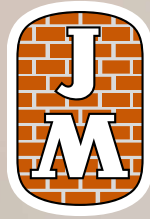


ESPOO – TAPIOLA

Vellamonneito

SISUSTUSVALINNAT



Tästä se alkaa, uuden kodin luominen.

Mitä aikaisemmassa vaiheessa teet kaupat asunnostasi, sitä suuremmat mahdollisuudet sinulla on vaikuttaa tulevan kotisi sisustusratkaisuihin.

Uuden asunnon hintaan sisältyy sisustusammattilaistemme luoma sisustussuunnitelma: JM Valinta. Tarjolla on lisäksi neljä lisähintaista sisustusteemaa sekä laaja materiaali-
valikoima. Voit tutustua kohteessa tarjolla oleviin sisustusmateriaaleihin tämän esitteen seuraavilla sivuilla.

Näin sisustusvalintojen tekeminen etenee



Kaupanteko

Kun olet tehnyt asunnostasi kaupat, on sisustusvalintojen vuoro. Saat kohteen sisustuskoordinaattorilta sähköpostitse tunnukset JM Sisustustyökaluun ja kutsun henkilökohtaiseen sisustustapaamiseen.



JM Sisustustyökalu

Henkilökohtaisilla tunnuksilla pääset kirjautumaan JM Sisustustyökaluun, jossa näet asuntosi sisustusvalinnan sekä lisähintaiset vaihtoehdot. Työkalun visualisointi osiossa voit kokeilla ja yhdistellä eri materiaalivalintoja keskenään 3D mallihuoneissa.



Sisustustapaaminen

Sisustustapaamisessa pääset näkemään materiaalinäytteitä luonnossa ja saat tarvittaessa apua valintojen tekemiseen kohteen sisustuskoordinaattorilta. Tapaamisessa käydään lävitse myös mahdolliset lisä- ja muutostyötoiveet.



Tilauksen hyväksyminen

Kotisi sisustusmateriaalien vahvistaminen ja allekirjoittaminen tapahtuu JM Sisustustyökalussa. Mikäli olet valinnut asuntoosi lisähintaisia materiaaleja tai tilannut muutostöitä, laskutetaan ne noin kolme kuukautta ennen kohteen valmistumista.

Sisälllys

JM Valinta

JM Valinta on sisustusammattilaistemme huolellisesti räätälöimä asunnon kiinteän sisustuksen ja kodinkoneiden sisustussuunnitelma. JM Valinta on aikaa kestävä kokonaisuus, jonka voit valita kotiisi sellaisenaan tai yhdistellä sitä tarjoamiemme lisähintaisten vaihtoehtojen kanssa.

Keittotila
Kylpyhuone & Sauna
Muut asuinhuoneet
Parveke

Sisustusteemat

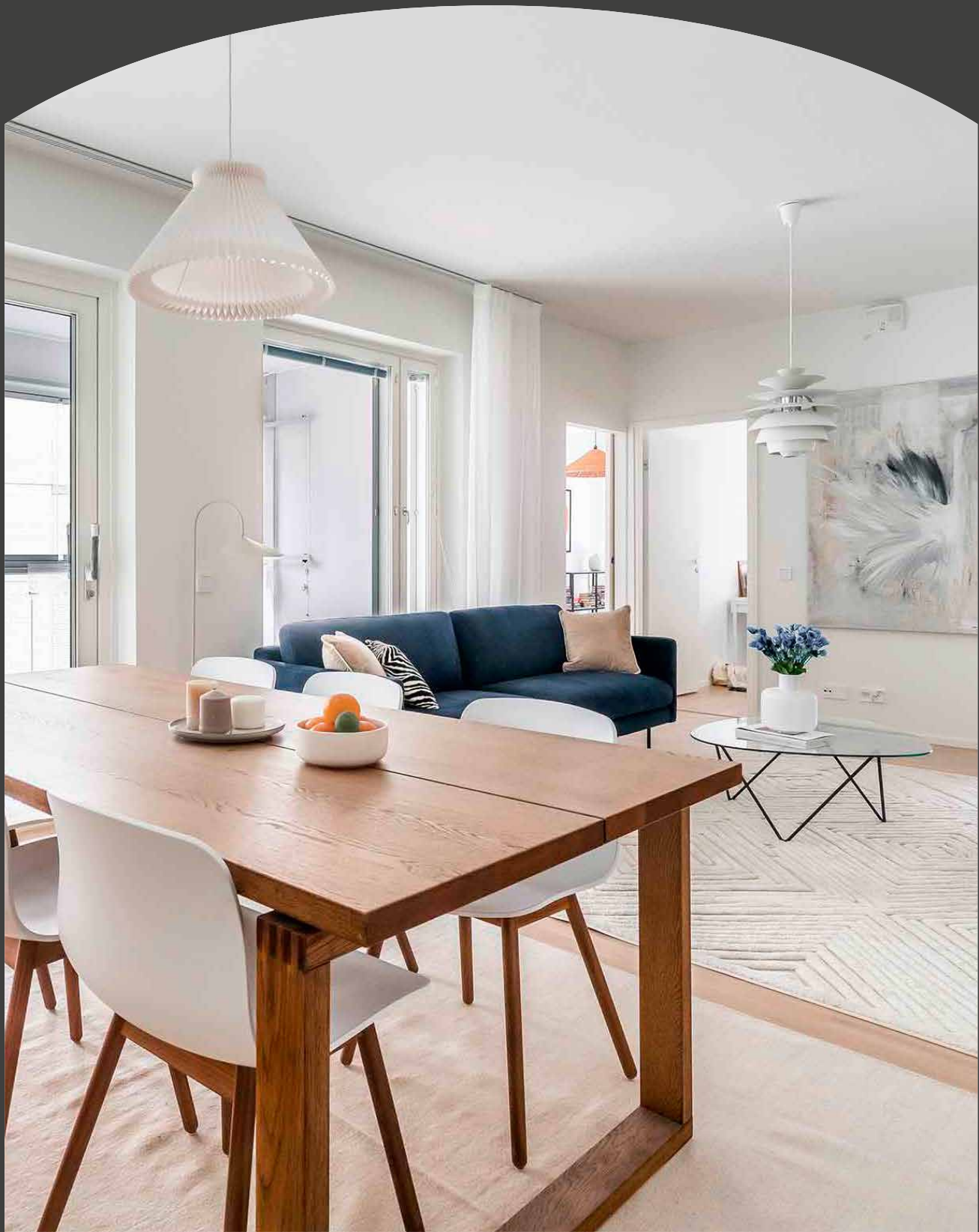
JM Valinnan vaihtoehtoiksi on tarjolla neljä lisähintaista, valmiiksi koottua sisustusteemaa: Hieta, Klassinen, Niitty sekä Asunto Oy Espoon Vellamonneidolle räätälöity JM Signature sisustusteema.

Hieta Sisustusteema
Klassinen Sisustusteema
Niitty Sisustusteema
JM Signature Sisustusteema

Sisustusvalikoima

Valmiina olevien sisustuskokonaisuuksien lisäksi tarjolla on laaja valikoima lisähintaisia materiaali- ja tuotevaihtoehtoja sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua materiaali- ja tuotevaihtoehtoihin huoneittain esitteen kolmannessa osiossa.

Keittotila
Kylpyhuone
Sauna
Huoneet
Parveke



1. JM Valinta

Tulevan kotisi hintaan sisältyy vakiona toteutettava sisustussuunnitelma: JM Valinta. Seuraavilla sivuilla esittelemme JM Valinnan materiaalit sekä tuotteet huoneittain.

