

ESPOO – FINNOO

Aurinkotuuli

KOHDE-ESITE

KAUPUNKI ESPOO	OSOITE MATROONANPORTTI 1A, 02270 ESPOO	Ekologista asumista omaleimaisella kaupunkialueella meren tuntumassa - ja silti metroaseman läheisyydessä. Uudet JM-kodit Finnoossa toteuttavat toiveesi - ja enemmänkin!	HUONELUKU 1-4	ASUNNOT 51	 YMPÄRISTÖMERKKI MILJÖMARK Rakennus 4089 0085
KAUPUNGINOSA FINNOO			ASUINNELIÖT 32-77m²	TALOTYYPPI KERROSTALO	
ENERGIALUOKKA A		ARVIOITU VALMISTUMINEN KESÄKUU 2025	TONTTI OMA		



Sisältö

Aurinkotuulisivu 4

Alue.....sivu 6

Ylivertaiset maksuerät kodinostajalle.....sivu 8

Maksuerien esimerkkilaskelma.....sivu 9

Asemapiirros sivu 11

Asuntopohjat sivu 13

Kerrospohjat sivu 25

Julkisivut sivu 26

Tekniset tiedot..... sivu 30

Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee sivu 32

Vastuullisuus JM:llä sivu 34

Joutsenmerkki..... sivu 36

Sisustusvalinnat sivu 38

ASUNTO OY ESPOON

Aurinkotuuli

Osoite	Matroonanportti 1A, 02360 Espoo
Rakennuttaja	JM Suomi Oy
Arkkitehti	Ark7
Lisätietoa	JM Suomi Oy Hevosenkä 3, 02600 Espoo jmoy.fi
Asuntomyynti	asuntomyynti@jmoy.fi Puh. 020 751 4730
Arvioitu valmistuminen	Kesäkuu 2025
Myyntissä	

Esite 1/2025

Tämän esitteen visualisointikuvat, piirustukset, mitat ja painetut värit voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteen kuvat ja visualisoinnit voivat olla myös aiemmin valmistuneista kohteista, eivätkä välttämättä täysin vastaa tämän kohteen toteutusta.



Asunto Oy
Espoon
Aurinkotuuli

Naapuriyhtiö
Asunto Oy
Espoon
Kuunhohde

Aurinkotuulen kotien herkut

Tammiparketti
Puustellin modernit keittiökalusteet
Electroluxin kodinkoneet
Svedbergsin kylpyhuonekalusteet
Profinin lasiliukuovet parvekkeille
Elfan säilytysjärjestelmät
Kvartsikiviset ikkunalaudat

Monipuoliset yhteistilat

Asuntokohtainen irtaimistovarasto
Talopesula
Ulkoiluväline/lastenvaunuvarastot
Kuntoilutila saunaosaston yhteydessä
Koneen hissi
Istutuslaatikot

Katso Aurinkotuulen asuntopohjat alkaen sivulta 13!

Aurinkotuuli

Finnoon uudelle, kiinnostavalle asuinalueelle meren ja metron äärelle rakentuu uusia hurmaavia JM-koteja. Asunto Oy Espoon Aurinkotuulen 51 asunnon koot vaihtelevat yksiöistä suurempiin perheasuntoihin. Aurinkotuuli rakentuu omalle tontilleen.

Asunnot avautuvat kohti ympäröivää maisemaa lasitettujen parvekkeiden avulla. Sisustusmateriaalit on valittu huolella, ja Aurinkotuulussa saakin nauttia muun muassa Puustellin keittiömateriaaleista ja tammiparketista jalan alla - unohtamatta parvekkeelle avautuvaa lasiliukuovea.

Tyylikäs rakennus nousee aivan uuden alueen ytimeen: Aurinkotuulen ulko-ovilta on vain muutaman minuutin kävelymatka metrolle. Myös Espoon Rantaraitti kulkee lähellä.

Aurinkotuulussa asut aidosti ympäristöystävällisemmin, sillä yhtiö rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja sille haetaan Joutsenmerkki-sertifikaattia.

Kotien energialuokka on A, joka ylittää rakennusalan vaatimukset.

Betonirungon ansiosta rakennuksella on sadan vuoden suunnittelukäyttöikä. Paikallavaletut välipohjat antavat asuntoihin paremman äänierityksen ja samalla lähes 10 senttimetriä lisää huonekorkeutta.

Yhtiön suunnittelussa on panostettu asukkaiden viihtyvyyteen ja monipuolisiin yhteistiloihin. Jokaiseen asuntoon kuuluu oma asuntokohtainen irtaimistovarasto.

Vehreä piha-alue, talopesula, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, talosauna vilvoittelutiloineen sekä harrastetilaan toteutettava kuntosali ovat kaikkien asukkaiden käytössä. Aurinkotuuli rakentuu naapuriyhtiö Kuunhohdeen yhteyteen.

Finnoo on uusi espoolainen, merellinen kaupunkialue metron ja luonnon äärellä. Kaupunginosan palvelut ja liikenneyhteydet keskittyvät alueen ytimeen metroaseman ympärille. Satama-alue, Finnovikenin kosteikko ja Rantaraitti luontopolkuineen taas tuovat luonnon lähelle kotia.

Finnoon nimi pohjaa alueen vesistöjen nimiin, lintubongarien suosimaan Finnovikeniin ja Finnoonpuroon.

Aluetta kehitetään ilmastonmuutoksen torjunnan ja kestävän kaupunkirakentamisen esimerkkialueena. Rakentamista ohjaavat vähäpäästöiset ja kestävät ratkaisut aina kaavoituksesta energiankäyttöön ja rakennusmateriaaleihin.

Liikenne

Länteen laajentunut metroliikenne määrittää Finnoota. Metroaseman sisäänkäynti sijaitsee vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä Aurinkotuulesta.

Matinkylän palvelut ovat vain kahden minuutin päässä, Tapiolankin alle kymmenen. Helsingin keskustaan metromatka kestää reippaasti alle puoli tuntia.

Lähellä kulkevan Länsiväylän ansiosta kulkeminen on jouhevaa myös omalla autolla.



Palvelut

Finnoon alueen kehittäminen on vauhdissa, päiväkodit, koulut ja kaikki arjen palvelut ovat suunnitteilla lähelle.

Tällä hetkellä monipuoliset palvelut odottavat vain lyhyen metromatkan päässä Matinkylän Iso Omenassa.



Villa Rulludd

Villa Rulludd on tyylikäs esimerkki kesähuviloista, joita helsinkiläiset rakennuttivat Espoon rannoille 1800- ja 1900-lukujen taitteessa. Huvilan omistajat pystyttivät läheisen Rullavuoren laelle näkötornin, josta kerrotaan hyvällä säällä näkyneen Viroon asti.

Huvila on nykyään Espoon kaupungin omistama, ja se toimii museona ja juhlatilana.



Ulkoilu ja liikunta

Finnoossa odottavat vehreät puistoalueet, polveilevat luontopolut sekä rauhallinen merenranta vuodenaikojen mukaan elävine maisemineen.



Viljelypalstat

Finnoonpuron itäpuolella sijaitsee vehreä palsta-alue. Viljelijät voivat vuokrata palstoja Espoon kaupungilta.

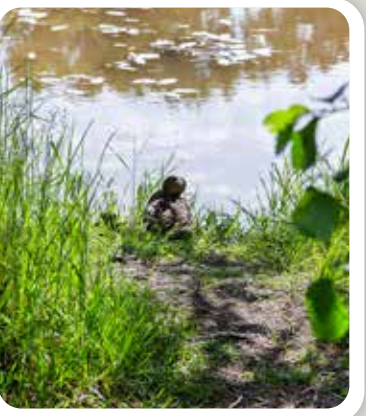


Asunto Oy Espoon Aurinkotuuli

Finnovikenin kosteikko

Finnovikenin kosteikko on suosittu virkistys- ja retkeilykohde niin lintuharrastajien kuin ulkoilijoiden keskuudessa. Vehreän kosteikon luotoarvot on tunnustettu ja sen suojelu on tarkoin huomioitu niin alueen kaavoituksessa kuin rakentamisessa.

Kosteikolla viihtyy useampi uhanalainen lintulaji, kuten mustakurkku-uikku ja punasotka. Havaintoja on myös muista harvinaisista eläinlajeista.

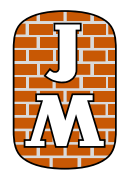


Ulos ja merelle

Espoon Rantaraitti kulkee myös Finnoossa. Raittia pitkin pääsee lenkkeilemään ja pyöräilemään pitkälle niin länteen kuin itään.

Veneilyn ystäviä palvelee Finnoonsatama, josta pääsee myös saaristoretkille yhteysaluksilla.



