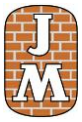


AS OY MUNKKILUODONTIE 43

Asunto	Kerros	Pinta-ala m ²	Huoneisto-tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myyntihinta €	Velka-osuus €	Velaton hinta €	Hoito-vastike(€)	Pääoma-vastike 2 €	Pääoma-vastike 1 €
H49	1	37,5	1H+KT	Vapaa	37	248 000	0	248 000	168,75		
H50	1	61,0	2H+KT+S	Vapaa	61	408 000	0	408 000	274,50		
H51	1	81,0	3H+KT+S	Vapaa	81	559 700	0	559 700	364,50		
H52	2	92,0	3H+KT+S	Vapaa	92	668 500	0	668 500	414,00		
H53	2	94,0	3H+KT+S	Vapaa	94	672 700	0	672 700	423,00		
H54	2	61,0	2H+KT+S	Vapaa	61	422 100	0	422 100	274,50		
H55	2	81,0	3H+KT+S	Vapaa	81	565 400	0	565 400	364,50		
H56	3	92,0	3H+KT+S	Vapaa	92	689 200	0	689 200	414,00		
H57	3	94,0	3H+KT+S	Vapaa	94	693 800	0	693 800	423,00		
H59	3	81,0	3H+KT+S	Vapaa	81	582 800	0	582 800	364,50		
H60	4	92,0	3H+KT+S	Vapaa	92	716 700	0	716 700	414,00		
H61	4	94,0	3H+KT+S	Vapaa	94	722 000	0	722 000	423,00		
H62	4	61,0	2H+KT+S	Vapaa	61	452 600	0	452 600	274,50		
H63	4	81,0	3H+KT+S	Vapaa	81	605 900	0	605 900	364,50		
H64	5	160,5	5H+KT+S	Vapaa	160	1 389 900	0	1 389 900	722,25		
H65	5	61,0	2H+KT+S	Vapaa	61	478 700	0	478 700	274,50		
I68	1	80,5	3H+KT+S	Vapaa	80	546 400	0	546 400	362,25		
I69	2	91,5	3H+KT+S	Vapaa	91	664 800	0	664 800	411,75		
I70	2	94,0	3H+KT+S	Vapaa	94	693 300	0	693 300	423,00		



I72	2	80,5	3H+KT+S	Vapaa	80	552 200	0	552 200	362,25
I73	3	91,5	3H+KT+S	Vapaa	91	685 400	0	685 400	411,75
I76	3	80,5	3H+KT+S	Vapaa	80	569 400	0	569 400	362,25
I77	4	91,5	3H+KT+S	Vapaa	91	712 800	0	712 800	411,75
I81	5	160,5	5H+KT+S	Vapaa	160	1 329 100	0	1 329 100	722,25
Total							0		

YHTIÖN OSOITE JA ARVIOITU VALMISTUMINEN

Yhtiön osoite: Munkkiluodonkuja 2, 02160 Espoo
Arvioitu valmistuminen: Joulukuu 2027

MYYNTIHINNAN ARVIOITU ERÄÄNTYMINEN

Asunnot Autopaikat

Erä 1 6,0 % kaupanteon yhteydessä Erä 1 10 % kaupanteon yhteydessä

Erä 2 84,0 % noin kuukausi ennen valmistumista Erä 2 90 % kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt taloyhtiön asunnot käyttöönnettäväksi,

Erä 3 10,0 % kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt asunnot käyttöönnettäväksi ja ostettu autopaikka on luovutettavissa ostajalle.

ja ostajalla on ollut kohtuullinen tilaisuus tarkistaa asunto sekä asunnon Erä sisältää erilliselle sulkutiille maksettavan osuuden.

hallinta on ollut luovutettavissa ostajalle.

Erä sisältää erilliselle sulkutiille maksettavan osuuden.

Sulkutiille maksettava erä lasketaan kauppahinnasta 2%.

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

Kustannukset on arvioitu marraskuussa 2025.

ks laskelma

A Hoitovastike, asunnot 4,50 €/m²/kk Sisältää nettiyhteyden ja kaapelitv-maksun, (ei sisällä yhteisten kulujen vastiketta).

Autopaikkavastike 2,00 €/m²/kk Pinta-ala on laskennallinen ja vain vastikkeen perusteena, ei sisällä tolppasähköä.

Vesivastike /vesimaksuennakko 25,00 €/hlö/kk Tasauslaskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan.

Yhtiössä peritään lisäksi yhteisten kulujen vastiketta, jolla katetaan yhtiön hallintoon, kirjanpitoon, tilintarkastukseen, kiinteistövero- ja vakuutukseen

sekä piha-alueen ja pihalla sijaitsevien yhtiön valittomään hallintaan jäävien autopaikkojen ja -katosten ylläpitoon, huoltoon ja kunnossapitoon liittyvät kustannukset.

Asumiskustannuksiin on arvioitu nousua lähivuosina. Asunto-osakeyhtiössä sen osakkaat ovat yhteisvastuullisia yhtiön taloudesta.

TONTTI 49-13-57-6

Yhtiö omistaa ja hallitsee tonttia 49-13-57-6

OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO

Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta.

Tällä hetkellä vero-% on 1,5.

KAAVOITUS

Alueen kaavatilanteesta saa tietoa Espoon kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston asiakaspalvelusta puh. (09) 8162 5000.

https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Asiakaspalvelu

HALLINTO RAKENTAMISEN AIKANA

JM Suomi Oy / Yhtiöhallinto, os. Hevosenenkä 3, 15 krs | 02600 Espoo, e-mail: yhtiohallinto@jmoy.fi