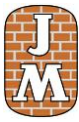


## ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto	Kerros	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Huoneisto-tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myyntihinta €	Velka-osuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike(€)	Pääomavastike 2 €	Pääomavastike 1 €
A2	1	56,0	2h+kt+s	Vapaa	190	100 730	266 570	367 300	218,40	1 730,90	722,00
A3	1	83,5	3h+kt+s	Vapaa	273	155 481	383 019	538 500	325,65	2 487,03	1 037,40
A5	1	63,0	3h+kt+s	Vapaa	198	64 206	277 794	342 000	245,70	1 803,78	752,40
A10	2	63,0	3h+kt+s	Vapaa	214	169 658	300 242	469 900	245,70	1 949,54	813,20
A14	3	38,5	2h+kt	Vapaa	142	61 674	199 226	260 900	150,15	1 293,63	539,60
A15	3	63,0	3h+kt+s	Vapaa	222	120 434	311 466	431 900	245,70	2 022,42	843,60
B19	1	51,5	2h+kt	Vapaa	173	87 181	242 719	329 900	200,85	1 576,03	657,40
B20	1	48,5	2h+kt	Vapaa	163	91 211	228 689	319 900	189,15	1 484,93	619,40
B21	1	62,5	3h+kt+s	Vapaa	197	84 809	276 391	361 200	243,75	1 794,67	748,60
B26	2	38,5	2h+kt	Vapaa	134	58 998	188 002	247 000	150,15	1 220,74	509,20
B27	2	63,0	3h+kt+s	Vapaa	216	115 452	303 048	418 500	245,70	1 967,76	820,80
B29	3	56,0	2h+kt+s	Vapaa	195	104 615	273 585	378 200	218,40	1 776,45	741,00
B30	3	83,5	4h+kt+s	Vapaa	280	156 660	392 840	549 500	325,65	2 550,80	1 064,00
B32	3	63,0	3h+kt+s	Vapaa	224	120 228	314 272	434 500	245,70	2 040,64	851,20
B33	4	78,0	3h+kt+s	Vapaa	271	185 587	380 213	565 800	304,20	2 468,81	1 029,80
B34	4	56,0	2h+kt+s	Vapaa	202	163 094	283 406	446 500	218,40	1 840,22	767,60
B35	4	83,5	4h+kt+s	Vapaa	291	230 627	408 273	638 900	325,65	2 651,01	1 105,80
B36	4	38,5	2h+kt	Vapaa	146	118 362	204 838	323 200	150,15	1 330,06	554,80
B37	4	63,0	3h+kt+s	Vapaa	232	132 604	325 496	458 100	245,70	2 113,52	881,60



B38	5	128,0	4h+kt+s	Vapaa	573	530 681	803 919	1 334 600	499,20	5 220,03	2 177,40
B39	5	144,0	5h+kt+s	Vapaa	693	626 921	972 279	1 599 200	561,60	6 313,23	2 633,40
<b>Total</b>							7 336 287				

**YHTIÖN OSOITE JA VALMISTUMINEN**

Yhtiön osoite: Ristinielementie 12, 02320 Espoo  
Asunnot ovat muuttovalmiita.

**MYyntihinnan erääntyminen**

Asunnot  
Erä 1. kaupanteon yhteydessä  
Erä 2. kaupanteon yhteydessä

Muut tilat (Varastot ja autopaikat) VELATON HINTA Erä 1. kaupanteon yhteydessä, Erä 2. kaupanteon yhteydessä

**ASUMISKUSTANNUKSET**

A Hoitovastike, asunnot 3,90 €/m<sup>2</sup>/kk Sisältää myös nettiyhteyden ja kaapelitv-maksun.  
Hoitovastike, varastot 1,95 €/m<sup>2</sup>/kk Hoitovastikekerroin (0,5) huomioitu  
Pysäköintivastike 2,50 €/m<sup>2</sup>/kk Perusteena oleva pinta-ala on laskennallinen  
Vesivastike / vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk Tasauskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan.  
Sähkövastike, varastot Ei arviota, käytön mukaan  
Sähköautojen latausvastike Ei arviota, käytön mukaan

Pääomavastike laskettuna 3,38 % kokonaiskorolla. 12 kk Euribor, marginaali 0,9%. Koron tarkistuspäivä 27.12.2025. Lainan lyhennyspäivät 25.6. ja 25.12. Pääomavastike  
B Pääomavastike 1. 3,80 €/osake/kk (kattaa ainoastaan korot )  
C Pääomavastike 2. arvio 9,11 €/osake/kk (korke + lyhennys )

**YHTIÖLAINA Asunto-osakeyhtiössä sen osakkaat ovat yhteisvastuullisia yhtiön taloudesta.**

Rahoituslaitos S-pankki  
Lainamäärä 14 030 000,00 €/asunnot  
Laina-aika 25 vuotta + rakennusaika Lyhennykset arviolta 22 vuoden aikana  
Korko Euribor 12 kk + pankin perimä marginaali 0,90%  
Lainan viitekorko on kuitenkin aina vähintään 0.

Lyhennysvapaa Lainan n. 3 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaata. Lainan ensimmäinen arvioitu lyhennys erääntyy maksettavaksi loppuvuodesta 2027.

Taloyhtiön asumisaikainen hallitus esittää yhtiökokoukselle, milloin taloyhtiö alkaa kerätä lainanlyhennystä pääomavastikkeella, jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tiillä, kun lyhennys erääntyy maksettavaksi.  
Lyhennyystapa Tasalyhennys  
Lyhennyksen ja koron maksu Lainaehtojen mukaisesti  
Lainamarginaalin tarkistus Lainaehtojen mukaisesti

Yhtiölaina nostetaan kokonaisuudessaan rakennusaikana ennen kohteen valmistumista. Perustajaosakas vastaa lainan koroista taloyhtiön käyttöönottopäivään saakka.

**Lainan poismaksu/lyhentäminen**

Yhtiölainan maksaminen lainaehtojen ja hallituksen päätöksen mukaisesti. Pankki ja isännöitsijäntoimisto veloittaa palveluhinnaston mukaiset kulut asian hoitamisesta.

**OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO**

Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta. Tällä hetkellä vero -% on 1,5.

**KAAVOITUS**

Alueen kaavatilanteesta saa tietoa Espoon kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston asiakaspalvelusta puh. (09) 8162 5000.  
[https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen\\_ja\\_ymparisto/Asiakaspalvelu](https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Asiakaspalvelu)

**ISÄNNÖINTI**

Kiinteistö-Tahkola / Vantaa, Turvalaaksonkaari 2 B, 01740 Vantaa. Asiakaspalvelu p. 020 7488 370, [www.kiinteistotahkola.fi](http://www.kiinteistotahkola.fi)