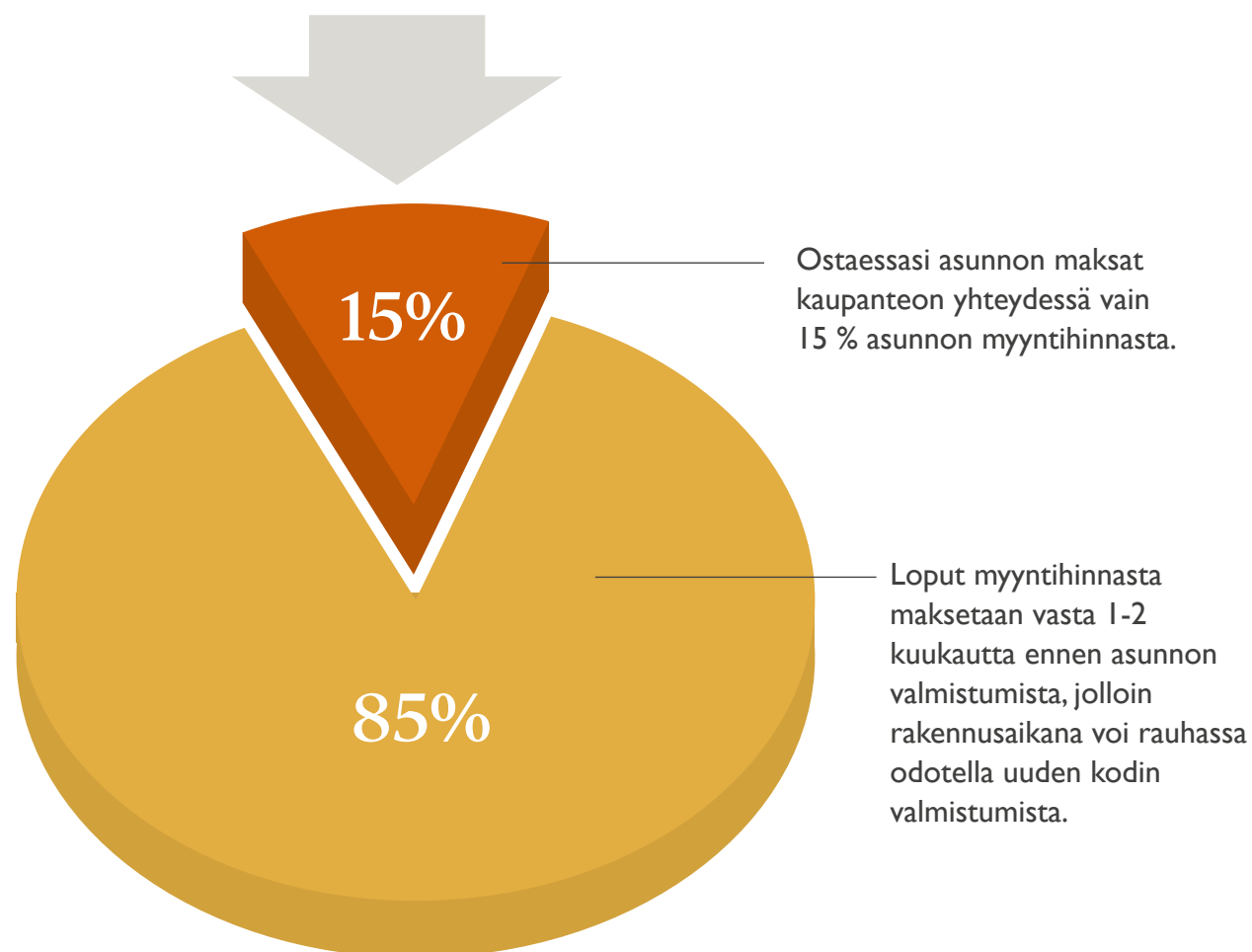


JM SUOMEN

Ylivertaiset maksuerät kodinostajalle

Uuden asunnon ostaminen on iso panostus. Me tiedämme tämän, ja työskentelemme sen eteen, että voit ostaa uuden kodin luottavaisin mielin. Olemme suunnitelleet maksuerämme niin, että uuden kodin ostaminen olisi sinulle mahdollisimman helppoa. JM-kodin maksuerät ovat järkevästi mitoitettuja, markkinatilanteeseen sovitettuja, ajatuksella porrastettuja, alusta loppuun ennustettavia ja helposti hallittavia.

JM Suomella on markkinoiden paras maksuerätaulukko.



Maksuerien esimerkkilaskelma

Asunto A17	2h+kt+s, 43,5 m ²
Velaton hinta	289 800 €
Myyntihinta	115 890 €
Lainaosuus	173 910 €

*** Myyntihinnan ensimmäinen erä (15 %) 17 383,5 €**

Toinen ja kolmas erä erääntyvät vasta 1-2 kuukautta ennen asunnon valmistumista.

Näin asunnon kokonaishinta muodostuu

Asunnon kokonaishinta muodostuu myyntihinnasta ja velkaosuudesta, jotka yhdessä ovat asunnon velaton hinta. Ennakkomarkkinointivaiheessa asunnosta tehdään varaussopimus. Sen yhteydessä maksetaan varausmaksu, joka on 1 000 € asunnon koosta riippumatta. Kun varaus johtaa kauppaan, varausmaksu lasketaan osaksi myyntihinnan ensimmäistä erää. Varauksen peruuntuessa varausmaksu palautetaan kokonaisuudessaan.

Myyntihinta on tyypillisesti 40 % asunnon velattomasta hinnasta. Myyntihinta maksetaan talon valmistumiseen mennessä. JM Suomen maksuohjelman mukaan - suurin osa myyntihinnasta maksetaan vasta 1-2 kuukautta ennen muuttoa uuteen kotiin.

Tämä tarkoittaa, että rakennusaikana voi rauhassa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Asunnon velkaosuuden voi maksaa pois joko kokonaan tai osittain sisään muuton yhteydessä. Velkaosuutta voi myös lyhentää kuukausittaisena pääomavastikkeena ks. tarkemmat tiedot kohteen hinnastosta.

Asunto Oy Espoon Aurinkotuuli rakentuu omalle tontille, mikä tarkoittaa, että tontin hinta sisältyy asunnon velattomaan hintaan. Et siis maksa tontista ekstraa lunastuksen tai vuokravastikkeen muodossa!

Harrastetila

Taloyhtiön harrastetilaan suunnitellaan kuntosali Aurinkotuulen ja naapuriyhtiö Kuunhohteen asukkaiden käyttöön. Kuvat ovat suunnitteluvaiheen havainnekuvia tilasta.



Asemapiirustus



Huoneistoluettelo

Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A1	1	2H+KT+S	43,5
A2	1	3-4H+KT+S	71,0
A3	2	2H+KT+S	43,5
A4	2	3-4H+KT+S	71,0
A5	2	3H+KT+S	60,5
A6	2	2H+KT	38,5
A7	2	3-4H+KT+S	77,0
A8	2	1H+KT	32,0
A9	2	2H+KT	40,5
A10	3	2H+KT+S	43,5
A11	3	3-4H+KT+S	71,0
A12	3	3H+KT+S	60,5
A13	3	2H+KT	38,5
A14	3	3-4H+KT+S	77,0
A15	3	1H+KT	32,0
A16	3	2H+KT	40,5
A17	4	2H+KT+S	43,5
A18	4	3-4H+KT+S	71,0
A19	4	3H+KT+S	60,5
A20	4	2H+KT	38,5
A21	4	3-4H+KT+S	77,0
A22	4	1H+KT	32,0
A23	4	2H+KT	40,5
A24	5	2H+KT+S	43,5
A25	5	3-4H+KT+S	71,0
A26	5	3H+KT+S	60,5

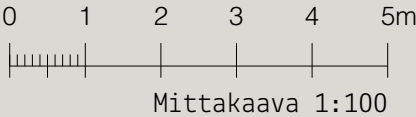
Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A27	5	2H+KT	38,5
A28	5	3-4H+KT+S	76,5
A29	5	1H+KT	32,0
A30	5	2H+KT	40,5
A31	6	2H+KT+S	43,5
A32	6	3-4H+KT+S	71,0
A33	6	3H+KT+S	60,5
A34	6	2H+KT	38,5
A35	6	3-4H+KT+S	76,5
A36	6	1H+KT	32,0
A37	6	2H+KT	40,5
A38	7	2H+KT+S	43,5
A39	7	3-4H+KT+S	71,0
A40	7	3H+KT+S	60,5
A41	7	2H+KT	38,5
A42	7	3-4H+KT+S	76,5
A43	7	1H+KT	32,0
A44	7	2H+KT	40,5
A45	8	2H+KT+S	43,5
A46	8	3-4H+KT+S	71,0
A47	8	3H+KT+S	60,5
A48	8	2H+KT	38,5
A49	8	3-4H+KT+S	76,5
A50	8	1H+KT	32,0
A51	8	2H+KT	40,5

2h+kt
38,5m²

- Tyylikäs tehokaksio
- Avoin keittotila
- Lasitettu parveke avautuu etelään
- Parvekkeelle lasiliukuovi

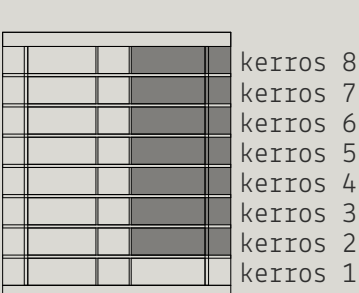


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus n. 230cm.



