

ESPOO – LAURINLAHTI

Alexander

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI ESPOO	OSOITE RISTINIEMENTIE 12, 02320 ESPOO	Tervetuloa Laurinlahden rauhalliselle pientaloalueelle, jonne rakennetaan harvoin uutta. Uudet kodit kutsuvat nauttimaan elämästä ilman remonttihuolia.	HUONELUKU 2-5	ASUNNOT 39	 Rakennus 4089 0085
KAUPUNGINOSA LAURINLAHTI			ASUINNELIÖT 38,5 -144m²	TALOTYYPPI KERROSTALO	
ENERGIALUOKKA A		MUUTTOVALMIS	TONTTI: OMA		



Sisältö

Alexandersivu 4

Alue.....sivu 6

Asemapiirrossivu 9

Asuntopohjat sivu 10

Kerroskuvat sivu 32

Julkisivut sivu 36

Tekniset tiedot..... sivu 42

Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee sivu 44

Vastuullisuus JM:llä sivu 46

Joutsenmerkki sivu 48

JM Valinta sivu 50

ASUNTO OY ESPOON Alexander

Osoite Ristiniementie 12, 02320 Espoo
Rakennuttaja JM Suomi Oy
Arkkitehti Avarc Arkkitehdit Oy

Lisätietoa JM Suomi Oy
Hevosenkä 3, 02600 Espoo
jmoy.fi

Asuntomyynti asuntomyynti@jmoy.fi
Puh. 020 751 4730

Myynnissä

Esite 1/2025





Alexanderin kotien herkut

Yksisauvainen tammiparketti

Puustellin keittiöt

Kvartsikivinen työtaso

Altakiinnitetty keittiöallas

Siemensin kodinkoneet

Svedbergin kylpyhuonekalusteet

Saunat lämpökäsiteltyä mäntyä

Lasiliukuovet parvekkeille

Monipuoliset yhteistilat

Pihakannen alainen pysäköintihalli

Asuntokohtainen irtaimistovarasto

Myytäviä varastotiloja

Ulkoväline-/lastenvaunuvarasto

Porraskohtaiset pienpesulat

Saunaosasto ja kerhotila

Polkupyörien huoltopiste

Katso Alexanderin asuntopohjat alkaen sivulta 12!

Alexander

Asunto Oy Espoon Alexander on valmistunut vehreälle Laurinlahden pientaloalueelle, jonne rakennetaan harvoin uutta. Täällä asut omissa rauhassa merellisessä ympäristössä. Yhtiössä on yhteensä 39 uutta ihanaa kotia, jotka sijoittuvat kahteen rakennukseen. Muuttamaan pääset vaikka heti!

Alemmissa kerroksissa on toimivia kaksioita, kolmioita ja 3-4 huoneen muunneltavia kokonaisuuksia, ylimmissä kerroksissa hulppeat jopa viiden huoneen katto-terassilliset asunnot.

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai terassi ja suurimmassa osassa oma sauna, joka lämpenee aina halutessasi!

Asuntojen sisustusvalinnat ovat premium-tasoa. Keittiöissä on kvartsikivitasot ja alta kiinnitetyt altaat sekä Siemensin laadukkaat kodinkoneet. Kylpyhuoneissa Svedbergin kalusteet ja saunassa tyylikästä lämpökäsiteltyä mäntyä.

Asunnoissa ei ole pattereita matalalämpöisenä toteutetun lattialämmityksen ansiosta, joten yleisilme avarampi ja sisustaminen vaivattomampaa. Taloyhtiön monipuoliset yhteistilat on suunniteltu helpottamaan elämää: irtaimisto-, ulkoiluväline- ja polkupyörävarastot, porraskohtaiset pienpesulat, saunaosasto kerhotiloineen ovat kaikkien asukkaiden käytettävissä.

Alexanderissa asuessa pääset nauttimaan Espoon rantaraitin tarjoamista ulkoilumahdollisuuksista suoraan kotiovelta. Omalla autolla matkaa Espoon Lippulaivaan ja sen monipuolisiin palveluihin on vain 5 minuuttia ja polkupyörällä 10 minuuttia. Helsingin keskustan rientoihin on matkaa alle puoli tuntia Länsiväylää pitkin. Korttelin yhteinen pysäköintihalli rakentuu pihakannen alle ja pysäköintihallista on yhteys hissillä suoraan kotiovelle!

Yhteensä uuteen asuinkortteliin rakentuu lähivuosien aikana noin 130 asuntoa kolmeen yhtiöön, jotka muodostuvat seitsemästä kerrostalosta. JM Suomi vastaa koko korttelin rakentamisesta.

Laurinlahden alueelle syntyi huvilayhdyskunta senaattori Alexander Freyn aloitteesta lähes sata vuotta sitten. Yhdyskunnan toiminta keskittyi vuosikymmeniä kesäaikaan, jolloin toimiin kuului muun muassa yhteisen venelaiturin korjaaminen talven jäljiltä, tonttien haravoiminen sekä yhteinen juhannusjuhla. Ympärivuotinen asutus alkoi yleistyä alueella 1950-luvulta alkaen tieverkoston parantuessa.

Nykyinen Laurinlahti on pidetty asuinalue, jonka merelliset luontoelämykset ja helposti saavutettava mutta rauhallinen sijainti hurmaavat.

Alexander Frey
Muun muassa Pohjoismaiden Yhdyspankin pääjohtajana ja Suomen itsenäisyysseuran jäsenenä toiminut Alexander Frey asettui Laurinlahteen vuonna 1923. Frey vaikutti voimakkaasti Laurinlahden huvilayhdyskunnan syntymiseen lohkamalla maistaan 99 uutta huvilatonttia sekä ranta-alueen venevalkamaksi, jonka paikalla nykyinen venesatama yhä sijaitsee. Frey lahjoitti yhdyskunnalle lisäksi seurantalotontin, jolle rakennettiin vuonna 1981 Krattivuoren leikkipuisto yhdyskunnan ja Espoon kaupungin yhteisvoimin.

Alexander Frey on antanut nimensä niin vehreälle puistoalueelle kuin aivan puiston läheisyyteen rakentuvalle Asunto Oy Espoon Alexanderille.



Krattivuori
Laurinlahden Krattivuori on muinaisen Litorinameren, Itämeren edeltäjän, rantoja. Krattivuoren etelärinteillä on myös neljä myöhempää pronssikautista hautaröykkiötä. Nykyisin Krattivuorelta voi ihailla näköaloja Espoonlahdelle. Krattivuoren nimi juontaa juurensa ruotsinkielisestä sanasta skratt, joka tarkoitti jonkinlaista taruolentoa.



Tyrskyvuoren uimaranta
Laurinlahden oman uimarannan hienohiekkainen ranta on matala ja laiturin suojaama, joten pulikoimaan pääsee pienempienkin kanssa. Aivan rannan tuntumassa kohoavat Tyrskyvuoren kuntoportaat.



Veneilijän paratiisi
Laurinlahdessa ja sen lähialueilla on paljon mahdollisuuksia veneilyyn ja vesiurheiluun. Yhdyskunta rakensi venelaiturin jo 1940-luvulla. Kylmän sodan suurvaltojen johtajien välinen ns. kuuma linja Washingtonin ja Moskovan välillä kulki Suomen läpi ja sukelsi mereen nykyisen Laurinlahden venesataman eteläreunassa.

Rantaraitti
Espoon suosittu Rantaraitti kulkee myös pitkin Laurinlahden rantoja. Alexanderin kohdalla reitti kulkee Ristiniementietä pitkin, joten lenkille on helppo lähteä todella aivan kotiovelta.



Ristiniemi
Ristiniemen kärjessä on tarinan mukaan sijainnut risti, joka oli pystytetty haaksirikon tai hukkumistapauksen muistoksi. Sitten Ristiniemellä on ollut huvila-asutusta, josta nykyinenkin puistomainen luonto muistuttaa. Kesäisin Ristiniemen saaristovenelaiturilta voi lähteä retkelle esimerkiksi Pentalaan tai Gåsgrundiin Espoon saaristossa.



Lähipalvelut

Laurinlahden lähialueilla sijaitsee useita kouluja ja päiväkoteja sekä päivittäistavarakauppoja. Terveyskeskus sijaitsee Espoonlahdessa.

Uudistettu kauppakeskus Lippulaiva on avannut ovensa maaliskuussa 2022. Omalla autolla matka Lippulaivaan kestää vain muutaman minuutin!

Espoonlahden urheilupuisto

Monipuolisesta urheilupuistosta löytyvät muun muassa uima-, jää- ja urheiluhallit, kenttiä moneen eri lajiin, skeittipuisto ja kuntosaleja sekä Pumptrack-pyörärata. Urheilupuiston lähellä sijaitsee myös ratsastuskoulu sekä kesäteatteri.

Metro

Länsimetron lähimmät asemat sijaitsevat Espoonlahdessa ja Soukassa. Molempiin on omalla autolla matkaa vain muutama minuutti. Pyörällä matka taittuu noin 10 minuutissa.

Hanikka

Soukan puolella sijaitsevalla Hanikan luontopolulla voi ihailla monipuolista merellistä luontoa.



Soukan Kasavuori

Soukan Kasavuori on pidetty ulkoilupaikka, josta avautuu avara näkymä merelle. Kasavuorella kerrotaan olleen muinoin rannikon puolustusketjuun kuulunut merkkitulipaikka.

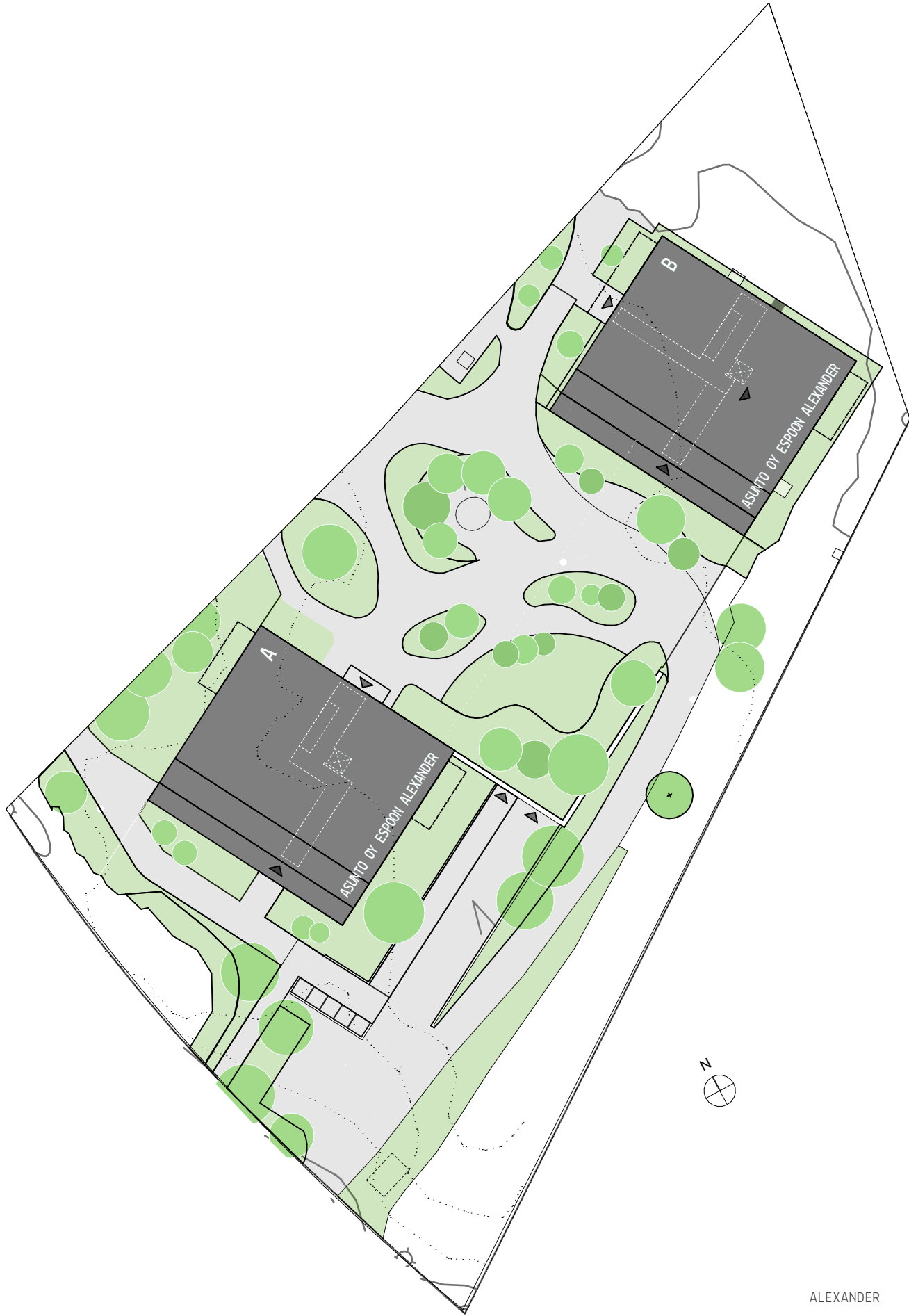


Asunto Oy Espoon Alexander

Huoneistoluettelo

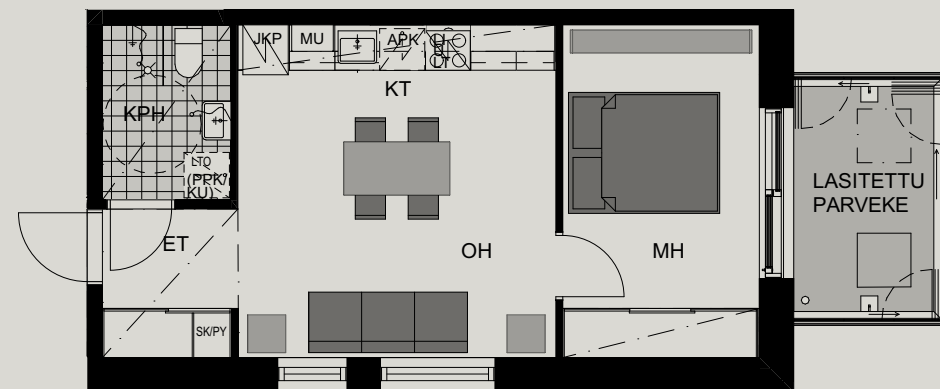
Asunnon nro	Kerros	Asuntotyyppi	Pinta-ala
A1	1	3h+kt+s	78,0
A2	1	2h+kt+s	56,0
A3	1	3h+kt+s	83,5
A4	1	2h+kt	38,5
A5	1	3h+kt+s	63,0
A6	2	3h+kt+s	78,0
A7	2	2h+kt+s	56,0
A8	2	3h+kt+s	83,5
A9	2	2h+kt	38,5
A10	2	3h+kt+s	63,0
A11	3	3h+kt+s	78,0
A12	3	2h+kt+s	56,0
A13	3	3h+kt+s	83,5
A14	3	2h+kt	38,5
A15	3	3h+kt+s	63,0
A16	4	4h+kt+s	127,5
A17	4	5h+kt+s	144,0
B18	1	3h+kt+s	78,0
B19	1	2h+kt	51,5
B20	1	2h+kt	48,5
B21	1	3h+kt+s	62,5
B22	1	3h+kt+s	63,0
B23	2	3h+kt+s	78,0
B24	2	2h+kt+s	56,0
B25	2	4h+kt+s	83,5
B26	2	2h+kt	38,5
B27	2	3h+kt+s	63,0
B28	3	3h+kt+s	78,0
B29	3	2h+kt+s	56,0
B30	3	4h+kt+s	83,5
B31	3	2h+kt	38,5
B32	3	3h+kt+s	63,0
B33	4	3h+kt+s	78,0
B34	4	2h+kt+s	56,0
B35	4	4h+kt+s	83,5
B36	4	2h+kt	38,5
B37	4	3h+kt+s	63,0
B38	5	4h+kt+s	128,0
B39	5	5h+kt+S	144,0

