

ESPOO – TAPIOLA

Vellamonneito

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI ESPOO	OSOITE KALEVALANTIE 5 B-C, 02130 ESPOO	Uusia JM-koteja Tapiolaan, uuteen Eepos kotikortteliin. Vellamonneitoon rakentuu yhteensä 52 tyylikästä ja persoonallista kotia vaativampaankin makuun!	HUONELUKU 1-4	ASUNNOT 52	 YMPÄRISTÖMERKKI MILJÖMARK Rakennus 4089 0085
KAUPUNGINOSA TAPIOLA			ASUINNELIÖT 39,0- 103,0 m²	TALOTYYPPI KERROSTALO	
ENERGIALUOKKA A		ARVIOITU VALMISTUMINEN HUHTIKUU 2027	TONTTI VALINNAINEN VUOKRATONTTI		



Sisältö

Vellamonneitosivu 4

Alue.....sivu 6

Ylivertaiset maksuerät kodinostajalle.....sivu 8

Maksuerien esimerkkilaskelma.....sivu 9

Asuntopohjat sivu 14

Kerroskohjat sivu 49

Julkisivut sivu 52

Asemapiirros sivu 53

Varastot, talosauna ja kerhotila..... sivu 54

Autopaikat sivu 58

Tekniset tiedot..... sivu 60

Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee sivu 62

Vastuullisuus JM:llä sivu 64

Joutsenmerkki sivu 66

Sisustusvalinnat sivu 68

ASUNTO OY ESPOON

Vellamonneito

Osoite

Rakennuttaja

Arkkitiehti

Kalevalantie 5 B-C, 02130 Espoo

JM Suomi Oy

Arkkitiehtiryhmä A6 Oy

Lisätietoa

JM Suomi Oy

Hevosenkä 3, 02600 Espoo

jmo.fi

Asuntomyynti

asuntomyynti@jmo.fi

Puh. 020 751 4730

Arvioitu valmistuminen

Huhtikuu 2027

Ennakkomarkkinoinnissa

Esite 6/2025

Tämän esitteen visualisointikuvat, piirustukset, mitat ja painetut värit voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteen kuvat ja visualisoinnit voivat olla myös aiemmin valmistuneista kohteista, eivätkä välttämättä täysin vastaa tämän kohteen toteutusta.





Katso asuntopohjat alkaen sivulta 14!

Vellamonneidon kotien herkut:

- Lasiliukuovet parvekkeille melkein kaikissa asunnoissa
- Puustellin keittiöt
- Kvartsikiviset työtasot keittiöissä
- Elfan liukuovelliset säilytysratkaisut
- Kvartsikiviset ikkunalaudat
- Kodinhoitotilat kolmioissa ja neliöissä arkea sujuvoittamassa
- Lattialämmitys – ei pattereita seinillä, helppo sisustaa
- Melkein kaikissa asunnoissa oma sauna

Vellamonneito

Espoon Tapiolaan on suunnitteilla uusi kotikortteli, Tapiolan Eepos, joka rakentuu viihtyisään ja rauhalliseen ympäristöön Tapiolaan. Ensimmäisenä korttelin viidestä yhtiöstä rakentuu Asunto Oy Espoon Vellamonneito.

Vellamonneito tarjoaa 52 uutta, ihanaa kotia yksioista tilaviin ja persoonallisiin neliöihin. Jokaisessa kodissa yhdistyvät tyylikkyys, toimivuus ja asumismukavuus. Kaikissa asunnoissa on laadukkaat sisustusvalinnat, kuten Puustellin keittiöt, Elfan liukuovelliset säilytysratkaisut, kvartsikiviset ikkunalaudat ja tammiparketti.

Asunnoissa on oma lasitettu parveke, jolle käydään kokolasisesta Profin-liukuovesta. Lasiliukuovet lisäävät valoisuutta ja tuovat arkeen ripauksen luksusta. Yläkerran asunnoissa lisäksi oma lasitettu terassi, jossa voi nauttia ulkoilmasta keväästä pitkälle syksyyn. Useimmissa asunnoissa on oma sauna, joka tarjoaa rentouttavia hetkiä arjen keskelle. Kolmiot ja neliöt on varustettu myös omalla kodinhoitotilalla.

Pihakannen alle sijoittuva pysäköintilaitos takaa sujuvan liikkumisen – kotiin pääsee kuivin jaloin suoraan autolta. Lisäksi yhtiössä on hyvät yhteistilat, kuten talosauna sekä kuntoilutila. Yhtiö rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja kotien energialuokka on A.

Tapiola tarjoaa monipuoliset palvelut, kulttuurin ja vehreät ulkoilureitit – kaikki käden ulottuvilla, ilman kiirettä tai kompromisseja.

Käy peremmälle Vellamonneitoon, uuteen Eepos-kotikortteliin!





Tapiolan historiaa

Tapiola on Suomen modernin kaupunkisuunnittelun helmi, jonka juuret ulottuvat 1950-luvulle. Alueen perustajana ja visionäärinä toimi Heikki von Hertzen, joka unelmoi ihmisläheisestä ja vihreästä puutarhakaupungista. Tapiolasta tuli nopeasti tunnettu arkkitehtuuristaan ja edistyksellisestä kaupunkirakenteestaan, jossa luonto ja asuminen sulautuvat yhteen.

Tapiola on ollut monien kulttuurivaikuttajien ja tunnettujen suomalaisten koti. Alueen ainutlaatuinen ilmapiiri on inspiroinut kirjailijoita, taiteilijoita ja arkkitehteja, jotka ovat jättäneet jälkensä paitsi Tapiolan historiaan myös koko Suomen kulttuuriperintöön.



Tapiola

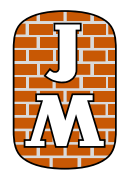
Tapiola muuttuu. Tapiola kasvaa. Tapiolan taika ei katoa, vaan vahvistuu. Tapiolan tarinan uusi luku on Tapiolan Epos, kotikortteli kaiken hyvän ja parhaiden yhteyksien äärellä. Tänne rakennetaan kerrostaloasumista tavalla, ratkaisuilla ja tunnelmalla, jonka tunnistaa aidosti Tapiolan arvoiseksi. Tapiolan Epos, Tapiolan arvoista kerrostaloasumista.

Epos – Kotikortteli keskellä elämää

Tapiolan uudessa Epos kotikorttelissa yhdistyvät modernit asumisen palvelut, yhteisöllisyys ja ainutlaatuinen sijainti. Täällä arki rullaa vaivattomasti – liikenneyhteydet, palvelut ja harrastusmahdollisuudet ovat lähellä, mutta säilytät silti oman rauhasi. Asukaslähtöiset ratkaisut tekevät korttelista kodin, joka on suunniteltu juuri sinulle.

Uuden kotikorttelin sijainti hieman sivussa Tapiolan keskustan hälinästä on vailla vertaa. Tapiolan metroasemalle ja kauppakeskus Ainoaan on reilun kilometrin matka. Kauppakeskus Ainoassa on runsaasti kauppiaita ja ravintoloita sekä muita arjen peruspalveluita. Myös omalla autolla liikkuminen on helppoa lähellä sijaitsevan Kehä I:n ja Länsiväylän ansiosta. Alueella on myös kattavat pyöräilyreitit.

Tapiola on aina ollut kokeellisen ja edistyksellisen asumisen edelläkävijä. Jatkamme perinnettä kehittämällä Tietäjän aluetta, joka kunnioittaa Tapiolan historiaa ja identiteettiä, mutta katsoo samalla tulevaisuuteen. Uudet kodit luovat kestävästä asumista alueella, jonka arvo ja viehätysvoima säilyvät tulevaisuudessa.

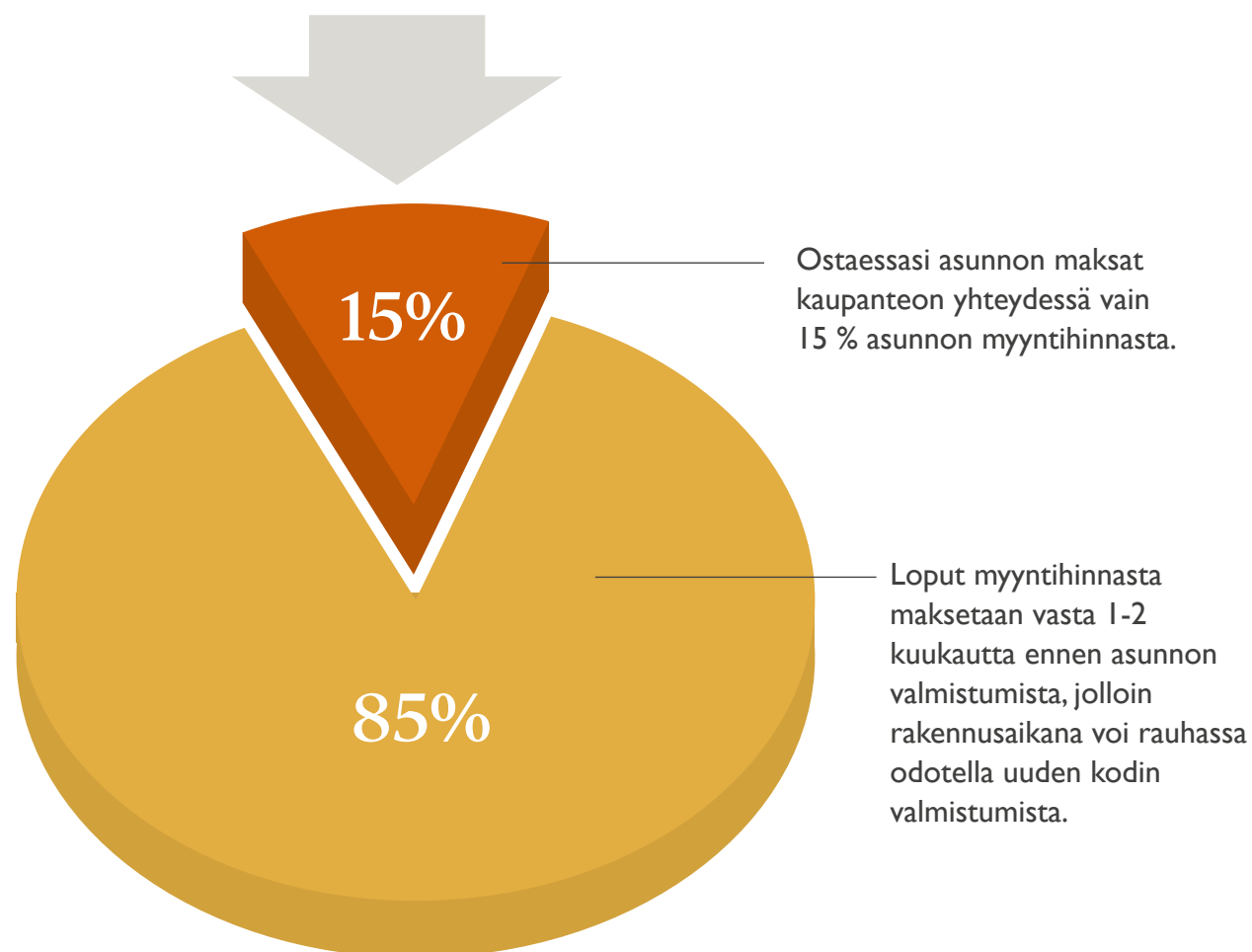


JM SUOMEN

Ylivertaiset maksuerät kodinostajalle

Uuden asunnon ostaminen on iso panostus. Me tiedämme tämän, ja työskentelemme sen eteen, että voit ostaa uuden kodin luottavaisin mielin. Olemme suunnitelleet maksuerämme niin, että uuden kodin ostaminen olisi sinulle mahdollisimman helppoa. JM-kodin maksuerät ovat järkevästi mitoitettuja, markkinatilanteeseen sovitettuja, ajatuksella porrastettuja, alusta loppuun ennustettavia ja helposti hallittavia.

JM Suomella on markkinoiden paras maksuerätaulukko.



Näin asunnon kokonaishinta muodostuu

Asunnon kokonaishinta muodostuu velattomasta hinnasta (myyntihinta + velkaosuus) ja tonttiosuudesta.

Asunto Oy Espoon Vellamonneito rakentuu valinnaiselle vuokratontille. Valinnaisuus tarkoittaa, että osakas voi lunastaa asuntokohtaisen osuuden tontin lunastushinnasta, tai maksaa siitä kuukausittaista tontinvuokravastiketta. Kuukausittaisen tonttivuokran maksaminen ei pienennä asuntokohtaista tonttiosuutta.

Osakkaalla on valmistumisen yhteydessä mahdollisuus maksaa yhtiölainaosuus joko kokonaan, osittain tai ei lainkaan. Mikäli yhtiölainaa ei makseta, maksaa osakas kuukausittaista pääomavastiketta ks. hinnasto.

Maksuerien esimerkkilaskelma



Asunto B3 I 2h + kt +s 47,5 m ²	
Velaton hinta	295 000 €
Myyntihinta	118 216 €
Lainaosuus	176 784 €
Tontin lunastusosuus	46 261 €

*** Myyntihinnan ensimmäinen erä 17 732,40 €**

Toinen ja kolmas erä erääntyvät vasta 1-2 kuukautta ennen asunnon valmistumista.

Myyntihinta on tyypillisesti 40 % asunnon velattomasta hinnasta. Myyntihinta maksetaan talon valmistumiseen mennessä. JM Suomen maksuohjelman mukaan - suurin osa myyntihinnasta maksetaan vasta 1-2 kuukautta ennen muuttoa uuteen kotiin.

Tämä tarkoittaa, että rakennusaikana voi rauhassa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta vastikkeita samaan aikaan.

Ennakkomarkkinointivaiheessa asunnosta tehdään varaus sopimus. Sen yhteydessä maksetaan varausmaksu, joka on 1 000 € asunnon koosta riippumatta. Kun varaus johtaa kauppaan, varausmaksu lasketaan osaksi myyntihinnan ensimmäistä erää. Varauksen peruuntuessa varausmaksu palautetaan kokonaisuudessaan.

Huoneistoluettelo

Asunto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala
B29	2	2h+kt+s	53,5
B30	2	2h+kt	39,0
B31	2	2h+kt+s	47,5
B32	2	1h+kt+alkovi	44,0
B33	3	3h+kt+s	88,0
B34	3	2h+kt	39,0
B35	3	2h+kt+s	47,5
B36	3	2h+kt+s (+var)	77+33
B37	4	4h+kt+s	97,0
B38	4	2h+kt	39,0
B39	4	2h+kt+s	48,0
B40	4	3h+kt+s	81,5
B41	5	4h+kt+s	97,0
B42	5	2h+kt	39,0
B43	5	2h+kt+s	48,0
B44	5	3h+kt+s	81,5
B45	6	4h+kt+s	97,0
B46	6	2h+kt	39,0
B47	6	2h+kt+s	47,5
B48	6	3h+kt+s	81,5
B49	7	4h+kt+s	97,0
B50	7	2h+kt	39,0
B51	7	2h+kt+s	47,5
B52	7	3h+kt+s	81,5
B53	8	4h+kt+s	103,0
B54	8	3h+kt+s	75,0

Asunto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala
C55	2	3h+kt+s	88,0
C56	2	2h+kt	39,0
C57	2	2h+kt+s	47,5
C58	2	1h+kt+alkovi	44,0
C59	3	3h+kt+s	88,0
C60	3	2h+kt	39,0
C61	3	2h+kt+s	47,5
C62	3	2h+kt+s(+var)	77+33
C63	4	4h+kt+s	97,5
C64	4	2h+kt	39,0
C65	4	2h+kt+s	48,0
C66	4	3h+kt+s	81,5
C67	5	4h+kt+s	97,5
C68	5	2h+kt	39,0
C69	5	2h+kt+s	47,5
C70	5	3h+kt+s	81,5
C71	6	4h+kt+s	97,5
C72	6	2h+kt	39,0
C73	6	2h+kt+s	47,5
C74	6	3h+kt+s	81,5
C75	7	4h+kt+s	97,5
C76	7	2h+kt	39,0
C77	7	2h+kt+s	47,5
C78	7	3h+kt+s	81,5
C79	8	4h+kt+s	101,0
C80	8	3h+kt+s	75,0

Merkkien selitteet

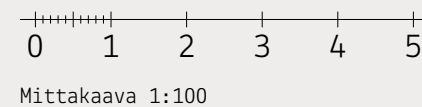
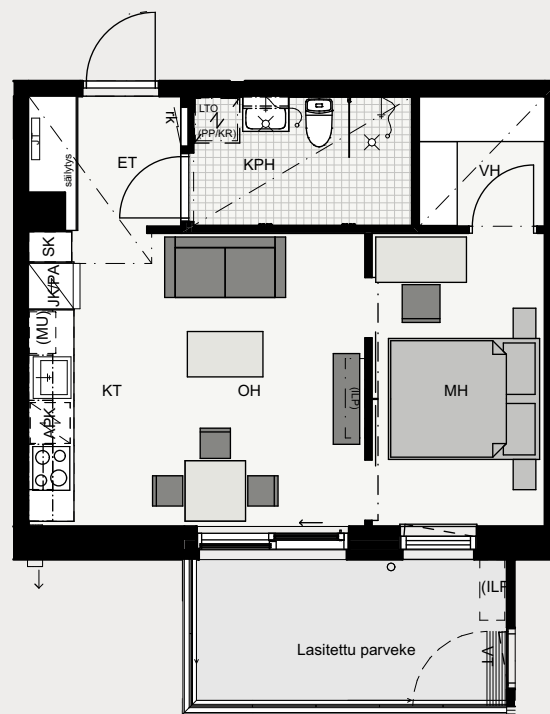
	UUNI, LIESITASO ja LIESIKUPU
	KEITTIÖN ALLAS
	KAAPISTO: YLÄ- JA ALAKAAPISTO
	ASTIANPESUKONE
	JÄÄPAKASTINKAAPPI
	KORKEA JÄÄKAAPPI
	KORKEA PAKASTIN
	MIKROAALTOUUNI
	PYYKINPESUKONE- /KUIVAUSRUMPU, PÄÄLLÄ LTO-KONE
	PYYKKIKOMERO
	SÄHKÖKIUAS
	WC-ISTUIN
	SUIHKU + SEINÄKE
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI, BIDEE-SUIHKU
	LIUKUOVI, SEINÄN PÄÄLLÄ LIUKUVA
	PARVEKKEEN LIUKUOVI
	LIUKUOVELLINEN SÄILYTYSJÄRJESTELMÄ
	SIIVOUSVARUSTUS SÄILYTYSJÄRJESTELMÄSSÄ
	SÄHKÖRYHMÄKESKUS
	ALASLASKUN OSUUS / KOTELOINTI
	VARAUS ILMALÄMPÖPUMPUN YKSIKÖLLE
	PARVEKKEEN VARATIELUUKKU, PARVEKKEEN VÄLISEINÄSSÄ
	PARVEKKEEN VARATIELUUKKU, PARVEKELAATASSA
	JAKOTUKKI



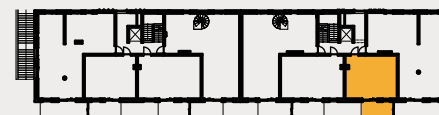
2h+kt

39,0 m²

Tehokas kaksio
 Avoin keittotila ja olohuone
 Tilava makuuhuone, jossa tilaa esim. työpöydälle
 Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
 Parveke avautuu etelään