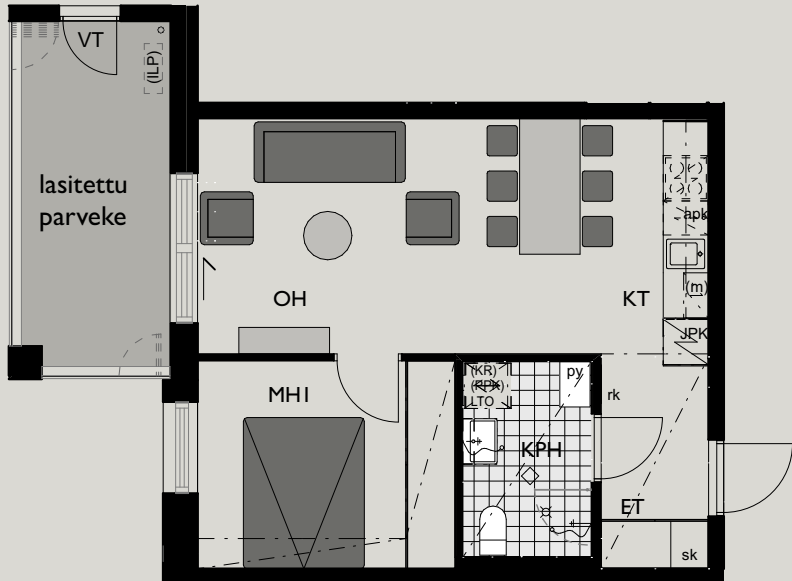
ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI

- Asunto A48 (kerros 8)
- Asunto A41 (kerros 7)
- Asunto A34 (kerros 6)
- Asunto A27 (kerros 5)
- Asunto A20 (kerros 4)
- Asunto A13 (kerros 3)
- Asunto A6 (kerros 2)

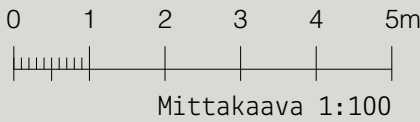


2h+kt 40,5m²

- Tyylikäs tehokaksio
- Avoin keittotila
- Makuuhuoneessa koko seinän verran säilytystilaa
- Ikkuna ja lasitettu parveke avautuvat pohjoiseen
- Parvekkeelle lasiliukuovi

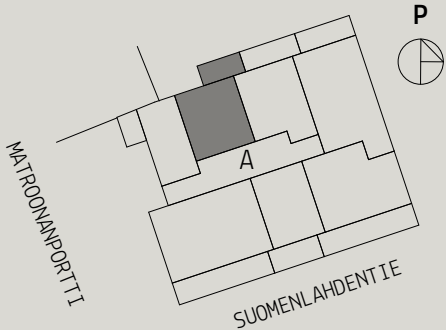
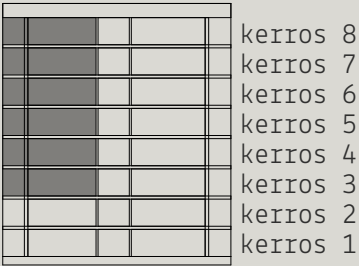


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus n. 230cm.



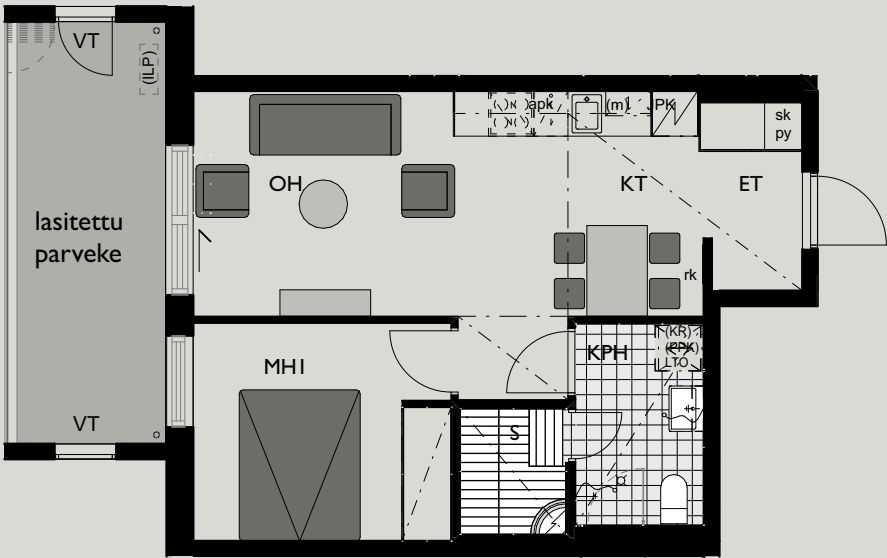
ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI

- Asunto A51 (kerros 8)
- Asunto A44 (kerros 7)
- Asunto A37 (kerros 6)

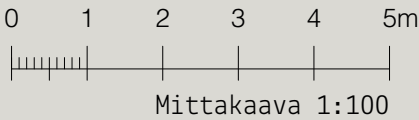


2h+kt+s 43,5m²

- Tehokas kaksio
- Avoin keittotila
- Oma sauna
- Ikkunat ja lasitettu parveke avautuvat pohjoiseen
- Parvekkeelle lasiliukuovi



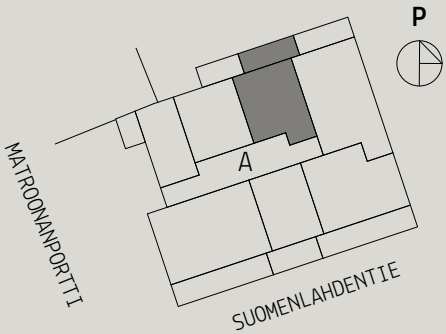
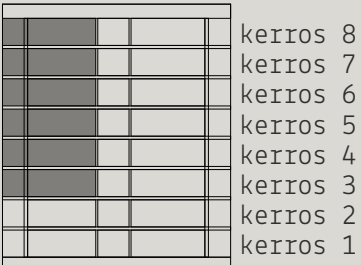
Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus n. 230cm, saunassa n. 220cm.



ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI

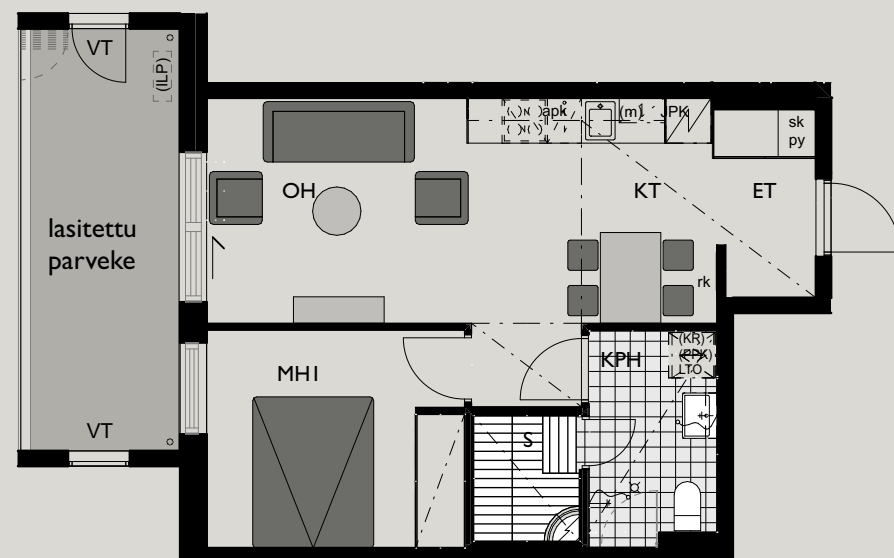
- Asunto A45 (kerros 8)
- Asunto A38 (kerros 7)
- Asunto A31 (kerros 6)

- Asunto A17 (kerros 4)
- Asunto A10 (kerros 3)

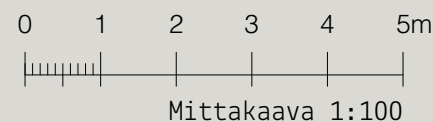


2h+kt+s 43,5m²

- Tehokas kaksio
- Avoin keittotila
- Oma sauna
- Ikkunat ja lasitettu parveke avautuvat pohjoiseen
- Parvekkeelle lasiliukuovi



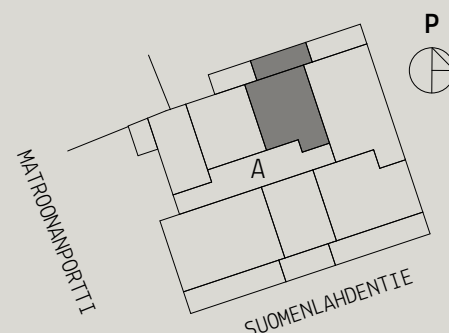
Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus n. 230cm, saunassa n. 220cm.



ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI

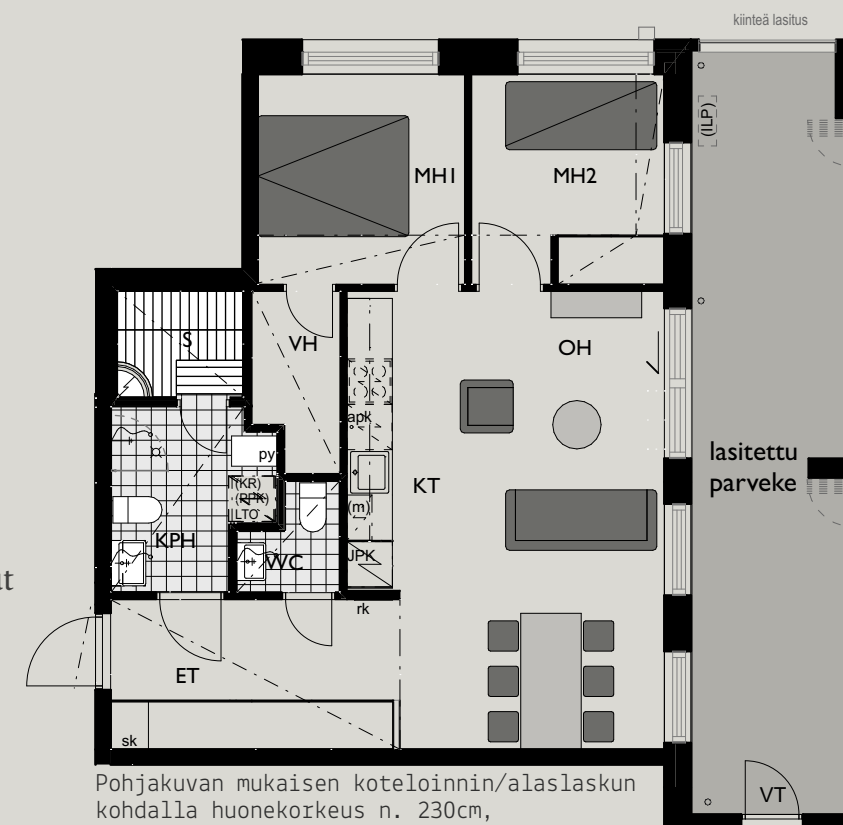
Asunto A3 (kerros 2)
Asunto A1 (kerros 1)

	kerros 8
	kerros 7
	kerros 6
	kerros 5
	kerros 4
	kerros 3
	kerros 2
	kerros 1

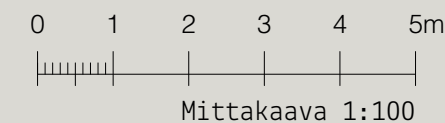


3h+kt+s 60,5m²

- Tehokas kulmakolmio
- Avoin keittotila avautuu olohuoneeseen
- Päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone
- Asunnon ikkunat avautuvat itään ja etelään
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna, lisäksi erillinen wc
- Suuri lasitettu parveke avautuu etelään
- Ylimmästä kerroksesta näkymät Finnovikin kosteikolle
- Parvekkeelle lasiliukuovi



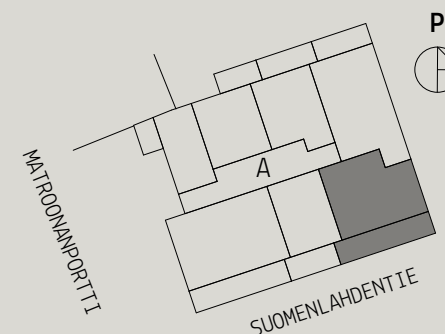
Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus n. 230cm, saunassa n. 220cm.



ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI

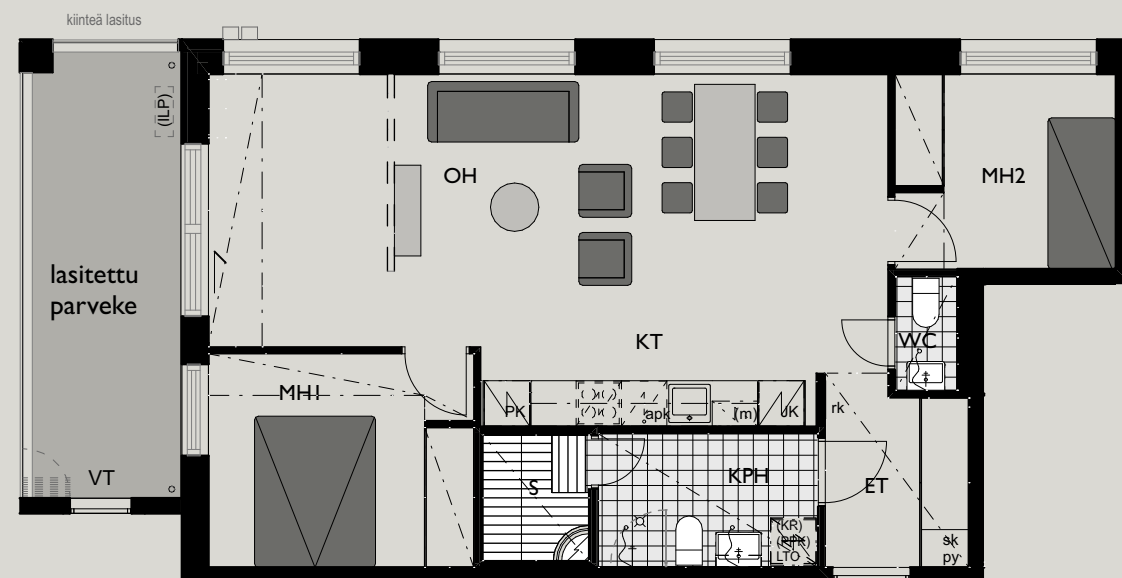
Asunto A33 (kerros 6)
Asunto A19 (kerros 4)
Asunto A12 (kerros 3)
Asunto A5 (kerros 2)

	kerros 8
	kerros 7
	kerros 6
	kerros 5
	kerros 4
	kerros 3
	kerros 2
	kerros 1

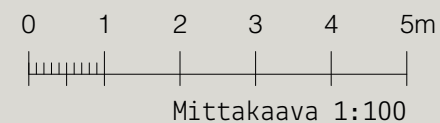


3-4h+kt+s 71,0m²

- Tyylikäs kulmakolmio
- Avoin keittotila avautuu olohuoneeseen
- Makuuhuoneet sijoitettu erilleen toisistaan
- Olohuoneessa mahdollisuus kolmannen makuuhuoneen toteuttamiseen
 - Asunnon ikkunat avautuvat itään ja pohjoiseen
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna, lisäksi erillinen wc
 - Lasitettu parveke avautuu pohjoiseen ja itään
 - Parvekkeelle lasiliukuovi

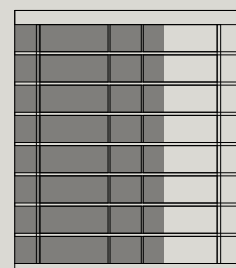


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus n. 230cm, saunassa n. 220cm.

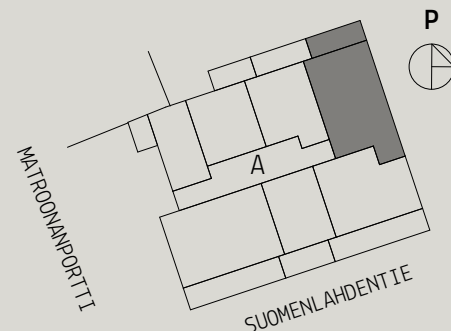


ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI

Asunto A46 (kerros 8)
Asunto A39 (kerros 7)
Asunto A32 (kerros 6)
Asunto A25 (kerros 5)
Asunto A18 (kerros 4)
Asunto A11 (kerros 3)
Asunto A4 (kerros 2)
Asunto A2 (kerros 1)



kerros 8
kerros 7
kerros 6
kerros 5
kerros 4
kerros 3
kerros 2
kerros 1

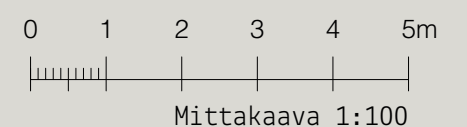


3-4h+kt+s 76,5m²

- Valoisa kulma-asunto
- Avoin keittotila avautuu olohuoneeseen
- Olohuoneessa mahdollisuus kolmannen makuuhuoneen toteuttamiseen
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna, lisäksi erillinen wc
- Asunnon levyinen lasitettu parveke avautuu etelään
- Parvekkeelle lasiliukuovi

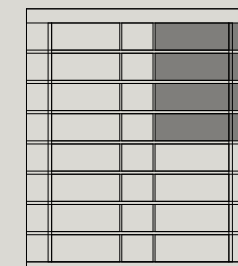


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus n. 230cm, saunassa n. 220cm.

