



ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

Asunto	Kerros	Pinta-ala m ²	Huoneisto-tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myyntihinta €	Velka-osuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike(€)	Pääomavastike 2 €	Pääomavastike 1 €
A1	1	88,0	3h+kt+s	Vapaa	346	180 674	573 326	754 000	396,00	3 470,38	0,00
A2	1	45,0	2h+kt+s	Vapaa	195	34 483	323 117	357 600	202,50	1 955,85	0,00
A5	2	45,0	2h+kt+s	Vapaa	190	48 768	314 832	363 600	202,50	1 905,70	0,00
A6	2	106,0	4-5h+kt+s	Vapaa	390	150 466	646 234	796 700	477,00	3 911,70	0,00
A11	4	68,0	3h+kt+s	Vapaa	273	82 636	452 364	535 000	306,00	2 738,19	0,00
A14	4	106,0	4-5h+kt+s	Vapaa	436	175 044	722 456	897 500	477,00	4 373,08	0,00
A17	5	44,5	2h+kt+s	Vapaa	213	64 757	352 943	417 700	200,25	2 136,39	0,00
B19	1	70,0	3h+kt+s	Vapaa	242	72 704	400 996	473 700	315,00	2 427,26	0,00
B20	1	93,0	4h+kt+s	Vapaa	383	133 665	634 635	768 300	418,50	3 841,49	0,00
B21	1	54,0	3h+kt	Vapaa	232	63 874	384 426	448 300	243,00	2 326,96	0,00
B22	1	49,0	2h+kt+s	Vapaa	195	25 583	323 117	348 700	220,50	1 955,85	0,00
B23	2	70,0	3h+kt+s	Vapaa	266	80 635	440 765	521 400	315,00	2 667,98	0,00
B24	2	93,0	4h+kt+s	Vapaa	376	131 064	623 036	754 100	418,50	3 771,28	0,00
B25	2	65,0	3h+kt+s	Vapaa	256	124 905	424 195	549 100	292,50	2 567,68	0,00
B27	3	70,0	3h+kt+s	Vapaa	274	82 979	454 021	537 000	315,00	2 748,22	0,00
B28	3	93,0	4h+kt+s	Vapaa	395	137 881	654 519	792 400	418,50	3 961,85	0,00
B30	3	49,0	2h+kt+s	Vapaa	207	37 899	343 001	380 900	220,50	2 076,21	0,00
B31	4	70,0	3h+kt+s	Vapaa	285	85 652	472 248	557 900	315,00	2 858,55	0,00
B34	4	49,0	2h+kt+s	Vapaa	220	38 858	364 542	403 400	220,50	2 206,60	0,00

**Total**

8 904 773

YHTIÖN OSOITE JA ARVIOITU VALMISTUMINEN
Yhtiön osoite: Steniuksentie 20, 00320 Helsinki
Yhtiö on valmistunut 25.9.2024. Asunnot ovat muuttovalmiita

MYNTIHINNAN ERÄÄNTYMINEN
Asunnot
Erä 1. kaupanteon yhteydessä
Erä 2. kaupanteon yhteydessä

Muut tilat (Varastot ja autopaikat) VELATON HINTA Erä 1. kaupanteon yhteydessä, Erä 2. kaupanteon yhteydessä
Erä sisältää erilliselle sulkutilille maksettavan osuuden.
Sulkutilille maksettava erä lasketaan velattomasta hinnasta 1,4 %.

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET Kustannusten on arvioitu nousevan lähivuosina
Kustannukset on arvioitu toukokuussa 2023

mts. laskelma
A Hoitovastike, asunnot 4,50 €/m²/kk Sisältää myös internetyhteyden ja kaapeli-tv maksun.
Hoitovastike, varastot 2,25 €/m²/kk Hoitovastikekerroin (0,5) huomioitu
Pysäköintivastike 2,50 €/m²/kk Perusteena oleva pinta-ala on laskennallinen
Vesivastike / vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk Tasauskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan.
Sähkövastike, varastot Ei arviota, käytön mukaan
Sähköautojen latausvastike Ei arviota, käytön mukaan

Pääomavastike = rahoitusvastike
B Pääomavastike 10,03 €/osake/kk

YHTIÖLAINA Asunto-osakeyhtiössä sen osakkaat ovat yhteisvastuullisia yhtiön taloudesta
Rahoituslaitos Uudenmaan Osuuspankki
Lainamäärä 17 130 000,00 €/asunnot
Laina-aika 25 vuotta + rakennusaika Lyhennykset arviolta 24 vuoden aikana
Korko Euribor 12 kk 2,78% + pankin perimä marginaali 0,85%
Lainan viitekorko on kuitenkin aina vähintään 0.
Kokonaiskorko 3,626%

Lyhennysvapaa Ensimmäinen asuinvuosi on lyhennysvapaata. Lainan ensimmäinen arvioitu lyhennys erääntyy maksettavaksi syksyllä 2025.
Taloyhtiön asumisaikainen hallitus esittää yhtiökokoukselle, milloin taloyhtiö alkaa keräämään (04.2025) lainanlyhennystä pääomavastikkeella,
jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä, kun lyhennys erääntyy maksettavaksi.
Lyhennystapa Tasalyhennys
Lyhennyksen ja koron maksu Lainaehtojen mukaisesti
Lainamarginaalin tarkistus Lainaehtojen mukaisesti

Yhtiölaina nostetaan kokonaisuudessaan rakennusaikana ennen kohteen valmistumista. Perustajaosakas vastaa lainan koroista taloyhtiön käyttöönottopäivään saakka.

Lainan poismaksu/lyhentäminen
Perustajaosakkaan kanssa tehtävissä asuntokaupoissa kaupantekopäivän. Yhtiölainan maksaminen lainaehtojen ja hallituksen päätöksen mukaisesti. Pankki ja isännöitsijätoimisto veloittaa palveluhinnaston mukaiset kulut asian hoitamisesta.

TONTTI 91-29-100-7
Yhtiö omistaa Helsingin kaupungin 29.kaupunginosan korttelista 100 tontin numero 7.

OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO
Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta. Tällä hetkellä vero-% on 1,5.
KAAVOITUS
Lisätietoja asemakaavoituksesta: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus, Työpajankatu 8, 00580 Helsinki, puhelin (09) 310 1691
<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/maatoksenteke/kaupunkiymparistolautakunta>

ISÄNNÖINTI
Kiinteistö-Tahkola / Vantaa, Turvalaaksonkaari 2B, 01740 Vantaa. Asiakaspalvelu p. 020 74 88 370, www.kiinteistotahkola.fi

