



ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI

Asunto	Kerros	Pinta-ala m²	Huoneisto-tyyppi	Kohteen status	Osakkeiden lukumäärä	Myynti-hinta €	Velka-osuus €	Velaton hinta €	Hoito-vastike(€	Pääoma-vastike 2 €	Pääoma-vastike 1 €
A1	1	43,5	2H+KT+S	Vapaa	155	70 635	158 565	229 200	195,75	1 005,95	443,30
A3	2	43,5	2H+KT+S	Vapaa	163	69 551	166 749	236 300	195,75	1 057,87	466,18
A4	2	71,0	3-4H+KT+S	Vapaa	234	108 183	239 382	347 565	319,50	1 518,66	669,24
A5	2	60,5	3H+KT+S	Vapaa	216	129 032	220 968	350 000	272,25	1 401,84	617,76
A10	3	43,5	2H+KT+S	Vapaa	167	76 326	170 841	247 167	195,75	1 083,83	477,62
A25	5	71,0	3-4H+KT+S	Vapaa	249	98 273	254 727	353 000	319,50	1 616,01	712,14
A32	6	71,0	3-4H+KT+S	Vapaa	254	99 158	259 842	359 000	319,50	1 648,46	726,44
A46	8	71,0	3-4H+KT+S	Vapaa	271	87 767	277 233	365 000	319,50	1 758,79	775,06
A51	8	40,5	2H+KT	Vapaa	175	65 975	179 025	245 000	182,25	1 135,75	500,50

Total1 927 332

Yhtiön osoite: Matroonanportti 1A, 02270 Espoo
Asunnot ovat muuttovalmiita.

MYyntiHINNAN ARVIOITU ERÄÄNTYMINEN
Asunnot
Erä 1. kaupanteon yhteydessä
Erä 2. kaupanteon yhteydessä

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

kts. laskelma
A Hoitovastike, asunnot 4,50 €/m²/kk sisältää myös internet-yhteyden ja kaapeli-tv maksun.
Vesivastike / vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk
Tasauslaskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan.
Saunamaksu 5€/h.
Pesutupa 1€/ alkava tunti.

Pääomavastike on laskettu 3,305 % korolla.
B Pääomavastike 2 6,49 €/osake/kk (korko + lyhennys)
C Pääomavastike 1 2,86 €/osake/kk (kattaa ainoastaan korot)

YHTIÖLAINA
Rahoituslaitos S-Pankki Oyj
Lainamäärä 10 230 000,00 €/asunnot
Laina-aika 25 vuotta + rakennusaika Lyhennykset arviolta 23,5 vuodessa
Korko Euribor 12 kk + pankin perimä mäännäli 0 90 %



Lainan viitekorko on kuitenkin aina vähintään 0.

Lyhennysvapaa Lainan ensimmäinen asumisvuosi on lyhennysvapaata. Lainan ensimmäinen arvioitu lyhennys erääntyy maksettavaksi vuoden 2027 alussa.

Taloyhtiön asumisaikainen hallitus esittää yhtiökokoukselle, milloin taloyhtiö alkaa kerätä lainanlyhennystä pääomavastikkeella, jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä, kun lyhennys erääntyy maksettavaksi.

Lyhennystapa Tasalyhennys

Lyhennyksen ja koron maksu Lainaehtojen mukaisesti

Lainamarginaalin tarkistus Lainaehtojen mukaisesti

Yhtiölaina nostetaan kokonaisuudessaan rakennusaikana ennen kohteen valmistumista. Perustajaosakas vastaa lainan koroista taloyhtiön käyttöönottopäivään saakka. Asunto-osakeyhtiössä sen osakkaat ovat yhteisvastuullisia yhtiön taloudesta.

Lainan poismaksu/lyhentäminen

Yhtiölainan maksaminen lainaehtojen ja hallituksen päätöksen mukaisesti. Pankki ja isännöitsijäntoimisto veloittaa palveluhinnaston mukaiset kulut asian hoitamisesta.

TONTTI 49-31-20-6, josta määräosa 3046/6000

Yhtiö omistaa ja hallitsee hallinnanjakosopimuksella 3046/6000 osaa tontista 49-31-20-6.

Yhtiö on allekirjoittanut hallinnanjakosopimuksen yhdessä Asunto Oy Espoon Kuunhohteen kanssa.

OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO

Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta. Tällä hetkellä vero-% on 1,5.

KAAVOITUS

Alueen kaavatilanteesta saa tietoa Espoon kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston asiakaspalvelusta puh. (09) 8162 5000.

https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Asiakaspalvelu

PYSÄKÖINTI ALUEELLA

Kaavan mukaiset autopaikat tullaan toteuttamaan kortteliin 31026 rakennettavaan erilliseen pysäköintihalliin.

Pysäköintihallista on mahdollisuus ostaa pysäköintiosake, joka oikeuttaa pysäköimään nimeämättömälle paikalle osakashintaan.

Pysäköintiyhtiö on pysäköintiliiketoimintaa harjoittava osakeyhtiö.

ISÄNNÖINTI

Kiinteistö-Tahkola / Vantaa, Turvalaaksokaari 2 B, 01740 Vantaa. Asiakaspalvelu p. 020 7488 370. www.kiinteistotahkola.fi