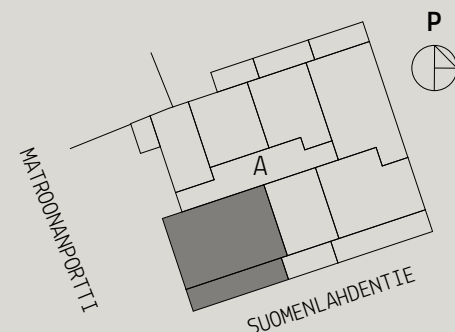


ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI

Asunto A35 (kerros 6)



kerros 8
kerros 7
kerros 6
kerros 5
kerros 4
kerros 3
kerros 2
kerros 1

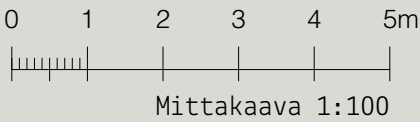


3-4h+kt+s 77,0m²

- Valoisa kulma-asunto
- Avoin keittotila avautuu olohuoneeseen
- Olohuoneessa mahdollisuus kolmannen makuuhuoneen toteuttamiseen
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna, lisäksi erillinen wc
- Asunnon levyinen lasitettu parveke avautuu etelään
- Parvekkeelle lasiliukuovi

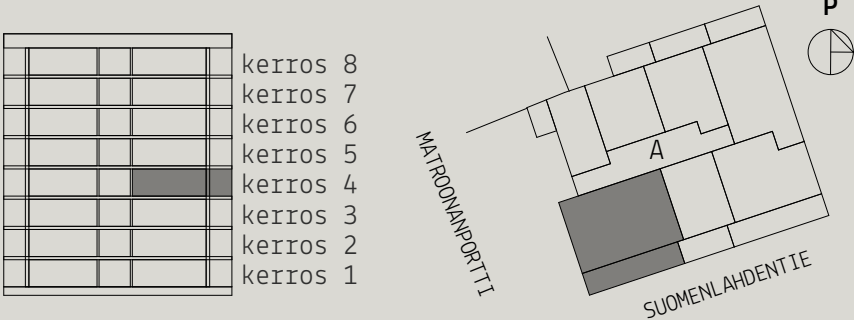


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus n. 230cm, saunassa n. 220cm.



ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI

Asunto A21 (kerros 4)

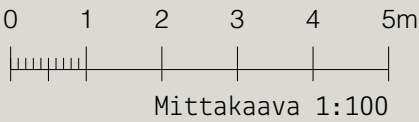


3-4h+kt+s 77,0m²

- Valoisa kulma-asunto
- Avoin keittotila avautuu olohuoneeseen
- Olohuoneessa mahdollisuus kolmannen makuuhuoneen toteuttamiseen
- Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna, lisäksi erillinen wc
- Asunnon levyinen lasitettu parveke avautuu etelään
- Parvekkeelle lasiliukuovi

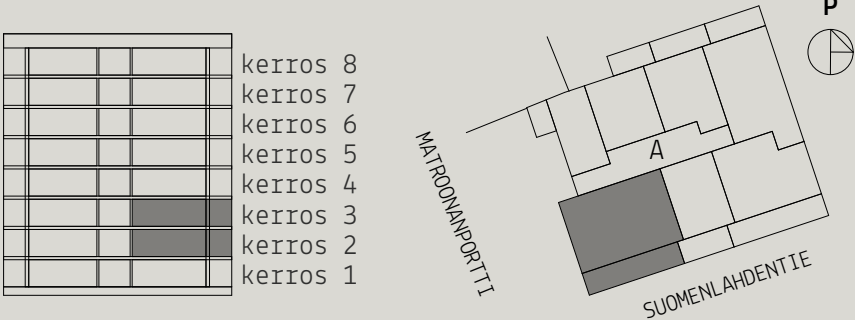


Pohjakuvan mukaisen koteloinnin/alaslaskun kohdalla huonekorkeus n. 230cm, saunassa n. 220cm.



ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI

Asunto A14 (kerros 3)
Asunto A7 (kerros 2)



Yhteistilat

- Saunaosasto ja vilvoittelutila
- Harrastetilassa kuntosali asukkaiden käyttöön
- Talopesula

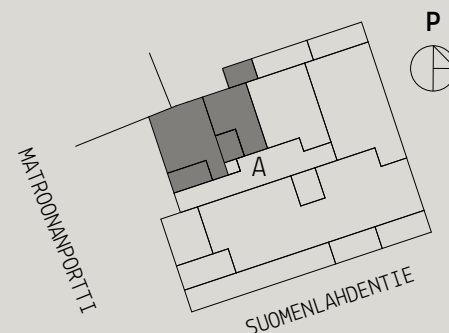


0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI

yhteistilat (kerros 1)

	kerros 8
	kerros 7
	kerros 6
	kerros 5
	kerros 4
	kerros 3
	kerros 2
	kerros 1



Merkkien selitykset



KORKEA PAKASTIN



KORKEA JÄÄKAAPPI



JÄÄKAAPPI-PAKASTIN



YLÄ- JA ALAKAAPISTO



UUNI JA LIESITASO



LIESITASO



MIKROAALTOUUNI JA KALUSTEUUNI



ASTIANPESUKONE



KEITTIÖN ALLAS



MIKROAALTOUUNI



WC-ISTUIN



PESUALLAS, ALLASKAAPPI, BIDE-SUIHKU



PESUALLAS, ALLASKAAPPI, BIDE-SUIHKU JA PEILIKAAPPI



PYYKINPESUKONE, KUIVAUSRUMPU JA PÄÄLLÄ LTO-KOJE



SUIHKU JA SEINÄKE



SÄHKÖRYHMÄKESKUS



ALASLASKUN / KOTELOINNIN OSUUS



SÄILYTYSJÄRJESTELMÄ LIUKUOVILLA



SIIVOUS- JA PYYKKIKOMERO



SIIVOUSKOMERO



PYYKKIKAAPPI



ILMALÄMPÖPUMPUN ULKOYKSIKKÖ (VARAUS)

