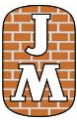




ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

Asunto	Kerros	Pinta-ala m²	Huoneisto-tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myynti-hinta €	Velka-osuus €	Velaton hinta €	Hoito-vastike(€)	Pääoma-vastike 2 €	Pääoma-vastike 1 €
A1	1	88,0	3h+kt+s	Vapaa	346	273 174	573 326	846 500	396,00	3 470,38	0,00
A2	1	45,0	2h+kt+s	Vapaa	195	72 583	323 117	395 700	202,50	1 955,85	0,00
A5	2	45,0	2h+kt+s	Vapaa	190	90 668	314 832	405 500	202,50	1 905,70	0,00
A6	2	106,0	4-5h+kt+s	Vapaa	390	250 666	646 234	896 900	477,00	3 911,70	0,00
A11	4	68,0	3h+kt+s	Vapaa	273	129 436	452 364	581 800	306,00	2 738,19	0,00
A14	4	106,0	4-5h+kt+s	Vapaa	436	274 444	722 456	996 900	477,00	4 373,08	0,00
A17	5	44,5	2h+kt+s	Vapaa	213	101 257	352 943	454 200	200,25	2 136,39	0,00
B19	1	70,0	3h+kt+s	Vapaa	242	96 404	400 996	497 400	315,00	2 427,26	0,00
B20	1	93,0	4h+kt+s	Vapaa	383	260 165	634 635	894 800	418,50	3 841,49	0,00
B21	1	54,0	3h+kt	Vapaa	232	109 274	384 426	493 700	243,00	2 326,96	0,00
B22	1	49,0	2h+kt+s	Vapaa	195	73 383	323 117	396 500	220,50	1 955,85	0,00
B23	2	70,0	3h+kt+s	Vapaa	266	58 195	440 765	498 960	315,00	2 667,98	0,00
B24	2	93,0	4h+kt+s	Vapaa	376	250 664	623 036	873 700	418,50	3 771,28	0,00
B25	2	65,0	3h+kt+s	Vapaa	256	171 905	424 195	596 100	292,50	2 567,68	0,00
B27	3	70,0	3h+kt+s	Vapaa	274	129 979	454 021	584 000	315,00	2 748,22	0,00
B28	3	93,0	4h+kt+s	Vapaa	395	263 481	654 519	918 000	418,50	3 961,85	0,00
B30	3	49,0	2h+kt+s	Vapaa	207	98 799	343 001	441 800	220,50	2 076,21	0,00
B31	4	70,0	3h+kt+s	Vapaa	285	134 452	472 248	606 700	315,00	2 858,55	0,00
B34	4	49,0	2h+kt+s	Vapaa	220	103 458	364 542	468 000	220,50	2 206,60	0,00



Total

8 904 773

YHTIÖN OSOITE JA ARVIOITU VALMISTUMINEN
Yhtiön osoite: Steniuksentie 20, 00320 Helsinki
Yhtiö on valmistunut 25.9.2024. Asunnot ovat muuttovalmiita

MYyntihinnan Erääntyminen
Asunnot
Erä 1. kaupanteon yhteydessä
Erä 2. kaupanteon yhteydessä

Muut tilat (Varastot ja autopaikat) VELATON HINTA Erä 1. kaupanteon yhteydessä, Erä 2. kaupanteon yhteydessä
Erä sisältää erilliselle sulkutilille maksettavan osuuden.
Sulkutilille maksettava erä lasketaan velattomasta hinnasta 1,4 %.

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET Kustannusten on arvioitu nousevan lähivuosina
Kustannukset on arvioitu toukokuussa 2023

mts. laskelma
A Hoitovastike, asunnot 4,50 €/m²/kk Sisältää myös internetyhteyden ja kaapeli-tv maksun.
Hoitovastike, varastot 2,25 €/m²/kk Hoitovastikekerroin (0,5) huomioitu
Pysäköintivastike 2,50 €/m²/kk Perusteena oleva pinta-ala on laskennallinen
Vesivastike / vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk Tasaoslaskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan.
Sähkövastike, varastot Ei arviota, käytön mukaan
Sähköautojen latausvastike Ei arviota, käytön mukaan

Pääomavastike = rahoitusvastike
B Pääomavastike 10,03 €/osake/kk

YHTIÖLAINA Asunto-osakeyhtiössä sen osakkaat ovat yhteisvastoja yhtiön taloudesta
Rahoituslaitos Uudenmaan Osuuspankki
Lainamäärä 17 130 000,00 €/asunnot
Laina-aika 25 vuotta + rakennusaika Lyhennykset arviolta 24 vuoden aikana
Korko Euribor 12 kk 2,78% + pankin perimä marginaali 0,85%
Lainan viitekorko on kuitenkin aina vähintään 0.
Kokonaiskorko 3,626%

Lyhennysvapaa Ensimmäinen asuinvuosi on lyhennysvapaata. Lainan ensimmäinen arvioitu lyhennys erääntyy maksettavaksi syksyllä 2025.
Taloyhtiön asumisikäinen hallitus esittää yhtiökokoukselle, milloin taloyhtiö alkaa keräämään (04.2025) lainanlyhennystä pääomavastikkeella,
jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä, kun lyhennys erääntyy maksettavaksi.
Lyhennystapa Tasalyhennys
Lyhennyksen ja koron maksu Lainaehtojen mukaisesti
Lainamarginaalin tarkistus Lainaehtojen mukaisesti

Yhtiölaina nostetaan kokonaisuudessaan rakennusaikana ennen kohteen valmistumista. Perustajaosakas vastaa lainan koroista taloyhtiön käyttöönottopäivään saakka.

Lainan poismaksu/lyhentäminen
Perustajaosakkaan kanssa tehtävissä asuntokaupoissa kaupantekopäivän. Yhtiölainan maksaminen lainaehtojen ja hallituksen päätöksen mukaisesti. Pankki ja isännöitsijätoimisto veloittaa palveluhinnaston mukaiset kulut asian hoitamisesta.

TONTTI 91-29-100-7
Yhtiö omistaa Helsingin kaupungin 29.kaupunginosan korttelista 100 tontin numero 7.

OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO
Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta. Tällä hetkellä vero-% on 1,5.
KAAVOITUS
Lisätietoja asemakaavoituksesta: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus, Työpajankatu 8, 00580 Helsinki, puhelin (09) 310 1691
<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/paatoksenteko/kaupunkiymparistolautakunta>

ISÄNNÖINTI
Kiinteistö-Tahkola / Vantaa, Turvalaaksonkaari 2B, 01740 Vantaa. Asiakaspalvelu p. 020 74 88 370, www.kiinteistotahkola.fi

