



ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI

| Asunto | Kerros | Pinta-ala m² | Huoneisto-tyyppi | Kohteen status | Osakkeiden lukumäärä | Myynti-hinta € | Velka-osuus € | Velaton hinta € | Hoito-vastike(€ | Pääoma-vastike 2 € | Pääoma-vastike 1 € |
|--------|--------|--------------|------------------|----------------|----------------------|----------------|---------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| A1     | 1      | 43,5         | 2H+KT+S          | Vapaa          | 155                  | 70 635         | 158 565       | 229 200         | 195,75          | 1 005,95           | 443,30             |
| A3     | 2      | 43,5         | 2H+KT+S          | Vapaa          | 163                  | 69 551         | 166 749       | 236 300         | 195,75          | 1 057,87           | 466,18             |
| A4     | 2      | 71,0         | 3-4H+KT+S        | Vapaa          | 234                  | 108 183        | 239 382       | 347 565         | 319,50          | 1 518,66           | 669,24             |
| A5     | 2      | 60,5         | 3H+KT+S          | Vapaa          | 216                  | 129 032        | 220 968       | 350 000         | 272,25          | 1 401,84           | 617,76             |
| A10    | 3      | 43,5         | 2H+KT+S          | Vapaa          | 167                  | 76 326         | 170 841       | 247 167         | 195,75          | 1 083,83           | 477,62             |
| A25    | 5      | 71,0         | 3-4H+KT+S        | Vapaa          | 249                  | 98 273         | 254 727       | 353 000         | 319,50          | 1 616,01           | 712,14             |
| A32    | 6      | 71,0         | 3-4H+KT+S        | Vapaa          | 254                  | 99 158         | 259 842       | 359 000         | 319,50          | 1 648,46           | 726,44             |
| A46    | 8      | 71,0         | 3-4H+KT+S        | Vapaa          | 271                  | 87 767         | 277 233       | 365 000         | 319,50          | 1 758,79           | 775,06             |
| A51    | 8      | 40,5         | 2H+KT            | Vapaa          | 175                  | 65 975         | 179 025       | 245 000         | 182,25          | 1 135,75           | 500,50             |

Total 1 927 332

Yhtiön osoite: Matroonanportti 1A, 02270 Espoo  
Asunnot ovat muuttovalmiita.

MYyntiHINNAN ARVIOITU ERÄÄNTYMINEN  
Asunnot  
Erä 1. kaupanteon yhteydessä  
Erä 2. kaupanteon yhteydessä

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

kts. laskelma  
A Hoitovastike, asunnot 4,50 €/m²/kk sisältää myös internet-yhteyden ja kaapeli-tv maksun.  
Vesivastike / vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk  
Tasauslaskutus huoneistokohtaisen veden mittauksen mukaan.  
Saunamaksu 5€/h.  
Pesutupa 1€/ alkava tunti.

Pääomavastike on laskettu 3,305 % korolla.  
B Pääomavastike 2 6,49 €/osake/kk (korko + lyhennys)  
C Pääomavastike 1 2,86 €/osake/kk (kattaa ainoastaan korot)

YHTIÖLAINA  
Rahoituslaitos S-Pankki Oyj  
Lainamäärä 10 230 000,00 €/asunnot  
Laina-aika 25 vuotta + rakennusaika Lyhennykset arviolta 23,5 vuodessa  
Korko Eurihor 12 kk + nankin perimä marninaali 0 90 %



Lainan viitekorko on kuitenkin aina vähintään 0.

**Lyhennysvapaa** Lainan ensimmäinen asumisvuosi on lyhennysvapaata. Lainan ensimmäinen arvioitu lyhennys erääntyy maksettavaksi vuoden 2027 alussa.

Taloyhtiön asumisaikainen hallitus esittää yhtiökokoukselle, milloin taloyhtiö alkaa kerätä lainanlyhennystä pääomavastikkeella, jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä, kun lyhennys erääntyy maksettavaksi.

**Lyhennystapa** Tasalyhennys

Lyhennyksen ja koron maksu Lainaehtojen mukaisesti

Lainamarginaalin tarkistus Lainaehtojen mukaisesti

Yhtiölaina nostetaan kokonaisuudessaan rakennusaikana ennen kohteen valmistumista. Perustajaosakas vastaa lainan koroista taloyhtiön käyttöönottopäivään saakka.

Asunto-osakeyhtiössä sen osakkaat ovat yhteisvastuullisia yhtiön taloudesta.

Lainan poismaksu/lyhentäminen

Yhtiölainan maksaminen lainaehtojen ja hallituksen päätöksen mukaisesti. Pankki ja isännöitsijäntoimisto veloittaa palveluhinnaston mukaiset kulut asian hoitamisesta.

TONTTI 49-31-20-6, josta määräosa 3046/6000

Yhtiö omistaa ja hallitsee hallinnanjakosopimuksella 3046/6000 osaa tontista 49-31-20-6.

Yhtiö on allekirjoittanut hallinnanjakosopimuksen yhdessä Asunto Oy Espoon Kuunhohteen kanssa.

**OSTAJAN OSAKEKAUPASTA MAKSETTAVA VARAINSIIRTOVERO**

Osakkeenostajan on suoritettava varainsiirtovero suoraan verottajalle osakekaupasta. Suoritettavan varainsiirtoveron määrä lasketaan huoneiston velattomasta hinnasta. Tällä hetkellä vero-% on 1,5.

**KAAVOITUS**

Alueen kaavatilanteesta saa tietoa Espoon kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston asiakaspalvelusta puh. (09) 8162 5000.

[https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen\\_ja\\_ymparisto/Asiakaspalvelu](https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Asiakaspalvelu)

**PYSÄKÖINTI ALUEELLA**

Kaavan mukaiset autopaikat tullaan toteuttamaan kortteliin 31026 rakennettavaan erilliseen pysäköintihalliin.

Pysäköintihallista on mahdollisuus ostaa pysäköintiosake, joka oikeuttaa pysäköimään nimeämättömälle paikalle osakashintaan.

Pysäköintiyhtiö on pysäköinti liiketoimintaa harjoittava osakeyhtiö.

**ISÄNNÖINTI**

Kiinteistö-Tahkola / Vantaa, Turvalaaksokaari 2 B, 01740 Vantaa. Asiakaspalvelu p. 020 7488 370. [www.kiinteistotahkola.fi](http://www.kiinteistotahkola.fi)