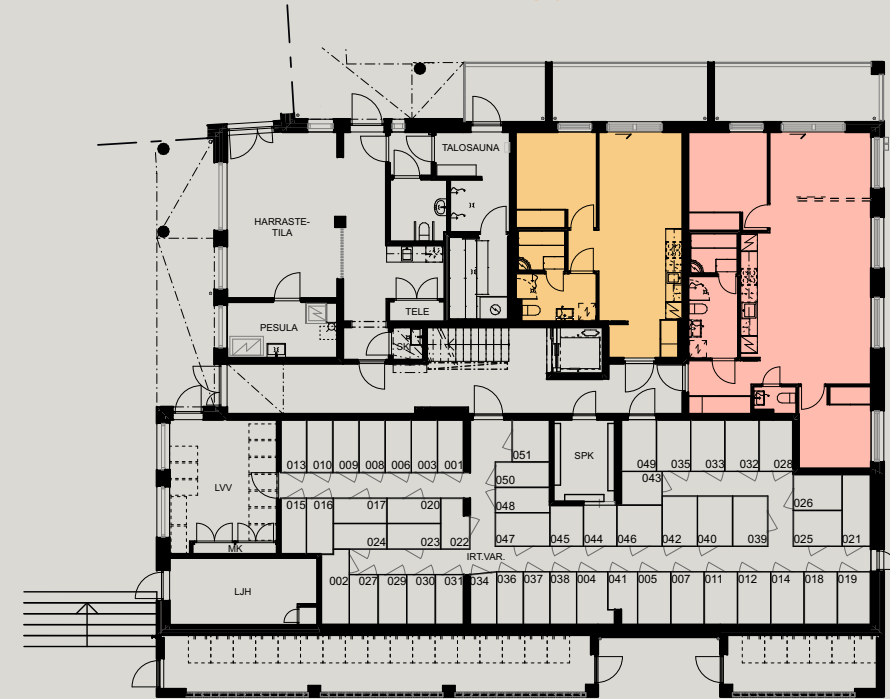


VARATIELUUKKU

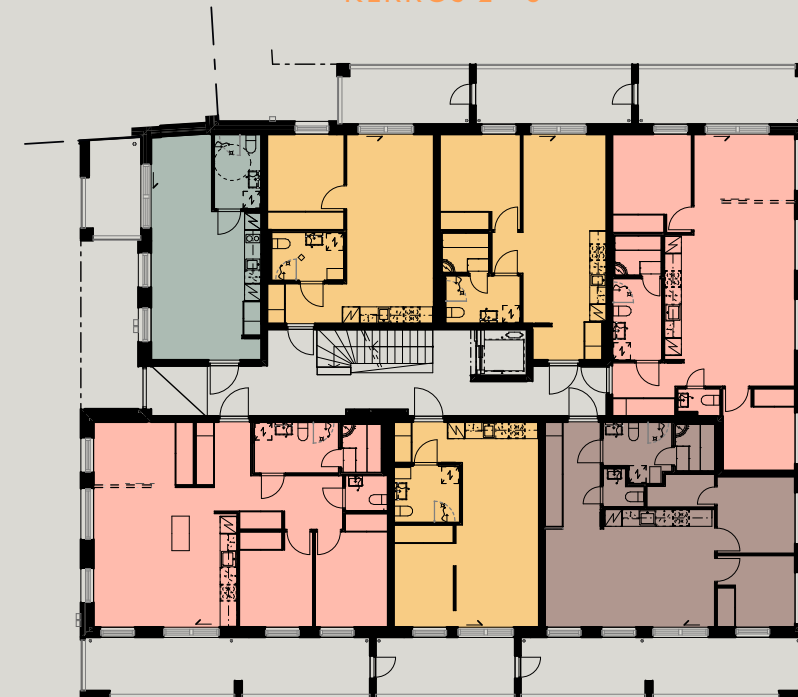


Kerroslohjat

KERROS I



KERROS 2 - 8



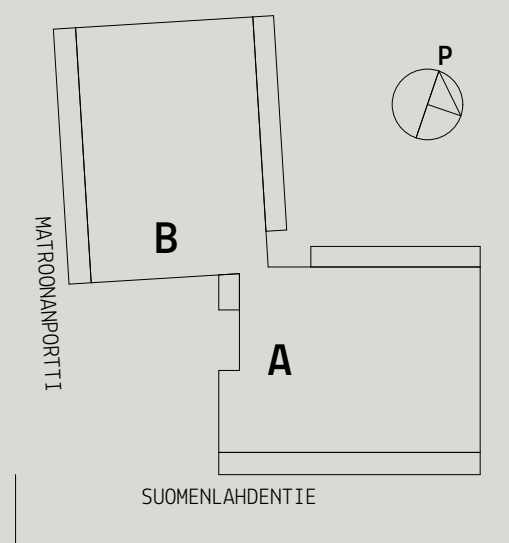
- 1 huone
- 2 huonetta
- 3 huonetta
- 3-4 huonetta

Julkisivut



ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI
MATROONANPORTTI 1A

ASUNTO OY ESPOON KUUNHOHDE
MATROONANPORTTI 1B

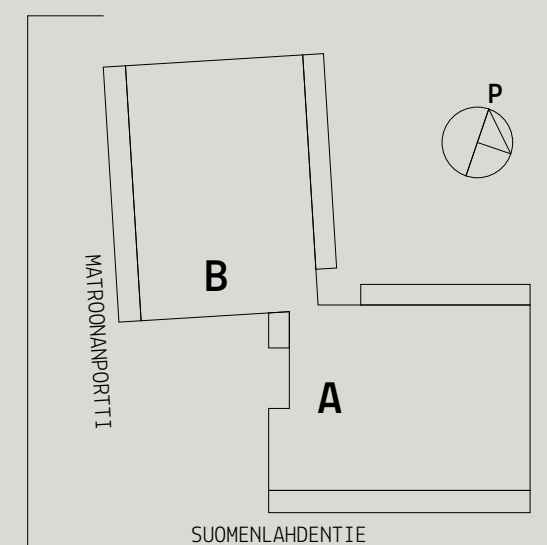


Julkisivut



ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI
MATROONANPORTTI 1A

ASUNTO OY ESPOON KUUNHOHDE
MATROONANPORTTI 1B

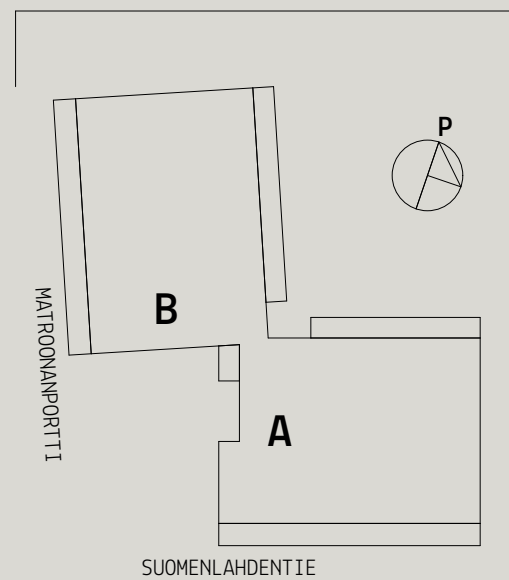


Julkisivut



ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI
MATROONANPORTTI 1A

ASUNTO OY ESPOON KUUNHOHDE
MATROONANPORTTI 1B

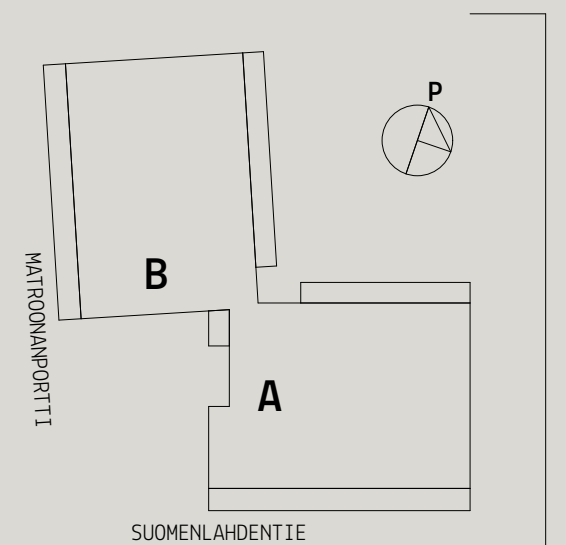


Julkisivut



ASUNTO OY ESPOON AURINKOTUULI
MATROONANPORTTI 1A

ASUNTO OY ESPOON KUUNHOHDE
MATROONANPORTTI 1B



Tekniset tiedot

Perustukset	Teräsbetonipaalutus ja anturaperustukset
Alapohja	Kantava ontelolaattarakenteinen lattiarakenne alapuolisella lämmöneristyksellä
Välipohjat	Paikallavalettua teräsbetonia
Yläpohja	Paikallavalettua teräsbetonia, lämmöneristeenä pääosin leca-sora
Katto	Vesikatto tasakatto, katemateriaalina sirotepintainen kumibitumikermi
Ulkoseinät	Sisäkuoret betonielementtirakenteisia, julkisivut paikallamuurattuja, vettä imemätön eriste. Parvekkeiden taustaseinä on maalattu betoni-rakenteinen sandwich-elementti
Asuntojen väliset seinät	Teräsbetonielementtejä
Kevyet väliseinät	Kipsilevypintaisia teräsrunkoseiniä
Ikkunat	Sisään aukeavat puualumiini-ikkunat, sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa (ei parvekeliukuovessa)
Parvekeovi	Lasiliukuovi
Parvekkeet	Teräsbetonielementtejä, katto ja seinät maalattua betonia, lattiapintana harmaa terassimatto. Kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita, kaiteiden yläpuolinen lasitus on pääosin avattava. Kaiteiden alapuolinen lasi kirkas ja raidoitettu
Porrashuone	Graniittikivipintaiset porrasaskelmat, teräksiset pinnakaiteet, automaattiovilla varustettu asuintalohissi
Turvallisuus	Pääovella ovipuhelin
Ilmanvaihto	Lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä

Tekniset tiedot

Lämmitys	Kaukolämpö, lämmönjakelu asunnoissa vesikiertoisena patterilämmityksenä, kylpyhuoneissa on sähköinen lattialämmitys
Ilmalämpöpumppu	Asuntoihin on mahdollista maksullisena lisävalintana asentaa jäähdyttävä ilmalämpöpumppu
Energiatehokkuus	Yhtiön energialuokka on A
Antennipisteet ja tietoliikenne	Yksi/asuinhuone, olohuoneessa kaksi. Yhtiön keskusjakamossa Elisan Valokuitu ja kaapeli-TV. Asunnon hoitovastikkeeseen sisältyy Elisan taloyhtiölaajakaista 50M.
Yhteiset tilat	Asuntokohtaiset irtaimistovarastot, harrastetilassa kuntosali, saunaosasto ja vilvoittelutila, pesula, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot
Jätehuolto	Syväkeräysjärjestelmä
Piha-alueet	Vehreät oleskelu- ja leikkialueet, istutuslaatikot asukkaiden yhteiseen käyttöön
Autopaikointi	Osakas voi halutessaan ostaa pysäköintiin oikeuttavan osakkeen Luoteisrinteen Pysäköinti Oy:stä (Luoteisrinne 9). Autopaikat ovat nimeämättömiä ja niissä toimii joko sähköauton hidas- tai pikalataus. Osakkeita on tarjolla rajoitetusti. Taloyhtiön omistukseen jäävä liikuntaesteisen autopaikka sijaitsee tontilla
Hallinnanjakosopimus	Aurinkotuulen ja sisaryhtiö Asunto Oy Espoon Kuunhohteen välillä on hallinnanjakosopimus

Tämä ote ei ole virallinen rakennustapaseloste. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän selosteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava viralliseen rakennustapaselosteeseen ja muihin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä esite perustuu tilanteeseen 1/2025.

