

ESPOO – LAURINLAHTI

# Alexander

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI  
ESPOO

KAUPUNGINOSA  
LAURINLAHTI

OSOITE  
RISTINIEMENTIE 12,  
02320 ESPOO

Tervetuloa Laurinlahden rauhalliselle pientaloalueelle, jonne rakennetaan harvoin uutta. Uudet kodit kutsuvat nauttimaan elämästä ilman remonttihuolia.

HUONELUKU  
2-5

ASUINNELIÖT  
**38,5**  
**-144m<sup>2</sup>**

ASUNNOT

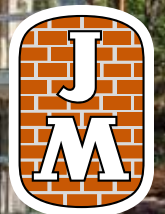
**39**

TALOTYYPPI  
KERROSTALO

**ENERGIALUOKKA A**

**MUUTTOVALMIS**

TONTTI:  
**OMA**



# Meri, rauha, maisema

Laurinlahden parhailla paikoilla sijaitsevassa Alexanderissa on muuttovalmiita asuntoja aina kaksioista ainutlaatuisiin kattuhuoneistoihin. Nämä hurmaavat asunnot on suunniteltu tämän päivän asumisen toiveet huomioiden – ihastu esimerkiksi lattialämmityksen suomaan linjakkaaseen yleisilmeeseen, yksisauvaiseen tammiparkettiin, tyylikkäisiin keittiöihin kvartsitasoineen sekä parvekkeisiin ja terasseihin, jotka avautuvat lasiliukuoven avulla osaksi koko asunnon oleskelutilaa!



Laurinlahti on rauhallinen, pientalovoittoinen asuinalue. Ympäristössä avautuu hurmaava merimaisema, joka muuntuu päivän- ja vuodenaikojen mukaan kuin alati vaihtuva taulu. Rantaraitti kulkee ulko-oven edessä, ranta pyrähdynsä päässä, lenkki- ja pyöräilymaastot nopeasti saavutettavissa. Lähellä on useita uimapaikkoja ja venesatamia. Yhtiön autopaikat sijaitsevat hallissa pihakannen alla, hissiyhteyden päässä. Kaikilla paikoilla on mahdollisuus sähköauton lataukseen.

Alexanderin kotien energialuokka on A. Yhtiölle on myönnetty Joutsenmerkki-sertifikaatti. Uudessa yhtiössä huoltoyhtiö hoitaa lumet, haravoinnit ja yleisten tilojen ylläpidon – asukkaan osalle jää nautiskella uudesta kodista.

**Tervetuloa tutustumaan Alexanderiin!**

# Huoneistoluettelu

ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

## Talo A

<b>1.</b> KERROS	A1	3h+kt+s	78,0
	A2	2h+kt+s	56,0
	A3	3h+kt+s	83,5
	A4	2h+kt	38,5
	A5	3h+kt+s	63,0

<b>2.</b> KERROS	A6	3h+kt+s	78,0
	A7	2h+kt+s	56,0
	A8	3h+kt+s	83,5
	A9	2h+kt	38,5
	A10	3h+kt+s	63,0

<b>3.</b> KERROS	A11	3h+kt+s	78,0
	A12	2h+kt+s	56,0
	A13	3h+kt+s	83,5
	A14	2h+kt	38,5
	A15	3h+kt+s	63,0

<b>4.</b> KERROS	A16	4h+kt+s	127,5
	A17	5h+kt+s	144,0

## Talo B

<b>1.</b> KERROS	B18	3h+kt+s	78,0
	B19	2h+kt	51,5
	B20	2h+kt	48,5
	B21	3h+kt+s	62,5
	B22	3h+kt+s	63,0

<b>2.</b> KERROS	B23	3h+kt+s	78,0
	B24	2h+kt+s	56,0
	B25	4h+kt+s	83,5
	B26	2h+kt	38,5
	B27	3h+kt+s	63,0

<b>3.</b> KERROS	B28	3h+kt+s	78,0
	B29	2h+kt+s	56,0
	B30	4h+kt+s	83,5
	B31	2h+kt	38,5
	B32	3h+kt+s	63,0