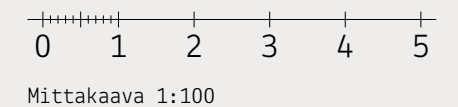
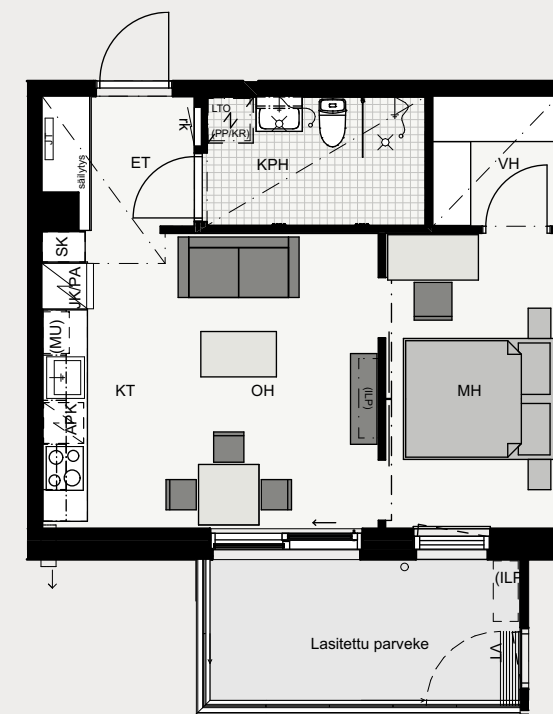
Asunto Oy Espoon Vellamonneito
 Asunto B30 (2. kerros)
 Asunto B34 (3. kerros)



2h+kt

39,0 m²

Tehokas kaksio
 Avoin keittotila ja olohuone
 Tilava makuuhuone, jossa tilaa esim. työpöydälle
 Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
 Parveke avautuu etelään

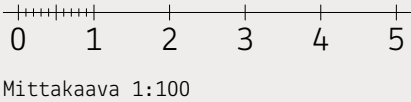
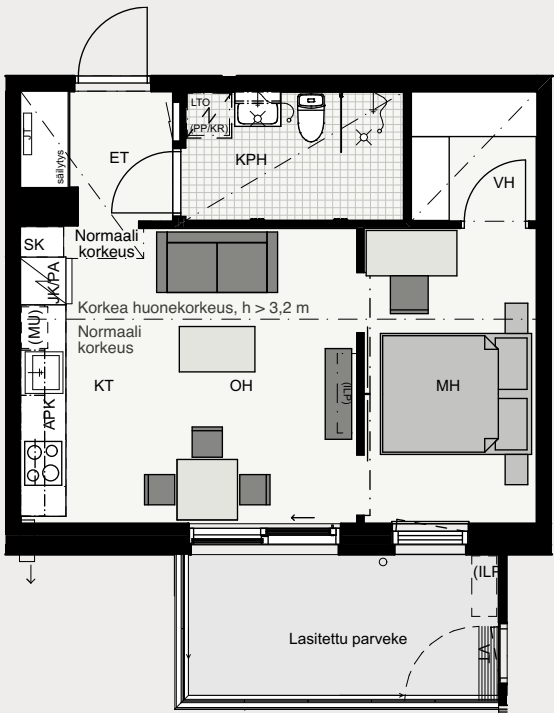


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
 Asunto B38 (4. kerros)
 Asunto B42 (5. kerros)
 Asunto B46 (6. kerros)

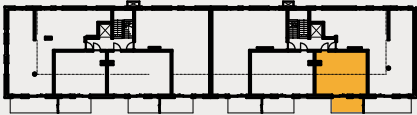
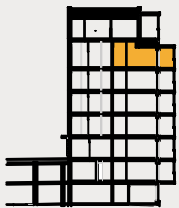


2h+kt 39,0 m²

- Tehokas kaksio
- Avoim keittotila ja olohuone
- Olohuoneessa ja makuuhuoneessa osittain normaalia korkeampi huonekorkeus
- Tilava makuuhuone, jossa tilaa esim. työpöydälle
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
- Parveke avautuu etelään

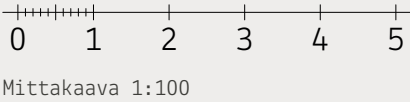
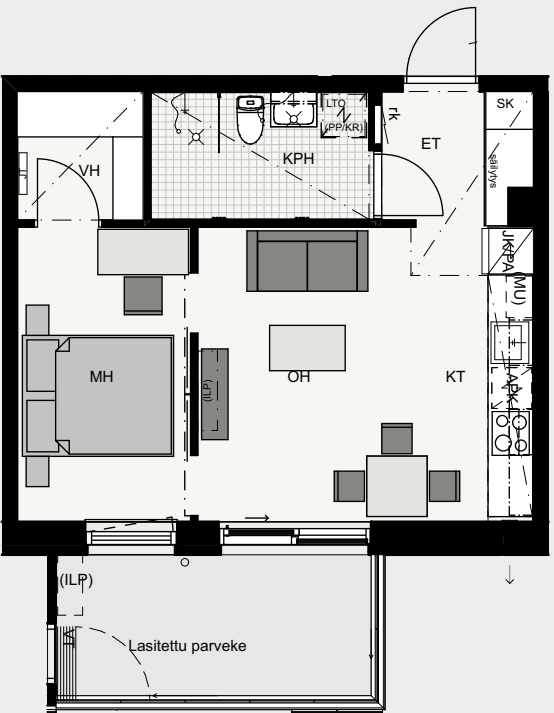


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto B50 (7. kerros)

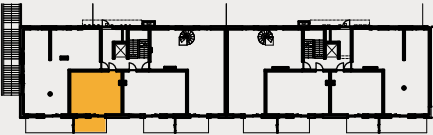
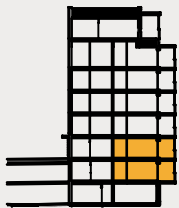


2h+kt 39,0 m²

- Tehokas kaksio
- Avoim keittotila ja olohuone
- Tilava makuuhuone, jossa tilaa esim. työpöydälle
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
- Parveke avautuu etelään

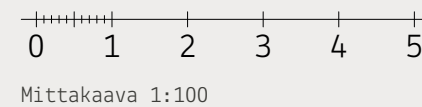
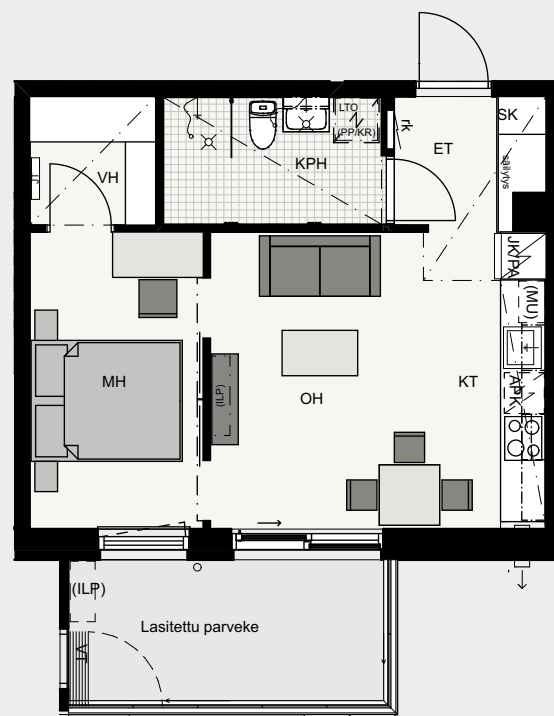


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto C56 (2. kerros)
Asunto C60 (3. kerros)

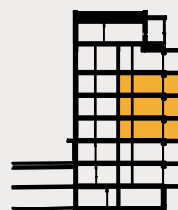


2h+kt 39,0 m²

Tehokas kaksio
 Avoin keittotila ja olohuone
 Tilava makuuhuone, jossa tilaa esim. työpöydälle
 Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
 Parveke avautuu etelään

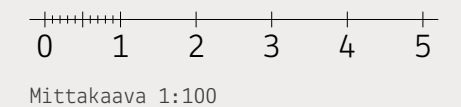
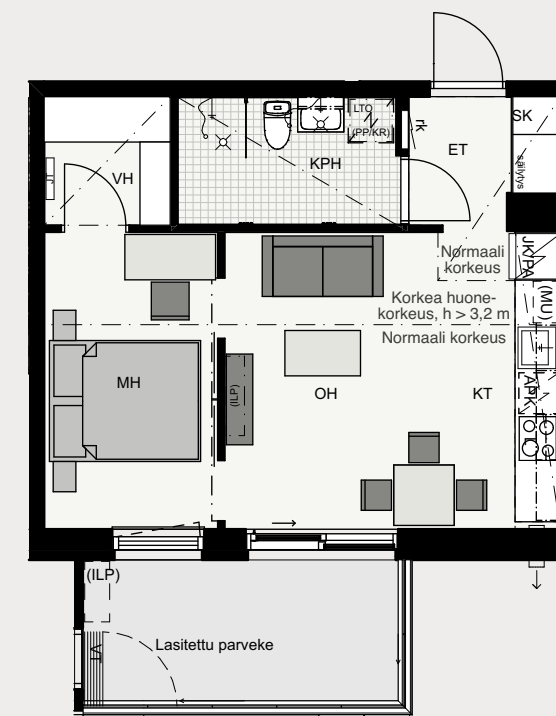


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
 Asunto C64 (4. kerros)
 Asunto C68 (5. kerros)
 Asunto C72 (6. kerros)

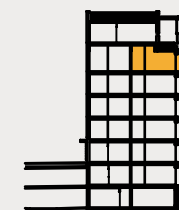


2h+kt 39,0 m²

Tehokas kaksio
 Avoin keittotila ja olohuone
 Tilava makuuhuone, jossa tilaa esim. työpöydälle
 Olohuoneessa ja makuuhuoneessa osittain normaalia korkeampi huonekorkeus
 Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
 Parveke avautuu etelään

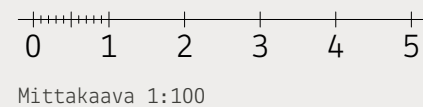


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
 Asunto C76 (7. kerros)

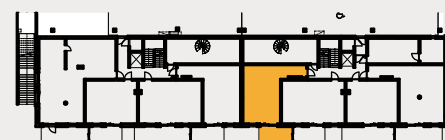


1h+kt 44,0 m²

Avara yksiö
 Avoin keittotila ja olohuone
 Alkovin säilytyskalusteet kehystävät sängyn
 Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
 Parveke avautuu etelään

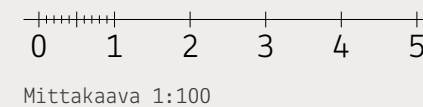
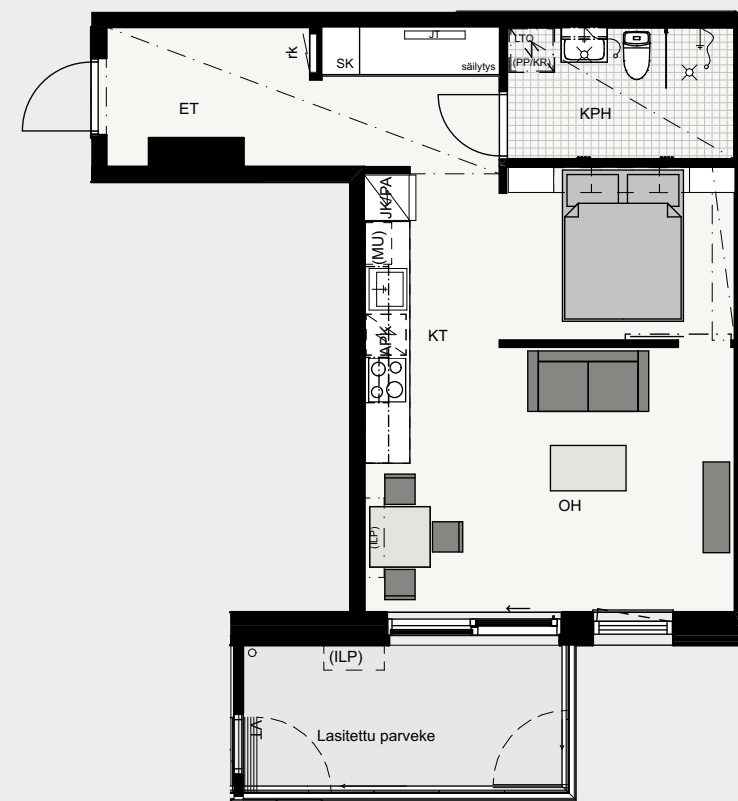


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
 Asunto B32 (2. kerros)

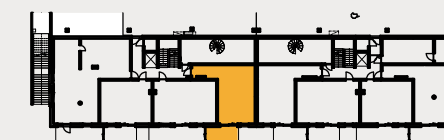


1h+kt 44,0 m²

Avara yksiö
 Avoin keittotila ja olohuone
 Alkovin säilytyskalusteet kehystävät sängyn
 Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
 Parveke avautuu etelään



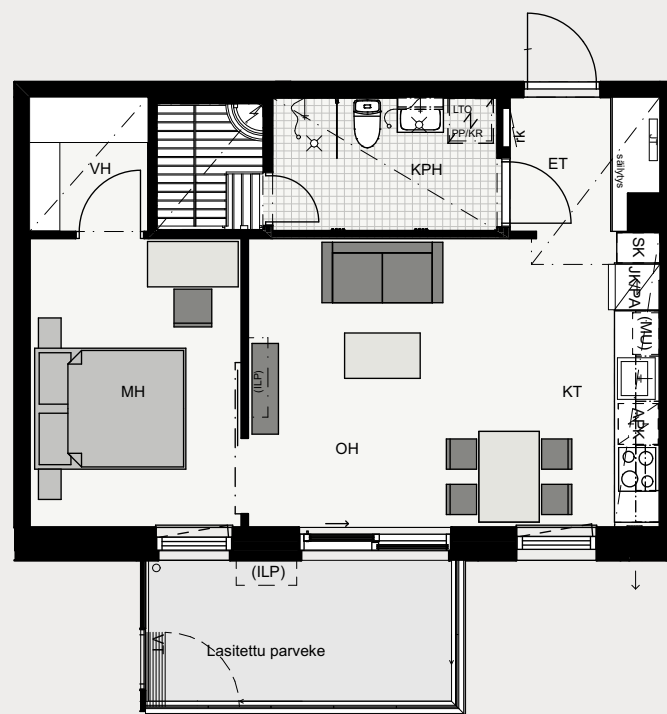
Asunto Oy Espoon Vellamonneito
 Asunto C58 (2. kerros)



2h+kt+s

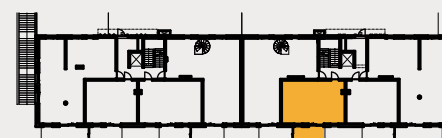
47,5 m²

Toimiva kaksio
 Avoin keittotila ja olohuone
 Tilava makuuhuone, jossa tilaa esim. työpöydälle
 Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
 Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
 Parveke avautuu etelään



0 1 2 3 4 5
 Mittakaava 1:100

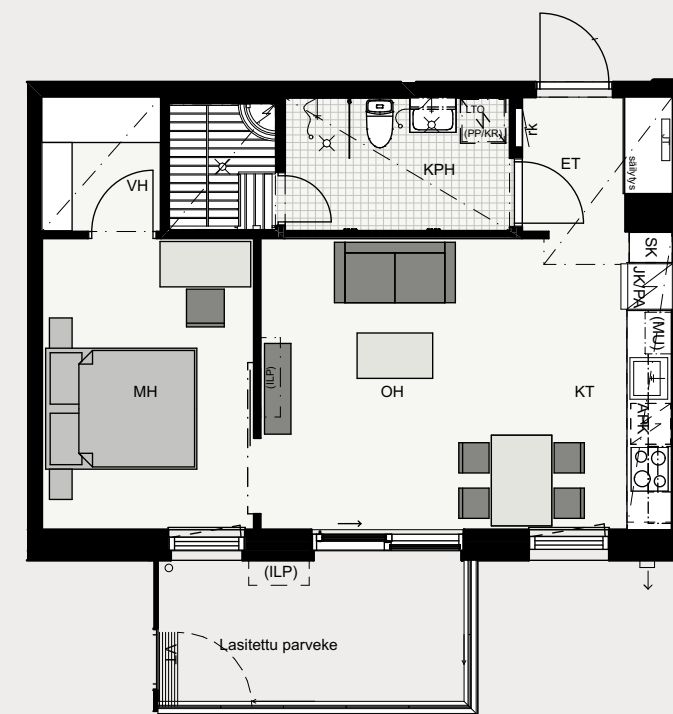
Asunto Oy Espoon Vellamonneito
 Asunto B31 (2. kerros)
 Asunto B35 (3. kerros)



2h+kt+s

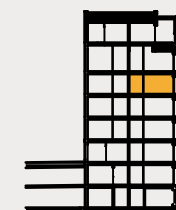
47,5 m²

Toimiva kaksio
 Avoin keittotila ja olohuone
 Tilava makuuhuone, jossa tilaa esim. työpöydälle
 Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
 Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
 Parveke avautuu etelään



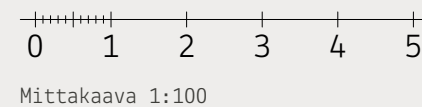
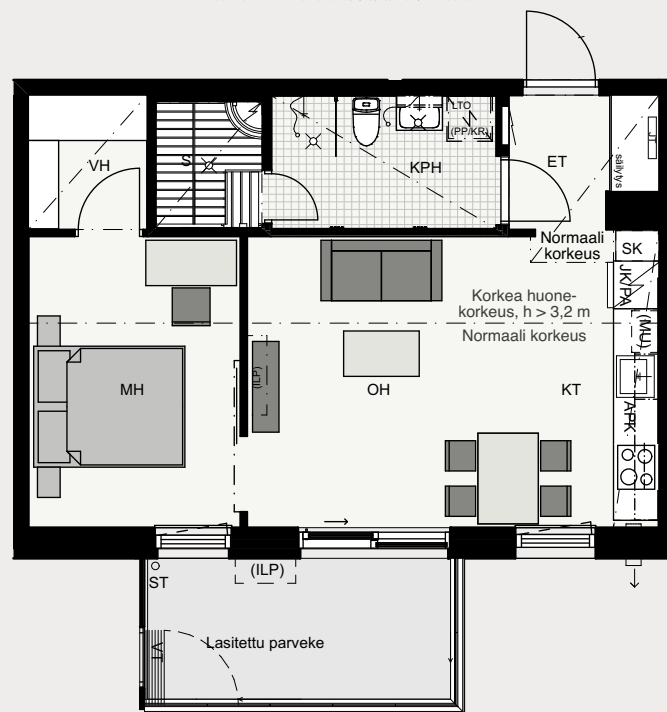
0 1 2 3 4 5
 Mittakaava 1:100

Asunto Oy Espoon Vellamonneito
 Asunto B47 (6. kerros)

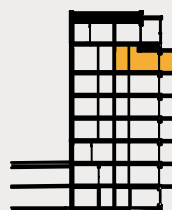


2h+kt+s 47,5 m²

Toimiva kaksio
 Avoin keittotila ja olohuone
 Osassa olohuonetta ja makuuhuonetta normaalia korkeampi huonekorkeus
 Tilava makuuhuone, jossa tilaa esim. työpöydälle
 Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
 Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
 Parveke avautuu etelään

