

ESPOO – WESTEND

# Munkkiluodontie 43

SISUSTUSVALINNAT



# Tästä se alkaa, uuden kodin luominen.

Mitä aikaisemmassa vaiheessa teet kaupat asunnostasi, sitä suuremmat mahdollisuudet sinulla on vaikuttaa tulevan kotisi sisustusratkaisuihin.

Uuden asunnon hintaan sisältyy sisustusammattilaistemme luoma sisustussuunnitelma: JM Valinta. Tarjolla on lisäksi neljä lisähintaista sisustusteemaa sekä on laaja materiaalivalikoima sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua kohteessa tarjolla oleviin materiaaleihin tämän esitteen seuraavilla sivuilla.

# Näin sisustusvalintojen tekeminen etenee



## Kaupanteko

Kun olet tehnyt asunnostasi kaupat, on sisustusvalintojen vuoro. Saat kohteen sisustuskoordinaattorilta sähköpostitse tunnukset JM Sisustustyökaluun ja kutsun henkilökohtaiseen sisustustapaamiseen.



## JM Sisustustyökalu

Henkilökohtaisilla tunnuksilla pääset kirjautumaan JM Sisustustyökaluun, jossa näet kaikki asuntoosi tarjolla olevat sisustusvalinnat, vaihtoehtoineen ja hintoineen. Työkalun visualisointi osiossa voit kokeilla ja yhdistellä eri materiaalivalintoja keskenään 3D mallihuoneissa.



## Sisustustapaaminen

Sisustustapaamisessa pääset näkemään materiaalimallit luonnossa ja saat tarvittaessa apua valintojen tekemiseen kohteen sisustuskoordinaattorilta. Tapaamisessa käydään lävitse myös mahdolliset lisä- ja muutostyötoiveet.



## Tilauksen hyväksyminen

Kotisi sisustusmateriaalien vahvistaminen ja allekirjoittaminen tapahtuu JM Sisustustyökalussa. Mikäli olet valinnut asuntoosi lisähintaisia materiaaleja tai tilannut muutostöitä, laskutetaan ne viimeistään kuukautta ennen kohteen valmistumista.

# Sisälllys

## JM Valinta

JM Valinta on sisustusammattilaistemme huolellisesti räätälöimä asunnon kiinteän sisustuksen ja kodinkoneiden sisustussuunnitelma. JM Valinta on aikaa kestävä kokonaisuus, jonka voit valita kotiisi sellaisenaan tai yhdistellä sitä tarjoamiemme lisähintaisten vaihtoehtojen kanssa.

Keittotila

Kylpyhuone & Sauna

Huoneet

Parveke

## Sisustusteemat

JM Valinnan vaihtoehtoiksi on tarjolla neljä lisähintaista, valmiiksi koottua sisustusteemaa: Kallio, Helmi, Niitty ja Kaarna.

Kallio | Sisustusteema

Helmi | Sisustusteema

Niitty | Sisustusteema

Kaarna | Sisustusteema

## Sisustusvalikoima

Valmiina olevien sisustuskokonaisuuksien lisäksi tarjolla on laaja valikoima lisähintaisia materiaali- ja tuotevaihtoehtoja sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua materiaali- ja tuotevaihtoehtoihin huoneittain esitteen kolmannessa osiossa.

Keittotila

Kylpyhuone

Sauna

Huoneet

Parveke



## 1. JM Valinta

Tulevan kotisi hintaan sisältyy vakiona toteuttettava sisustussuunnitelma: JM Valinta. Seuraavilla sivuilla esittelemme JM Valinnan materiaalit sekä tuotteet huoneittain.

# Keittotila

JM Valinnan lämpimän harmaa sävy luo ajattoman kehyksen toimivalle keittiölle - niin arjessa kuin juhlassa. Linjakasta ilmettä tukevat alakaappien lippavetimet - yläkaapit ovat täysin vetimettä. Valkoinen kvartsikivitaso ja välitilan lasi viimeistelevät ilmeen.



# Kylpyhuone & Sauna

Kylpyhuoneessa on hiekanharmaat eläväkuvioiset laatat. Katossa on valkolakattu mäntypaneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet. Peilikaappi ja allaskalusteet ovat Svedbergsin. Suihku sekä hana ovat Damixan vettä säästäviä.

