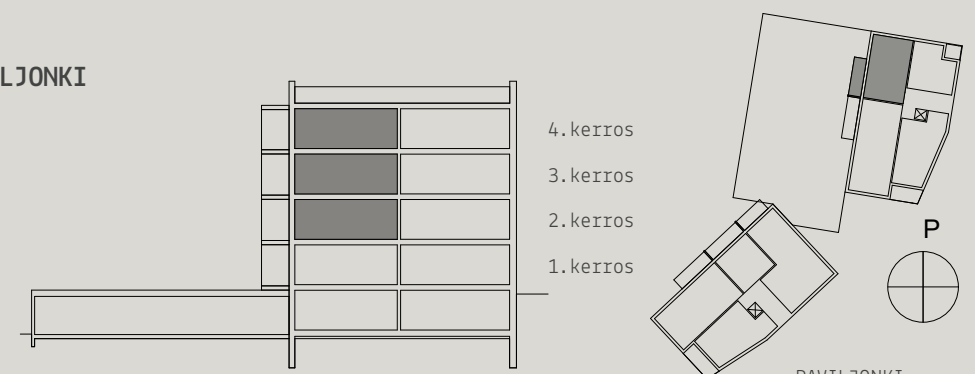


Pohjakuvaru mukaisen koteloinnin/alaslaskun
kohdalla huonekorkeus 235cm,
märkätiloissa 230cm, saunat 220cm



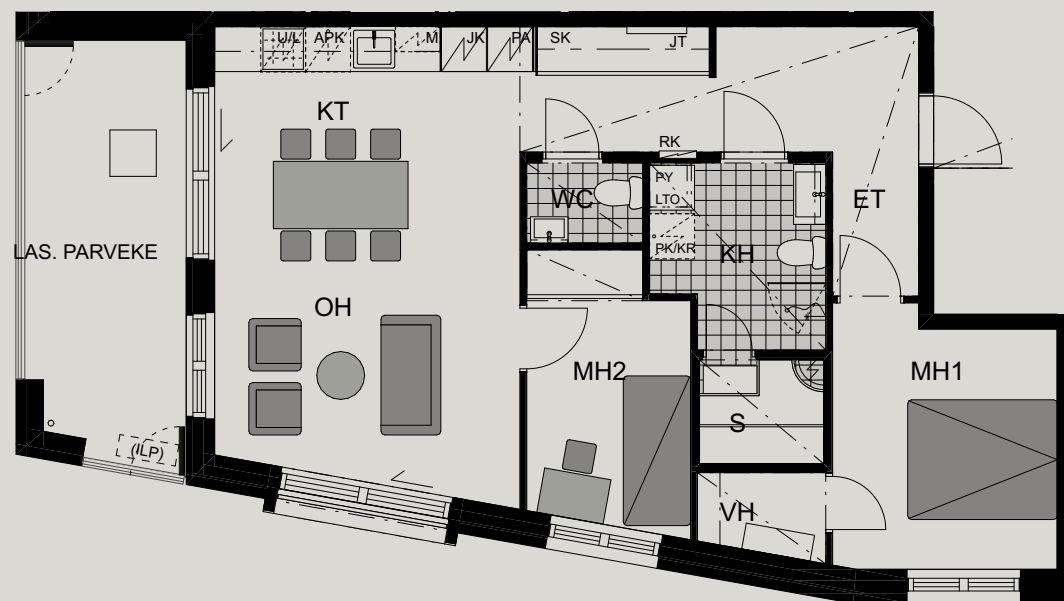
ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

Asunto B25 2.kerros

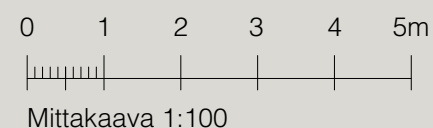


3h+kt+s 68,0m²

- Käytännöllinen päätykolmio, jossa ikkunat kahteen suuntaan
 - Avoin keittotila yhdistyy olohuoneeseen
 - Keittotilassa täyskorkeat kylmälaitteet
 - Kaksi makuuhuonetta
- Päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 - Kylpyhuoneen jatkona oma sauna
 - Eteisen yhteydessä erillinen wc
- Leveä lasitettu parveke, johon käynti kokolasisesta liukuovesta
 - Lisäksi erillinen ranskalainen parveke
 - Parveke avautuu lounaaseen



Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun
kohdalla huonekorkeus 235cm,
märkätiloissa 230cm, saunat 220cm



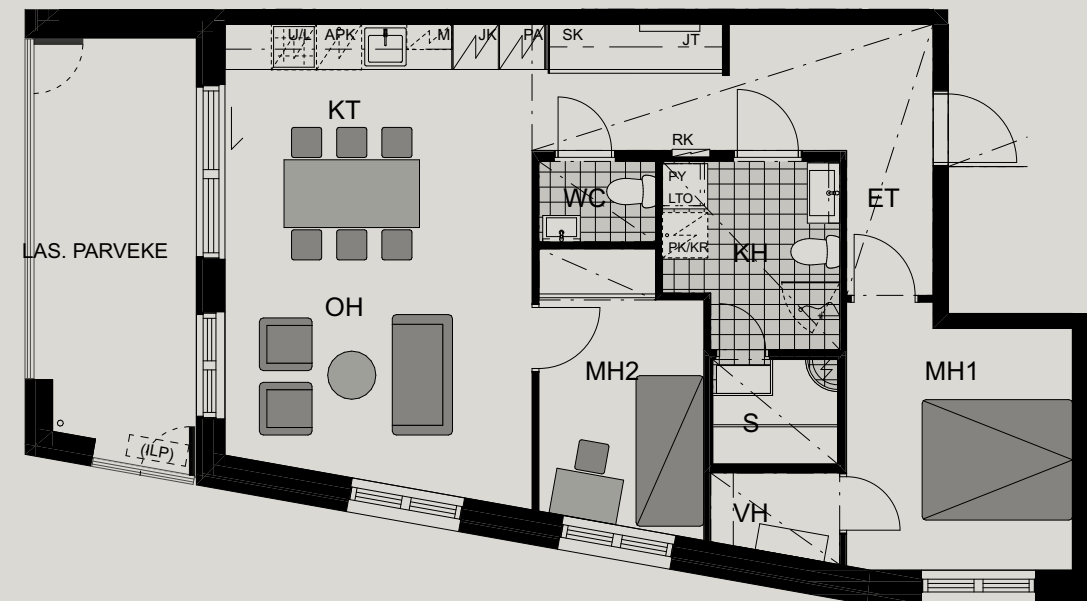
ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

Asunto A15 5.kerros

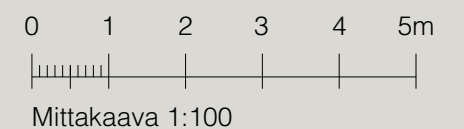


3h+kt+s 68,0m²

- Käytännöllinen päätykolmio, jossa ikkunat kahteen suuntaan
 - Avoin keittotila yhdistyy olohuoneeseen
 - Keittotilassa täyskorkeat kylmälaitteet
 - Kaksi makuuhuonetta
- Päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 - Kylpyhuoneen jatkona oma sauna
 - Eteisen yhteydessä erillinen wc
- Leveä lasitettu parveke, johon käynti kokolasisesta liukuovesta
 - Parveke avautuu lounaaseen

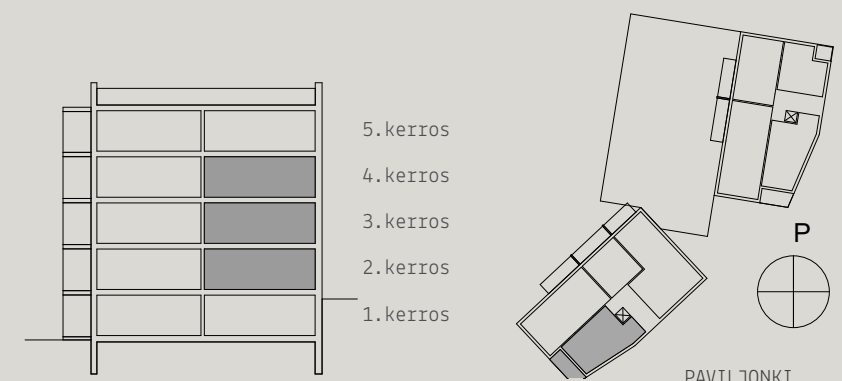


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun
kohdalla huonekorkeus 235cm,
märkätiloissa 230cm, saunat 220cm



