



ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto	Kerros	Pinta-ala m²	Huoneisto-tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myynti-hinta €	Velka-osuus €	Velaton hinta €	Hoito-vastike(€)	Pääoma-vastike 2 €	Pääoma-vastike 1 €
A2	1	56,0	2h+kt+s	Vapaa	190	150 830	266 570	417 400	218,40	1 730,90	722,00
A3	1	83,5	3h+kt+s	Vapaa	273	215 381	383 019	598 400	325,65	2 487,03	1 037,40
A4	1	38,5	2h+kt	Vapaa	133	103 101	186 599	289 700	150,15	1 211,63	505,40
A5	1	63,0	3h+kt+s	Vapaa	198	149 706	277 794	427 500	245,70	1 803,78	752,40
A10	2	63,0	3h+kt+s	Vapaa	214	169 658	300 242	469 900	245,70	1 949,54	813,20
A14	3	38,5	2h+kt	Vapaa	142	115 174	199 226	314 400	150,15	1 293,63	539,60
A15	3	63,0	3h+kt+s	Vapaa	222	176 534	311 466	488 000	245,70	2 022,42	843,60
B19	1	51,5	2h+kt	Vapaa	173	139 181	242 719	381 900	200,85	1 576,03	657,40
B20	1	48,5	2h+kt	Vapaa	163	121 211	228 689	349 900	189,15	1 484,93	619,40
B21	1	62,5	3h+kt+s	Vapaa	197	158 809	276 391	435 200	243,75	1 794,67	748,60
B26	2	38,5	2h+kt	Vapaa	134	109 598	188 002	297 600	150,15	1 220,74	509,20
B27	2	63,0	3h+kt+s	Vapaa	216	169 852	303 048	472 900	245,70	1 967,76	820,80
B29	3	56,0	2h+kt+s	Vapaa	195	156 215	273 585	429 800	218,40	1 776,45	741,00
B30	3	83,5	4h+kt+s	Vapaa	280	222 860	392 840	615 700	325,65	2 550,80	1 064,00
B32	3	63,0	3h+kt+s	Vapaa	224	176 728	314 272	491 000	245,70	2 040,64	851,20
B33	4	78,0	3h+kt+s	Vapaa	271	215 387	380 213	595 600	304,20	2 468,81	1 029,80
B34	4	56,0	2h+kt+s	Vapaa	202	163 094	283 406	446 500	218,40	1 840,22	767,60
B35	4	83,5	4h+kt+s	Vapaa	291	230 627	408 273	638 900	325,65	2 651,01	1 105,80
B36	4	38,5	2h+kt	Vapaa	146	118 362	204 838	323 200	150,15	1 330,06	554,80



B37	4	63,0	3h+kt+s	Vapaa	232	183 504	325 496	509 000	245,70	2 113,52	881,60
B38	5	128,0	4h+kt+s	Vapaa	573	530 681	803 919	1 334 600	499,20	5 220,03	2 177,40
B39	5	144,0	5h+kt+s	Vapaa	693	626 921	972 279	1 599 200	561,60	6 313,23	2 633,40
Total							7 522 886				

YHTIÖN OSOITE JA VALMISTUMINEN
Yhtiön osoite: Ristinientie 12, 02320 Espoo
Asunnot ovat muuttovalmiita.

MYyntiHINNAN ERÄÄNTYMINEN
Asunnot
Erä 1. kaupanteon yhteydessä
Erä 2. kaupanteon yhteydessä

Muut tilat (Varastot ja autopaikat) VELATON HINTA Erä 1. kaupanteon yhteydessä, Erä 2. kaupanteon yhteydessä

ASUMISKUSTANNUKSET

A Hoitovastike, asunnot 3,90 €/m²/kk Sisältää myös nettiyhteyden ja kaapelitv-maksun.
Hoitovastike, varastot 1,95 €/m²/kk Hoitovastikekerroin (0,5) huomioitu
Pysäköintivastike 2,50 €/m²/kk Perusteena oleva pinta-ala on laskennallinen
Vesivastike / vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk Tasauslaskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan.
Sähkövastike, varastot Ei arviota, käytön mukaan
Sähköautojen latausvastike Ei arviota, käytön mukaan

Pääomavastike laskettuna 3,38 % kokonaiskorolla. 12 kk Euribor, marginaali 0,9%. Koron tarkistuspäivä 27.12.2025. Lainan lyhennyspäivät 25.6. ja 25.12. Pääomavastike
B Pääomavastike 1. 3,80 €/osake/kk (kattaa ainoastaan korot)
C Pääomavastike 2. arvio 9,11 €/osake/kk (korko + lyhennys)

YHTIÖLAINA Asunto-osakeyhtiössä sen osakkaat ovat yhteisvastuullisia yhtiön taloudesta.
Rahoituslaitos S-pankki
Lainamäärä 14 030 000,00 €/asunnot
Laina-aika 25 vuotta + rakennusaika Lyhennykset arviolta 22 vuoden aikana
Korko Euribor 12 kk + pankin perimä marginaali 0,90%
Lainan viitekorko on kuitenkin aina vähintään 0.

Lyhennysvapaa Lainan n. 3 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaata. Lainan ensimmäinen arvioitu lyhennys erääntyy maksettavaksi loppuvuodesta 2027.
Taloyhtiön asumisaikainen hallitus esittää yhtiökokoukselle, milloin taloyhtiö alkaa kerätä lainanlyhennystä pääomavastikkeella,
jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä, kun lyhennys erääntyy maksettavaksi.
Lyhennystapa Tasalyhennys
Lyhennyksen ja koron maksu Lainaehtojen mukaisesti
Lainamarginaalin tarkistus Lainaehtojen mukaisesti

Yhtiölaina nostetaan kokonaisuudessaan rakennusaikana ennen kohteen valmistumista. Perustajaosakas vastaa lainan koroista taloyhtiön käyttöönottopäivään saakka.

Lainan poismaksu/lyhentäminen
Yhtiölainan maksaminen lainaehtojen ja hallituksen päätöksen mukaisesti. Pankki ja isännöitsijäntoimisto veloittaa palveluhinnaston mukaiset kulut asian hoitamisesta. .

OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO
Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta. Tällä hetkellä vero -% on 1,5.

KAAVOITUS
Alueen kaavatilanteesta saa tietoa Espoon kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston asiakaspalvelusta puh. (09) 8162 5000.
https://www.espoo.fi/fi-fi/Asuminen_ja_ymparisto/Asiakaspalvelu

ISÄNNÖINTI



Kiinteistö-Tahkola / Vantaa, Turvalaaksonkaari 2 B, 01740 Vantaa. Asiakaspalvelu p. 020 7488 370, www.kiinteistotahkola.fi