Saunan seinä- ja kattopaneelit ovat kuusta ja lauteet haapaa. Lauteeseen upotettu kiuas toimii erillisellä ohjaimella. Saunan ovi on pronssilasiasia, jossa nappivedin harjattua terästä. Valaisin on seinässä, alalautteen alapuolella.



# Muut asuinhuoneet

Asunnoissa on Elfan käytännölliset säilytysratkaisut, joiden sisäosia on helppo muunnella ja täydentää tarpeen mukaan. Eteisessä kaikki liukuovet ovat peilipintaisia ja makuuhuoneissa ovet ovat osin valkoista levyä, osin peiliä. Eteisen komeroon kuuluu siivouskomero-osio. Eteisen alakattoon on asennettu upotetut valaisimet.

Porrashuoneen ovi on viilupintainen ja sisäovet ovat valkoisia laakaovia. Seinät on maalattu paperinvalkoisella, Joutsenmerkityllä maalilla. Vaalea kovetettu puulattia. Kytkimet ja rasiat ovat valkoisia. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet ja ikkunoiden ylle kattoon on asennettu kaksiosaiset, etulipattomat verhokiskot.



Parvekkeen lasiliukuovi, Profin

Laakasisäovet, valkoinen ja valkoiset karmit, Viljandi

Sisäovien painikkeet, Enter 10, satiinkromi, Abloy

Kytkimet ja pistorasiat, Elko One, valkoinen

Joutsenmerkitty himmeä seinämaali, paperinvalkoinen, Tikkurila

Verhokiskot, kaksiosaiset, valkoiset

Eteisen alakattoon upotetut valaisimet, valkoinen kehys, valon lämpötila 4000K

Liukuovelliset säilytyskalusteet, Vista ovet mattahopealla profiililla, Elfa

Eteisessä liukuovet peiliä, makuuhuoneissa yksi ovi peiliä ja loput valkoista levyä

Kovetettu puulattia, Misty White, Bjelin

# Parveke

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai terassi, jolle avautuu lasiliukuovi. Parvekkeen taustaseinä on harmaan sävyiseksi maalattua uritettua betonia, lattiassa on lämpökäsittely terassilaudoitusta ja seinässä valaisin sekä pistorasia.



## 2. Sisustusteemat

JM Valinnan lisäksi tarjolla on neljä valmiiksi koottua lisähintaista sisustusteemaa: Kallio, Helmi, Niitty ja Kaarna. Valmiisiin sisustusteemoihin voit tutustua esitteen seuraavassa osiossa.

# Kallio

Ajaton tumma harmaa antaa kontrastia ja linjakkuutta kodin sisustukseen. Kylpyhuoneessa samaa tyyliä jatkavat harmaat kivimäiset laatat ja musta saarniviilupintainen allaslaatikosto.