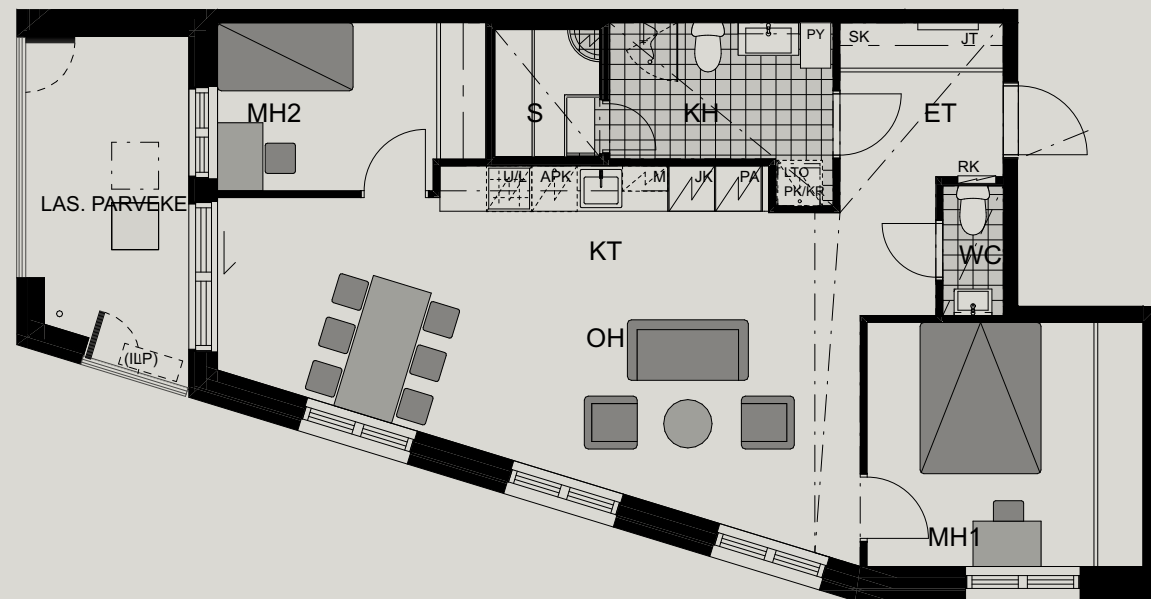
ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

Asunto A3 2.kerros
Asunto A7 3.kerros
Asunto A11 4.kerros

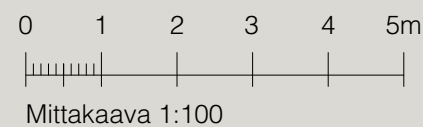


3h+kt+s 70,0m²

- Valoisa päätykolmio, jossa ikkunat kahteen suuntaan
 - Avoin keittotila yhdistyy olohuoneeseen
 - Keittotilassa täyskorkeat kylmälaitteet
- Kaksi makuuhuonetta, joissa mukavasti säilytystilaa
 - Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
 - Eteisen yhteydessä erillinen wc
- Lasitettu parveke, johon käynti kokolasisesta liukuovesta
 - Parveke avautuu etelään

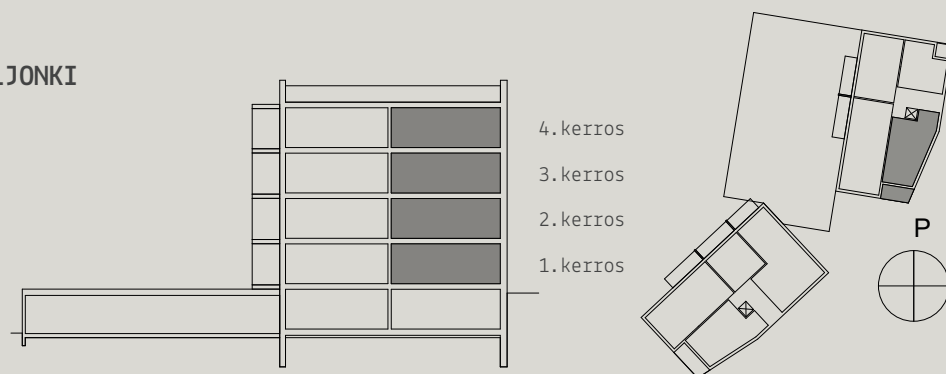


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun
kohdalla huonekorkeus 235cm,
märkätiloissa 230cm, saunat 220cm



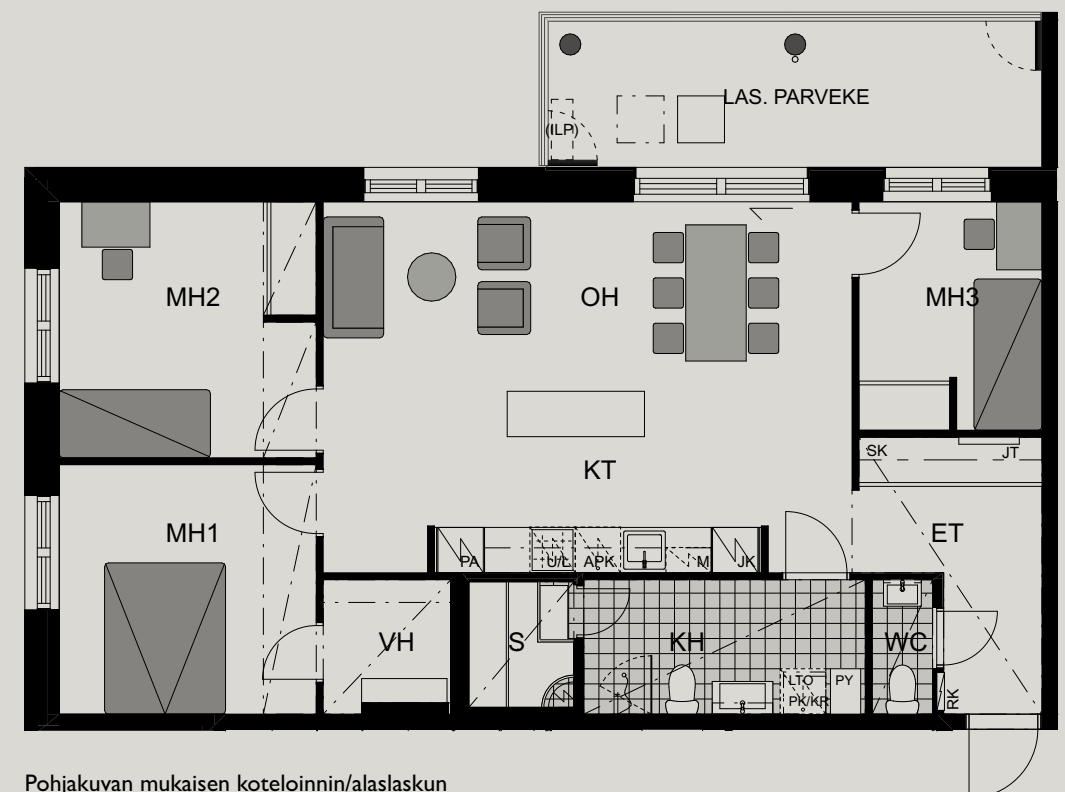
ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

Asunto B19 1.kerros
Asunto B23 2.kerros
Asunto B27 3.kerros
Asunto B31 4.kerros

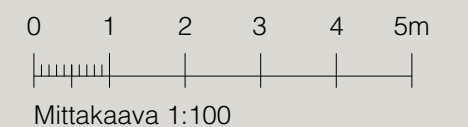


4h+kt+s 88,0m²

- Avara päätyneliö toimivalla pohjalla
 - Asunnon keskiössä saarekkeellinen keittotila ja olohuone
 - Keittotilassa täyskorkeat kylmälaitteet
- Kolme makuuhuonetta, joista yhden yhteydessä oma vaatehuone
 - Kylpyhuone ja sauna
- Eteisen yhteydessä erillinen wc sekä runsaasti säilytystilaa
- Leveä lasitettu parveke, johon käynti kokolasisesta liukuovesta
 - Parveke avautuu luoteeseen

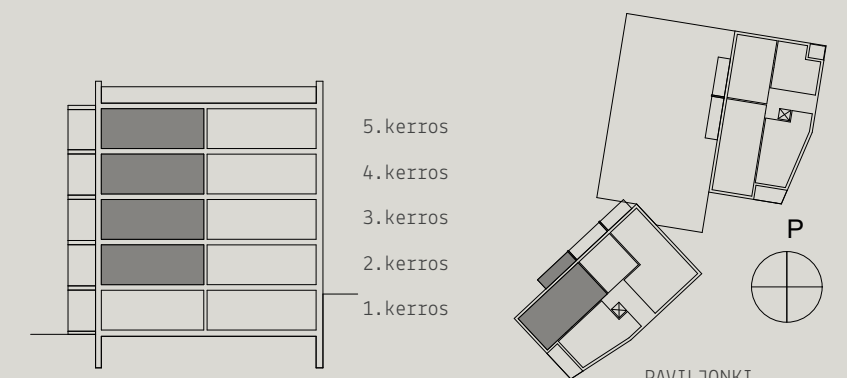


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun
kohdalla huonekorkeus 235cm,
märkätiloissa 230cm, saunat 220cm