Keittotila

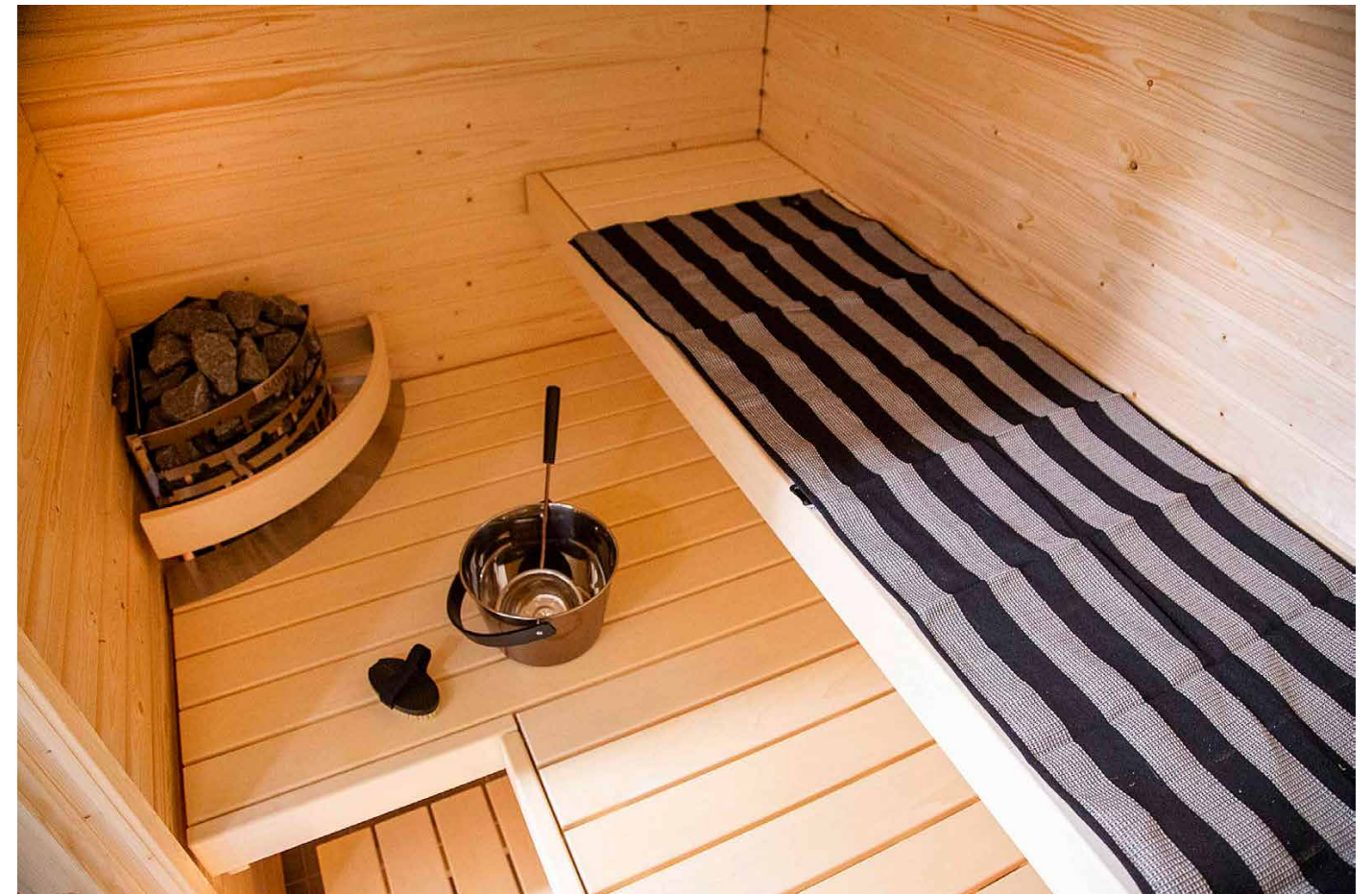
JM Valinnan keittotilassa on tyylikkää tummanharmaat kalusteovet, alakaapeissa on oven sävyiset lippavetimet ja yläkaapit ovat vetimettä. Keittiön laatikostojen Legrabox mekaniismissa on hiljainen ja pehmeä liike ja kaikissa ovissa on saranavaimentimet. Työtaso on vaaleaa kvartsikiveä, hana on vettä säästävä ja allas ruostumatonta terästä. Välitilassa on kiiltävä valkoinen alumiinikomposiittilevy. Uuni ja mikro ovat mustia ja kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.



Kylpyhuone & Sauna

Kylpyhuoneessa on harmaat eläväkuvioiset laatat. Katossa on valkolakattu mäntypaneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet. Peilikaappi ja allaskalusteet ovat Svedbergsin. Suihku sekä hana ovat Moran vettä säästäviä.

