AS. OY MUNKKILUODONTIE 43

Asunto	Kerros	Pinta-ala m²	Huoneisto-tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myynti-hinta €	Velka-osuus €	Velaton hinta €	Hoito-vastike(€	Pääoma-vastike 2 €	Pääoma-vastike 1 €
H49	1	37,5	1H+KT	Vapaa	37	248 000	0	248 000	168,75		
H50	1	61,0	2H+KT+S	Vapaa	61	408 000	0	408 000	274,50		
H51	1	81,0	3H+KT+S	Vapaa	81	559 700	0	559 700	364,50		
H52	2	92,0	3H+KT+S	Vapaa	92	668 500	0	668 500	414,00		
H53	2	94,0	3H+KT+S	Vapaa	94	672 700	0	672 700	423,00		
H54	2	61,0	2H+KT+S	Alustava varaus	61	422 100	0	422 100	274,50		
H55	2	81,0	3H+KT+S	Vapaa	81	565 400	0	565 400	364,50		
H56	3	92,0	3H+KT+S	Vapaa	92	689 200	0	689 200	414,00		
H57	3	94,0	3H+KT+S	Vapaa	94	693 800	0	693 800	423,00		
H58	3	61,0	2H+KT+S	Vapaa	61	435 200	0	435 200	274,50		
H60	4	92,0	3H+KT+S	Vapaa	92	716 700	0	716 700	414,00		
H61	4	94,0	3H+KT+S	Vapaa	94	722 000	0	722 000	423,00		
H62	4	61,0	2H+KT+S	Vapaa	61	452 600	0	452 600	274,50		
H64	5	160,5	5H+KT+S	Vapaa	160	1 389 900	0	1 389 900	722,25		
I67	1	49,5	2H+KT	Vapaa	49	297 300	0	297 300	222,75		
I68	1	80,5	3H+KT+S	Vapaa	80	546 400	0	546 400	362,25		
I69	2	91,5	3H+KT+S	Vapaa	91	664 800	0	664 800	411,75		
I70	2	94,0	3H+KT+S	Vapaa	94	693 300	0	693 300	423,00		
I72	2	80,5	3H+KT+S	Vapaa	80	552 200	0	552 200	362,25		

JM Suomi Oy
Hevosenkenkä 3
02600 Espoo

AS. OY MUNKKILUODONTIE 43

Asunto	Kerros	Pinta-ala m²	Huoneisto-tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myynti-hinta €	Velka-osuus €	Velaton hinta €	Hoito-vastike(€	Pääoma-vastike 2 €	Pääoma-vastike 1 €
I73	3	91,5	3H+KT+S	Vapaa	91	685 400	0	685 400	411,75		
I77	4	91,5	3H+KT+S	Vapaa	91	712 800	0	712 800	411,75		
I80	4	80,5	3H+KT+S	Vapaa	80	592 400	0	592 400	362,25		
I81	5	160,5	5H+KT+S	Vapaa	160	1 329 100	0	1 329 100	722,25		
I82	5	143,5	4-5H+KT+S	Vapaa	143	1 249 600	0	1 249 600	645,75		
Total							0				

YHTIÖN OSOITE JA ARVIOITU VALMISTUMINEN
Yhtiön osoite: Munkkiluodonkuja 2, 02160 Espoo
Arvioitu valmistuminen: Joulukuu 2027

MYYNTIHINNAN ARVIOITU ERÄÄNTYMINEN
Asunnot Autopaikat
Erä 1 6,0 % kaupanteon yhteydessä Erä 1 10 % kaupanteon yhteydessä
Erä 2 84,0 % noin kuukausi ennen valmistumista Erä 2 90 % kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt taloyhtiön asunnot käyttöönotettaviksi,
Erä 3 10,0 % kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt asunnot käyttöönotettaviksi ja ostettu autopaikka on luovutettavissa ostajalle.
ja ostajalla on ollut kohtuullinen tilaisuus tarkistaa asunto sekä asunnon Erä sisältää erilliselle sulkutilille maksettavan osuuden.
hallinta on ollut luovutettavissa ostajalle.
Erä sisältää erilliselle sulkutilille maksettavan osuuden.
Sulkutilille maksettava erä lasketaan kauppahinnasta 2%.
ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET
Kustannukset on arvioitu marraskuussa 2025.

kts laskelma
A Hoitovastike, asunnot 4,50 €/m²/kk Sisältää yhteisten kulujen vastikkeen 1,35 €/m²/kk sekä nettiyhteyden ja kaapeli tv-maksun.
Autopaikkavastike 2,00 €/m²/kk Pinta-ala on laskennallinen ja vain vastikkeen perusteena, ei sisällä tolppasähköä.
Vesivastike /vesimaksuennakko 25,00 €/hlö/kk Tasauslaskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan. Ilmoitettuun hoitovastikkeeseen sisältyy yhteisten kulujen vastike (1,35€/m²/kk) jolla katetaan yhtiön hallintoon, kirjanpitoon, tilintarkastukseen, kiinteistöveroon- ja vakuutukseen sekä piha-alueen ja pihalla sijaitsevien yhtiön välittömään hallintaan jäävien autopaikkojen ja -katosten ylläpitoon, huoltoon ja kunnossapitoon liittyvät kustannukset.
Asumiskustannuksiin on arvioitu nousua lähivuosina. Asunto-osakeyhtiössä sen osakkaat ovat yhteisvastuullisia yhtiön taloudesta.
TONTTI 49-13-57-6
Yhtiö omistaa ja hallitsee tonttia 49-13-57-6
OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO
Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta.
Tällä hetkellä vero-% on 1,5.

KAAVOITUS
Alueen kaavatilanteesta saa tietoa Espoon kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston asiakaspalvelusta puh. (09) 8162 5000.
https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Asiakaspalvelu

HALLINTO RAKENTAMISEN AIKANA
JM Suomi Oy / Yhtiöhallinto, os. Hevosenkenkä 3, 15 krs | 02600 Espoo, e-mail: yhtiohallinto@jmoy.fi