Aika jollekin uudelle

Pariskunta viiden huoneen asunnossa. Yksi kylpyhuone viidelle henkilölle. Hissi, johon mahtuvat lastenvaunut, mutta et sinä itse. On monia syitä, joiden vuoksi aika voi tuntua kypsältä jollekin uudelle. Kun valitset JM-kodin, helpompi elämä odottaa nurkan takana.



Näin uuden JM-kodin ostaminen etenee



Kun on aika jollekin uudelle, valitse JM-koti

Olisipa uusi koti sellainen, johon unelmat ylettyvät, rahat riittävät, ja jonka arvo kestää, seuraavillekin sukupolville. JM-kodit ovat aina laadukkaita, kestäviä ja asukkaita varten suunniteltuja. Siksi sinun kannattaa kääntyä puoleemme aina, kun on aika jollekin uudelle.

JM Suomi on vakavarainen ja vahva asuntorakentaja
JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvaseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo liki 80 vuoden ajan. Konsernin toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa.

Matalan kynnyksen asuntokauppa
JM-kotien maksuohjelma pyrkii takaamaan asunnon hankkijalle helpon siirtymisen uuteen kotiin. Meillä vain myyntihinnan ensimmäinen maksuerä (noin 15 % myyntihinnasta) maksetaan kaupanteon yhteydessä. Seuraavat erät erääntyvät vasta aivan muuton kynnyksellä, jolloin rakennusaikana voi rauhasa odotella uuden kodin valmistumista ilman, että joutuisi maksamaan sekä vanhasta että uudesta asunnosta samaan aikaan.

Aina Joutsenmerkittyä ja energiatehokasta
JM Suomen Joutsenmerkityt asunnot ovat materiaaleiltaan kestävämpiä, alan vaatimukset ylittävää A-energialuokkaa ja ympäristöystävällisyyden tarkoin huomioivia. Kodinomistajalle Joutsenmerkitty asunto tarkoittaa muun muassa turvallisuutta kodin rakentamiseen käytetyissä materiaaleissa sekä energiatehokkuutta kodin lämmityksessä ja kodinkoneissa. Joutsenmerkityn asunnon ostaja tulee samalla tehneeksi ympäristötietoisemman valinnan yhdessä elämän suurimmista hankinnoista.

JM-kodit kestävät elämää
JM-kodit on tehty kestämaan elämää. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko, 100 vuoden paikalla valettu välipohja ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Asukkaalle tämä tarkoittaa huoletonta elämää pitkäksi ajaksi, sillä tulevia remonteja tai korjauksia ei tarvitse pohtia.

Turvaa ja mielenrauhaa kotimatkalle
Pyrimme siihen, että uuden JM-kodin ostaminen on aina mahdollisimman huoleton kokemus. Ymmärrämme, että kodin rakentuessa saattaa sattua odottamattomia tilanteita, mihin ei ole voinut valmistautua. Siksi loimme JM Turvapaketin, jonka avulla asunnon ostaja voi saada kulutonta ja korotonta maksuaikaa sekä tukea vanhan asunnon myyntiin.

Rakennamme kokonaisvaltaisesti alueita, emme vain asuntoja
JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydellä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisiasuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

Tutkitusti tyytyväiset asiakkaat
Asiakastytyväisyys on ja on aina ollut meille keskeisen tärkeää. Kehitämme toimintaamme aktiivisesti ja seuraamme asiakastytyväisyyttä säännöllisin tutkimuksin koko konsernin tasolla. Määrätietoinen työemme myös tuottaa tulosta: tuoreimmat tutkimukset kertovat asiakastytyväisyytemme olevan huippuluokkaa.

Vastuullisuus JM:llä

JM on Pohjoismaiden johtavia asuntokehittäjiä. Toimintamme on haaste ympäristölle, sillä rakentamisella on suuri hiilijalanjälki. Siksi myös vastuumme on suuri.

JM-konsernissa työskennellään sitkeästi asettamiemme kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamiseksi. Haluamme, että uuteen JM-kotiin muuttavalla asukkaalla on edellytykset elää mahdollisimman kestävästi – huomioiden sekä rakentamisen että asumisen aikaiset vaikutukset.

Ilmastotavoitteemme

Aiomme vähentää rakentamisen aikaisia ilmastopäästöjämme mahdollisimman lähelle nollaa vuoteen 2030 mennessä. Osa ilmastovaikutuksestamme tulee rakennustyömaiden toiminnasta, mutta suurin osa syntyy toimitusketjussamme hankituista materiaaleista ja palveluista. Kannamme vastuuta päästöjen vähentämisestä sekä omassa toiminnassamme että yhteistyö- ja liikekumppaneidemme kautta. Panostamme vahvasti sellaisten kotien suunnitteluun ja rakentamiseen, joissa ihmisten on helppo elää hyvin ja aiheuttaa asumisellaan mahdollisimman vähän ilmastovaikutuksia.

Energiatehokkuus

JM-konsernissa on edistetty pitkään energiatehokkaiden rakennusten rakentamista. Taloissa on hyvin eristetyt seinät, katot ja ikkunat, ja ilmanvaihdon poistoilmassa oleva lämpö otetaan talteen. Asuntojen varustukseen kuuluvat kodinkoneet ovat mahdollisimman energiatehokkaita, hanat vettä ja energiaa säästäviä.

Yleisten tilojen, kuten porraskäytävien, pesutupien ja varastotilojen valaistus toimii liike-tunnistimilla. Myös ulkovalaistus on tarveohjattua niin, että valot syttyvät automaattisesti iltahämärässä ja sammuvat aamunkoitteessa.

Kestävät materiaalivalinnat

Kaikki rakentamiseen käytetyt materiaalit ja tuotteet vaikuttavat ympäristöömme. Siksi meillä on niille tarkat vaatimukset.

Materiaalit eivät esimerkiksi saa sisältää ympäristölle tai terveydelle vaarallisia kemikaaleja. Vaatimuksena on myös, että kaiken puutavaran on oltava jäljitettävissä, jotta arvoketjusta voidaan sulkea pois laittomista hakkuista peräisin oleva puu. Muut vaatimukset koskevat esimerkiksi rakennusprosessin laatua, kosteuden rakennusmateriaaliin pääsemisen riskin minimoimista sekä ilmanvaihdon hyvää toimintaa.

Jätteiden lajittelu

Kuluttajapakkausten keräämisen ja kierrättämisen lisääminen on yleinen tavoite Suomessa. JM tuo tähän oman panoksensa asentamalla kaikkiin asuntoihin lajitteluastiat neljälle jakeelle. Rakennusten jätetiloissa on keräyspisteet vähintään kuudelle jätelajille.

Rakennustyömailla jätemäärää pyritään minimoimaan, ja syntyvä jäte lajitellaan materiaalin kierrätystä varten. Tavoitteemme on, että vähintään 80 prosenttia kaikesta syntyvästä rakennusjätteestä lajitellaan jakeisiin, jotta materiaalit voidaan kierrättää.

Lue lisää JM:n vastuullisuustyöstä: jmoy.fi/vastuullisuus

Joutsenmerkittyä asumista

Kaikki uudet JM-kodit on rakennettu Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti vuodesta 2018 alkaen ja valmiille kohteille haetaan Joutsenmerkki-sertifikaatti. Joutsenmerkin uudisrakentamista koskevassa kriteeristössä on 41 kohtaa, jotka kaikki tulee olla hyväksytysti suoritettu. Kriteerit käsittelevät esimerkiksi energiatehokkuutta, kosteudenhallintaa, päästöjä, materiaaleja ja laadunvarmistusta.

Kriteerien mukainen rakentaminen suunnitellaan alusta asti tarkasti. Esimerkiksi A-energialuokka ja päivänvalon maksimoiminen kaikissa asunnoissa vaativat huomioimista jo suunnittelupöydällä. Joutsenmerkki suorittaa rakentamisen aikana tarkistuksia, joissa kriteerien täyttyminen varmistetaan.

Joutsenmerkkirakentaminen koskee koko JM-konsernia.



Kestävä onni ansaitsee kestävästi rakennetun kodin



Me JM Suomella rakennamme ensimmäisenä Suomessa Joutsenmerkittyjä asuntoja. Joutsenmerkkirakentamisen avulla haluamme tehdä asumisesta parempaa sekä ihmisen itsensä, että ympäristön kannalta.

Joutsenmerkki kertoo rakentamisen vastuullisuudesta ja läpinäkyvyydestä. Se tarkoittaa myös varmempaa hankintaa elämän suurimmassa investoinnissa, aitoa mahdollisuutta asua ympäristöystävällisemmin sekä mahdollisuutta arvioida paremmin oman kodin rakentamiseen käytettyjä materiaaleja.

Lue lisää: jmoy.fi/joutsenmerkki

Tätä Joutsenmerkki tuo sinulle asunnon ostajana:



Ympäristö

Joutsenmerkitty asunto antaa omistajalleen mahdollisuuden asua ympäristön kannalta vastuullisemmin.