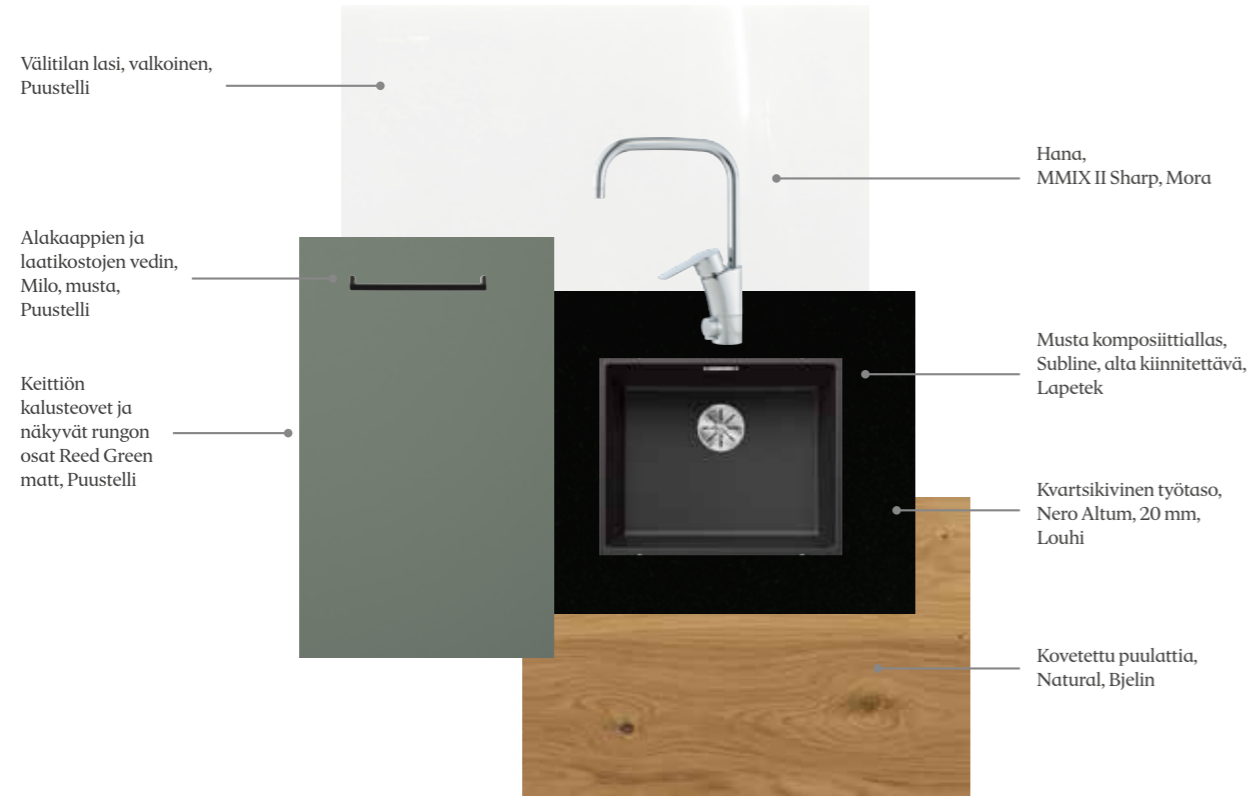
# Helmi

Pehmeä kokonaisuus, jossa harmoniset harmaat keittiökalusteet yhdistyvät kivikuvioituun kvartsitason. Kylpyhuoneessa seesteisen vaalea väripaletti ja kiiltävä laatta korostavat tilan valoisuutta.



# Niitty

Trenditietoisen sisustajan valinta! Teeman pääosassa on maadoittava vihreä, joka tuo sisustukseen leikkisyyttä ja luonnon vehreyden osaksi kodin väripalettia.



# Kaarna

Tumma puu yhdistettynä vaaleisiin sävyihin luo elegantin ja tunnelmallisen kokonaisuuden niin keittiössä kuin kylpyhuoneessa.

