



25.8.2025

JM Suomi aloittaa Nokian Kartanonrannan rakentamisen

JM Suomi rakentaa Nokian Kartanonrantaan yhteensä noin 900 asunnon kokonaisuuden, joista ensimmäisen kohteen rakentaminen alkaa elokuun aikana. Nokian ensimmäinen Joutsenmerkki-kohde rakennetaan A-energialuokkaan ja siihen tulee 29 omistusasuntoa.

JM Suomi aloittaa ensimmäisen kohteensa rakentamisen Nokian Kartanonrantaan. Kaikki JM-kodit rakennetaan Joutsenmerkki-kriteerien mukaisesti ja Asunto Oy Kartanonrannan Kuunliljasta tuleekin Nokian ensimmäinen Joutsenmerkitty kerrostalo. A-energialuokkaan rakennettavat 29 omistusasuntoa valmistuvat syyskuussa 2026.

– Pitkän kehitysvaiheen jälkeen on hienoa päästä aloittamaan alueen rakentaminen ja tuoda Nokialle tiukkojen ympäristökriteereiden mukaisesti rakennettuja Joutsenmerkittyjä omistusasuntoja. Vesistön ja historiallisen miljöönsä ansiosta Kartanonranta tarjoaa upeat puitteet laadukkaalle asumiselle ja kilpailukykyisen vaihtoehdon Tampereen rantarakentamisalueille, kertoo projektinjohtaja **Tuomas Salopää**.

Tavoitteena on muodostaa Kartanonrannasta viihtyisä ja omaleimainen alue, joka houkuttelee myös virkistys- ja ulkoilumahdollisuuksillaan.

– Alueelle luovat tunnelmaa kartanon pihapiiri ja suojeltu päärakennus. Molemmat säilytetään ja pihapiirin toimintoja ja palveluita kehitetään. Lisäksi Lintuniemessä sijaitsevan vanhan kuorimon alkuperäinen 1930-luvulla rakennettu osa säilytetään ja tullaan kunnostamaan uuteen käyttöön. Myös arvokas, vanha kartanon puistoalue korkeine puineen säilytetään.

Asuinkorttelit sijoittuvat pääosin alueen itäpuolelle Nokianvirran ja Nuijamiestentien tuntumaan. Kaikista kortteleista avautuvat näymät joko Nokianvirralle tai viheralueelle, ylimmistä kerroksista näkee Pyhäjärvelle saakka.

Nokian kaupunki rakentaa kaava-alueelle parhaillaan kunnallistekniikkaa ja katuja.

Lisätietoja:

Tuomas Salopää, projektinjohtaja, JM Suomi, p. 050 440 3288, tuomas.salopaa@jmoy.fi

Laura Saraste-Mäkinen, viestintäpäällikkö, JM Suomi, p. 0400 764 148, laura.saraste-makinen@jmoy.fi

JM Suomi Oy on osa JM-konsernia, joka on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä. Toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa. Konserni toteuttaa myös liikekiinteistöihin ja urakointiin kuuluvia projekteja lähinnä Tukholmassa ja sen lähialueilla. JM pyrkii toiminnassaan pitkäjänteisyyteen ja toteuttaa kestävä kehityksen periaatteita. Konsernin liikevaihto on noin 1,1 miljardia euroa ja sillä on noin 1 800 työntekijää. Yhtiö on noteerattu NASDAQ Tukholman Large Cap -listalla.