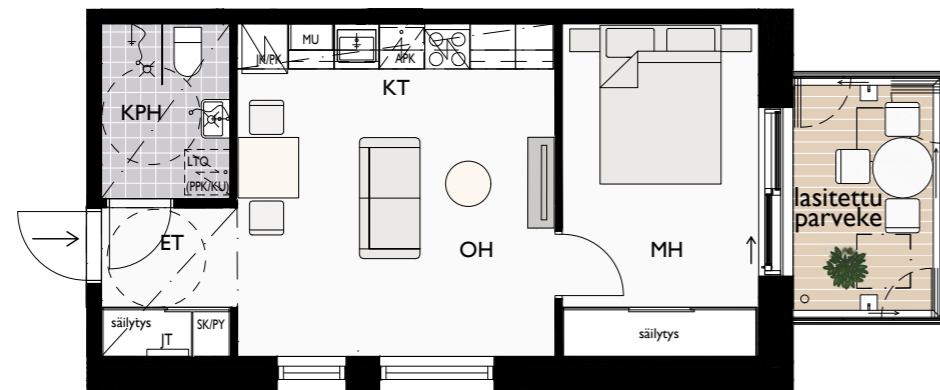
<b>4.</b> KERROS	B33	3h+kt+s	78,0
	B34	2h+kt+s	56,0
	B35	4h+kt+s	83,5
	B36	2h+kt	38,5
	B37	3h+kt+s	63,0

<b>5.</b> KERROS	B38	4h+kt+s	128,0
	B39	5h+kt+s	144,0

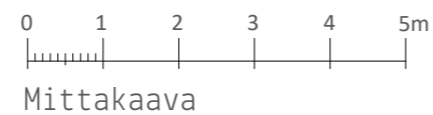
# Asemapiirros



# 2h + kt 38,5 m<sup>2</sup>



- Rauhalliset näkymät pihalle tai metsään
- Tilava keittiö ja makuuhuone, jossa runsaasti säilytystilaa

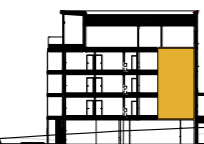


ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

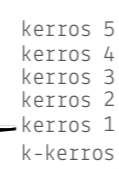
Asunto A9 (kerros 2)  
Asunto A14 (kerros 3)  
Asunto B31 (kerros 3)  
Asunto B36 (kerros 4)

A-TALO

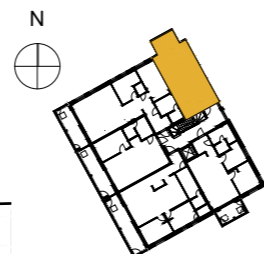
kerros 4  
kerros 3  
kerros 2  
kerros 1  
k-kerros



B-TALO



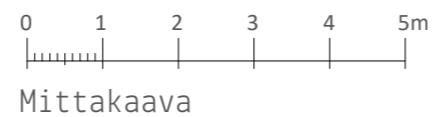
kerros 5  
kerros 4  
kerros 3  
kerros 2  
kerros 1  
k-kerros



Kuvat asunnosta B36

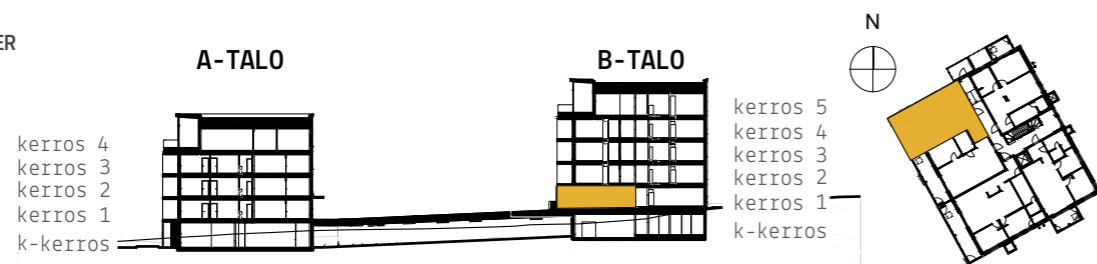
# 2h + kt 48,5 m<sup>2</sup>

- Helppokulkuinen ensimmäisen kerroksen asunto
- Valoisa olohuone, jossa ikkunat kahteen suuntaan