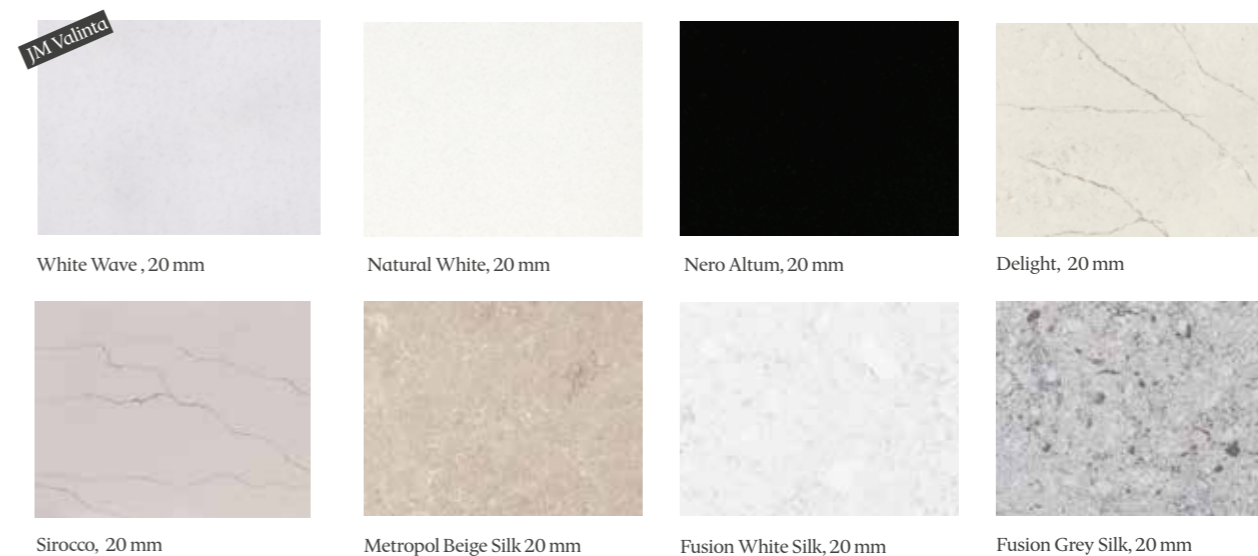




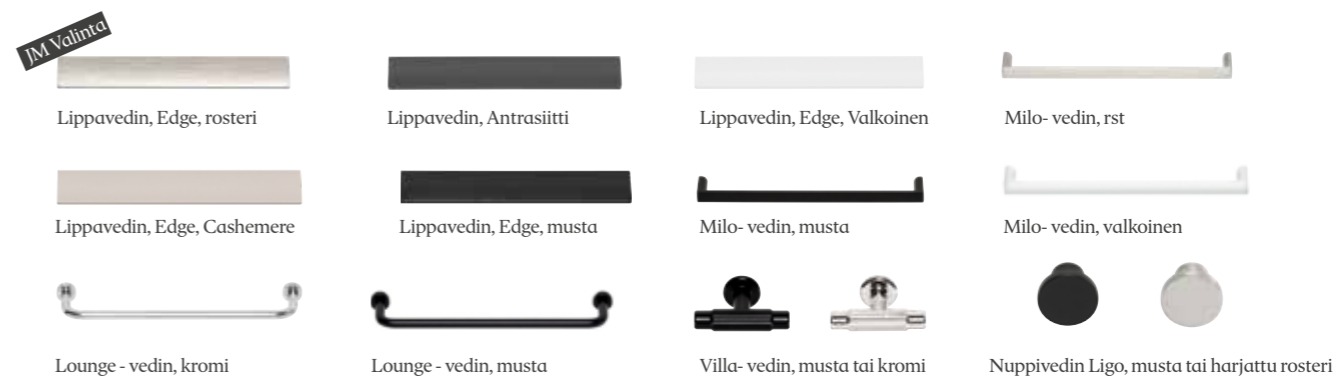
## Keittiön kalusteovet | Puustelli



## Keittiön kvartsikivinentyötasot | Louhi



## Vetimet | Puustelli



# 3. Sisustusvalikoima

Sinulla on mahdollisuus muokata kotisi vakiosisustusratkaisua JM Valintaa vaihtamalla tilalle lisähintaisia tuotteita sisustusvalikoimastamme tai luomalla niistä kokonaan oman sisustuskokonaisuutesi. Voit tutustua lisähintaisiin tuote- ja materiaalivaihtoehtoihin esitteen seuraavilla sivuilla.