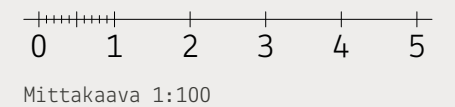
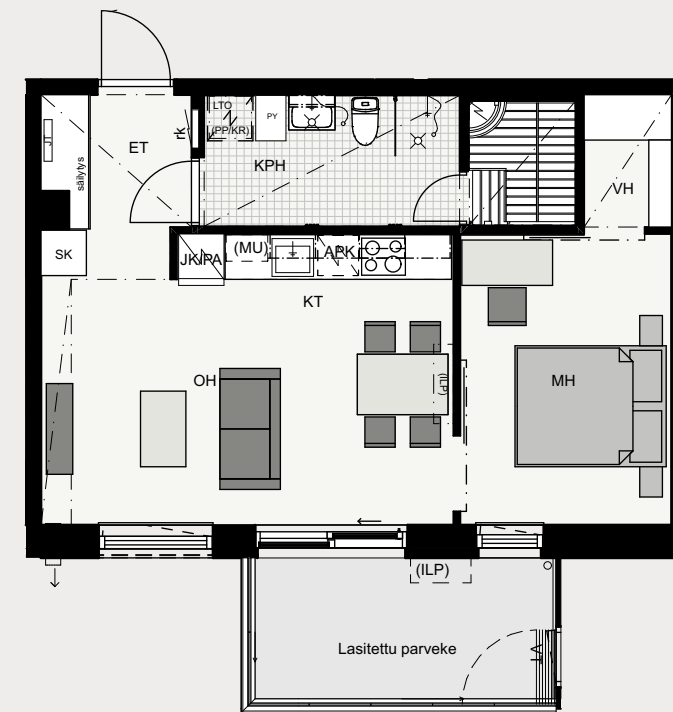


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
 Asunto B51 (7. kerros)

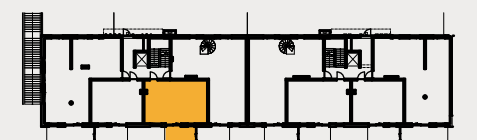


2h+kt+s 47,5 m²

Toimiva kaksio
 Avoin keittotila ja olohuone
 Tilava makuuhuone, jossa tilaa esim. työpöydälle
 Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
 Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
 Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
 Parveke avautuu etelään

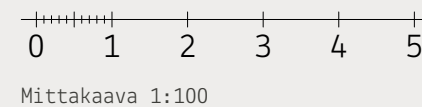
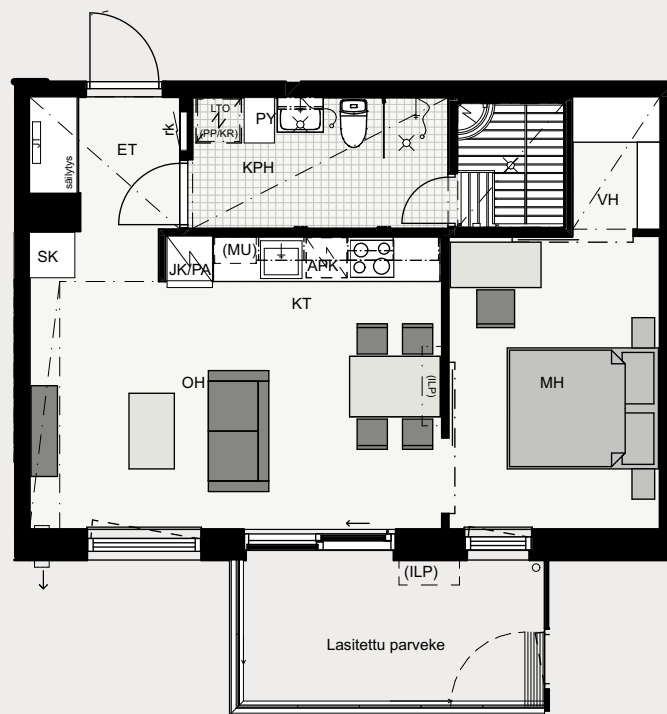


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
 Asunto C57 (2. kerros)
 Asunto C61 (3. kerros)

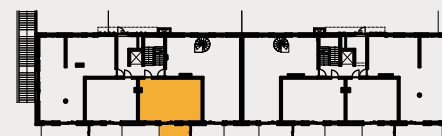


2h+kt+s 47,5 m²

- Toimiva kaksio
- Avoim keittotila ja olohuone
- Tilava makuuhuone, jossa tilaa esim. työpöydälle
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
- Parveke avautuu etelään

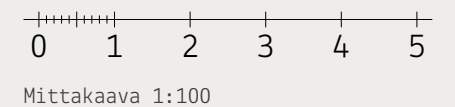
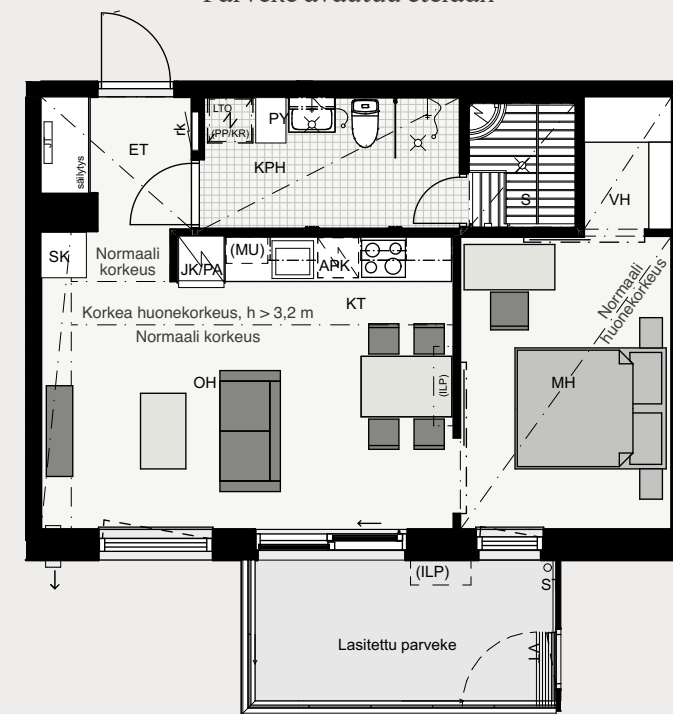


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto C69 (5. kerros)
Asunto C73 (6. kerros)

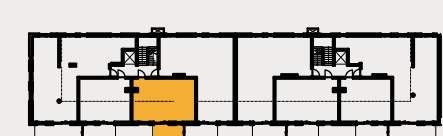
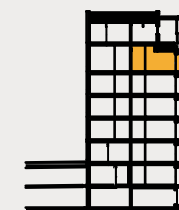


2h+kt+s 47,5 m²

- Toimiva kaksio
- Avoim keittotila ja olohuone
- Osassa olohuonetta normaalia korkeampi huonekorkeus
- Tilava makuuhuone, jossa tilaa esim. työpöydälle
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
- Parveke avautuu etelään

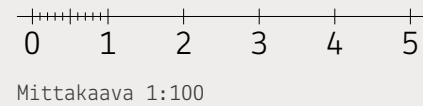
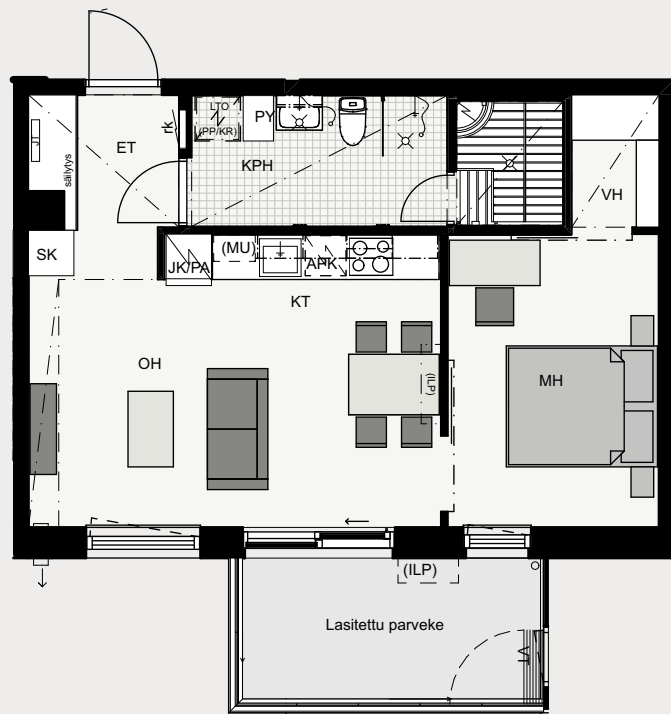


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto C77 (7. kerros)

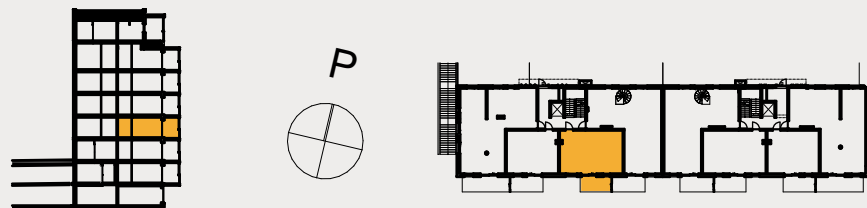


2h+kt+s 48,0 m²

- Toimiva kaksio
- Avoim keittotila ja olohuone
- Tilava makuuhuone, jossa tilaa esim. työpöydälle
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
- Parveke avautuu etelään

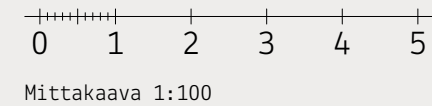
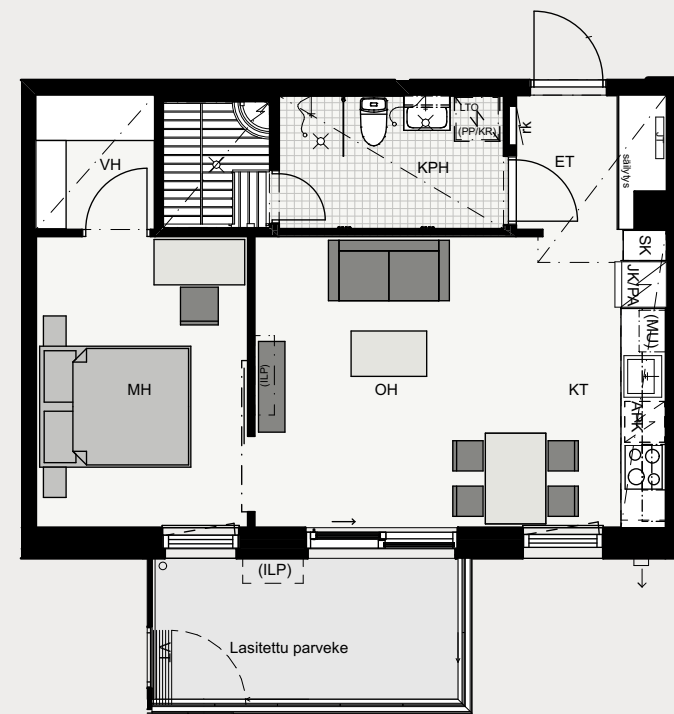


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto C65 (4. kerros)

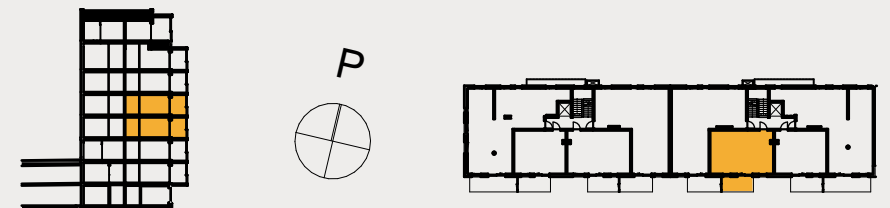


2h+kt+s 48,0 m²

- Toimiva kaksio
- Avoim keittotila ja olohuone
- Tilava makuuhuone, jossa tilaa esim. työpöydälle
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
- Parveke avautuu etelään



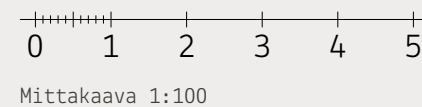
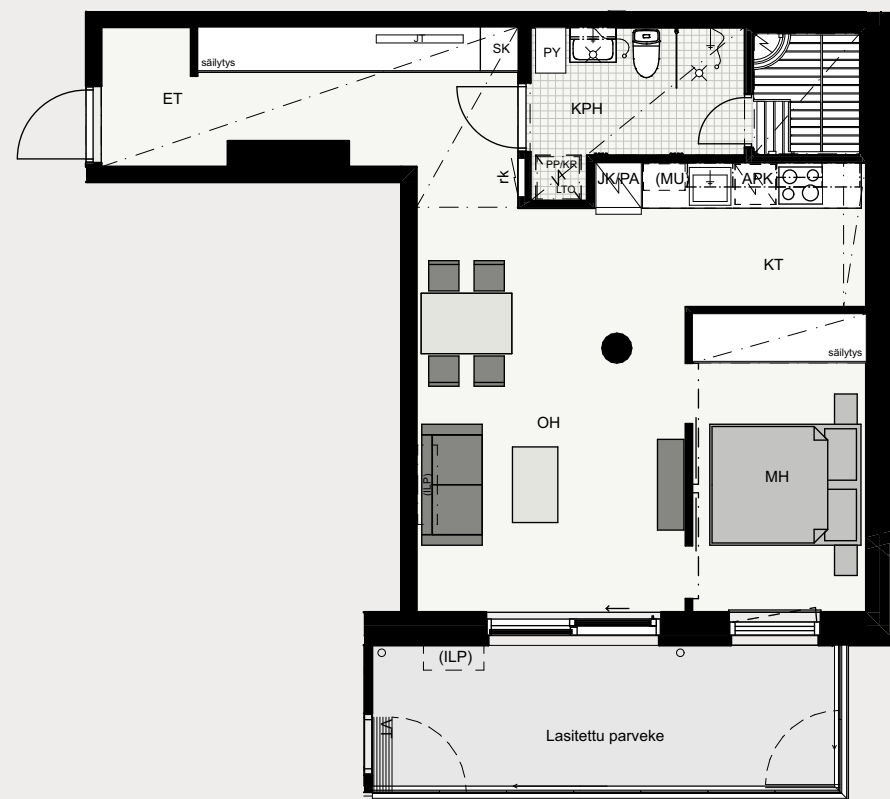
Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto B39 (4. kerros)
Asunto B43 (5. kerros)



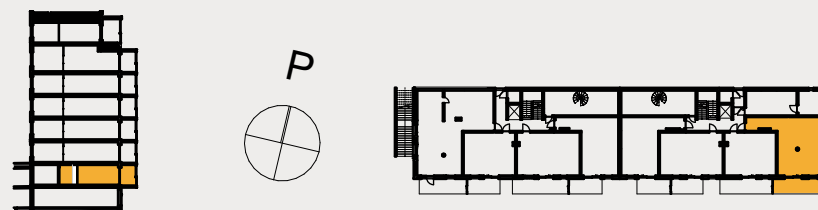
2h+kt+s

53,5 m²

- Tilava kaksio
- Erillinen eteinen, jossa runsaasti säilytystilaa
- Avoin keittotila ja olohuone
- Makuuhuoneessa mukavasti säilytystilaa
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
- Parveke avautuu etelään

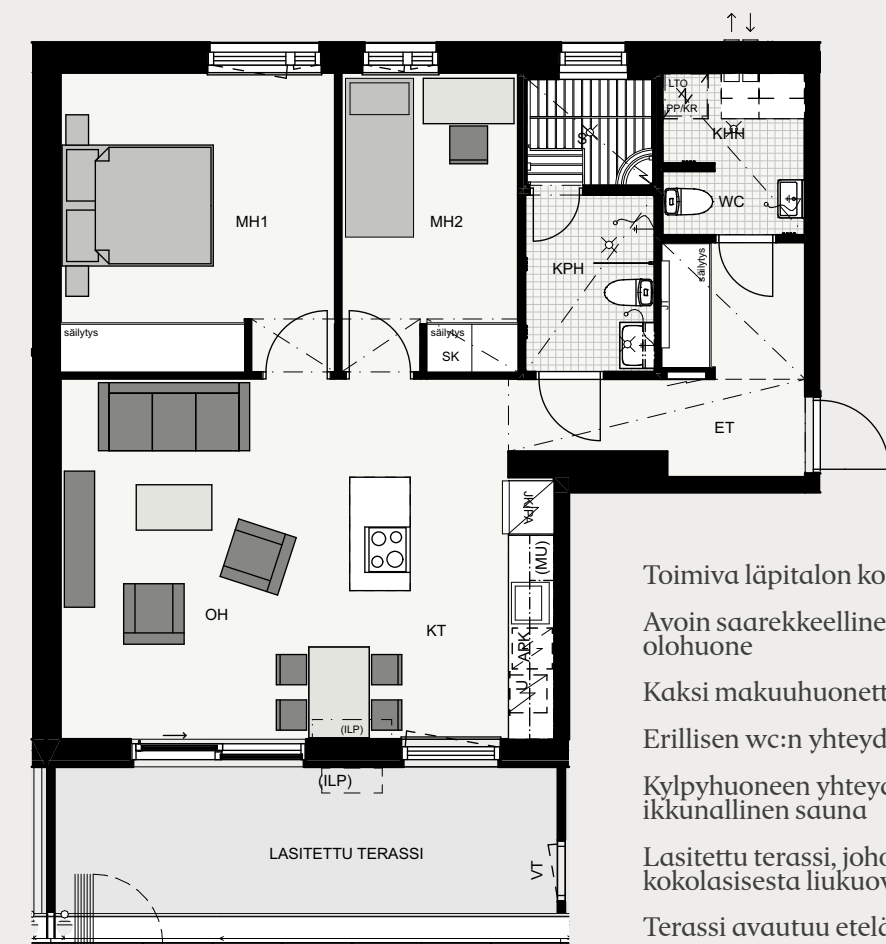


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto B29 (2. kerros)

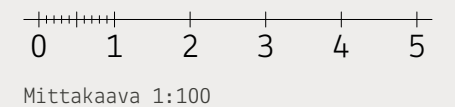


3h+kt+s

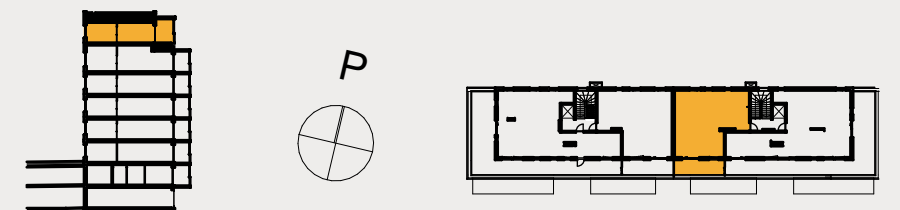
75,0 m²



- Toimiva läpitalon kolmio
- Avoin saarekkeellinen keittotila ja olohuone
- Kaksi makuuhuonetta
- Erillisen wc:n yhteydessä kodinhoitotila
- Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna
- Lasitettu terassi, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
- Terassi avautuu etelään



Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto B54 (8. kerros)