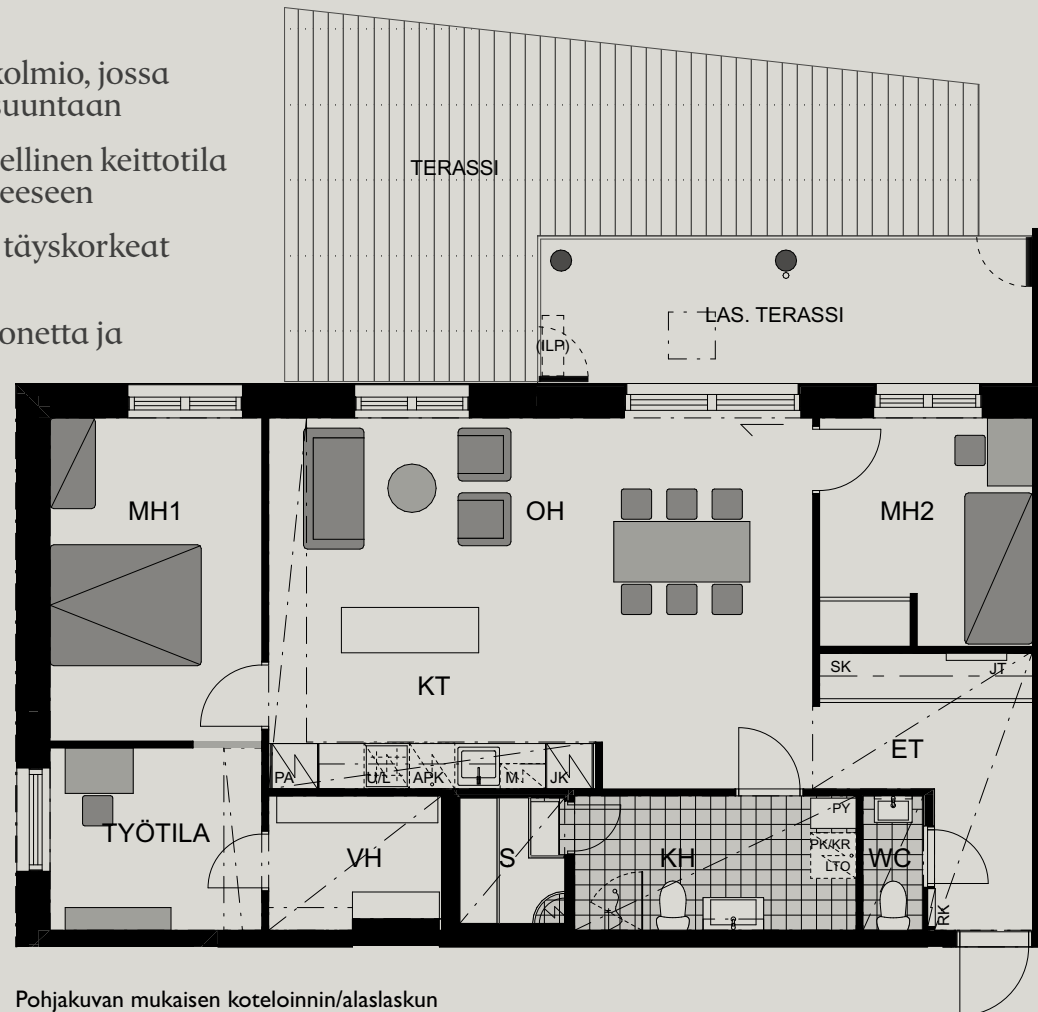
ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

Asunto A4 2.kerros



3h+kt+s 88,0m²

- Hulppea päätykolmio, jossa ikkunat kahteen suuntaan
- Avoin, saarekkeellinen keittotila yhdistyy olohuoneeseen
- Keittotilassa on täyskorkeat kylmälaitteet
- Kaksi makuuhuonetta ja erillinen työtila



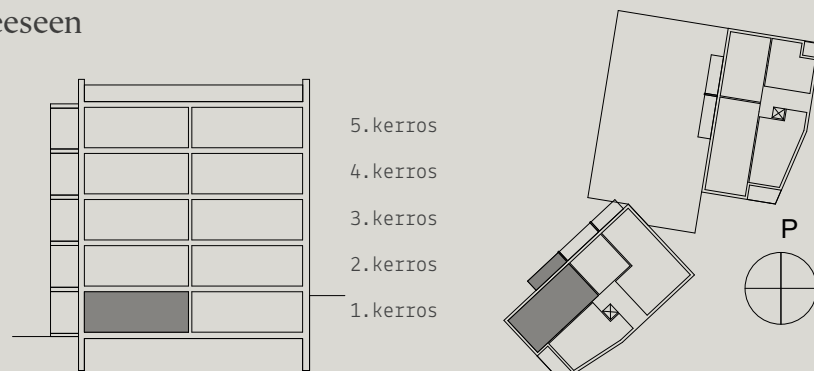
Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus 235cm, märkätiloissa 230cm, saunat 220cm

- Työtilan yhteydessä vaatehuone
- Tilava kylpyhuone ja oma sauna
- Eteisen yhteydessä erillinen wc ja mukavasti säilytystilaa
- Osin lasitettu terassi avautuu luoteeseen

0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

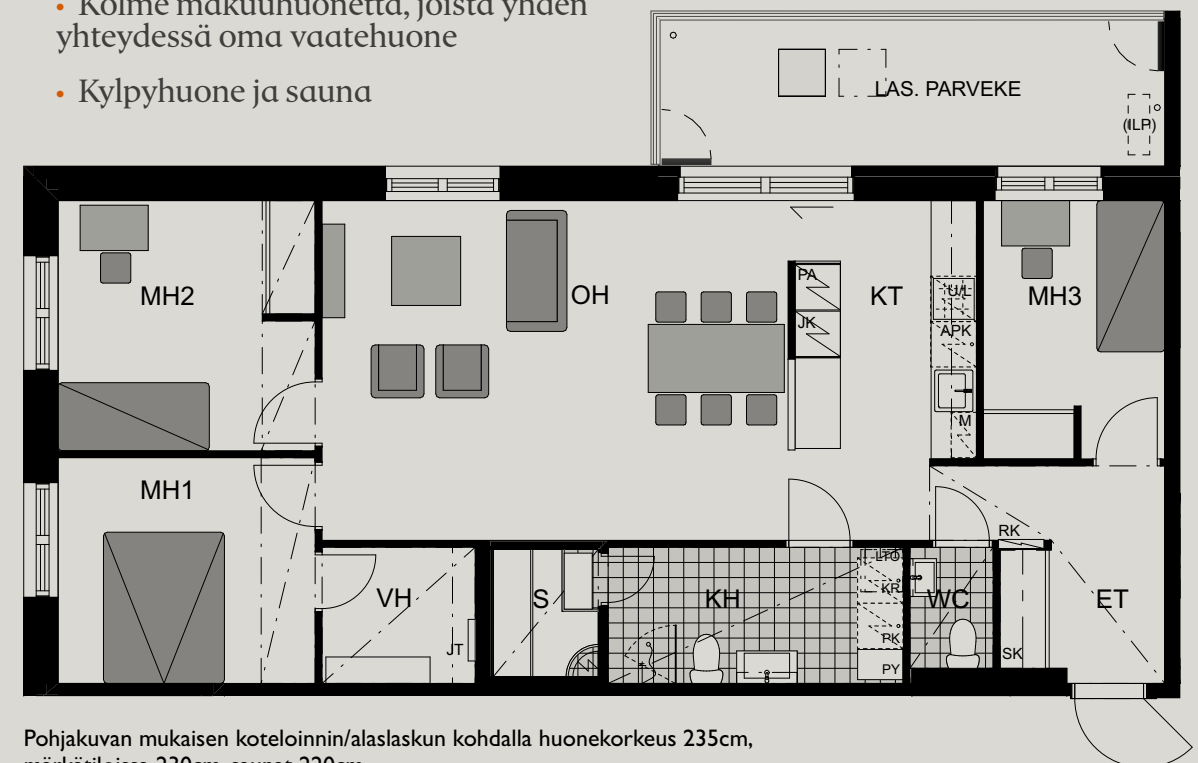
ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