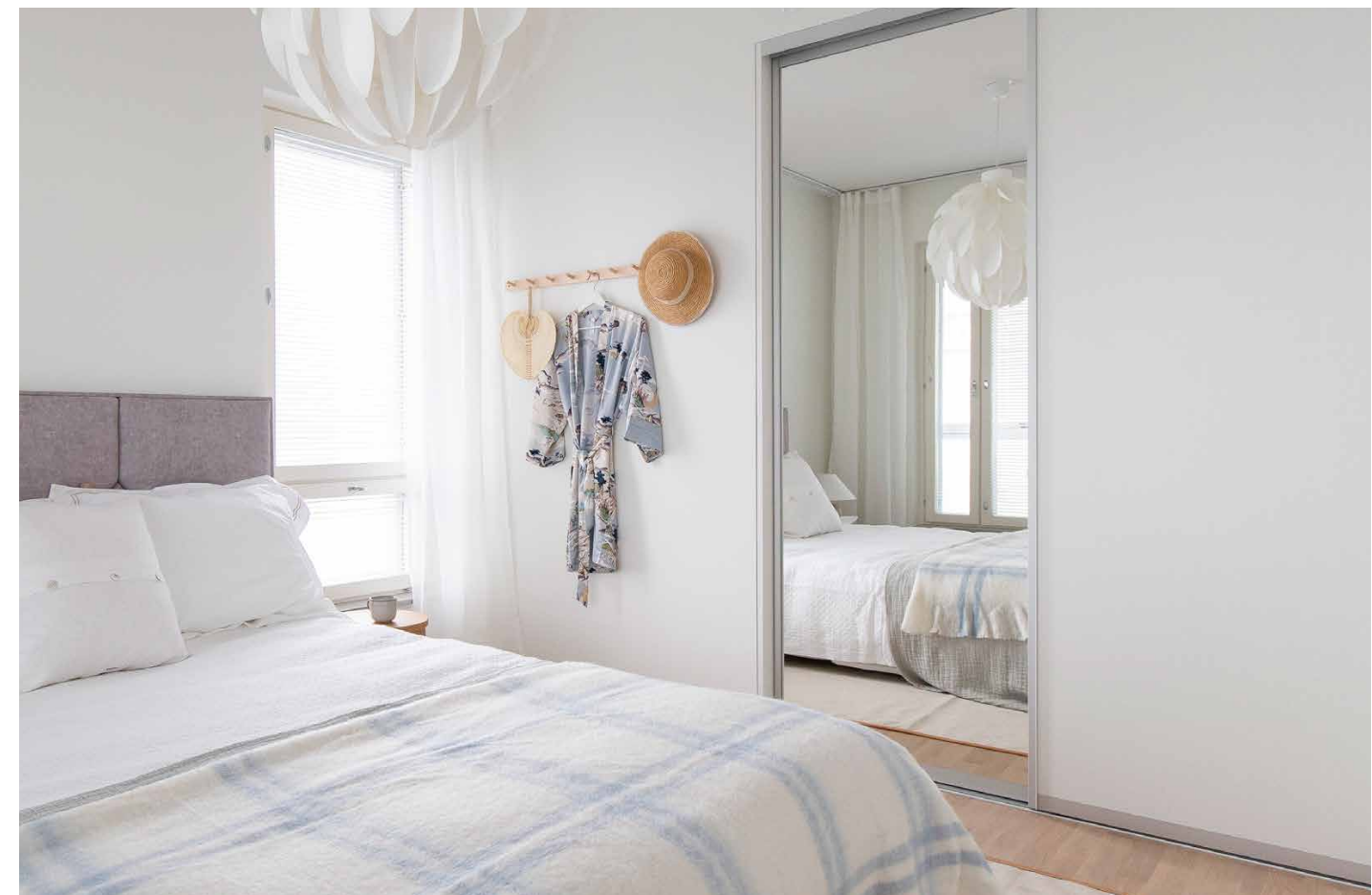
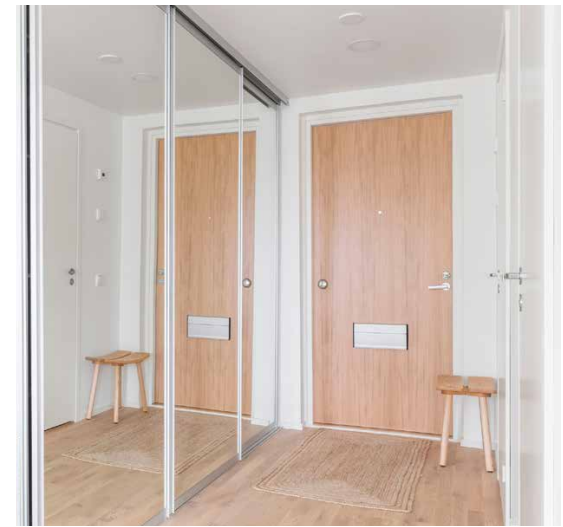
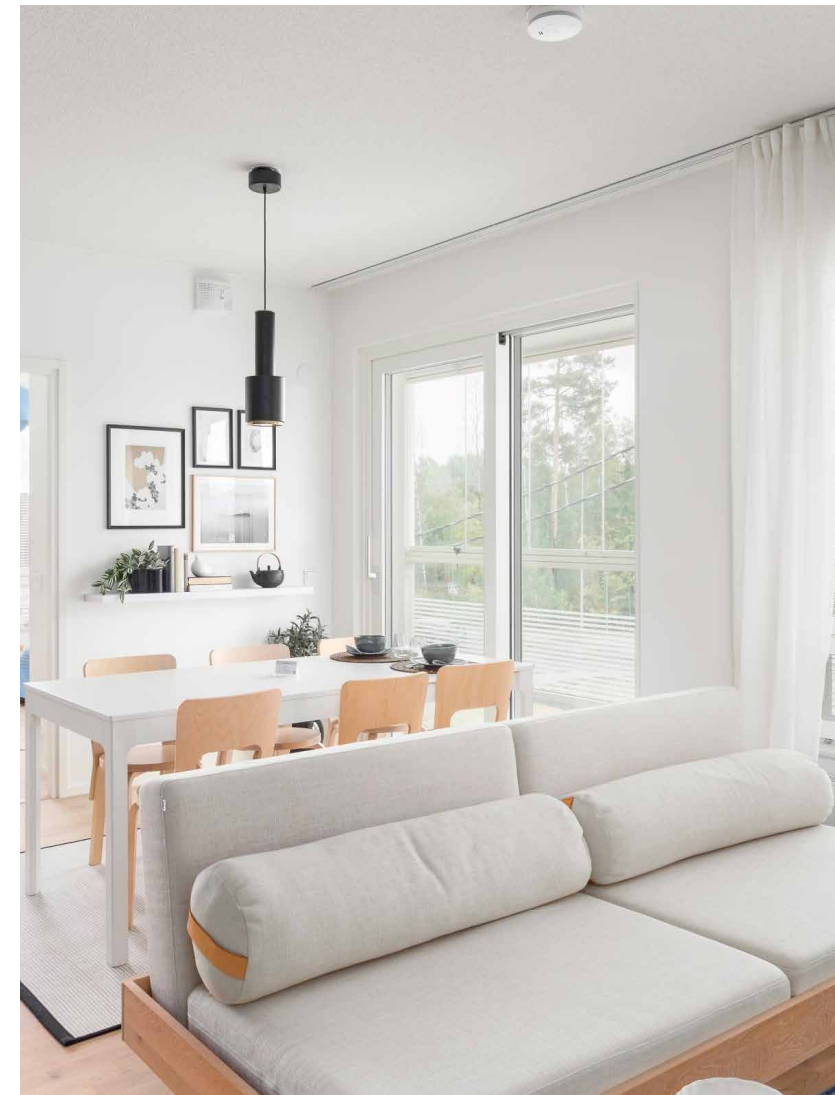
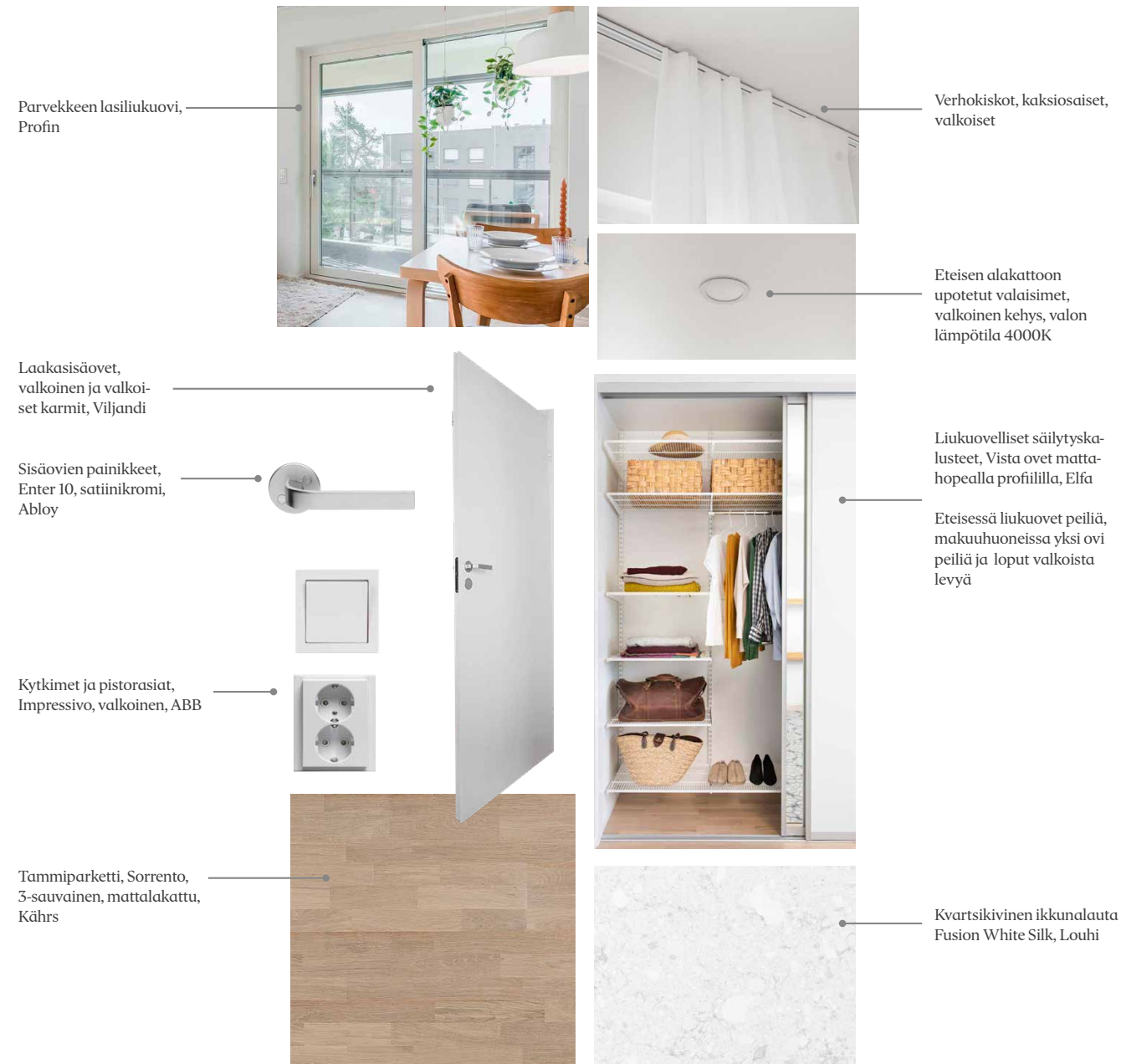
Saunan seinä- ja kattopaneelit ovat kuusta ja lauteet haapaa. Lauteeseen upotettu kiuas toimii erillisellä ohjaimella. Saunan ovi on harmaata lasia, jossa nuppivedin harjattua terästä. Valaisin on seinässä, alalautteen alapuolella.



Muut asuinhuoneet

Asunnoissa on Elfan käytännölliset säilytysratkaisut, joiden sisäosia on helppo muunnella ja täydentää tarpeen mukaan. Eteisessä kaikki liukuovet ovat peilipintaisia ja makuuhuoneissa ovet ovat osin valkoista levyä, osin peiliä. Eteisen komeroon kuuluu siivouskomero-osio, jossa on imurinletkuteline. Eteisen alakattoon on asennettu upotetut valaisimet.

Porrashuoneen ovi on viilupintainen ja sisäovet ovat valkoisia laakaovia. Seinät on maalattu paperinvalkoisella, Joutsenmerkityllä maalilla. Lattiasa on luonnollisen sävyinen, 3-sauvainen tammiparketti. Kytkimet ja rasiat ovat valkoisia. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet ja ikkunoiden ylle kattoon on asennettu kaksiosaiset, etulipattomat verhokiskot. Ikkunalaudat ovat vaaleaa kivituvioista kvartsikiveä.



Parveke

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, jolle avautuu lasiliukuovi. Parvekkeen taustaseinä on okran sävyiseksi maalattua uritettua betonia. Lattialla harmaa terassimatto. Kaiteiden yläpuolinen parvekelasitus on avattava.