Asemapiirros



2h+kt 38,5 m²

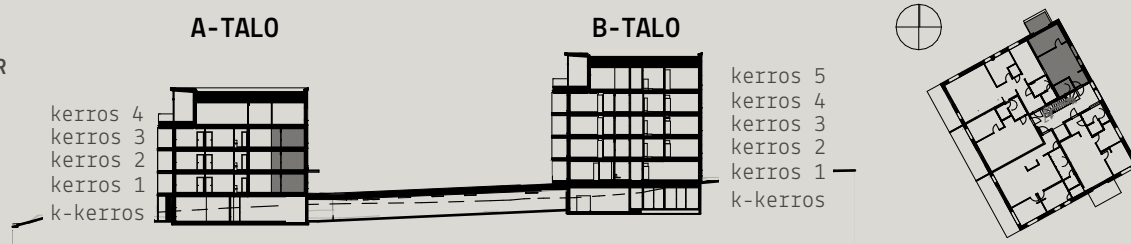
- Tehokas kulmakaksio
- Keitto- ja oleskelutilan ikkunat koilliseen
- Makuuhuoneessa seinällisen verran säilytystilaa
- Lasitettu parveke avautuu luoteeseen



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

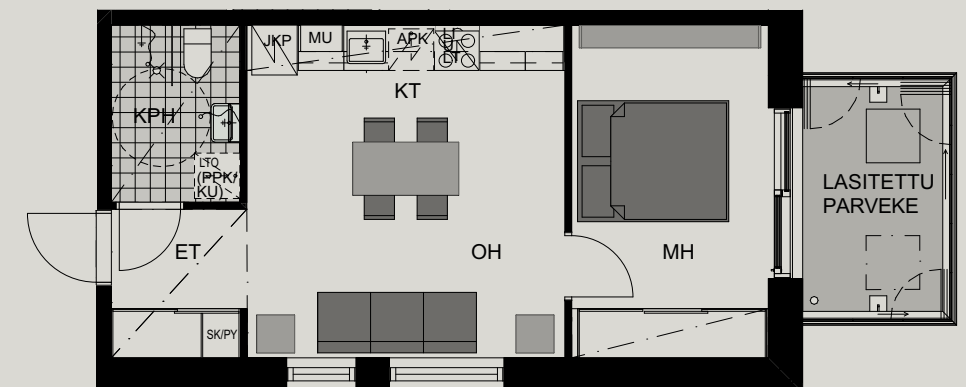
ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto A4 (kerros 1)
Asunto A9 (kerros 2)
Asunto A14 (kerros 3)



2h+kt 38,5 m²

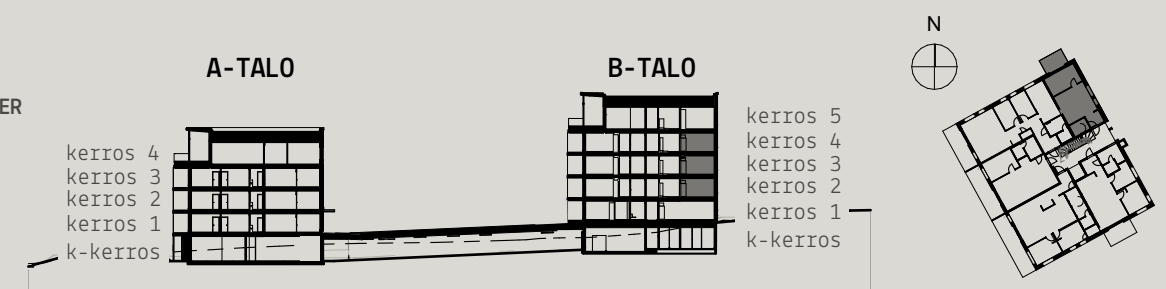
- Tehokas kulmakaksio
- Keitto- ja oleskelutilan ikkunat koilliseen
- Makuuhuoneessa seinällisen verran säilytystilaa
- Lasitettu parveke avautuu luoteeseen



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

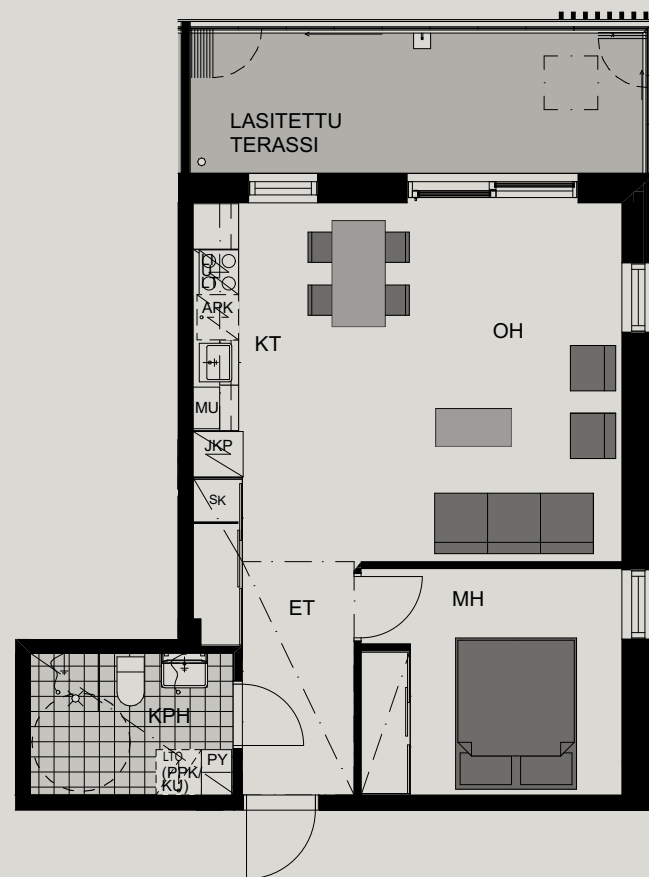
ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto B26 (kerros 2)
Asunto B31 (kerros 3)
Asunto B36 (kerros 4)



2h+kt 48,5 m²

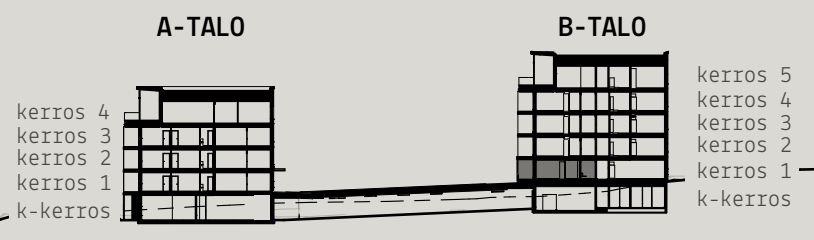
- Tyylikäs kaksio
- Keittotila avautuu oleskelutilaan
- Makuuhuoneessa ikkunat luoteeseen
- Lasitettu terassi avautuu lounaaseen



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

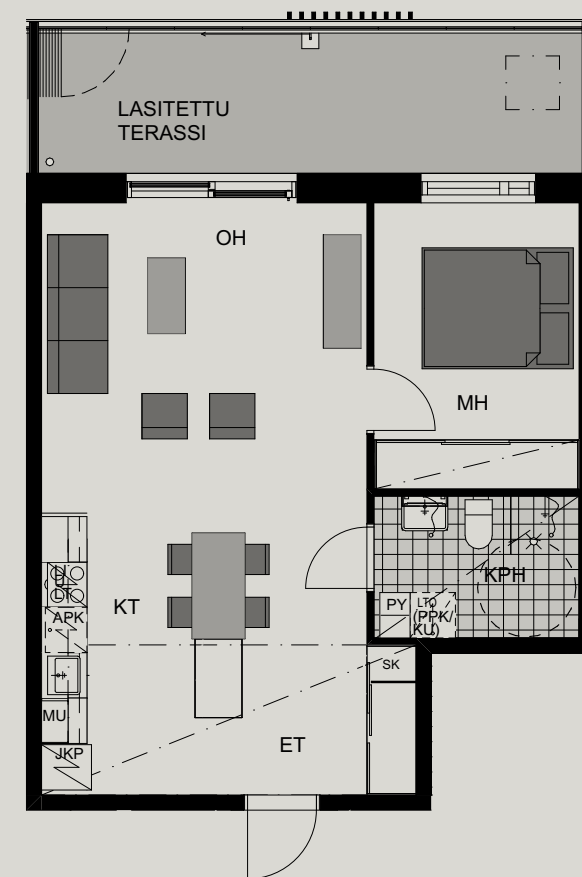
ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto B20 (kerros 1)



2h+kt 51,5 m²

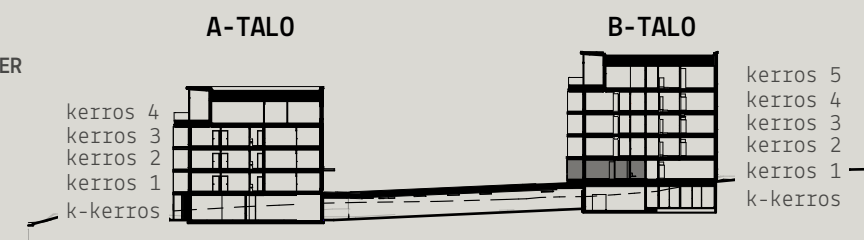
- Tyylikäs kaksio
- Saarekkeellinen keittotila avautuu oleskelutilaan
- Tilava makuuhuone, jossa hyvin säilytystilaa
- Lasitettu terassi avautuu lounaaseen



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

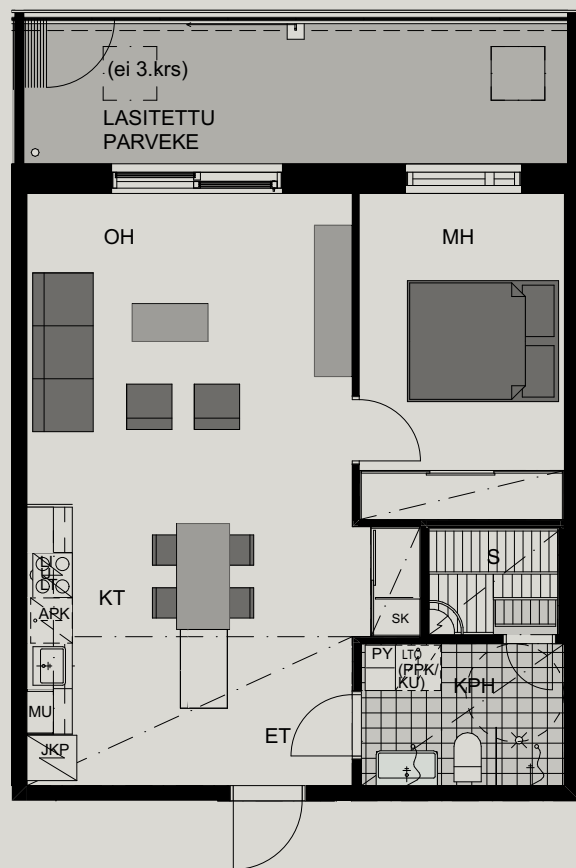
ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto B19 (kerros 1)



2h+kt+s 56,0 m²

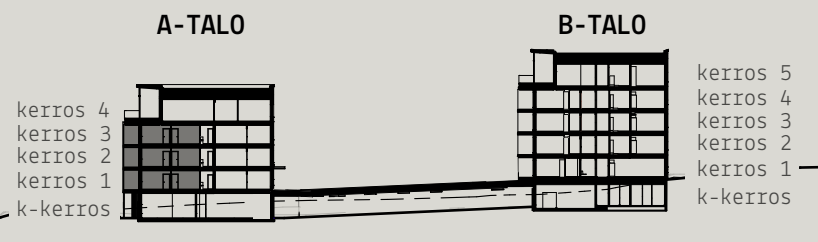
- Tyylikäs kaksio
- Saarekkeellinen keittotila avautuu avaraan oleskelutilaan
 - Tilava makuuhuone, jossa hyvin säilytystilaa
 - Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Suuri lasitettu parveke avautuu lounaaseen



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

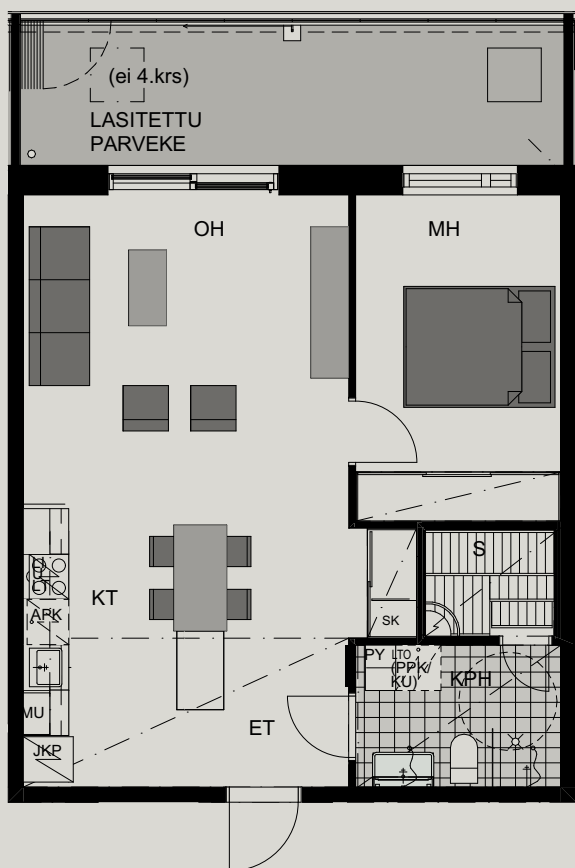
ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto A2 (kerros 1)