Asunto A1 1.kerros



4h+kt+s 93,0m²

- Avara päätyneliö, jossa ikkunat kahteen suuntaan
- Saarekkeellinen keittotila yhdistyy olohuoneeseen
- Keittotilassa täyskorkeat kylmälaitteet
- Kolme makuuhuonetta, joista yhden yhteydessä oma vaatehuone
- Kylpyhuone ja sauna
- Eteisen yhteydessä erillinen wc
- Leveä lasitettu parveke, johon käynti kokolasisesta liukuovesta
- Parveke avautuu luoteeseen

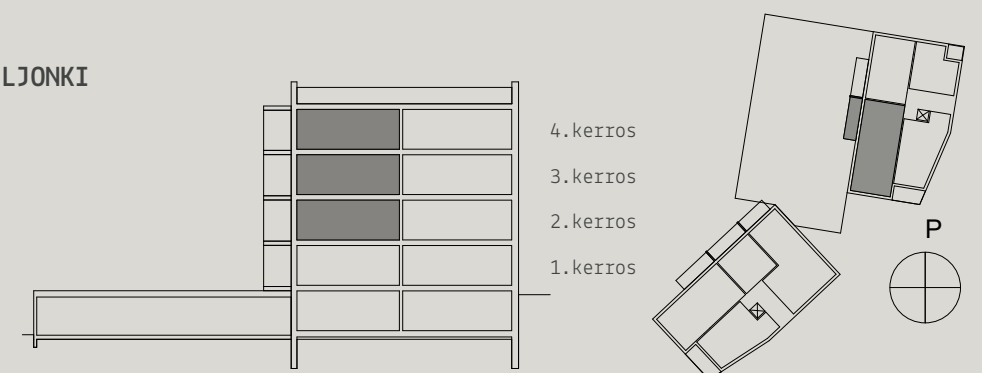


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus 235cm, märkätiloissa 230cm, saunat 220cm

0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

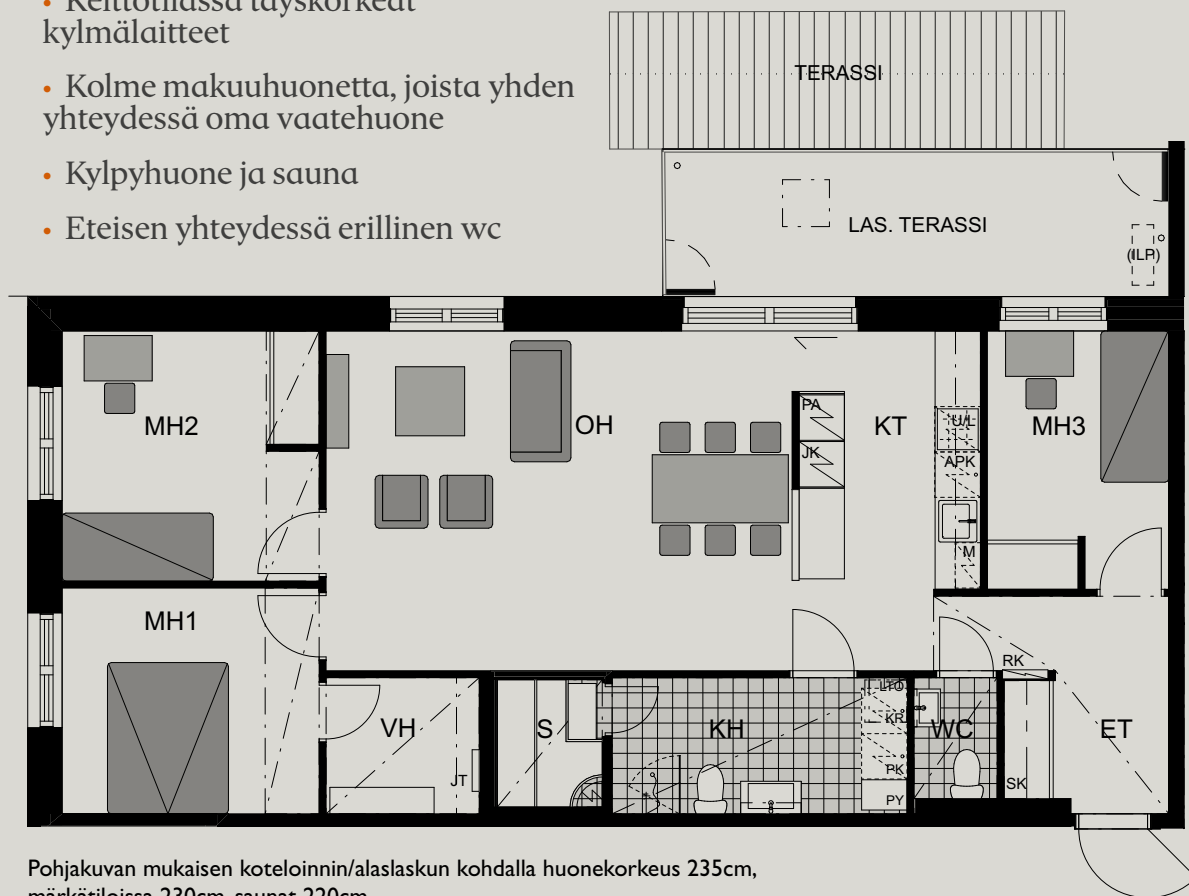
Asunto B24 2.kerros
Asunto B28 3.kerros
Asunto B32 4.kerros



4h+kt+s 93,0m²

4-5h+kt+s 106,0m²

- Avara päätyneliö, jossa ikkunat kahteen suuntaan
- Saarekkeellinen keittotila yhdistyy olohuoneeseen
- Keittotilassa täyskorkeat kylmälaitteet
- Kolme makuuhuonetta, joista yhden yhteydessä oma vaatehuone
- Kylpyhuone ja sauna
- Eteisen yhteydessä erillinen wc
- Osin lasitettu terassi avautuu luoteeseen

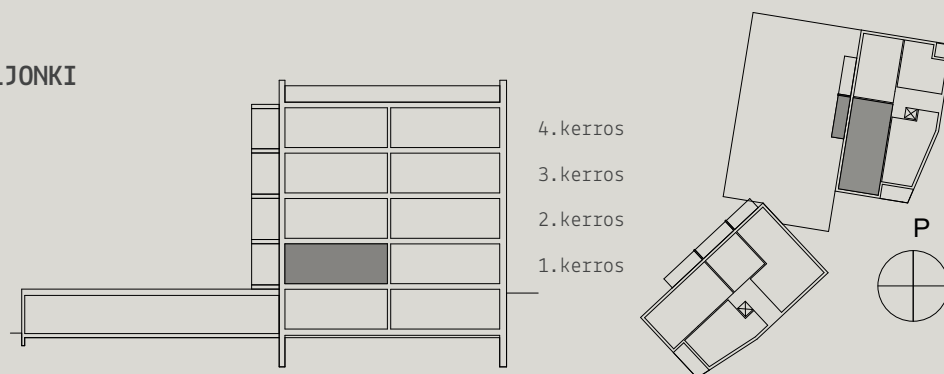


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus 235cm, märkätiloissa 230cm, saunat 220cm