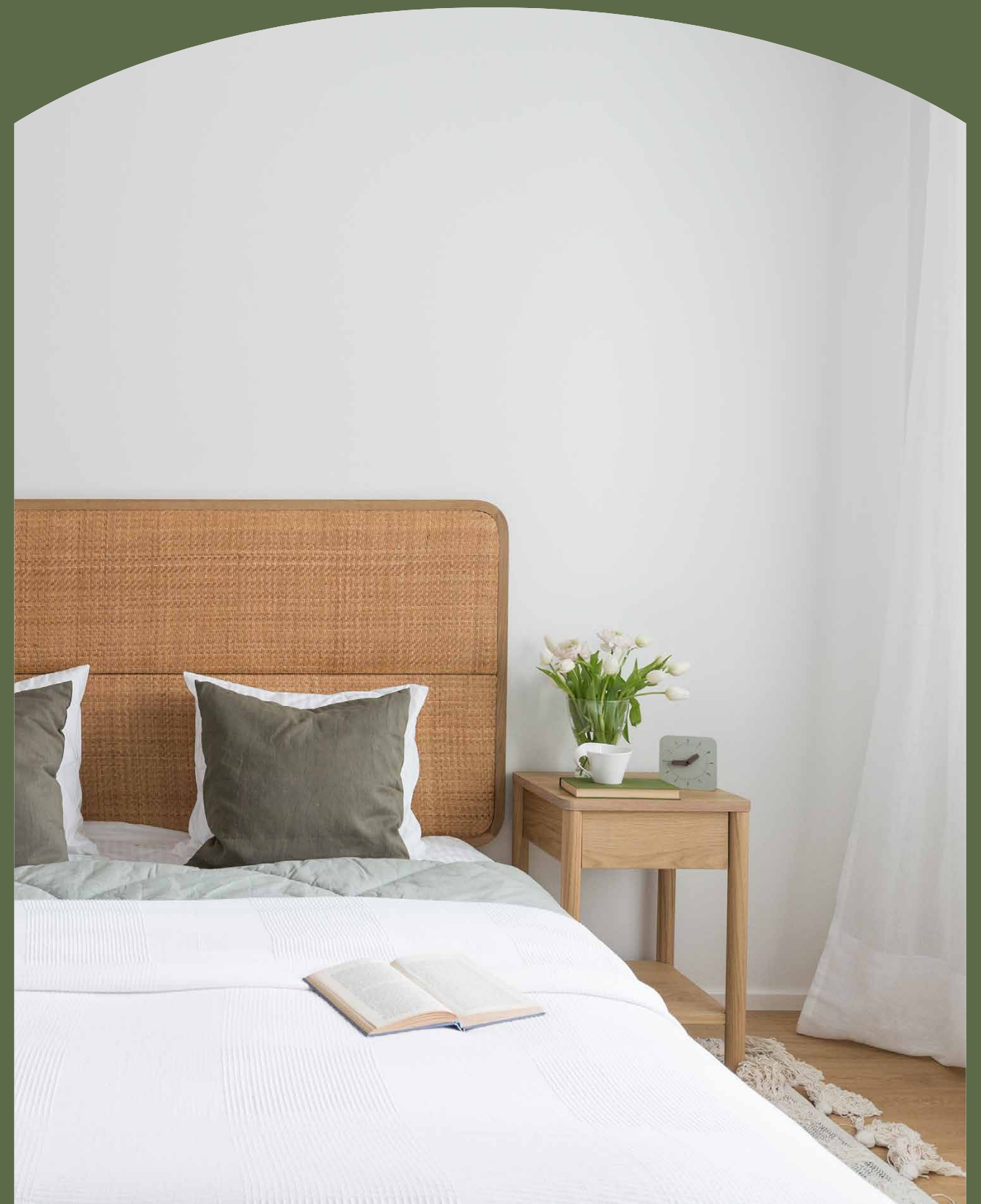
Parvekelasitus,
avattava, päätyihin
nipputettavat lasit



Seinävalaisin, Velite
ylös ja alas valaiseva,
Sylvania



Parvekkeen huopamatto,
antrasiitinharmaa



2. Sisustusteemat

JM Valinnan lisäksi tarjolla on neljä valmiiksi koottua lisähintaista sisustusteemaa: Hieta, Klassinen, Niitty sekä Asunto Oy Espoon Vellamonneidolle räätälöity JM Signature sisustusteema. Valmiisiin sisustusteemoihin voit tutustua esitteen seuraavassa osiossa.

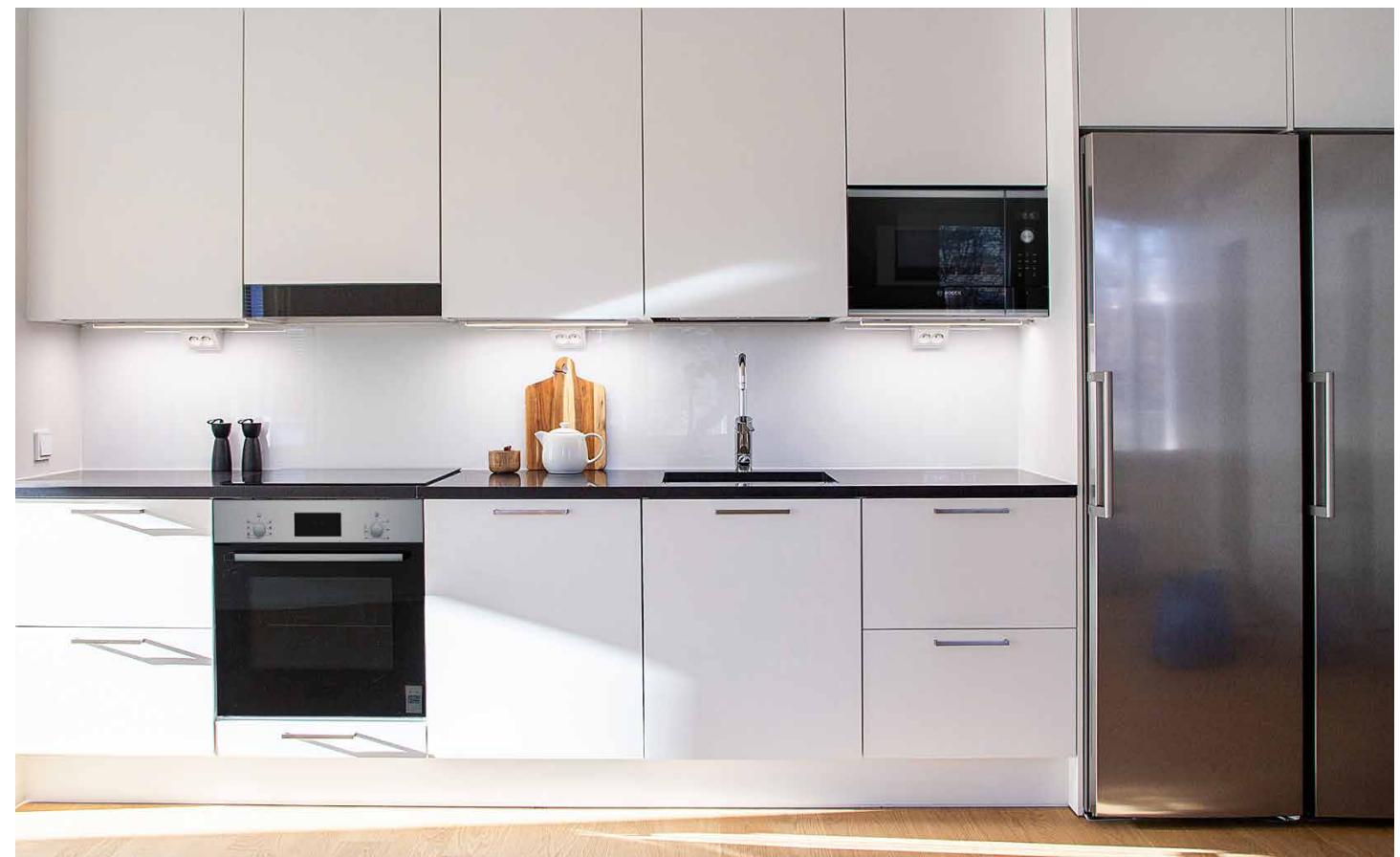
Hieta

Hieta sisustusteemassa pehmeän puuteriset luonnonsävyt tekevät kodin sisustuksesta harmonisen ja rauhallisen. Teeman materiaalipaletti ja sävy maailma on hillitty ja se sopii valinnaksi monen tyylliselle sisustajalle.