2h+kt+s 56,0 m²

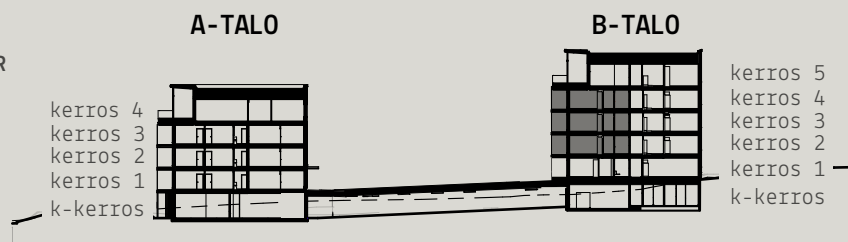
- Tyylikäs kaksio
- Saarekkeellinen keittotila avautuu avaraan oleskelutilaan
 - Tilava makuuhuone, jossa hyvin säilytystilaa
 - Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Suuri lasitettu parveke avautuu lounaaseen



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

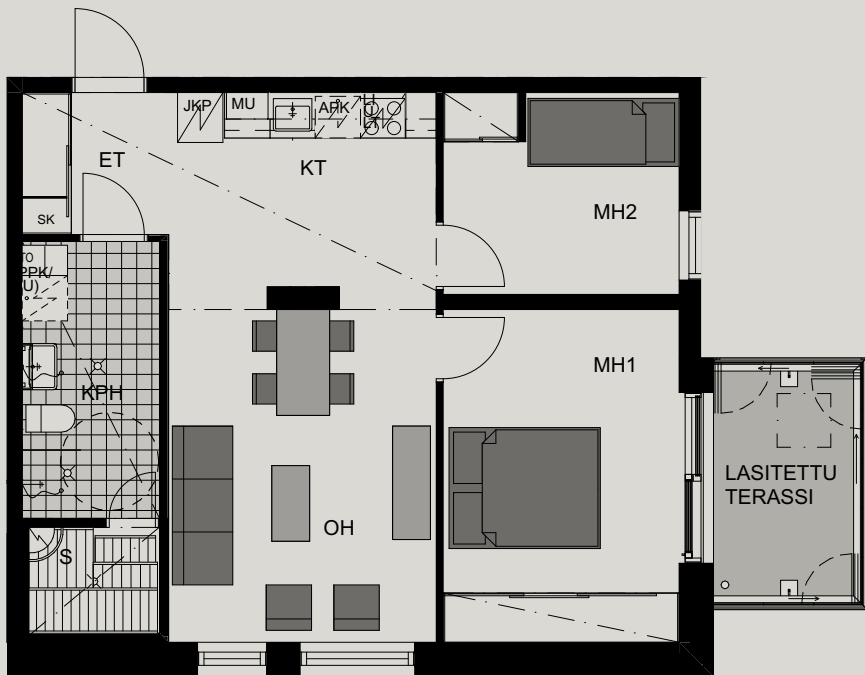
ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto B24 (kerros 2)
Asunto B29 (kerros 3)
Asunto B34 (kerros 4)



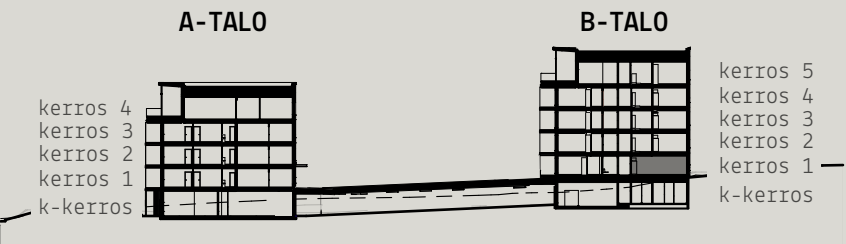
3h+kt+s 62,5 m²

- Toimiva kulmakolmio
- Seinäke toimii tilanjakajana keittotilan ja olohuoneen välillä
 - Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Päämakuuhuoneesta käynti lasitetulle terassille
- Terassi avautuu luoteeseen



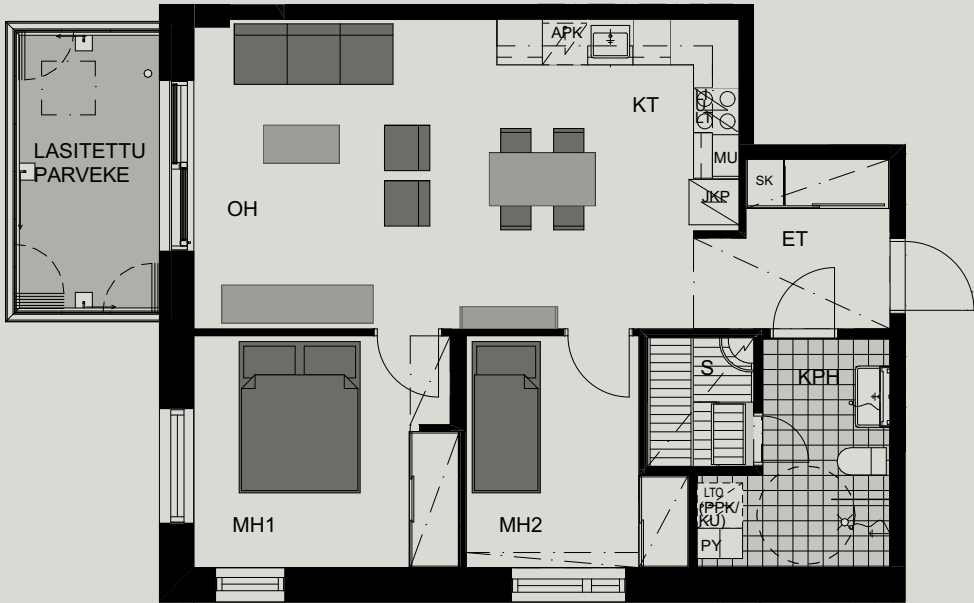
0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER
Asunto B21 (kerros 1)



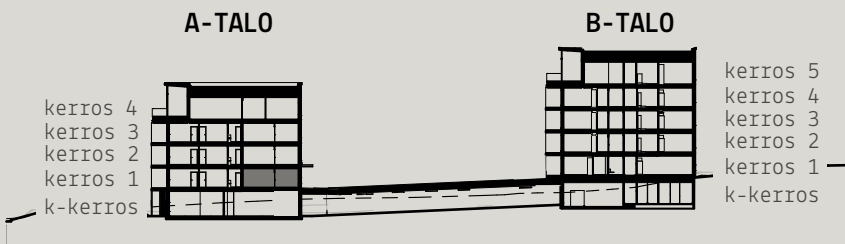
3h+kt+s 63,0 m²

- Toimiva kulmakolmio
- Kulmallinen keittotila avautuu oleskelutilaan
- Kaksi makuuhuonetta, ikkunat koilliseen
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu parveke avautuu kaakkoon



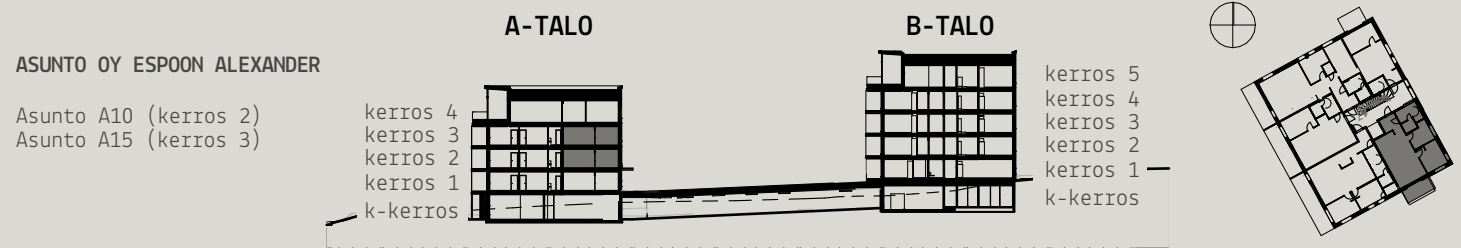
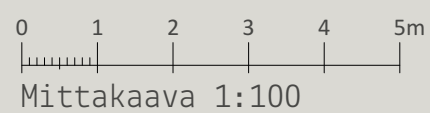
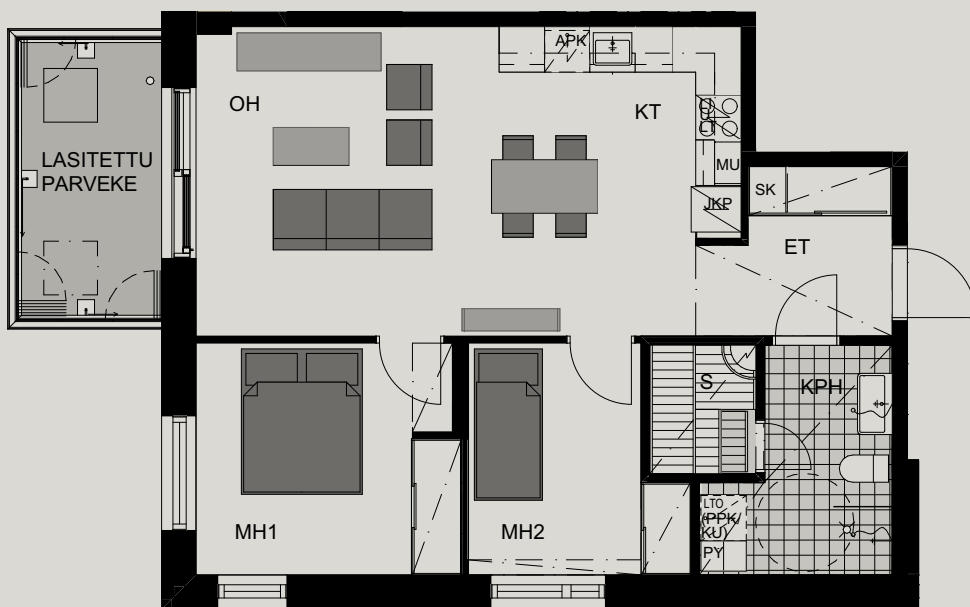
0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER
Asunto A5 (kerros 1)



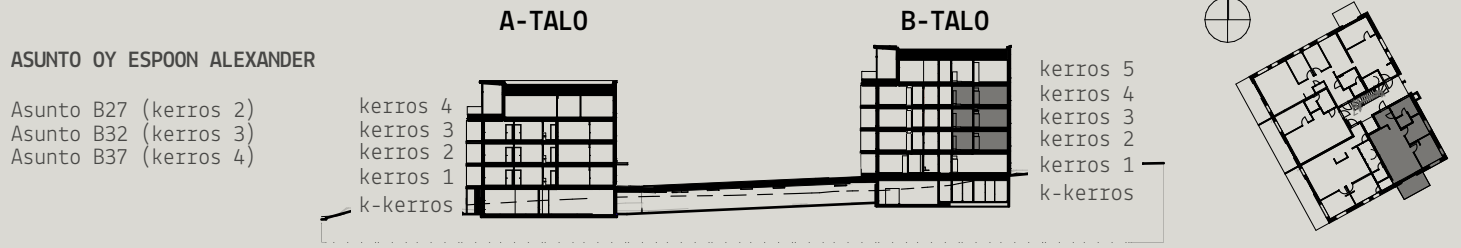
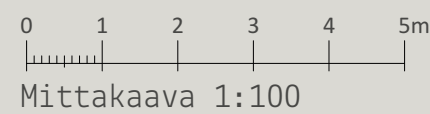
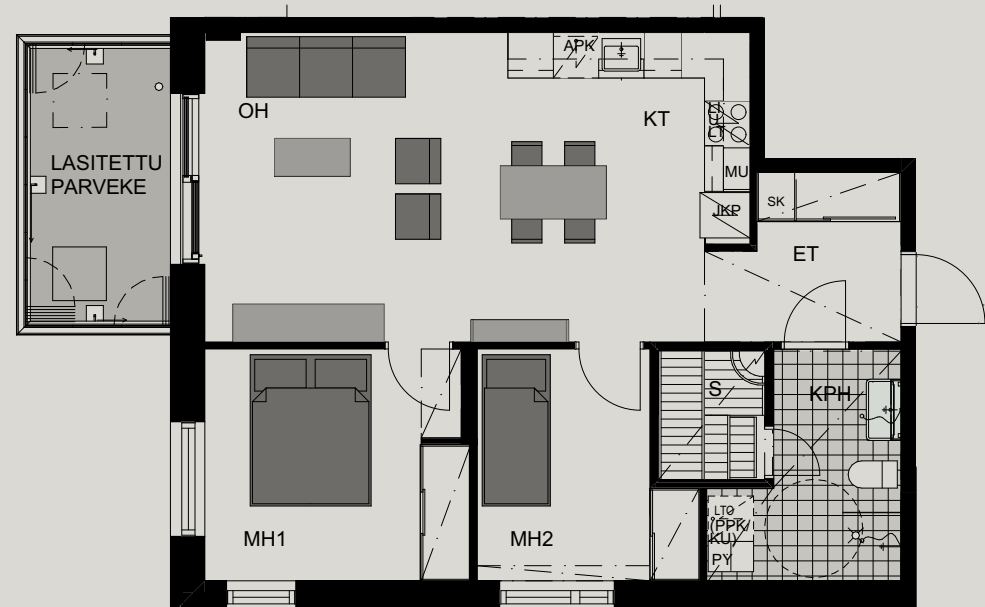
3h+kt+s 63,0 m²

- Toimiva kulmakolmio
- Kulmallinen keittotila avautuu oleskelutilaan
- Kaksi makuuhuonetta, ikkunat koilliseen
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu parveke avautuu kaakkoon



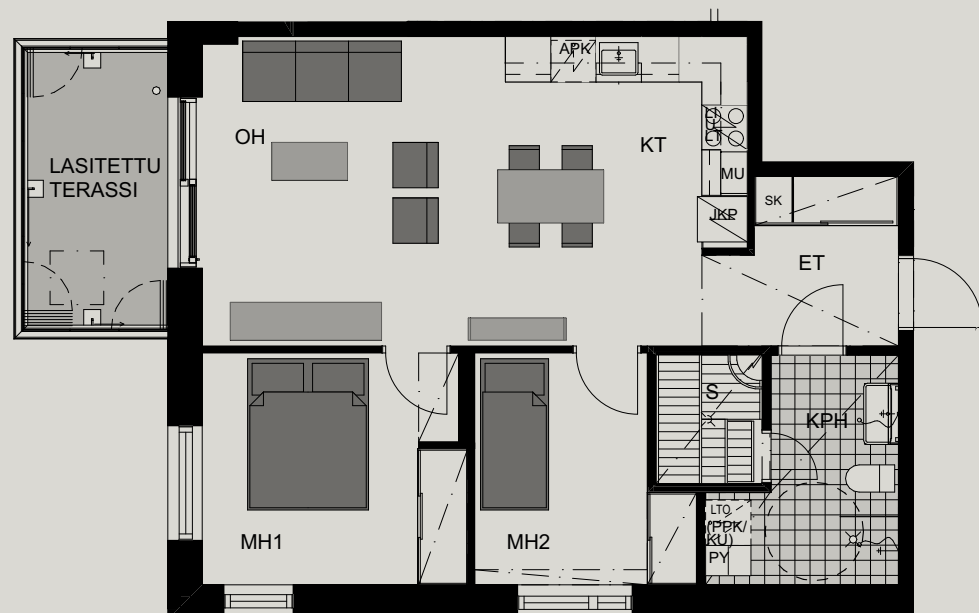
3h+kt+s 63,0 m²

- Toimiva kulmakolmio
- Kulmallinen keittotila avautuu oleskelutilaan
- Kaksi makuuhuonetta, ikkunat koilliseen
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu parveke avautuu kaakkoon