3h+kt+s

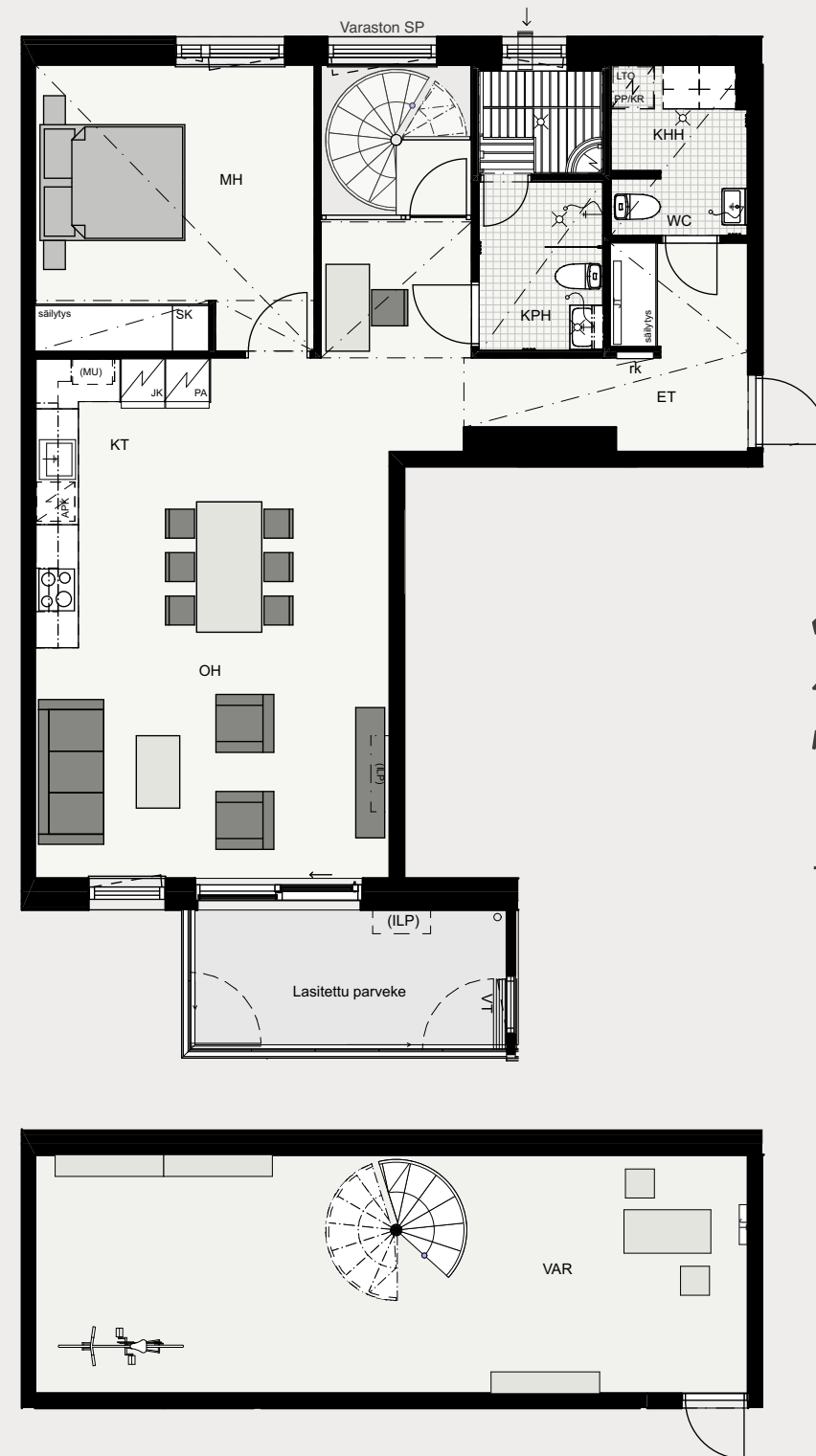
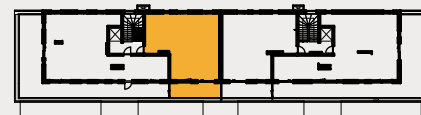
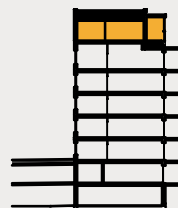
75,0 m²



- Toimiva läpitalon kolmio
- Avoin saarekkeellinen keittotila ja olohuone
- Kaksi makuuhuonetta
- Erillisen wc:n yhteydessä kodinhoitotila
- Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna
- Lasitettu terassi, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
- Terassi avautuu etelään

0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto C80 (8. kerros)



- Ainutlaatuinen kaksio kahdessa tasossa
- Alakerrassa suuri muuntautuva varastotila omalla sisäänkäynnillä
- Avoin kulmakeittotila, joka avautuu olohuoneeseen
- Tilava makuuhuone, jossa runsaasti säilytystilaa
- Erillinen etätyötila
- Erillinen wc, jonka yhteydessä kodinhoitotila
- Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna
- Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
- Parveke avautuu etelään

2h+kt+s

77,0 m²

+ var 33,0 m²

0 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100

Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto B36 (3. kerros)
Varasto B36 (2. kerros)



Ainutlaatuinen kaksio kahdessa tasossa

Alakerrassa suuri muuntautuva varastotila omalla sisäänkäynnillä

Avoin kulmakeittotila, joka avautuu olohuoneeseen

Tilava makuuhuone, jossa runsaasti säilytystilaa

Erillinen etätyötila

Erillinen wc, jonka yhteydessä kodinhoitotila

Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna

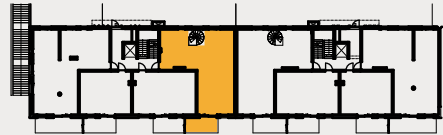
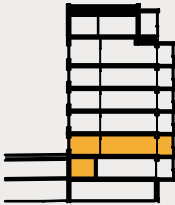
Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta

Parveke avautuu etelään

2h+kt+s
77,0 m²
+ var 33,0 m²



Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto C62 (3. kerros)
Varasto C62 (2. kerros)



3h+kt+s
81,5 m²



Hulppea kolmio

Avara kulmakeittotila ja olohuone

Kaksi makuuhuonetta

Toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone

Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna ja kodinhoitohuone

Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta

Parveke avautuu etelään

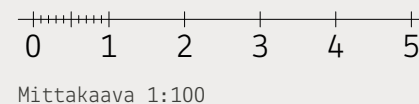
Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto B40 (4. kerros)
Asunto B44 (5. kerros)
Asunto B48 (6. kerros)



3h+kt+s
81,5 m²



Hulpea kolmio
Avara kulmakeittotila ja olohuone
Osassa olohuonetta ja
päämakuuhuoneessa normaalia
korkeampi huonekorkeus
Kaksi makuuhuonetta
Toisen makuuhuoneen yhteydessä
vaatehuone
Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen
sauna ja kodinhoitohuone
Lasitettu parveke, johon käydään
kokolasisesta liukuovesta
Parveke avautuu etelään



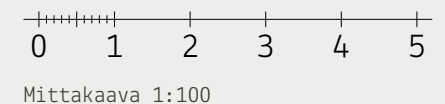
Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto B52 (7. kerros)



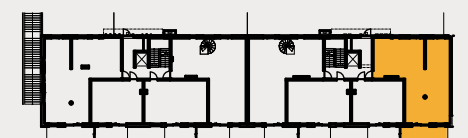
3h+kt+s
88,0 m²



Avara kolmio
Avara saarekkeellinen keittotila ja
olohuone
Saarekkeessa induktiotasoliesituuletin
Pilari olohuoneessa luo upean
yksityiskohdan
Kaksi makuuhuonetta
Erillisen wc:n yhteydessä
kodinhoitohuone
Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen
sauna
Lasitettu parveke, johon käydään
kokolasisesta liukuovesta
Parveke avautuu etelään

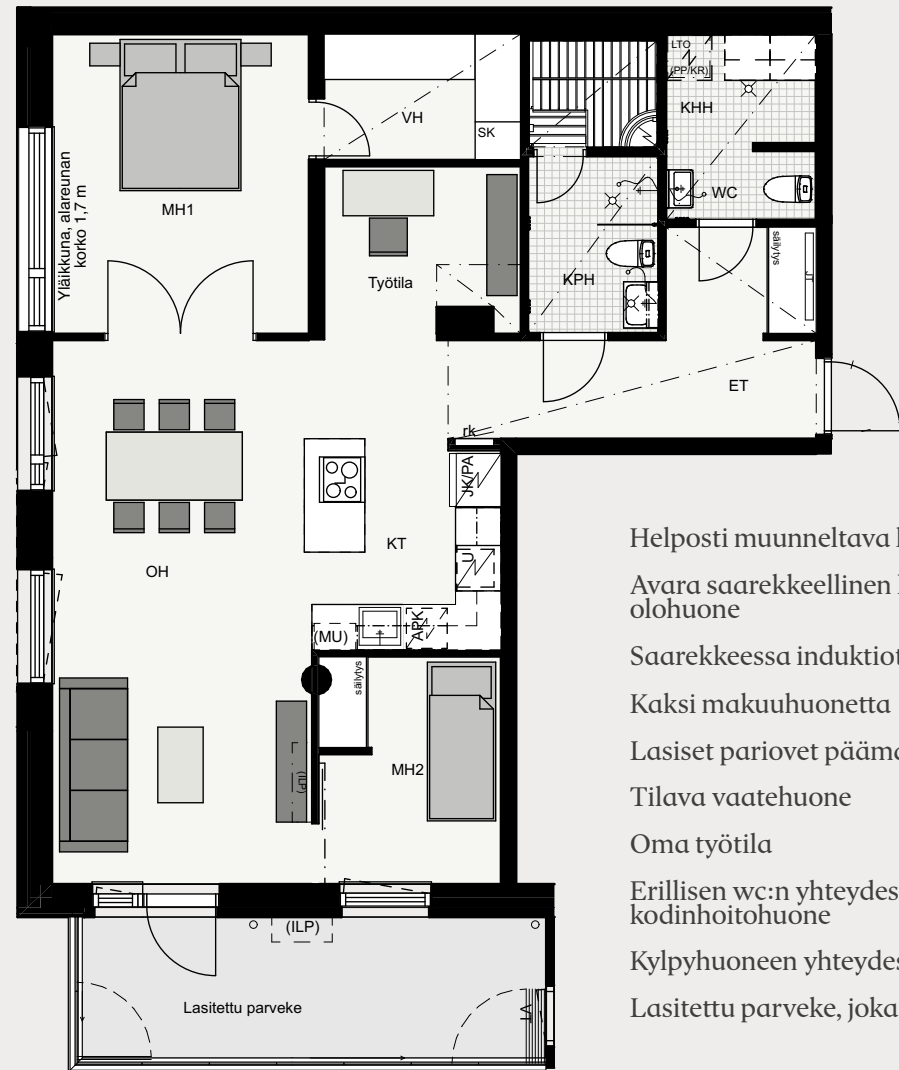


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto B33 (3. kerros)

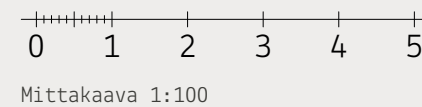


3h+kt+s

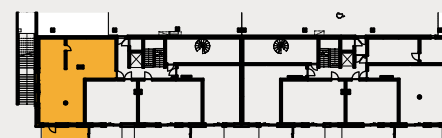
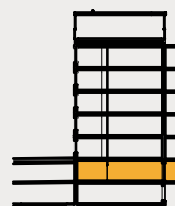
88,0 m²



- Helposti muunneltava kulmakolmio
- Avara saarekkeellinen keittotila ja olohuone
- Saarekkeessa induktiotasoliesituuletin
- Kaksi makuuhuonetta
- Lasiset pariovet päämakuuhuoneessa
- Tilava vaatehuone
- Oma työtilä
- Erillisen wc:n yhteydessä kodinhoitohuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä sauna
- Lasitettu parveke, joka avautuu etelään



Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto C55 (2. kerros)

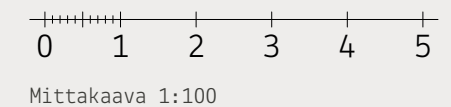


3h+kt+s

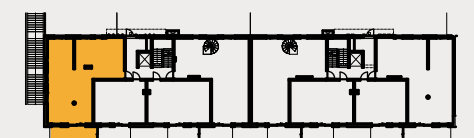
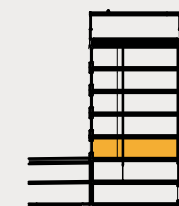
88,0 m²



- Avara päätykolmio
- Saarekkeellinen keittotila ja olohuone
- Saarekkeessa induktiotasoliesituuletin
- Pilari olohuoneessa luo upean yksityiskohdan
- Kaksi makuuhuonetta
- Erillisen wc:n yhteydessä kodinhoitohuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna
- Suuri lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
- Lasitettu parveke, joka avautuu etelään



Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto C59 (3. kerros)

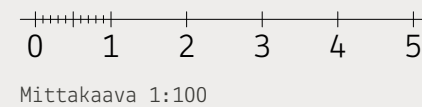


3h+kt+s

81,5 m²



- Läpitalon kolmio
- Avara kulmakeittotila ja olohuone
- Kaksi makuuhuonetta
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna ja kodinhoitohuone
- Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
- Parveke avautuu etelään



Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto C66 (4. kerros)
Asunto C70 (5. kerros)
Asunto C74 (6. kerros)

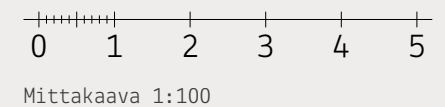


3h+kt+s

81,5 m²



- Läpitalon kolmio
- Avara kulmakeittotila ja olohuone
- Osassa olohuonetta ja päämakuuhuonetta normaalia korkeampi huonekorkeus
- Kaksi makuuhuonetta
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna ja kodinhoitohuone
- Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
- Parveke avautuu etelään



Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto C78 (7. kerros)

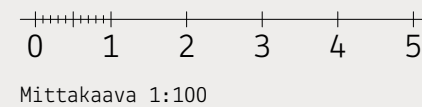


4h+kt+s

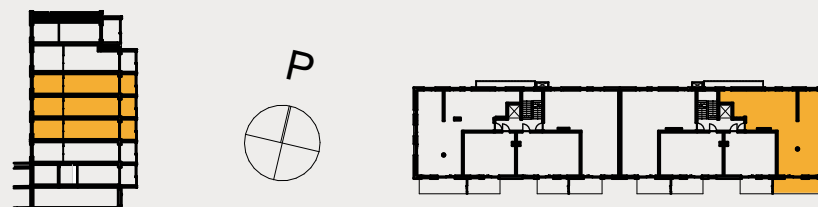
97,0 m²



- Tyylikäs päätyneliö
- Saarekkeellinen keittotila ja avara olohuone
- Saarekkeessa induktiotasoliesituuletin
- Pilari olohuoneessa luo ainutlaatuisen tunnelman kotiin
- Erillinen wc, jonka yhteydessä kodinhoitotila
- Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna
- Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
- Parveke avautuu etelään



Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto B37 (4. kerros)
Asunto B41 (5. kerros)
Asunto B45 (6. kerros)

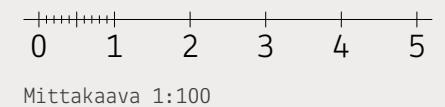


4h+kt+s

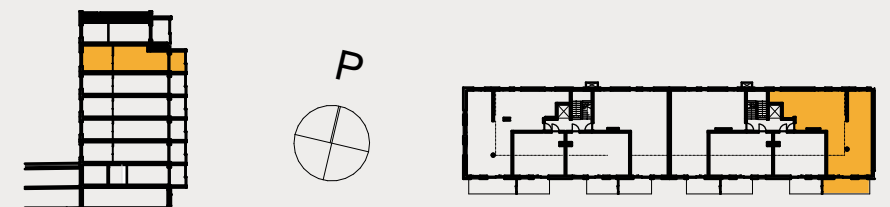
97,0 m²



- Tyylikäs päätyneliö
- Saarekkeellinen keittotila ja avara olohuone
- Saarekkeessa induktiotasoliesituuletin
- Olohuoneessa ja keskimmaisessa makuuhuoneessa normaalia korkeampi huonekorkeus
- Pilari olohuoneessa luo ainutlaatuisen tunnelman kotiin
- Erillinen wc, jonka yhteydessä kodinhoitotila
- Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna
- Lasitettu parveke, johon käydään kokolasisesta liukuovesta
- Parveke avautuu etelään

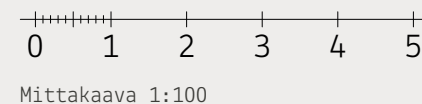


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto B49 (7. kerros)

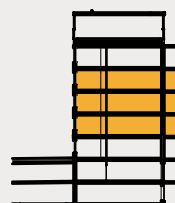


4h+kt+s

97,5 m²

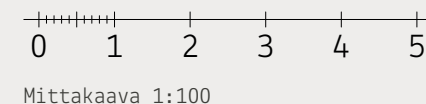


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
 Asunto C63 (4. kerros)
 Asunto C67 (5. kerros)
 Asunto C71 (6. kerros)

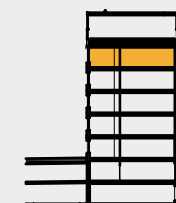


4h+kt+s

97,5 m²



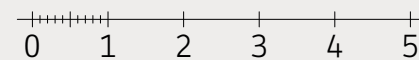
Asunto Oy Espoon Vellamonneito
 Asunto C75 (7. kerros)



4h+kt+s 101,0 m²

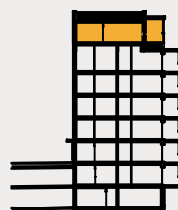
Hulpea läpitalon neliö suurella lasitetulla terassilla
Avoin saarekkeellinen keittotila ja tilava olohuone
Saarekkeessa induktiotasoliesituuletin
Keittotilassa korkea ikkuna
Kolme makuuhuonetta, joista yhden yhteydessä vaatehuone

Tilava kodinhoitohuone
Erillinen ikkunallinen wc
Kylpyhuoneessa tuplasuihkut ja sauna, jossa lasiseinä
Saunasta näkymät suoraan terassille
Suuri lasitettu terassi, joka avautuu länteen ja etelään
Terassille kulku eteisestä tavallisesta parvekeovesta ja olohuoneesta kokolasisesta liukuovesta



Mittakaava 1:100

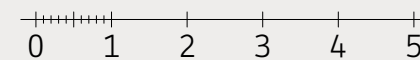
Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto C79 (8. kerros)



4h+kt+s 103,0 m²

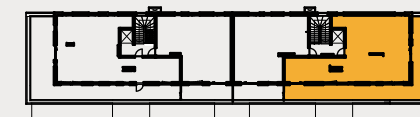
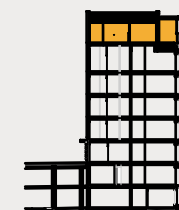
Hulpea läpitalon neliö suurella lasitetulla terassilla
Avoin keittotila ja tilava olohuone
Keittotilassa korkea ikkuna
Kolme makuuhuonetta
Erillinen wc

Tilava kodinhoitohuone
Kylpyamme kylpyhuoneessa ja suuri ikkunallinen sauna
Suuri lasitettu terassi, johon käynti kokolasisesta liukuovesta sekä olohuoneesta että makuuhuoneesta
Terassi avautuu itään ja etelään



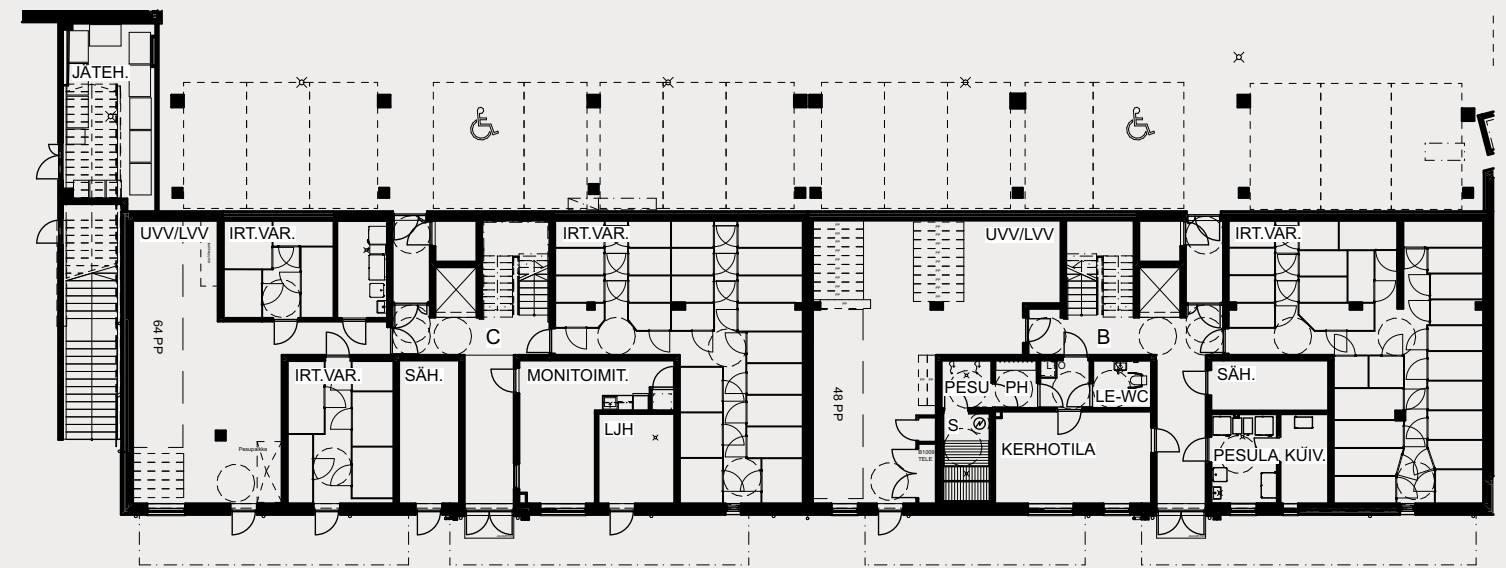
Mittakaava 1:100

Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Asunto B53 (8. kerros)