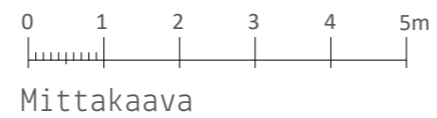
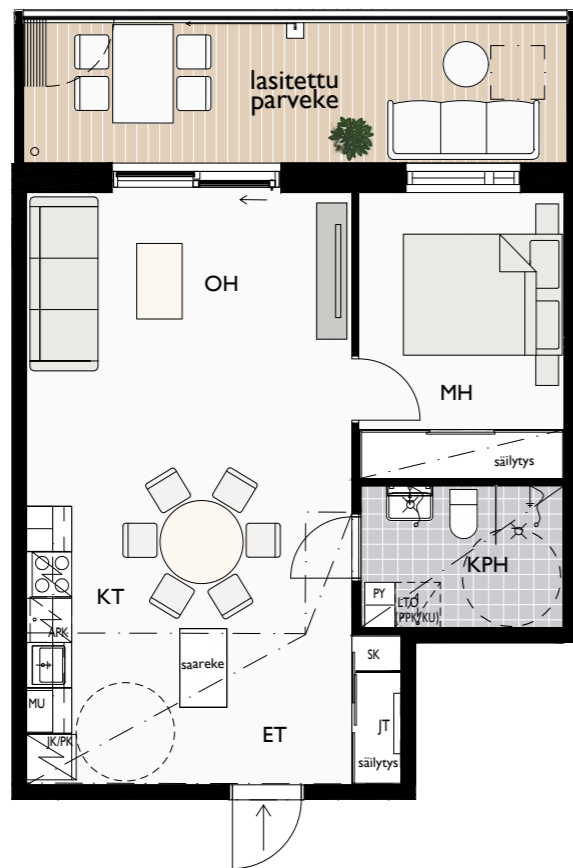
ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto B20 (kerros 1)



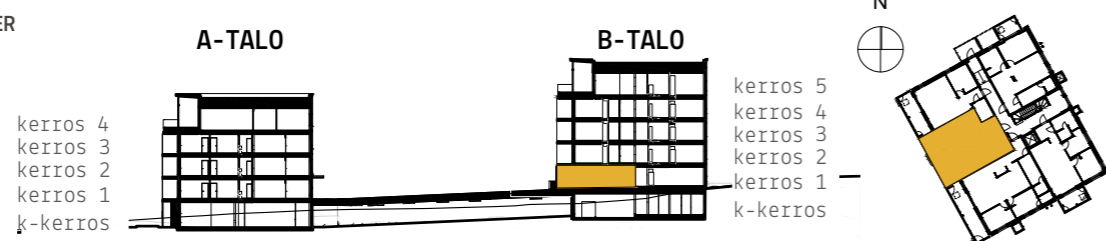
# 2h + kt 51,5 m<sup>2</sup>

- Helppokulkuinen ensimmäisen kerroksen asunto
- Keittotilassa saareke
- Makuuhuone, jossa runsaasti säilytystilaa



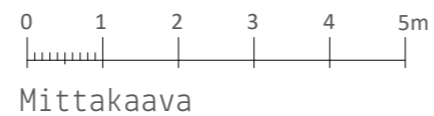
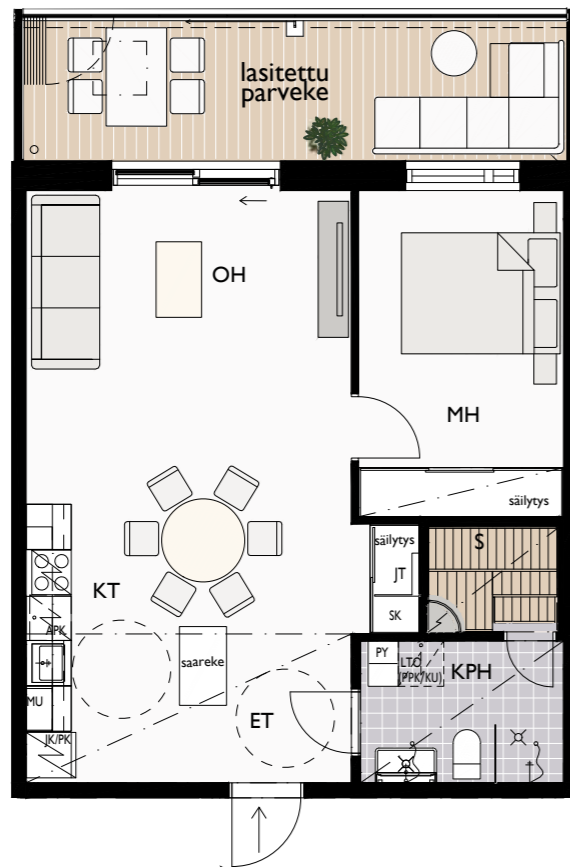
ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto B19 (kerros 1)