## Välitilan lasi | Puustelli

JM Valinta



Valkoinen välitilan lasi

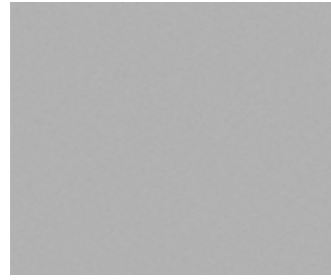


Harmaa välitilan lasi



Musta välitilan lasi

## Välitilan levy | Puustelli



Alumiinikomposiittilevy, metalliharmaa



Alumiinikomposiittilevy, harjattu kupari

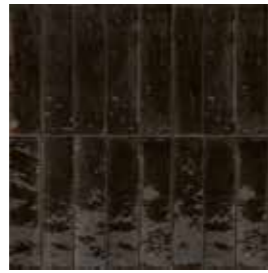


Alumiinikomposiittilevy, metallimusta

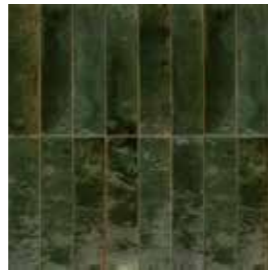
## Välitilan laatoitus | Värisilmä



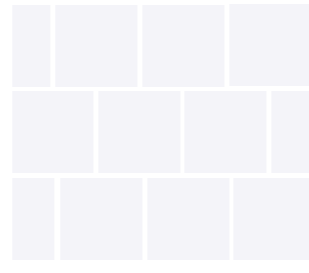
Look Blanco Glossy 6x24



Look Nero Glossy 6x24



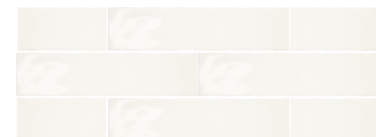
Look Olivia Glossy 6x24



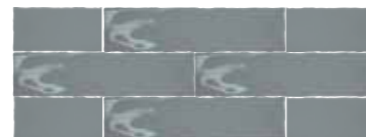
Projecter Glossy White 15x15



Rural Artic Grey, 7,5x30



Rural Blanco Brillo, 7,5x30



Rural Forest Brillo, 7,5x30



## Hana | Mora | Damixa

JM Valinta



MMIX II Sharp



MMIX II Soft



MMIX II Style



Damixa Silhouet, mattamusta

## Allas | Lapetek

JM Valinta



Quato, 1-altainen, altakiinnitettävä



Subline, 1-altainen, altakiinnitettävä

JM Valinta



Kulmapistorasia, valkoinen



Kulmapistorasia, musta

## Välitilan pistorasiat

## Saarekkeiden tasopistorasia | Puustelli

JM Valinta



Tasopistorasia Due, alumiini



Tasopistorasia Due, musta



Tasopistorasia Due, valkoinen



## Liesikupu | Airfi



Airfi Suvi, musta



Airfi Suvi, valkoinen

## Mikroaaltouuni | Bosch



Mikroaaltouuni, musta, kalusteeseen sijoitettava

## Keittotaso | Bosch



Induktiokeittotaso 60 mm, joustavalla FlexInduction -keittolueella

## Uuni | Bosch



Kalusteuuni musta, kiertoilma- ja pyrolyysitoiminnolla

## Astianpesukone | Bosch



Kalustepeitteinen astianpesukone

## Kylmälaitteet | Bosch



Teräksen värinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin, riippuen asunnon keittiösuunnitelmasta



Tumma antrasiitin värinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin, riippuen asunnon keittiösuunnitelmasta



Valkoinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin, riippuen asunnon keittiösuunnitelmasta



Kalustepeitteinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin

Peilikaappi | Svedbergs



Sarek 60, peilikaappi, valkoinen  
 Sarek 60, peilikaappi, tumma saarni  
 Sarek 60, peilikaappi, musta saarni  
 Sarek 60, peilikaappi, tammi