Kerroslohjat

ASUNTO OY ESPOON VELLAMONNEITO



KERROS I

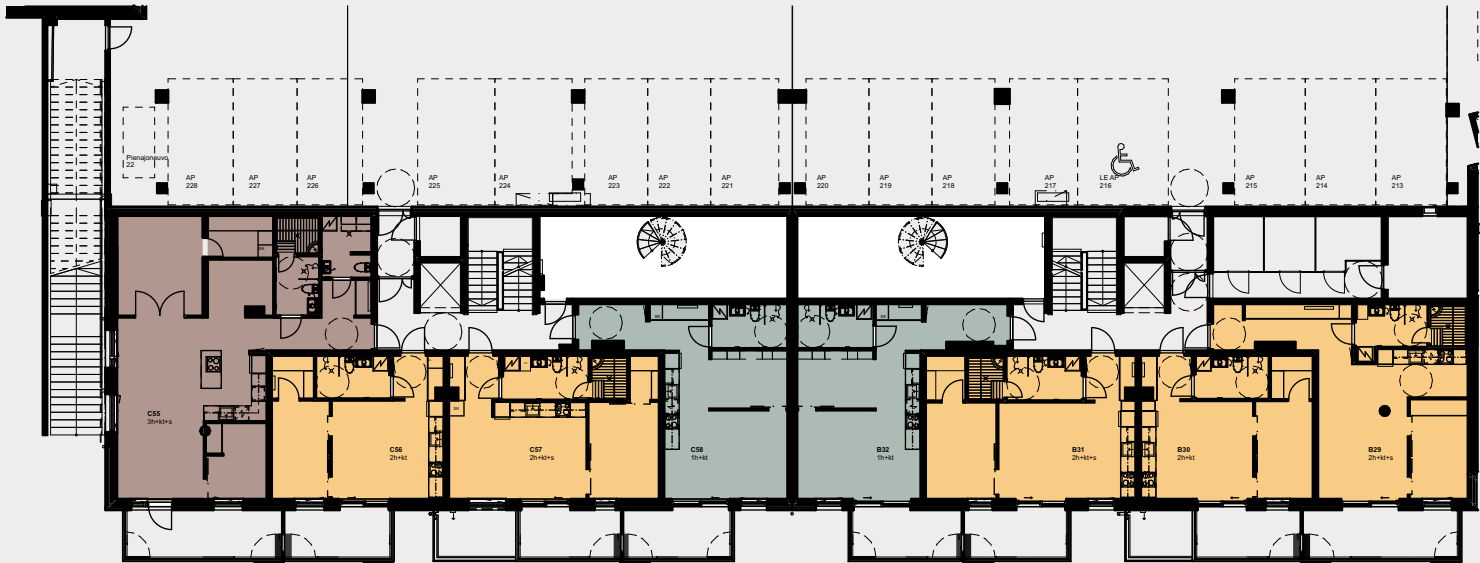
0 1 2 3 4 5

Mittakaava 1:300

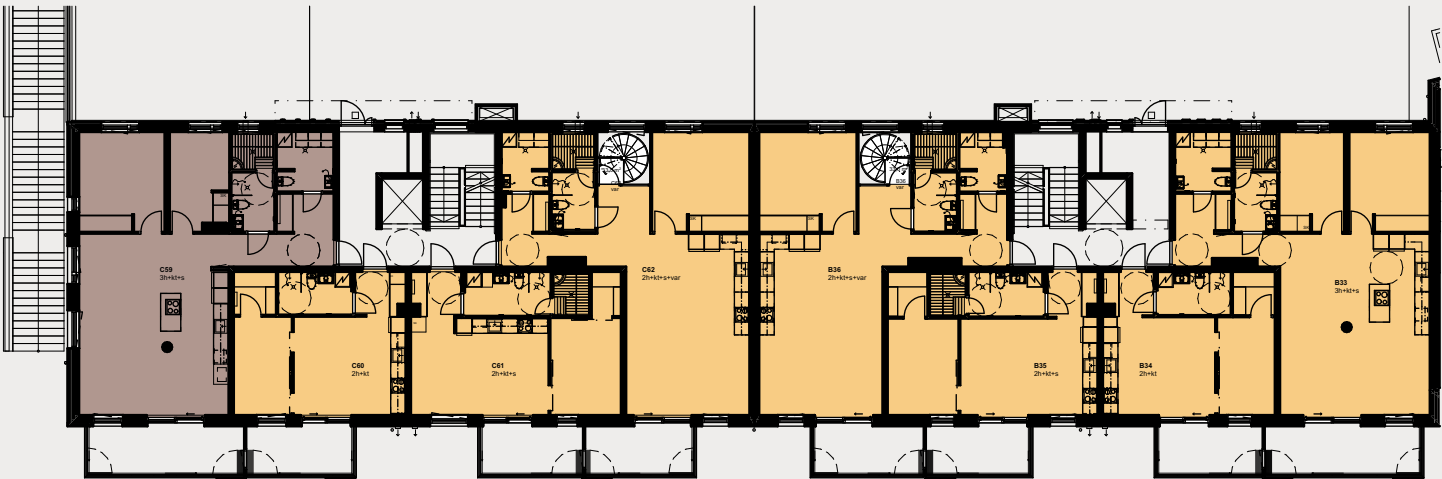


Kerrospohjat

ASUNTO OY ESPOON VELLAMONNEITO

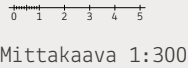


KERROS 2



KERROS 3

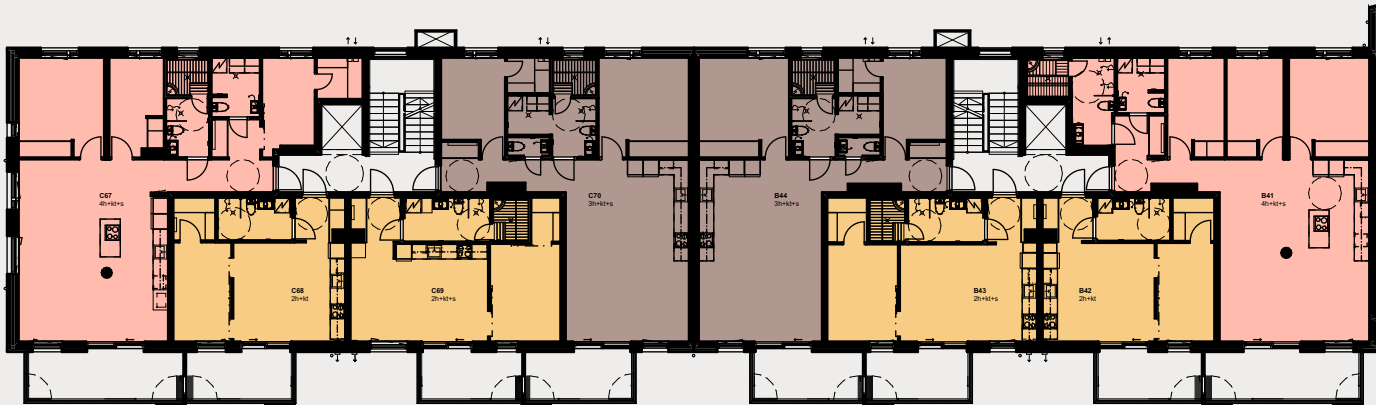
1 Huone 2 Huonetta 3 Huonetta 4 Huonetta



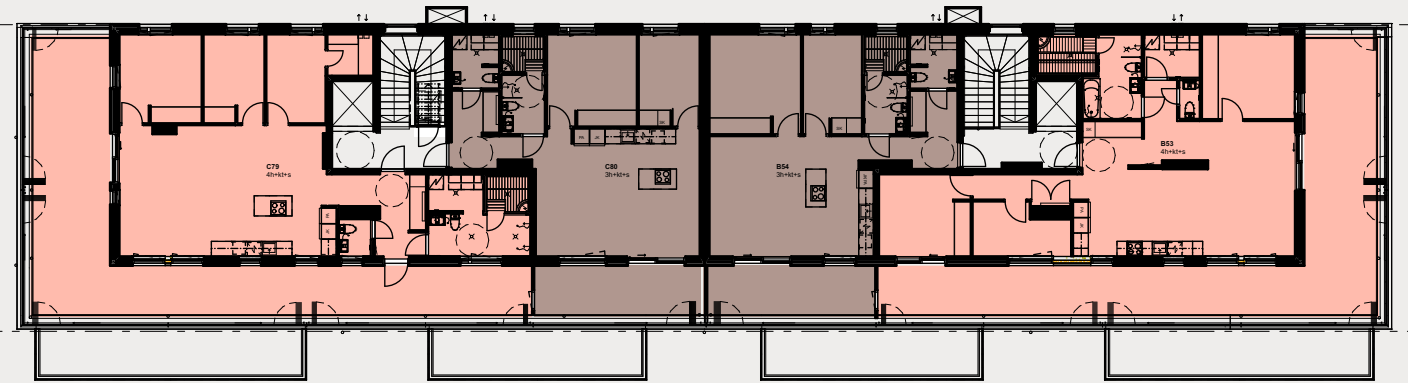
Mittakaava 1:300

Kerrospohjat

ASUNTO OY ESPOON VELLAMONNEITO

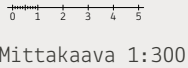


KERROS 4, 5, 6, 7



KERROS 8

1 Huone 2 Huonetta 3 Huonetta 4 Huonetta



Mittakaava 1:300

Julkisivut

ASUNTO OY ESPOON VELLAMONNEITO



KAAKKOON



LUOTEESEEN

Asemapiirros

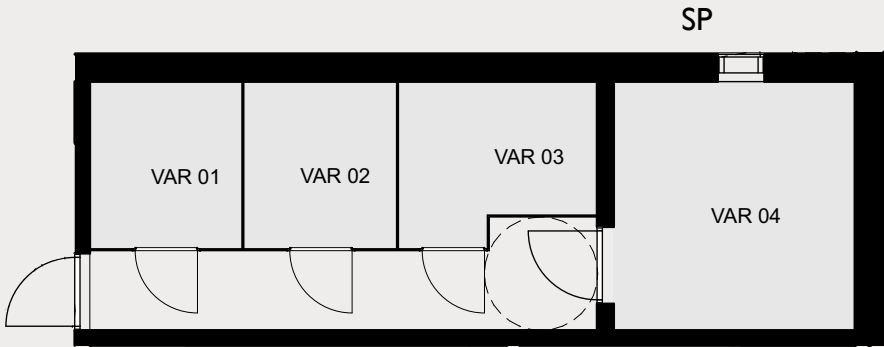
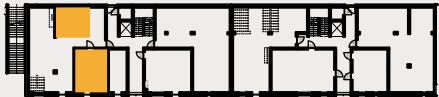


Myytävät varastot

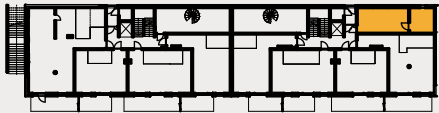


Lämpimiä varastotiloja, joissa umpinaiset seinät
Varastoissa oma sähkömittari
Lisävarusteena pistorasiat pl. varastot 9,10 ja 11

Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Myytävät varastot (1. kerros)

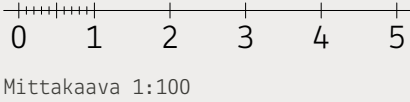
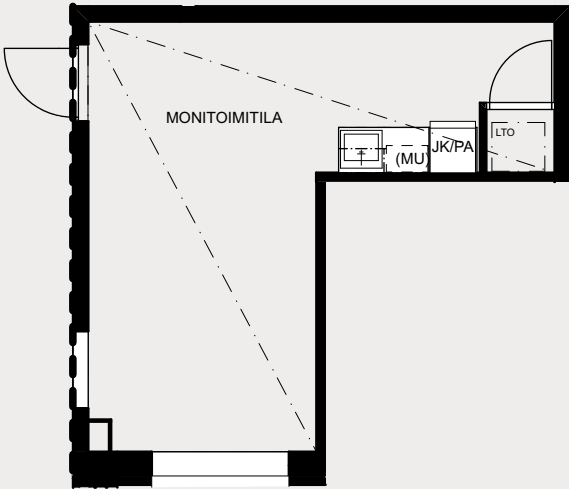


Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Myytävät varastot (2. kerros)



Monitoimitila 23,5 m²

Monikäyttöinen tila erilaisiin käyttötarkoituksiin
Tilassa allaskaapisto sekä kylmälaitteet



Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Talosauna ja kerhotila (1. kerros)
Monitoimitila (1. kerros)



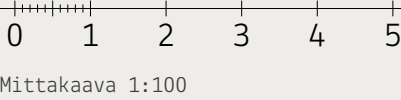
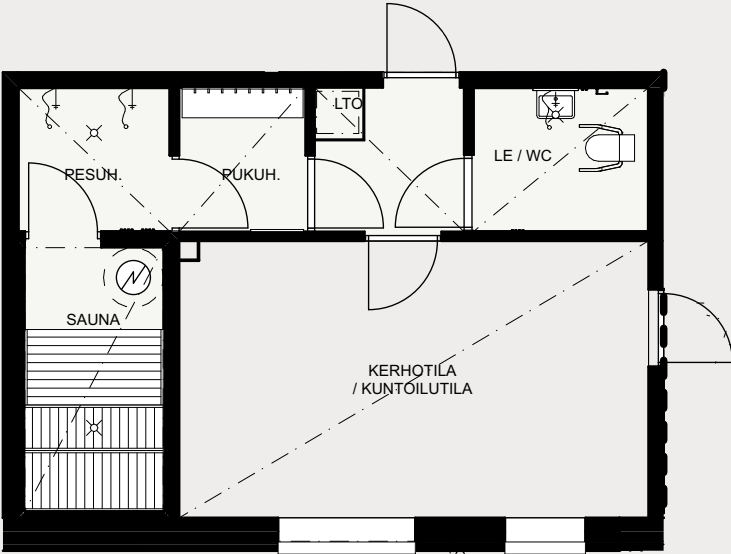
Kerhotila

Kerhotilaan sijoittuu kuntoiluhuone sekä sauna, jotka on tarkoitettu asukkaiden käyttöön.
Kuvat ovat suunnitteluvaiheen havainnekuvia tilasta eivätkä vastaa täysin toteutusta.



Talosauna 13,5 m² ja kerhotila 22,5 m²

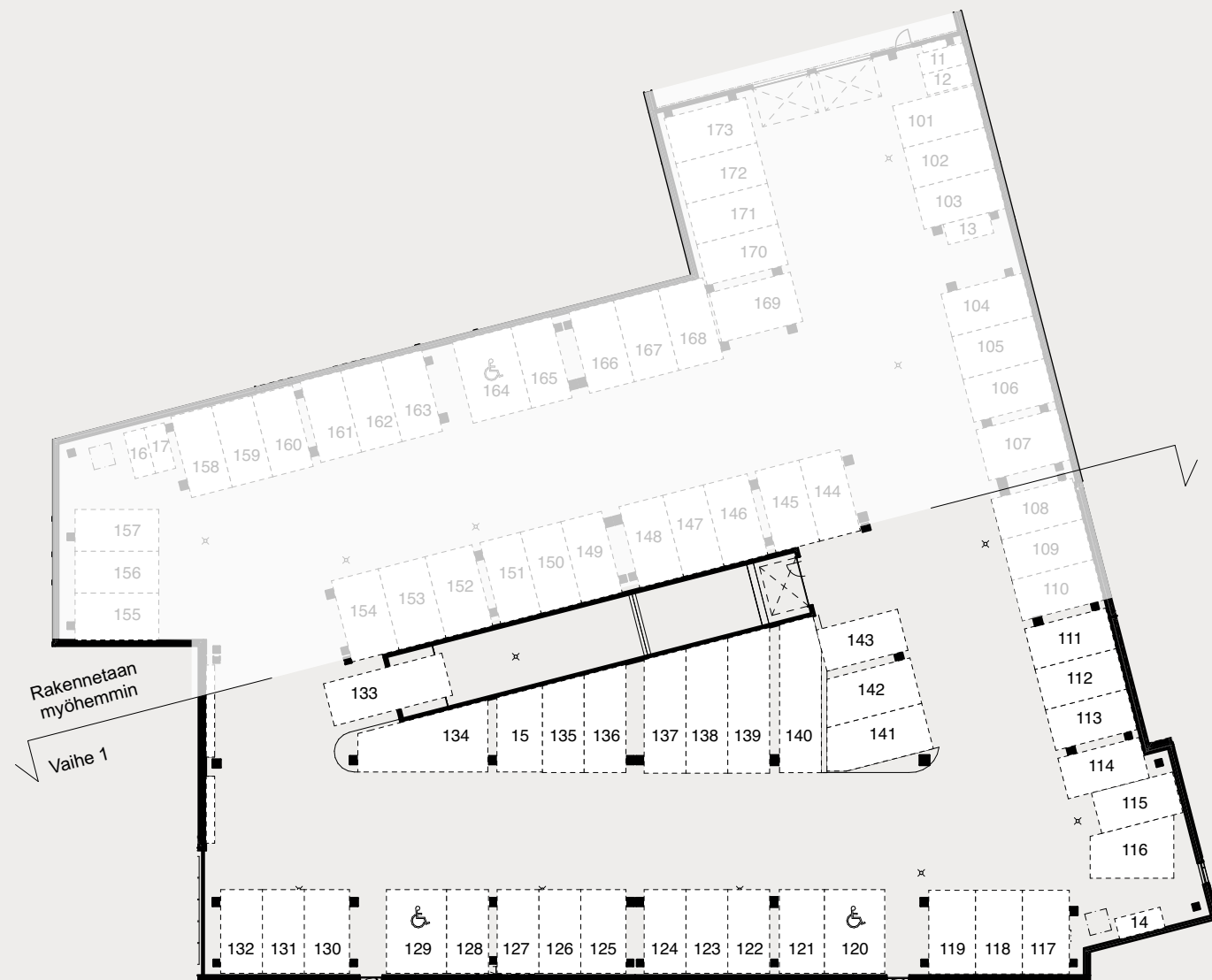
Viihtyisä kuntoilutila
Pesuhuone, jossa tuplasuihkut ja sauna
Pukuhuone ja wc