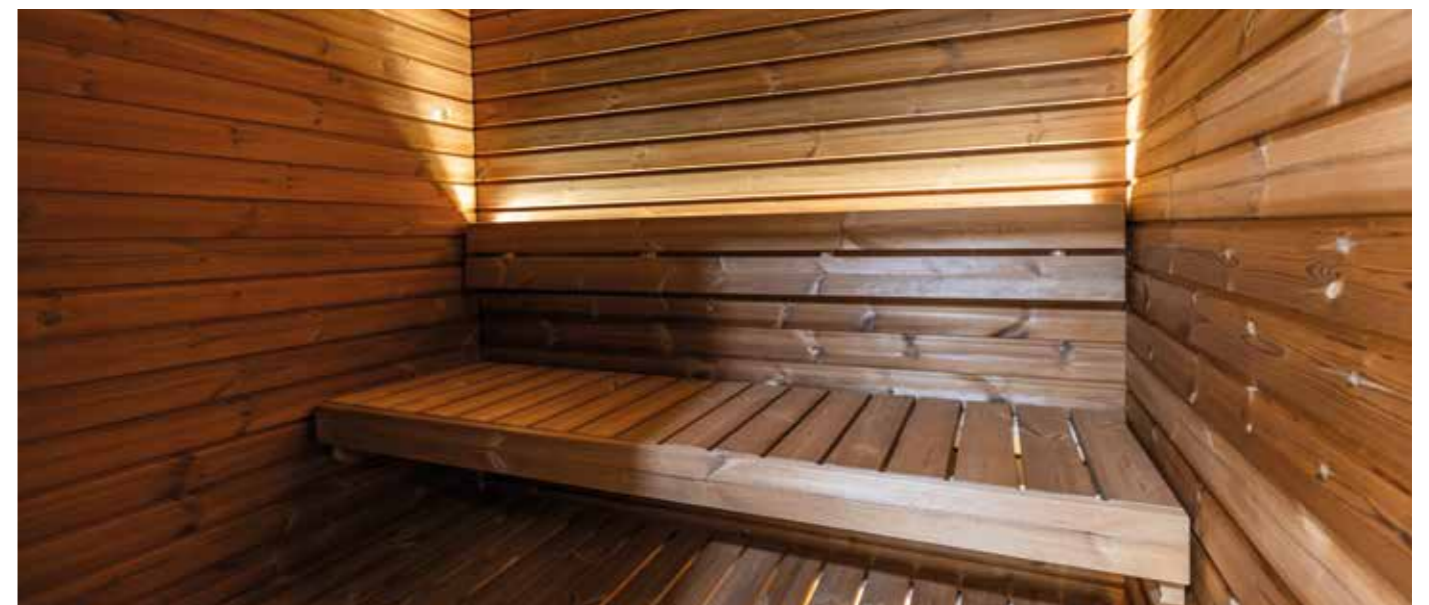
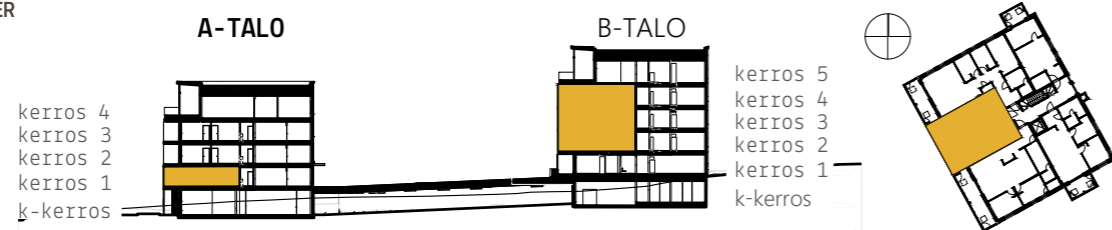
# 2h + kt + s 56,0 m<sup>2</sup>

