ASUNTO OY HELSINGIN PAVILJONKI

Asunto	Kerros	Pinta-ala m²	Huoneisto-tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myynti-hinta €	Velka-osuus €	Velaton hinta €	Hoito-vastike(€	Pääoma-vastike 2 €	Pääoma-vastike 1 €
A1	1	88,0	3h+kt+s	Vapaa	346	15 000	555 208	570 208	396,00	4 065,50	0,00
A2	1	45,0	2h+kt+s	Vapaa	195	10 000	312 906	322 906	202,50	2 291,25	0,00
A5	2	45,0	2h+kt+s	Vapaa	190	10 000	304 883	314 883	202,50	2 232,50	0,00
A6	2	106,0	4-5h+kt+s	Vapaa	390	25 000	625 812	650 812	477,00	4 582,50	0,00
A14	4	106,0	4-5h+kt+s	Vapaa	436	25 000	699 626	724 626	477,00	5 123,00	0,00
A17	5	44,5	2h+kt+s	Vapaa	213	10 000	341 790	351 790	200,25	2 502,75	0,00
B19	1	70,0	3h+kt+s	Vapaa	242	15 000	388 324	403 324	315,00	2 843,50	0,00
B20	1	93,0	4h+kt+s	Vapaa	383	25 000	614 580	639 580	418,50	4 500,25	0,00
B21	1	54,0	3h+kt	Vapaa	232	15 000	372 278	387 278	243,00	2 726,00	0,00
B23	2	70,0	3h+kt+s	Vapaa	266	15 000	426 836	441 836	315,00	3 125,50	0,00
B27	3	70,0	3h+kt+s	Vapaa	274	15 000	439 673	454 673	315,00	3 219,50	0,00
B28	3	93,0	4h+kt+s	Vapaa	395	25 000	633 836	658 836	418,50	4 641,25	0,00
B31	4	70,0	3h+kt+s	Vapaa	285	15 000	457 324	472 324	315,00	3 348,75	0,00
B34	4	49,0	2h+kt+s	Vapaa	220	10 000	353 022	363 022	220,50	2 585,00	0,00
Total							6 526 098				

YHTIÖN OSOITE JA ARVIOITU VALMISTUMINEN
Yhtiön osoite: Steniuksentie 20, 00320 Helsinki
Yhtiö on valmistunut 25.9.2024. Asunnot ovat muuttovalmiita

MYYNTIHINNAN ERÄÄNTYMINEN
Asunnot
Erä 1. kaupanteon yhteydessä
Erä 2. kaupanteon yhteydessä

Muut tilat (Varastot ja autopaikat) VELATON HINTA Erä 1. kaupanteon yhteydessä, Erä 2. kaupanteon yhteydessä
Erä sisältää erilliselle sulkutilille maksettavan osuuden.

Sulkutilille maksettava erä lasketaan velattomasta hinnasta 1,4 %.

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET Kustannusten on arvioitu nousevan lähivuosina
Kustannukset on arvioitu toukokuussa 2023

Lainaosuudet tarkistettu 09/2026

kts. laskelma
A Hoitovastike, asunnot 4,50 €/m²/kk Sisältää myös internetyhteyden ja kaapeli-tv maksun.
Hoitovastike, varastot 2,25 €/m²/kk Hoitovastikekerroin (0,5) huomioitu
Pysäköintivastike 2,50 €/m²/kk Perusteena oleva pinta-ala on laskennallinen
Vesivastike / vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk Tasauslaskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan.
Sähkövastike, varastot Ei arviota, käytön mukaan
Sähköautojen latausvastike Ei arviota, käytön mukaan

Pääomavastike = rahoitusvastike
B Pääomavastike 11,75 €/osake/kk

YHTIÖLAINA Asunto-osakeyhtiössä sen osakkaat ovat yhteisvastuullisia yhtiön taloudesta
Rahoituslaitos Uudenmaan Osuuspankki
Lainamäärä 17 130 000,00 €/asunnot
Laina-aika 25 vuotta + rakennusaika Lyhennykset arviolta 24 vuoden aikana
Korko Euribor 12 kk 3,354% + pankin perimä marginaali 0,85%
Lainan viitekorko on kuitenkin aina vähintään 0.
Kokonaiskorko 4,204%

Lyhennysvapaa Ensimmäinen asuinvuosi on lyhennysvapaata. Lainan ensimmäinen arvioitu lyhennys erääntyy maksettavaksi syksyllä 2025.
Taloyhtiön asumisaikainen hallitus esittää yhtiökokoukselle, milloin taloyhtiö alkaa keräämään (04.2025) lainanlyhennystä pääomavastikkeella,
jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä, kun lyhennys erääntyy maksettavaksi.
Lyhennystapa Tasalyhennys
Lyhennyksen ja koron maksu Lainaehtojen mukaisesti
Lainamarginaalin tarkistus Lainaehtojen mukaisesti

Yhtiölaina nostetaan kokonaisuudessaan rakennusaikana ennen kohteen valmistumista. Perustajaosakas vastaa lainan koroista taloyhtiön käyttöönottopäivään saakka.

Lainan poismaksu/lyhentäminen
Perustajaosakkaan kanssa tehtävissä asuntokaupoissa kaupantekopäivän. Yhtiölainan maksaminen lainaehtojen ja hallituksen päätöksen mukaisesti. Pankki ja isännöitsijätoimisto veloittaa palveluhinnaston mukaiset kulut asian hoitamisesta.

TONTTI 91-29-100-7
Yhtiö omistaa Helsingin kaupungin 29.kaupunginosan korttelista 100 tontin numero 7.

OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO
Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta. Tällä hetkellä vero-% on 1,5.
KAAVOITUS
Lisätietoja asemakaavoituksesta: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus, Työpajankatu 8, 00580 Helsinki, puhelin (09) 310 1691
https://www.hel.fi/kaupunkiympäristo/fi/paatoksenteko/kaupunkiymparistolautakunta

ISÄNNÖINTI
Kiinteistö-Tahkola / Vantaa, Turvalaaksonkaari 2B, 01740 Vantaa. Asiakaspalvelu p. 020 74 88 370, www.kiinteistotahkola.fi