

Kysely paljasti Tesomajärven ongelmat ja vahvuudet – kauppias kertoo suuresta muutoksesta viimeisen viiden vuoden aikana

Tesomajärven kaupunginosan mielikuvasta on puhuttu Tampereella jo tovin, mutta mitä mieltä asiasta ovat siellä asuvat? Alueella rakennusprojektin aloittava rakennusyhtiö JM Suomi teetti yhdessä tutkimusyhtiö HNY:n kanssa alueen asukkaille ja toimijoille kyselyn, jossa nostettiin esiin Tesoman vahvuuksia sekä asioita, joihin vielä kaivataan parannusta.

Kyselyssä asukkaat nostivat Tesomajärven alueen vahvuuksiksi luonnon läheisyyden, liikuntapalvelut, uimarannan, hyvät julkisen liikenteen yhteydet, kauppojen määrän, asuntojen edullisuuden sekä yleisesti luottamuksen alueen tulevaisuuteen.

”Nämä ovat kaikki syitä, miksi JM Suomi näkee Tesoman erinomaisena rakennuskohteena. Nämä ovat kaikki sellaisia arvoja, jotka houkuttavat ihmisiä asumaan ja olemme kuunnelleet näitä tarkalla korvalla uutta asuinalueetta suunnitellessamme. On myös hieno huomata, että entinen ehkä hiukan negatiivinen käsitys Tesomasta, on pikkuhiljaa muuttumassa ja alue saa sen ansaitsemaa arvostusta”, JM Suomen kaupallinen johtaja **Susanna Virta** kertoo.

Tesomajärven tämän hetken suurimmiksi haasteiksi kyselyyn vastanneet nimesivät alueen 1970-lukulaisen ilmeen, päivitystä kaipaavan vanhan omakotitalokannan, pienien vuokra-asuntojen runsaan määrän, liian pienen koulun sekä nuorisotilan ja alueen vanhan maineen, joka yhä ajoittain nousee esiin.

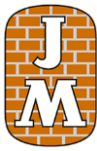
”Omalta osaltaan JM Suomen tarkoitus on tuoda Tesoman yleisilmeeseen mukaan modernia, ympäristöystävällistä kerrostalorakentamista sekä luoda erityisesti viihtyisä uusi kortteli jo valmiiksi kasvavalle asuinalueelle. Uskomme näkemyksemme asuinalueen tulevaisuudesta miellyttävän sekä siellä nyt jo asuvia että sinne tulevaisuudessa muuttavia”, Virta toteaa.

Kuin oma pieni maaseutukylänsä lähellä keskustaa

6Aika-hankkeen teettämä Tesoma-raportti vuodelta 2015 kertoi, että alueen palvelut näivettyivät ja ihmiset siirtyivät asioimaan Lielahdessa ja keskustassa. Tesoman keskusta oli muuttunut epäviihtyisäksi paikaksi, eikä kaupunginosa juuri houkutellut uusia asukkaita. Tämän kaiken seurauksena alueen arvostus oli laskussa.

Alueella pitkään asuneet ja toimineet ovat ilolla seuranneet, kuinka Tesoman kurssi on saatu käännettyä viimeisen kymmenen vuoden aikana. **Ari Ruissalo** on toiminut alueella ruokakauppiaina 16 vuotta ja nähnyt asuinalueen kehityksen aitiopaikalta.

”Isoin käänne on tapahtunut viimeisen viiden vuoden aikana. Kauppakeskuksen rakentaminen sysäsi liikkeelle palveluiden edistämisen ja sen valmistumisen jälkeen Tesoma on ollut kokonaan eri kuin aiemmin. Tesomalla ei pitkään rakennettu uusia asuintaloja ja nuoret lähtivät pois, nyt ihmiset palailevat takaisin. Uudisrakentamisen myötä tänne on muuttanut lapsiperheitä, ja heidän mukanaan yhteisöllisyys on kasvanut entisestään”, hän toteaa.



”Tämä on kuin oma pieni maaseutukylänsä, eikä tällaista paikkaa ole muualla. Tesomalla on luontoa ja metsää lähellä, mutta myös lyhyt matka Tampereen keskustaan. Kymmenen minuutin välein kulkee julkisia ja keskustaan on lähijunalla vain kahdeksan minuutin matka”, Ruissalo jatkaa.

Tesoman viihtyisyys ja kätevä sijainti radan varressa on houkutellut myös uusia asukkaita, sillä alueen asukasluku on ollut kasvussa vuodesta 2017. Samalla viime vuosina myös rikollisuus alueella on vähentynyt. Sisä-Suomen poliisilaitoksen mukaan poliisin hälytystehtävissä alueella oli lievää kasvua vuonna 2022 (50 enemmän kuin edellisellä vuonna), mutta sen sijaan omaisuuslakirikokset, kuten omaisuusrikokset ja henkeen sekä terveyteen kohdistuvat rikokset vähenivät merkittävästi (230 vähemmän kuin vuosi sitten).

”Täällä pitkään asuneet ovat aina arvostaneet Tesomaa, ja he ovat ylpeitä täällä kasvaneista urheilijoista ja muusikoista, Patrik Laineesta, Jonne Aaronista ja muista”, Ruissalo toteaa.

JM Suomella aloittaa rakennushankeensa Tesomajärvellä vuonna 2023. Tesomajärven Villat on osa JM Suomen kehittämää korttelia, joka voitti Tampereen kaupungin korttelisuunnittelukilpailun vuonna 2019. Kilpailussa tarkasteltiin muun muassa taloyhtiöiden asuntojakaumaa, rakentamisen laatua sekä kotien hintaa.

Yhteystiedot ja haastattelupyynnöt (tavoitettavissa vielä 29.6.)

Susanna Virta, kaupallinen johtaja, JM Suomi, puh. 040 032 3080
Laura Saraste-Mäkinen, viestintäpäällikkö, JM Suomi, puh. 0400 764 148

JM Suomi Oy on osa JM-konsernia, joka on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä. Toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa. Konserni toteuttaa myös liikekiinteistöihin ja urakointiin kuuluvia projekteja lähinnä Tukholmassa ja sen lähialueilla. JM pyrkii toiminnassaan pitkäjänteisyyteen ja toteuttaa kestävän kehityksen periaatteita. Konsernin liikevaihto on noin 1,6 miljardia euroa ja sillä on noin 2 500 työntekijää. Yhtiö on noteerattu NASDAQ Tukholman Large Cap -listalla.