3h+kt+s 63,0 m²

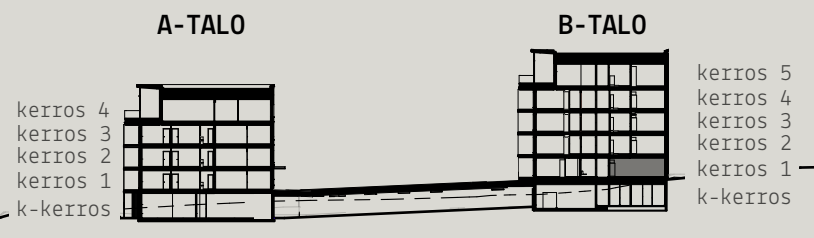
- Toimiva kulmakolmio
- Kulmallinen keittotila avautuu oleskelutilaan
- Kaksi makuuhuonetta, ikkunat koilliseen
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Lasitettu terassi avautuu kaakkoon



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

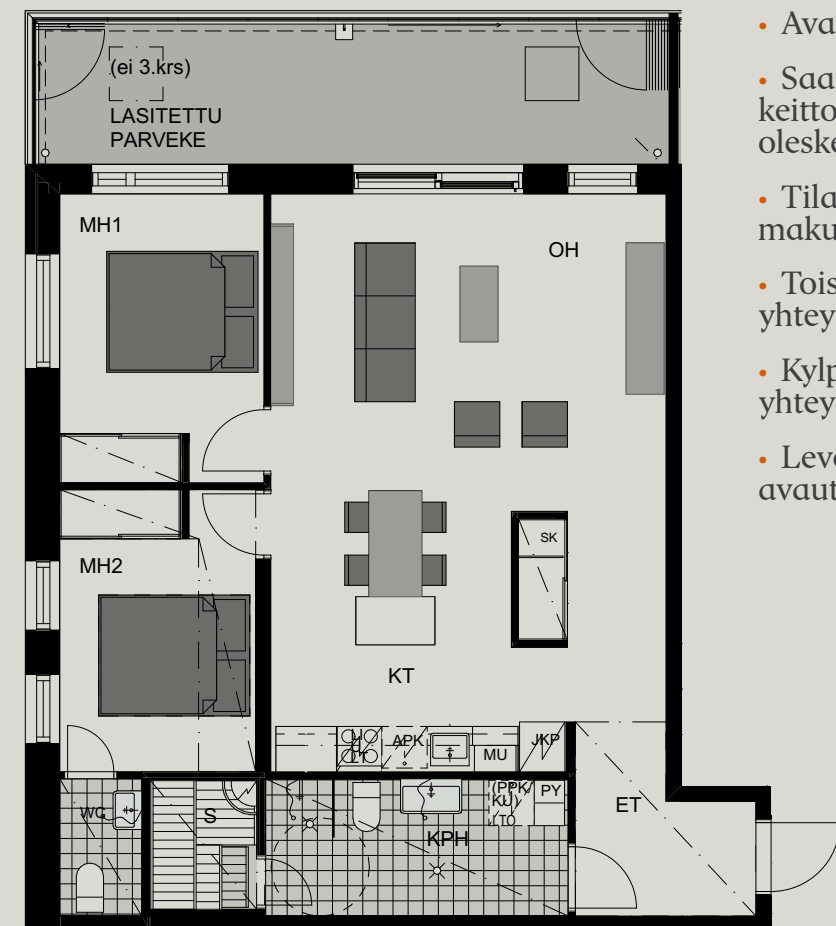
ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto B22 (kerros 1)



3h+kt+s 78,0 m²

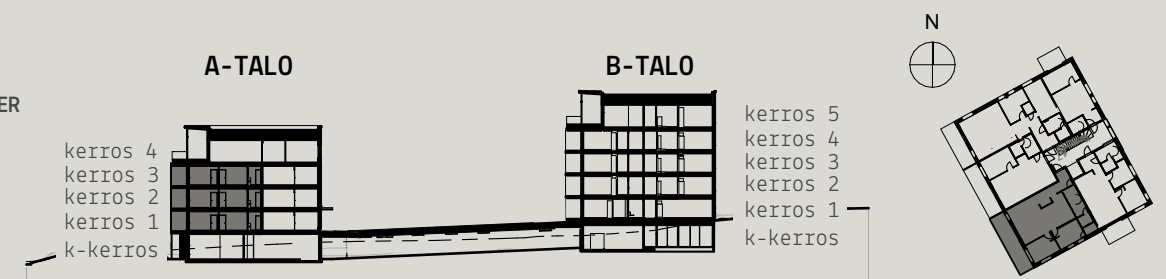
- Avara kulmakolmio
- Saarekkeellinen keittotila avautuu oleskelutilaan
- Tilavat ja valoisat makuuhuoneet
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä oma wc
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Leveä lasitettu parveke avautuu lounaaseen



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

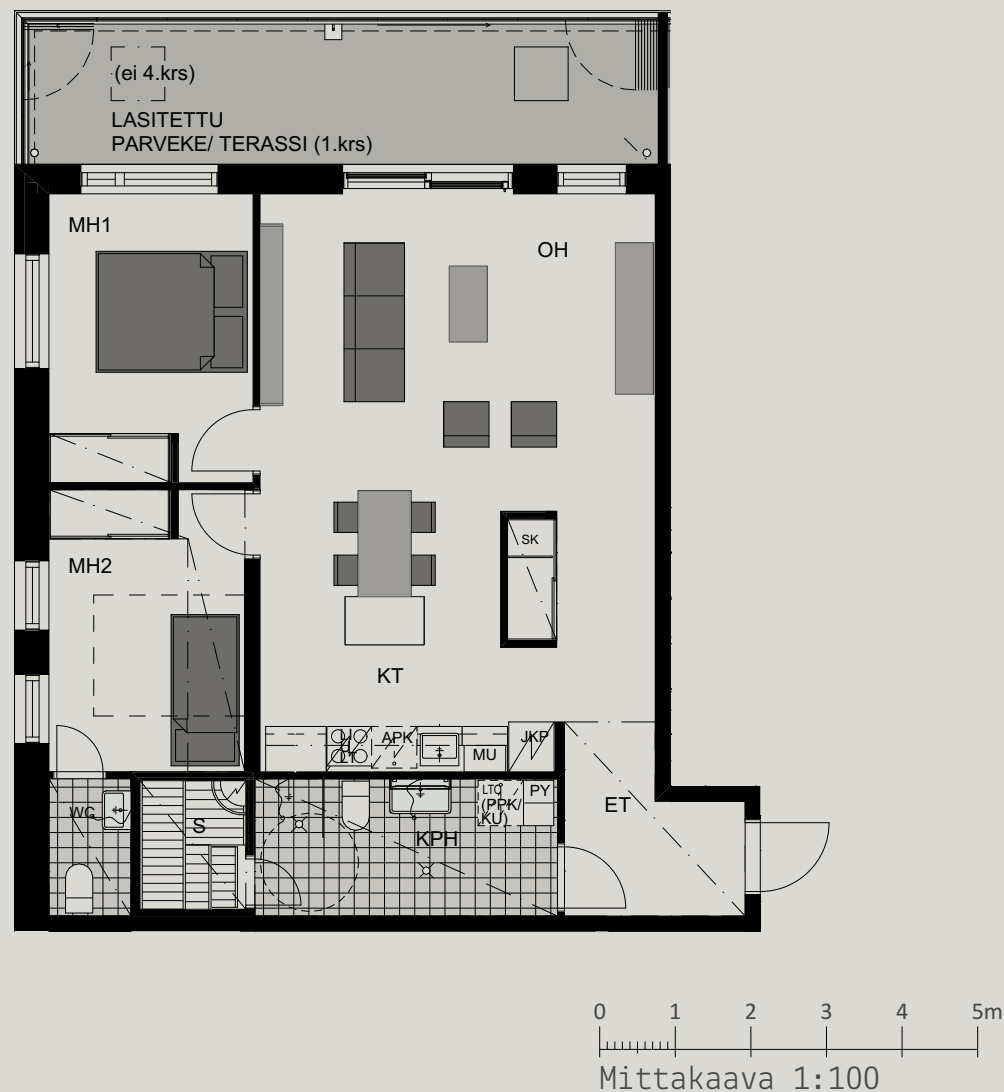
Asunto A11 (kerros 3)



3h+kt+s

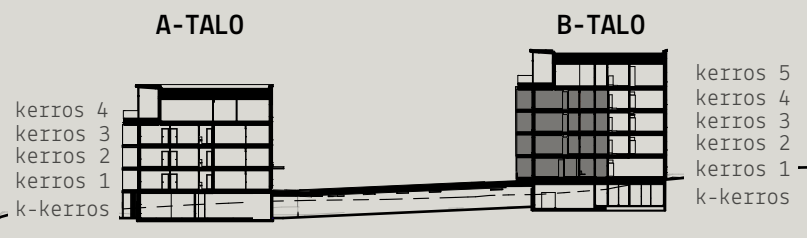
78,0 m²

- Avara kulmakolmio
- Saarekkeellinen keittotila avautuu oleskelutilaan
- Tilavat ja valoisat makuuhuoneet
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä oma wc
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Leveä lasitettu parveke avautuu lounaaseen



ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

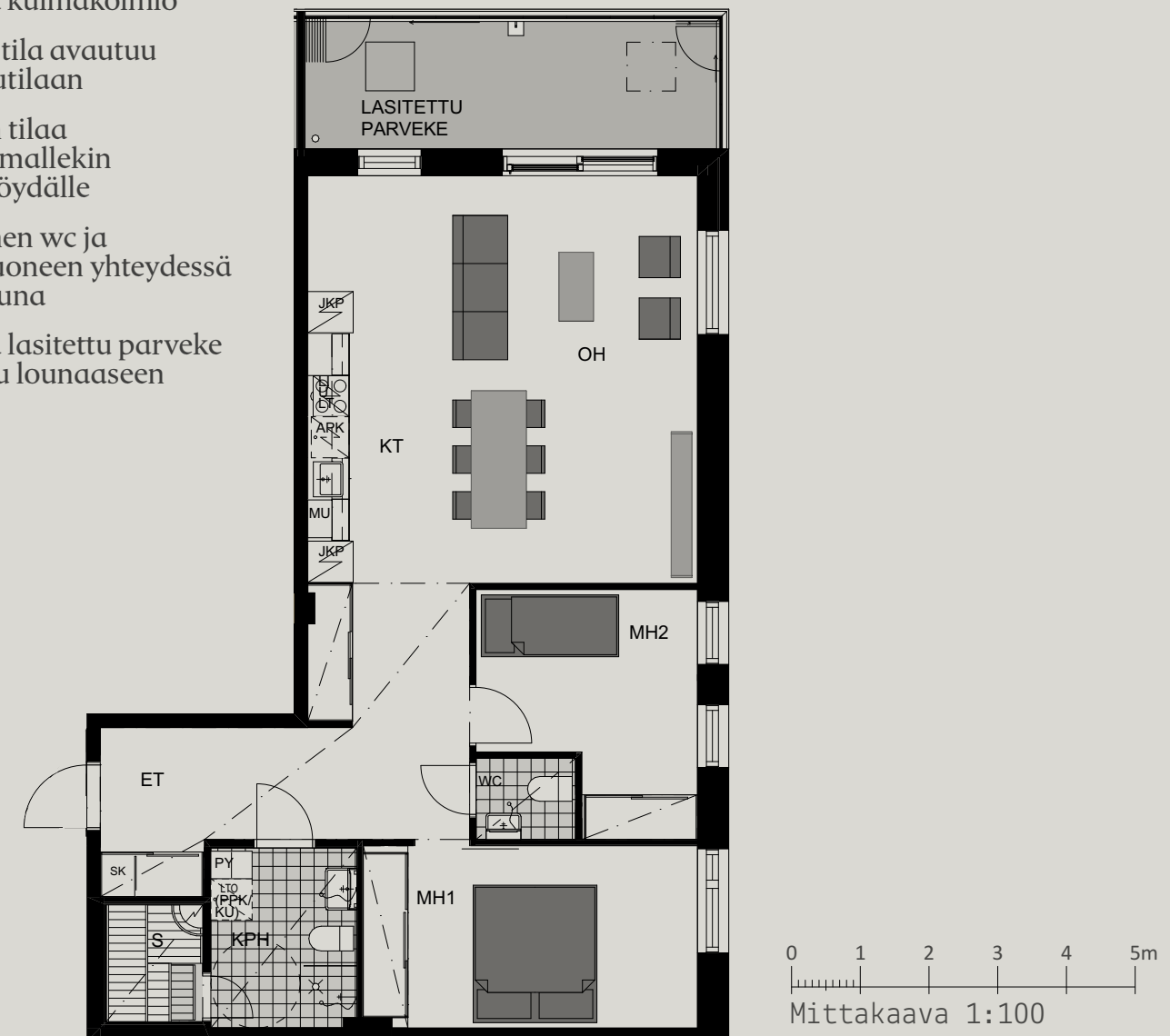
Asunto B18 (kerros 1)
 Asunto B23 (kerros 2)
 Asunto B33 (kerros 4)



3h+kt+s

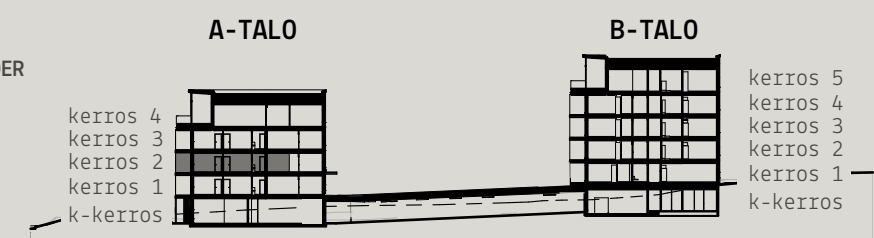
83,5 m²

- Avara kulmakolmio
- Keittotila avautuu oleskelutilaan
- Hyvin tilaa suuremmallekin ruokapöydälle
- Erillinen wc ja kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Leveä lasitettu parveke avautuu lounaaseen