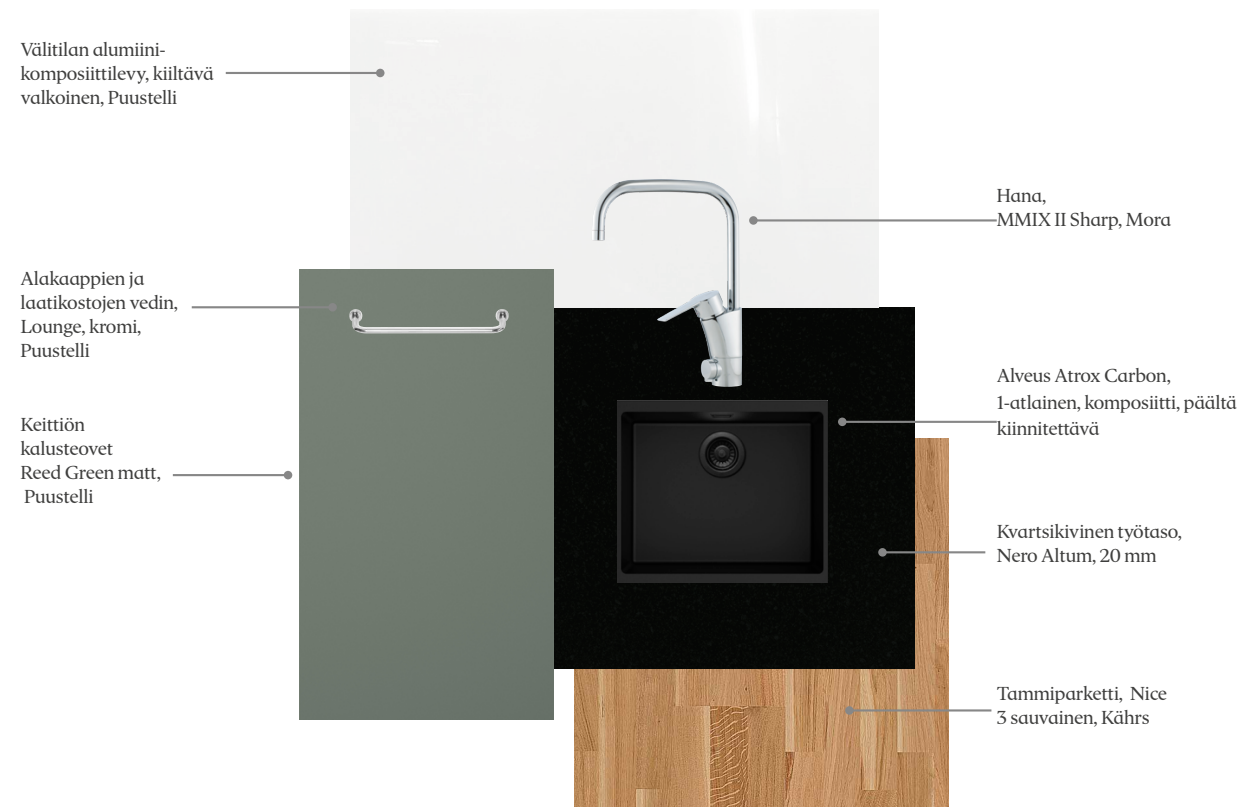
Klassinen

Klassinen sisustusteemaamme on yhdistelmä, joka on ajaton ja selkeä. Mustan ja valkoisen yhdistelmä tuo valoisuutta, kontrastia ja syvyyttä kodin sisustukseen.



Niitty

Niitty sisustusteeman on trenditietoisien sisustajan valinta. Teeman pääosassa on maadoittava vihreä, joka tuo sisustukseen leikkisyyttä ja luonnon vehreyden osaksi kodin väripalettia.



JM Signature

Sisustusteema on räätälöity eksklusiivisesti Asunto Oy Espoon Vellamonneidolle. Teema on tyylikäs kokonaisuus, jossa tumma puu tuo kontrastia, arvokkuutta ja lämpöä kodin sisustukseen.

Seinäkaappien kalusteovet, White matt, Puustelli

Alakaappien ja laatikostojen vedin, Edge, rosteri Puustelli

Alakaappien ja laatikostojen kalusteovet, Oak Look Hasselpähkinä Puustelli



Välitilan laatoitus, Look Blanco Glossy 6x24, pystyyn asennettuna, suoralla ladonnalla

Hana, MMIX II Sharp, Mora

Keittiöallas, Lagom, yksialtainen, alta kiinnitetty Stala

Kvartsikivinen työtaso, Natural White 20 mm

Tammiparketti, Sorrento 3 sauvainen, Kährs

Kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä, STP 15x92

Sarek 60, peili-kaappi, tumma saarni, Svedbergs

Allaslaatikosto, Poem 60, Tumma saarni, Deep posliiniallas, Svedbergs



Teemassa myös saunan materiaalina lämpökäsitelty mänty

Seinälaatoitus Pure Soft Grey, matta, 31x61

Saunan lasiovi, harmaalla lasilla ja rosteri nuppivetimellä,

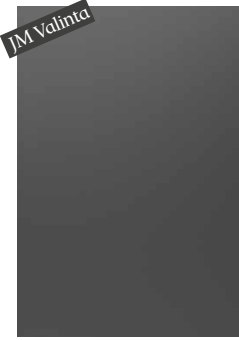
Lattialaatoitus, Halo Silk 10x10, Värisilmä



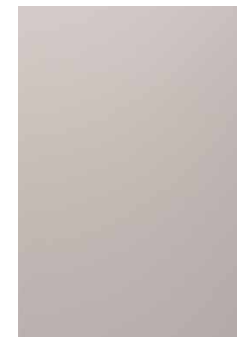


Keittiön kalusteovet | Puustelli

JM Valinta



Graphite Grey, matta



Cashmere matt



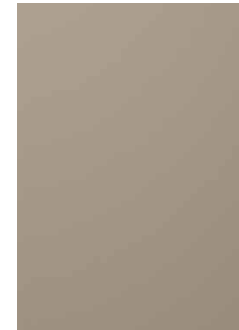
White matt



Reed Green matt



Rusty Red matt



Stone Grey matt



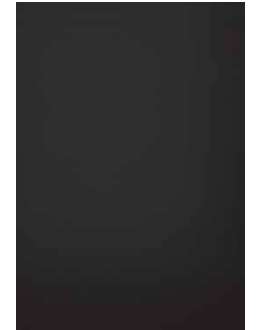
Light Grey matt



OakLook Hasselpähkinä
vaakaviilu



OakLook Moderni tammi,
vaakaviilu



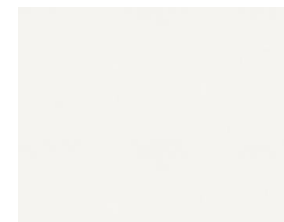
OakLook Musta,
vaakaviilu

Keittiön kvartsikivinentyötasot | Louhi

JM Valinta



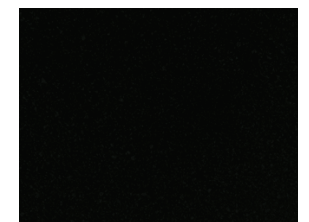
Natural White, 20 mm



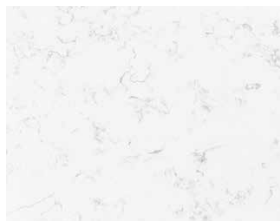
New Pure White, 20 mm



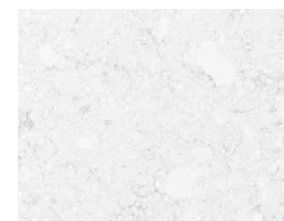
Metropol Beige Silk 20 mm



Nero Altum, 20 mm



Carrara Quartz, 20 mm



Fusion White Silk, 20 mm



Fusion Taupe Silk, 20 mm



Fusion Grey Silk, 20 mm

Vetimet | Puustelli

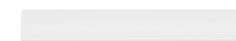
JM Valinta



Lippavedin, Antrasiitti



Lippavedin, Edge, rosteri



Lippavedin, Edge, Valkoinen



Milo- vedin, valkoinen



Lippavedin, Edge, Cashmere



Lippavedin, Edge, musta



Milo- vedin, musta



Lounge - vedin, musta



Lounge - vedin, kromi



Milo- vedin, rst



Villa- vedin, musta tai kromi



Nuppivedin Ligo, musta tai harjattu rosteri

3. Sisustusvalikoima

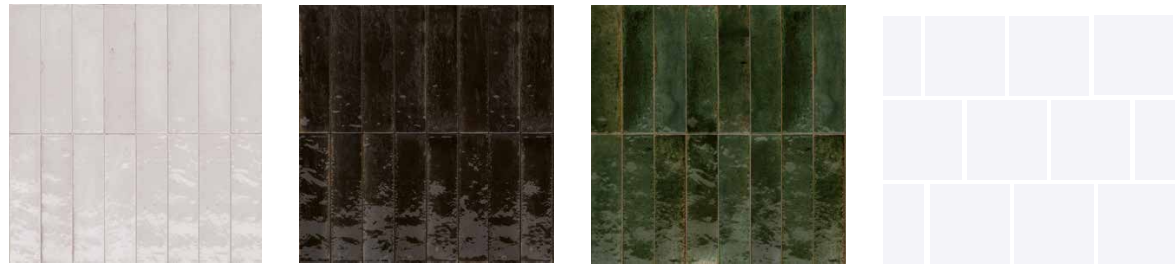
Sinulla on mahdollisuus muokata kotisi vakiosisustusratkaisua JM Valintaa vaihtamalla tilalle lisähintaisia tuotteita sisustusvalikoimastamme tai luomalla niistä kokonaan oman sisustuskokonaisuutesi. Voit tutustua lisähintaisiin tuote- ja materiaalivaihtoehtoihin esitteen seuraavilla sivuilla.