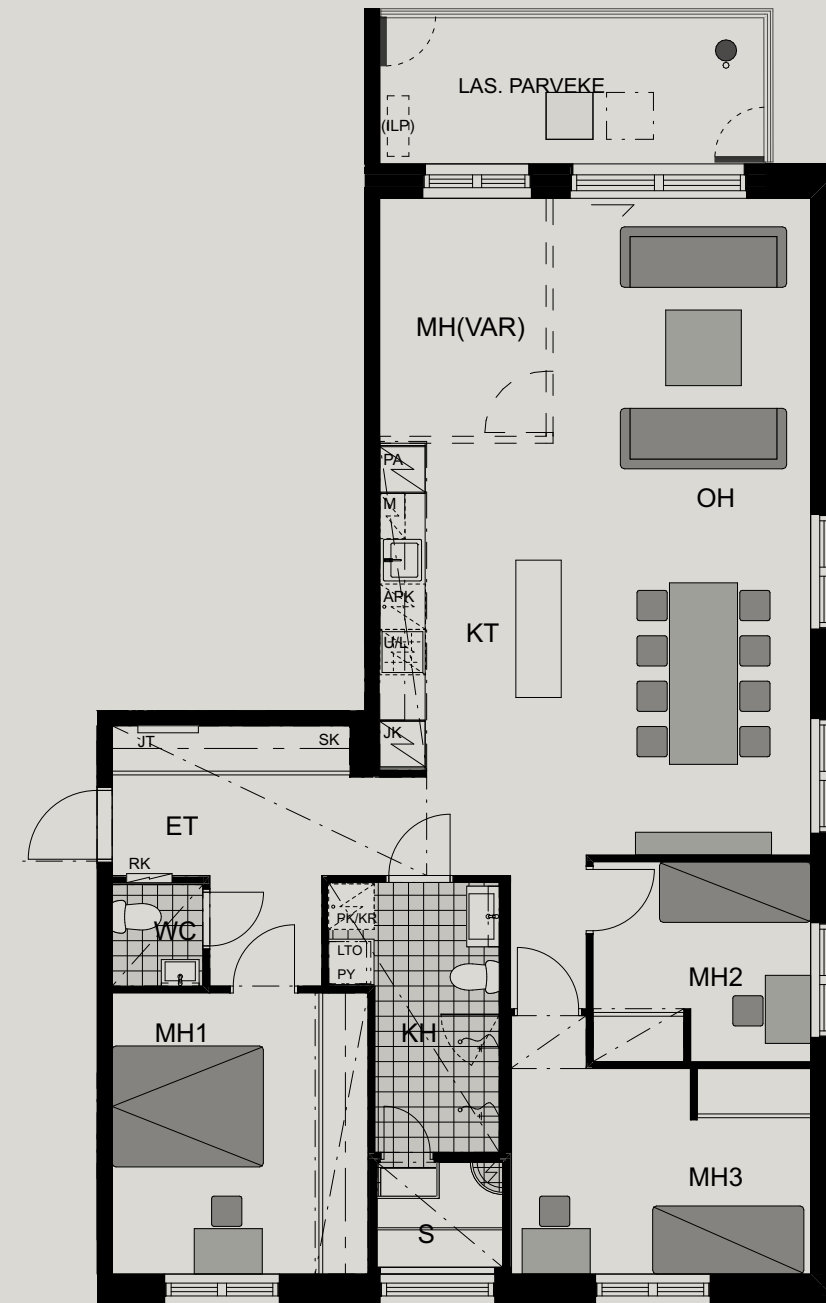
0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

Asunto B20 1.kerros



- Hulppea ja valoisa läpitalon kulmahuoneisto, jossa ikkunoita kolmeen suuntaan
- Saarekkeellinen keittotila yhdistyy olohuoneeseen
- Keittotilassa täyskorkeat kylmälaitteet
- Olohuoneen yhteyteen mahdollista toteuttaa ylimääräinen makuuhuone
- Tilava kylpyhuone, jossa kaksi suihkua ja ikkunallinen sauna
- Eteisen yhteydessä erillinen wc sekä runsaasti säilytystilaa
- Lasitettu parveke, johon käynti kokolasisesta liukuovesta
- Parveke avautuu luoteeseen

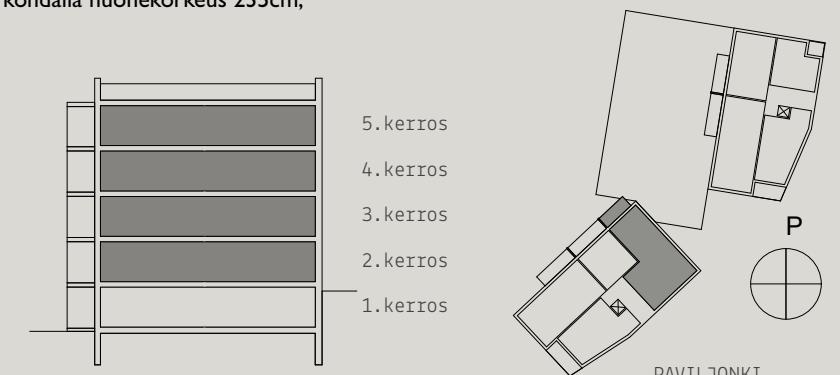


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus 235cm, märkätiloissa 230cm, saunat 220cm