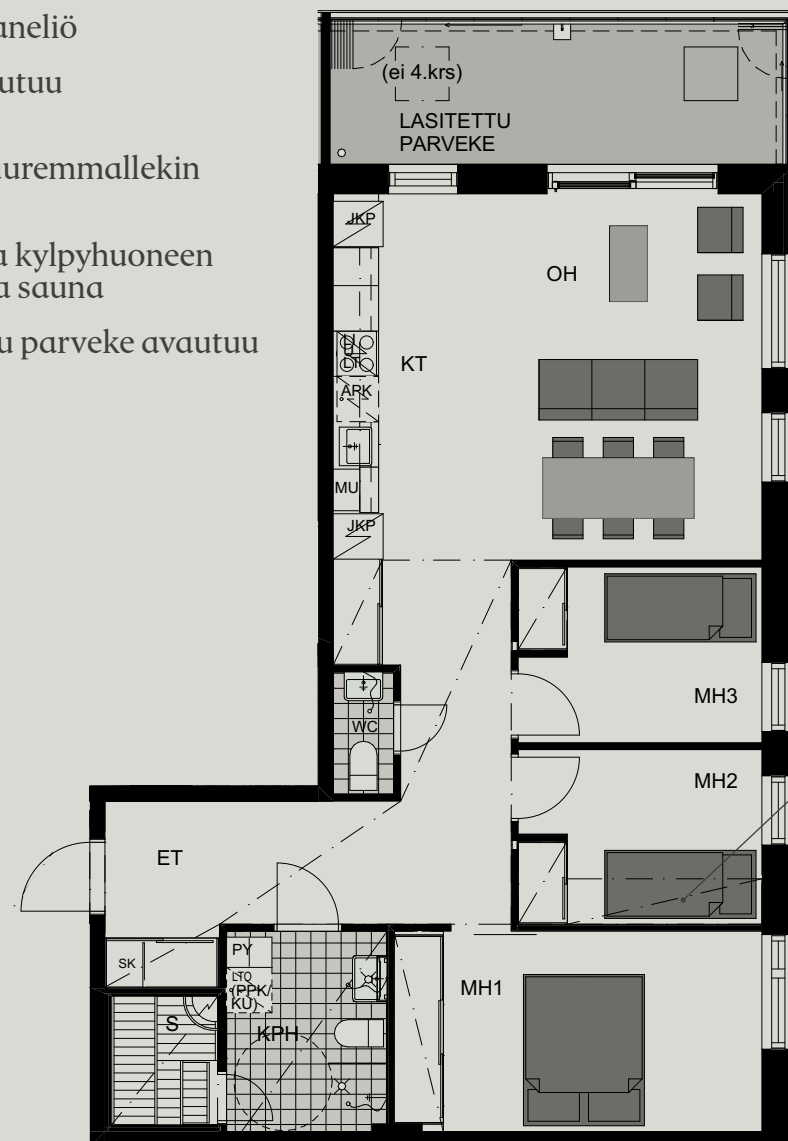
ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto A8 (kerros 2)



4h+kt+s 83,5 m²

- Valoisa kulmaneliö
- Keittotila avautuu oleskelutilaan
- Hyvin tilaa suuremmallekin ruokapöydälle
- Erillinen wc ja kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Leveä lasitettu parveke avautuu lounaaseen

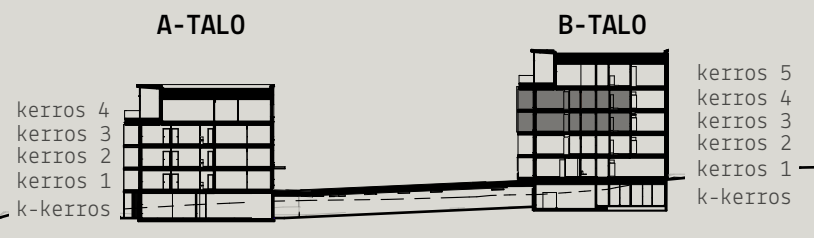


Asunnon B35 tulos- ja poistolähtöavien kotelointi siirtyy pohjakuvasta poiketen MH2:sta MH3:sen olohuoneen puoleiseen reunaan.

0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

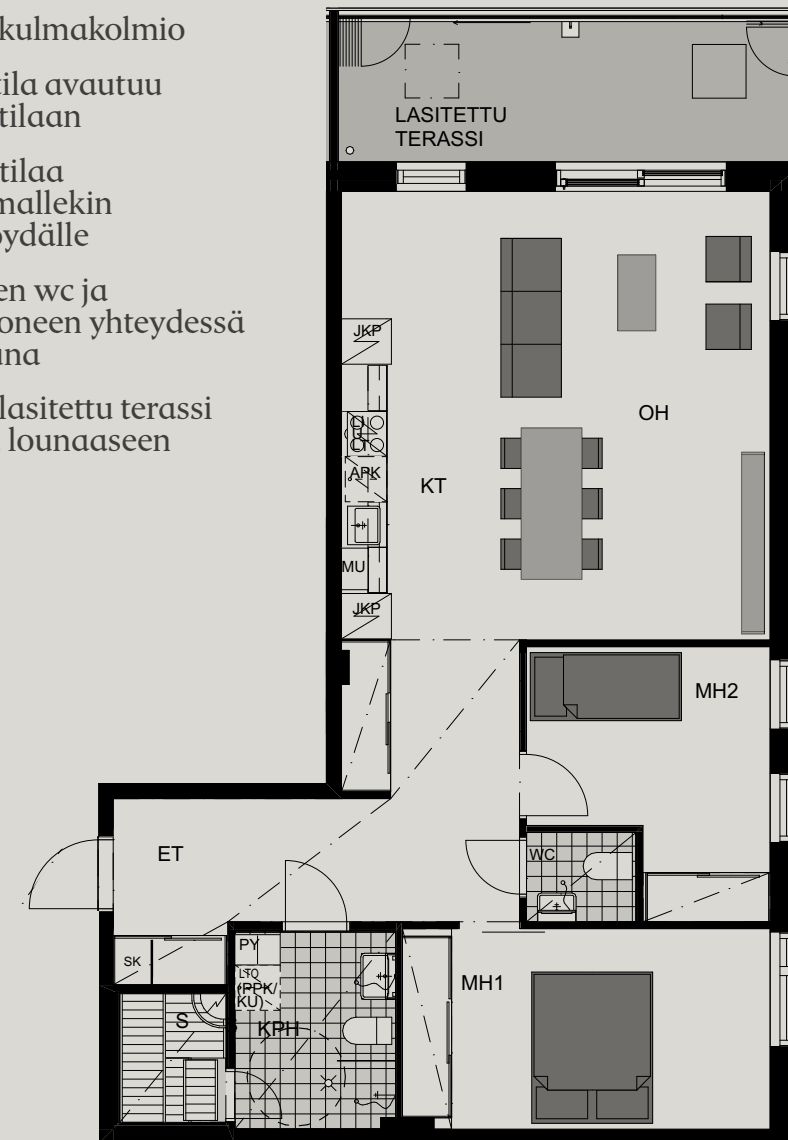
ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto B30 (kerros 3)
Asunto B35 (kerros 4)



3h+kt+s 83,5 m²

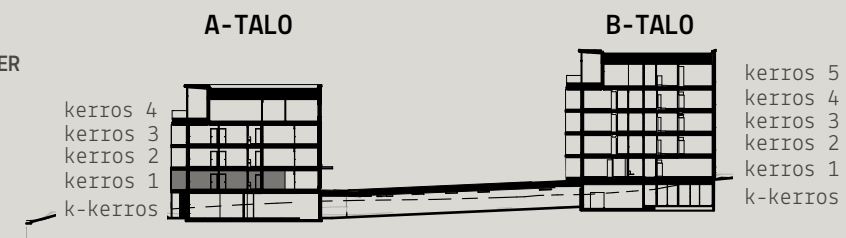
- Avara kulmakolmio
- Keittotila avautuu oleskelutilaan
- Hyvin tilaa suuremmallekin ruokapöydälle
- Erillinen wc ja kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Leveä lasitettu terassi avautuu lounaaseen



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

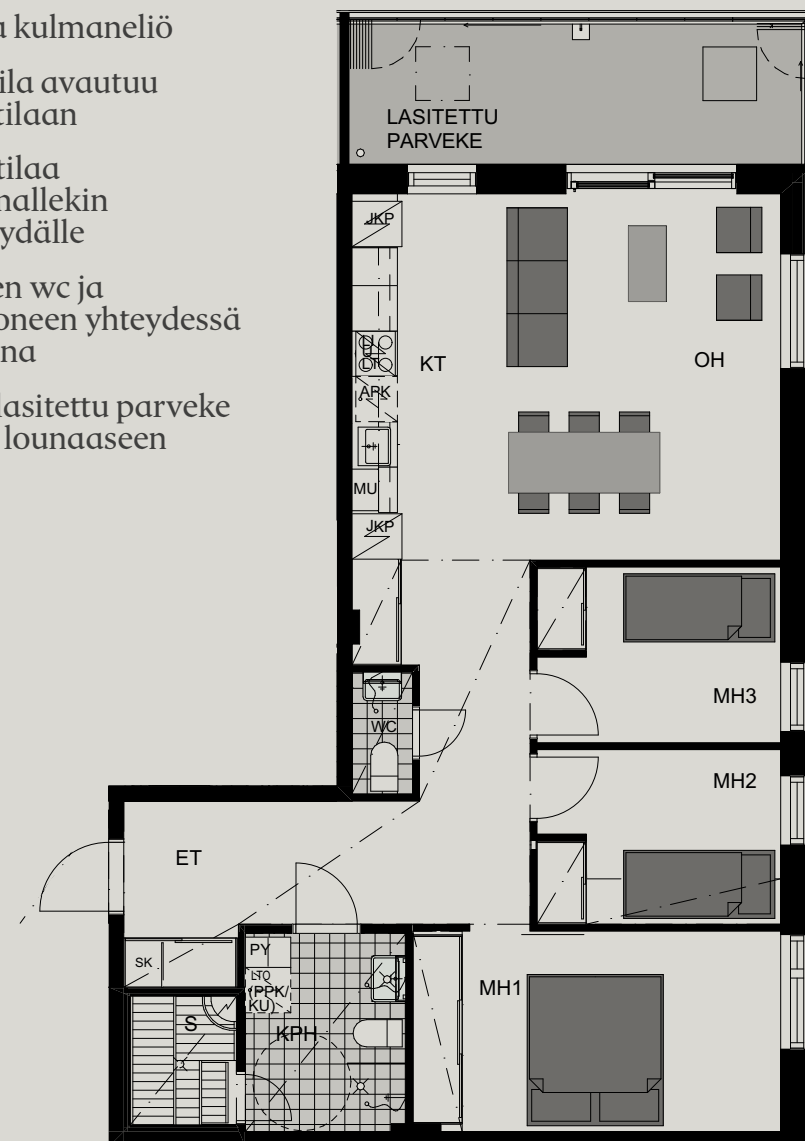
Asunto A3 (kerros 1)



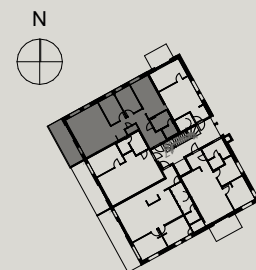
4h+kt+s

83,5 m²

- Valoisa kulmaneliö
- Keittotila avautuu oleskelutilaan
- Hyvin tilaa suuremmallekin ruokapöydälle
- Erillinen wc ja kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
- Leveä lasitettu parveke avautuu lounaaseen



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100



A-TALO

B-TALO

kerros 5
kerros 4
kerros 3
kerros 2
kerros 1
k-kerros

kerros 4
kerros 3
kerros 2
kerros 1
k-kerros

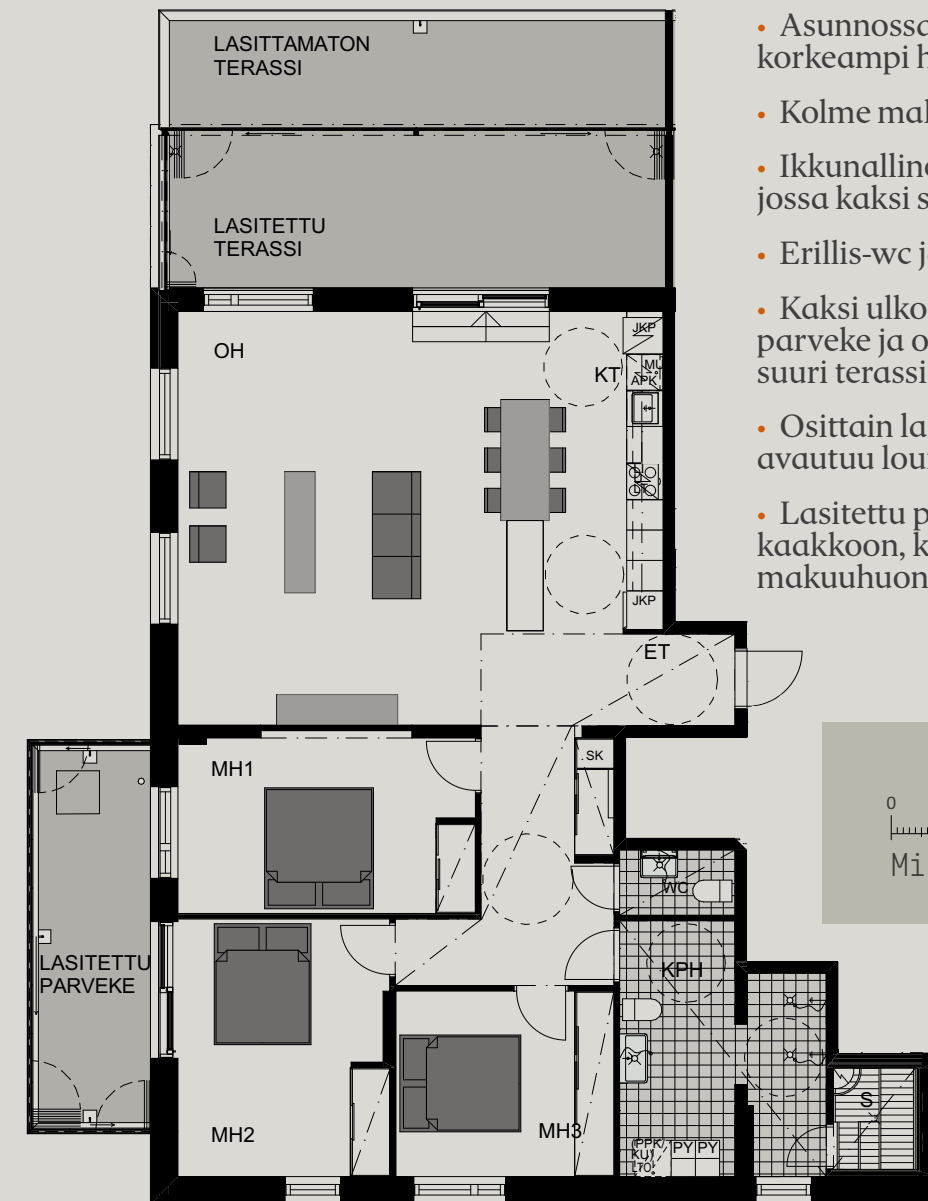
ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto B25 (kerros 2)