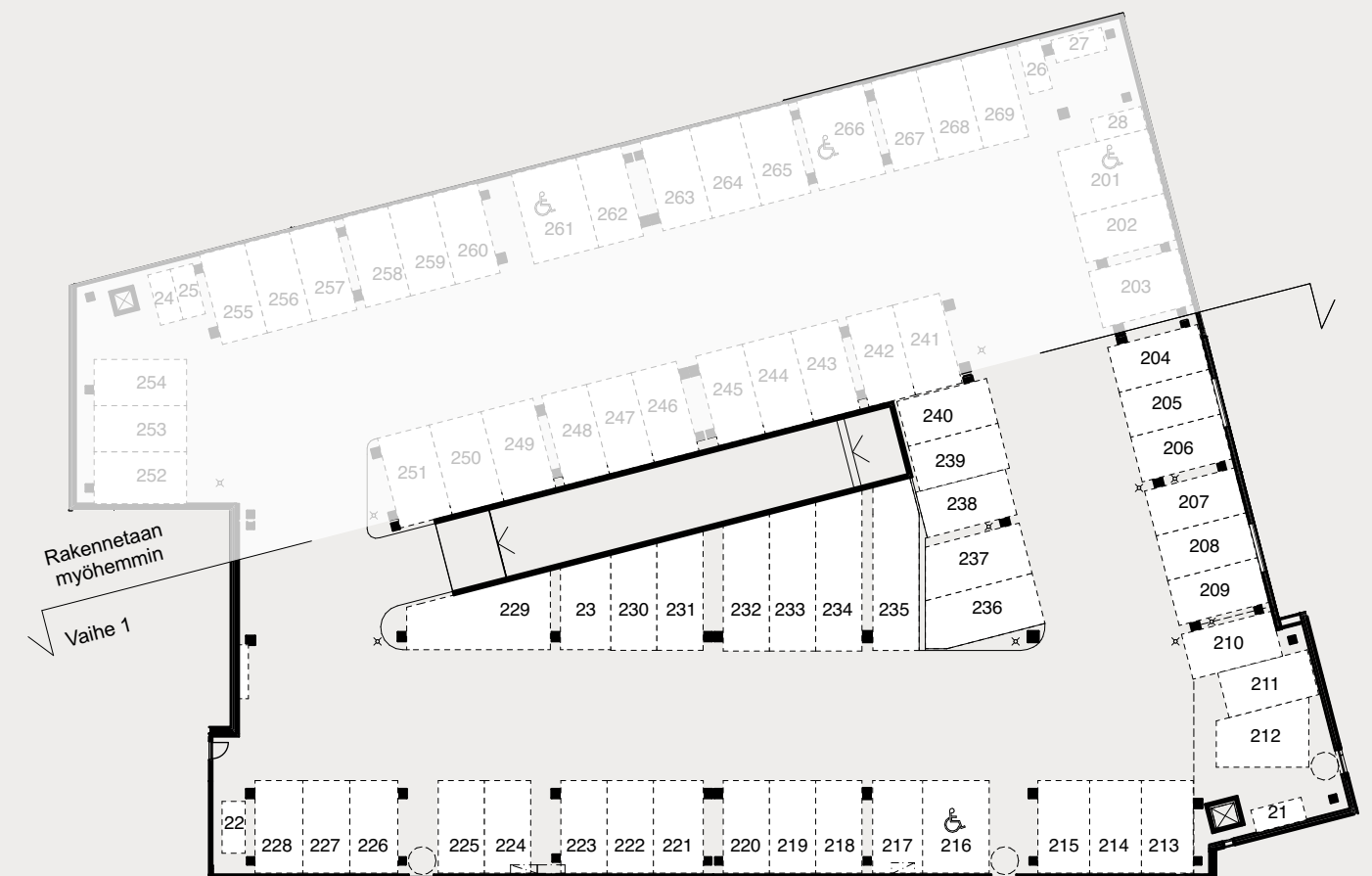
Asunto Oy Espoon Vellamonneito
Talosauna ja kerhotila (1. kerros)



Autopaikat 1. kerros



Autopaikat 2. kerros



Tekniset tiedot

Perustukset	Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti paalutettujen anturoiden varaan.
Alapohja	Alapohja on paikallavalettu kantava maanvarainen teräsbetoni-laatta.
Välipohjat	Asuntojen välipohjat ovat paikallavalettua teräsbetonia, porrastasot ovat elementtirakenteisia teräsbetoni-laattoja.
Yläpohja	Yläpohja on paikallavalettua teräsbetonia, jonka yläpuolella on kevytsoralämmöneristys.
Katto	Kohteessa on tasakatto, jonka vedenpoistot ohjataan julkisivujen ulkopuolelle, joko julkisivulla oleviin syöksytorviin tai julkisivun ulko-puoleisiin IV-hormeihin. Katemateriaalina on sirotepintainen kumibitumikermi.
Ulkoseinät	Ulkoseinät ovat pääosin puhtaaksimuurattua tiiltä ja tiililaattapintaista sandwich-elementtiä. Parvekkeiden ja terassien taustaseinät ovat uritettua sandwich-elementtiä. Lämmöneristeenä on polyuretaanieriste.
Asuntojen väliset seinät	Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevypintaista teräsrunkaseiniä. Kph-väliseinät EK-kipsilevyseiniä märkätilan puolelta.
Ikkunat	Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE).
Parvekkeet	Lattiapintana on betonipinta ja neulahuopamatto. Kattopinta on maalattu betonipinta. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita, parvekekaiteiden lasi on kuvioitua läpinäkyvää lasia. Parvekkeilla on kaiteiden yläpuolinen pääosin avattava parvekelasitus.
Porrashuoneet	Porrassyöksyt ovat graniittikivipintaista elementtiumpiortaita. Porraskaiteet ovat maalattuja vakio teräspinnakaiteita. Molemmissa portaissa on automaattiovilla varustettu asuintalohissi.
Ilmanvaihto	Asunnossa on lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä, jonka sähkönkulutus menee kiinteistön sähköstä. Suurimassa osassa asunnoista ilmanvaihtoa voi tehostaa liesikuvusta. Asunnoissa, joissa on saarekeliesitaso, on erillinen ilmastoinnin tehostussäädin.

Tekniset tiedot

Lämmitys	Rakennukset liitetään kaukolämpöverkostoon. Lämmönjakelu tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Ulkoseiniin rajautuvissa märkätiloissa on lisäksi vesikiertoinen pyyhekuivain ja saunoissa vesikiertoinen patteri. Kylpyhuoneiden lattioissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, jonka sähkönkulutus menee asukkaan sähköstä.
Energiatehokkuus	Yhtiön energialuokka on A.
Antennipisteet	Yksi kpl/asuinhuone, olohuoneessa kaksi kpl. Yhtiö liitetään kaapeli-TV verkkoon.
Tietoliikenne	Asunto varustetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla data-kaapeloinnilla. Asunnon yhtiövästikkeeseen kuuluu vakiona 25 M nopeudella toimiva taloyhtiölaajakaista.
Yhteiset tilat	Kohteen irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat 1.kerroksessa. Ulkoiluvälinevarastot, polkupyörävarastot, lastenvaunuvarastot, pesulat, kuivaushuone, 1 kpl talosaunoja, kerhotila/ kuntohuone ja 1 kpl monitoimitiloja sijaitsevat 1.kerroksessa.
Jätehuolto	Kohteessa on myös erillisellä osakesarjalla myytäviä varastoja, jotka sijaitsevat 1. ja 2. kerroksessa.
Piha-alueet	Yhtiön jätehuolto sijaitsee jätehuoneessa, kansipihan portaiden alla. Samaa jätehuonetta tulee käyttää Asunto Oy Espoon Kaukomieli korttelin ollessa vielä keskeneräinen.
Autopaikoitus	Kansipiha ja yhtiöitä ympäröivät piha-alueet toteutetaan useammassa vaiheessa erikoissuunnitelman mukaan. Noin puolet koko korttelin kansipihasta sekä Vellamonneidon välittömässä yhteydessä olevat piha-alueet valmistuvat samaan aikaan Vellamonneidon kanssa.
	Kohteen autopaikat tullaan osoittamaan P-Loitsu Oy:n 2-kerroksiseen pysäköintilaitokseen, joka sijaitsee kansipihan alapuolella. Asukkaat voivat ostaa P-Loitsu Oy:n osakkeita, jotka oikeuttavat osakashintaiseen pysäköintiin hallissa.

Tämä ote ei ole virallinen rakennustapaseloste. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän selosteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava viralliseen rakennustapaselosteeseen ja muihin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä esite perustuu tilanteeseen 6/2025.

Aika jollekin uudelle

Pariskunta viiden huoneen asunnossa. Yksi kylpyhuone viidelle henkilölle. Hissi, johon mahtuvat lastenvaunut, mutta et sinä itse. On monia syitä, joiden vuoksi aika voi tuntua kypsältä jollekin uudelle. Kun valitset JM-kodin, helpompi elämä odottaa nurkan takana.



Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee



Kun on aika jollekin uudelle, valitse JM-koti

Olisipa uusi koti sellainen, johon unelmat ylettyvät, rahat riittävät, ja jonka arvo kestää, seuraavillekin sukupolville. JM-kodit ovat aina laadukkaita, kestäviä ja asukkaita varten suunniteltuja. Siksi sinun kannattaa kääntyä puoleemme aina, kun on aika jollekin uudelle.

JM Suomi on vakavarainen ja vahva asuntorakentaja
JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvaseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo liki 80 vuoden ajan. Konsernin toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa.

Matalan kynnyksen asuntokauppa
JM-kotien maksuohjelma pyrkii takaamaan asunnon hankkijalle helpon siirtymisen uuteen kotiin. Meillä vain myyntihinnan ensimmäinen maksuerä (noin 15 % myyntihinnasta) maksetaan kaupanteon yhteydessä. Seuraavat erät erääntyvät vasta aivan muuton kynnyksellä, jolloin rakennusaikana voi rauhasa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Aina Joutsenmerkittyä ja energiatehokasta
JM Suomen Joutsenmerkityt asunnot ovat materiaaleiltaan kestävämpiä, alan vaatimukset ylittävää A-energialuokkaa ja ympäristöystävällisyyden tarkoin huomioivia. Kodinomistajalle Joutsenmerkitty asunto tarkoittaa muun muassa turvallisuutta kodin rakentamiseen käytetyissä materiaaleissa sekä energiatehokkuutta kodin lämmityksessä ja kodinkoneissa. Joutsenmerkityn asunnon ostaja tulee samalla tehneeksi ympäristötietoisemman valinnan yhdessä elämän suurimmista hankinnoista.

JM-kodit kestävät elämää
JM-kodit on tehty kestämaan elämää. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko, 100 vuoden paikalla valettu välipohja ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Asukkaalle tämä tarkoittaa huoletonta elämää pitkäksi ajaksi, sillä tulevia remonteja tai korjauksia ei tarvitse pohtia.

Turvaa ja mielenrauhaa kotimatkalle
Pyrimme siihen, että uuden JM-kodin ostaminen on aina mahdollisimman huoleton kokemus. Ymmärrämme, että kodin rakentuessa saattaa sattua odottamattomia tilanteita, mihin ei ole voinut valmistautua. Siksi loimme JM Turvapaketin, jonka avulla asunnon ostaja voi saada kulutonta ja korotonta maksuaikaa sekä tukea vanhan asunnon myyntiin.

Rakennamme kokonaisvaltaisesti alueita, emme vain asuntoja
JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydellä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisiasuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

Tutkitusti tyytyväiset asiakkaat
Asiakastytyväisyys on ja on aina ollut meille keskeisen tärkeää. Kehitämme toimintaamme aktiivisesti ja seuraamme asiakastytyväisyyttä säännöllisin tutkimuksin koko konsernin tasolla. Määrätietoinen työemme myös tuottaa tulosta: tuoreimmat tutkimukset kertovat asiakastytyväisyytemme olevan huippuluokkaa.

Vastuullisuus JM:llä

JM on Pohjoismaiden johtavia asuntokehittäjiä. Toimintamme on haaste ympäristölle, sillä rakentamisella on suuri hiilijalanjälki. Siksi myös vastuumme on suuri.

JM-konsernissa työskennellään sitkeästi asettamiemme kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamiseksi. Haluamme, että uuteen JM-kotiin muuttavalla asukkaalla on edellytykset elää mahdollisimman kestävästi – huomioiden sekä rakentamisen että asumisen aikaiset vaikutukset.

Ilmastotavoitteemme

Aiomme vähentää rakentamisen aikaisia ilmastopäästöjämme mahdollisimman lähelle nollaa vuoteen 2030 mennessä. Osa ilmastovaikutuksestamme tulee rakennustyömaiden toiminnasta, mutta suurin osa syntyy toimitusketjussamme hankituista materiaaleista ja palveluista. Kannamme vastuuta päästöjen vähentämisestä sekä omassa toiminnassamme että yhteistyö- ja liikekumppaneidemme kautta. Panostamme vahvasti sellaisten kotien suunnitteluun ja rakentamiseen, joissa ihmisten on helppo elää hyvin ja aiheuttaa asumisellaan mahdollisimman vähän ilmastovaikutuksia.

Energiatehokkuus

JM-konsernissa on edistetty pitkään energiatehokkaiden rakennusten rakentamista. Taloissa on hyvin eristetyt seinät, katot ja ikkunat, ja ilmanvaihdon poistoilmassa oleva lämpö otetaan talteen. Asuntojen varustukseen kuuluvat kodinkoneet ovat mahdollisimman energiatehokkaita, hanat vettä ja energiaa säästäviä.

Yleisten tilojen, kuten porraskäytävien, pesutupien ja varastotilojen valaistus toimii liike-tunnistimilla. Myös ulkovalaistus on tarveohjattua niin, että valot syttyvät automaattisesti iltahämärässä ja sammuvat aamunkoitteessa.

Kestävät materiaali- ja valinnat

Kaikki rakentamiseen käytetyt materiaalit ja tuotteet vaikuttavat ympäristöömme. Siksi meillä on niille tarkat vaatimukset.

Materiaalit eivät esimerkiksi saa sisältää ympäristölle tai terveydelle vaarallisia kemikaaleja. Vaatimuksena on myös, että kaiken puutavaran on oltava jäljitettävissä, jotta arvoketjusta voidaan sulkea pois laittomista hakkuista peräisin oleva puu. Muut vaatimukset koskevat esimerkiksi rakennusprosessin laatua, kosteuden rakennusmateriaaliin pääsemisen riskin minimoimista sekä ilmanvaihdon hyvää toimintaa.

Jätteiden lajittelu

Kuluttajapakkausten keräämisen ja kierrättämisen lisääminen on yleinen tavoite Suomessa. JM tuo tähän oman panoksensa asentamalla kaikkiin asuntoihin lajitteluastiat neljälle jakeelle. Rakennusten jätetiloissa on keräyspisteet vähintään kuudelle jätelajille.

Rakennustyömailla jätemäärää pyritään minimoimaan, ja syntyvä jäte lajitellaan materiaalin kierrätystä varten. Tavoitteemme on, että vähintään 80 prosenttia kaikesta syntyvästä rakennusjätteestä lajitellaan jakeisiin, jotta materiaalit voidaan kierrättää.

Lue lisää JM:n vastuullisuustyöstä: jmoy.fi/vastuullisuus

Joutsenmerkittyä asumista

Kaikki uudet JM-kodit on rakennettu Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti vuodesta 2018 alkaen ja valmiille kohteille haetaan Joutsenmerkki-sertifikaatti. Joutsenmerkin uudisrakentamista koskevassa kriteeristössä on 41 kohtaa, jotka kaikki tulee olla hyväksytysti suoritettu. Kriteerit käsittelevät esimerkiksi energiatehokkuutta, kosteudenhallintaa, päästöjä, materiaaleja ja laadunvarmistusta.

Kriteerien mukainen rakentaminen suunnitellaan alusta asti tarkasti. Esimerkiksi A-energialuokka ja päivänvalon maksimoiminen kaikissa asunnoissa vaativat huomioimista jo suunnittelupöydällä. Joutsenmerkki suorittaa rakentamisen aikana tarkistuksia, joissa kriteerien täytyminen varmistetaan.

Joutsenmerkkirakentaminen koskee koko JM-konsernia.



Kestävä onni ansaitsee kestävästi rakennetun kodin



Me JM Suomella rakennamme ensimmäisenä Suomessa Joutsenmerkittyjä asuntoja. Joutsenmerkkirakentamisen avulla haluamme tehdä asumisesta parempaa sekä ihmisen itsensä, että ympäristön kannalta.

Joutsenmerkki kertoo rakentamisen vastuullisuudesta ja läpinäkyvyydestä. Se tarkoittaa myös varmempaa hankintaa elämän suurimmassa investoinnissa, aitoa mahdollisuutta asua ympäristöystävällisemmin sekä mahdollisuutta arvioida paremmin oman kodin rakentamiseen käytettyjä materiaaleja.

Lue lisää: jmoy.fi/joutsenmerkki

Tätä Joutsenmerkki tuo sinulle asunnon ostajana:



Ympäristö

Joutsenmerkitty asunto antaa omistajalleen mahdollisuuden asua ympäristön kannalta vastuullisemmin.



Läpinäkyvyys

Joutsenmerkkirakentamisen läpinäkyvyyttä ja kriteerien täyttymistä valvotaan tarkasti rakentamisen aikana.



Energiatehokkuus

Joutsenmerkittyjen asuntojen energialuokka on aina A, joka ylittää rakennuslalla vaaditun energiatehokkuuden.



Materiaalit

Joutsenmerkityssä asunnossa materiaalit on valittu tarkan ja tutkitun prosessin kautta. Ne ovat Joutsenmerkin hyväksymiä ja ympäristöystävällisempiä.



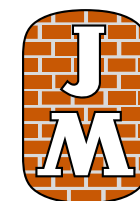
Turvallisuus

Voit luottaa siihen, että taloon valitut tuotteet ovat ympäristöystävällisiä ja turvallisia niin rakentajalle kuin asukkaalle.



Tulevaisuus

Arvonsa pitävä Joutsenmerkitty asunto on sijoitus tulevaisuuteen ympäristövaatimusten korostuessa entisestään.



Rakennus
4089 0085

Tästä se alkaa, uuden kodin luominen.

Mitä aikaisemmassa vaiheessa teet kaupat asunnostasi, sitä suuremmat mahdollisuudet sinulla on vaikuttaa tulevan kotisi sisustusratkaisuihin.

Uuden asunnon hintaan sisältyy sisustusammattilaistemme luoma sisustussuunnitelma: JM Valinta. Tarjolla on lisäksi neljä lisähintaista sisustusteemaa sekä laaja materiaali-
valikoima. Voit tutustua kohteessa tarjolla oleviin sisustusmateriaaleihin tämän esitteen seuraavilla sivuilla.

Näin sisustusvalintojen tekeminen etenee



Kaupanteko

Kun olet tehnyt asunnostasi kaupat, on sisustusvalintojen vuoro. Saat kohteen sisustuskoordinaattorilta sähköpostitse tunnukset JM Sisustustyökaluun ja kutsun henkilökohtaiseen sisustustapaamiseen.



JM Sisustustyökalu

Henkilökohtaisilla tunnuksilla pääset kirjautumaan JM Sisustustyökaluun, jossa näet asuntosi sisustusvalinnan sekä lisähintaiset vaihtoehdot. Työkalun visualisointi osiossa voit kokeilla ja yhdistellä eri materiaalivalintoja keskenään 3D mallihuoneissa.



Sisustustapaaminen

Sisustustapaamisessa pääset näkemään materiaalimallit luonnossa ja saat tarvittaessa apua valintojen tekemiseen kohteen sisustuskoordinaattorilta. Tapaamisessa käydään lävitse myös mahdolliset lisä- ja muutostyötoiveet.



Tilauksen hyväksyminen

Kotisi sisustusmateriaalien vahvistaminen ja allekirjoittaminen tapahtuu JM Sisustustyökalussa. Mikäli olet valinnut asuntoosi lisähintaisia materiaaleja tai tilannut muutostöitä, laskutetaan ne noin kolme kuukautta ennen kohteen valmistumista.