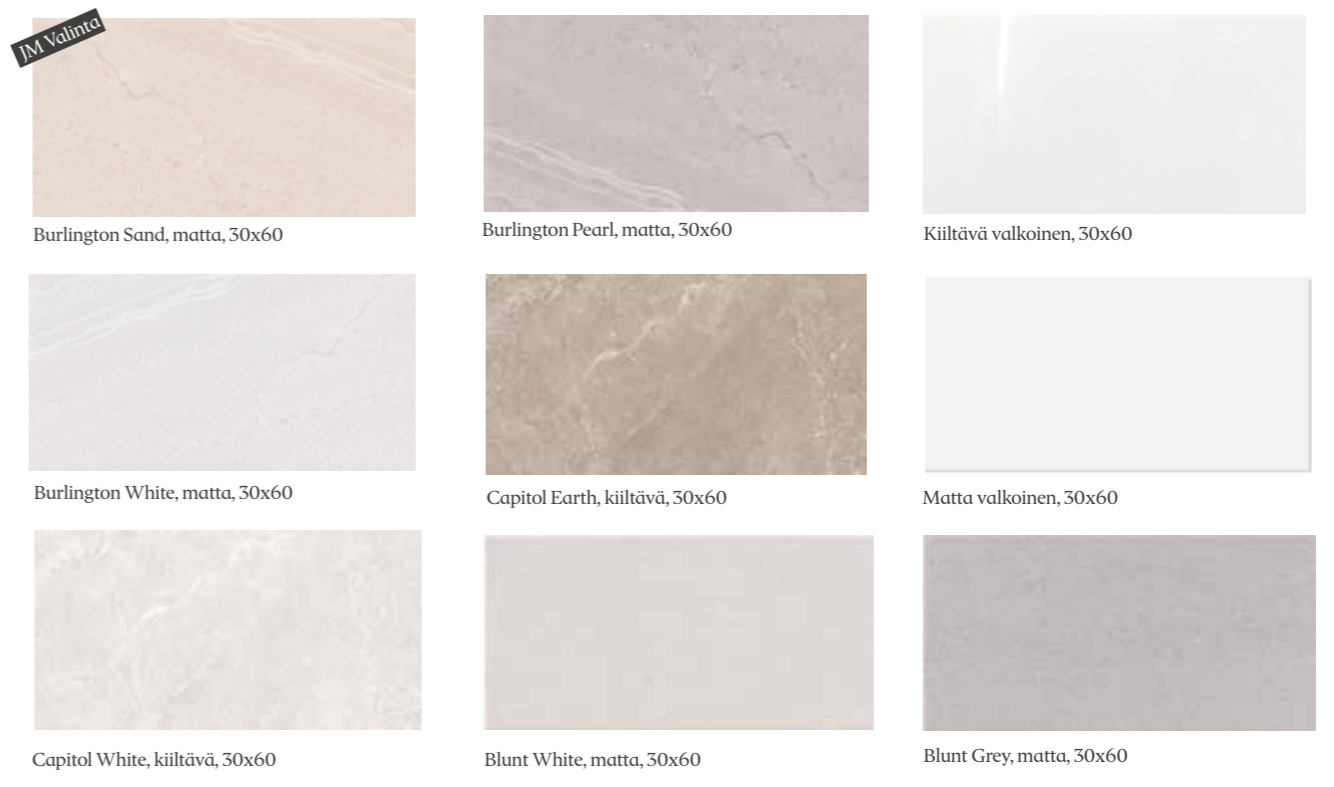
Allaslaatikosto | Svedbergs



Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, valkoinen  
 Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, tumma saarni  
 Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, musta saarni  
 Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, tammi



Seinälaatoitus | Värisilmä



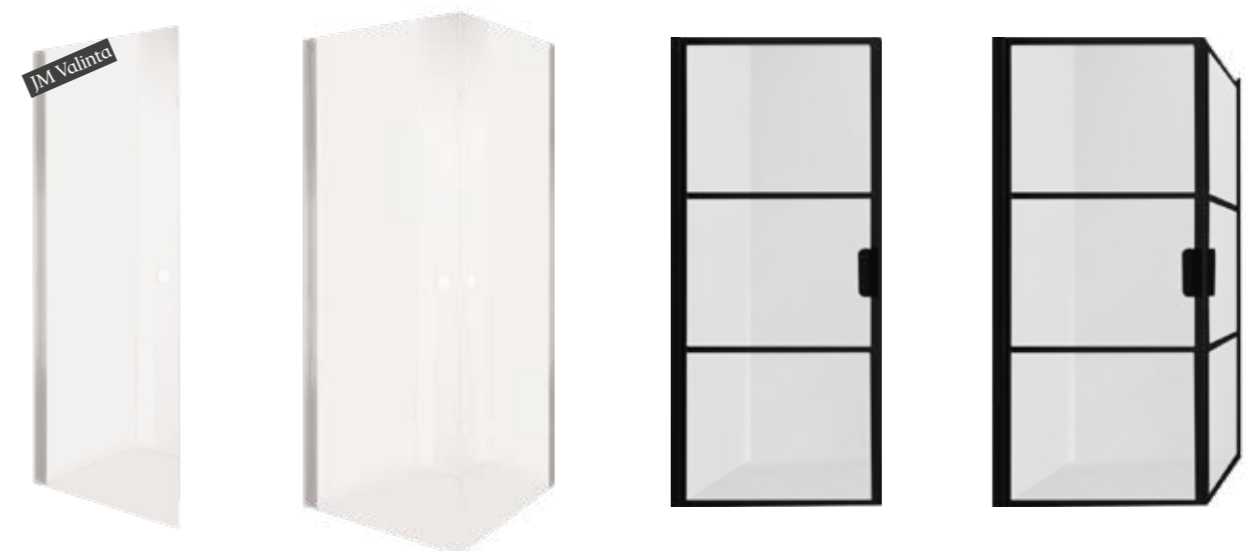
Burlington Sand, matta, 30x60  
 Burlington Pearl, matta, 30x60  
 Kiiltävä valkoinen, 30x60  
 Burlington White, matta, 30x60  
 Capitol Earth, kiiltävä, 30x60  
 Matta valkoinen, 30x60  
 Capitol White, kiiltävä, 30x60  
 Blunt White, matta, 30x60  
 Blunt Grey, matta, 30x60