0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

Asunto A6 2.kerros
Asunto A10 3.kerros
Asunto A14 4.kerros

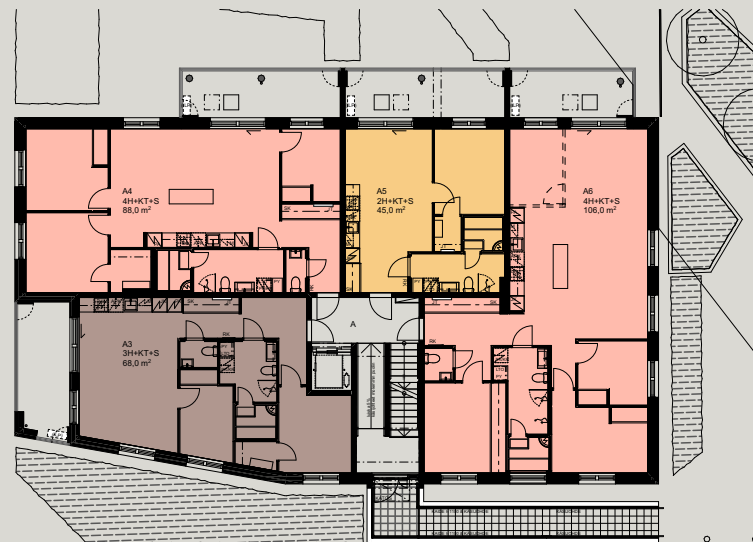


Kerrospohjat

TALO A KERROS 1

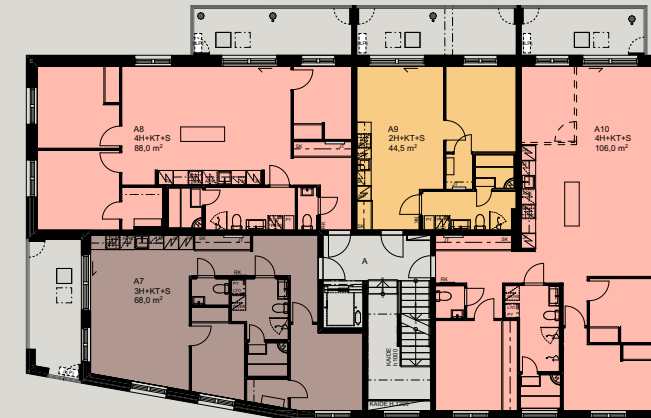


TALO A KERROS 2



Kerrospohjat

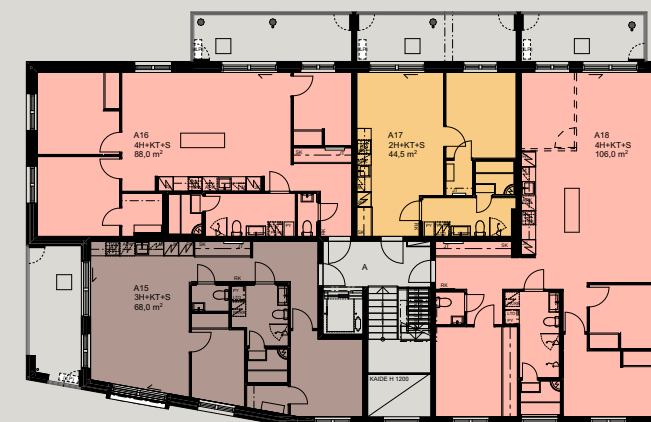
TALO A KERROS 3



TALO A KERROS 4



TALO A KERROS 5

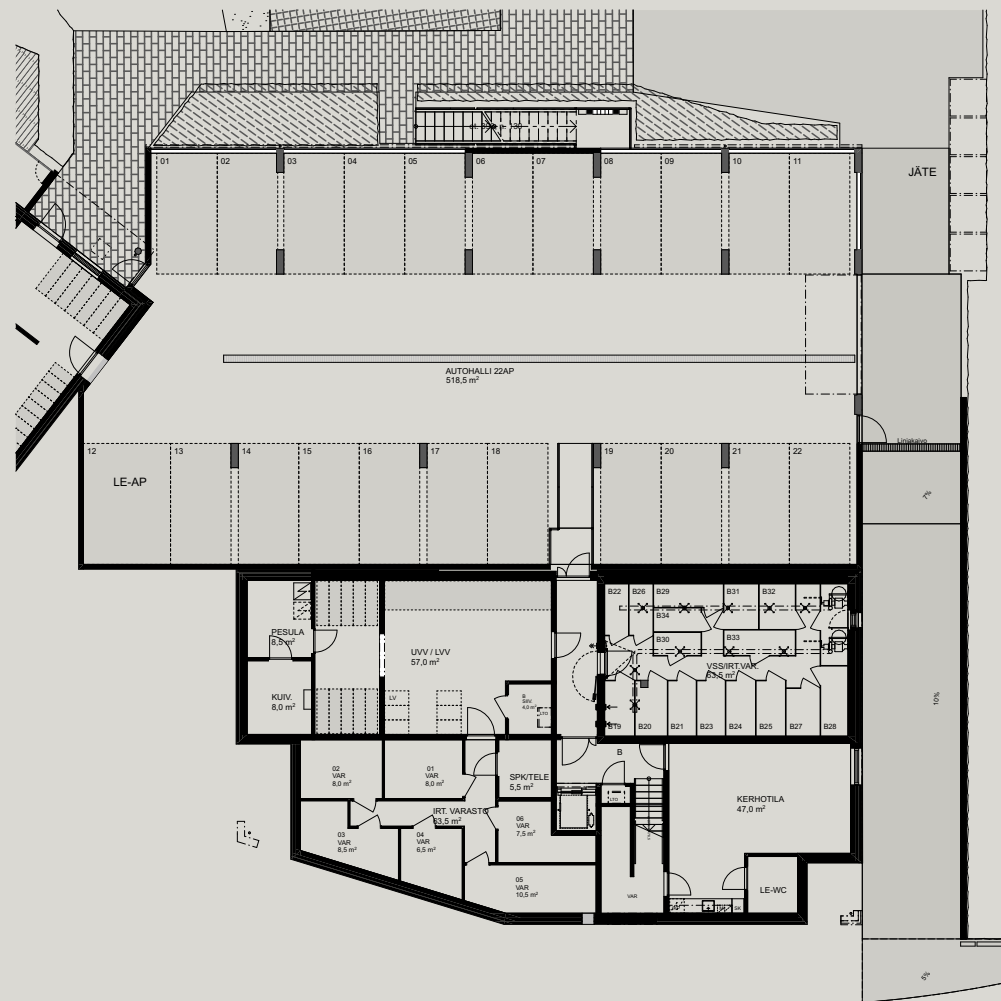


1 huone 2 huonetta 3 huonetta 4/5 huonetta

1 huone 2 huonetta 3 huonetta 4/5 huonetta

Kerrospohjat

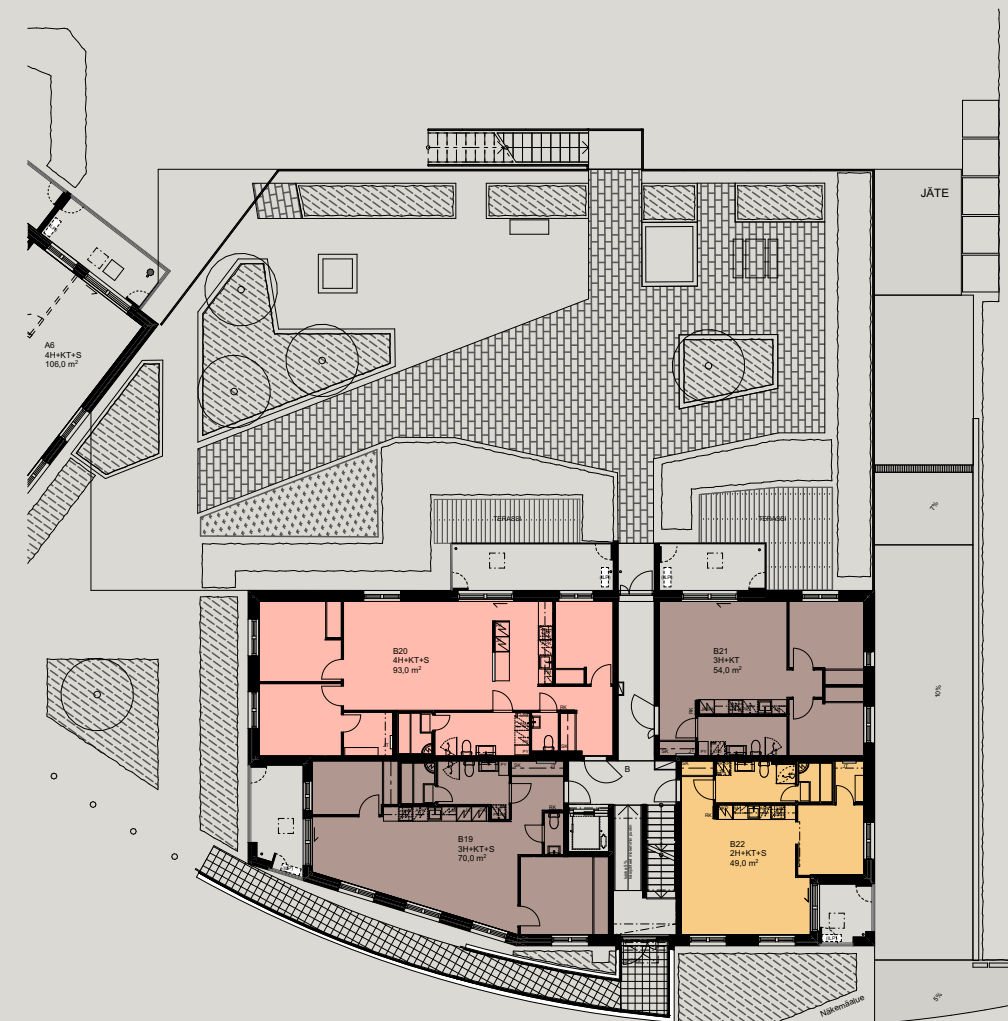
TALO B KELLARI



1 huone 2 huonetta 3 huonetta 4/5 huonetta

Kerrospohjat

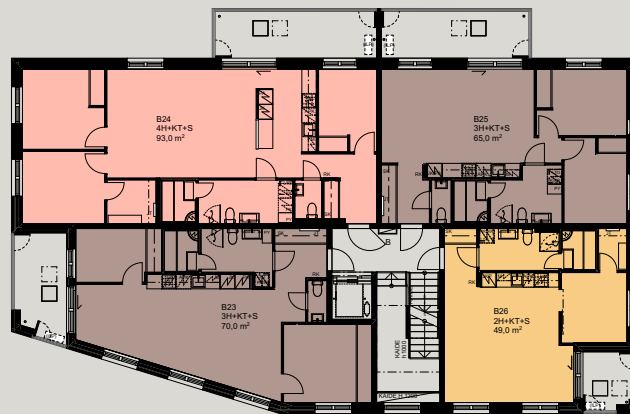
TALO B KERROS I



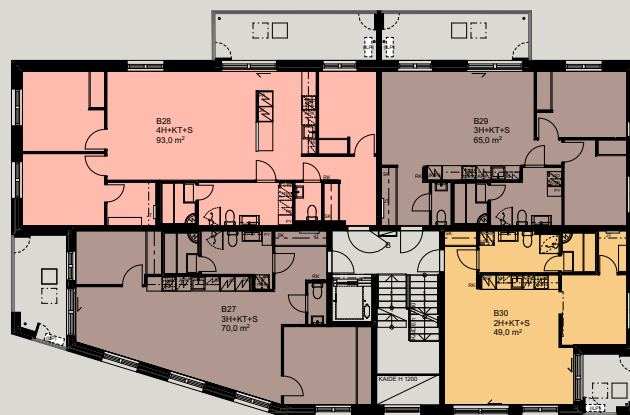
1 huone 2 huonetta 3 huonetta 4/5 huonetta