Sisälllys

JM Valinta

JM Valinta on sisustusammattilaistemme huolellisesti räätälöimä asunnon kiinteän sisustuksen ja kodinkoneiden sisustussuunnitelma. JM Valinta on aikaa kestävä kokonaisuus, jonka voit valita kotiisi sellaisenaan tai yhdistellä sitä tarjoamiemme lisähintaisten vaihtoehtojen kanssa.

Keittotila
Kylpyhuone & Sauna
Muut asuinhuoneet
Parveke

Sisustusteemat

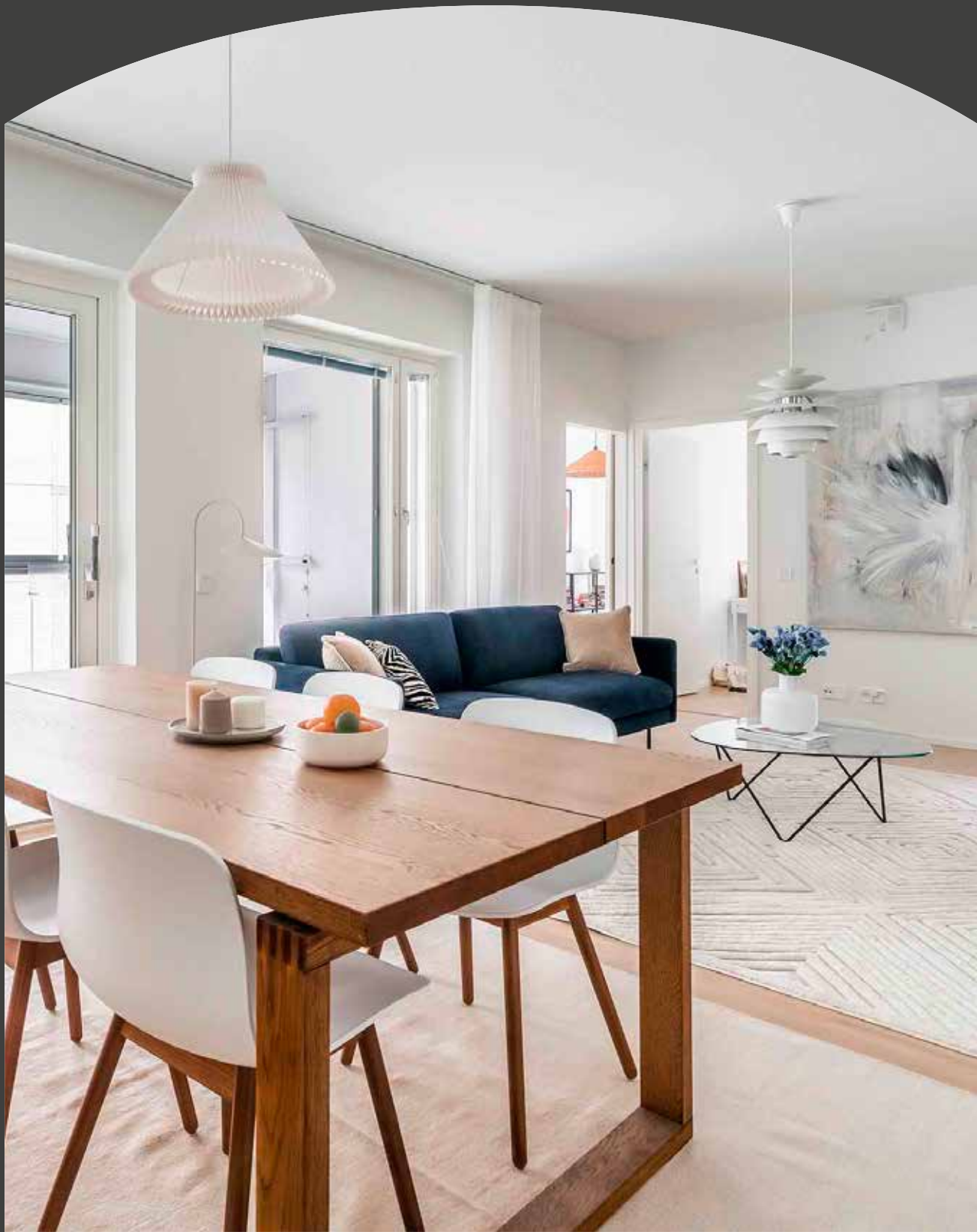
JM Valinnan vaihtoehtoiksi on tarjolla neljä lisähintaista, valmiiksi koottua sisustusteemaa: Hieta, Klassinen, Niitty sekä Asunto Oy Espoon Vellamonneidolle räätälöity JM Signature sisustusteema.

Hieta Sisustusteema
Klassinen Sisustusteema
Niitty Sisustusteema
JM Signature Sisustusteema

Sisustusvalikoima

Valmiina olevien sisustuskokonaisuuksien lisäksi tarjolla on laaja valikoima lisähintaisia materiaali- ja tuotevaihtoehtoja sekä muutostyömahdollisuuksia. Voit tutustua materiaali- ja tuotevaihtoehtoihin huoneittain esitteen kolmannessa osiossa.

Keittotila
Kylpyhuone
Sauna
Huoneet
Parveke



1. JM Valinta

Tulevan kotisi hintaan sisältyy vakiona toteutettava sisustussuunnitelma: JM Valinta. Seuraavilla sivuilla esittelemme JM Valinnan materiaalit sekä tuotteet huoneittain.

Keittotila

JM Valinnan keittotilassa on tyylikkääts tummanharmaat kalusteovet, alakaapeissa on oven sävyiset lippavetimet ja yläkaapit ovat vetimettä. Keittiön laatikostojen Legrabox mekaniismissa on hiljainen ja pehmeä liike ja kaikissa ovissa on saranavaimentimet. Työtaso on vaaleaa kvartsikiveä, hana on vettä säästävä ja allas ruostumatonta terästä. Välitilassa on kiiltävä valkoinen alumiinikomposiittilevy. Uuni ja mikro ovat mustia ja kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.



Kylpyhuone & Sauna

Kylpyhuoneessa on harmaat eläväkuvioiset laatat. Katossa on valkolakattu mäntypaneeli ja kattoon upotetut led-valaisimet. Peilikaappi ja allaskalusteet ovat Svedbergsin. Suihku sekä hana ovat Moran vettä säästäviä.

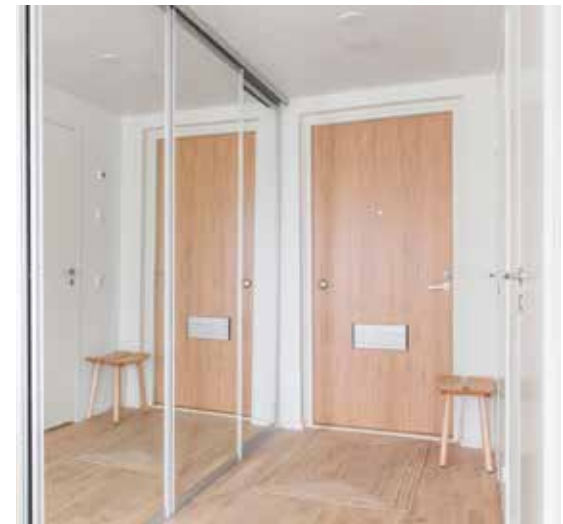
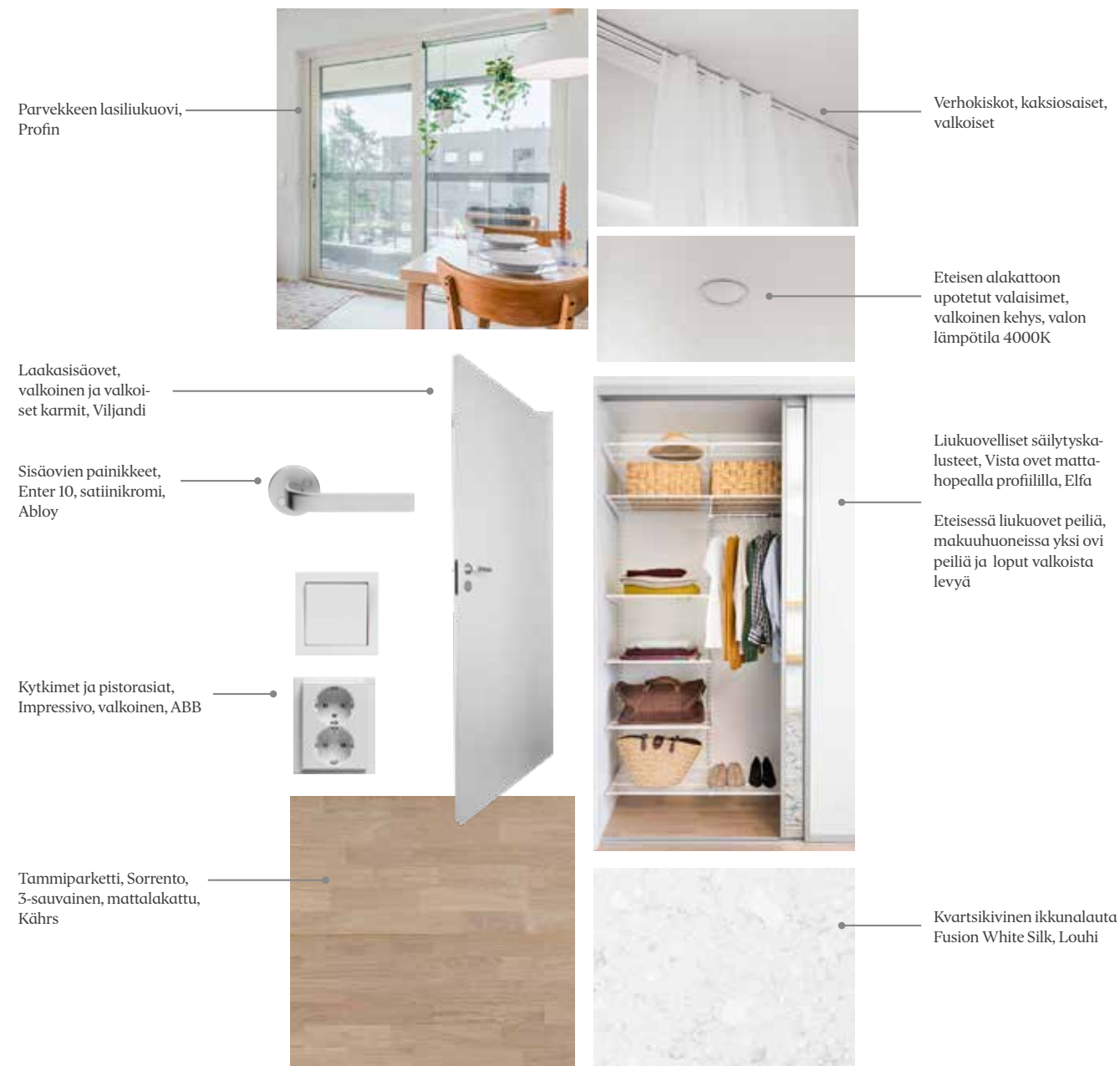
Saunan seinä- ja kattopaneelit ovat kuusta ja lauteet haapaa. Lauteeseen upotettu kiuas toimii erillisellä ohjaimella. Saunan ovi on harmaata lasia, jossa nuppivedin harjattua terästä. Valaisin on seinässä, alalautteen alapuolella.



Muut asuinhuoneet

Asunnoissa on Elfan käytännölliset säilytysratkaisut, joiden sisäosia on helppo muunnella ja täydentää tarpeen mukaan. Eteisessä kaikki liukuovet ovat peilipintaisia ja makuuhuoneissa ovet ovat osin valkoista levyä, osin peiliä. Eteisen komeroon kuuluu siivouskomero-osio, jossa on imurinletkuteline. Eteisen alakattoon on asennettu upotetut valaisimet.

Porrashuoneen ovi on viilupintainen ja sisäovet ovat valkoisia laakaovia. Seinät on maalattu paperinvalkoisella, Joutsenmerkityllä maalilla. Lattiasa on luonnollisen sävyinen, 3-sauvainen tammiparketti. Kytkimet ja rasiat ovat valkoisia. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet ja ikkunoiden ylle kattoon on asennettu kaksiosaiset, etulipattomat verhokiskot. Ikkunalaudat ovat vaaleaa kivituvioista kvartsikiveä.



Parveke

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, jolle avautuu lasiliukuovi. Parvekkeen taustaseinä on okran sävyiseksi maalattua uritettua betonia. Lattialla harmaa terassimatto. Kaiteiden yläpuolinen parvekelasitus on avattava.

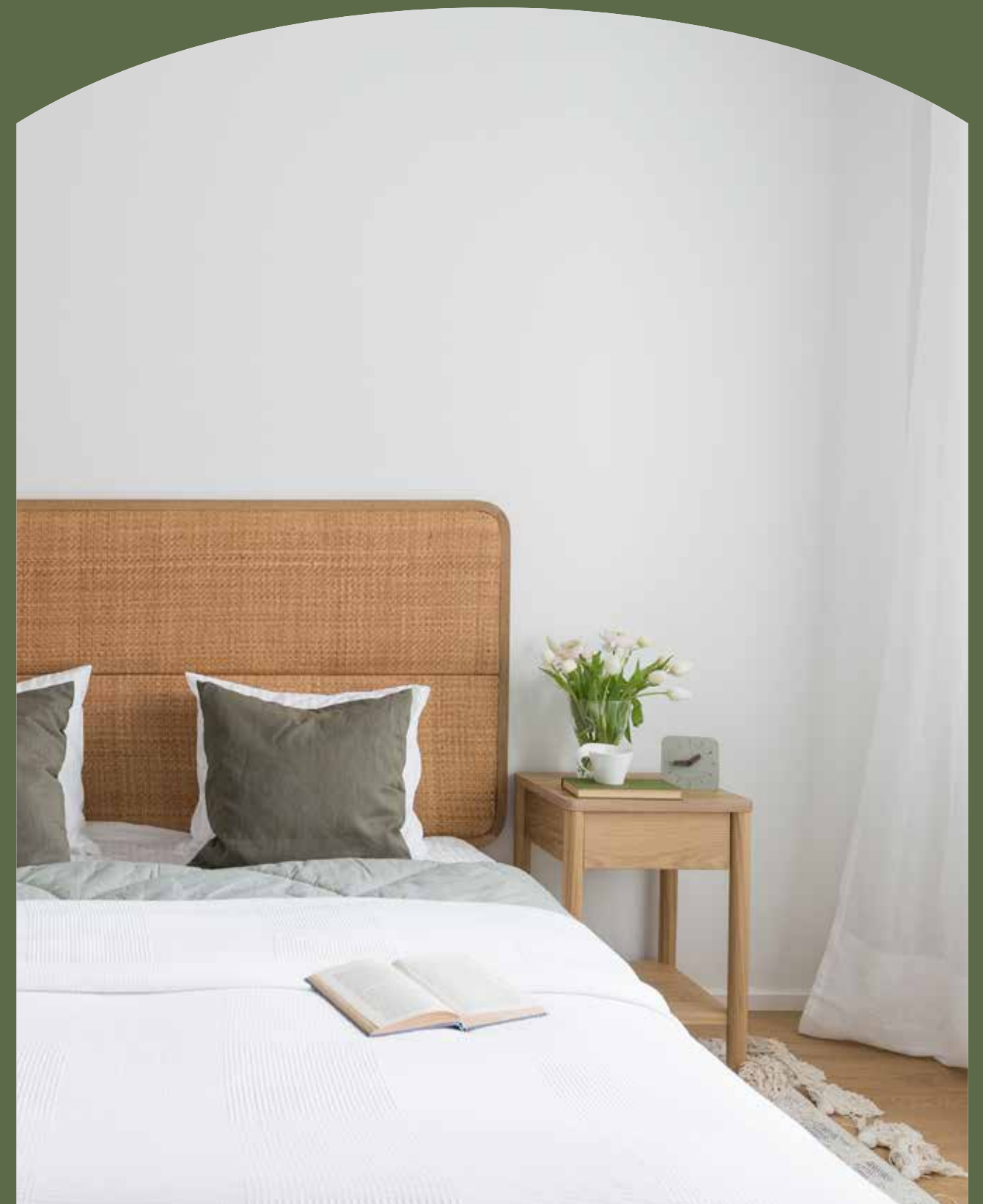
Parvekelasitus,
avattava, päätyihin
nipputettavat lasit



Seinävalaisin, Velite
ylös ja alas valaiseva,
Sylvania



Parvekkeen huopamatto,
antrasiitinharmaa



2. Sisustusteemat

JM Valinnan lisäksi tarjolla on neljä valmiiksi koottua lisähintaista sisustusteemaa: Hieta, Klassinen, Niitty sekä Asunto Oy Espoon Vellamonneidolle räätälöity JM Signature sisustusteema. Valmiisiin sisustusteemoihin voit tutustua esitteen seuraavassa osiossa.

Hieta

Hieta sisustusteemassa pehmeän puuteriset luonnonsävyt tekevät kodin sisustuksesta harmonisen ja rauhallisen. Teeman materiaalipaletti ja sävy maailma on hillitty ja se sopii valinnaksi monen tyylliselle sisustajalle.



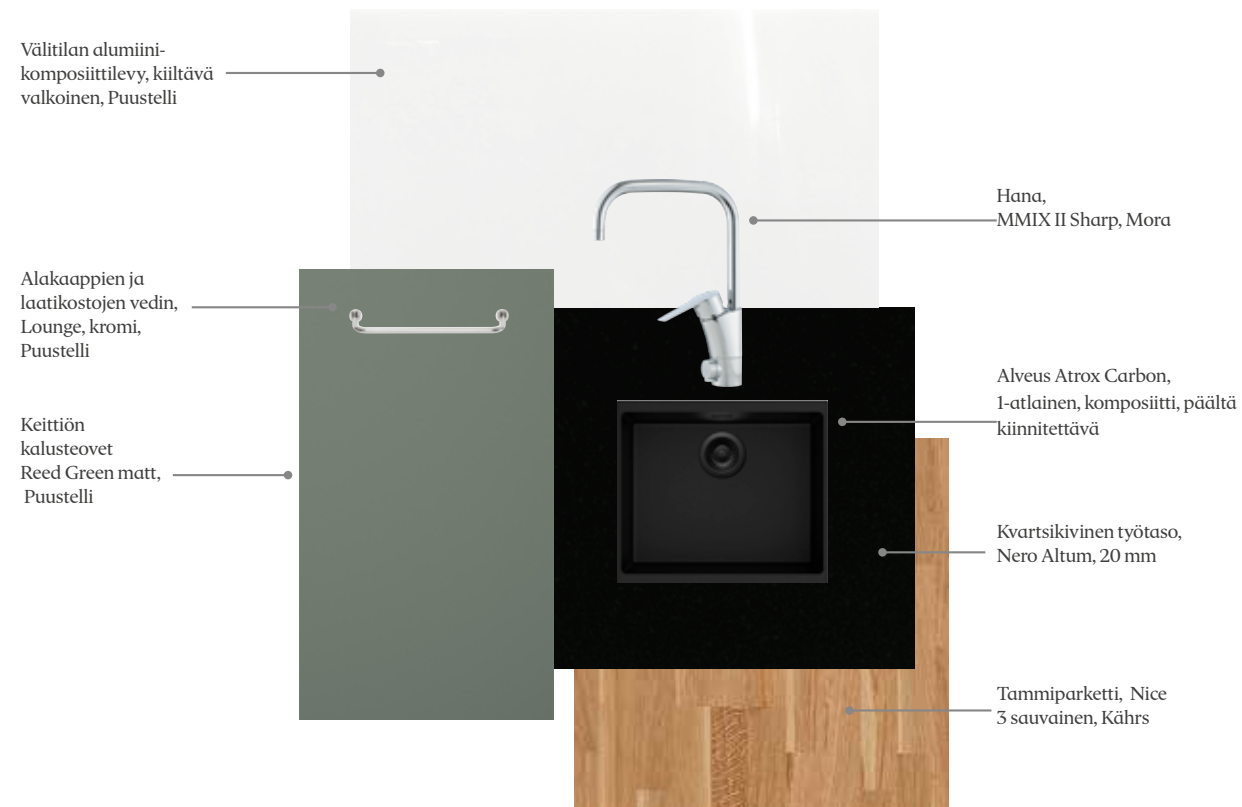
Klassinen

Klassinen sisustusteemaamme on yhdistelmä, joka on ajaton ja selkeä. Mustan ja valkoisen yhdistelmä tuo valoisuutta, kontrastia ja syvyyttä kodin sisustukseen.