4h+kt+s

128,0 m²

- Hulppea läpitalon kulmahuoneisto
- Saarekkeellinen keittotila avautuu avaraan oleskelutilaan
- Oleskelutilasta parin porrasaskelman nousu terassille
- Asunnossa on normaalia korkeampi huonekorkeus
- Kolme makuuhuonetta
- Ikkunallinen kylpyhuone, jossa kaksi sadesuihkua
- Erillis-wc ja oma sauna
- Kaksi ulkotilaa; lasitettu parveke ja osittain lasitettu suuri terassi
- Osittain lasitettu terassi avautuu lounaaseen
- Lasitettu parveke avautuu kaakkoon, käynti parvekkeelle makuuhuoneesta



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:125

A-TALO

B-TALO

kerros 5
kerros 4
kerros 3
kerros 2
kerros 1
k-kerros

kerros 4
kerros 3
kerros 2
kerros 1
k-kerros

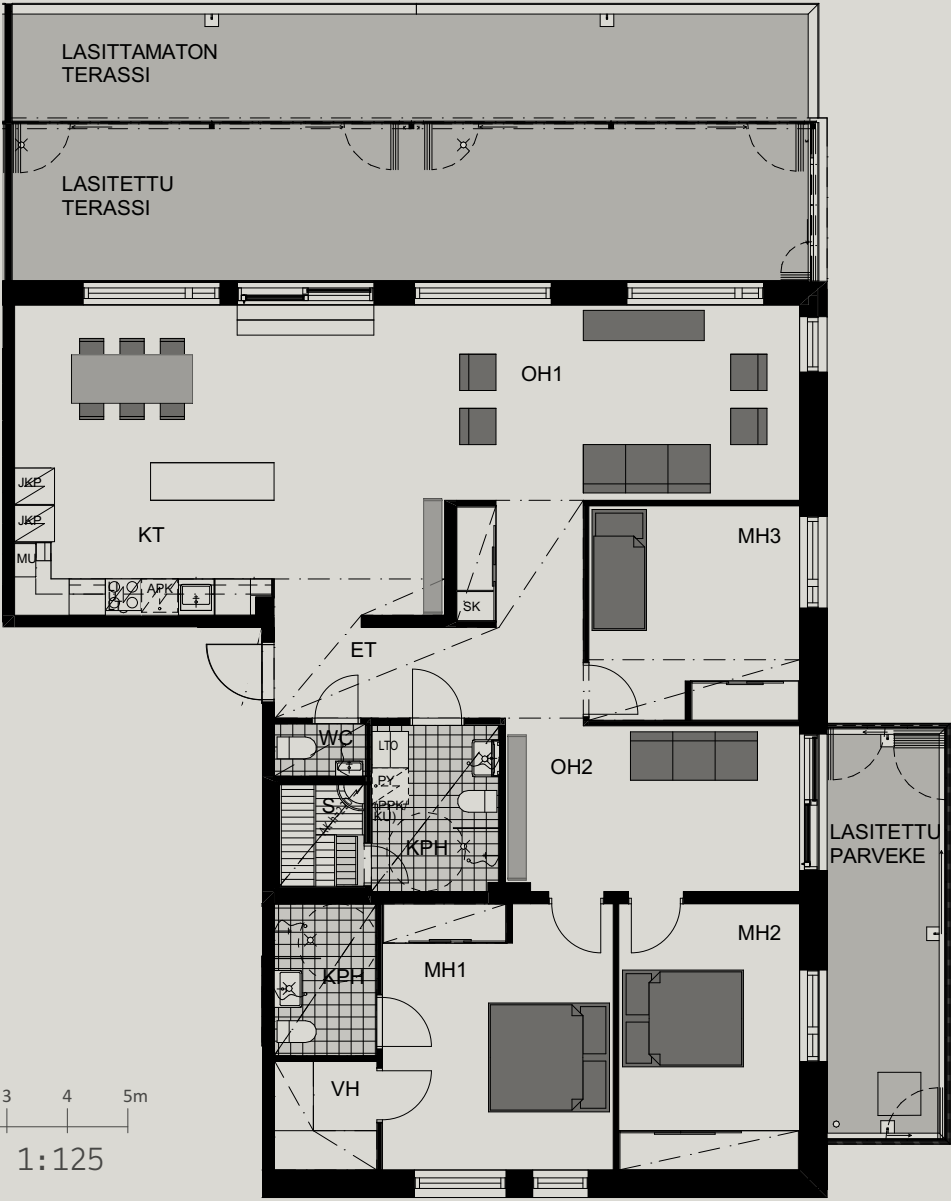
ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto B38 (kerros 5)

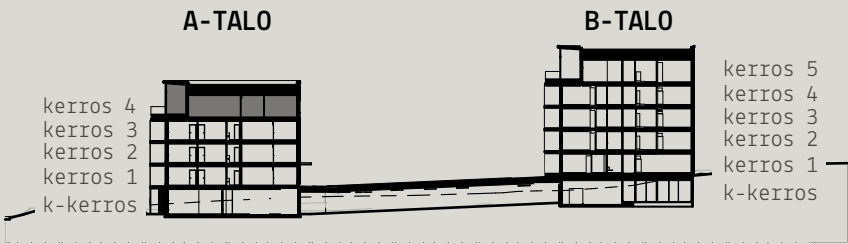


5h+kt+s 144,0 m²

- Valoisa ja toimiva läpitalon kulmahuoneisto
- Saarekkeellinen keittotila avautuu avaraan oleskelutilaan
 - Asunnossa on normaalia korkeampi huonekorkeus
- Päämakuuhuoneen yhteydessä oma kylpyhuone ja vaatehuone
 - Toisen kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
 - Eteisen yhteydessä erillis-wc
- Kaksi ulkotilaa; lasitettu parveke ja osittain lasitettu suuri terassi
 - Suuri, osittain lasitettu terassi avautuu lounaaseen
- Lasitettu parveke luoteeseen, käynti parvekkeelle arkiolohuoneesta

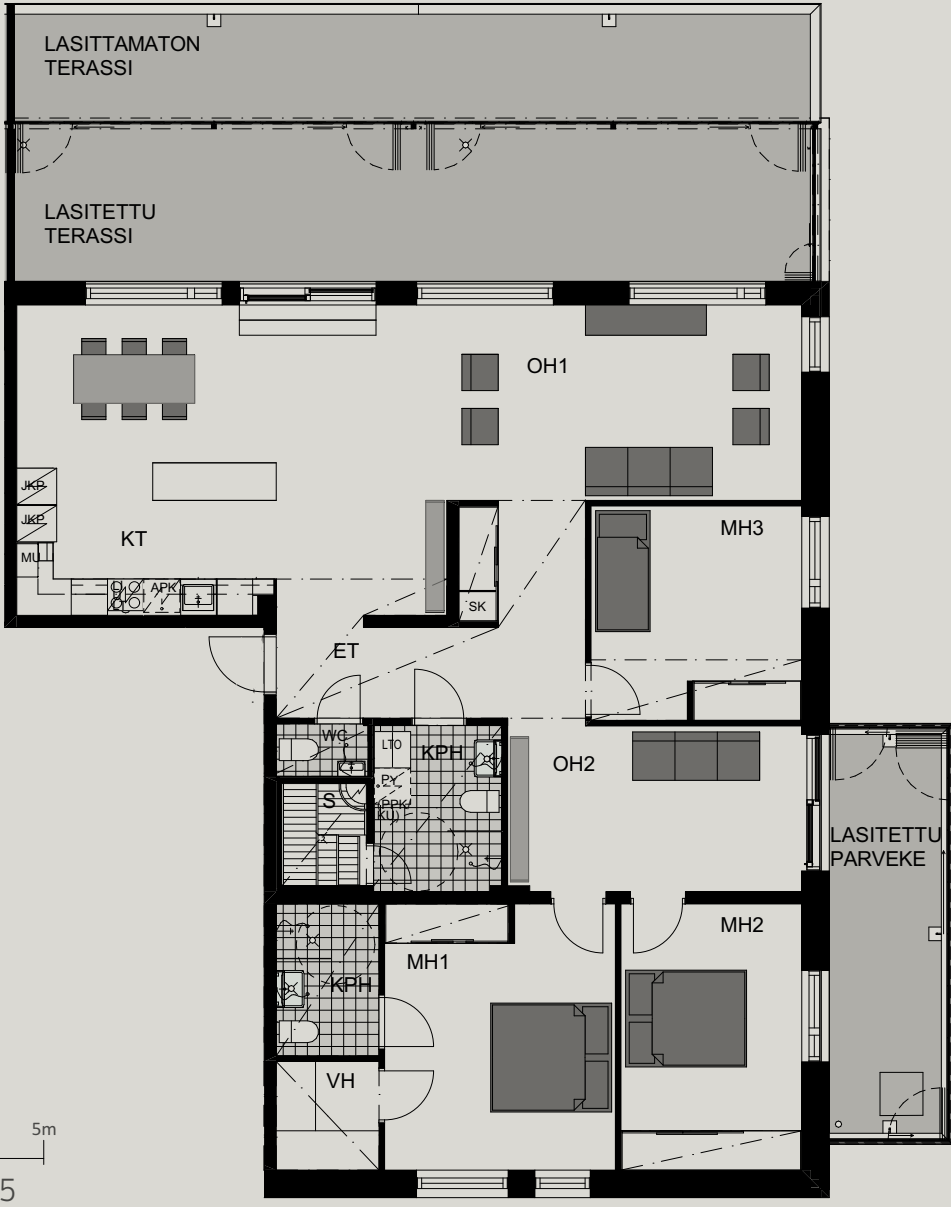


ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER
Asunto A17 (kerros 4)

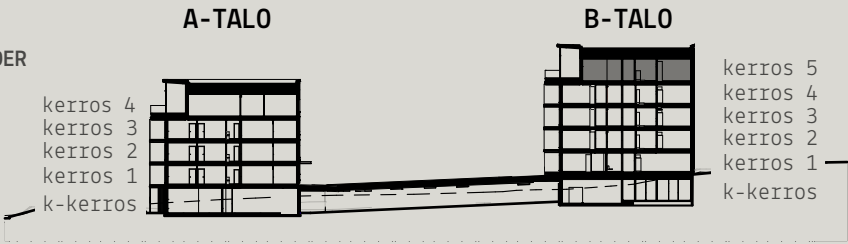


5h+kt+s 144,0 m²

- Valoisa ja toimiva läpitalon kulmahuoneisto
- Saarekkeellinen keittotila avautuu avaraan oleskelutilaan
 - Asunnossa on normaalia korkeampi huonekorkeus
- Päämakuuhuoneen yhteydessä oma kylpyhuone ja vaatehuone
 - Toisen kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna
 - Eteisen yhteydessä erillis-wc
- Kaksi ulkotilaa; lasitettu parveke ja osittain lasitettu suuri terassi
 - Suuri, osittain lasitettu terassi avautuu lounaaseen
- Lasitettu parveke luoteeseen, käynti parvekkeelle arkiolohuoneesta



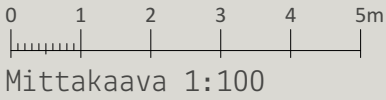
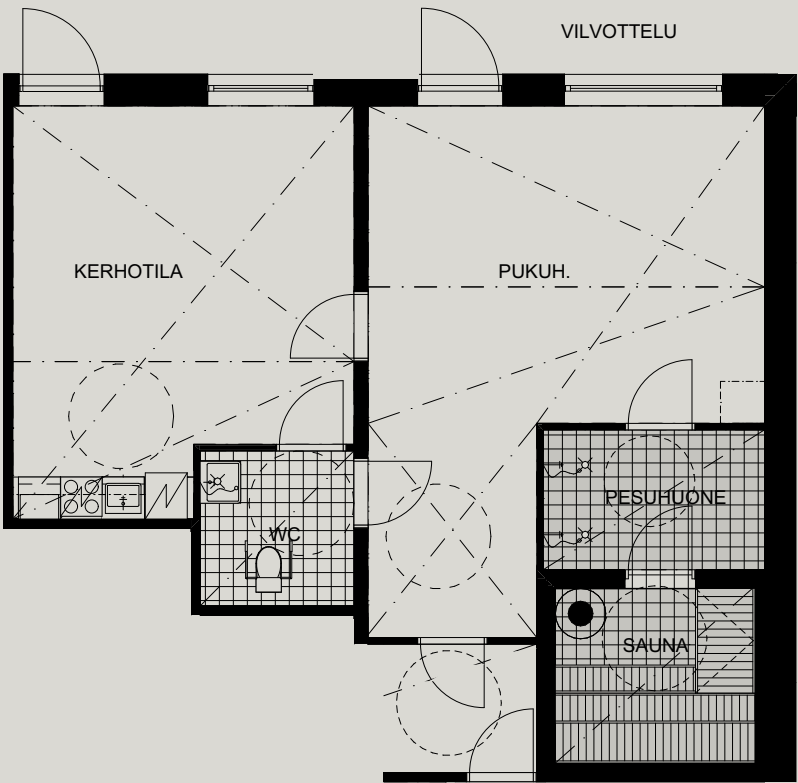
ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER
Asunto B39 (kerros 5)



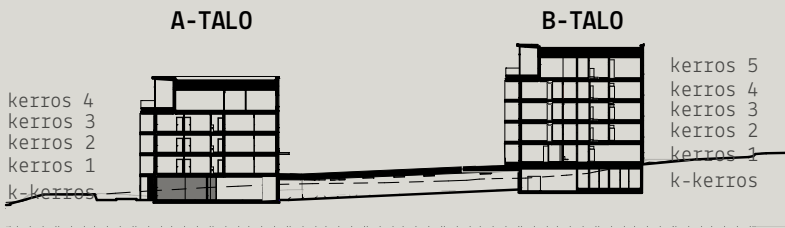
Talosauna ja kerhotila

81,0 m²

Autopaikat ja varastot



ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER
Talosauna (K-krs)