Kerrospohjat

TALO B KERROS 2

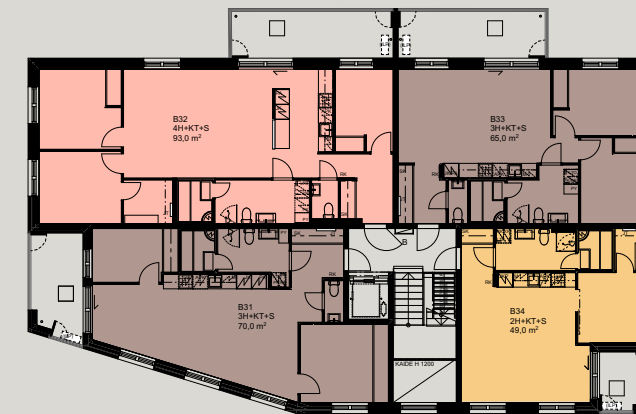


TALO B KERROS 3



Kerrospohjat

TALO B KERROS 4



Julkisivut

KAAKKOON TALO A



Julkisivut

LOUNAASEEN TALO A



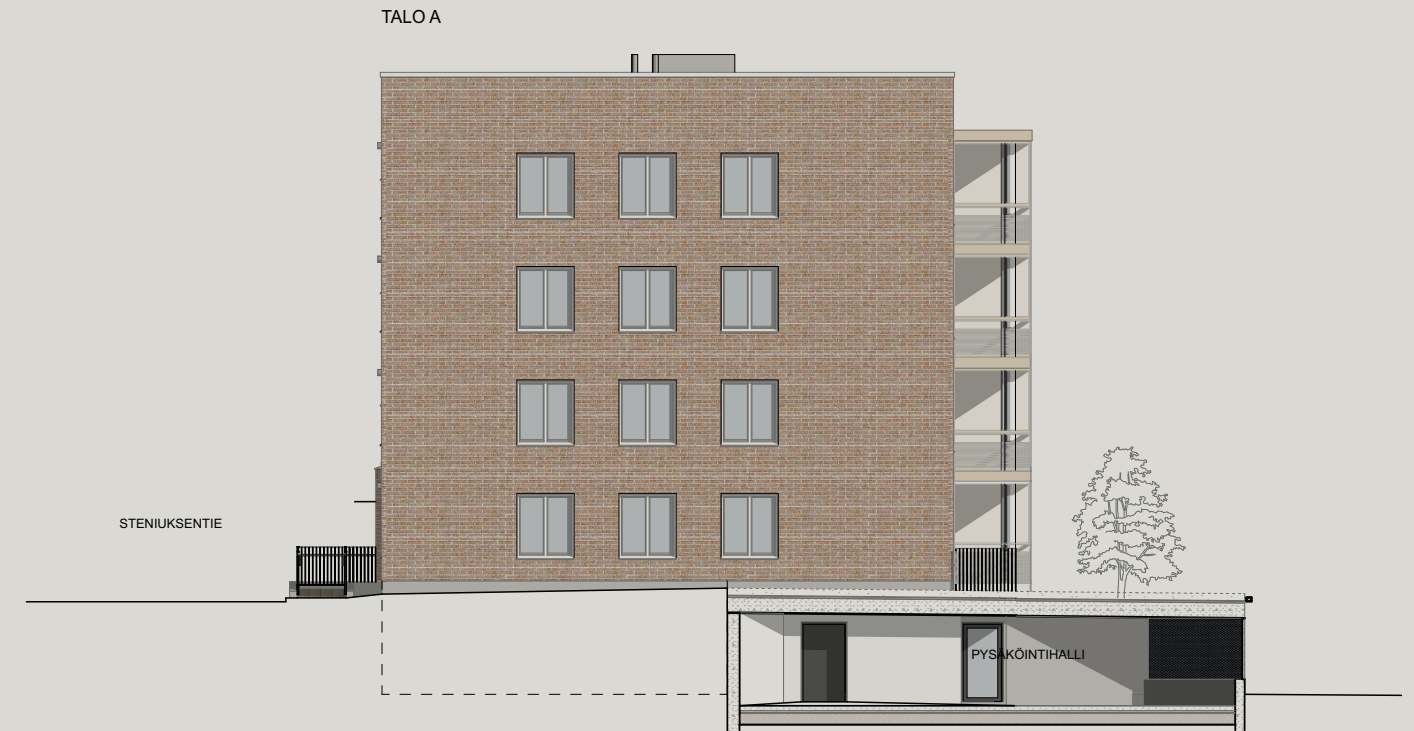
Julkisivut

LUOTEESEEN TALO A



Julkisivut

KOILLISEEN TALO A



Julkisivut

KAARKOON TALO B



Julkisivut

LOUNAASEEN TALO B



Julkisivut

LUOTEESEEN TALO B



Julkisivut

KOILLISEEN TALO B



Tekniset tiedot

Perustukset	Suoraan kantavan perusmaan varaan
Ala-, väli- ja yläpohjat	Ontelolaattoja ja paikallavalettuja teräsbetonilaattoja
Katto	Vesikatto tasakatto, katemateriaalina kumibitumikermi
Ulkoseinät	Sisäkuoret betonielementtirakenteisia, julkisivut pääosin puhtaaksimuurattua tiiltä
Asuntojen väliset seinät	Teräsbetonielementtejä
Kevyet väliseinät	Kipsilevypintaisia teräsrunkaseiniä
Ikkunat	Sisään aukeavat puualumiini-ikkunat
Parvekeovi	Lasiliukuovi
Parvekkeet	Uloke- ja pielelliset parvekelaatat teräsbetonielementtejä, lasikaide, pääosin avattava lasitus, lattiassa terassilaudoitus
Porrashuone	Osassa alimpien kerrosten asuntoja osin lasitettu terassi, lattiassa terassilaudoitus
Porrashuone	Graniittikivipintaiset porrasaskelmat, teräksiset pinnakaiteet, automaattiovilla varustetut asuintalohissit
Turvallisuus	Ulko-ovilla ovipuhelimet, asuntojen ovissa iLoq-lukitusjärjestelmä
Ilmanvaihto	Lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä
Lämmitys	Kaukolämpö, asuntojen kuivissa tiloissa vesikiertoinen lattialämmitys, märkätiloissa sähköinen mukavuuslattialämmitys
Energiatehokkuus	Yhtiön energialuokka on A

Tekniset tiedot

Antennipisteet ja tietoliikenne	Yksi/asuinhuone, olohuoneessa kaksi. Yhtiön keskusjakamossa Elisan Valokuitu ja kaapeli-TV. Asunnon mediavastikkeeseen sisältyy Elisan taloyhtiölaajakaista 50 M nopeudella.
Yhteiset tilat	Asuntokohtaiset irtaimistovarastot, kerhotila, ulkoiluvälinevarastot, pienpesula, kuivaushuone, talovarasto ja yhtiön tekniset tilat kellari- ja ensimmäisissä kerroksissa.
Jätehuolto	Syväkeräysjärjestelmä
Piha-alueet	Vehreät oleskelu- ja leikkialueet puiston puolella
Autopaikoitus	Pihakannen alainen lämmittämätön autohalli, paikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikoilla on hitaan latauksen mahdollistavat latauspisteet. Yhtiön pihalla yksi pihapaikka vieraspysäköintiin.

Tämä ote ei ole virallinen rakennustapaseloste. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän selosteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava viralliseen rakennustapaselosteeseen ja muihin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Tämä esite perustuu tilanteeseen 1/2025.

JM VALINTA Keittotila



JM-kotien oleskelutilaan avautuva keittotila tekee kodin yhteistilasta avaran. On tilaa ruoanlaitolle ja leivonnalle yksin tai yhdessä, paikka ruokapöydälle ja illalliskutsuille.

Keittotilan sisustusmateriaalit yhdistyvät saumattomasti osaksi kodin kokonaisuutta. Kauniin keittotilan ei tarvitse piiloutua ovien taakse!



Keittotilan kaapistot Puustellin valikoimista. Kalusteovissa tyylikäs hiekanharmaa sävy kuten myös alakaappien lippavetimissä. Vaalea kvartsikivitaso, välitilassa valkoinen lasi ja nauhamainen led-valaistus.

Vettä säästävä hana, alta kiinnitetty allas ruostumatonta terästä. Kodinkoneet Siemens, astianpesukone kalustepeitteinen. Liesikupu ulosvedettävällä lipalla.

Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.

Kysy
asuntokohtainen
sisustusvalinnat
listaus!



JM VALINTA Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneen klassinen sisustus ja harmoninen tunnelma rauhoittavat kiireistä arkea ja tekevät elämästä hieman parempaa. Tyylikkääst kivenharmaat allaslaatikosto ja peilikaappi kätkevät sisäänsä säilytystilaa.

Persoonallinen ilme kylpyhuoneeseen syntyy itselle tärkeillä esineillä ja kauniisti asetelluilla tekstiileillä.



Kysy
asuntokohtainen
sisustusvalinnat
listaus!



Hiekansävyinen eläväpintainen kivijäljelmälaatta seinillä ja lattiassa. Katossa paneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet.

Harmaat peili- ja allaskalusteet, valkoinen pyykkikaappi. Sadesuihku.