Niitty

Niitty sisustusteeman on trenditietoisien sisustajan valinta. Teeman pääosassa on maadoittava vihreä, joka tuo sisustukseen leikkisyyttä ja luonnon vehreyden osaksi kodin väripalettia.



JM Signature

Sisustusteema on räätälöity eksklusiivisesti Asunto Oy Espoon Vellamonneidolle. Teema on tyylikäs kokonaisuus, jossa tumma puu tuo kontrastia, arvokkuutta ja lämpöä kodin sisustukseen.





3. Sisustusvalikoima

Sinulla on mahdollisuus muokata kotisi vakiosisustusratkaisua JM Valintaa vaihtamalla tilalle lisähintaisia tuotteita sisustusvalikoimastamme tai luomalla niistä kokonaan oman sisustuskokonaisuutesi. Voit tutustua lisähintaisiin tuote- ja materiaalivaihtoehtoihin esitteen seuraavilla sivuilla.

Keittiön kalusteovet | Puustelli

JM Valinta



Graphite Grey, matta



Cashmere matt



White matt



Reed Green matt



Rusty Red matt



Stone Grey matt



Light Grey matt



OakLook Hasselpähkinä
vaakaviilu



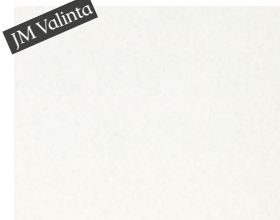
OakLook Moderni tammi,
vaakaviilu



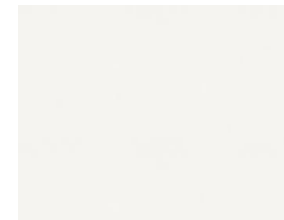
OakLook Musta,
vaakaviilu

Keittiön kvartsikivinentyötasot | Louhi

JM Valinta



Natural White, 20 mm



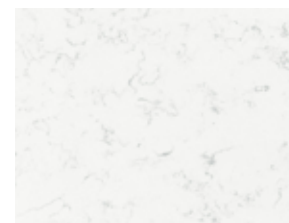
New Pure White, 20 mm



Metropol Beige Silk 20 mm



Nero Altum, 20 mm



Carrara Quartz, 20 mm



Fusion White Silk, 20 mm



Fusion Taupe Silk, 20 mm



Fusion Grey Silk, 20 mm

Vetimet | Puustelli

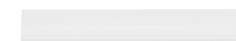
JM Valinta



Lippavedin, Antrasiitti



Lippavedin, Edge, rosteri



Lippavedin, Edge, Valkoinen



Milo- vedin, valkoinen



Lippavedin, Edge, Cashmere



Lippavedin, Edge, musta



Milo- vedin, musta



Lounge - vedin, musta



Lounge - vedin, kromi



Milo- vedin, rst



Villa- vedin, musta tai kromi



Nuppivedin Ligo, musta tai harjattu rosteri

Välitilan levy | Puustelli

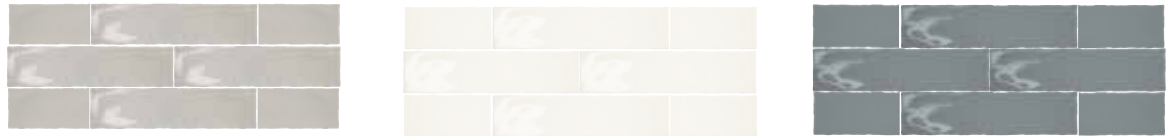


Alumiinikomposiittilevy, kiiltävä valkoinen Alumiinikomposiittilevy, metalliharmaa Alumiinikomposiittilevy, valkoinen marmori Alumiinikomposiittilevy, harjattu kupari Alumiinikomposiittilevy, metallimusta

Välitilan laatoitus | Värisilmä



Look Blanco Glossy 6x24 Look Nero Glossy 6x24 Look Olivia Glossy 6x24 Projecer Glossy White 15x15



Rural Artic Grey, 7,5x30 Rural Blanco Brillo, 7,5x30 Rural Forest Brillo, 7,5x30

Allas | Stala



Lagom, 1-altainen, altakiinnitettävä Lagom 1,5-altainen, altakiinnitettävä Essent 1-altainen komposiitti, altakiinnitettävä

Hana | Mora | Damixa Vettä säästävä



MMIX II Sharp MMIX II Soft MMIX II Style Damixa Silhouet, mattamusta



Välitilan pistorasiat | ABB



Kulmapistorasia Impressivo, valkoinen Kulmapistorasia Impressivo, musta Kulmapistorasia Impressivo, alumiini



Saarekkeiden tasopistorasia | Puustelli



Tasopistorasia Due, alumiini Tasopistorasia Due, musta Tasopistorasia Due, valkoinen

Liesikupu | Airfi

JM Valinta



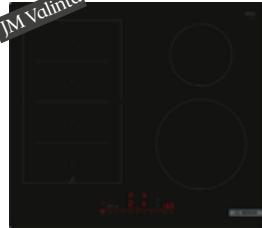
Airfi Suvi, musta



Airfi Suvi, valkoinen

Keittotaso ja saarekkeen keittotaso| Bosch

JM Valinta



Induktiokiittotaso 60 mm, joustavalla FlexInduction -keittoalueella

JM Valinta



Induktiolasiesituuletin 80 cm

① Induktiolasiesituuletin vain asuntoihin, joissa keittotaso on suunniteltu sijoitettavaksi saarekkeeseen.

Uuni | Bosch

Energialuokka A+

JM Valinta



Kaluste-uuni, teräs, kiertoilmatoiminnalla ja paistolämpömittarilla



Kaluste-uuni, valkoinen, kiertoilmatoiminnalla ja paistolämpömittarilla



Kaluste-uuni, musta, kiertoilma, pyrolyysi ja Air Fry- toiminnoilla

Astianpesukone | Bosch

Energialuokka B

JM Valinta



Kalustepeitteinen astianpesukone



Kalustepeitteinen astianpesukone, Zeolith-kuivaustoiminnolla

Mikroaaltouuni | Bosch

JM Valinta



Mikroaaltouuni, teräs/musta, kalusteeseen sijoitettava



Mikroaaltouuni, valkoinen, kalusteeseen sijoitettava



Musta mikroaaltouuni, kalusteeseen sijoitettava

Aamiaiskaapin mikroaaltouuni | Bosch

JM Valinta



Mikroaaltouuni, musta, vapaasti sijoitettava



Mikroaaltouuni, valkoinen, vapaasti sijoitettava

① Vapaasti sijoitettava mikroaaltouuni vakiona vain asuntoihin, joissa mikro on suunniteltu sijoitettavaksi aamiaiskaappiin.

Kylmälaitteet | Bosch

JM Valinta



Teräksen värinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin, riippuen asunnon keittiösuunnitelmasta, energialuokka E

JM Valinta



Valkoinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin, riippuen asunnon keittiösuunnitelmasta, energialuokka E



Kalustepeitteinen jääkaappipakastin, tai jääkaappi ja pakastin

Peilikaappi | Svedbergs



Sarek 60, peilikaappi, Granit Sarek 60, peilikaappi, valkoinen Sarek 60, peilikaappi, tumma saarni Sarek 60, peilikaappi, tammi

Allaslaatikosto | Svedbergs



Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, Granit Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, valkoinen Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, tumma saarni Deep posliiniallas, Poem 60 allaslaatikosto, tammi



Koukut ja helat | Beslag



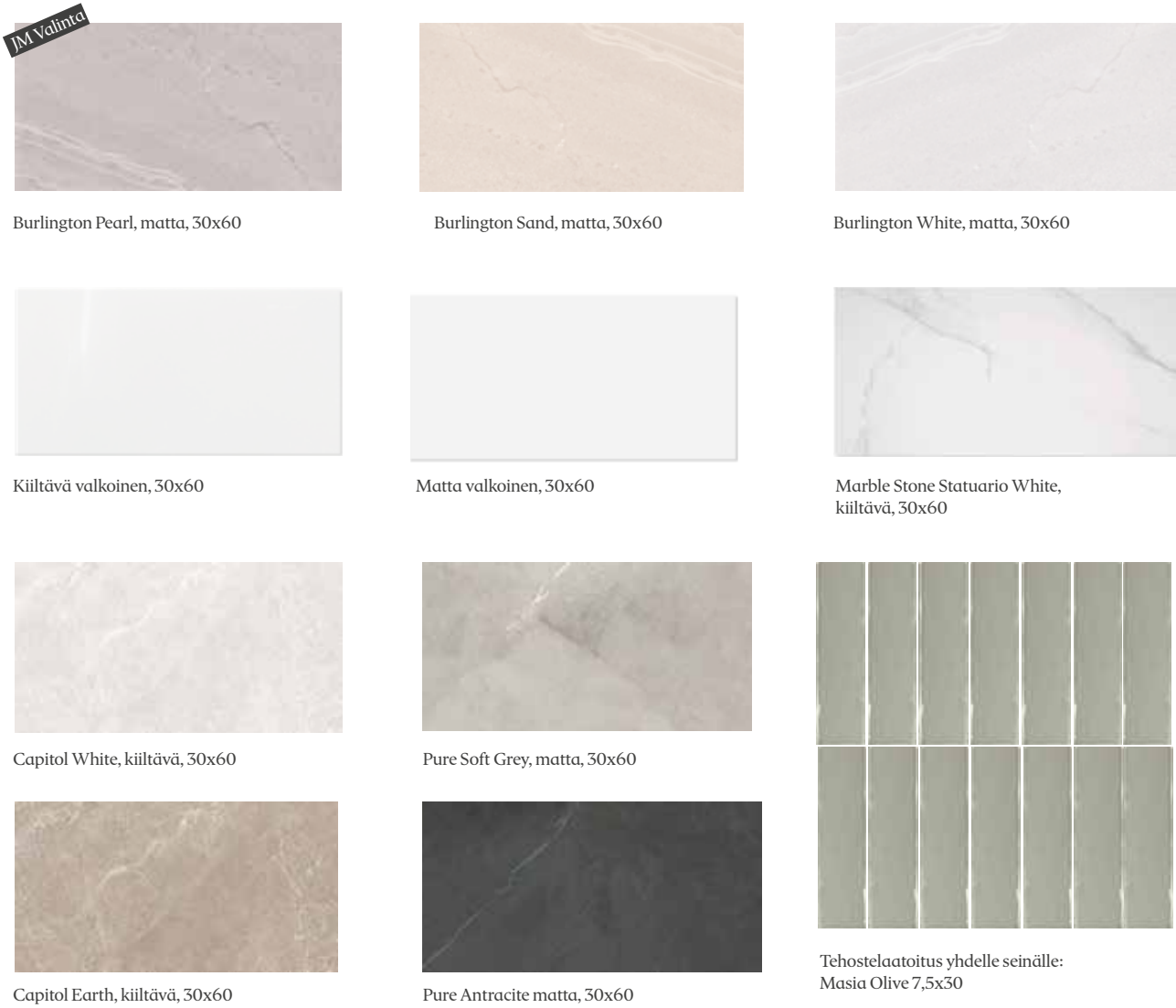
Base 200, tarrakiinnitteinen, kromattu kiiltävä Base 200, tarrakiinnitteinen, musta matta

Pesuallashana | Mora | Damixa Vettä säästävä



Pesuallashana käsisuihkulla, MMIX, kromi Pesuallashana käsisuihkulla, Silhouet, musta

Seinälaatoitus | Värisilmä



Lattilaatoitus | Värisilmä



Suihkusetti | Mora | Damixa



Sadesuihkusetti, MMIX, kromi



Sadesuihkusetti, Silhouet, musta

Wc-istuin | Ido



Glow, pehmeällä istuinkannella

Saunan lauteet & seinä- ja kattopaneelit



Saunan seinä- ja kattopaneelit kuusta, lauteet sekä kiukaan suojakaide haapaa



Saunan lauteet lämpökäsiteltyä mäntyä, seinä- ja kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä ja kiukaan suojakaide setripuuta

Suihkuseinä | Hietakari



Kääntävä suihkuseinä Forma, kirkas lasi, alumiiniprofiili ja reikävedin



Kääntävä suihkukulma, kirkas lasi, sekä alumiiniprofiili on reikävetimet



Kääntävä suihkuseinä Bläk 735 Tokyo kirkas lasi, musta alumiiniprofiili ja pyöristetty musta vedin.



Kääntävä suihkukulma Bläk 762 Tokyo kirkas lasi, musta alumiiniprofiili ja pyöristetty musta vedin.

Kiuas | Sawo



Kiuas Aries Corner 7,5 kW, saunan seinässä ohjauspaneeli Saunova 2.0

Saunan valaistus



Saunan valaisin alalauteen alle, seinään asennettuna



Tunnelmavalistus, kuituväläisimet kattoon asennettuna

Saunan ovi ja puolilasiseinä | Viljandi | Hietakari



Saunan lasiovi, harmaalla lasilla ja rosterinuppi vetimellä



Kirkas lasinen ovi tai pronssilasinen ovi



Puinen pystyvedin



Saunan puolilasiseinä

Kattopaneeli



Kattopaneeli valkolakattua mäntyä, STP 15x95



Kattopaneelit lämpökäsiteltyä mäntyä, STP 15x92

Lattiamateriaali | Kährs | Boen Joutsenmerkitty tuote

JM Valinta



Tammiparketti, Sorrento, 3-sauvainen,



Tammiparketti, Tarranto, 3-sauvainen



Tammiparketti, Nice, 3-sauvainen



Tammiparketti, Alloy, 3-sauvainen



Tammiparketti, Andante Live White Matt, 1-sauvainen



Tammiparketti, Andante Live Matt, 1-sauvainen



Seinämaali | Tikkurila Joutsenmerkitty tuote

JM Valinta



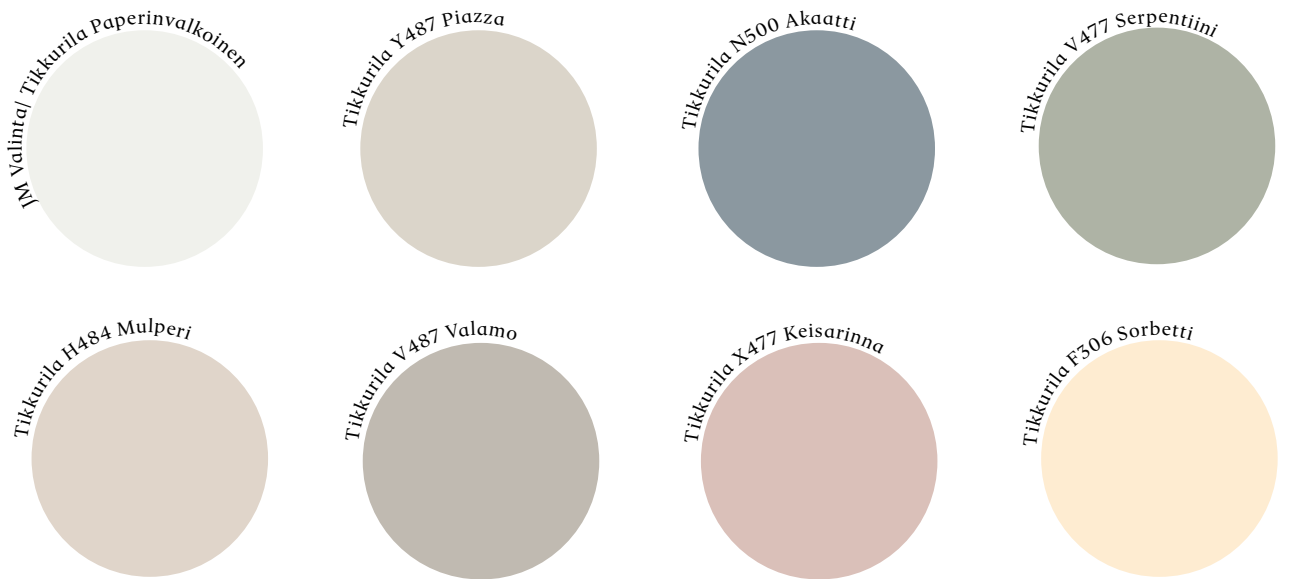
Kaikkien seinien maalaus, Joutsenmerkityllä maalilla, Tikkurilan Nova 7, sävy paperin valkoinen



Seinien maalaus valitulla sävyllä joko yhdelle tehosteseinälle tai kaikille huoneen seinille.

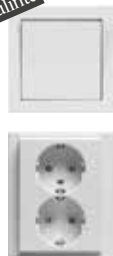


i Voit valita mieleisesi sävyn Tikkurilan valikoimasta tai ilmoitamalla haluamasi värin NCS-koodin. Suosittelemme aina tekemään lopullisen sävyvalinnan todellisista sävymalleista, esitteen ja selaimenkautta kuvien sävyt voivat vääristyä.



Sähkökalustesarja | ABB

JM Valinta



Kytkimet ja rasiat Impressivo, valkoinen



Kytkimet ja rasiat Impressivo, metallin värinen



Kytkimet ja rasiat Impressivo, antrasiitti

Eteisen ja makuuhuoneiden säilytys | Elfa



Eteisessä peiliukuovellinen säilytysjärjestelmä, hopean värinen mattapintainen alumiinikehys. Sisällä vaatetankoa sekä siivouskomero -osio. Siivouskomerossa on pistorasia, esimerkiksi ladattavaa imuria varten.



Makuuhuoneissa liukuovellinen säilytysjärjestelmä, ovet valkoista melamiinilevyä ja yksi ovi peiliä, hopean väriset mattapintaiset alumiininkehykset. Sisällä lankahyllyjä sekä vaatetankoa.

Väliovet | Viljandi



Joutsenmerkitty tuote

JM Valinta



Valkoiset laakaovet, painikkeet Enter 10, sateinikromi

Verhokiskot, sälekaihtimet ja vekkiverhot | Osio | Visor

JM Valinta



Kaksiosainen, valkoinen verhokisko asennettuna kaikkien ikkunoiden ylle kattoon. Lisäksi sälekaihtimet asennettuna kaikkiin ikkunoihin.



Vaalea vekkiverho lisättynä parvekkeen lasiliukuoveen

Ilmalämpöpumppu | Toshiba



① Ilmalämpöpumppu vain lisähintaisena valintana

Jäähdyttävä ilmalämpöpumppu Toshiba Seiya



Liukuovikehyksen värin vaihto mustaan



Liukuovikehyksen värin vaihto valkoiseen



Liukuovilevyn vaihto mustaan tai valkoiseen lasiin



Mesh-korien tai lankahyllyjen lisääminen säilytysjärjestelmään.

Parvekkeen lattiamateriaali

JM Valinta



Parvekematto, tummaharmaa



Parvekelaudoitus, uritettua mäntylautaa



Vekkiverhot kaide- ja parvekelaseihin | Visor



Visorin harmaat, läpikuultavat vekkiverhot lisättyinä kaidelaseihin tai parvekelasituksiin





Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945. Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestävään elämään. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko, 100 vuoden paikalla valettu välipohja ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