Läpinäkyvyys

Joutsenmerkkirakentamisen läpinäkyvyyttä ja kriteerien täyttymistä valvotaan tarkasti rakentamisen aikana.



Energiatehokkuus

Joutsenmerkittyjen asuntojen energialuokka on aina A, joka ylittää rakennuslalla vaaditun energiatehokkuuden.



Materiaalit

Joutsenmerkityssä asunnossa materiaalit on valittu tarkan ja tutkitun prosessin kautta. Ne ovat Joutsenmerkin hyväksymiä ja ympäristöystävällisempiä.



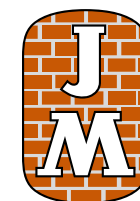
Turvallisuus

Voit luottaa siihen, että taloon valitut tuotteet ovat ympäristöystävällisiä ja turvallisia niin rakentajalle kuin asukkaalle.



Tulevaisuus

Arvonsa pitävä Joutsenmerkitty asunto on sijoitus tulevaisuuteen ympäristövaatimusten korostuessa entisestään.



Rakennus
4089 0085

JM VALINTA Keittotila

Kysy
asuntokohtainen
sisustusvalinnat
listaus!



Keittotilassa hiekanharmaan sävyiset kalusteovet, seinäkaapin ovet vetimettä ja alakaapeissa kalusteoven sävyiset lippavetimet.

Työtaso eläväpintainen laminaattia, vettä säästävä hana, allas ruostumatonta terästä. Välitilassa helmiäisvalkoinen alumiinikomposiittilevy. Uuni ja mikro mustia ja kylmälaite teräksen värinen. Astianpesukone kalustepeitteinen ja liesikupu ulosvedettävällä lipalla.

Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.



JM-kotien oleskelutilaan avautuva keittotila tekee kodin yhteistilasta avaran. On tilaa ruoanlaitolle ja leivonnalle yksin tai yhdessä, paikka ruokapöydälle ja illalliskutsuille.

Keittotilan sisustusmateriaalit yhdistyvät saumattomasti osaksi kodin kokonaisuutta. Kauniin keittotilan ei tarvitse piiloutua ovien taakse!



JM VALINTA Kylpyhuone ja sauna

Kylpyhuoneen klassinen sisustus ja harmoninen tunnelma rauhoittavat kiireistä arkea ja tekevät elämästä hieman parempaa. Tyylikkääst kivenharmaat allaslaatikosto ja peilikaappi kätkevät sisäänsä säilytystilaa.

Persoonallinen ilme kylpyhuoneeseen syntyy itselle tärkeillä esineillä ja kauniisti asetelluilla tekstiileillä.



Kylpyhuoneessa hiekanharmaat seinä- ja lattialaatat. Katossa valkolakattu kuusipaneeli ja upotetut led-valaisimet.

Harmaat peili- ja allaskalusteet, valkoinen pyykkikaappi.

Saunan lauteet ja kiukaan suojakaide haapaa. Seinä- ja kattopaneelit kuusta. Valaisin alalautteen alapuolella.

Lauteeseen upotettu kiuas erillisellä ohjaimella. Saunan ovi pronssilasia, jossa nuppivedin harjattua terästä.



JM VALINTA Huoneet



Tyylikäs vaalea tammiparketti ja valkoiseksi maalatut seinät luovat pohjan huoneiden sisustukselle.

Ikkunalaudat ovat hurmaavaa kvartsikiveä, jolle on hauska rakennella erilaisia asetelmia.



Elfan käytännölliset säilytysratkaisut eteisessä ja makuuhuoneissa. Eteisessä kaikki ovet peilipintaisia.

Kattoon asennetut etulipattomat verhoiskot kaikissa huoneissa.

Ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet.

Eteisessä kattoon upotetut led-valaisimet.



JM VALINTA
Parveke



Kaikissa Aurinkotuulen asunnoissa on lasitettu parveke tai osin lasitettu terassi. Kokolasinen parvekeliukuovi.

Parvekkeen seinät ja katto maalattu, lattialla harmaa terassimatto.

Kaiteiden yläpuolinen parvekelasitus on pääosin avattavissa.



SISUSTUSTEEMA KLASSINEN

Keittotila

Kysy
asuntokohtainen
sisustusvalinnat
listaus!



Keittiössä valkoiset kalusteovet, seinäkaapit vetimettä ja alakaapeissa roosterin väriset reelinkivetimet. Työtaso mustaa laminaattia, allas roosteria ja hana kromia.

Välillä helmiäisvalkoinen alumiinikomposiittilevy. Uuni ja mikro mustia, kylmälaite teräksen värinen. Lattiasa lakattu 3-sauvainen tammiparkettille.

SISUSTUSTEEMA KLASSINEN

Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneessa vaaleat eläväpintaiset seinälaatat ja tumman harmaat lattialaatat.

Peilikaappi ja pesuallaskaluste kivenharmaat, vetimet kiiltävää kromia ja allas valkoista posliinia. Pesuallashana sekä suihku krominvärisiä. Katossa vaalea kuusipanelointi. Saunan ovi kirkasta lasia ja ovesta nuppivedin harjattua terästä.

SISUSTUSTEEMA KALLIO

Keittotila



Keittotilassa tummanharmaat kalusteovet, seinäkaapit vetimettä ja alakaapeissa lippavetimet oven sävyyn. Työtaso vaalea marmorikuvioinen laminaatti, välitilassa vaalea alumiinikomposiittilevy. Allas ruostumatonta terästä ja hana kromia.

Uuni ja mikro mustia, kylmälaite teräksen värinen. Lattiassa valkolakattu 3-sauvainen tammiparketti.

SISUSTUSTEEMA KALLIO

Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneessa harmaat seinä- ja lattialaatat. Peilikaappi ja pesuallaskaluste kivenharmaa, vetimet kiiltävää kromia ja allas valkoista posliinia. Pesuallashana sekä suihku krominvärisiä. Katossa vaalea kuusipanelointi. Saunan ovi harmaata lasia ja ovesta nuppivedin harjattua terästä.

SISUSTUSTEEMA NIITTY

Keittotila



Keittotilassa on vihreät kalusteovet, yläkaapin ovet ovat vetimettä, alakaapeissa vedin. Työtaso on mustaa laminaattia, välitilassa on valkoinen laatta ja nauhamainen led-valaistus. Hana on vettä säästävä, allas on ruostumatonta terästä.

Uuni ja mikro ovat mustia, kylmälaitteet teräksen värisiä. Lisäksi induktiokeittotaso, ulosvedettävä liesikupu ja kalustepeitteinen astianpesukone. Jätevaunussa on lajittelupisteet neljälle jakeelle.

SISUSTUSTEEMA NIITTY

Kylpyhuone ja sauna



Kylpyhuoneessa on saunan vastaisella seinällä harmaanvihertävät laatat, muilla seinillä valkoiset ja lattiassa hiekanharmaat. Katossa on vaalea kuusipanelointi ja kattoon upotetut led-valaisimet.

Peili- ja allaskalusteet ovat valkoiset, laatikostossa on kromatut vetimet. Pesuallas on valkoista posliinia. Pyykkikaappi on valkoinen.

Kysy
asuntokohtainen
sisustusvalinnat
listaus!

MUITA SISUSTUSTEEMOJA

Keittotila



Kuvat ovat rakennusaikaisia



MUITA SISUSTUSTEEMOJA

Keittotila



Kysy
asuntokohtainen
sisustusvalinnat
listaus!



MUITA SISUSTUSTEEMOJA

Kylpyhuone

Sävy-
vaihtoehtoja
asunnoissa



MUITA SISUSTUSTEEMOJA

Kylpyhuone



Miksi valitsisit JM-kodin?

Kun ostat uuden JM-kodin, teet saman päätöksen, jonka jo kymmenet tuhannet pohjoismaalaiset ovat tehneet ennen sinua. JM Suomi Oy on osa pohjoismaista JM-konsernia, joka on vakavarainen, vahvataseinen ja pitkällä tähtäimellä toimiva. JM-konserni on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä, jonka toiminnan luotettavuus, laadukkuus ja jatkuvuus on ollut vakaalla pohjalla jo vuodesta 1945. Pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mikä asunnosta tekee kodin. Sisustusvalintamme ovat laadukkaita, kestäviä ja kauniita, käytännöllisyyttä unohtamatta. Miltä tuntuisi muuttaa kotiin, jossa kukaan ei ole vielä nukkunut, kokannut tai nauttinut kesäaamiaista parvekkeella? JM Suomen kohteita yhdistää keskeinen sijainti hyvillä alueilla, monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien lähettyvillä. Suunnittelemalla ja rakentamalla kokonaisia asuinalueita varmistamme, että laadukas ja viihtyisä asuinympäristö myös säilyy sellaisena.

JM-kodit on tehty kestämaan elämää. JM Suomen rakentamat talot kestävät 100 vuotta, sillä niissä on 100 vuoden betonirunko, 100 vuoden paikalla valettu välipohja ja 100 vuoden suunnittelukäyttöikä kantavissa rakenteissa. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti ja niiden energialuokka on A.