Lattilaatoitus | Värisilmä



Halo Smoke, 10x10  
 Halo Silk, 10x10  
 Moon Sea, 10x10  
 Halo black, 10x10  
 Halo Cotton, 10x10

Suihkuseinä | Hietakari



Kääntävä suihkuseinä Forma, kirkas lasi, alumiiniprofiili ja reikävedin  
 Kääntävä suihkukulma, kirkas lasi, sekä alumiiniprofiili. Laseissa on reikävetimet  
 Kääntävä suihkuseinä Bläk 735 Tokyo kirkas lasi, musta alumiiniprofiili ja pyöristetty musta vedin.  
 Kääntävä suihkukulma Bläk 762 Tokyo kirkas lasi, musta alumiiniprofiili ja pyöristetty musta vedin.



### Saunan lauteet & seinä- ja kattopaneelit



Saunan seinä- ja kattopaneelit kuusta, lauteet sekä kiukaan suojakaide haapaa

Saunan lauteet lämpökäsiteltyä mäntyä, seinä- ja kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä ja kiukaan suojakaide setripuuta

### Suihkusetti | Mora | Damixa



Sadesuihkusetti, Core, kromi Sadesuihkusetti, Silhouet, musta

### Pesuallashana | Damixa



Pesuallashana käsisuihkulla, Core, kromi

Pesuallashana käsisuihkulla, Silhouet, musta

### Koukut ja helat | Beslag



Base 200, tarrakiinnitteinen, kromattu kiiltävä

Base 200, tarrakiinnitteinen, musta

### Kattopaneeli



Kattopaneeli valkolakattua mäntyä, STP 15x95



Kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä, STP 15x92

### Wc-istuin | Laufen



Kompas, hitaasti sulkeutuvalle kovalla istuinkannella

### Kiuas | Sawo



Kiuas Aries Corner 6 kW, saunan seinäsä ohjauspaneeli Saunova 2.0

### Saunan valaistus



Saunan valaisin alalautteen alle, seinään asennettuna



Tunnelmavalistus, kuituvalaisimet kattoon asennettuna

### Saunan ovi ja puolilasisseinä | Viljandi | Hietakari



Saunan lasiovi, pronssilasilla ja rosterinappi vetimellä



Kirkas lasinen ovi tai harmaa lasinen ovi



Puinen pystyvedin



Saunan puolilasisseinä

## Kovetettu puulattia | Bjelin

JM Valinta



Misty White

Powder White

Natural

Earth Grey



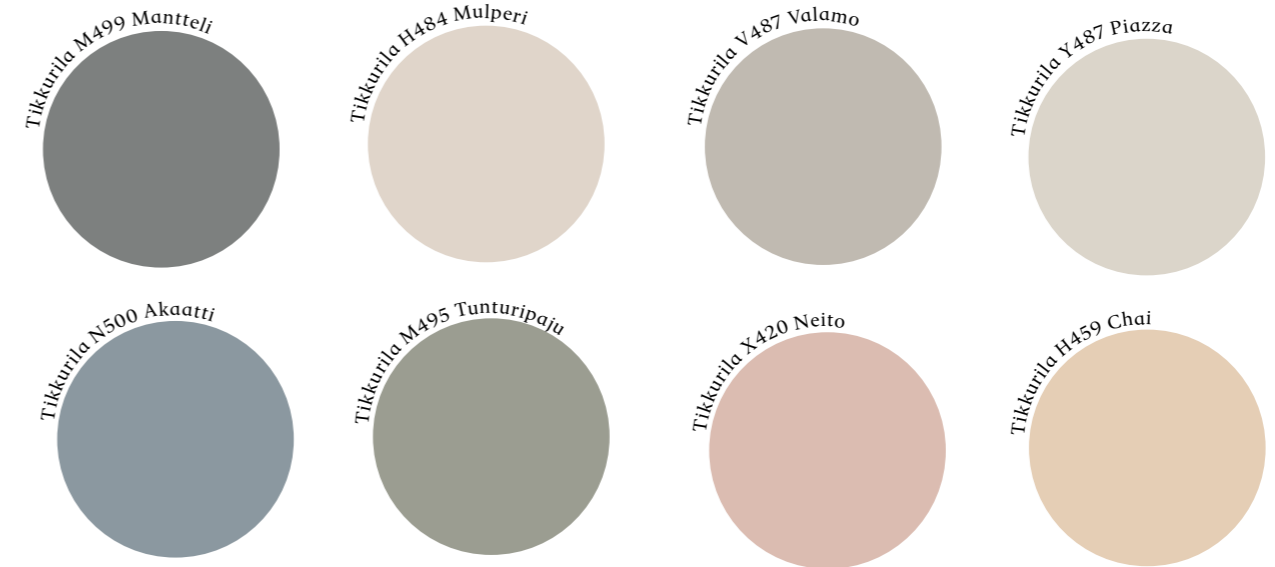
## Seinämaali | Tikkurila

JM Valinta



JM Valinta | Tikkurila Paperinvalkoinen

Kaikkien seinien maalaus, Joutsenmerkityllä himmeällä maalilla, Tikkurilan Nova 7, sävy paperin valkoinen



Seinien maalaus valitulla sävyllä joko yhdelle tehosteseinälle tai kaikille huoneen seinille.

