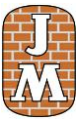




ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

Asunto	Kerros	Pinta-ala m²	Huoneisto-tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myynti-hinta €	Velka-osuus €	Velaton hinta €	Hoito-vastike(€)	Pääoma-vastike 2 €	Pääoma-vastike 1 €
A1	1	88,0	3h+kt+s	Vapaa	346	253 802	592 698	846 500	396,00	3 833,68	0,00
A2	1	45,0	2h+kt+s	Vapaa	195	61 665	334 035	395 700	202,50	2 160,60	0,00
A5	2	45,0	2h+kt+s	Vapaa	190	80 030	325 470	405 500	202,50	2 105,20	0,00
A6	2	106,0	4-5h+kt+s	Vapaa	390	228 830	668 070	896 900	477,00	4 321,20	0,00
A11	4	68,0	3h+kt+s	Vapaa	273	114 151	467 649	581 800	306,00	3 024,84	0,00
A14	4	106,0	4-5h+kt+s	Vapaa	436	250 032	746 868	996 900	477,00	4 830,88	0,00
A17	5	44,5	2h+kt+s	Vapaa	213	89 331	364 869	454 200	200,25	2 360,04	0,00
B19	1	70,0	3h+kt+s	Vapaa	242	82 854	414 546	497 400	315,00	2 681,36	0,00
B20	1	93,0	4h+kt+s	Vapaa	383	238 721	656 079	894 800	418,50	4 243,64	0,00
B21	1	54,0	3h+kt	Vapaa	232	96 284	397 416	493 700	243,00	2 570,56	0,00
B22	1	49,0	2h+kt+s	Vapaa	195	62 465	334 035	396 500	220,50	2 160,60	0,00
B23	2	70,0	3h+kt+s	Vapaa	266	43 302	455 658	498 960	315,00	2 947,28	0,00
B24	2	93,0	4h+kt+s	Vapaa	376	229 612	644 088	873 700	418,50	4 166,08	0,00
B25	2	65,0	3h+kt+s	Vapaa	256	157 572	438 528	596 100	292,50	2 836,48	0,00
B27	3	70,0	3h+kt+s	Vapaa	274	114 638	469 362	584 000	315,00	3 035,92	0,00
B28	3	93,0	4h+kt+s	Vapaa	395	241 365	676 635	918 000	418,50	4 376,60	0,00
B30	3	49,0	2h+kt+s	Vapaa	207	87 209	354 591	441 800	220,50	2 293,56	0,00
B31	4	70,0	3h+kt+s	Vapaa	285	118 495	488 205	606 700	315,00	3 157,80	0,00
B34	4	49,0	2h+kt+s	Vapaa	220	91 140	376 860	468 000	220,50	2 437,60	0,00



Total		9 205 662
YHTIÖN OSOITE JA ARVIOITU VALMISTUMINEN Yhtiön osoite: Steniuksentie 20, 00320 Helsinki Yhtiö on valmistunut 25.9.2024. Asunnot ovat muuttovalmiita		
MYyntihinnan Erääntyminen Asunnot Erä 1. kaupanteon yhteydessä Erä 2. kaupanteon yhteydessä		
Muut tilat (Varastot ja autopaikat) VELATON HINTA Erä 1. kaupanteon yhteydessä, Erä 2. kaupanteon yhteydessä Erä sisältää erilliselle sulkutilille maksettavan osuuden. Sulkutilille maksettava erä lasketaan velattomasta hinnasta 1,4 %.		
ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET Kustannusten on arvioitu nousevan lähivuosina Kustannukset on arvioitu toukokuussa 2023		
kts. laskelma A Hoitovastike, asunnot 4,50 €/m²/kk Sisältää myös internetyhteyden ja kaapeli-tv maksun. Hoitovastike, varastot 2,25 €/m²/kk Hoitovastikekerroin (0,5) huomioitu Pysäköintivastike 2,50 €/m²/kk Perusteena oleva pinta-ala on laskennallinen Vesivastike / vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk Tasaoslaskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan. Sähkövastike, varastot Ei arviota, käytön mukaan Sähköautojen latausvastike Ei arviota, käytön mukaan		
Pääomavastike = rahoitusvastike B Pääomavastike 11,08 €/osake/kk		
YHTIÖLAINA Asunto-osakeyhtiössä sen osakkaat ovat yhteisvastuullisia yhtiön taloudesta Rahoituslaitos Uudenmaan Osuuspankki Lainamäärä 17 130 000,00 €/asunnot Laina-aika 25 vuotta + rakennusaika Lyhennykset arviolta 24 vuoden aikana Korko Euribor 12 kk 2,78% + pankin perimä marginaali 0,85% Lainan viitekorko on kuitenkin aina vähintään 0. Kokonaiskorko 3,626%		
Lyhennysvapaa Ensimmäinen asuinvuosi on lyhennysvapaata. Lainan ensimmäinen arvioitu lyhennys erääntyy maksettavaksi syksyllä 2025. Taloyhtiön asumisaikainen hallitus esittää yhtiökokoukselle, milloin taloyhtiö alkaa keräämään (04.2025) lainanlyhennystä pääomavastikkeella, jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä, kun lyhennys erääntyy maksettavaksi. Lyhennystapa Tasalyhennys Lyhennyksen ja koron maksu Lainaehtojen mukaisesti Lainamarginaalin tarkistus Lainaehtojen mukaisesti		
Yhtiölaina nostetaan kokonaisuudessaan rakennusaikana ennen kohteen valmistumista. Perustajaosakas vastaa lainan koroista taloyhtiön käyttöönottopäivään saakka.		
Lainan poismaksu/lyhentäminen Perustajaosakkaan kanssa tehtävissä asuntokaupoissa kaupantekopäivän. Yhtiölainan maksaminen lainaehtojen ja hallituksen päätöksen mukaisesti. Pankki ja isännöitsijätoimisto veloittaa palveluhinnaston mukaiset kulut asian hoitamisesta.		
TONTTI 91-29-100-7 Yhtiö omistaa Helsingin kaupungin 29.kaupunginosan korttelista 100 tontin numero 7.		
OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta. Tällä hetkellä vero-% on 1,5. KAAVOITUS Lisätietoja asemakaavoituksesta: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus, Työpajankatu 8, 00580 Helsinki, puhelin (09) 310 1691 https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/maatoksenteko/kaupunkiymparistolautakunta		
ISÄNNÖINTI Kiinteistö-Tahkola / Vantaa, Turvalaaksonkaari 2B, 01740 Vantaa. Asiakaspalvelu p. 020 74 88 370, www.kiinteistotahkola.fi		