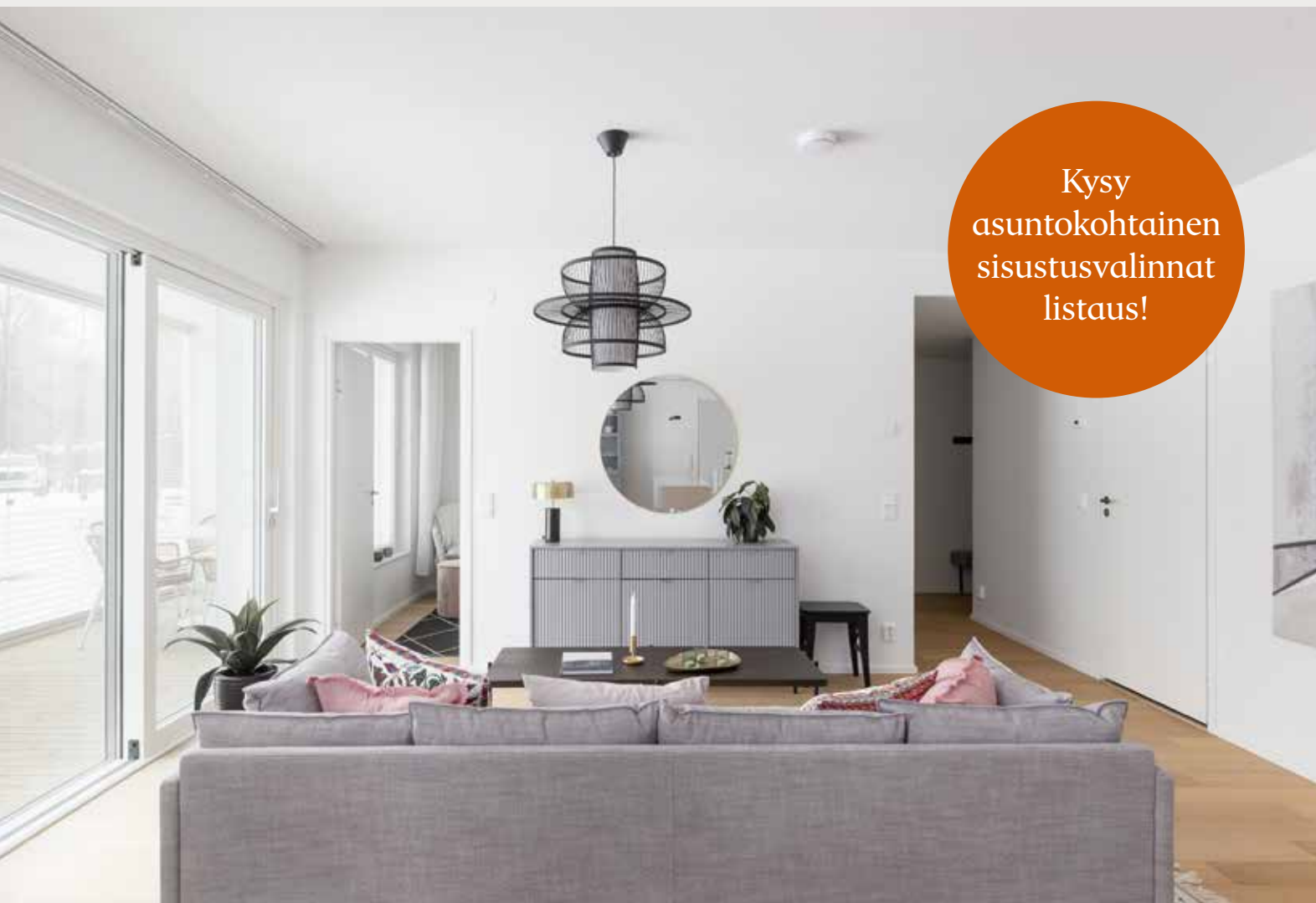
Saunan lauteet, selkänojat sekä seinä- ja kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä. Selkänojan takana led-valaisin. Toinen valaisin alalauteen alapuolella.

Lauteeseen upotettu kiuas erillisellä ohjaimella. Saunan ovi harmaata lasia, jossa pyöreä metallivedin.



JM VALINTA

Huoneet



Kysy
asuntokohtainen
sisustusvalinnat
listaus!

Tyylikäs vaalea yksisauvainen tammiparketti ja valkoiseksi maalatut seinät luovat pohjan huoneiden sisustukselle.

Ikkunalaudat ovat hurmaavaa kvartsikiveä, jolle on hauska rakennella erilaisia asetelmia.



Elfan käytännölliset säilytysratkaisut eteisessä ja makuuhuoneissa. Eteisessä kaikki ovet peilipintaisia.

Kattoon asennetut etulipattomat verhokiskot kaikissa huoneissa.

Ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet.

Eteisessä kattoon upotetut led-valaisimet.



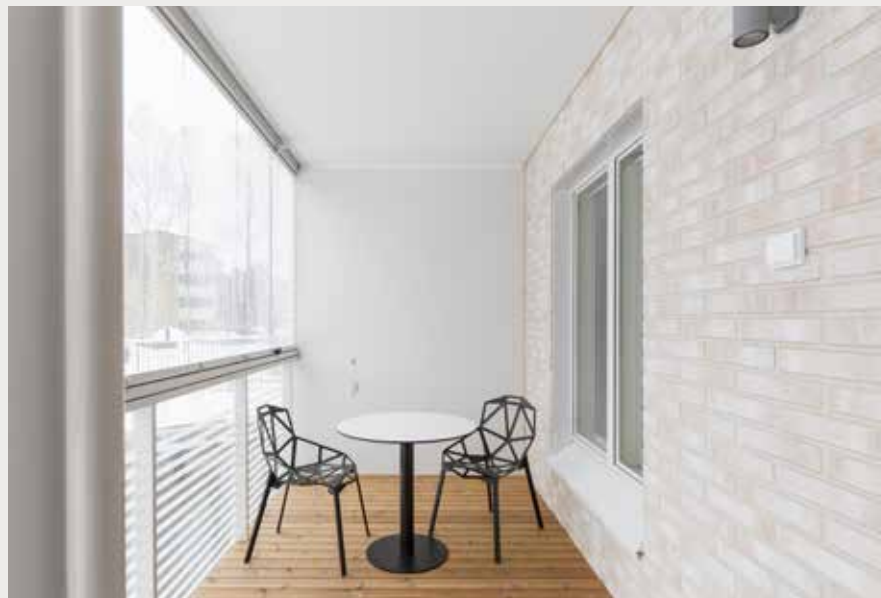
JM VALINTA Parveke



Kaikissa Paviljongin asunnoissa on lasitettu parveke tai osin lasitettu terassi. Kokolasinen parvekeliukuovi.

Parvekkeen ja terassin lattiamateriaalina on puurakenteinen terassilautoitus.

Kaiteiden yläpuolinen parvekelasitus on pääosin avattavissa. Alimmissa kerroksissa terasseilla kokonaan avautuvat lasitukset.



Kysy
asuntokohtainen
sisustusvalinnat
listaus!



SISUSTUSTEEMA KLASSINEN

Keittotila



Klassisen sisustusteeman keittotila on linjakas. Mattavalkoiset kalusteovet, musta kvartsikivitaso ja välitilassa valkoinen lasi.

Yksisauvainen mattalakattu parketti on lämmin ja klassinen valinta.

SISUSTUSTEEMA KLASSINEN

Kylpyhuone ja sauna



Tumma lattialaatta yhdessä kiiltävän valkoisen seinälaatan kanssa luo tunnelmaa Klassisen sisustusteeman kylpyhuoneessa.

Laatan sävy sointuu yhteen kivenharmaiden peili- ja allaskalusteiden kanssa.

SISUSTUSTEEMA KALLIO

Keittotila



Kallio-sisustusteeman grafiitinharmaa keittotila on trenditietoisien valinta. Vaalea kvartsikivitaso ja välitilan lasi raikastavat yleisilmeen.

Lattiavalintana on tyylikäs vaalea mattalakattu yksisauvainen parketti.

SISUSTUSTEEMA KALLIO

Kylpyhuone ja sauna

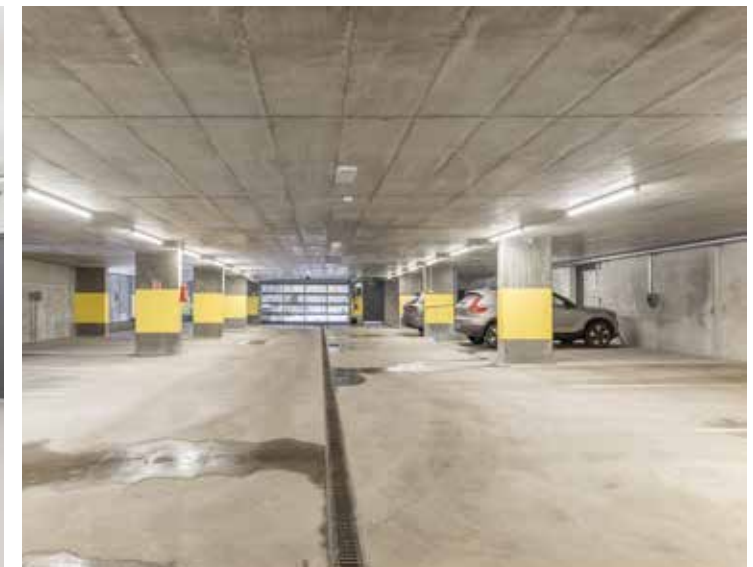


Kallio-kylpyhuoneen harmoninen tunnelma syntyy vaaleanharmaista eläväpintaisista laatoista ja harmaista peili- ja allaskalusteista.

Kerhotila



Talopesula, pyörävarasto ja pysäköintihalli



Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945. Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestämaan elämää. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko, 100 vuoden paikalla valettu välipohja ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