- Keittotilassa saareke
- Makuuhuone, jossa runsaasti säilytystilaa
- Oma sauna



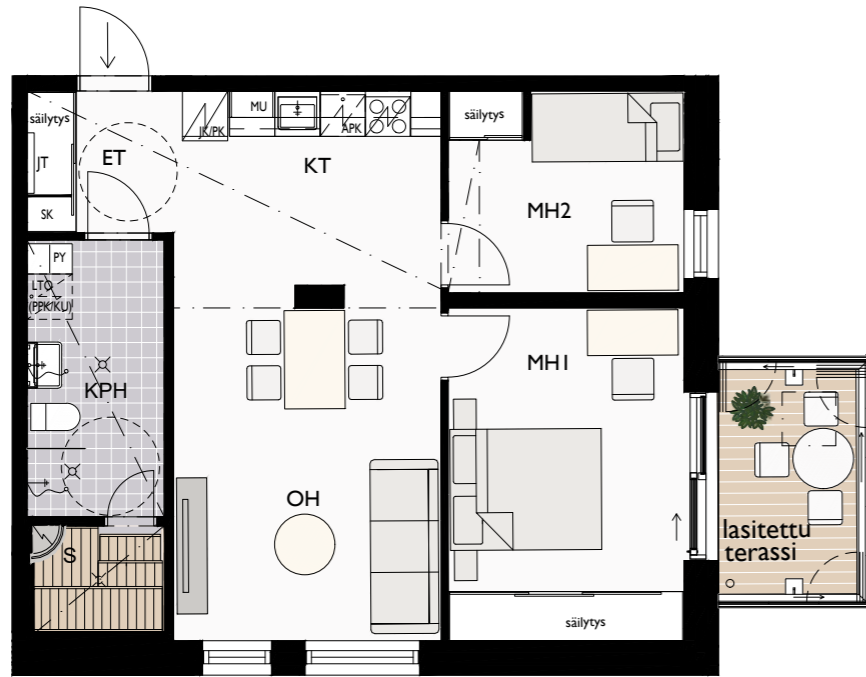
ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

- Asunto A2 (kerros 1)
- Asunto B24 (kerros 2)
- Asunto B29 (kerros 3)
- Asunto B34 (kerros 4)

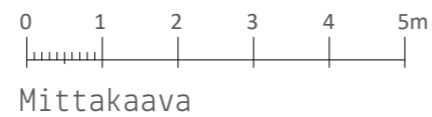


Kuvat asunnosta B34. Saarekkeen takana näkyvä rimaseinä on toteutettu vain tässä asunnossa.

# 3h + kt + s 62,5 m<sup>2</sup>

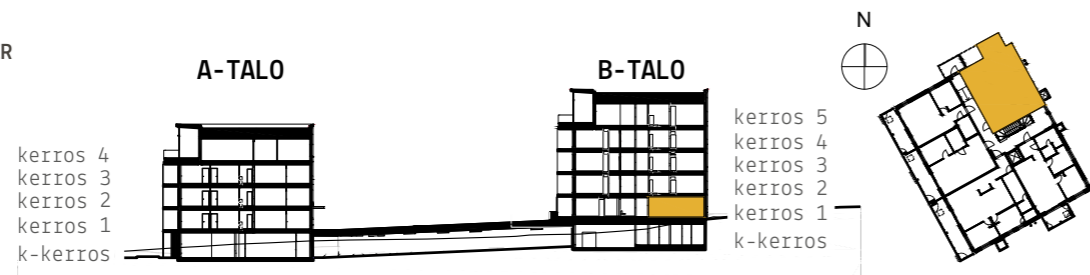


- Helppokulkuinen ensimmäisen kerroksen asunto
  - Tyylikäs vihreä keittotila
  - Oma sauna



ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto B21 (kerros 1)

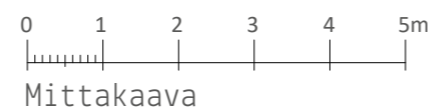


# 3h + kt + s

## 63,0 m<sup>2</sup>

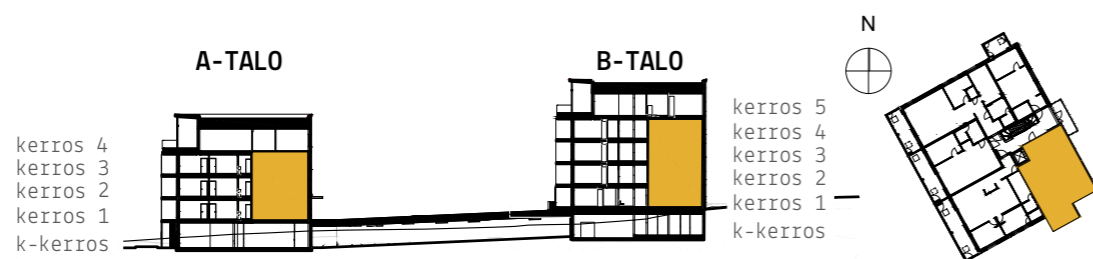


- Rauhalliset näkymät pihalle ja naapurustoon
- Toimiva kulmakeittotila
- Oma sauna



**ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER**

- Asunto A5 (kerros 1)
- Asunto A10 (kerros 2)
- Asunto A15 (kerros 3)
- Asunto B22 (kerros 1)
- Asunto B27 (kerros 2)
- Asunto B32 (kerros 3)
- Asunto B37 (kerros 4)



Kuvat asunnosta A10

# 3h + kt + s 78,0 m<sup>2</sup>

- Keittotilassa saareke
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä wc
- Oma sauna



ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto B33 (kerros 4)

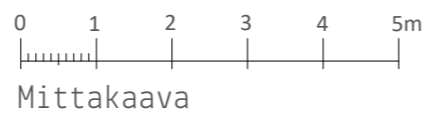


# 3h + kt + s 83,5 m<sup>2</sup>

- Tilava eteinen
- Valoisa olohuone asunnon kulmassa
- Runsaasti säilytystilaa
- Oma sauna



Asunnon A8 ikkunan leveys kuten kuvassa 1485 mm. A3 asunnossa ikkunan leveys 885 mm.

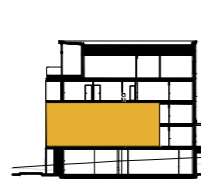


ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto A8 (kerros 2)  
Asunto A3 (kerros 1)

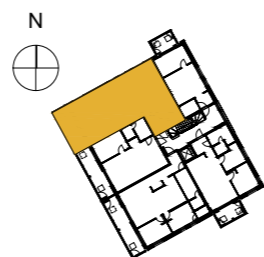
A-TALO

kerros 4  
kerros 3  
kerros 2  
kerros 1  
k-kerros



B-TALO

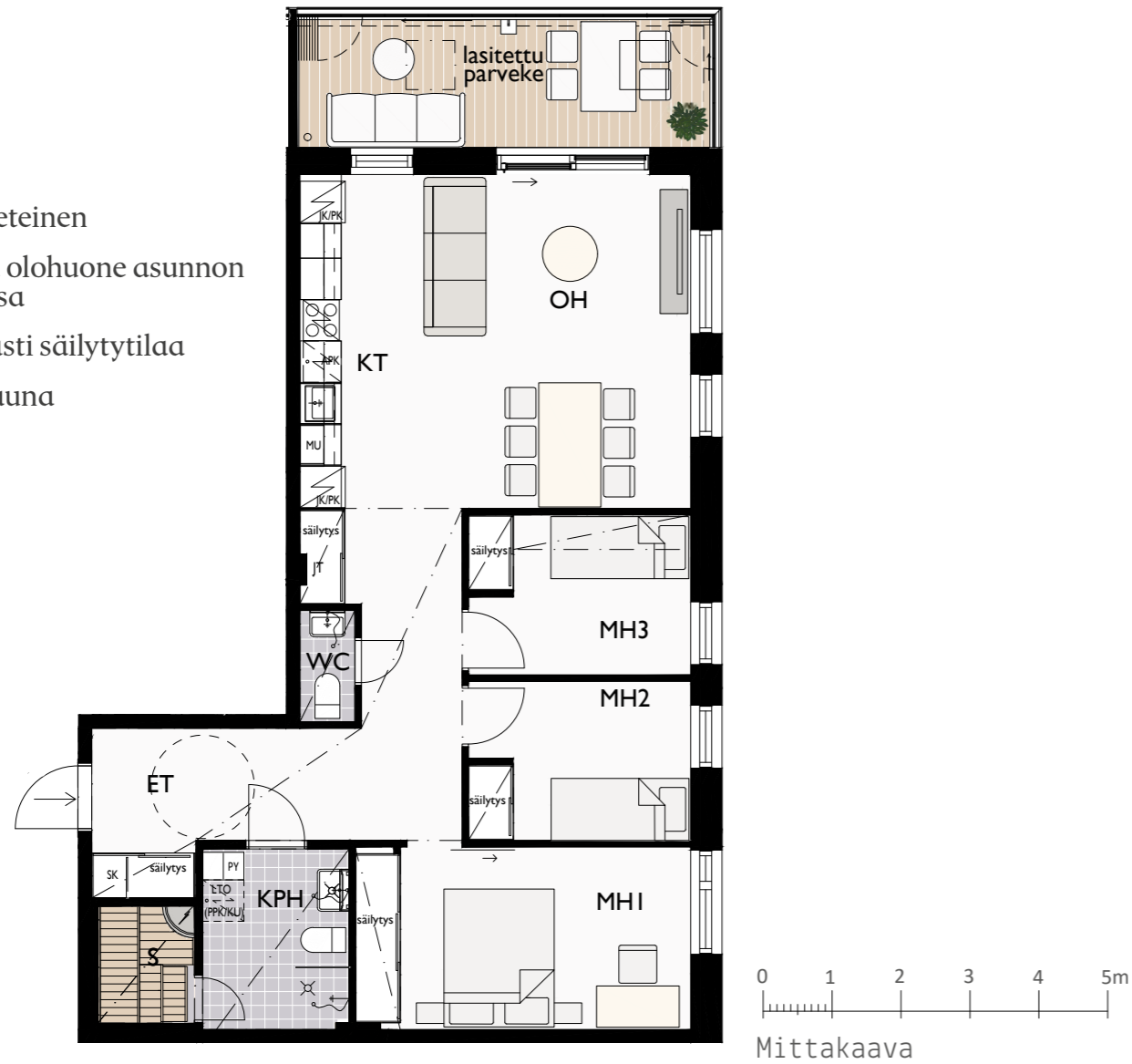
kerros 5  
kerros 4  
kerros 3  
kerros 2  
kerros 1  
k-kerros