Kerrospohjat

4. KERROS



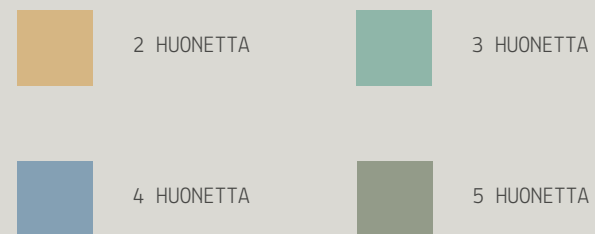
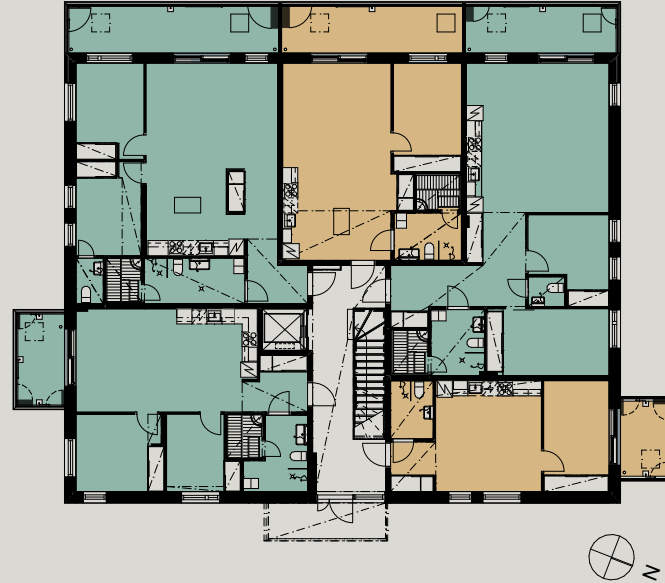
3. KERROS



2. KERROS



1. KERROS



Kerrospohjat

5. KERROS



4. KERROS



2 - 3. KERROKSET



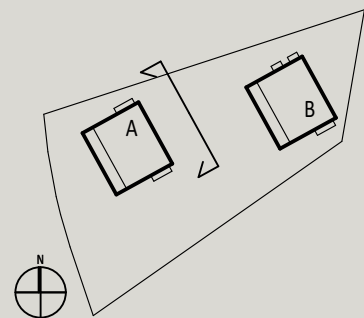
1. KERROS



TALO A

Julkisivut

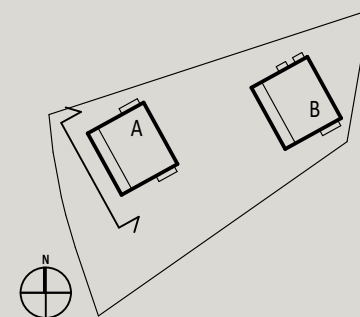
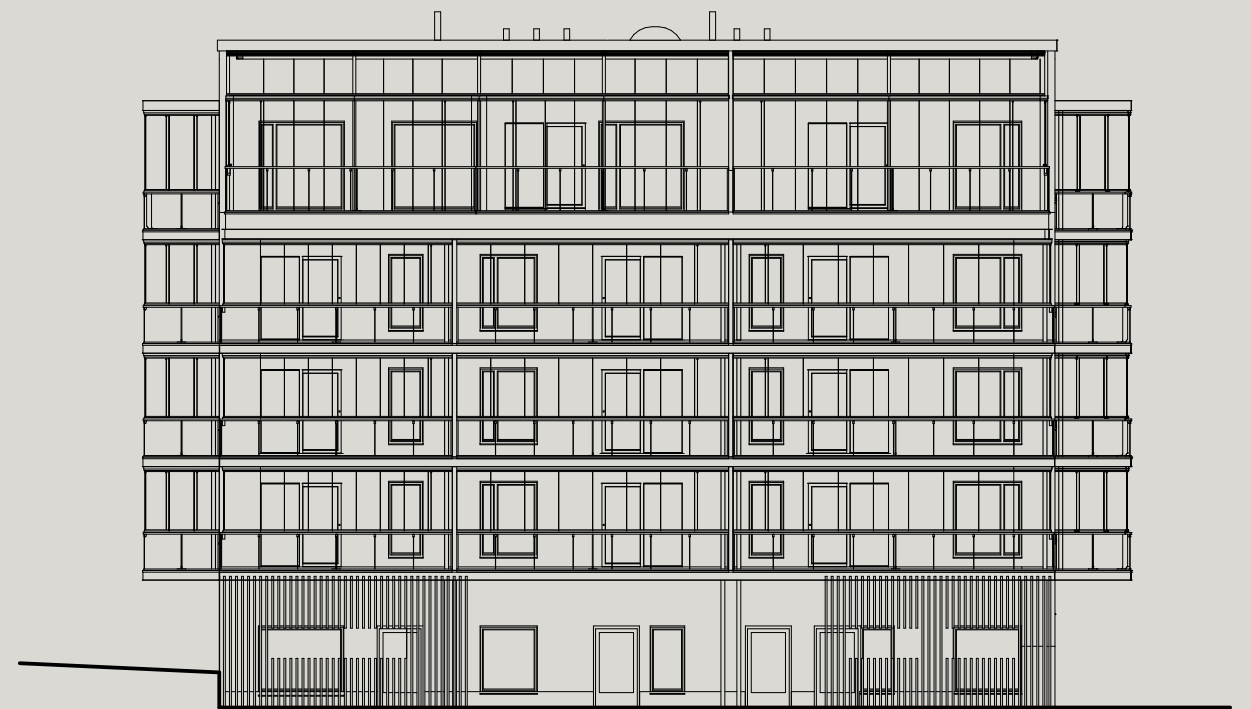
JULKISIVU KOILLISEEN



TALO A

Julkisivut

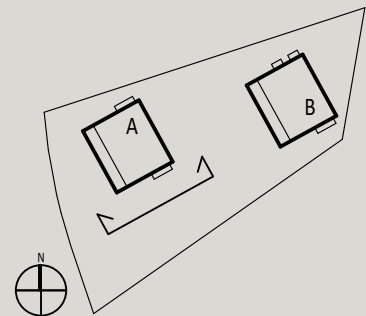
JULKISIVU LOUNAASEEN



TALO A

Julkisivut

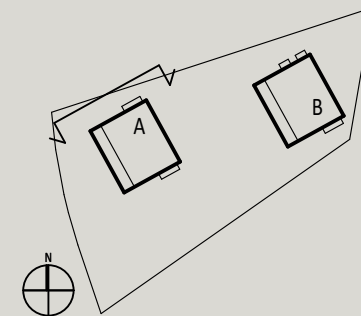
JULKISIVU KAAKKOON



TALO A

Julkisivut

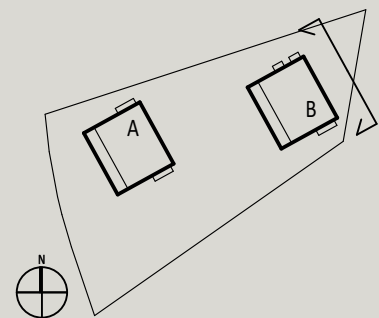
JULKISIVU LUOTEESEEN



TALO B

Julkisivut

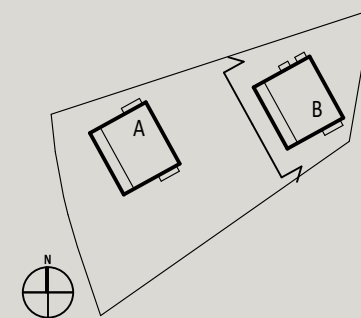
JULKISIVU KOILLISEEN



TALO B

Julkisivut

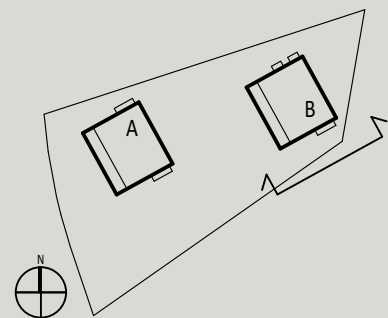
JULKISIVU LOUNAASEEN



TALO B

Julkisivut

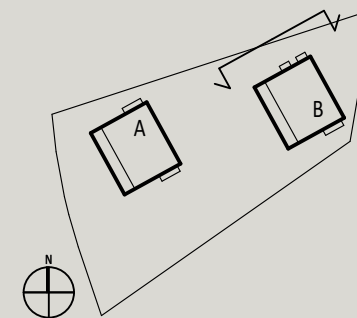
JULKISIVU KAAKKOON



TALO B

Julkisivut

JULKISIVU LUOTEESEEN



Tekniset tiedot

Perustukset	Suoraan kantavan perusmaan varaan
Ala-, väli- ja yläpohjat	Teräsbetonia
Katto	Vesikatto tasakatto, katemateriaalina kumibitumikermi
Ulkoseinät	Sisäkuoret betonielementtirakenteisia, julkisivut paikallamuurattuja
Asuntojen väliset seinät	Teräsbetonielementtejä
Kevyet väliseinät	Kipsilevypintaisia teräsrankaseiniä
Ikkunat	Sisään aukeavat puualumiini-ikkunat, valkoiset sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa
Parvekeovi	Lasiliukuovi, jonka sisäpuolella läpikuultavan valkoiset vekkikaihtimet
Parvekkeet	Parvekelaatat teräsbetonielementtejä, lasikaide, terrassilaudoitus
Porrashuone	Graniittikivipintaiset porrasaskelmat, pinnakaiteet, automaattiovilla varustetut asuintalohissit
Turvallisuus	Ulko-ovilla ovipuhelimet, asuntojen ovissa ilQ-älylukitusjärjestelmä
Ilmanvaihto	Lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä
Lämmitys	Kaukolämpö, asunnoissa vesikiertoinen matala-lämpöinen lattialämmitys
Energiatehokkuus	Yhtiön energialuokka on A

Tekniset tiedot

Antennipisteet ja tietoliikenne	Yksi/asuinhuone, olohuoneessa kaksi. Yhtiön keskusjakamossa Elisan Valokuitu ja kaapeli-TV. Asunnon mediavastikkeeseen sisältyy Elisan taloyhtiölaajakaista 50 M nopeudella.
Yhteiset tilat	Asuntokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoilu-väline- ja polkupyörävarastot kellarikerroksissa. Molempien talojen pienpesulat, uudiskorttelin yhteinen kerhotila sekä saunaosasto A-talossa. B-talossa kurasyöpöllä varustettu polkupyörien huoltopiste.
Jätehuolto	Korttelin yhteinen, yhtiön lähin jätteenkeräyspiste autohallin sisäänajon yhteydessä
Piha-alueet	Vehreä puu- ja pensasistutus, penkit, leikkialueet. Pihakannen oleskelualueet kaikkien kortteliin rakentuvien yhtiöiden käytössä.
Autopaikoitus	Pihakannen alainen lämmittämätön autohalli, paikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikoilla hitaan latauksen mahdollistavat latauspisteet. Hallin ovi avautuu kaukosäätimellä autopaikan omistajille. Liikuntaesteisten paikat A-talon edustalla sekä 1 kpl autohallissa.

Tämä ote ei ole virallinen rakennustapaseloste. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän selosteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava viralliseen rakennustapaselosteeseen ja muihin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Tämä esite perustuu tilanteeseen 1/2025.

Aika jollekin uudelle

Pariskunta viiden huoneen asunnossa. Yksi kylpyhuone viidelle henkilölle. Hissi, johon mahtuvat lastenvaunut, mutta et sinä itse. On monia syitä, joiden vuoksi aika voi tuntua kypsältä jollekin uudelle. Kun valitset JM-kodin, helpompi elämä odottaa nurkan takana.



Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee



Kun on aika jollekin uudelle, valitse JM-koti

Olisipa uusi koti sellainen, johon unelmat ylettyvät, rahat riittävät, ja jonka arvo kestää, seuraavillekin sukupolville. JM-kodit ovat aina laadukkaita, kestäviä ja asukkaita varten suunniteltuja. Siksi sinun kannattaa kääntyä puoleemme aina, kun on aika jollekin uudelle.

JM Suomi on vakavarainen ja vahva asuntorakentaja
JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataiseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo liki 80 vuoden ajan. Konsernin toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa.

Matalan kynnyksen asuntokauppa
JM-kotien maksuohjelma pyrkii takaamaan asunnon hankkijalle helpon siirtymisen uuteen kotiin. Meillä vain myyntihinnan ensimmäinen maksuerä (noin 15 % myyntihinnasta) maksetaan kaupanteon yhteydessä. Seuraavat erät erääntyvät vasta aivan muuton kynnyksellä, jolloin rakennusaikana voi rauhasa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Aina Joutsenmerkittyä ja energiatehokasta
JM Suomen Joutsenmerkityt asunnot ovat materiaaleiltaan kestävämpiä, alan vaatimukset ylittävää A-energialuokkaa ja ympäristöystävällisyyden tarkoin huomioivia. Kodinomistajalle Joutsenmerkitty asunto tarkoittaa muun muassa turvallisuutta kodin rakentamiseen käytetyissä materiaaleissa sekä energiatehokkuutta kodin lämmityksessä ja kodinkoneissa. Joutsenmerkityn asunnon ostaja tulee samalla tehneeksi ympäristötietoisemman valinnan yhdessä elämän suurimmista hankinnoista.

JM-kodit kestävät elämää
JM-kodit on tehty kestämaan elämää. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko, 100 vuoden paikalla valettu välipohja ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Asukkaalle tämä tarkoittaa huoletonta elämää pitkäksi ajaksi, sillä tulevia remonteja tai korjauksia ei tarvitse pohtia.

Turvaa ja mielenrauhaa kotimatkalle
Pyrimme siihen, että uuden JM-kodin ostaminen on aina mahdollisimman huoleton kokemus. Ymmärrämme, että kodin rakentuessa saattaa sattua odottamattomia tilanteita, mihin ei ole voinut valmistautua. Siksi loimme JM Turvapaketin, jonka avulla asunnon ostaja voi saada kulutonta ja korotonta maksuaikaa sekä tukea vanhan asunnon myyntiin.

Rakennamme kokonaisvaltaisesti alueita, emme vain asuntoja
JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydellä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisiasuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

Tutkitusti tyytyväiset asiakkaat
Asiakastyytyväisyys on ja on aina ollut meille keskeisen tärkeää. Kehitämme toimintaamme aktiivisesti ja seuraamme asiakastyytyväisyyttä säännöllisin tutkimuksin koko konsernin tasolla. Määrätietoinen työemme myös tuottaa tulosta: tuoreimmat tutkimukset kertovat asiakastyytyväisyytemme olevan huippuluokkaa.

Vastuullisuus JM:llä

JM on Pohjoismaiden johtavia asuntokehittäjiä. Toimintamme on haaste ympäristölle, sillä rakentamisella on suuri hiilijalanjälki. Siksi myös vastuumme on suuri.

JM-konsernissa työskennellään sitkeästi asettamiemme kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamiseksi. Haluamme, että uuteen JM-kotiin muuttavalla asukkaalla on edellytykset elää mahdollisimman kestävästi – huomioiden sekä rakentamisen että asumisen aikaiset vaikutukset.