Välitilan levy | Puustelli

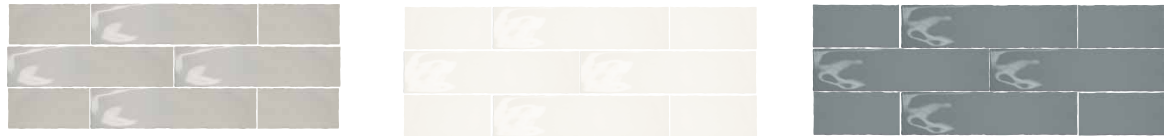


Alumiinikomposiittilevy, kiiltävä valkoinen Alumiinikomposiittilevy, metalliharmaa Alumiinikomposiittilevy, valkoinen marmori Alumiinikomposiittilevy, harjattu kupari Alumiinikomposiittilevy, metallimusta

Välitilan laatoitus | Värisilmä



Look Blanco Glossy 6x24 Look Nero Glossy 6x24 Look Olivia Glossy 6x24 Projecer Glossy White 15x15



Rural Artic Grey, 7,5x30 Rural Blanco Brillo, 7,5x30 Rural Forest Brillo, 7,5x30

Allas | Stala



Lagom, 1-altainen, altakiinnitettävä Lagom 1,5-altainen, altakiinnitettävä Essent 1-altainen komposiitti, altakiinnitettävä

Hana | Mora | Damixa Vettä säästävä



MMIX II Sharp MMIX II Soft MMIX II Style Damixa Silhouet, mattamusta



Välitilan pistorasiat | ABB



Kulmapistorasia Impressivo, valkoinen Kulmapistorasia Impressivo, musta Kulmapistorasia Impressivo, alumiini

Saarekkeiden tasopistorasia | Puustelli



Tasopistorasia Due, alumiini Tasopistorasia Due, musta Tasopistorasia Due, valkoinen

Liesikupu | Airfi

JM Valinta



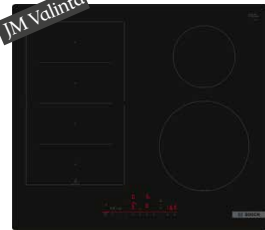
Airfi Suvi, musta



Airfi Suvi, valkoinen

Keittotaso ja saarekkeen keittotaso | Bosch

JM Valinta



Induktiokiittotaso 60 mm, joustavalla FlexInduction -keittalueella

JM Valinta



Induktioasliesituuletin 80 cm

Induktioasliesituuletin vain asuntoihin, joissa keittotaso on suunniteltu sijoitettavaksi saarekkeeseen.

Uuni | Bosch

Energialuokka A+

JM Valinta



Kalusteuuni, teräs, kiertoilmatoiminnalla ja paistolämpömittarilla



Kalusteuuni, valkoinen, kiertoilmatoiminnalla ja paistolämpömittarilla



Kalusteuuni, musta, kiertoilma, pyrolyysi ja Air Fry- toiminnoilla

Astianpesukone | Bosch

Energialuokka B

JM Valinta



Kalustepeitteinen astianpesukone



Kalustepeitteinen astianpesukone, Zeolith-kuivaustoiminnolla

Mikroaaltouuni | Bosch

JM Valinta



Mikroaaltouuni, teräs/musta, kalusteeseen sijoitettava



Mikroaaltouuni, valkoinen, kalusteeseen sijoitettava



Musta mikroaaltouuni, kalusteeseen sijoitettava

Aamiaiskaapin mikroaaltouuni | Bosch

JM Valinta



Mikroaaltouuni, musta, vapaasti sijoitettava



Mikroaaltouuni, valkoinen, vapaasti sijoitettava

Vapaasti sijoitettava mikroaaltouuni vakiona vain asuntoihin, joissa mikro on suunniteltu sijoitettavaksi aamiaiskaappiin.

Kylmälaitteet | Bosch

JM Valinta



Teräksen värinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin, riippuen asunnon keittiösuunnitelmasta, energialuokka E

JM Valinta



Valkoinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin, riippuen asunnon keittiösuunnitelmasta, energialuokka E



Kalustepeitteinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin

Peilikaappi | Svedbergs



Sarek 60, peilikaappi, Granit Sarek 60, peilikaappi, valkoinen Sarek 60, peilikaappi, tumma saarni Sarek 60, peilikaappi, tammi

Allaslaatikosto | Svedbergs



Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, Granit Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, valkoinen Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, tumma saarni Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, tammi



Koukut ja helat | Beslag



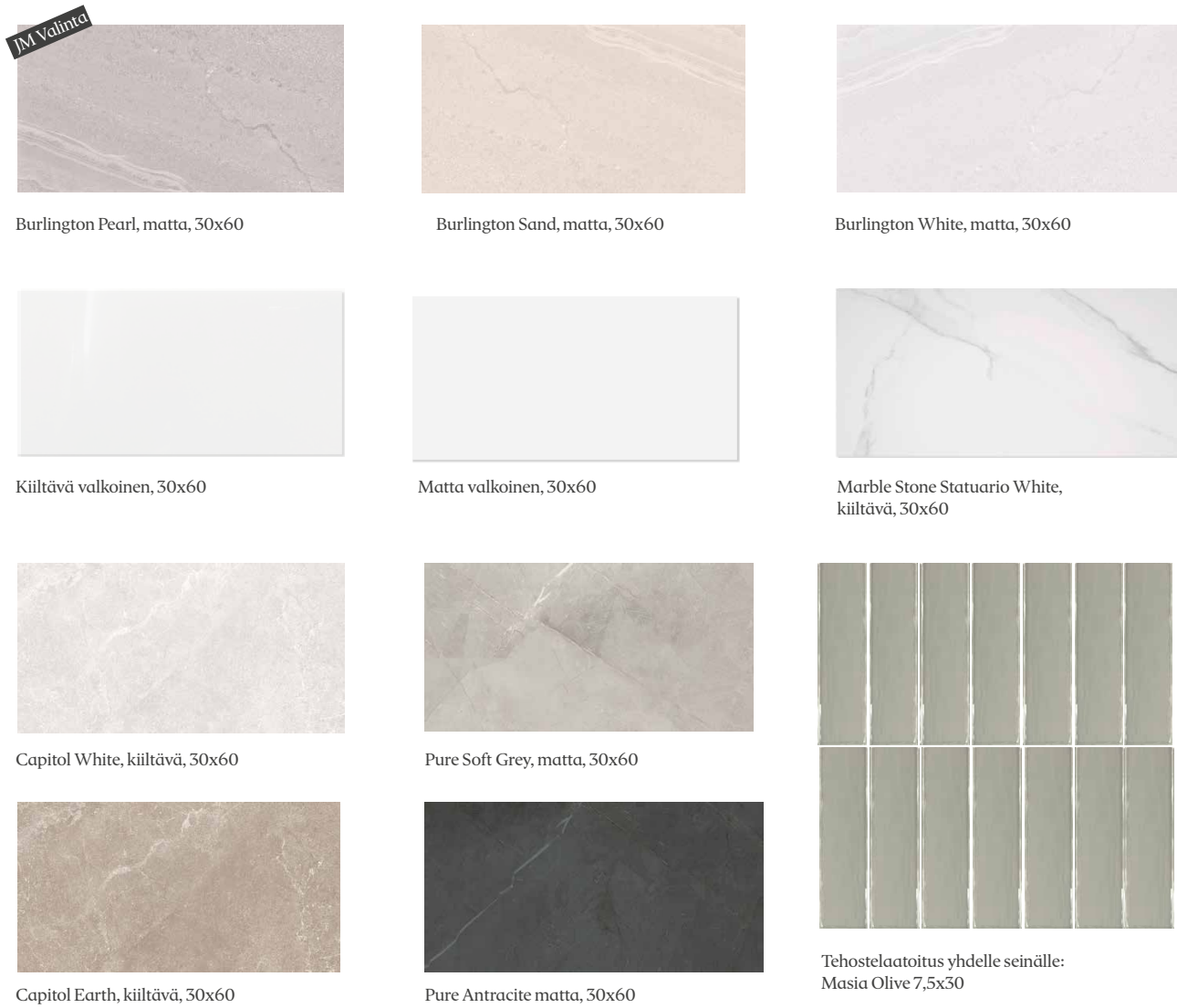
Base 200, tarrakiinnitteinen, kromattu kiiltävä Base 200, tarrakiinnitteinen, musta matta

Pesuallashana | Mora | Damixa Vettä säästävä



Pesuallashana käsisuihkulla, MMIX, kromi Pesuallashana käsisuihkulla, Silhouet, musta

Seinälaatoitus | Värisilmä



Burlington Pearl, matta, 30x60 Burlington Sand, matta, 30x60 Burlington White, matta, 30x60
Kiiltävä valkoinen, 30x60 Matta valkoinen, 30x60 Marble Stone Statuario White, kiiltävä, 30x60
Capitol White, kiiltävä, 30x60 Pure Soft Grey, matta, 30x60
Capitol Earth, kiiltävä, 30x60 Pure Antracite matta, 30x60
Tehostelaatoitus yhdelle seinälle: Masia Olive 7,5x30

Lattilaatoitus | Värisilmä



Moon Sea, 10x10 Halo Smoke, 10x10 Halo Silk, 10x10 Halo black, 10x10 Rocky Ivory, 10x10

Suihkusetti | Mora | Damixa



Sadesuihkusetti, MMIX, kromi



Sadesuihkusetti, Silhouet, musta

Wc-istuin | Ido

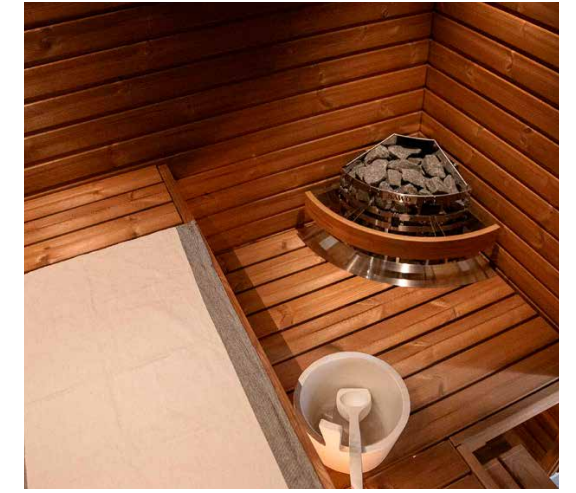


Glow, pehmeällä istuinkannella

Saunan lauteet & seinä- ja kattopaneelit



Saunan seinä- ja kattopaneelit kuusta, lauteet sekä kiukaan suojakaide haapaa



Saunan lauteet lämpökäsiteltyä mäntyä, seinä- ja kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä ja kiukaan suojakaide setripuuta