① Voit valita mieleisesi sävyn Tikkurilan valikoimasta tai ilmoittamalla haluamasi värin NCS-koodin. Suosittelemme aina tekemään lopullisen sävyvalinnan todellisista sävy näytteistä, esitteen ja selaimen kautta kuvien sävyt voivat vääristyä.



## Eteisen ja makuuhuoneiden säilytys | Elfa



Eteisessä peililiukuovellinen säilytysjärjestelmä, hopean värinen mattapintainen alumiinikehys. Sisällä vaatetankoa sekä siivouskomero-osio.



Makuuhuoneissa liukuovellinen säilytysjärjestelmä, ovet valkoista melamiinilevyä ja yksi ovi peiliä, hopean väriset mattapintaiset alumiinikehykset. Sisällä lankahyllyjä sekä vaatetankoa.

## Ovet ja painikkeet | Viljandi | Abloy



Valkoiset laakaovet, painikkeet Enter 10, sattiinikromi



Sisäovi Forte massiivikehysovi

## Verhokiskot, sälekaihtimet ja vekkiverhot | Osio | Visor

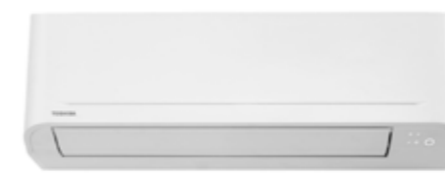


Kaksiosainen, valkoinen verhokisko asennettuna kaikkien ikkunoiden kohdalle. Lisäksi sälekaihtimet asennettuna kaikkiin ikkunoihin.



Vaalea vekkiverho asennetaan parvekkeen lasiliukuoveen vakiona asuntoihin: H50, H52, H56, H58, H60, H62, H65, I69, I71, I73, I75, I77 ja I79. Muihin asuntoihin saatavilla lisähintaisena valintana.

## Ilmalämpöpumppu | Toshiba



Jäähdyttävä ilmalämpöpumppu Toshiba Seiya+

Ilmalämpöpumppu vain lisähintaisena valintana

## Sähkökalustesarja | Schneider

Ilmalämpöpumppu vain lisähintaisena valintana



Kytkimet ja rasiat Elko One, valkoinen



Kytkimet ja rasiat Elko One, musta



Liukuovikehyksen värin vaihto mustaan



Liukuovikehyksen värin vaihto valkoiseen



Liukuovilevyn vaihto mustaan tai valkoiseen lasiin



Mesh-korien tai lankahyllyjen lisääminen säilytysjärjestelmään.

Parvekkeen lattiamateriaali



Parvekelauditus, oksainen uritettu lämpökäsitelty mänty

Parvekkeen valaistus



Seinävalaisin, Velite ylös ja alas valaiseva

Vekiverhot terassi- ja parvekelasitukseen | Visor



Visorin harmaat, läpikuultavat vekiverhot lisättyinä lasitukseen



① Vekiverhot lasitukseen vain lisähintaisena valintana



# Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945.

Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestävään elämään. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