Ilmastotavoitteemme

Aiomme vähentää rakentamisen aikaisia ilmastopäästöjämme mahdollisimman lähelle nollaa vuoteen 2030 mennessä. Osa ilmastovaikutuksestamme tulee rakennustyömaiden toiminnasta, mutta suurin osa syntyy toimitusketjussamme hankituista materiaaleista ja palveluista. Kannamme vastuuta päästöjen vähentämisestä sekä omassa toiminnassamme että yhteistyö- ja liikekumppaneidemme kautta. Panostamme vahvasti sellaisten kotien suunnitteluun ja rakentamiseen, joissa ihmisten on helppo elää hyvin ja aiheuttaa asumisellaan mahdollisimman vähän ilmastovaikutuksia.

Energiatehokkuus

JM-konsernissa on edistetty pitkään energiatehokkaiden rakennusten rakentamista. Taloissa on hyvin eristetyt seinät, katot ja ikkunat, ja ilmanvaihdon poistoilmassa oleva lämpö otetaan talteen. Asuntojen varustukseen kuuluvat kodinkoneet ovat mahdollisimman energiatehokkaita, hanat vettä ja energiaa säästäviä.

Yleisten tilojen, kuten porraskäytävien, pesutupien ja varastotilojen valaistus toimii liiketunnistimilla. Myös ulkovalaistus on tarveohjattua niin, että valot syttyvät automaattisesti iltahämärässä ja sammuvat aamunkoitteessa.

Kestävät materiaalivalinnat

Kaikki rakentamiseen käytetyt materiaalit ja tuotteet vaikuttavat ympäristöömme. Siksi meillä on niille tarkat vaatimukset.

Materiaalit eivät esimerkiksi saa sisältää ympäristölle tai terveydelle vaarallisia kemikaaleja. Vaatimuksena on myös, että kaiken puutavaran on oltava jäljitettävissä, jotta arvoketjusta voidaan sulkea pois laittomista hakkuista peräisin oleva puu. Muut vaatimukset koskevat esimerkiksi rakennusprosessin laatua, kosteuden rakennusmateriaaliin pääsemisen riskin minimoimista sekä ilmanvaihdon hyvää toimintaa.

Jätteiden lajittelu

Kuluttajapakkausten keräämisen ja kierrättämisen lisääminen on yleinen tavoite Suomessa. JM tuo tähän oman panoksensa asentamalla kaikkiin asuntoihin lajitteluastiat neljälle jakeelle. Rakennusten jätetiloissa on keräyspisteet vähintään kuudelle jätelajille.

Rakennustyömailla jätemäärää pyritään minimoimaan, ja syntyvä jäte lajitellaan materiaalin kierrätystä varten. Tavoitteemme on, että vähintään 80 prosenttia kaikesta syntyvästä rakennusjätteestä lajitellaan jakeisiin, jotta materiaalit voidaan kierrättää.

Lue lisää JM:n vastuullisuustyöstä: jmoy.fi/vastuullisuus

Joutsenmerkittyä asumista

Kaikki uudet JM-kodit on rakennettu Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti vuodesta 2018 alkaen ja valmiille kohteille haetaan Joutsenmerkki-sertifikaatti. Joutsenmerkin uudisrakentamista koskevassa kriteeristössä on 41 kohtaa, jotka kaikki tulee olla hyväksytysti suoritettu. Kriteerit käsittelevät esimerkiksi energiatehokkuutta, kosteudenhallintaa, päästöjä, materiaaleja ja laadunvarmistusta.

Kriteerien mukainen rakentaminen suunnitellaan alusta asti tarkasti. Esimerkiksi A-energialuokka ja päivänvalon maksimoiminen kaikissa asunnoissa vaativat huomioimista jo suunnittelupöydällä. Joutsenmerkki suorittaa rakentamisen aikana tarkistuksia, joissa kriteerien täyttyminen varmistetaan.

Joutsenmerkkirakentaminen koskee koko JM-konsernia.



Kestävä onni ansaitsee kestävästi rakennetun kodin



Me JM Suomella rakennamme ensimmäisenä Suomessa Joutsenmerkittyjä asuntoja. Joutsenmerkkirakentamisen avulla haluamme tehdä asumisesta parempaa sekä ihmisen itsensä, että ympäristön kannalta.

Joutsenmerkki kertoo rakentamisen vastuullisuudesta ja läpinäkyvyydestä. Se tarkoittaa myös varmempaa hankintaa elämän suurimmassa investoinnissa, aitoa mahdollisuutta asua ympäristöystävällisemmin sekä mahdollisuutta arvioida paremmin oman kodin rakentamiseen käytettyjä materiaaleja.

Lue lisää: jmoy.fi/joutsenmerkki

Tätä Joutsenmerkki tuo sinulle asunnon ostajana:



Ympäristö

Joutsenmerkitty asunto antaa omistajalleen mahdollisuuden asua ympäristön kannalta vastuullisemmin.



Läpinäkyvyys

Joutsenmerkkirakentamisen läpinäkyvyyttä ja kriteerien täyttymistä valvotaan tarkasti rakentamisen aikana.



Energiatehokkuus

Joutsenmerkittyjen asuntojen energialuokka on aina A, joka ylittää rakennuslalla vaaditun energiatehokkuuden.



Materiaalit

Joutsenmerkityssä asunnossa materiaalit on valittu tarkan ja tutkitun prosessin kautta. Ne ovat Joutsenmerkin hyväksymiä ja ympäristöystävällisempiä.



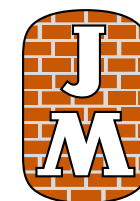
Turvallisuus

Voit luottaa siihen, että taloon valitut tuotteet ovat ympäristöystävällisiä ja turvallisia niin rakentajalle kuin asukkaalle.



Tulevaisuus

Arvonsa pitävä Joutsenmerkitty asunto on sijoitus tulevaisuuteen ympäristövaatimusten korostuessa entisestään.



JM VALINTA Keittotila



Kysy
asuntokohtainen
sisustusvalinnat
listaus!

JM-kotien oleskelutilaan avautuva keittotila tekee kodin yhteistilasta avaran. On tilaa ruoanlaitolle ja leivonnalle yksin tai yhdessä, paikka ruokapöydälle ja illalliskutsuille.

Keittotilan sisustusmateriaalit yhdistyvät saumattomasti osaksi kodin kokonaisuutta. Kauniin keittotilan ei tarvitse piiloutua ovien taakse!



Sävy-
vaihtoehtoja
asunnoissa

Keittotilan kaapistot Puustellin valikoimista. Kalusteovissa tyylikkäitä väri vaihtoehtoja. Välitilassa nauhamainen led-valaistus.

Vettä säästävä hana ja alta kiinnitetty allas ruostumatonta terästä. Kodinkoneet Siemens, ulosvedettävä liesikupu Airfi.

Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.



JM VALINTA Kylpyhuone ja sauna



Kysy
asuntokohtainen
sisustusvalinnat
listaus!

Kylpyhuoneen klassinen sisustus ja harmoninen tunnelma rauhoittavat kiireistä arkea ja tekevät elämästä hieman parempaa. Tyylikkääst kivenharmaat allaslaatikosto ja peilikaappi kätkevät sisäänsä säilytystilaa.

Persoonallinen ilme kylpyhuoneeseen syntyy itselle tärkeillä esineillä ja kauniisti asetelluilla tekstiileillä.



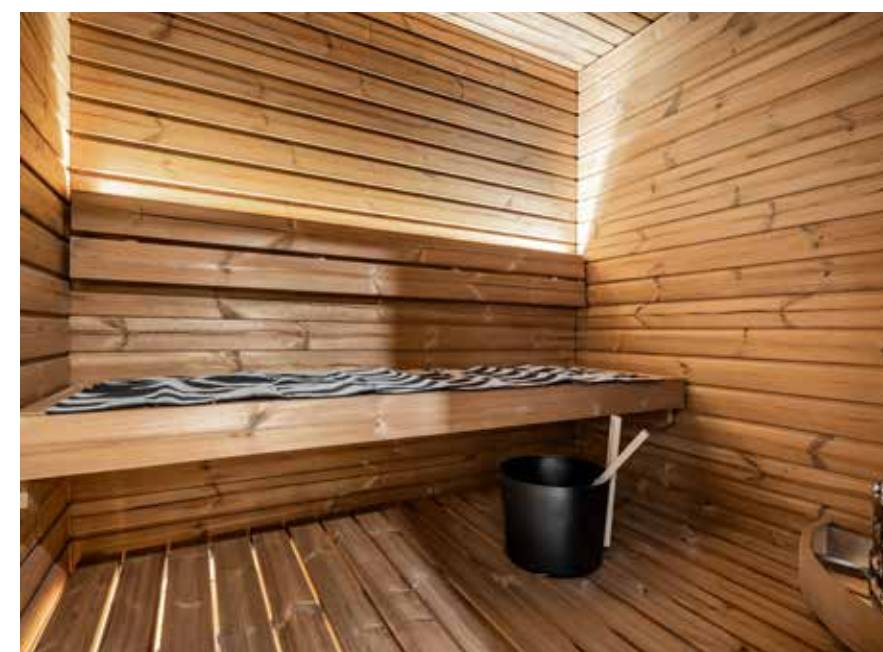
Sävy-
vaihtoehtoja
asunnoissa



Harmonisia eläväpintaisia
laattavaihtoehtoja seinillä ja lattiassa.
Katossa paneeli ja kattoon
upotetut led-valaisimet.

Harmaat tai valkoiset peili- ja allaskalusteet.
Sadesuihku.

Saunan lauteet sekä seinä- ja kattopaneelit
lämpökäsiteltyä mäntyä. Lauteeseen
upotettu kiuas erillisellä ohjaimella. Saunassa
lasiovi, jossa pyöreä puinen vedin.



JM VALINTA Huoneet



Tyylikäs yksisauvainen tammiparketti ja valkoiseksi maalatut seinät luovat pohjan huoneiden sisustukselle.

Ikkunalaudat ovat hurmaavaa kvartsikiveä, jolle on hauska rakennella erilaisia asetelmia.



Elfan käytännölliset säilytysratkaisut eteisessä ja makuuhuoneissa. Eteisessä kaikki ovet peilipintaisia.

Kattoon asennetut etulipattomat verhokiskot kaikissa huoneissa.

Ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet.

Eteisessä kattoon upotetut led-valaisimet.



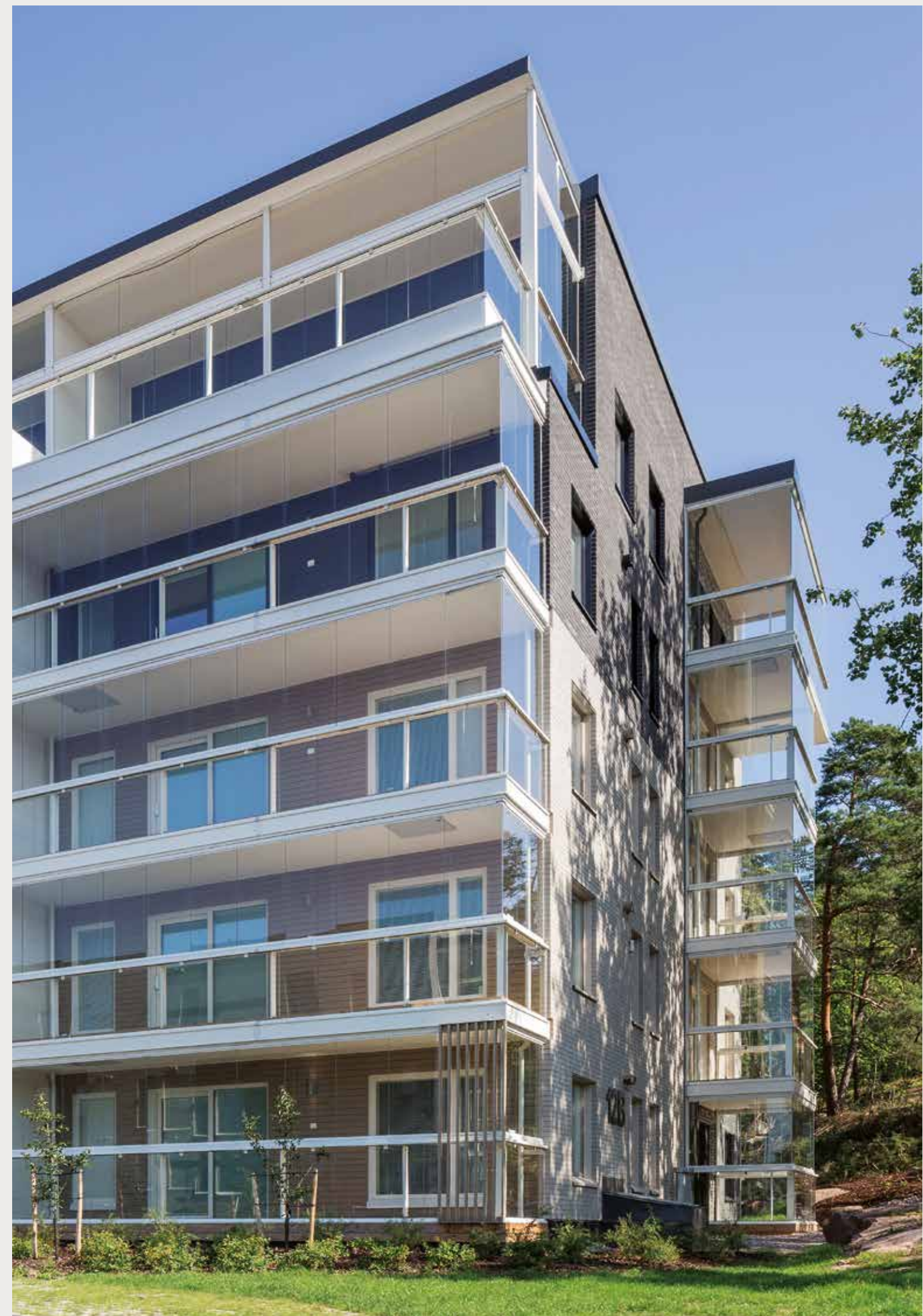
JM VALINTA
Parveke



Kaikissa Alexanderin asunnoissa on lasitettu parveke, terassi tai osin lasitettu kattoterassi, joille kuljetaan kokolasisesta parvekeliukuovesta.

Parvekkeen lattiamateriaalina on puurakenteinen terassilauditus.

Kaiteiden yläpuolinen parvekelasitus on pääosin avattavissa. Ylimmissä kerroksissa terassiparvekkeilla kokonaan avautuvat lasitukset.



ALEXANDER

Kerhotila, talosauna ja piha



Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945. Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestämaan elämää. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko, 100 vuoden paikalla valettu välipohja ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