Suihkuseinä | Hietakari



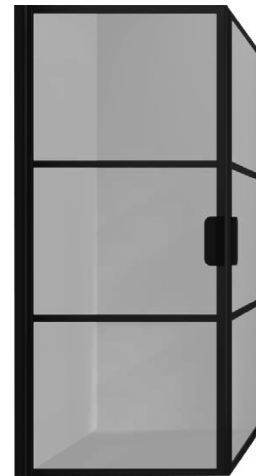
Kääntävä suihkuseinä Forma, kirkas lasi, alumiiniprofiili ja reikävedin



Kääntävä suihkukulma, kirkas lasi, sekä alumiiniprofiili. Laseissa on reikävetimet



Kääntävä suihkuseinä Bläk 735 Tokyo kirkas lasi, musta alumiiniprofiili ja pyöristetty musta vedin.



Kääntävä suihkukulma Bläk 762 Tokyo kirkas lasi, musta alumiiniprofiili ja pyöristetty musta vedin.

Kiuas | Sawo

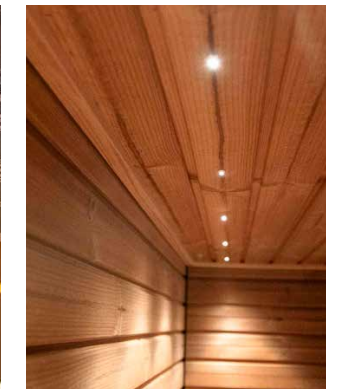


Kiuas Aries Corner 7,5 kW, saunan seinässä ohjauspaneeli Saunova 2.0

Saunan valaistus



Saunan valaisin alalauteen alle, seinään asennettuna



Tunnelmavalistus, kuituväläisimet kattoon asennettuna

Saunan ovi ja puolilasiseinä | Viljandi | Hietakari



Saunan lasiovi, harmaalla lasilla ja rosterinuppi vetimellä



Kirkas lasinen ovi tai pronssilasinen ovi



Puinen pystyvedin

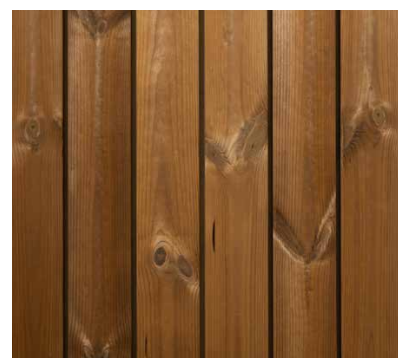


Saunan puolilasiseinä

Kattopaneeli



Kattopaneeli valkolakattua mäntyä, STP 15x95



Kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä, STP 15x92

Lattiamateriaali | Kährs | Boen Joutsenmerkitty tuote

JM Valinta



Tammiparketti, Sorrento, 3-sauvainen,



Tammiparketti, Tarranto, 3-sauvainen



Tammiparketti, Nice, 3-sauvainen



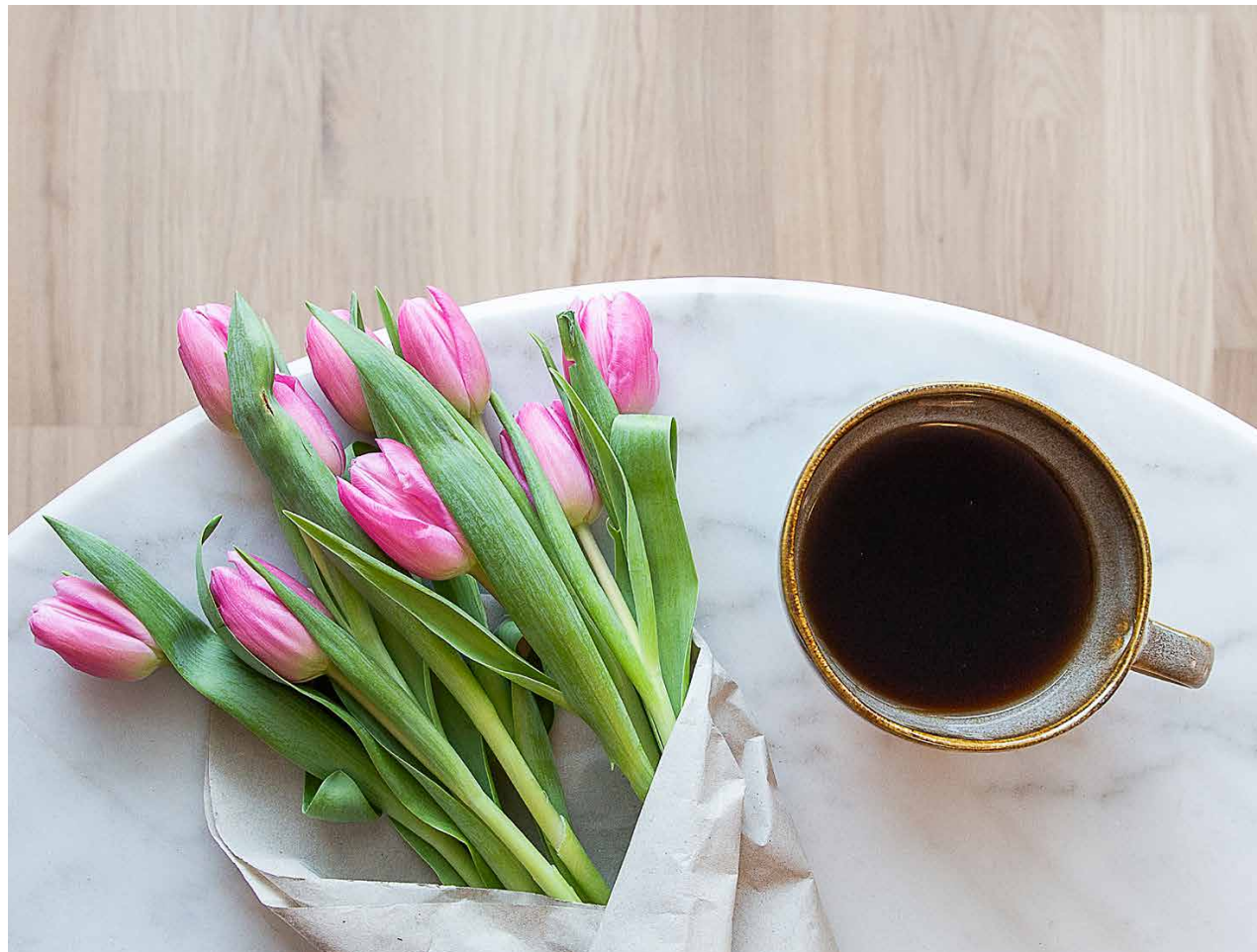
Tammiparketti, Alloy, 3-sauvainen



Tammiparketti, Andante Live White Matt, 1-sauvainen



Tammiparketti, Andante Live Matt, 1-sauvainen



Seinämaali | Tikkurila Joutsenmerkitty tuote

JM Valinta



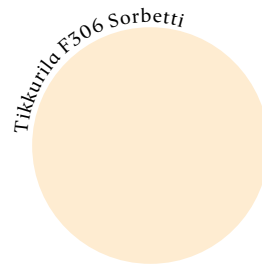
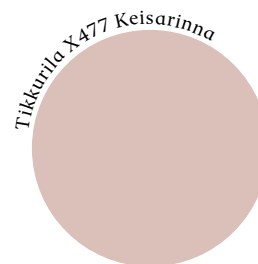
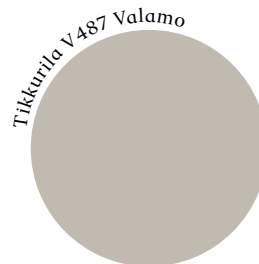
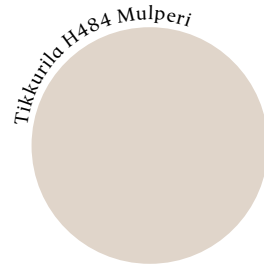
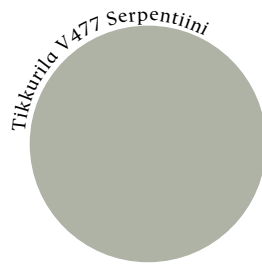
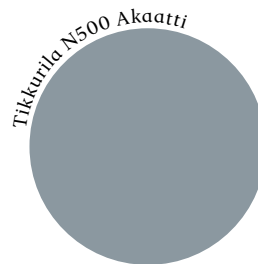
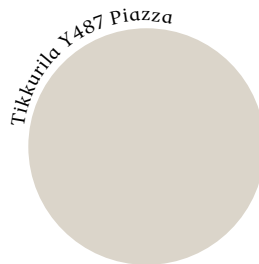
Kaikkien seinien maalaus, Joutsenmerkityllä maalilla, Tikkurilan Nova 7, sävy paperin valkoinen



Seinien maalaus valitulla sävyllä joko yhdelle tehosteseinälle tai kaikille huoneen seinille.



i Voit valita mieleisesi sävyn Tikkurilan valikoimasta tai ilmoittamalla haluamasi värin NCS-koodin. Suosittelemme aina tekemään lopullisen sävyvalinnan todellisista sävymalleista, esitteen ja selaimenkautta kuvien sävyt voivat vääristyä.



