



ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI

Asunto	Kerros	Pinta-ala m²	Huoneisto-tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myynti-hinta €	Velka-osuus €	Velaton hinta €	Hoito-vastike(€	Pääoma-vastike 2 €	Pääoma-vastike 1 €
A1	1	43,5	2H+KT+S	Vapaa	155	105 535	158 565	264 100	195,75	1 005,95	443,30
A3	2	43,5	2H+KT+S	Vapaa	163	111 651	166 749	278 400	195,75	1 057,87	466,18
A4	2	71,0	3-4H+KT+S	Vapaa	234	108 183	239 382	347 565	319,50	1 518,66	669,24
A5	2	60,5	3H+KT+S	Vapaa	216	146 732	220 968	367 700	272,25	1 401,84	617,76
A10	3	43,5	2H+KT+S	Vapaa	167	76 326	170 841	247 167	195,75	1 083,83	477,62
A20	4	38,5	2H+KT	Vapaa	152	104 504	155 496	260 000	173,25	986,48	434,72
A25	5	71,0	3-4H+KT+S	Vapaa	249	169 473	254 727	424 200	319,50	1 616,01	712,14
A32	6	71,0	3-4H+KT+S	Vapaa	254	172 658	259 842	432 500	319,50	1 648,46	726,44
A46	8	71,0	3-4H+KT+S	Vapaa	271	184 767	277 233	462 000	319,50	1 758,79	775,06
A51	8	40,5	2H+KT	Vapaa	175	119 175	179 025	298 200	182,25	1 135,75	500,50
Total							2 082 828				

YHTIÖN OSOITE JA ARVIOITU VALMISTUMINEN
Yhtiön osoite: Matroonanportti 1A, 02270 Espoo
Asunnot ovat muuttovalmiita.

MYyntihinnan arvioitu erääntyminen
Asunnot
Erä 1. kaupanteon yhteydessä
Erä 2. kaupanteon yhteydessä

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

kts. laskelma
A Hoitovastike, asunnot 4,50 €/m²/kk sisältää myös internet-yhteyden ja kaapeli-tv maksun.
Vesivastike / vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk
Tasauslaskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan.

Pääomavastike on laskettu 3,305 % korolla.
B Pääomavastike 2 6,49 €/osake/kk (korko + lyhennys)
C Pääomavastike 1 2,86 €/osake/kk (kattaa ainoastaan korot)

YHTIÖLAINA
Rahoituslaitos S-Pankki Oyj
lainamäärä 10 230 000 00 €/asunnot



Laina-aika 25 vuotta + rakennusaika Lyhennykset arviolta 23,5 vuodessa
Korko Euribor 12 kk + pankin perimä marginaali 0,90 %
Lainan viitekorko on kuitenkin aina vähintään 0.

Lyhennysvapaa Lainan ensimmäinen asumisvuosi on lyhennysvapaata. Lainan ensimmäinen arvioitu lyhenntä erääntyy maksettavaksi vuoden 2027 alussa.
Taloyhtiön asumisaikainen hallitus esittää yhtiökokoukselle, milloin taloyhtiö alkaa kerätä lainanlyhennystä pääomavastikkeella, jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tiillä, kun lyhenntä erääntyy maksettavaksi.

Lyhennystapa Tasalyhenntä
Lyhennyksen ja koron maksu Lainahtojen mukaisesti
Lainamarginaalin tarkistus Lainahtojen mukaisesti

Yhtiölaina nostetaan kokonaisuudessaan rakennusaikana ennen kohteen valmistumista. Perustajaosakas vastaa lainan koroista taloyhtiön käyttöönottopäivään saakka.
Asunto-osakeyhtiössä sen osakkaat ovat yhteisvastuullisia yhtiön taloudesta.

Lainan poismaksu/lyhentäminen
Yhtiölainan maksaminen lainahtojen ja hallituksen päätöksen mukaisesti. Pankki ja isännöitsijäntoimisto veloittaa palveluhinnaston mukaiset kulut asian hoitamisesta.

TONTTI 49-31-20-6, josta määräosa 3046/6000
Yhtiö omistaa ja hallitsee hallinnanjakosopimuksella 3046/6000 osaa tontista 49-31-20-6.
Yhtiö on allekirjoittanut hallinnanjakosopimuksen yhdessä Asunto Oy Espoon Kuunhohteen kanssa.

OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO
Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta. Tällä hetkellä vero-% on 1,5.

KAAVOITUS
Alueen kaavatilanteesta saa tietoa Espoon kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston asiakaspalvelusta puh. (09) 8162 5000.
https://www.espoo.fi/fi-fi/Asuminen_ja_ymparisto/Asiakaspalvelu

PYSÄKÖINTI ALUEELLA
Kaavan mukaiset autopaikat tullaan toteuttamaan kortteliin 31026 rakennettavaan erilliseen pysäköintihalliin.
Pysäköintihallista on mahdollisuus ostaa pysäköintiosake, joka oikeuttaa pysäköimään nimeämättömälle paikalle osakashintaan.
Pysäköintiyhtiö on pysäköintiliiketoimintaa harjoittava osakeyhtiö.

ISÄNNÖINTI
Kiinteistö-Tahkola / Vantaa, Turvalaaksokaari 2 B, 01740 Vantaa. Asiakaspalvelu p. 020 7488 370. www.kiinteistotahkola.fi