Kuvat asunnosta A8

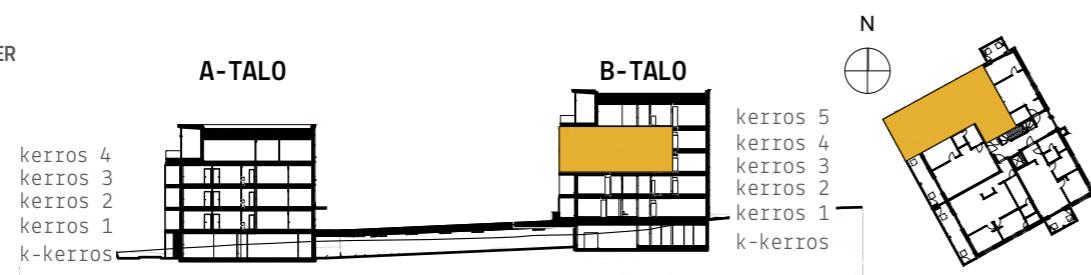
# 4h + kt + s 83,5 m<sup>2</sup>

- Tilava eteinen
- Valoisa olohuone asunnon kulmassa
- Runsaasti säilytystilaa
- Oma sauna



ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto B30 (kerros 3)  
Asunto B35 (kerros 4)



Kuvat asunnosta B35

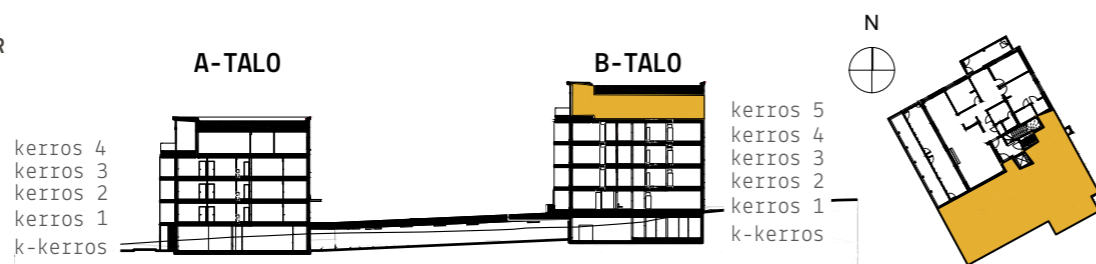
# 4h + kt + s 128,0 m<sup>2</sup>

- Näkymät merelle, metsään ja naapurustoon
- Suuri osin lasitettu terassi ja erillinen lasitettu parveke
- Valoisa olohuone ja saarekkeellinen keittotila
- Makuuhuoneet rauhoitettu metsän puolelle
- Tilava kylpyhuone ja suihkutila
- Oma sauna



ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

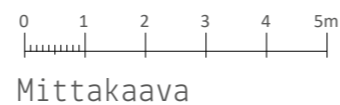
Asunto B38 (kerros 5)



# 5h + kt + s 144,0 m<sup>2</sup>



- Merinäkömä
- Suuri osin lasitettu terassi ja erillinen lasitettu parveke
- Suuri olohuone ja saarekkeellinen keittotila
- Erillinen arkiolohuone
- Päämakuuhuoneen yhteydessä en suite -kylpyhuone
- Oma sauna