Sähkökalustesarja | ABB

JM Valinta



Kytkimet ja rasiat Impressivo, valkoinen

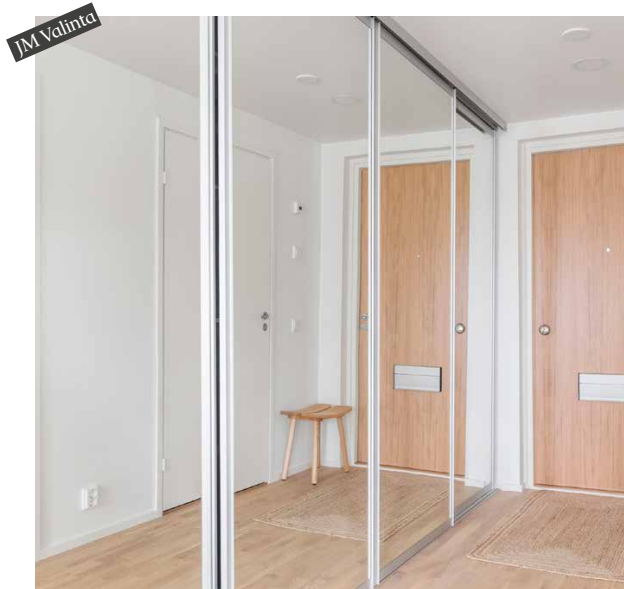


Kytkimet ja rasiat Impressivo, metallin värinen

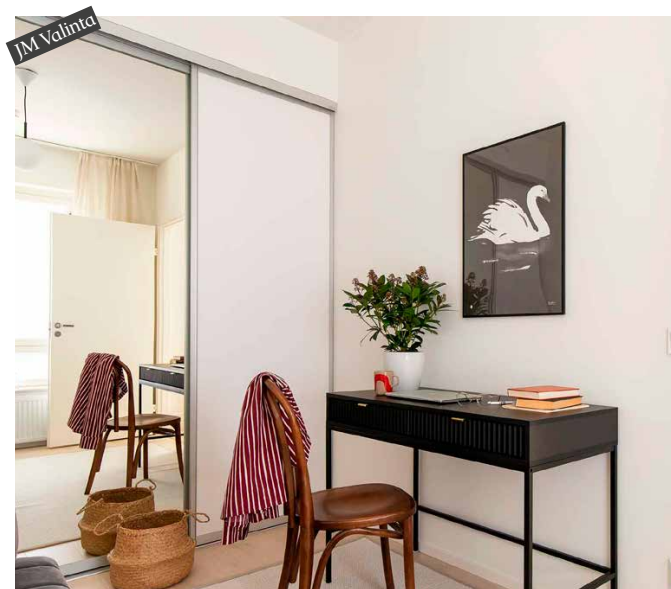


Kytkimet ja rasiat Impressivo, antrasiitti

Eteisen ja makuuhuoneiden säilytys | Elfa



Eteisessä peiliiliukuovellinen säilytysjärjestelmä, hopean värinen mattapintainen alumiinikehys.



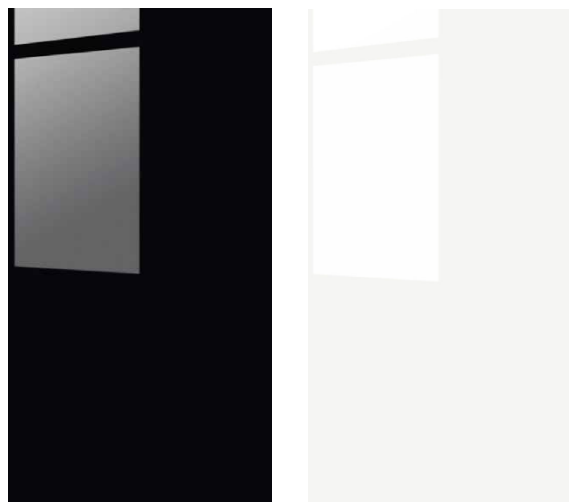
Makuuhuoneissa liukuovellinen säilytysjärjestelmä, ovet valkoista melamiinilevyä ja yksi ovi peiliä, hopean väriset mattapintaiset alumiininkehykset. Sisällä lankahyllyjä sekä vaatetanko.



Liukuovikehyksen värin vaihto mustaan



Liukuovikehyksen värin vaihto valkoiseen



Liukuovilevyn vaihto mustaan tai valkoiseen lasiin



Mesh-korien tai lankahyllyjen lisääminen säilytysjärjestelmään.

Väliovet | Viljandi



Joutsenmerkitty tuote



Valkoiset laakaovet, painikkeet Enter 10, sateinikromi

Verhokiskot, sälekaihtimet ja vekkiverhot | Osio | Visor

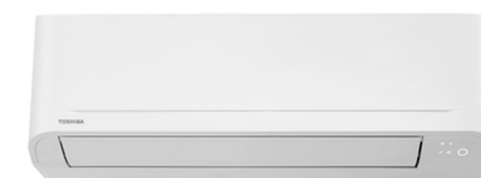


Kaksiosainen, valkoinen verhokisko asennettuna kaikkien ikkunoiden ylle kattoon. Lisäksi sälekaihtimet asennettuna kaikkiin ikkunoihin.



Vaalea vekkiverho lisättynä parvekkeen lasiliukuoveen

Ilmalämpöpumppu | Toshiba



① Ilmalämpöpumppu vain lisähintaisena valintana

Jäähdyttävä ilmalämpöpumppu Toshiba Seiya

Parvekkeen lattiamateriaali

JM Valinta



Parvekematto, tummaharmaa



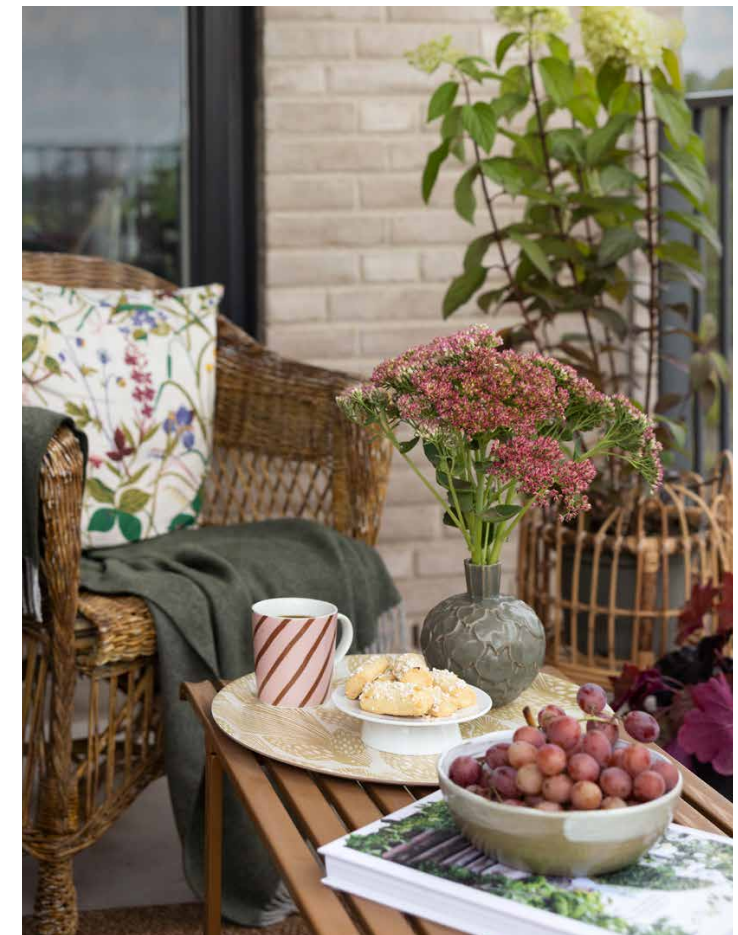
Parvekelaudoitus, uritettua mäntylautaa



Vekkiverhot kaide- ja parvekelaseihin | Visor



Visorin harmaat, läpikuultavat vekkiverhot lisättyinä kaidelaseihin tai parvekelasitukseen





Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945.

Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestävään elämään. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