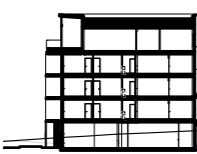


ASUNTO OY ESPOON ALEXANDER

Asunto B39 (kerros 5)

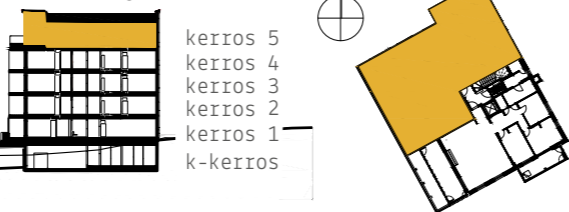
A-TALO

kerros 4  
kerros 3  
kerros 2  
kerros 1  
k-kerros



B-TALO

kerros 5  
kerros 4  
kerros 3  
kerros 2  
kerros 1  
k-kerros



# Talosauna ja kerhotila



# Autopaikat ja varastot



# Kestävämpää asumista JM-kodissa

Vastuullisuus ei ole JM:lle erillinen projekti vaan olennainen osa liiketoimintaa. JM on ensimmäinen pohjoismainen rakennusyhtiö, joka sertifioi koko omaperustaisen asuntotuotantonsa Joutsenmerkin mukaisesti. Alexanderille on sen valmistuessa myönnetty Joutsenmerkki.



## Energia ja vedensäästö

- Alexanderin kodit on rakennettu A-energialuokkaan, mikä tarkoittaa alhaista energiankulutusta ja pienempiä asumiskustannuksia.
- Energialuokitellut vesikalusteet vähentävät vedenkulutusta. Vedensäästö vaikuttaa suoraan omiin kuluihin, sillä vedenkulutus lasketaan huoneistokohtaisesti.
- Energiatehokkuus ei tarkoita pelkästään säästöä, vaan myös asumismukavuutta: tasaista lämpöä, vedottomuutta ja hyvää ilmanvaihtoa.
- Energiatehokkaat rakenteet ja materiaalit vähentävät korjaustarvetta ja pidentävät rakennuksen elinkaarta.
- Energiatehokas ja ympäristöystävällinen koti säilyttää arvonsa paremmin, mikä on tärkeää esimerkiksi jälleenmyynnin kannalta.
- Liiketunnistimilla toimiva valaistus yleisissä tiloissa sekä LED-valaisimet säästävät energiaa.

## Luonnonmukaiset ratkaisut pihalla

Piha-alueiden alkuperäisen kasvillisuuden ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen on huomioitu suunnittelussa, rakentamisessa ja kiinteistön ylläpidossa.

Sähkösuunnittelulla hallitaan valosaasteen määrää, mutta turvallinen liikkuminen piha-alueella varmistetaan.

## Kestävämmät materiaalit

Rakentamisessa käytetyt materiaalit, kuten maalit, laatat, silikonit ja liimat täyttävät Joutsenmerkin vaatimukset ympäristölle ja terveydelle, kuten myös lattiamateriaalit.

Tiilimuurattu julkisivu on pitkäikäinen, helppohoitoinen ja asennusvarma. Tiili on myös turvallinen rakennusmateriaali, sillä se ei pala, lahoa eikä ruostu.

Saunoissa käytetty puumateriaali on PEFC-sertifioitua. Puutavara on siis peräisin kestävästi hoidetuista metsistä, ja sen kulku metsistä tuotteiksi läpi jalostusketjun tunnetaan.

Suunnittemme talojen rakenteet kestämaan 100 vuotta.

## Asumista ympäristö huomioiden

- Sähköautojen latausmahdollisuus kaikilla autopaikoilla sekä pyörän pesu- ja huoltoaukeat.
- Taloyhtiö on savuton. Tämä tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko taloyhtiön tontilla. Asunnoissa, parvekkeilla tai pihalla ei siis saa tupakoida, ellei taloyhtiö ole erikseen merkinnyt pihalle tupakointipaikkaa.
- Kiertotalouden edistämiseksi asunnoissa on vakiona neljän jakeen lajitteluastiat.
- Rauhallisempi taloyhtiö, sillä lyhytaikainen asuntovuokraus ei ole sallittua.



# Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945. Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnitteleamalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestävään elämään. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko, 100 vuoden paikalla valettu välipohja ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

